



Plats och tid	Församlingshemmet, Töllsjö kl. 13:00-16:00
Ledamöter	Ulf Rapp (S) (ordförande) Daniel Persson (SD) (vice ordförande) Stefan Hederdal (M) (2:e vice ordförande) Beatrice Ekelund (S) Helena Thelin (S) Tomas Bedö (M) Peter Gregorics (FR) Cecilia Carlhson (KD) Fredrik Olofsson (C)
Ersättare	Jonas Ahlgren (S) § § 113-124 Lisette Vermeulen (SD) Eva Svantesson (M) Rose-Marie Grune (MP) Barbro Ridell (V) Michael Plogell (FR) Hannu Sutinen (L)
Övriga närvarande	Monica Holmgren (Kommundirektör) Suzanna Bengtsson (Kanslichef/kommunsekreterare) Erika Eliasson (Samhällsplanerare) § 110 Lars Jönsson (Samhällsplanerare Marks kommun) § 110 Daniel Grönbek (Fastighetschef) § 111 Christina Hultén (Säkerhetschef) § 112 Kim Westerberg (Beredskapssamordnare) § 112 Karl Fjällglim (Exploateringsingenjör) § 113 Anna Lund (Plan- och exploateringschef) § 115



Daniel Aronsson (Ekonomichef) § 117

Said Dawodi (Projektledare) § 117

Utses att justera Daniel Persson (SD)

Justeringens plats och tid Digital signering , 2025-06-26 14:00

Paragrafer § § 110-124

Underskrifter Sekreterare

Suzanna Bengtsson

Ordförande

Ulf Rapp (S)

Justerande

Daniel Persson (SD)

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2025-06-27. Anslaget tas ner 2025-07-19. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

§ 110	Uttredning av förutsättningar för energiproduktion
§ 111	Svar på motion (FR) om eventuell användning av padelhall på Rinnavägen
§ 112	Kontinuitetsplanering PLAN B Förutsättningar och behov vid långvarigt elavbrott med störning på kost, vatten, drivmedel och värme
§ 113	Namnbyte detaljplan för Bollebygds prästgård 1:1, Prästgårdsgärdet
§ 114	Exploateringsavtal för Bollebygd, Fjällastorp 3:6 m.fl, Fjällastorp
§ 115	Antagande av detaljplan för Bollebygd, Fjällastorp 3:6 m.fl, Fjällastorp
§ 116	Planprioritering 2025
§ 117	Inleda projektering av ny 7-9
§ 118	Svar på motion (C) om kommunal simskola
§ 119	Revidering av arkivbeskrivning för kommunstyrelsen
§ 120	Samråd om förslag till budget och verksamhetsplan 2026-2028
	Tolkförmedling Väst
§ 121	Redovisning av delegeringsbeslut
§ 122	Meddelanden
§ 123	Information från politiska uppdrag
§ 124	Kommundirektören informerar

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§110

KS2025/142

Utredning av förutsättningar för energiproduktion

Beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen och ser uppdraget som slutfört.

Ärendet

Arbetet är ett resultat av det uppdrag som gavs till kommunstyrelsen genom Mål och budget 2025–2027 för Bollebygds kommun (KS2024/282). Uppdraget löd: "BoHäM gränsområde som pekats ut som lämpligt för energiproduktion och vindkraft. Kommunstyrelsen får i uppdrag att kontakta övriga kommuner i BoHäM i syfte att utreda om det finns möjlighet att sametablера energiproduktion med vind- och solkraft i området." Som ett komplement till detta har en uppdragsbeskrivning presenterats för kommunstyrelseförvaltningen, vilket bland annat klargjorde att följande frågor skulle utredas som en del av arbetet:

- Vilka kostnader är förenade med en etablering?
- Vilka möjliga elproduktionsvolymmer kan vara möjliga?
- Finns det restriktioner att etablera vindkraft i området?
- Äger kommunen mark eller finns det möjlighet att förvärva mark i området?

Uppdraget ska enligt denna beskrivning redovisas till kommunstyrelsen senast juni 2025.

Motsvarande ärenden lyftes i även i Härryda och Marks kommuner med resultat att Marks kommun gav uppdrag till förvaltningen medan Härryda avslag initiativet. Arbetet har alltså bedrivits av Marks och Bollebygds kommuner i en gemensam

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

arbetsgrupp som har stämt av med kommunernas kommundirektörer. Arbetet resulterade i en rapport som biläggs ärendet.

