

Bilaga 7. Lokalplanering sammanställning av nämndernas prioriterade behov 2020-2029

Lyft behov
UN
Ny skola 7-9, idrottshall, förskola
Tillfälliga skollokaler Bollebygd
Skol/fsk lokal Olsfors, bibl.filial **
SN
SÄBO inkl korttid ca 60 platser**
Gruppbostad LSS autism
Gruppbostad LSS
Lokal för hemtjänst
Kontor, IFO, ÄO ***
Daglig verksamhet
Träffpunkt för äldre
SBN
Lokaler för teknisk service, kontor *
Kontorsplatser ***
KS
Kontorsplatser ***
Möteslokaler ***
Nytt kommunhus

Lokaler för IT
Tot behov kontorspl. <5 år, 20 st
Totalt:

En investering i fastigheter medför kostnader i form av avskrivningar, ränta och driftskostnader utöver själva verksamheten som bedrivs i lokalerna. Fr o vilket medför att t ex stomme, tak, fasader, fönster och ventilation åsätts olika avskrivningstider, Ett genomsnitt av de olika delarna brukar hamna på m Ett exempel:

Investering 75 mnkr, 2 500m².

Avskrivning 2,3 mnkr

Ränta 1,5 mnkr

Driftkostnad 1,1 mnkr

Totalt: 4,9 mnkr

*Investeringsbudget för fastighet 2020 40 mkr

**kostnad ca nybyggnation SÄBO, kostnad ca nybyggnation förskola

*** kan samordnas, pågående utredning kring framtidens kontorsarbetsplatser

prio 1-3	Beslut	Behov DP	Klar DP	Lokalisering	Objekt, adress	Åtgärd	Budget mkr	Ca kost mkr
1	KF	Ja	Nej	x	Bollebygd	Nybygg	*	350
1	KS	Nej	Ja		"Befintlig "skoltomt"	Tillbygg/förhyrn?	*	3
1	KF	Ja	Nej	Studie, utredn.uppdrag			*	35
1	KS	?	Nej	Lokaliseringsuppdrag	Saknas plan	Nybygg		125
1	KS		Ja		Tyftet?	Nybygg		25
2		?	Ja		Sockelvägen?	Nybygg		20
1		?	Nej		Saknas plan	Nybygg		
1		Ja	Nej	Detaljplan centrum	Saknas plan	?		
1	KF	Nej	Ja	x	Hembygdsvägen	Ombygg	8	5
2		?	Nej			?		
1		Nej	Ja	x	Råssa	Tillbygg	*	2
1		Ja	Nej	Tf lokaler/Detaljplan centrum	Saknas plan	Nybygg		
2		Ja	Nej	Tf lokaler/Detaljplan centrum	Saknas plan	Nybygg		
1		Ja	Nej	Tf lokaler/Detaljplan centrum	Saknas plan	Nybygg		
3		Ja	Nej	Detaljplan centrum	Saknas plan	Nybygg		

2		Nej	Ja	Hembygdsvägen	Hembygdsvägen	Ombygg	*	1*
							8	565

om 2017 tillämpas så kallad komponentavskrivning
 mellan 30 – 35 år.

DP=detaljplan

oklart

klart

Behövs år	Klart	Kommentar
2026	?	
2021	2021	Möjligt genomförande
2020	?	
Snarast		Framtagande av lokalprogram
Snarast		
2024		DP anger skola/vård/bostäder/kontor
		kan ingå i plan för ny SÄBO,
		ev samlokalisering på Hembygds
		Kan samlokaliseras
2020	2020	inflyttning november 2020
2020	2021	Möjlig genomförande
Snarast		Kontrakt löper ut 2024, kan
		samlokaliseras
Snarast		
Snarast		
		Utredning kring framtida

		kontorsarbetsplatser påverka
2021	2021	Kan samlokaliseras på Hembygdsv.