

Datum: 2020-06-02

Tid: 15:00

Plats: Tingshuset (OBS!)

Ordförande

Michael Rahm (M)

Ledamöter

Gunnel Brandt (S), vice ordförande

Roger Passgård (FR)

Ersättare

Eira Carp (L)

Lars-Åke Larsson (KD)

Catarina Eng (S)

Övriga

Sara Berg, Nämndsekreterare

Linda Ternström, Bygg- och miljöchef



1. Upprop
2. Val av protokollsjusterare
3. Getabrohult 2:10 Föreläggande om åtgärd mot bullerstörning JN2020/9 Linda Ternström
4. Örlid 1:2 Ansökan om strandskyddsdispens för brygga JN2020/8 Linda Ternström
5. Tubbared 1:1 Ansökan om strandskyddsdispens för brygga och ramp JN2020/7 Linda Ternström
6. Gesebol 2:12 Ansökan om strandskyddsdispens för brygga JN2020/5 Linda Ternström
7. Erikstorp 4:17 Ansökan om strandskyddsdispens för brygga JN2020/6 Linda Ternström
8. Redovisning av delegationsbeslut
Delegeringsbeslut
 - JN2019/4-2 2020-02-11 t om 2020-05-19
9. Meddelanden för kännedom
Anmälningar
 - SBN2020/58-18 Överklagan gällande beviljat marklov för gångväg på fastigheten Erikstorp 1:4
 - JN2020/4-1 Gallringsbeslut JN



3. Getabrohult 2:10 Föreläggande om åtgärd mot bullerstörning JN2020/9

Föreläggande Getabrohult 2:10

Komplettering i ärende JN-2019-26

Plan- och exploateringsenheten i Bollebygd skickade 2020-04-05 in en handlingsplan för att tillse att olovlig körning med motorfordon på kommunens fastighet Getabrohult 2:10 upphör. I samband med planerade åtgärder informerades Borås tidning. Efter artiklar i Borås tidning framkom ny information som gör att Plan- och exploateringsenheten vill komplettera sin handlingsplan och föreslå andra åtgärder. Vissa åtgärder är redan gjorda på plats t.ex. att hinder och skyltar har plockats ner, nu vill enheten göra åtgärderna nedan istället för dem som skickats in tidigare.

Förslag på åtgärd etapp 2 (Endurobanan):

- Plan- och exploateringsenheten anlitar ramavtalsentreprenör för att placera ut stora stenblock vid infarten till banan. På så sätt försvårar man tillträdet. Uppförande av skylt vid infart där det framgår att terrängkörning är förbjuden inom detta område.
- På själva banan kommer en grävmaskin att lösgöra sanden samt jämna av de vallar man svänger runt på. Genom att utföra denna åtgärd får en crossmotorcykel inget grepp/friktion, för att kunna köra vidare. Detta anses vara en lämplig åtgärd för att få stopp på körandet utan att någon kommer till skada om man trots ovanstående åtgärd kommer in på området.

Se förtydligande av åtgärderna på kartan nedan.



Åtgärdstid:

- Åtgärden för detta uppdrag planeras att vara utförd senast 2020-07-30. Enheten bedömer att åtgärden kan genomföras till angiven tid, men anser att på grund av pågående pandemi samt kommande semesterperiod kan det vara svårt för entreprenören att hinna med, därför önskas åtgärdstid fram till 2020-08-30.

Från: [Linda Ternström](#)
Till: [Siv Ört](#)
Ärende: VB: Crossbanan Getabrohult 2:10
Datum: den 28 april 2020 10:02:40
Bilagor: [Getabrohult 2_10 - Etapp 2.docx](#)
Ämne: Hög

Från: Peter Büchel <peter.buchel@bollebygd.se>
Skickat: den 28 april 2020 09:24
Till: Linda Ternström <linda.ternstrom@bollebygd.se>
Kopia: Kristina Axelsson <kristina.axelsson@bollebygd.se>
Ämne: Crossbanan Getabrohult 2:10
Prioritet: Hög

Hej Linda!

Skickar över ett förslag på åtgärd gällande crossbanan/endurobanan på Getabrohult 2:10.

Bra om vi får avslutat detta en gång för alla.

Här kommer lite tider som är bra att ha koll på:

- 2 juni – Jävsnämnd
- 9 juni – Protokoll justerat
- 10 juni – Delgivning (Sandra Eliasson) Åtgärd kan göras

Allt gott!

Vänliga Hälsningar

Peter Büchel
Projektledare
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bollebygds kommun

Vxl: 033-23 13 00
Tfn: 0734-64 71 17
E-post: peter.buchel@bollebygd.se
Webbplats: www.bollebygd.se

2020-03-16

Handläggare
Linda Ternström | Bygg- och miljöchef
033-430 55 94 | samhallsbygg@bollebygd.se

Dnr: JN-2019-26
SBN M JNM-2020-5

BOLLEBYGDS KOMMUN

517 83 Bollebygd

Getabrohult 2:10

Beslut

Jävsnämnden beslutar att förelägga Bollebygds kommun org nr 212000-2973 att genomföra förslagen i enlighet med inlämnad åtgärdsplan senast 2020-06-30 för att motverka fortsatt olovlig körning. Genomförda åtgärder ska dokumenteras och dokumentationen ska skickas in till Jävsnämnden senast 2020-07-15.

Detta beslut kan överklagas – se under upplysningar hur du går till väga för att överklaga beslutet.

Bekrivning av ärendet

Klagomål på motorsportverksamhet på fastigheten Getabrohult 2:10 har under ett flertal år inkommit till miljöenheten. Tidigare fastighetsägare sökte 2017 tillfälligt bygglov för motorsportverksamhet och redogjorde för hur buller från verksamheten skulle klara Natuvårdsverkets normer genom stängsling och bullervallar. Ansökan avslogs i Samhällsbyggnadsnämnden i augusti 2017.

I maj 2018 kontaktade miljöenheten dåvarande fastighetsägare då ytterligare klagomål på buller inkommit. Fastighetsägarna angav att de anmält olovlig körning till polisen samt att fastigheten var till försäljning.

Under 2019 har Bollebygds kommun köpt fastigheten. 2019-03-05 inkom skriftligt klagomål på buller från motorcrosskörning på fastigheten. Bygg- och miljöchef har besökt platsen tillsammans med plan- och exploateringschef 2019-03-21. Tidigare bullerutredningar på fastigheten i samband med tillfälligt bygglov för motorsportbana visar att den klagandes fastighet ligger i ett bullerutsatt läge.

2019-05-06 beslutade jävsnämnden att förelägga Bollebygds kommun att vidta åtgärder för att förhindra olovlig körning och genom skyltning tydliggöra att motorcrosskörning och därmed jämförlig verksamhet utförs på fastigheten Getabrohult 2:10 är förbjuden på fastigheten Getabrohult 2:10.

2019-07-03 inkom fotodokumentation från Samhällsbyggnadsnämnden Bollebygds kommun på åtgärden uppsättning av skyltar med körförbud.

Vid en uppföljande inspektion på platsen 2019-09-23 tillsammans med Verksamhetschef Jennie Wessbo konstaterades att olovlig körning skedde på fastigheten trots förbudsskyltar. Åtgärd med avspärning vid infarten/grinden med stenar vidtogs av samhällsbyggnadsförvaltningen kort därefter.

2020-01-15 inspekterades platsen igen tillsammans med plan- och exploateringschef

Handläggare
Linda Ternström | Bygg- och miljöchef
033-430 55 94 | samhallsbygg@bollebygd.se

Dnr: JN-2019-26
SBN M JNM-2020-5

Kristina Axelsson igen då miljöenheten uppmärksammas på att motorcrossverksamhet fortsatt förekommer på platsen. Vid besöket konstaterades att området fortfarande verkar användas för olovlig körning trots att den ursprungliga infarten är stängd. Skylten vid infarten var nedriven.

2020-01-22 förelade Jävsnämnden Bollebygds kommun att inkomma med en åtgärdsplan.

2020-02-17 inkom följande förslag på åtgärder:

- Bollebygds kommun anlitar ramavtalsentreprenör för att jämna av området från ”hopp” och diverse ojämnheter som är sammansatta av sand och sammansatt jordmån med hjälp av grävmaskin.
- Flytta undan de befintliga stål och träkonstruktioner som finns på området och placera dessa med försiktighet i utkanten av men inom kommunens gräns så att dessa är lätta att transportera bort ut ifall att ägaren av dessa återkopplar till kommunen.
- Uppförande av nya skyltar där ”motortrafik är förbjuden” föreslås. Placering av nya ”skut” större stenblock vid naturliga infarter till området. Vid dessa så kallade naturliga infarter bör även en kompletteringsskylt sättas upp där Bollebygds kommun hänvisar vart man skall höra av sig vid eventuell olovlig motortrafik. Polisen skall i detta läge vara den första instans man skall kontakta men det är bra om det även finns ett kommunnummer att tillgå. Viktigt är att Bollebygds kommun meddelar Trafikverket om att denna yta är otillåten för motortrafik då polisen utgår ifrån deras databas.

I åtgärdsplanen angavs att åtgärderna skulle vara genomförda senast 2020-12-30. Miljöenheten har fört en kommunikation med projektledare Peter Büchel om att åtgärderna ska ske senast 2020-06-30.

Bedömning och skäl för beslut

Enligt NFS AR 2004:16 Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från motorsportbanor, halkövningsbanor och banor för provning av motordrivna fordon bör bullernivån inte överstiga 60 dBA invid fasaden vid ett permanentboende på vardagar mellan kl 7-19. Efter klockan 19 bör bullernivåerna inte överskrida 55 dBA. Den bullerutredning som redovisades i samband med ansökan om tillfälligt bygglov 2017 visade att fastigheter i närområdet överskrider dessa gränsvärden vid motorsportsverksamhet.

Då verksamhet fortfarande pågår i området trots avspärningar och uppsättning av förbudsskyltar krävs vidare åtgärder. Miljöenheten gör bedömningen att det åtgärdsförslag som är inlämnat kommer att minska risken för olovlig körning i området. Miljöenheten gör bedömningen att åtgärderna bör genomföras inom kortare tid än angivet i åtgärdsplanen.

Kommunicering av beslut

Beslutet har muntligt kommunicerats med Bollebygds kommun genom telefonkontakt med Peter Büchel.