Under arbetet har fakta inhämtats från:

- Swedavia
- Luftfartsverket
- Svensk Vindenergi
- Vattenfall
- Innovatum (arbetade med Boråsregionens Potentialstudie)

Uppdraget har genomförts inom ramen för kommunstyrelseförvaltningens gällande budget. Arbetet inleddes med att utreda restriktioner att etablera vind- och solkraft. Restriktionerna gör att det finns mycket små möjligheter att etablera vindkraft i det aktuella området. Faktorer som talar emot etablering är främst närhet till enstaka bostadshus och skyddsområden kring Landvetter flygplats. Eftersom möjligheterna har bedömts som så små har frågorna om kostnader och volymer bedömt som överflödiga att utreda djupare. Möjligheterna att etablera solkraft begränsas främst av längsta godtagbara avstånd till regionledningar för elkraft.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen noterar informationen och ser uppdraget som slutfört.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 83 KSAU Utredning av förutsättningar för energiproduktion

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



- Utredning av förutsättningar för energiproduktion, rapport
- Utredning av förutsättningar för energiproduktion, uppdragsbeskrivning

Skickas till

PLEX

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§111

KS2025/10

Svar på motion (FR) om eventuell användning av padelhall på Rinnavägen

Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker teknik- och servicenämndens förslag; kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendet

Michael Plogell (FR) föreslår i motion 2025-01-14 att kommunen utreder om det är möjligt att driva idrottsverksamhet i den nedlagda padelhallen på Rinnavägen och i så fall under vilka förutsättningar, innefattande timkostnad för nyttjande. Kommunfullmäktige har på sammanträde 2025-02-20, § 5, överlämnat motionen till teknik- och servicenämnden för handläggning. Teknik- och servicenämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2025-05-14, § 35, och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen. Teknik- och serviceförvaltningen gör följande bedömning: För att göra lokalen användbar för idrottsverksamhet krävs omfattande investeringar till en total uppskattad kostnad om mellan 5,3 och 9,8 mnkr. Den befintliga hallen är i dagsläget enbart ett tomt tält/skal. Det innebär att det saknas grundläggande faciliteter som krävs för idrottsverksamhet – exempelvis:

- Golv: Hallen har asfaltgolv, vilket inte är lämpligt för de flesta idrotter.
- Ventilation och uppvärmning: Ingen ventilation eller värmesystem finns installerat, vilket gör lokalen svår användbar under vinterhalvåret.
- Belysning: Ingen belysning finns installerad
- Sanitära utrymmen: Det saknas toaletter, duschar och omklädningsrum.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Det finns ett tydligt behov av fler idrottslokaler i kommunen, och tältet skulle potentiellt kunna bidra till att avhjälpa lokalbristen. Dock innebär den nuvarande standarden på lokalen att det skulle krävas betydande investeringar för att göra den fullt fungerande för idrottsverksamhet. Det är också viktigt att väga denna investering mot den långsiktiga planeringen för kommunens idrottsanläggningar. En ny allaktivitetshall ligger med i kommunens långsiktiga investeringsplan, vilket innebär att användningstiden för en upprustad version av padeltältet skulle vara begränsad. Att investera mellan 5,3-9,8 miljoner kronor i en tillfällig lösning kan därför ifrågasättas ur ett kostnadseffektivitetsperspektiv. Med detta som grund rekommenderas att nämnden föreslår kommunfullmäktige att inte gå vidare med att anpassa padeltältet för idrottsverksamhet, utan i stället prioriterar resurser till den kommande allaktivitetshallen och andra mer långsiktiga lösningar.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl 13.35-13.40.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker teknik- och servicenämndens förslag; kommunfullmäktige avslår motionen.

Ledamöternas förslag till beslut

Peter Gregorics (FR) föreslår att ärendet återremitteras med följande frågor:

1. Kontroll hos konkursförvaltaren om denne innehar material från padelhallen till salu och vad inventarierna isf ska betinga.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



2. Kontroll med hyresvärd om vad denne skulle debitera i hyra för en minimalt, men ändå funktionsdugligt utrustad lokal, dvs golv, ombyte och belysning. För att utreda vad som krävs i utrustningsväg kan fråga ställas till gymnastiklärare i skolan.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag, varav ett förslag om återremiss.

Ordföranden frågar först om ärendet ska återremitteras eller avgöras på dagens sammanträde, och finner att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 88 KSAU Svar på motion (FR) om användning av padelhall på Rinnavägen
- § 35 TSN Svar på motion (FR) om eventuell användning av padelhall på Rinnavägen
- Underlag från fastighetschef, motion om padelhallen för idrottsverksamhet
- Motion (FR) om eventuell användning av padelhall på Rinnavägen

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

§112

KS2025/127

Kontinuitetsplanering PLAN B Förutsättningar och behov vid långvarigt elavbrott med störning på kost, vatten, drivmedel och värme**Beslut**

Kommunstyrelsen fastställer kontinuitetsplanering PLAN B, Förutsättningar och behov vid långvarigt elavbrott med störning på kost, vatten, drivmedel och värme.

Ärendet

Kontinuitetsplanering är avgörande för att förbereda oss för allvarliga samhällsstörningar och ytterst för höjd beredskap. Kontinuitetsplanering syftar till att planera för att upprätthålla verksamheten på en tolerabel nivå och ytterst på liv och hälsa oavsett störningar. Detta inkluderar när personalen inte kommer till jobbet, lokalerna inte går att använda, leveranser av viktiga varor och tjänster uteblir. Den kommunövergripande kontinuitetsplaneringen PLAN B beskriver förutsättningar, behov samt vilka åtgärder som behöver vidtas för att säkerställa de prioriterade åtagandena med fokus på liv och hälsa när samhället drabbas av långvarigt elavbrott. Kontinuitetsplanering är inte kostnadskrävande i planeringsskedet. När åtgärder i planeringen ska genomföras budgeteras för investeringar.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen fastställer kontinuitetsplanering PLAN B, Förutsättningar och behov vid långvarigt elavbrott med störning på kost, vatten, drivmedel och värme.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 82 KSAU Kontinuitetsplanering PLAN B, förutsättningar och behov vid långvarigt elavbrott med störning på kost, vatten, drivmedel och värme
- Maskad Kontinuitetsplan PLAN B Förutsättningar och behov vid långvarigt elavbrott med störning på kost, vatten drivmedel och värme till KS 2025

Skickas till

Säkerhetschef

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§113

KS2024/190

Namnbyte detaljplan för Bollebygds prästgård 1:1, Prästgårdsgärdet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ändra namnet för detaljplan Prästgård 1:1 m.fl., Prästgårdsgärdet till Prästgård 1:17 m.fl., Prästgårdsgärdet.

Ärendet

Inför antagande av detaljplanen för Prästgård 1:1 m.fl., Prästgårdsgärdet har Lantmäteriet genomfört en avstyckning av fastigheten Prästgård 1:1. Den nya styckningslotten omfattar del av planområdet och heter nu Prästgård 1:17. Eftersom detaljplanen inte omfattas av fastigheten Prästgård 1:1 längre är det viktigt att ändra namnet så att inga missuppfattningar uppstår. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att namnbytet är nödvändigt inför ett kommande antagande av detaljplanen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ändra namnet för detaljplan Prästgård 1:1 m.fl., Prästgårdsgärdet till Prästgård 1:17 m.fl., Prästgårdsgärdet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 84 KSAU Namnbyte detaljplan för Bollebygds Prästgård 1:1, Prästgårdsgärdet

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



- Detaljplan Prästgårdsgärdet, Plankarta, Granskning, 240906 (2)

Skickas till

PLEX

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§114

KS2023/241

Exploateringsavtal för Bollebygd, Fjällastorp 3:6 m.fl, Fjällastorp

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtalet samt överenskommelsen om fastighetsbildning med tillhörande bilagor mellan Bollebygds kommun och Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB och uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna avtalen.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan för Bollebygd Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp i Bollebygds kommun har upprättats. Detaljplanen möjliggör bostäder för en blandad målgrupp som tar hänsyn till de natur-, kultur och landskapsvärden som Nolåns dalgång inrymmer. Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra en sammanhängande framtida västlig expansion av Bollebygds tätort.

Detaljplanen omfattar en del av fastigheten Fjälla 3:6 som ägs av Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB samt del av fastigheten Flässjum 3:99 som ägs av Bollebygds Kommun.

Dåvarande samhällsbyggnadsnämnden godkände detaljplanen för samråd 2023-09-18. Kommunstyrelsen godkände detaljplanen för granskning 2024-09-03.

Exploateringsavtalet har tagits fram mellan Bollebygds kommun och Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB, parterna är överens om utformningen av avtalet. Avtalet reglerar både Bollebygds kommun och Skanska Mark och

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

Exploatering Nya Hem ABs åtagande och skyldigheter inom exploateringsområdet såsom utförande på kvartersmark och allmän plats.

Exploatören har deltagit i framtagandet av detaljplanen genom att stå för kommunens utgifter. Utgifter regleras genom plankostnadsavtal och exploateringsavtal. Vad gäller kommunens nedlagda utgifter för VA kommer ersättningen erhållas genom kommande anslutningsavgift enligt vid tidpunkten gällande taxa och regleras därför inte i exploateringsavtalet. Kommunens utgifter ska faktureras löpande vilket innebär att utgifter som direkt kostnadsförs i kommunen får kostnadstäckning och därmed inte påverkar resultatet. Gatuanläggningar kommer däremot inte att kostnadsföras direkt utan klassificeras som investering i kommunens redovisning. Det innebär att kostnaden tas över en längre tid. Intäkten i form av exploateringsbidraget kommer dock att redovisas som en intäkt direkt vid fakturering enligt gällande redovisningsregler. För kommunen innebär detta en positiv resultatpåverkan det år som gatuanläggningens utgifter faktureras. En uppskattning är att ca hälften av uppskattade exploateringsbidraget 3,9 miljoner kronor kommer att höja resultatet det året det faktureras då det avser täcka investeringsutgifter för kommunen. Kommunen får kostnader i form av förrättningskostnader från Lantmäteriet som uppkommer till följd av marköverlåtelsen av allmän plats.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att exploateringsavtalet som tagits fram tydligt reglerar båda parternas åtagande för både kvartersmark och allmän plats.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtalet samt överenskommelsen om fastighetsbildning med tillhörande bilagor mellan Bollebygds kommun och

