



§102

KS2025/106

**Årsredovisning 2024 för stiftelsen Bollebygds hyresbostäder
(Bollebo)**

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner Stiftelsen Bollebygds hyresbostäders årsredovisning för 2024.

Ärendet

Stiftelsen Bollebygds hyresbostäder (Bollebo) har upprättat årsredovisning för 2024. Enligt revisionsberättelsen har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning. Årets resultat för stiftelsen var 0,2 mnkr före skatt vilket är 4,0 mnkr sämre än 2023. En del av förklaringen till försämrat resultat beror på ökade finansiella kostnader på 1,7 mnkr samt ökade direkta fastighetskostnader med 1,9 mnkr. Snitträntan har ökat från 1,39 % till 2,16 %. Hyresförhandlingen gav 5,3 % i hyreshöjning.

Förlorade intäkter för outhyrt uppgick till 450 tkr vilket är en liten ökning jämfört med 2023 vilket främst beror på någon större lokal, vakansgraden i bostadsbeståndet är dock fortsatt mycket låg. Stiftelsen uppger att efterfrågan på bostäder har minskat trots att kommunen har haft en positiv befolkningsutveckling samt en trend med internflytt från dyrare till billigare lägenheter.

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande



Enligt stiftelsens stadgar ska kommunfullmäktige före juni månads utgång fatta beslut om man kan godkänna årsredovisningen.

Jäv

Beatrice Ekelund (S) och Stefan Hederdal (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet. För Beatrice Ekelund tjänstgör Jonas Ahlgren (S) och för Stefan Hederdal tjänstgör Jonatan Backlund (M).

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige godkänner Stiftelsen Bollebygds hyresbostäders årsredovisning för 2024.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- § 73 KSAU Årsredovisning 2024 för stiftelsen Bollebygds hyresbostäder (Bollebo)
- Bollebo Årsredovisning 2024
- Bollebo revisionsberättelse 2024

Skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Justerandes
sign

Utdragsbestyrkande