



Datum: _____

Dnr: _____

Överenskommelse om fastighetsbildning

Detaljplan Bollebygd Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp

Innehållsförteckning

Överenskommelse om fastighetsbildning.....	1
Detaljplan Bollebygd Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp.....	1
1. Parter	3
2. Bakgrund och Avtalsområde	3
3. Förutsättningar	3
4. Marköverlåtelser och lantmäteriförrättningar	3
4.1 Marköverlåtelser mellan kommun och exploatör	3
4.2 Ansökan om lantmäteriförrättning	3
5. Överlåtelse av mark	4
6. Signaturer	4
7. Bilagor	5

1. Parter

Bollebygds kommun

Kommunstyrelsen

517 83 Bollebygd

Org. Nr. 212000 – 2973

Exploatör

Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB

112 74 Stockholm

Org. Nr. 556113 – 1003

2. Bakgrund och Avtalsområde

Detta avtal reglerar fastighetsbildning av det område som omfattas av detaljplan Bollebygd Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp, nedan kallad detaljplanen. Avtalsområdet visas på bifogad karta, bilaga 1. Syftet med överenskommelsen är att reglera de överföringar av mark samt nödvändiga rättigheter som behövs för ett genomförande av detaljplanen.

Parterna har även undertecknat ett exploateringsavtal avseende detaljplanens genomförande.

3. Förutsättningar

Förutsättningar för överenskommelsens giltighet är att villkoren nedan är uppfyllda:

- Kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige antar detaljplanen genom beslut som senare vinner laga kraft
- Kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet för detaljplanen samt denna överenskommelse genom beslut som senare vinner laga kraft.

4. Marköverlåtelser och lantmäteriförrättningar

4.1 Marköverlåtelser mellan kommun och exploatör

Exploatören överlåter utan ersättning de delar inom fastigheten Fjällastorp 3:6 som i detaljplanen utgör allmän plats samt E-områden till kommunen. Området för fastighetsbildning markeras med röd begränsnings färg på karta, bilaga 2.

Den del av exploatörens fastighet som enligt detaljplanen utgör allmän plats, GATA, ca 5 100 kvm och GC-VÄG, ca 800 kvm, allmän plats, NATUR, ca 23 600 kvm och E₁ samt E₂, ca 280 kvm från del av fastigheten Bollebygd Fjällastorp 3:6 ska överföras till kommunens fastighet Flässhjäl 3:99 genom fastighetsreglering. Kommunen ansöker och bekostar förrättningskostnaderna.

Tillträde sker när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

4.2 Ansökan om lantmäteriförrättning

Kommunen ska ansöka om lantmäteriförrättning för genomförande av denna överenskommelse. Exploatören biträder härmed ansökan. Parterna accepterar att utan särskild ersättning finna sig i

sådana mindre jämkningar av gränser, särskilda rättigheter och dylikt, som inte strider mot syftet med denna överenskommelse och som vid lantmäteriförrättningen bedöms erforderliga för att åstadkomma en ändamålsenlig fastighetsindelning/ledningsrätt.

5. Överlåtelse av mark

Exploatören är skyldig att skriftligen meddela kommunen vid eventuell överlåtelse av sin mark inom avtalsområdet. Exploatören förbinder sig vidare att vid sådan överlåtelse underrätta förvärvarn om överenskommelsens innehåll och i överlåtelsehandlingen förbinda köparen att överta exploatörens åtagande och skyldigheter gentemot kommunen enligt denna överenskommelse.

6. Signaturer

Detta avtal är upprättat i tre likalydande exemplar varav parterna tagit ett vardera och ett inlämnats till lantmäterimyndigheten.

Ort och datum

Monica Holmgren, Kommundirektör

Bollebygds Kommun

Ort och datum

Bengt Wallin, Enligt fullmakt

Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB

Ort och datum

Ulf Rapp, Kommunstyrelsens Ordförande

Bollebygds Kommun

7. Bilagor

Bilaga 1. Plankarta om detaljplan för område Fjällastorp.

Bilaga 2. Marköverföring allmän platsmark.