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB och uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna avtalen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 85 KSAU Exploateringsavtal för Bollebygd, Fjällastorp 3:6 m.fl.
- Fullmakt exploateringsavtal Fjällastorp 250428 (1)
- Exploateringsavtal Detaljplan Bollebygd Fjällastorp 3-6 m.fl., Fjällastorp
- Överenskommelse om fastighetsbildning Fjällastorp 3-6
- Bilaga 1 - Både EXA och ÖK
- Bilaga 2 R_51.1_01 VA
- Bilaga 3 Tidplan för byggtid, genomförande
- Bilaga 4 Illustrationsplan
- Bilaga 5 M_10.1-01 Dagvattenhantering
- Bilaga 6 Beskrivning markarbete
- Bilaga 7 Kostnadsuppskattning
- Bilaga 2 ÖK

Skickas till

PLEX

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§115

KS2023/241

**Antagande av detaljplan för Bollebygd, Fjällastorp 3:6 m.fl,
Fjällastorp**

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Bollebygd, Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2015-08-31 § 116 dåvarande samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för Fjällastorp 3:6, Bollebygds kyrkby 1:28 och del av Bollebygds Prästgård 1:1. Detaljplanen pausades därefter innan samråd, i väntan på bl.a. ny översiktsplan. Kommunfullmäktige gav 2018-04-26 § 21 dåvarande samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för Fjällastorp 3:6 m.fl. I samband med att planprogrammet för Kulla upphävdes gavs ett nytt planuppdrag 2022-03-01, § 37, för fastighet Fjällastorp 3:6 m.fl. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2022-06-20 § 122 att godkänna att exploatören får driva planen med exploatörssamverkan. Genom beslut i kommunstyrelsen 2023-08-17 § 97 ingår inte längre Bollebygds kyrkby 1:28 och Bollebygds Prästgård 1:1 i detaljplanen. Kommunstyrelsen beslutade 2023-09-18 § 136 att skicka ut detaljplanen på samråd.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder för en blandad målgrupp som tar hänsyn till de natur-, kultur och landskapsvärden som Nolåns dalgång inrymmer. Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra en sammanhängande framtida västlig expansion av Bollebygds tätort. Det exponerade läget i Nolåns dalgång gör att

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

siktlinjer och utformning blir särskilt viktiga. Detaljplanen reglerar därför att bebyggelsen hålls låg och att ett grönstråk behålls centralt i planområdet. Planområdet utgörs av jordbruksmark. Miljöbalken anger att brukningsvärd jordbruksmark endast får tas i anspråk för bebyggelse om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse och att detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. En lokaliseringsutredning har därför tagits fram som undersöker alternativa lokaliseringar i kommunen.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-09-03 § 111 att skicka ut detaljplanen på granskning. Vid granskningen inkom 13 yttranden från myndigheter, kommunala råd, organisationer, sakägare och övriga. Länsstyrelsen och SGI framför synpunkter på regleringen av begränsning av belastning på marken. Dessa har tillgodosetts genom förtydliganden av planbestämmelse (a1) samt införande av ny bestämmelse (b1). Lantmäteriet framför att genomförandetid bör anges i år i stället för i månader, samt att rubriksättning som rör genomförandetiden bör ändras. Synpunkterna har tillgodosetts i planhandlingarna. Därtill har även genomförandetiden förlängts från 5 till 10 år. Trafikverket framför att det kan finnas behov av avtal för bevakning av anläggandet av ny anslutning mot statlig väg 554 samt att åtgärdsplanerare på Trafikverket ska kontaktas för vidare dialog i ärendet. I kontakt med Trafikverket har det konstaterats att det inte behövs ett avtal. Lokalpolisområde Borås och Ungdomsrådet har ingen erinran gällande detaljplanen. Dock önskar Polismyndigheten att man betänker brottförebyggande åtgärder. Lygnerns vattenråd framför oro kring påverkan på Kesebolbäcken från den här och tidigare exploateringar. Förvaltningen gör bedömningen att möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormerna inte påverkas av planförslaget samt att utredningsnivån och föreslagna åtgärder är tillräckliga för det som krävs i en

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

detaljplaneprocess.

Sakägare och övriga som inkommit med synpunkter ifrågasätter utbyggnad av bostäder på jordbruksmark, samt innehållet och trovärdigheten i lokaliseringsutredningen för jordbruksmark som togs fram inför granskningen. Lokaliseringsutredningen tar ett helhetsgrepp för hela Kullaområdet, med detaljplan Fjällastorp och Prästgårdsgärdet samt inför kommande planering med bland annat kommunal service som exempelvis förskola. Föreslagen bebyggelse bedöms i lokaliseringsutredningen som lämplig för att uppnå det allmänna intresset av fler bostäder i Bollebygd, samt går i linje med översiktsplanens utpekade området TÄ1. Av lokaliseringsutredningen framgår även att hela området TÄ1 inte behöver bebyggas för att uppnå kommunens utvecklingsmål. Detta innebär att utvecklingen med fördel kan begränsas till områdena närmast Hindåsvägen för att minska inanspråktagandet av jordbruksmark så mycket som möjligt. Sakägarna framför även synpunkter om att begränsa höjden på bebyggelsen ytterligare samt att tillskapa ett bredare grönstråk i väster. Förvaltningen har bedömt att bebyggelsens höjd och grönstråket som ingick i granskningsförslaget är tillräcklig anpassning till omgivningen.

Exploatören får utgifter för bland annat planläggning, bygglov och exploateringsbidrag alternativt kostnader för utförande av allmän platsmark. Om exploatören bygger ut allmän platsmark ska dessa anläggningar överlåtas till kommunen utan ersättning. Kommunen får inkomster i form av anläggningsavgifter enligt gällande VA-taxa. Kommunen får utgifter i form av drift av kommunala anläggningar. Kommunen får kostnader i form av förrättningskostnader från Lantmäteriet som uppkommer till följd av

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



marköverlåtelsen av allmän plats.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att de justeringar som har behövt göras efter granskningsskedet bedöms inte större än att planförslaget kan tas upp för beslut om antagande.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplan för Bollebygd, Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 86 KSAU Antagande av detaljplan för Bollebygd, Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp
- Detaljplan Fjällastorp 3:6, Planbeskrivning, Antagande
- Detaljplan Fjällastorp 3:6, Granskningsutlåtande
- Detaljplan Fjällastorp 3:6, Illustrationskarta, Antagande
- Detaljplan Fjällastorp 3:6, Grundkarta, Antagande
- Detaljplan Fjällastorp 3:6, markteknisk undersökningsrapport, geoteknik

Skickas till

PLEX

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§116

KS2025/69

Planprioritering 2025

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar prioritera detaljplanerna enligt föreslagen ordning under rubriken "Prioriterade detaljplaner". Kommunstyrelsen beslutar att denna prioriteringslista ersätter föregående lista och beslut (KS2022-06-22, § 130).

Ärendet

Senaste beslutet om planprioritering fattades av kommunstyrelsen på sammanträde i juni 2022. Sedan dess har flera förändringar skett, inte minst i befolkningsprognos men även i ekonomin och säkerhetsläget i världen. Kommunstyrelsen bör besluta om en ny planprioritering årligen. Trafikverket planering och byggnation av järnväg mellan Borås och Göteborg påverkar inte planprioritering 2025. Järnvägen kommer dras söder om riksväg 40 och inverkar inte på några detaljplaner, pågående eller inom de närmsta fem åren. Dock kommer kommunen behöva bemanna upp och prioritera arbetet med järnvägsplan och andra dokument och underlag kopplade till planeringen av den nya järnvägen. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planuppdrag prioriteras utifrån denna princip:

- Planer som är av stor betydelse för kommunens utveckling när det gäller kommunens verksamheter och/eller är av stort allmänt intresse
- Planer som bidrar till genomförande av översiktsplanen och kommunala mål samt strategiska planer som bidrar till fördjupning av översiktsplanen
- Planer som bidrar till ett stort antal bostäder

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

- Särskilda planer som är av stort allmänt intresse men som ej innefattar bostäder eller verksamheter, exempelvis infrastruktursatsningar.

Detaljplanerna prioriteras för är bästa användandet av kommunens resurser, såväl ekonomiska som personella. Samtliga prioriterade planer ryms inom nuvarande budget utom plan för Skolvägen i Olsfors där extra medel för utredningar har äskats. En del av de prioriterade planerna bedöms medföra större investeringskostnader för kommunen vilket kommer att hanteras av enheten för strategisk fastighet samt av teknik- och servicenämnden. Detta gäller främst planerna Södra Fjällastorp samt Skolvägen i Olsfors där nya byggnader för kommunal service ska uppföras. För planer som ska prioriteras under 2026 kommer några av dem att rymmas inom förvaltningens budget medan andra kommer behöva extra medel för att kunna genomföras, det gäller i synnerhet de större planerna för verksamhetsmark. Majoriteten av dessa planer medför både investerings- och driftskostnader för teknik- och serviceförvaltningen.

