

Dnr :KS2017/52-35

Kommunstyrelseförvaltningen

Kristina Axelsson | Plan- och exploateringschef

0734-647101 | kristina.axelsson@bollebygd.se

Kommunstyrelsen

## Beslut om ytterligare utredning av lokalisering av skollokaler

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut 2018-01-22, § 5, läggs vilande i avvaktan på vidare utredning.

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att studera möjligheterna att lokalisera skollokaler och kommunal service på befintlig byggrätt på Flässjum 13:1, Flässjum 3:135 eller Bollebygds prästgård 1:1. Utredningarna startar och återrapporteras till kommunstyrelsen snarast, förutsatt att samhällsbyggnadsnämnden beviljar ianspråktagande av medel ur investeringsbudgeten för fastighet.

### Ärendet

Bollebygds kommun är i behov lokaler för skola, förskola, matsal, idrottshall m.m. Kommunfullmäktige beslutade om medel till ny skola, förskola och idrottshall i budgeten 2018. I januari 2018 beslutade kommunstyrelsen att fastställa "Kulla" för lokalisering av ny förskola samt skola för årskurs 7-9. Projektet namnsattes därefter av samhällsbyggnadsnämnden i mars 2018 (SBN2018/61 § 62). I framtagandet av detaljplanen förlades sedan ett område markerat med skola på fastigheten Bollebygds prästgård 1:1 utmed Kullavägen. Sedan kommunstyrelsens beslut i januari 2018 har ny information och nya förutsättningar tillkommit som gör att verkställigheten av kommunstyrelsens beslut behöver avvaktas i syfte att göra fler utredningar.

**Ändrade förutsättningar**

- Samråd har genomförts för detaljplanen "Del av Bollebygds prästgård 1:1 m.fl." utifrån samrådshandlingarna och de inkomna synpunkterna kan konstateras att planen inte kan gå ut på granskning utan stora omarbetningar av samrådsförslaget. Det är i dagsläget oklart om marken där skollokalerna har placerats i samrådshandlingen är lämplig för bebyggelse. Att formulera om kommunstyrelsens beslut och samhällsbyggnadsnämndens uppdrag möjliggör fler lösningar på skolans lokalisering och gör att en plan för skola kan tas fram snabbare och troligen till en längre totalkostnad.
- Arbetet med översiktsplanen har kommit igång och lokaliseringen av skolverksamhet är mycket stukturbilande. Skolan är en stor arbetsplats och bör ligga nära kommunikationer för att det ska bli bra logistik för föräldrar och för att ha en attraktiv arbetsplats.
- Den lokaliseringsutredning som finns behöver göras om då den saknar en plan för långsiktigt förvaltande och en ekonomisk analys för befintliga skollokaler. Samhällsbyggnadsnämnden behöver i samråd med utbildningsnämnden redogöra för hur länge de befintliga skollokalerna kommer vara ändamålsenliga.

Befintlig skolgård har idag ett ineffektivt nyttjande av kommunens markresurser. Även andra faktorer behöver utredas för att bedöma den långsiktiga planen för befintligt bebyggelse t.ex. översvämningsrisk och trafiksäkerhet.

- Sedan kommunstyrelsens beslut har nya arbetssätt med planprioriteringen gjorts. Tillsammans med den nya befolkningsprognosen påverkar detta

planeringen för framtida skollokaler. Slutsatserna behöver även arbetas in i kommunens lokalresursplan.

**Ekonomiska förutsättningar**

Medel för nya skollokaler anslogs i investeringsbudgeten 2018-2020. Ny skola, förskola, idrottshall fanns även med i budget 2019-2021. I budget 2020-2022 har budgeten minskas. När utredningarna är klara bör även budgeten ses över och tidsättas på nytt. Hittills nedlagda kostnader för projektet är 3,1 mnkr, främst avseende arkitekter samt byggledning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att kostnaderna för utredningar för skolan att få den klar kommer att uppgå till ca 280 tkr-1 333 tkr. Då är inte kostnader för arkitekter samt byggledning medräknat. Dessa kostnader kan täckas av investeringsbudgeten för fastigheter inom samhällsbyggnadsnämnden förutsatt att nämnden beviljar ianspråktagande av medel ur investeringsbudgeten för fastighet.

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Förvaltningschef

Kristina Axelsson

Plan- och exploateringschef

