

Dnr :KS2020/24-140

Kommunstyrelseförvaltningen

Kristina Axelsson | Plan- och exploateringschef

0734-647101 | kristina.axelsson@bollebygd.se

Beslut om utställning av översiktsplan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens godkänner samrådsredogörelsen som sin egen och skickar översiktsplanen för utställning.

Ärendet

Alla kommuner ska enligt Plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplaneringen styrs i huvudsak av Plan- och bygglagen och Miljöbalken.

Planen är inte rättsligt bindande, men ger en viktig vägledning och tas fram i en planeringsprocess som garanterar insyn i processen.

Kommunfullmäktige ska, enligt plan- och bygglagen, ta ställning till översiktsplanens aktualitet minst

en gång per mandatperiod. Kommunstyrelsen gav dåvarande

Samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag

att ta fram en ny översiktsplan för Bollebygds kommun i november 2012 KS2012/96 § 167. Arbetet

med att ta fram en ny översiktsplan har påbörjats i två omgångar, 2012 respektive 2014. Under 2016

återupptogs arbetet med översiktsplanen och en aktualitetsförklaring togs fram 2017. Nuvarande

arbetsgrupp och styrgrupp började sitt arbete våren 2020 och beräknas vara klart i slutet av 2021.

Arbetet genomförs med konsultstöd samt personal på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Arbetet sker digitalt och handlingen finns endast att tillgå på nätet via länkar på hemsidan. Två olika tidiga dialoger har hållits innan samrådet för att samla in synpunkter till samrådshandlingen. Syftet med samrådet var att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Inför samrådet genomfördes ett avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivningen med Länsstyrelsen. Miljökonsekvensbeskrivningen ska redovisa en bedömning av den påverkan på miljön som planens genomförande kan få.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-10-27 i beslut § 166 att sända förslaget till ny översiktsplan på samråd. Samrådet pågick under tiden 9 nov 2020 - 31 jan 2021. Inkomna synpunkter finns nedkortade och sammanställda i en samrådsredogörelse. Planförslaget samrådes med kommuninvånarna, länsstyrelsen, regionen och berörda kommuner. På grund av rådande pandemi kunde inte offentliga möten hållas för att möta kommuninvånarna och samla in synpunkter. Därför togs ett beslut, att utöver kungörelse i tidningar, även skicka ut ett brev med inbjudan att lämna synpunkter till samtliga hushåll i kommunen. På grund av det stora antalet synpunkter som kom in genom tillvägagångssättet så har synpunkterna behövt kortas ner och delas in i kategorier för att det ska gå att få en överblick i redogörelsen. Synpunkterna finns även att tillgå i sin helhet.

Flera av de som lämnat synpunkter kom med konkreta förslag som har bidragit till att göra granskningshandlingen bättre och de har lett fram till en granskningshandling som nu föreslås skickas ut på granskning. Efter granskningen ska nyinkomna

synpunkter redovisas i ett särskilt utlåtande innan planen föreslås antas av kommunfullmäktige.

Ekonomiska förutsättningar

Översiktsplanen är kommunens avsiktsförklaring om hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. Den är därmed ett viktigt politiskt måldokument. Planen ska både vara strategisk och vägledande för beslut i plan- och lovärenden.

Kommunen ska kunna använda översiktsplanen i sin dialog med andra myndigheter men även exploatörer och enskilda som ska kunna utläsa kommunens viljeinriktning som grund för sin egen planering.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingen för översiktsplanen som beslutsunderlag återfinns i digital form på länken:

<https://bollebygd.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=09e749e0105c4669a4f26c82539e6a7f>

Samrådsredogörelse daterad 20210419 finns även uppladdat på samma sida som granskningshandlingen.

<https://bollebygd.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=09e749e0105c4669a4f26c82539e6a7f>

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden, kommunfullmäktige

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Förvaltningschef

Kristina Axelsson

Plan- och exploateringschef