Prioriterade detaljplaner

- Nyhem, Flässjum 2:59, 2:69
- Fjällastorp, Fjällastorp 3:6 (exploatörsdriven)
- Prästgårdsgärdet, Bollebygds Prästgård 1:17 (exploatörsdriven)
- Låddekärrsbu, Låddekärrsbu 1:11 mfl (exploatörsdriven)
- Södra Fjällastorp, Flässjum 3:99
- Skolvägen, Olsfors, Örlid 1:32, 1:62
- Rinna-Getbrohult rekreation, Rinna 1:4 mfl

Strategiska planer

- Energiplan

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



- Arkitekturstrategi
- Mobilitetsplan

Övriga uppdrag

Detaljplaner att prioritera under 2026:

- Bergadalen, Erikstorp 1:83, 2:32 mfl
- Kråketorp Västergård, Kråketorp 2:8 (exploatörsdriven)
- Kullamotet, Kråketorp 1:4
- Malmgården, Flässjum 1:7 (exploatörsdriven)
- Getabrohult, Getabrohult 1:2, 2:10 mfl
- Buagärde, Buagärde 1:11 mfl
- Kommunhus mm, Flässjum 1:32 + 1:88
- Rinna-Getabrohult sport, Flässjum 3:99
- Hembygdsvägen, Flässjum 3:77 (exploatörsdriven)
- Flässjum 12:75+12:90 (exploatörsdriven)
- Hemgården, Flässjum 2:49 (exploatörsdriven)

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar prioritera detaljplanerna enligt föreslagen ordning under rubriken "Prioriterade detaljplaner". Kommunstyrelsen beslutar att denna prioriteringslista ersätter föregående lista och beslut (KS2022-06-22, § 130).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- § 87 KSAU Planprioritering 2025
- Kopia2 av Planprio PLEX 2025_2026 ekonomi 2
- Planprioritering 2025 beskrivning

Skickas till

PLEX

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§117

KS2024/260

Inleda projektering av ny 7-9

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att inleda projektering utifrån genomförd förstudie.

Ärendet

Kommunstyrelsen har genomfört en förstudie avseende etapp 1 utifrån kommunfullmäktiges beslut i december 2023 om lokalisering av ny F-9 skola samt allaktivitetshall på befintligt skolområde. Förstudien har varit indelad i två faser där första fasen utmynnade i att arbeta vidare med en nybyggnation av ett 7-9 skola. Skolan kommer innehålla lokaler för 5 parallella klasser för varje årskull och kommer bestå av en byggnad med två plan på totalt ca 5500 kvadratmeter. Byggnaden kommer vara en sammanhållen skola där det även kommer finnas salar för praktiska och estetiska ämnen. Befintlig matsal och idrottshall kommer även fortsättningsvis nyttjas av eleverna på årskurs 7-9.

Nästa steg i processen är att inleda projektering utifrån förstudien, budget för projektering finns avsatt i kommunstyrelsens investeringsbudget. Projekteringen kommer resultera i ett förfrågningsunderlag för en totalentreprenad. Om tidsplanen hålls kommer upphandling av byggnationen inledas under slutet av 2025 för genomförande år 2026-2028. Förstudien innehåller även ett förslag på fortsatt etappindelning där fas 2 avser befintliga 7-9 byggnader samt fas 3 som innehåller byggnation av en allaktivitetshall.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



I beslutsunderlaget till kommunfullmäktige uppskattades kostnaden till 210 mnkr i 2023 års prinsnivå och nuvarande förstudie visar på en uppskattad kostnad på 230 mnkr. I förstudien ingår dock kostnader för konstnärlig utsmyckning, miljöbudget samt ny angöring genom skolområdet som inte beaktades i den tidigare uppskattningen. Kommunstyrelsen har enbart budget på 5 mnkr avsatt för förstudie och projektering. För att inleda upphandling behöver kommunfullmäktige under hösten besluta om tillskjutande av investeringsmedel på totalt 225 mnkr fördelat på åren 2026-2028.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att inleda projektering utifrån genomförd förstudie.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 91 KSAU Inleda projektering av Nya Bollebygdskolan 7-9
- Presentation förstudie 7-9 2025-06-02
- Projektdirektiv för projektering
- Behovsbeskrivning Nya Bollebygdskolan 7-9_2024-09-19
- § 11 KS Nya Bollebygdskolan 7-9, inriktning förstudie steg 2

Skickas till

Ekonomichef, projektledare

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§118

KS2025/51

Svar på motion (C) om kommunal simskola

Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker utbildningsnämndens förslag; kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendet

Yvonne Andrén (C) föreslår i motion 2025-02-09 att kommunfullmäktige beslutar införa kommunal simskola. Motionären menar att det idag är många människor som inte kan simma, såväl vuxna som barn. Förr fanns det på somrarna simskola i flera sjöar i kommunen och möjlighet att ta olika simmärken t ex simborgarmärke. Centerpartiet tycker att det är dags att ta tillbaka kommunal simskola igen, till gagn för de som vill lära sig simma. Motionären föreslår i sin motion: Gör en snabbutredning och starta simskola några veckor i sommar. Förslagsvis i Töllsjön, Stockasjön och Nedsjön.

