



Dnr :JN2023/7-1

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Thomas Lindström | Bygglovarkitekt

Samhällsbyggnadsnämnden Borås Stad

Jävsnämnden

## **Råssa 1:21 – Bygglov för uppförande av komplementbyggnad (2 containrar)**

### **Förslag till beslut**

Jävsnämnden i Bollebygds kommun beslutar att bygglov kan beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften är 7500 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige Bollebygds kommun.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap 23 § PBL och fastställer inlämnad kontrollplan.

Beslutet om lov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar. Den sökta åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked är lämnat enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

### **Ärendet**

Ansökan gäller uppförande av komplementbyggnad i form av 2 st containrar med det totala yttermåttet 4,8 x 6,0 meter. Byggnaden är avsedd för återbruksverksamhet och omfattar 28,8 kvm byggnadsarea med fasad av plåt i blå kulör.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden har bedömt att inga sakägare eller myndigheter är berörda av förslaget.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärdsförslaget uppfyller kraven som ställs i 8 kap. 1 § PBL. Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt PBL uppfylls och att bygglov kan beviljas.

#### Beslutsunderlag

| Handling                    | Datum      | Notering             |
|-----------------------------|------------|----------------------|
| Situationsplan              | 2023-09-28 |                      |
| Situationsplan              | 2023-09-13 |                      |
| Kontrollplan (förslag)      | 2023-09-05 |                      |
| Illustration                | 2023-09-05 | Container, fotografi |
| Ansökan                     | 2023-09-05 |                      |
| Tjänsteskrivelse Borås Stad | 2023-10-30 |                      |

### **Barnkonsekvensanalys**

### **Upplysningar**

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet fått laga kraft. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade arbeten på egen risk.

Utöver startbeskedet behöver du också vänta på att beslutet får verkställas. Ditt beslut om bygglov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till **Samhällsbyggnadsnämnden** inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet, läs mer på [boras.se/overklagabygglov](https://boras.se/overklagabygglov).

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås kan även lämna mer information via telefon eller e-post.

|                |      |           |
|----------------|------|-----------|
| <b>Avgift</b>  | 0    | kr        |
| Planavgift     |      |           |
| Lovavgift,     | 7500 | kr        |
| Startbesked,   |      |           |
| Slutbesked     |      |           |
| Kartavgift     | 0    | kr        |
| Utstakning/Läg | 0    | kr        |
| eskontroll     |      |           |
| <b>Summa</b>   | 7500 | <b>kr</b> |

**Skickas till**

Beslutskopior och handlingar till sökande, fastighetsägare.

Meddelande om beslut till ägare av fastigheter i Bollebygds kommun - Råssa 1:29, Råssa 1:27, Buagarde 1:16, Hultet 1:6, Hultet 1:3, Erikstorp 1:20.

Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen Borås Stad

Gunilla Kock-Hansson

Thomas Lindström

Bygg- och miljöchef

Bygglovarkitekt

