

Dnr :JN2021/5-1

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Göran Pettersson | Bygglovsarkitekt

031-724 62 00 | goran.pettersson@harryda.se

Jävsnämnden

Fjässjum 13:1 – Tidsbegränsat bygglov för skolpaviljonger

Förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2031-03-31 för skolpaviljonger på fastigheten Fjässjum 13:1 enligt 9 kapitlet 33. § plan- och bygglagen (2010:900). Paviljongerna kommer att monteras med moduler och är av tillfällig karaktär i en våning med en byggnadsarea av 858 m². Fasaderna kommer att vara beklädda med trä i en grå färg. Taken beklädes med takduk.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Gary Bench, Norconsult AB, Kiwa 5156, Klintegatan 6B, 431 38 Mölndal. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 30 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat

Ärendet

Bollebygds kommun har inkommit med en ansökan om tidsbegränsat bygglov för skolpaviljonger på fastigheten Fjässjum 13:1. Paviljongerna är tänkta att ta emot elever i årskurserna 1–6. 170 elever är beräknade att vistas i paviljongerna. Under tiden paviljongerna har tidsbegränsat bygglov är det tänkt att permanenta byggnader skall uppföras.



Beslutsunderlag

För fastigheten gäller detaljplan nummer 3527 fastställd 1979-02-07. Området där Paviljongerna är tänkta att uppföras anger beteckningen A i detaljplan för användning av marken, vilket innebär att området endast får användas för allmänt ändamål. Delområdet får bebyggas till 70 % och byggnadshöjden få inte vara högre än 7,5 meter. Inlämnat förslag har inga planavvikelser gentemot planbestämmelserna. Däremot uppfyller de inte kraven för att bevilja ett permanent bygglov beroende på att byggmoduler inte ger ett intryck av att vara av permanent karaktär och därför inte bör ges ett permanent bygglov.

Inga grannar har hörts.

Räddningstjänsten har inga invändningar emot förslaget.

Befintliga p-platser och vägar kommer att användas och bedöms räcka till för tillkommande skolpaviljonger.

De friytor som behövs för att bedriva skolverksamhet bedöms också räcka till för tillkommande elever enligt Boverkets rekommendationer.

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2021-04-22	JNB-2021-6-1
Anmälan kontrollansvarig	2021-04-22	JNB-2021-6-6
Situationsplan	2021-04-22	JNB-2021-6-2
Fasad-, plan- och sektionsritning	2021-04-22	JNB-2021-6-3, 4
Brandskyddsbeskrivning	2021-04-22	JNB-2021-6-7
Tillgänglighetsutlåtande	2021-04-22	JNB-2021-6-8
Avvecklingsplan	2021-04-22	JNB-2021-6-9
Yttrande från SÄRF	2021-05-17	JNB-2021-6-24

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 17 000 kronor

Bygginspektionsavgift 13 000 kronor

Totalt 30 000 kronor

Faktureras separat.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av jävsnämnden.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till jävsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Jävsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Jävsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till jävsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Göran Pettersson

Bygglövsarkitekt, Härryda kommun



Bilaga: Kallelse till tekniskt samråd

Skickas till

Delges: Sökande & fastighetsägare.

Skickas till: Kontrollansvarig.

Meddelas genom annons i AnnonnsMarkna'n.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.