Kommunfullmäktige har på sammanträde 2025-03-20, § 20, överlämnat motionen till utbildningsnämnden för handläggning. Utbildningsnämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2025-04-16, § 22, och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Utbildningsnämnden gör följande bedömning: I Bollebygds kommun sker det regelbunden simundervisning grundskolan. Simning och livräddning ingår i ämnet idrott och hälsa, där det utgör en del av betyget för ämnet i åk 6 och åk 9. "Eleven hanterar nödsituationer på land och vid vatten samt simmar 200 meter i en följd

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

varav 50 meter i ryggläge. (SKOLFS 2010:37)". Samtliga elever i åk 2-6 och den anpassade grundskolan i Bollebygd åker till simhallen i Sandared för simundervisning. Cirka 97 % av eleverna är simkunniga i slutet av grundskolan (enligt bedömning i ämnet idrott och hälsa). Det förekommer att kommuner arrangerar kommunala simskolor. I de flesta fall är det i kommuner där det finns ett kommunalt badhus eller likande. Det förekommer också att föreningar arrangerar simskola i sjöar samt i badhus. Dessa simskolor är vanligtvis avgiftsbelagda. Att starta en kommunal simskola i Bollebygd är möjligt, men tyvärr finns det inte utrymme i kultur och fritids nuvarande budget.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker utbildningsnämndens förslag; kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 89 KSAU Svar på motion (C) om kommunal simskola
- § 22 UN Inkommen motion Motion (C) om kommunal simskola
- Motion (C) om kommunal simskola

Skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§119

KS2021/185

Revidering av arkivbeskrivning för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till reviderad arkivbeskrivning för kommunstyrelsen, daterat 2025-05-28.

Ärendet

Enligt arkivlagen ska varje myndighet upprätta en beskrivning av myndighetens allmänna handlingar, en så kallad arkivbeskrivning. Arkivbeskrivningen syftar till att ge en överblick över hanteringen av myndighetens allmänna handlingar, hur myndigheten är organiserad samt om vilka handlingstyper som finns på myndigheten.

Kommunstyrelsen har efter en omorganisation i kommunen under årsskiftet 2023/2024 fått överflyttat en ny avdelning till sig – plan- och exploateringsavdelningen. Därav behöver arkiv-beskrivningen revideras. Det har även tillkommit nya tjänster och roller på förvaltningen, t ex kommunarkivarie och registrator, som gör att en revidering krävs.

Kommunstyrelsen är Bollebygds kommuns ledande politiska instans. Kommunstyrelsen ska, på uppdrag av kommunfullmäktige, hålla samman den kommunala verksamheten och handlägga alla ärenden som ska behandlas av fullmäktige. Detta oavsett om ärendet kommer från kommunstyrelsen själv eller från någon av de andra nämnderna i kommunen. Inom kommunstyrelsens verksamhetsområden finns bland annat ekonomi, HR, upphandling, näringsliv,

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



kommunikation, miljö- och hållbarhetsfrågor, arkiv och kommungemensam nämndadministration. Kommunstyrelsens förvaltning är indelad i fyra avdelningar, där vissa avdelningar även har enheter under sig. En noggrannare redovisning av styrelsens ansvarsområden kan utläsas i kommunstyrelsens nämndspecifika reglemente. Arkivbeskrivningen fastställs av kommunstyrelsen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar förslag till reviderad arkivbeskrivning för kommunstyrelsen, daterat 2025-05-28.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 90 KSAU Revidering av arkivbeskrivning för kommunstyrelsen
- Arkivbeskrivning för kommunstyrelsen

Skickas till

Kanslichef

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§120

KS2025/155

Samråd om förslag till budget och verksamhetsplan 2026-2028 Tolkförmedling Väst

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Bollebygds kommun inte har något att erinra mot förslag till budget och verksamhetsplan 2026-2028 för Tolkförmedling Väst.

Ärendet

Tolkförmedling Väst är ett kommunalförbund och dess ändamål är att tillgodose medlemmarnas behov av språktolk. Förbundet har tilldelats uppdraget att bedriva språktolkförmedling och är därmed huvudman för verksamheten.

Medlemsorganisationernas verksamheter köper samtliga språktolktjänster av Tolkförmedling Väst. Förbundet bedriver även översättningsverksamhet.

Tolkförmedling Väst har varit i drift sedan 2013 och har i dag 47 medlemmar; Västra Götalandsregionen samt kommunerna Alingsås, Bengtsfors, Borås, Bollebygd, Dals-Ed, Essunga, Falköping, Grästorp, Gullspång, Göteborg, Götene, Herrljunga, Hjo, Härryda, Karlsborg, Kungälv, Lerum, Lidköping, Lilla Edet, Lysekil, Mariestad, Mark, Munkedal, Mölndal, Orust, Partille, Skara, Skövde, Sotenäs, Stenungsund, Strömstad, Svenljunga, Tanum, Tibro, Tidaholm, Tjörn, Tranemo, Trollhättan, Töreboda, Uddevalla, Ulricehamn, Vara, Vårgårda, Vänersborg, Åmål och Öckerö. Som medlem i kommunalförbundet Tolkförmedling Väst har Bollebygds kommun fått möjlighet att yttra sig angående förslag till budget och verksamhetsplan 2026-2028. Direktionen har på sammanträde 2025-05-23, § 592, beslutat att godkänna förslag till budget och verksamhetsplan

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande

2026-2028, samt att förslaget ska skickas till förbundsmedlemmarna för samråd inför beslut om budget och verksamhetsplan på direktionmöte 2025-09-26.

