



§52

KS2025/121

Ändring av detaljplan Flässjum 1:7 m.fl., Malmgården

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger planuppdrag till kommunstyrelseförvaltningen för ändring av detaljplan för Malmgården, Flässjum 1:7 m.fl.

Ärendet

2024-11-20 inkom en ansökan om planändring för fastigheten Flässjum 1:7 i Bollebygds centrum. Planändringen syftar till att möjliggöra en högrenock- och byggnadshöjd än vad gällande detaljplan tillåter samt tillåta att bottenvåningen byggs över med ett bjälklag med en upphöjd innergård. Fastigheten har ännu inte byggts ut enligt den gällande detaljplanen för Flässjum 1:7 m.fl. Malmgården som fick laga kraft 2016-11-11. 2025-03-03 lämnade kommunstyrelsen positivt planbesked för ändring av detaljplan för Malmgården, Flässjum 1:7 m.fl.

Detaljplanen kommer att vara exploatörsdriven, vilket innebär att exploatören står för samtliga kostnader i samband med framtagandet av detaljplaneändringen. Detta ska regleras genom ett plankostnadsavtal som ska undertecknas av exploatören innan planarbetet påbörjas.

Detaljplanen föreslås ges en medelhög prioritering hos kommunen, där planen och dess tillhörande handlingar granskas av kommunen i mån av tid. Detaljplanen bedöms kunna antas någon gång under 2026.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger planuppdrag till kommunstyrelseförvaltningen för ändring av detaljplan för Malmgården, Flässjum 1:7 m.fl.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Ändring av Detaljplan Malmgården (tj.skr)
- § 20 KS Ansökan om planbesked, Flässjum 1_7
- Ändring av Detaljplan Malmgården, Översiktskarta, 250416
- Ändring av Detaljplan Malmgården, Skiss, Funktioner, 250416

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande