

Dnr: JN2023/4

Jävsnämnden

Thomas Lindström | Bygglovsarkitekt

033-35 85 32 | bygglov@boras.se

Jävsnämnden

Bygglov för om- och tillbyggnad av lager/verkstad/kontorsbyggnad

Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)

Arbetet får inte påbörjas förrän Jävsnämnden, Bollebygds kommun lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Andréas Björklund, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Jävsnämnden beslutar även om en avgift på tjugoåttatusen femhundra (28 500) kronor. Fakturan skickas ut separat.

Ärendet

Ansökan gäller om- och tillbyggnad av kontor-, lager- och verkstadsbyggnad.

Tillbyggnaden med en våning omfattar ca 190 m² byggnadsarea och den del som omfattas av ombyggnad ca 115 m² byggnadsarea.

Tillbyggnadens fasadbeklädnad består dels av mörkgrå fasadskiva i vertikalt mönster samt återbrukat rött tegel. Tillbyggnadens yttertaksbeläggning består av svart papp.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

I Bollebygds kommuns översiktsplan är markanvändningen utpekad som pågående med "verksamheter och företagande".

Den aktuella byggplatsen omfattas av strandskydd enligt 7 kap Miljöbalken. De aktuella åtgärderna bedöms inte vara förbjudna och därför inte dispenspliktiga. Se tjänsteskrivelse till Jämsnämnden, ärende BN 2023-000359.

De grannar, andra sakägare och myndigheter som Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås Stad bedömt är berörda har fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Det har inte kommit in några synpunkter till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås Stad och förvaltningen bedömer därför att ingen har något emot förslaget.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås Stad bedömer att åtgärdsförslaget uppfyller kraven som ställs i 8 kap. 1 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås Stad gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt PBL uppfylls och att bygglov kan beviljas.

Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte påverka barn negativt.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Yttrande (Trafikverket)	2023-04-11	
Anmälan kontrollansvarig	2023-04-04	behörighet K
Externgranskningssvar (SÄRF)	2023-04-04	
Planritning	2023-03-20	Takplan, A-41-1-001
Fasadritning	2023-03-20	Översikt, A-40-3-001

Sektionsritning	2023-03-20	A-40-2-001
Planritning	2023-03-20	Plan 1, A-40-1-101
Planritning	2023-03-20	perspektivskiss, A-40-1-100
Situationsplan	2023-03-20	A-01-1-001
Situationsplan	2023-03-20	
Brandritning	2023-03-20	
Tillgänglighetsintyg	2023-03-20	
Situationsplan	2023-03-03	
Ansökan	2023-03-03	

Upplysningar till sökande

Åtgärden får inte påbörjas förrän Jämsnämnden, Bollebygds kommun har lämnat ett startbesked.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas in inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet fått laga kraft. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade arbeten på egen risk.

Utöver startbeskedet behöver du också vänta på att beslutet får verkställas. Ditt beslut om bygglov, marklov eller rivningslov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till Jämsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås Stad kan även lämna mer information via telefon eller e-post.

Kallelse till tekniskt samråd

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Förutsättningar för att få ett startbesked går igenom på det tekniska samrådet.

Du som sökande/byggherre uppmanas att kontakta handläggande byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Handläggande byggnadsinspektör: Henrik Kåvestam, 033-35 84 85,
henrik.kavestam@boras.se

Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund: Inför startbesked:

Brandskyddsbeskrivning bör skickas till serf@serf.se för granskning.

Skickas till

Beslutskopior och handlingar till sökande, kontrollansvarig

Meddelande om beslut till ägare av följande fastigheter i Bollebygds kommun Råssa 1:21, Råssa 1:27, Råssa 1:29, Buagärde 1:16, Erikstorp 1:20, Erikstorp 2:1, Hultet 1:3, Hultet 1:6

Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Kock-Hansson

Bygg- och miljöchef

Thomas Lindström

Bygglovsarkitekt