De minskade inflödet av nya tolkbehövande till Sverige märks nu i en lägre efterfrågan på tolkuppdrag. Distanstolkning dominerar över platstolkning, vilket innebär att kundernas efterfrågan kan tillgodoses med färre tolkar och att allt fler uppdrag utförs av tolkar med hög kompetens. Förbundet erbjuder löpande kompetensutveckling för sina tolkar och kortare utbildningar för tolkanvändarna. Tack vare distansaktiviteter kan alla tolkar och kunder nås, men insatser kundanpassas även på plats. Med den snabba tekniska utvecklingen kommer tolkbranschen med stor sannolikhet över tid att förändras. I december 2024 lanserades TFV AI-Tolk, ett AI-baserat tolkverktyg för enklare kommunikation. Verksamheten behöver vara lyhörd och anpassningsbar för att kunna navigera mellan de möjligheter och utmaningar som växer fram i branschen.

Budget och verksamhetsplan 2026-2028 innehåller budget för 2026 samt beskriver vad som planeras i verksamheten för åren 2026-2028. Budget 2026 är lagd utifrån idag gällande förutsättningar inklusive indexuppräknings. Medlemmarnas behov beräknas till ca 300 000 uppdrag. För en budget i balans bedöms en snitthöjning av priset om ca 3,0 % nödvändig. För Bollebygds kommun blir ökningen ca 8000 kr/år.

Kommunstyrelseförvaltningen har efterfrågat synpunkter från socialförvaltningen och utbildningsförvaltningen (de två förvaltningar som använder Tolkförmedlingens tjänster) och båda förvaltningarna har meddelat att de inte har några invändningar mot förslaget. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer därför att kommunen inte har något att erinra mot förslag till budget och

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



verksamhetsplan 2026-2028 och föreslår att kommunstyrelsen beslutar detsamma.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Bollebygds kommun inte har något att erinra mot förslag till budget och verksamhetsplan 2026-2028 för Tolkförmedling Väst.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Samråd om förslag till budget och verksamhetsplan 2026-2028 för Tolkförmedling Väst
- Protokollsutdrag
- Förslag till Budget och verksamhetsplan 2026-2028

Skickas till

Tolkförmedling Väst

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§121

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Protokoll

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll finns på Bollebygds kommuns hemsida:

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-06-04

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner redovisning av delegeringsbeslut.

Delegeringsbeslut

- KS2025/157-3 Upplåtelse av arrendeavtal
- KS2024/326-1 Samordnad upphandling av Geoteknik och förorenade områden
- KS2024/326-2 Tilldelningsbeslut: Tekniska konsulter inom geoteknik och markmiljö
- KS2024/216-1 Upphandling av fönsterputs inkl. höghöjdsstädning
- KS2025/152-1 Samordnad upphandling av Försäkringsförmedlare
- KS2024/150-39 Sjuhäradsliden Nyttjanderättsavtal Slätthult 1:4

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§122

Meddelanden

Anmälningar

- KS2025/158-1 Minnesanteckningar KSAU info/planberedning 20250528
- KS2025/27-7 Hållbarhetsråd 2025-05-28 minnesant. och bilder (1/1)
- KS2025/1-47 Protokoll Inera ägarråd 2025-04-28
- KS2023/11-14 Kammarrätten i Jönköping 1005-24 Slutligt beslut

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§123

Information från politiska uppdrag

Ärendet

Dagens sammanträde

Ulf Rapp (S) informerar bland annat om möte med hållbarhetsrådet och ksau info/planberedning. På möte med SÄRF har det diskuterats nya kollektivavtal kring dygnsvila och beredskap.

Stefan Hederdal (M) informerar bland annat om möte med Åsastugornas styrelse samt aktuell information kring Åsastugorna, bland annat om att skydds rond utförts på fastigheten.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



§124

Kommundirektören informerar

Ärendet

Dagens sammanträde

Kommundirektör Monica Holmgren informerar om att exploateringsingenjör Karl Fjällglim går in som tf enhetschef för plan- och exploateringsenheten under tiden rekrytering av ny plan- och exploateringschef pågår. Annons för tjänsten kommer att läggas ut i månadsskiftet juli/augusti och tillsättning beräknas till årsskiftet. Kommundirektör informerar även om inspektioner som Arbetsmiljöverket kommer att göra. Arbetsmiljöverket har gått ut med att de kommer att rikta inspektioner som kommer att handla om otillbörlig påverkan och hot och våld när det gäller medarbetare som utför myndighetsbeslut. Inspektionerna kommer att starta inom kort och de kommuner som väljs ut kommer att få ett inspektionsmeddelande.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande