

Dnr :KS2022/115-1

Kommunstyrelseförvaltningen

Diddi Carlson | Samhällsplanerare

0734-64 71 18 | diddi.carlson@bollebygd.se

Förtydligande om att FÖP för Tyftet, norra Erikstorp och Varpås upphävdes i samband med antagandet av ÖP2022

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ställer sig bakom tolkningen om att fördjupad översiktsplan för Tyftet, norra Erikstorp och Varpås inte längre är ett gällande styrdokument i och med kommunfullmäktiges antagande av ny översiktsplan, 2022-03-24, § 30.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2022-03-24 § 30 att anta förslag till ny översiktsplan (2021-10-25). När antagandebeslutet vann laga kraft upphörde översiktsplan 2002, antagen av kommunfullmäktige 2002-02-07, § 5 att gälla. I översiktsplanen står det att en fördjupad översiktsplan ersätts av den nya översiktsplanen.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-02-09 § 7 att den fördjupade översiktsplanen för Tyftet m.fl. var inaktuell utifrån textinnehåll. Utvecklingssynen i den fördjupade översiktsplanen från 2004 stämmer inte längre överens med den utvecklingssyn som finns idag. Vissa av områdena som pekas ut som utvecklingsområden är idag genomförda. Därmed bedöms den fördjupade översiktsplanen som inaktuell. Ett omtag har bedömts som nödvändigt vid en översyn av översiktsplanen för att svara upp mot de förändringar som skett sedan ÖP 2002.

Den nya översiktsplanen ersätter ÖP 2002 och dess fördjupningar samt tillägg. För att klargöra att den fördjupade översiktsplanen inte längre gäller kan den också upphävas av kommunfullmäktige som antog den. Samhällsbyggnadsförvaltningen

tolkar plan- och bygglagen som sådan att när kommunfullmäktige beslutar att hela eller delar av en översiktsplan är inaktuell innebär det inte att en fördjupad översiktsplan (eller hela översiktsplanen) blir upphävd. Den gäller alltså fortfarande, men den är inaktuell. Detta eftersom kommunen måste ha en översiktsplan som omfattar hela kommunen, se 3 kap. 1 § plan- och bygglagen. Det är först när kommunfullmäktiges beslut att antingen anta en ny översiktsplan eller ändra översiktsplanen har fått laga kraft som kommunen inte längre har en inaktuell översiktsplan, hela eller en del av den. För att en FÖP eller ÖP ska upphävas krävs ett beslut om att en ny översiktsplan, eller en ändring av översiktsplanen, har antagits. Bollebygds kommunfullmäktige antog ny översiktsplan 2022-03-24.

Den nya översiktsplanen 2022 ersätter ÖP 2002 och dess fördjupningar samt tillägg. För att klargöra att den fördjupade översiktsplanen inte längre gäller fattas ett beslut om att kommunstyrelsen delar samhällsbyggnadsförvaltningens tolkning av plan- och bygglagen. Det vill säga att när kommunfullmäktige beslutade att anta en ny översiktsplan så ersatte ÖP 2022 även fördjupningar av den gamla översiktsplanen från 2002 då den nya översiktsplanen täcker in hela kommunens yta. Detta följer samma princip som när en antagen detaljplan släcker ut alla underliggande planer. Beslutet tydliggör att den fördjupande översiktsplanen för Tyftet m.fl. inte är ett gällande styrdokument.

Ekonomiska förutsättningar

Upphävandet får små ekonomiska konsekvenser för kommunen. Den största effekten av upphävandet är att det tydliggör vilka planeringsförutsättningar som gäller för området, vilket sparar tid och resurser på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Barnkonsekvensanalys

Inga barn bedöms påverkas negativt av upphävandet.

Bedömning

Föreslaget beslut förtydligar kommunens tolkning att FÖP Tyftet, norra Erikstorp och Varpås formellt upphävdes i samband med antagandet av ny ÖP och att dokumentet kan strykas som gällande styrdokument.

Beslutsunderlag

KF 2017-02-09 § 7

FÖP Tyftet, norra Erikstorp och Varpås

Aktualitetsförklaring 170118

Skickas till

Kommunfullmäktige

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Förvaltningschef

Diddi Carlson

Samhällsplanerare