

Dnr :KS2022/61-1

Kommunstyrelseförvaltningen

Diddi Carlson | Samhällsplanerare

0734-64 71 18 | diddi.carlson@bollebygd.se

Planprioritering för Bollebygds kommun, våren 2022

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att prioritera detaljplanerna enligt föreslagen ordning under rubriken "Prioriterade planer", samt att sammanställd prioriteringslista ersätter föregående (KS 2021-12-16, § 215).

Ärendet

Kommunstyrelsen ombeds yttra sig över prioritering av plan- och exploateringsenhetens ärenden och arbetsuppgifter som rör planverksamheten. Kommunstyrelsen fattade ett beslut om senaste planprioritering på sammanträdet i 16 december 2021, § 215. Avsikten är att uppdatera dokumentet och planprioriteringen två gånger per år.

Trafikverket har informerat kommunen om att arbetet med järnvägsplaner kommer att påbörjas snart för den nya järnvägen (tidigare Götalandsbanan). Trafikverket planerar att presentera slutligt förslag till rangordning av lokaliseringsalternativen under början av 2022 och detta kommer sedan att skickas till regeringen som fattar det slutliga beslutet. Steget efter är att utreda exakt var järnvägen ska gå inom korridoren i järnvägsplaner. Järnvägsplanerna spänner över flera kommuner och Trafikverket kommer inte att börja i Bollebygd. Inför år 2023 och cirka tre år framåt behöver Bollebygds kommun ta höjd för kommande arbete med trafikplaner att arbetet med järnvägsplanen påverkar kommunens planering. Detta är dock inget som tas med i föreslagen planprioritering men kommunen behöver göra en analys av hur det påverkar kapaciteten för kommande år.

Översiktsplanen antogs i kommunfullmäktige 24 mars 2022, § 30.

Kommunfullmäktige beslutade även om att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att efter antagande av ny översiktsplan revidera översiktsplanehandlingen. Syftet med uppdraget är att arbeta in en andra fas i översiktsplanen där Västra Forsa ingår i handlingarna. Vid samma tillfälle gav kommunfullmäktige samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) gällande grönområden.

Ekonomiska förutsättningar

En del av planerna bedöms medföra större investeringskostnader för kommunen, vilket inte är ovanligt.

Barnkonsekvensanalys

Barn kan få indirekt påverkan på sikt av vilka detaljplaner som prioriteras. Genom att prioritera detaljplan för utbyggnad av grundskola och förskola bidrar det på sikt till bättre skolbyggnader och läromiljöer. Detaljplaner för utbyggnad av bostadsområden kan påverka barn om det sker exploatering av deras grönområden som de använder för lek.

Prioriterade planer

1. DP Bollebygd, Flässjum 13:1 m.fl. vid Bollebygdskolan (SBN2021/139)
2. DP Olsfors, Örlid 1:2 m.fl. Lövaslätt (SBN2021/61)
3. Fördjupad översiktsplan Grönområden
4. DP Bollebygd, Flässjum 2:49, Hemgården (SBN2021/251)
5. DP Bollebygd, Flässjum 2:59 (SBN2022/11)*
6. DP Rinna-Getabrohult (SBN2015/469)
7. DP Getabrohult 1:2, Getabrohult (SBN2015/97)
8. DP Bollebygd, del av Flässjum 12:77, vid Idrottsplatsområdet (SBN2021/110)
9. DP Bollebygd, del av Flässjum 12:77, Högalund (SBN2021/223)
10. DP Olsfors, Örlid 1:2 m.fl. Norr om Tallgränd (SBN2021/171)

11. Översiktsplan revidering Västra Forsa

*Beslut om planuppdrag sker på sittande nämndsammanträde.

Planer som föreslås göras exploatörsdrivna framöver

(föresatt att SBN godkänner exploatörernas ansökan)

1. DP Prästgård 1:1, Prästgårdsgärdet
2. DP Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp (SBN2022/108)
3. DP Bollebygd, Låddekärrsbu 1:1 m.fl. Nordost om Grönkullenmotet (KS2021/281)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Planprioritering för Bollebygds kommun, hösten 2021 (KS2022/61-1)

Bilaga 1 Kort beskrivning av planerna med karta (KS2022/61-2)

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden (för information)

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Förvaltningschef

Diddi Carlson

Samhällsplanerare