Handlingar till grund för beslutet

Titel	Datum	Beteckning
-------	-------	------------

2020-03-16

Handläggare
Linda Ternström | Bygg- och miljöchef
033-430 55 94 | samhallsbygg@bollebygd.se

Dnr: JN-2019-26
SBN M JNM-2020-5

Inlämnat klagomål	2019-03-05	JN 2019-26-1
Bullerutredning	2018-08-24	SBN 2017/351-21
Delegationsbeslut	2019-05-06	JN 2019-26-4
Foton från inspektion	2019-01-15	JN 2019-26-9
Föreläggande	2020-01-22	JN 2019-26-10
Förslag på åtgärder	2020-02-17	JN 2019-26-13

Avgift

Avgift för nedlagd handläggningstid i ärendet kommer att uttas i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Separat beslut om avgift kommer att fattas efter det att åtgärder är vidtagna.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap 9§:

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

BOLLEBYGDS KOMMUN

Linda Ternström
Bygg- och miljöchef

Delges: Fastighetsägaren till fastighet Getabrohult 2:10 (Bollebygds kommun)

Meddelas: Klagande (endast beslut)

Från: [Linda Ternström](#)
Till: [Siv Ört](#)
Ärende: Diarieföring JN
Datum: den 17 februari 2020 14:26:18
Bilagor: [Föreläggande Getabrohult 2.docx](#)
[Resultat från medborgarundersökning 20171009.pdf](#)
Ämne: Hö

Från: Peter Büchel <peter.buchel@bollebygd.se>
Skickat: den 17 februari 2020 13:47
Till: Linda Ternström <linda.ternstrom@bollebygd.se>
Ämne: Föreläggande: Getabrohult 2:10.
Prioritet: Hö

Föreläggande: Getabrohult 2:10 med åtgärdsplan.

Hej Linda!

Skickar över vårt svar ifrån planeringsavdelningen till dig gällande ärende: JN-2019-26.
Jag är inte van vid att svara på denna typen av beslut men om det är något som du undrar över så får du höra av dig.

Se bifogade filer.

Allt gott!

Vänliga Hälsningar

Peter Büchel
Projektledare
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bollebygds kommun

Vxl: 033-23 13 00
Tfn: 0734-64 71 17
E-post: peter.buchel@bollebygd.se
Webbplats: www.bollebygd.se



Föreläggande Getabrohult 2:10

Ärende: JN-2019-26

Förslag på åtgärd:

- Bollebygds kommun anlitar ramavtalsentreprenör för att jämna av området från ”hopp” och diverse ojämnheter som är sammansatta av sand och sammansatt jordmån med hjälp av grävmaskin.
- Flytta undan de befintliga stål och träkonstruktioner som finns på området och placera dessa med försiktighet i utkanten av men inom kommunens gräns så att dessa är lätta att transportera bort ut ifall att ägaren av dessa återkopplar till kommunen.
- Uppförande av nya skyltar där ”motortrafik är förbjuden” föreslås. Placering av nya ”skut” större stenblock vid naturliga infarter till området. Vid dessa så kallade naturliga infarter bör även en kompletteringsskylt sättas upp där Bollebygds kommun hänvisar vart man skall höra av sig vid eventuell olovlig motortrafik. Polisen skall i detta läge vara den första instans man skall kontakta men det är bra om det även finns ett kommunnummer att tillgå. Viktigt är att Bollebygds kommun meddelar Trafikverket om att denna yta är otillåten för motortrafik då polisen utgår ifrån deras databas.

Åtgärdstid:

- Åtgärden för detta uppdrag planeras att vara utfört senast 2020-12-31.

Planeringsavdelningen rekommenderar att man detaljplanerar ytan för framtiden. Det finns en del förslag på hur man skulle kunna nyttja ytan. Se medborgarundersökning som bifogas i denna handling.



REKREATIONSOMRÅDET RINNA - RESULTAT FRÅN MEDBORGARUNDERSÖKNING



Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden fick 2015-08-31 § 125 i uppdrag av Kommunstyrelsen detaljplanlägga Rinna 1:4 m.fl. med syfte att undersöka möjligheten att utforma området till ett fritid- och rekreationsområde. Innan en detaljplan tas fram måste förutsättningar för området undersökas, en del i detta har varit att föra dialog med kommuninvånarna för att se hur området används, vad som är bra respektive mindre bra. Under sommaren 2017 genomfördes en medborgarundersökning för det framtida rekreationsområdet Rinna i Bollebygds tätort. Medborgarundersökningen bestod av enkät och fanns tillgänglig på kommunens hemsida mellan den 29 juni fram till 14 augusti 2017. Syftet med undersökningen var att ta reda på:

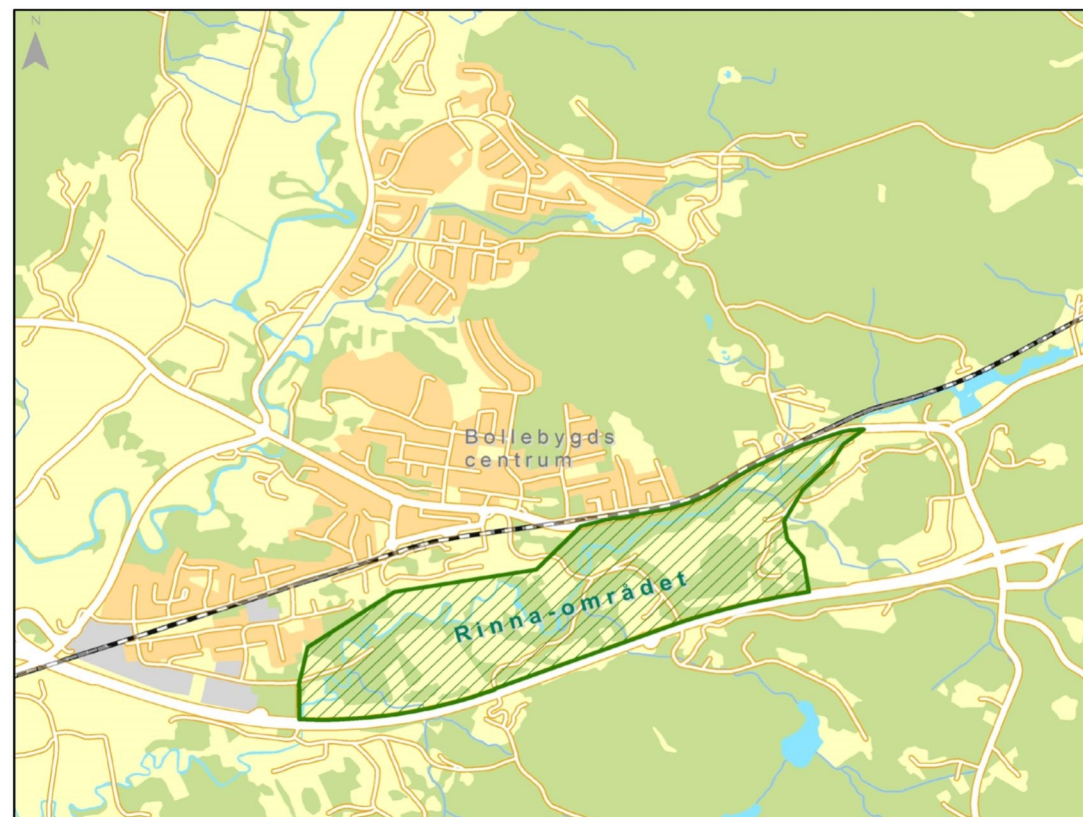
- Vad som anses vara viktigt i ett rekreationsområde.
- Vilka områden kommuninvånarna använder idag för rekreation.
- Hur Rinnaområdet användas idag samt hur området upplevs.
- Lämna egna förslag på vad de skulle vilja göra/ha i Rinnaområdet

Undersökningen innehöll totalt 19 frågor, varav man kunde ge utförligare svar med egna ord på sex av dessa frågor, resterande hade ett eller flera svarsalternativ.



Undersökningen var uppdelad i tre delar och redovisas här på samma sätt, med underrubrikerna ”Allmänna frågor”, ”Om friluftsliv, rekreation och fritid i Bollebygds kommun” samt ”Om Rinnaområdet”.

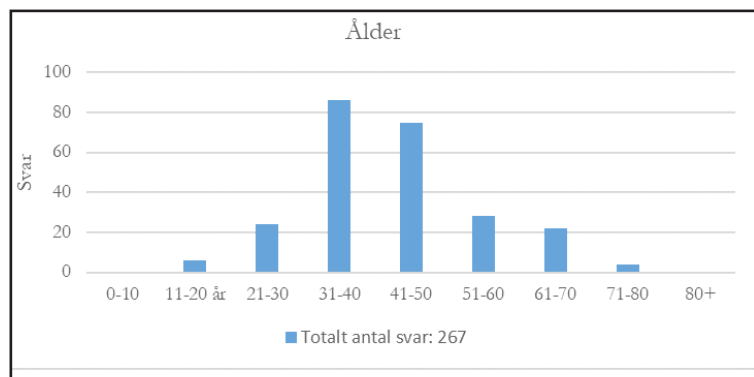
Totalt för undersökningsperioden kom det in **267** svar. I denna rapport presenteras de svar och synpunkter som kom in i samband med medborgarundersökningen.



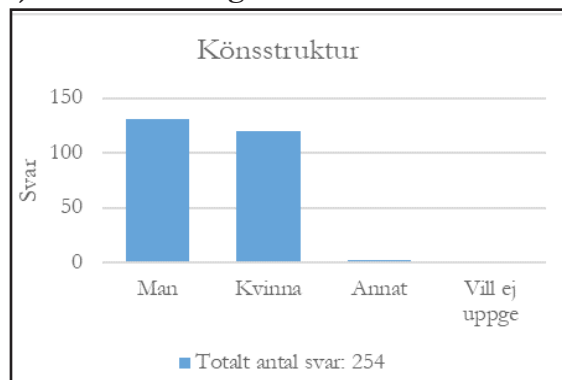
Rinnaområdet ligger strax söder om Bollebygds centrum är cirka 80 hektar stort.

Vilka svarade?

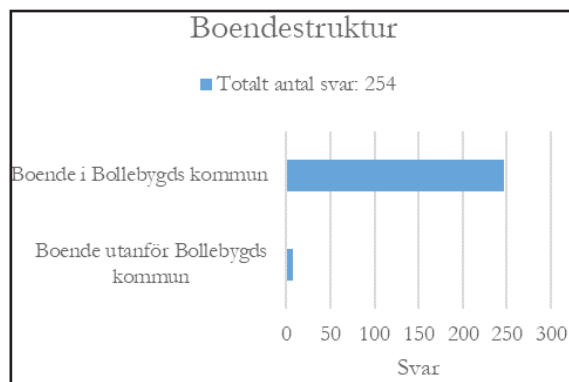
1.) Hur gammal är du?



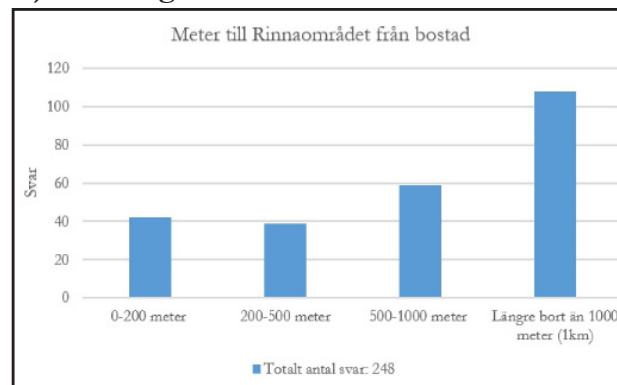
2.) Hur ser du dig?



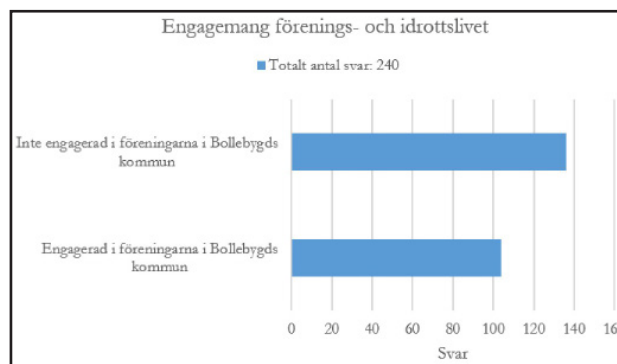
3.) Var bor du?



4.) Hur långt ifrån Rinnaområdet bor du?



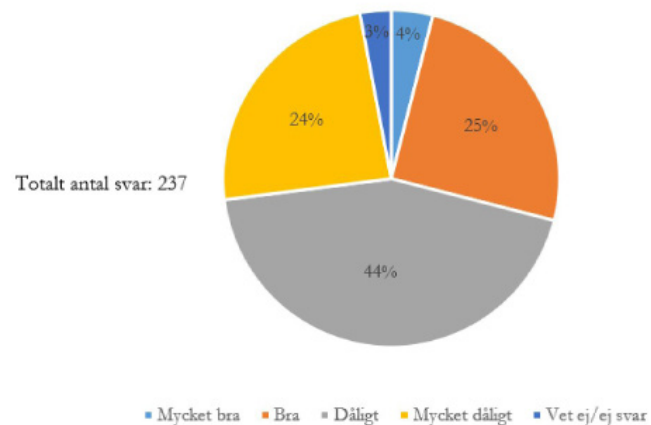
5.) Jag är:



Vad anser du m friluftsliv, rekreation och fritid i Bollebygds kommun?

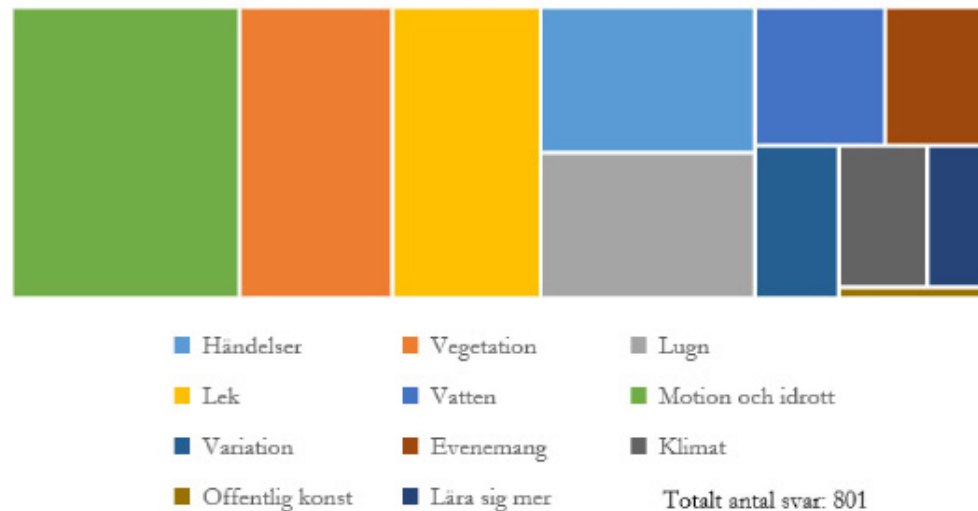
6.) Hur upplever du tillgången till frilufts- och rekreationsområden är i Bollebygds tätort

Tillgång till frilufts- och rekreationsområde i Bollebyg



7.) Vad tycker du är viktigast i ett frilufts- och rekreationsområde?

Vad är viktigast i ett frilufts- och rekreationsområde?



8.) Vad brukar du göra i ett frilufts- och rekreationsområde?



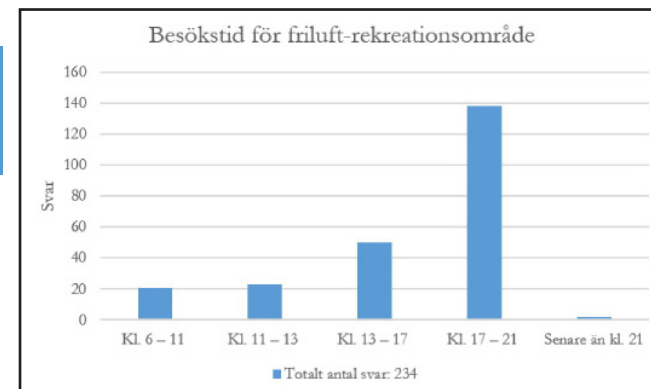
9.) Vilka områden använder du för friluftsliv- och rekreation kring och utanför Bollebygds kommun?



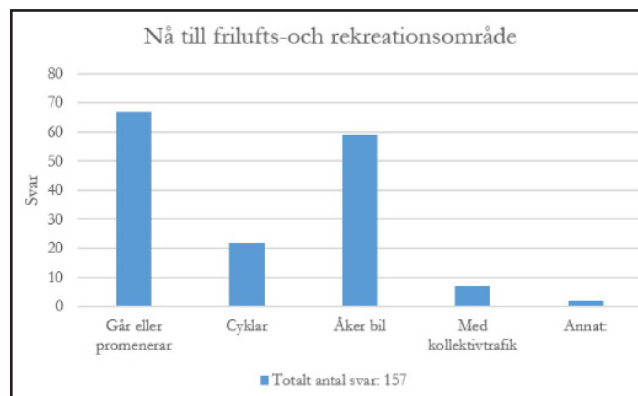
10.) Hur ofta besöker du ett frilufts- och rekreationsområde i Bollebygds



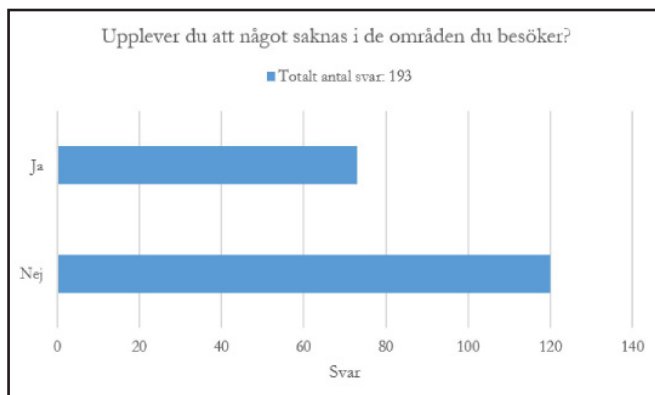
11.) Vilken tid på dygnet besöker du oftast området?



12.) Hur tar du dig till området?



13.) Upplever du att något saknas i de områden du besöker?



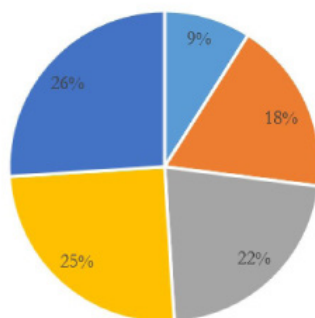
Ja, till exempel:

- Hundrastgård
- Idrottshall
- Motionsslinga
- Grillplatser
- Simhall
- Lekplatser
- Yta för picknick
- Utegyms

Om Rinnaområdet

14.) Hur ofta besöker du Rinnaområdet i Bollebygds Kommun?

Hur ofta besöker du Rinnaområdet?



- Varje dag
- Ett par gånger i veckan
- Mer sällan än en gång i månaden
- Mycket sällan

Totalt antal svar: 801

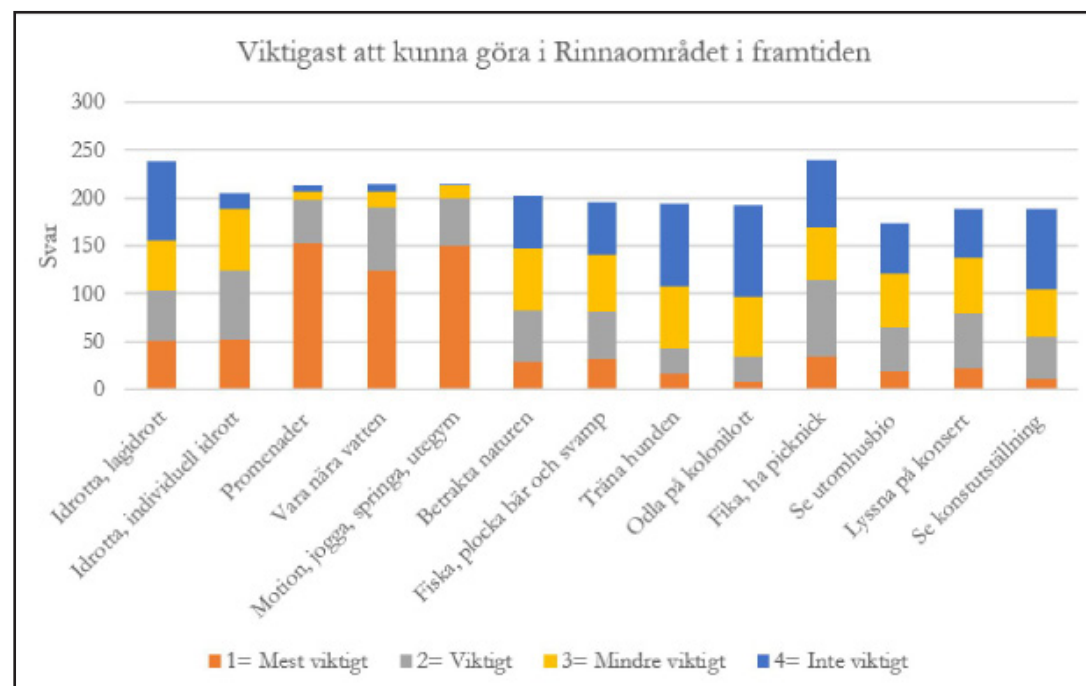
14B.) Om du svarar alternativ; Mer sällan än en gång i månaden och Mycket sällan, finns det någon orsak till att du inte besöker området (använder andra områden, brukar inte vistas där) etc?

- Tråkigt område
- Oljud från motorväg
- Finns inget att göra där
- Använder andra områden
- Otillgängligt- dåligt med leder
- Ej attraktivt- inbjudande
- tycker inte det känns tryggt

15.) På vilket sätt använder du Rinnaområdet idag?

- Använder det inte
- löpning
- Promenad
- Hundpromenad
- cykling

16.) Vad tycker du är viktigast att man ska kunna göra i Rinnaområdet? (välj max fyra alternativ och numera från 1 till 4)



Vad vill invånarna ha i Rinnaområdet?

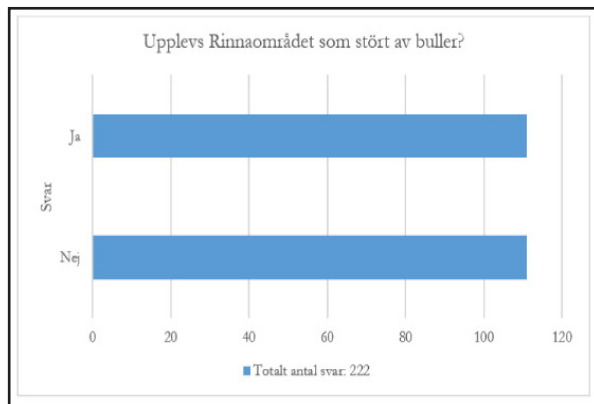
Egna förslag på vad du skulle vilja göra/ha i Rinnaområdet:

- Multiarena
- Café
- Rullskidbana
- Fruktträd och bärbuskar
- Ridvägar
- Endurospår
- Frisbeegolf
- Fint anlagt stråk vid ån
- Bänkar
- Hinderbana
- Betande djur
- Vindskydd
- Utomhusbad
- Simhall
- Ishall
- Elljusspår
- Hundrastgård
- Beachvolleybollplan
- Naturrum
- Löparbana
- Minigolf
- Lekplats
- Utegyt
- Skatepark

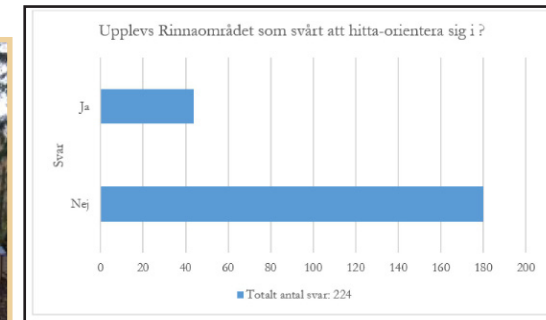
17.) Vad förknippar du med Rinnaområdet i dag? (skriv ned max tre ord som du tycker beskriver området eller din upplevelse av



18.) Upplever du att Rinnaområdet är stört av buller från riksväg 40?



19.) Upplever du att det är svårt att hitta i Rinnaområdet eller veta var man befinner sig?



Sammanställning

Av de som svarade, utgjorde en större del, åldersgruppen 31-40 år respektive 41- 50 år. Ungefär 40 procent är engagerad i någon typ av förening- och idrottsverksamhet inom kommunen. Majoriteten av de svarande ansåg att tillgängligheten till frilufts och rekreationsområden i Bollebygds kommun är dålig, många nämnde också att de använder andra rekreationsområden utanför kommunen som till exempel Skatås (Göteborg), Hindås (Härbyda) och Delsjön (Göteborg).

Undersökningen visar att invånarna anser att motion och idrott är den viktigaste aktiviteten att kunna utföra i ett rekreationsområde. Det man främst gör är att promenera. En stor del av de svarande besöker rekreationsområden under sen eftermiddag/kväll (kl 17-21).

Rinnaområdet är inte särskilt välbesökt i nuläget. Orsaken är brist på aktiviteter, oljud från motorvägen, upplevd otrygghet och att det inte är attraktivt nog. De som besöker Rinna idag använder området för att promenera. I undersökningen framfördes många och varierande förslag på vad man skulle vilja göra/ha i Rinna området – café, multiarena, skatepark, utegym, utomhusbad, ridbanor är några exempel.

2020-01-22

Handläggare
Linda Ternström | Bygg- och miljöchef
033-430 55 94 | samhallsbygg@bollebygd.se

Dnr: JN-2019-26
SBN M JNM-2020-2

BOLLEBYGDS KOMMUN
517 83 Bollebygd

Getabrohult 2:10

Beslut

Jävsnämnden beslutar att förelägga Bollebygds kommun org nr 212000-2973 att senast 2020-02-20 inkomma med en tidsatt åtgärdsplan för ytterligare åtgärder inom fastigheten för att motverka fortsatt olovlig körning inklusive rutiner för åtgärder vid upptäkter/klagomål om olovlig körning i terrängen.

Detta beslut kan överklagas – se under upplysningar hur du går till väga för att överklaga beslutet.

Bekrivning av ärendet

Klagomål på motorsportverksamhet på fastigheten Getabrohult 2:10 har under ett flertal år inkommit till miljöenheten. Tidigare fastighetsägare sökte 2017 tillfälligt bygglov för motorsportverksamhet och redogjorde för hur buller från verksamheten skulle klara Natuvårdsverkets normer genom stängsling och bullervallar. Ansökan avslogs i Samhällsbyggnadsnämnden i augusti 2017.

I maj 2018 kontaktade miljöenheten dåvarande fastighetsägare då ytterligare klagomål på buller inkommit. Fastighetsägarna angav att de anmält olovlig körning till polisen samt att fastigheten var till försäljning.

Under 2019 har Bollebygds kommun köpt fastigheten. 2019-03-05 inkom skriftligt klagomål på buller från motorcrosskörning på fastigheten. Bygg- och miljöchef har besökt platsen tillsammans med plan- och exploateringschef 2019-03-21. Tidigare bullerutredningar på fastigheten i samband med tillfälligt bygglov för motorsportbana visar att den klagandes fastighet ligger i ett bullerutsatt läge.

2019-05-06 beslutade jävsnämnden att förelägga Bollebygds kommun att vidta åtgärder för att tförhindra olovlig körning och genom skyltning tydliggöra att motorcrosskörning och därmed jämförlig verksamhet utförs på fastigheten Getabrohult 2:10 är förbjuden på fastigheten Getabrohult 2:10.

2019-07-03 inkom fotodokumentation från Samhällsbyggnadsnämnden Bollebygds kommun på åtgärden uppsättning av skyltar med körförbud.

Vid en uppföljande inspektion på platsen 2019-09-23 tillsammans med Verksamhetschef Jennie Wessbo konstaterades att olovlig körning skedde på fastigheten trots förbudsskyltar. Åtgärd med avspärning vid infarten/grinden med stenar vidtogs av samhällsbyggnadsförvaltningen kort därefter.

2020-01-15 inspekterades platsen igen tillsammans med plan- och exploateringschef Kristina Axelsson igen då miljöenheten uppmärksammats på att motorcrossverksamhet fortsatt förekommer på platsen. Vid besöket konstaterades att området fortfarande verkar

Handläggare
Linda Ternström | Bygg- och miljöchef
033-430 55 94 | samhallsbygg@bollebygd.se

Dnr: JN-2019-26
SBN M JNM-2020-2

användas för olovlig körning trots att den ursprungliga infarten är stängd. Skylten vid infarten var nedriven.

Vid inspektionen diskuterades möjligheten för kommunen att ta ned de hinder i trä och den skylt i trä som fortfarande står på den kommunägda marken. Utredning behöver ske om vem som äger hindren.

Bedömning och skäl för beslut

Enligt NFS AR 2004:16 Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från motorsportbanor, halkövningsbanor och banor för provning av motordrivna fordon bör bullernivån inte överstiga 60 dBA invid fasaden vid ett permanentboende på vardagar mellan kl 7-19. Efter klockan 19 bör bullernivåerna inte överskrida 55 dBA. Den bullerutredning som redovisades i samband med ansökan om tillfälligt bygglov 2017 visade att fastigheter i närområdet överskrider dessa gränsvärden vid motorsportsverksamhet.

Då verksamhet fortfarande pågår i området trots avspärningar och uppsättning av förbudsskyltar

Kommunicering av beslut

Förslaget till beslut har kommunicerats muntligt med plan- och exploateringschef på Bollebygds kommun.

Handlingar till grund för beslutet

Titel	Datum	Beteckning
Inlämnat klagomål	2019-03-05	JN 2019-26-1
Bullerutredning	2018-08-24	SBN 2017/351-21
Delegationsbeslut	2019-05-06	JN 2019-26-4
Foton från inspektion	2019-01-15	JN 2019-26-9

Avgift

Nedlagd handläggningstid:

Besök på plats

0,5 timme

Beslut

1 timme

Avgift för beslutet **1500 kr** uttas enligt taxa inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden fastställd av Kommunfullmäktige. Beslutet om avgift gäller omedelbart även om det överklagas. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Jävsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till jävsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet,



Handläggare
Linda Ternström | Bygg- och miljöchef
033-430 55 94 | samhallsbygg@bollebygd.se

Dnr: JN-2019-26
SBN M JNM-2020-2

kommer det att skickas vidare till länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap 9§:

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

BOLLEBYGDS KOMMUN

Linda Ternström
Bygg- och miljöchef

Delges: Fastighetsägaren till fastighet Getabrohult 2:10 (Bollebygds kommun)
Meddelas: Klagande

Getabrohult 2:10 Foto från platsbesök 20200115



2019-05-06

Handläggare
Linda Ternström | Bygg- och miljöchef
033-430 55 94 | samhallsbygg@bollebygd.se

Dnr: JN-2019-26
SBN M JNM-2019-9

Bollebygds kommun
517 83 BOLLEBYGD

GETABROHULT 2:10

Beslut

Jävsnämnden beslutar att förelägga Bollebygds kommun org nr 212000-2973 att vidta åtgärder för att förhindra olovlig körning och genom skyltning tydliggöra att motorcrosskörning och därmed jämförlig verksamhet utförs på fastigheten Getabrohult 2:10 är förbjuden på fastigheten Getabrohult 2:10. Vidtagna åtgärder ska redovisas med fotodokumentation till jävsnämnden senast 2019-06-07.

Detta beslut kan överklagas – se under upplysningar hur du går till väga för att överklaga beslutet.

Bekrivning av ärendet

Klagomål på motorsportverksamhet på fastigheten Getabrohult 2:10 har under ett flertal år inkommit till miljöenheten. Tidigare fastighetsägare sökte 2017 tillfälligt bygglov för motorsportverksamhet och redogjorde för hur buller från verksamheten skulle klara Naturvårdsverkets normer genom stängsling och bullervallar. Ansökan avslogs i Samhällsbyggnadsnämnden i augusti 2017.

I maj 2018 kontaktade miljöenheten dåvarande fastighetsägare då ytterligare klagomål på buller inkommit. Fastighetsägarna angav att de anmält olovlig körning till polisen samt att fastigheten var till försäljning.

Under 2019 har Bollebygds kommun köpt fastigheten. 2019-03-05 inkom skriftligt klagomål på buller från motorcrosskörning på fastigheten.

Bygg- och miljöchef har besökt platsen tillsammans med plan- och exploateringschef 2019-03-21.

Tidigare bullerutredningar på fastigheten i samband med tillfälligt bygglov för motorsportbana visar att den klagandes fastighet ligger i ett bullerutsatt läge.

Bedömning och skäl för beslut

Enligt NFS AR 2004:16 Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från motorsportbanor, halkövningsbanor och banor för provning av motordrivna fordon bör bullernivån inte överstiga 60 dBA invid fasaden vid ett permanentboende på vardagar mellan kl 7-19. Efter klockan 19 bör bullernivåerna inte överskrida 55 dBA. Den bullerutredning som redovisades i samband med ansökan om tillfälligt bygglov 2017 visade att fastigheter i närområdet överskrider dessa gränsvärden vid motorsportsverksamhet.

Det finns tydliga spår i området med hjulspår från bedriven motorsportsverksamhet samt kvarstående hinder. Klagande har också bokfört vid vilka datum som motorsportsverksamhet varit aktuell på platsen.

Då fastigheten idag är iordningställd med hinder och banor är det inte tydligt markerat att

2019-05-06

Handläggare
Linda Ternström | Bygg- och miljöchef
033-430 55 94 | samhallsbygg@bollebygd.se

Dnr: JN-2019-26
SBN M JNM-2019-9

terrängkörning med motorfordon är förbjuden på fastigheten.

Kommunicering av beslut

Förslaget till beslut har kommunicerats muntligt med plan- och exploateringschef på Bollebygds kommun.

Handlingar till grund för beslutet

Titel	Datum	Beteckning
Inlämnat klagomål	2019-03-05	JN 2019-26
Bullerutredning	2197-08-24	SBN 2017/351-21

Avgift

Nedlagd handläggningstid:

Besök på plats	1 timme
Telefonsamtal med klagande	0,5 timme
Registrering	0,5 timme
Beslut	2 timme

Avgift för beslutet **4000 kr** uttas enligt taxa inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden fastställd av Kommunfullmäktige 2013-12-12. Beslutet om avgift gäller omedelbart även om det överklagas. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Jävsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till jävsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Lagstöd

Miljöbalken 26 kap 9§:

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

BOLLEBYGDS KOMMUN

Linda Ternström
Bygg- och miljöchef

2019-05-06

Handläggare
Linda Ternström | Bygg- och miljöchef
033-430 55 94 | samhallsbygg@bollebygd.se

Dnr: JN-2019-26
SBN M JNM-2019-9

Delges: Fastighetsägaren till fastighet Getabrohult 2:10 (Bollebygds kommun)
Meddelas: Klagande

Bollebygd 2019-03-05

Diariernr	Diarielenbeteckn
0V-2019-26-1	425
BOLLEBYGDS KOMMUN	
Jävsnämnden	
2019 -03- 05	
Handläggare	

Saken:

På fastigheten Getabrohult 2:10 i Bollebygd söktes ett bygglov för en motorbana med enduromotorreklar. Samhällsbyggnadsnämnden i Bollebygds kommun avslag ansökan 2017-09-18. SBN2017/351

Efter ett avslag kan rimligen antas att aktiviteten bygglovet avsåg avtar, dock har så inte skett. Aktiviteten på den nu etablerade motorbanan är fortgående och strider därmed mot ovan nämnda beslut.

Min fastighet Månstorp 1:1 är belägen ca 50 meter från Getabrohult 2:10 och cirka 65 meter från ett "spår" i vilket enduromotorcyklarna framförs.

Jag har inte ombesörjt en egen bullerutredning, men om jag utgår från den ,för ärendet, bifogade utredningen med diariern 2017-351-5, ligger min fastighet inom de område som utsätts för högst påverkan. Enligt utredningen rör det sig om minst 70 dBA.

Enligt NFS AR 2004:16 Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från motorsportbanor, halkövningsbanor och banor för provning av motordrivna fordon bör inte bullernivån överstiga 60dBA invid fasaden till ett permanentboende på vardagar mellan kl 7-19. Efter klockan 19 bör bullernivåerna inte överskrida 55 dBA.

Som tidigare nämt har jag inte ombesörjt en egen bullerutredning, men med utgångspunkt i ovan nämnda utredning befinner jag mig i ett område med direkt eller indirekt hälsovådlig bullerpåverkan.

Jag har fört lite anteckningar om vilka dagar motorbanan har varit aktiv sedan januari 2018.

Januari:

15, 18, 19, 20, 21 och 27.

Februari:

3, 4, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 24 och 25.

Mars:

3, 4, 8, 9, 10, 17, 18, 24, 25, 28 och 29.

April:

2, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 28 och 29.

Maj:

3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 23, 25, 26, 27 och 28.

Juni:

2, 3, 4, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 24, 29 och 30.

Juli:

5, 7, 8, 10, 14, 15, 19, 28 och 29.

Augusti:

1, 4, 5, 9, 11, 12, 13, 18, 19, 24, 25 och 26.

September:

2, 5, 6, 7, 12, 13, 15, 16, 20, 22, 23, 28, 29 och 30.

Oktober:

5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 26, 27 och 28.

Vad som här ovan angivits är ett miljöbrott enligt Miljöbalken (1988:808) 29 kap 1 § p 3. Bullret från motorbanan är inte, med stöd i det ovan angivna tillfälligt och i all väsentlig grad menligt för mig, min hälsa och min fastighet.

Brevet kommer sändas till berörda parter med en begäran om rättelse både framgent i form av ett användningsförbud men också retroaktivt eftersom bygglovets kan anses ha verkställts utan att verksamhetsutövaren hade rätt till det.

Skickas till:

Bollebygds kommun - Samhällsbyggnadsnämnden.
(Robert Holst, Björndammsvägen 55 438 92 Härryda)
Länsstyrelsen i Västra Götaland - Miljöenheten

Vänliga Hälsningar

Birgitta Engelbrektsson
Örehultsvägen 2
51733 Bollebygd
Tel.nr. 0702 48 28 26

Under hela året, 2018, har man kört olika typer av motorcyklar på en motorbana på fastigheten Getabrohult 2:10. Min fastighet Månstorp 1:1 angränsar till berörd fastighet. Den 18 september 2017 fattades ett beslut om att banan inte skulle fortsätta sin verksamhet och också inte utveckla den.

Mitt hus ligger ca.sextio meter från banan vilket innebär att jag bor så nära att verksamheten är direkt hälsovådlig. Jag hör fordonen inne i mitt hus.

Jag vet att det är många fastigheter som är drabbade och jag vet att vi är många som vänt oss till kommunen för att få hjälp.

Nu får det vara nog. Man kör med sina terrängmotorcyklar, ibland flera dagar i sträck, från tidig förmiddag till kväll. Att ha dessa vassa ljud så nära gör att jag nu mår direkt dåligt av bullret. Det är oerhört stressfullt att timme ut och timme in lyssna på motorcyklarna. Jag kan inte ens skydda mig från ljudet genom att vistas inomhus då ljudet går rakt in i min fastighet.

Här är några av de datum jag noterat då de kört på banan:

Januari 2018:

15, 18, 19, 20, 21 och 27.

Februari 2018:

3, 4, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 24 och 25.

Mars 2018:

3, 4, 8, 9, 10, 17, 18, 24, 25, 28 och 29.

April 2018:

2, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 28 och 29.

Maj 2018:

3, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 23, 25, 26, 27 och 28.

Juni 2018:

2, 3, 4, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 24, 29 och 30.

Juli 2018:

5, 7, 8, 10, 14, 15, 19, 28 och 29.

Augusti 2018:

1, 4, 5, 9, 11, 12, 13, 18, 19, 24, 25 och 26.

September 2018:

2, 5, 6, 7, 12, 13, 15, 16, 20, 22, 23, 28, 29 och 30.

Oktober 2018:

5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 18, 20, 21, 26, 27 och 28.

Under de heta sommarmånaderna var körandes inte så frekvent då banan ligger i botten på ett gammalt grustag och sanden är väldigt finkornig.

Den verksamhet som bedrivs är direkt olaglig. Enligt miljöbalkens 29 kap. § 1, kan böter eller fängelsestraff i högst två år bli en följd.

Citat: "För miljöbrott döms till böter eller fängelse i högst två år den som med uppsåt eller av oaktsamhet orsakar en betydande olägenhet i miljön genom buller..."

Jag kräver nu att det görs en ordentlig utredning av det buller jag utsätts för och att det blir ett slut på verksamheten. Det finns godkända motorbanor runt om i länet att träna på.

Helgfri måndag till lördag 7-19

Bostäder för permanent boens (intill fasad) 60 dBA

På fastheten Getabrohult 2:10 bedrivs en verksamhet likställd med Miljöbalken 1988:808 9 kap 1 § P 3.

Naturvårdsverket skriver i sina rekommendationer att en bullernivå överskridandes 60 decibel vid fastheten är hälsovådlig.

Angående motorbana i Getabrohult, Bollebygd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linda Ternström | Bygg- och miljöchef
0734-647102 | linda.ternstrom@bollebygd.se

Jävsnämnden

Getabrohult 2:10 Föreläggande om åtgärd mot bullerstörning

Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att förelägga Bollebygds kommun org nr 212000-2974 att snarast, dock senast fyra veckor efter det att detta beslut vunnit laga kraft, genomföra åtgärder i enlighet med åtgärdsplan inkommen 2020-04-28 för att motverka fortsatt olovlig körning. Genomförda åtgärder ska dokumenteras och dokumentationen ska skickas in till jävsnämnden senast sex veckor efter det att detta beslut vunnit laga kraft.

Detta beslut kan överklagas – se under upplysningar hur du går till väga för att överklaga beslutet.

Ärendet

Klagomål på motorsportverksamhet på fastigheten Getabrohult 2:10 har under ett flertal år inkommit till miljöenheten. Tidigare fastighetsägare sökte 2017 tillfälligt bygglov för motorsportverksamhet och redogjorde för hur buller från verksamheten skulle klara Natuvårdsverkets normer genom stängsling och bullervallar. Ansökan avsågs i Samhällsbyggnadsnämnden i augusti 2017.

I maj 2018 kontaktade miljöenheten dåvarande fastighetsägare då ytterligare klagomål på buller inkommit. Fastighetsägarna angav att de anmält olovlig körning till polisen samt att fastigheten var till försäljning.

Under 2019 har Bollebygds kommun köpt fastigheten. 2019-03-05 inkom skriftligt klagomål på buller från motorcrosskörning på fastigheten. Bygg- och miljöchef har besökt platsen tillsammans med plan- och exploateringschef 2019-03-21. Tidigare bullerutredningar på fastigheten i samband med tillfälligt bygglov för motorsportbana visar att den klagandes fastighet ligger i ett bullerutsatt läge.

2019-05-06 beslutade jävsnämnden att förelägga Bollebygds kommun att vidta åtgärder för att förhindra olovlig körning och genom skyltning tydliggöra att motorcrosskörning och därmed jämförlig verksamhet utförs på fastigheten Getabrohult 2:10 är förbjuden på fastigheten Getabrohult 2:10.

2019-07-03 inkom fotodokumentation från Samhällsbyggnadsnämnden Bollebygds kommun på åtgärden uppsättning av skyltar med körförbud.

Vid en uppföljande inspektion på platsen 2019-09-23 tillsammans med Verksamhetschef Jennie Wessbo konstaterades att olovlig körning skedde på fastigheten trots förbudsskyltar. Åtgärd med avspärrning vid infarten/grinden med stenar vidtogs av samhällsbyggnadsförvaltningen kort därefter.

2020-01-15 inspekterades platsen igen tillsammans med plan- och exploateringschef Kristina

Axelsson igen då miljöenheten uppmärksammats på att motorcrossverksamhet fortsatt förekommer på platsen. Vid besöket konstaterades att området fortfarande verkar användas för olovlig körning trots att den ursprungliga infarten är stängd. Skylten vid infarten var nedriven.

2020-01-22 förelade Jävsnämnden Bollebygds kommun att inkomma med en åtgärdsplan.

2020-02-17 inkom följande förslag på åtgärder:

- Bollebygds kommun anlitar ramavtalsentreprenör för att jämna av området från ”hopp” och diverse ojämnheter som är sammansatta av sand och sammansatt jordmån med hjälp av grävmaskin.
- Flytta undan de befintliga stål och träkonstruktioner som finns på området och placera dessa med försiktighet i utkanten av men inom kommunens gräns så att dessa är lätta att transportera bort ut ifall att ägaren av dessa återkopplar till kommunen.
- Uppförande av nya skyltar där ”motortrafik är förbjuden” föreslås. Placering av nya ”skut” större stenblock vid naturliga infarter till området. Vid dessa så kallade naturliga infarter bör även en kompletteringsskylt sättas upp där Bollebygds kommun hänvisar vart man skall höra av sig vid eventuell olovlig motortrafik. Polisen skall i detta läge vara den första instans man skall kontakta men det är bra om det även finns ett kommunnummer att tillgå. Viktigt är att Bollebygds kommun meddelar Trafikverket om att denna yta är otillåten för motortrafik då polisen utgår ifrån deras databas.

2020-03-13 togs delegationsbeslut att förelägga Bollebygds kommun att genomföra åtgärderna enligt inlämnat förslag. Tiden för åtgärder sattes dock till 2020-06-30 istället för åtgärdsplanens 2020-12-30.

2020-04-28 inkom Bollebygds kommun med en komplettering av åtgärdsplanen då de fått till sig nya uppgifter. Följande förslag på komplettering för endurobanan inkom:

”Plan- och exploateringsenheten anlitar ramavtalsentreprenör för att placera ut stora stenblock vid infarten till banan. På så sätt försvårar man tillträdet. Uppförande av skylt vid infart där det framgår att terrängkörning är förbjuden inom detta område.

På själva banan kommer en grävmaskin att lösgöra sanden samt jämna av de vallar man svänger runt på. Genom att utföra denna åtgärd får en crossmotorcykel inget grepp/friktion, för att kunna köra vidare. Detta anses vara en lämplig åtgärd för att få stopp på körandet utan att någon kommer till skada om man trots ovanstående åtgärd kommer in på området.”

I kompletteringen framgår följande:

”Åtgärden för detta uppdrag planeras att vara utförd senast 2020-07-30. Enheten bedömer att åtgärden kan genomföras till angiven tid, men anser att på grund av pågående pandemi samt kommande semesterperiod kan det vara svårt för entreprenören att hinna med, därför önskas åtgärdsperiod fram till 2020-08-30.”

Ekonomiska förutsättningar

Avgift för nedlagd handläggningstid i ärendet kommer att uttas i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Separat beslut om avgift kommer att fattas efter det att åtgärder är vidtagna.

Bedömning

Enligt NFS AR 2004:16 Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från motorsportbanor, halkövningsbanor och banor för provning av motordrivna fordon bör bullernivån inte överstiga 60 dBA invid fasaden vid ett permanentboende på vardagar mellan kl 7-19. Efter klockan 19 bör bullernivåerna inte överskrida 55 dBA. Den bullerutredning som redovisades i samband med ansökan om tillfälligt bygglov 2017 visade att fastigheter i närområdet överskrider dessa gränsvärden vid motorsportsverksamhet.

Då verksamhet fortfarande pågår i området trots avspärningar och uppsättning av förbudsskyltar krävs vidare åtgärder. Miljöenheten gör bedömningen att det nya åtgärdsförslag som är inlämnat kommer att minska risken för olovlig körning i området. Miljöenheten gör bedömningen att åtgärderna bör vara möjliga att genomföras inom fyra veckor från beslutet vunnit laga kraft.

Kommunicering av förslag till beslut

Beslutet har muntligt kommunicerats med Bollebygds kommun genom telefonkontakt med Kristina Axelsson.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Inlämnat klagomål	2019-03-05	JN 2019-26-1
Bullerutredning	2018-08-24	SBN 2017/351-21
Delegationsbeslut	2019-05-06	JN 2019-26-4
Foton från inspektion	2019-01-15	JN 2019-26-9
Föreläggande	2020-01-22	JN 2019-26-10
Förslag på åtgärder	2020-02-17	JN 2019-26-13
Delegationsbeslut	2020-03-13	JN 2019-26-14
Förslag på åtgärder	2020-04-28	JN 2019-26-16

Skickas till

Delges: Fastighetsägaren till fastighet Getabrohult 2:10 (Bollebygds kommun)

Meddelas: Klagande (endast beslut)

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linda Ternström

Bygg- och miljöchef

PM

Diarienumr	Diarioplanbeteckn.
2017/351-21	
BOLLEBYGDS KOMMUN	
Samhällsbyggnadsnämnden	
2017 -08- 24	
Handläggare	ALBHAV

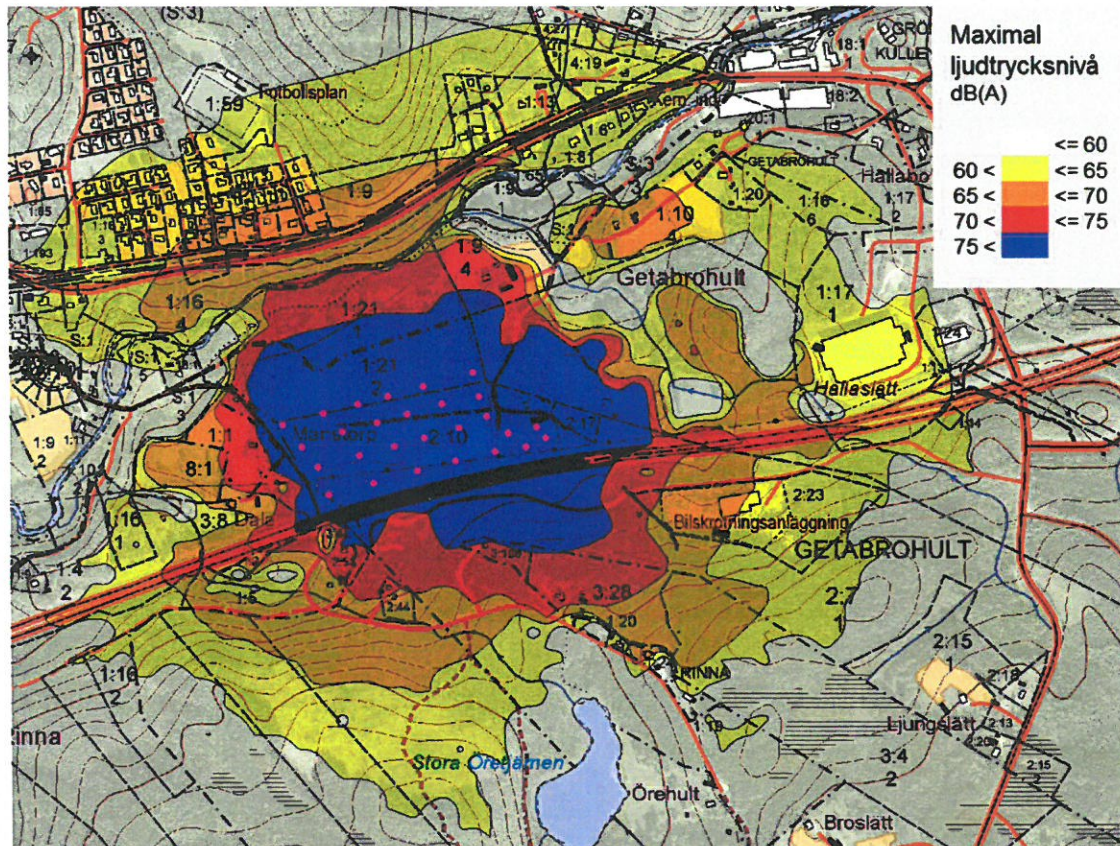
Bullerutredning

Åtgärdsplan mot buller, Endurobana

Kund: **Robert Holst**
Kontaktperson: **Robert Holst**
Datum: **2015-09-16**
Uppdragsnummer: **5815135**
Rapportnummer: **5815135 - 7442**
Revisionsnummer: **-**
Revisionsdatum: **2017-08-22**
Utförd av: **Jonas Rajalin**
Kontrollerad av: **Jimmy Diamandopoulos**

1 Bakgrund

På uppdrag av Robert Holst, Härryda, har Brekke & Strand Akustik AB utfört en bullerberäkning för en planerad endurobana på fastigheten Getabrohult 2:10 i Bollebygd kommun. Bollebygd kommun har efter resultatet från denna beräkning inkommit med begäran om en åtgärdsplan för buller för den tänkta endurobanan. Nedan redovisas bullerkartan från tidigare rapport.



Figur 1: Beräknade maximala bullernivåer utan åtgärder.

2 Skyddsåtgärder

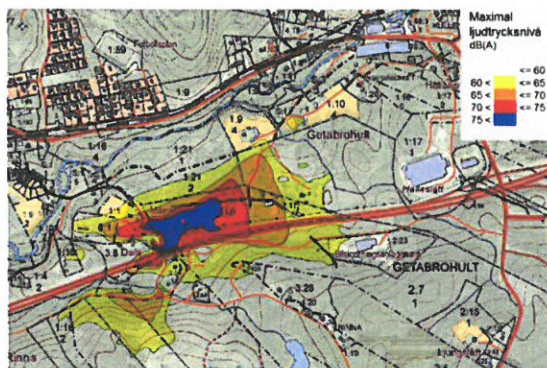
Banan skall placeras i en gammal grusgrop/sandtag vilket innebär att det finns goda möjligheter att skapa bullervallar för att skärma ljudutbredningen. Nedan redovisas möjligheten att minska ljudutbredningen med hjälp av bullervallar.

2.1 Effekt av bullervallar

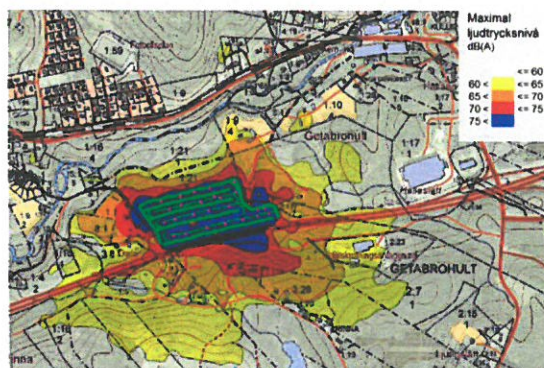
Då resultatet från bullerberäkningen och riktvärden avser maximala ljudnivåer innebär det att enskilda bullriga bandelar bestämmer nivån i omgivningen. Därför bör de specifika bandelar där höga ljudnivåer förekommer placeras på ett sätt att dessa skärmas av bullervallar.

Vallar kan t.ex. placeras 10m från bandelen där högsta ljudnivåerna alstras, vallarna bör då uppföras på ca 4m höjd meter över banan. På kortare avstånd från banan kan en lägre vall anläggas, t.ex. en 2 meter hög vall 2 meter från banan. På detta sätt kan banan byggas utifrån ett antal stora vallar placerade runt och på banan kompletterat med små vallar nära endurospåret.

I figur 2 och figur 3 nedan visas exempel på hur bullervallar kan påverka ljudutbredningen. I figur 2 visas endast en enskild bandel med en 2 meter hög vall mot norr och en 4 meter hög vall mot söder. I figur 3 ges ett exempel på en bana där 2 och 4 meter höga vallar placerats på området. I båda figurerna kan man se att korrekt placerade bullervallar kan ge god effekt på ljudutbredningen. Genom att placera bansträckningen utifrån naturliga höjder samt möjligheten till att anlägga vallar bör bandelar som innebär hög bulleralstring kunna skärmis.



Figur 2: Maxnivå från en enskild bandel skärmd med 2m hög vall norrut och 4m hög vall söderut.



Figur 3: Maxnivå från en bana med flera bullervallar

3 Åtgärdsplan

Nedan redovisas en lämplig åtgärdsplan för att säkerställa att bullernivåer innehåller riktvärdet samt att bullerstörning minimeras

- Ta fram provisorisk bansträckning
 - Identifiera möjliga områden där vallar kan anläggas
 - Utifrån befintlig terräng placera banan så att bandelar där hög bulleralstring sker kan skärmis av naturliga höjdvariationer i terrängen samt bullervallar
- Mät bullernivåer vid körning längs banan för att få underlag till nya indata i beräkning och identifiera de bullrigaste bandelarna.
- Åtgärda de bullrigaste bandelarna
 - Anlägg bullervallar för att skärma ljudet
 - Justera bansträckning, flytta/undvik bullriga delar.
- Verifieringsmätningar
- Utför regelbundna bullermätningar av fordon på banan



4. Örlid 1:2 Ansökan om strandskyddsdispens för brygga JN2020/8

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linda Ternström | Bygg- och miljöchef
0734-647102 | linda.ternstrom@bollebygd.se

Jävsnämnden

Örlid 1:2 Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av brygga på fastigheten Örlid 1:2 enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 15 maj respektive 18 maj 2020 samt beskrivning av brygga inlämnad den 20 maj 2020. Endast utrymmet för bryggan får tas i anspråk.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 5 miljöbalken (1998:808) föreligger då en kommunal badbrygga är ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

Ärendet

Bollebygds kommun har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten Örlid 1:2 bygga en brygga vid den kommunala badplatsen. Bryggan har även tidigare år varit placerad vid badplatsen men sökande har uppmärksammat att strandskyddsdispens saknas för bryggan. Bygg- och miljöenheten gör bedömningen att en kommunal badbrygga vid en kommunal badplats utgör ett angeläget allmänt intresse och att det därför finns skäl för dispens från strandskyddet.

Upplysningar

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Jävsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till jävsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till Samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Länsstyrelsen granskar alla givna dispenser från strandskyddet och ärendet kan vinna laga kraft först efter beslut från dem.

Observera att detta beslut endast avser strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag

- Ansökan JNB 2020-6-1
- Situationsplan JNB 2020-6-3
- Beskrivning av bryggan JNB 2020-6-5

Skickas till

Delges: Bollebygds kommun (Park och avfall), Lagfaren fastighetsägare till Örlid 1.2

Skickas till: Länsstyrelsen

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linda Ternström

Bygg- och miljöchef



BOLLEBYGDS KOMMUN

Ansökan om strandskyddsdispens

JNB-2020-6-1

268

Bollebygds kommun

517 83 Bollebygd

kommunen@bollebygd.se, 033-23 13 00

* = Obligatorisk uppgift

BOLLEBYGDS KOMMUN JÄVSNÄMNDEN 2020 -05- 15
Handläggare <i>LOW</i>

Fastighet

 Fastighetsbeteckning* *Örclid 1:2*

 Fastighetens adress* *Vikholtsvägen 7*

 Postnummer* *517 96*

 Postort: *Hultafors*

Dispensen avser:

- Byggnad, ange typ
 Anläggning, ange typ
 Anordning eller annan åtgärd, ange typ *Bryssa*

Bygglov*

- Bygglov har sökts
 Bygglov har inte sökts

Sökande

 Företagsnamn eller personnamn* *Bollebygd Kommun*

 Organisations- eller personnummer* *212060-2973*

 Telefon (även riktnummer)* *033-231300*

 Utdelningsadress* *Bollebyvägen 2*

 Postnummer* *517 83*

 Postort* *Bollebygd*

 E-postadress *Kommunen@bollebygd.se*

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

 Förnamn* *Peter*

 Efternamn* *Garton*

 Telefon (även riktnummer) *0734-647106*

 E-postadress *peter.garton@bollebygd.se*

Faktureringsadress (om annan än ovanstående)

Bollebygd Kommun

Eventuellt projektnummer

Box 110 517 23 Bollebygd

Särskilda skäl för dispens

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering
- Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området
- Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Inom område utpekad för landsbygdsutveckling i översiktsplan (LIS-område)

- Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden
- Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus

Motivering hur grunden för dispens uppfylls

Allmän badplats som har varit i bruk i flera decennier

Bilaga*

Till ansökan ska en karta bifogas för bestämning av dispensens omfattning. Önskad tomplatsavgränsning och fri passage vid strandlinjer där allmänheten har tillträde (minimum 25 meter) ska markeras.

- Registerkarta (1:10 000)
- Nybyggnadskarta (1:400)
- Annan karta/situationsplan (1:400)

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

- Ja
- Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

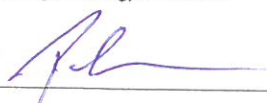
- Ja
- Nej

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Underskrift

Datum och sökandens (betalningsansvarig) underskrift*

2020-05-15 

Namnförtydligande*

Peter Garton

Information om strandskyddet

Strandskyddsbestämmelserna finns i sjunde kapitlet miljöbalken (1998:808), som handlar om skydd av områden. Paragraferna 13-18 talar om vad som avses med strandskydd och vilka bestämmelser som gäller inom sådant område. I paragraferna 25-26 behandlas så kallad intresseprövning, det vill säga vägningen mellan enskilda och allmänna intressen. I förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. finns bestämmelser om vad en ansökan om dispens från strandskyddet ska innehålla m.m.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddszonen utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Strandskyddet omfattar alltså både land och vatten, inklusive det som finns under ytan. I vissa fall har länsstyrelsen fattat beslut om att utvidga strandskyddszonen upp till 300 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Kontakta din kommun om du vill veta hur strandskyddet ser ut där du ska bygga.

Inom strandskyddszonen är det förbjudet att:

- uppföra nya byggnader och gräva eller på annat sätt förbereda för byggnader
- ändra byggnader som redan finns så att de kan användas till något annat ändamål
- utföra andra anläggningar eller anordningar som försämrar tillgängligheten enligt allemansrätten eller försämrar livsvillkoren för växter och djur
- utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv, till exempel fälla träd, gräva eller gödsla.

Vill du göra något av detta måste du ansöka om dispens från förbudet. För att en dispens ska beviljas måste du visa att det finns så kallade särskilda skäl. Som särskilda skäl får man endast använda något av de sex skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §. Inom ett område som kommunen i sin översiktsplan har pekat ut som landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge får man även använda de särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 d §. Vid alla dispenser måste man lämna en fri passage närmast vattnet.

Nedan följer en kort beskrivning av de särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § i miljöbalken.

Ianspråktagen mark innebär ofta en etablerad tomtplats eller hemfridszon runt en enskild bostad. Det kan också vara ett område som är ianspråktaget för andra ändamål, till exempel ett industriområde eller en campingplats. Avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt.

Om platsen är avskild från stranden genom en större väg, järnväg eller motsvarande, och därför saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stränder, kan detta utgöra ett särskilt skäl för dispens. En mindre väg anses vanligen inte ha någon avskärande effekt. Slånter, branter och höjdformationer som gör strandkanten svår att nå räknas inte som avskärande i relation till strandskyddets syften.

Anläggningar vid vatten, i vissa fall. Vissa typer av anläggningar är till karaktären sådana att de måste ligga vid vatten, det kan gälla båthamnar, pirar, bryggor, båthus med mera.

Utvidga en pågående verksamhet. Det kan till exempel vara en hamnanläggning eller en campingplats som inte kan expandera utanför strandskyddat område. Att det avser en verksamhet innebär att det inte kan vara frågan om byggande av bostäder.

Angeläget allmänt intresse. Det kan till exempel vara åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning eller åtgärder som betingas av friluftsvård-, naturvårds-, miljövårds- eller kulturhistoriska intressen.

Andra mycket angelägna intressen innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Det kan vara både allmänna och enskilda intressen, men tillämpningen ska vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda ärenden.

Landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge kan vara ett dispensskäl, men då måste området ha pekats ut i kommunens översiktsplan (se miljöbalken 7 kap 18 d §).

Övrigt

Växt och djurlivet

En dispensprövning ska också alltid omfatta den påverkan åtgärden får på växt- och djurlivet. Om de biologiska värdena påverkas på ett sätt som inte kan accepteras ska dispens inte ges, även om något av skälen ovan kan åberopas.

Länsstyrelsen kan överpröva dispensbeslutet

Efter att kommunen fattat beslut om strandskyddsdispens skickas beslutet till länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen har möjlighet att besluta om att överpröva beslutet. Besked om att så ska ske ska lämnas inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen. Om länsstyrelsen beslutar att kommunens beslut ska upphävas får det beslutet överklagas hos miljödomstolen. Beslut om dispens får överklagas av den som beslutet angår (hit räknas inte grannar) om avgörande har gått denne emot. Även vissa ideella föreningar har rätt att överklaga dispensbeslut enligt 16 kap. 13 § miljöbalken, t.ex. Naturskyddsföreningen, Friidrottsfrämjandet.

Anläggningar för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln

Byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och som för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddet är undantagna förbuden ovan. Dessa åtgärder får inte tillgodose bostadsändamål. Denna information är hämtad från Naturvårdsverkets webbplats, där du också kan läsa mer och hitta länk till lagtext. www.naturvardsverket.se, sök Strandskydd.

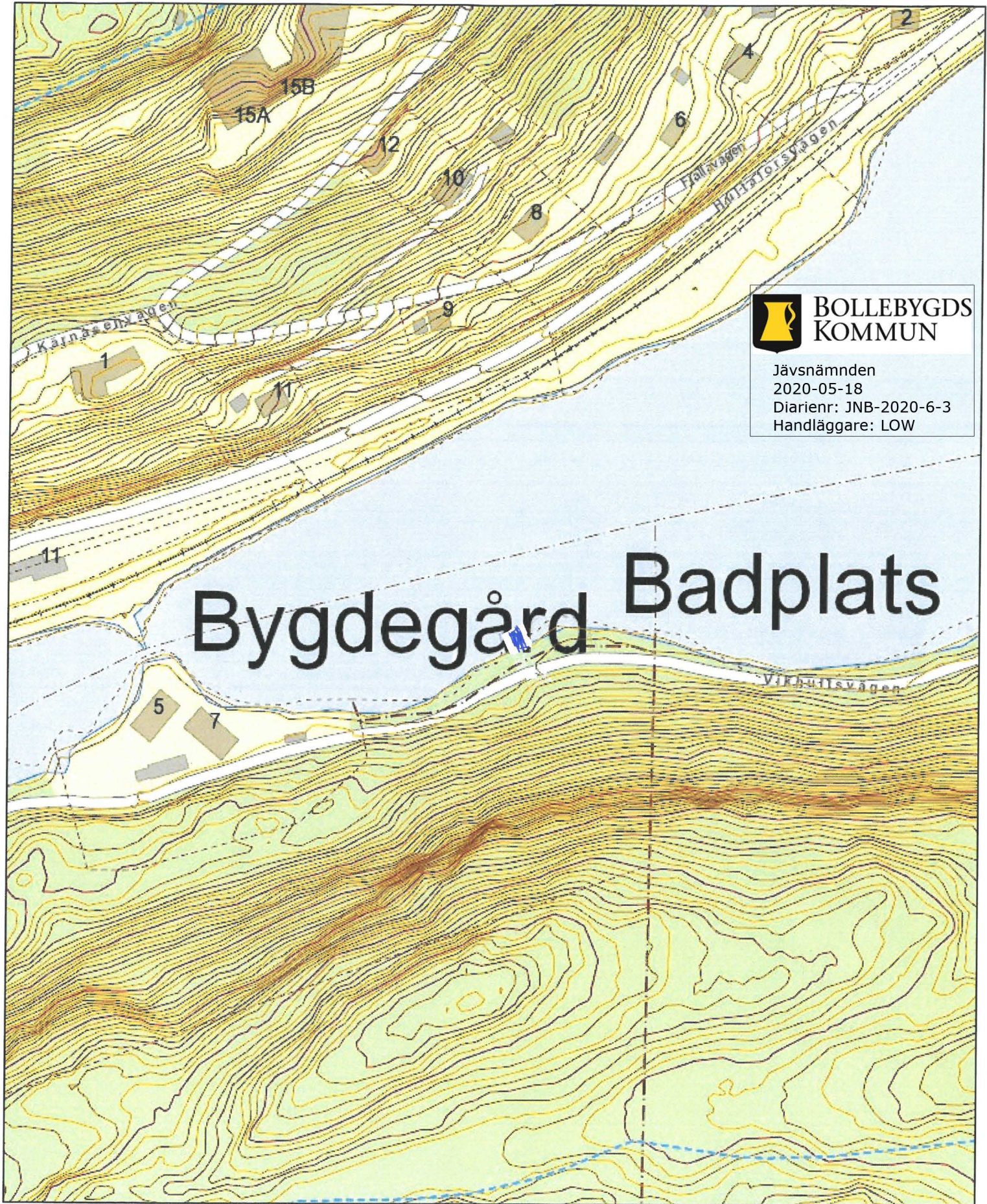


Hantering av personuppgifter:

Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen.

Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen.

För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.



**BOLLEBYGDS
KOMMUN**

Jävsnämnden
2020-05-18
Diarienummer: JNB-2020-6-3
Handläggare: LOW

Bygdegård Badplats

--- Strandskyddsgräns

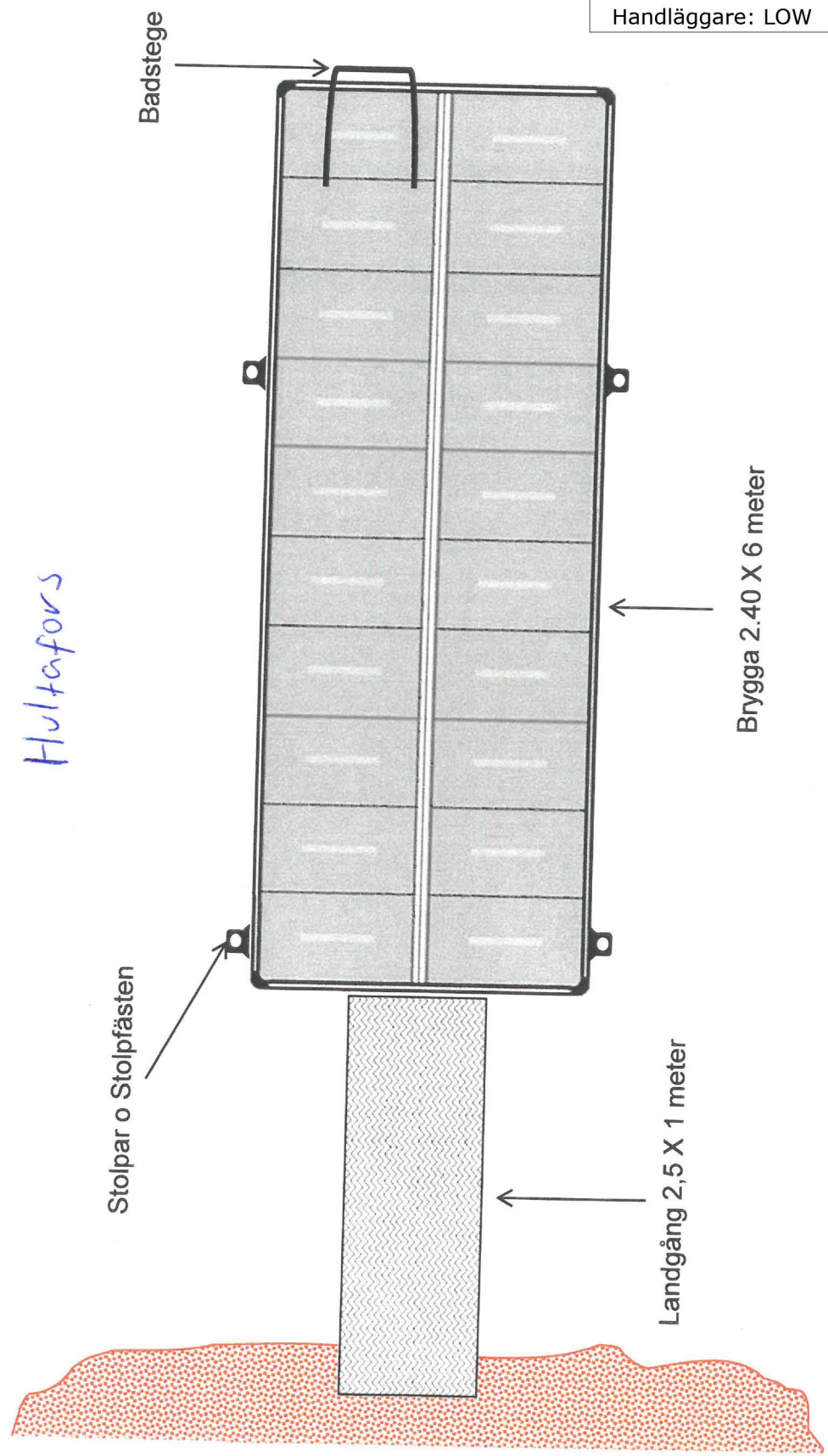


Hultafors badplats

Karta för strandskyddsdispens
Bollebygds kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
2020-05-15

Bryggförslag Bollebygds Kommun

Hultafors





5. Tubbared 1:1 Ansökan om
strandskyddsdispens för brygga och ramp
JN2020/7

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linda Ternström | Bygg- och miljöchef
0734-647102 | linda.ternstrom@bollebygd.se

Jävsnämnden

Tubbared 1:1 Ansökan om strandskyddsdispens för brygga och ramp

Förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar ansökan om strandsskyddsdispens för byggnation av brygga och ramp för handikappanpassning på fastigheten Tubbaredd 1:1 enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 15 maj respektive 18 maj 2020 samt beskrivning av brygga inlämnad den 20 maj 2020. Endast utrymmet för bryggan får tas i anspråk.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 5 miljöbalken (1998:808) föreligger då en kommunal badbrygga är ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

Ärendet

Bollebygds kommun har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten Tubbaredd 1:1 bygga en brygga och ramp för handikappanpassning vid den kommunala badplatsen. Bryggan och rampen för handikappanpassning har även tidigare år varit placerad vid badplatsen men sökande har uppmärksammat att strandskyddsdispens saknas för bryggan. Bygg- och miljöenheten gör bedömningen att en kommunal badbrygga samt en ramp för handikappanpassning vid en kommunal badplats utgör ett angeläget allmänt intresse och att det därför finns skäl för dispens från strandskyddet.

Upplysningar

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Jävsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till jävsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för

handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till Samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Länsstyrelsen granskar alla givna dispenser från strandskyddet och ärendet kan vinna laga kraft först efter beslut från dem.

Observera att detta beslut endast avser strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

- Ansökan JNB 2020-5-1
- Situationsplan JNB 2020-5-3
- Beskrivning av bryggan JNB 2020-5-5

Skickas till

Delges: Bollebygds kommun (Park och avfall), lagfaren fastighetsägare Tubbaredd 1:1

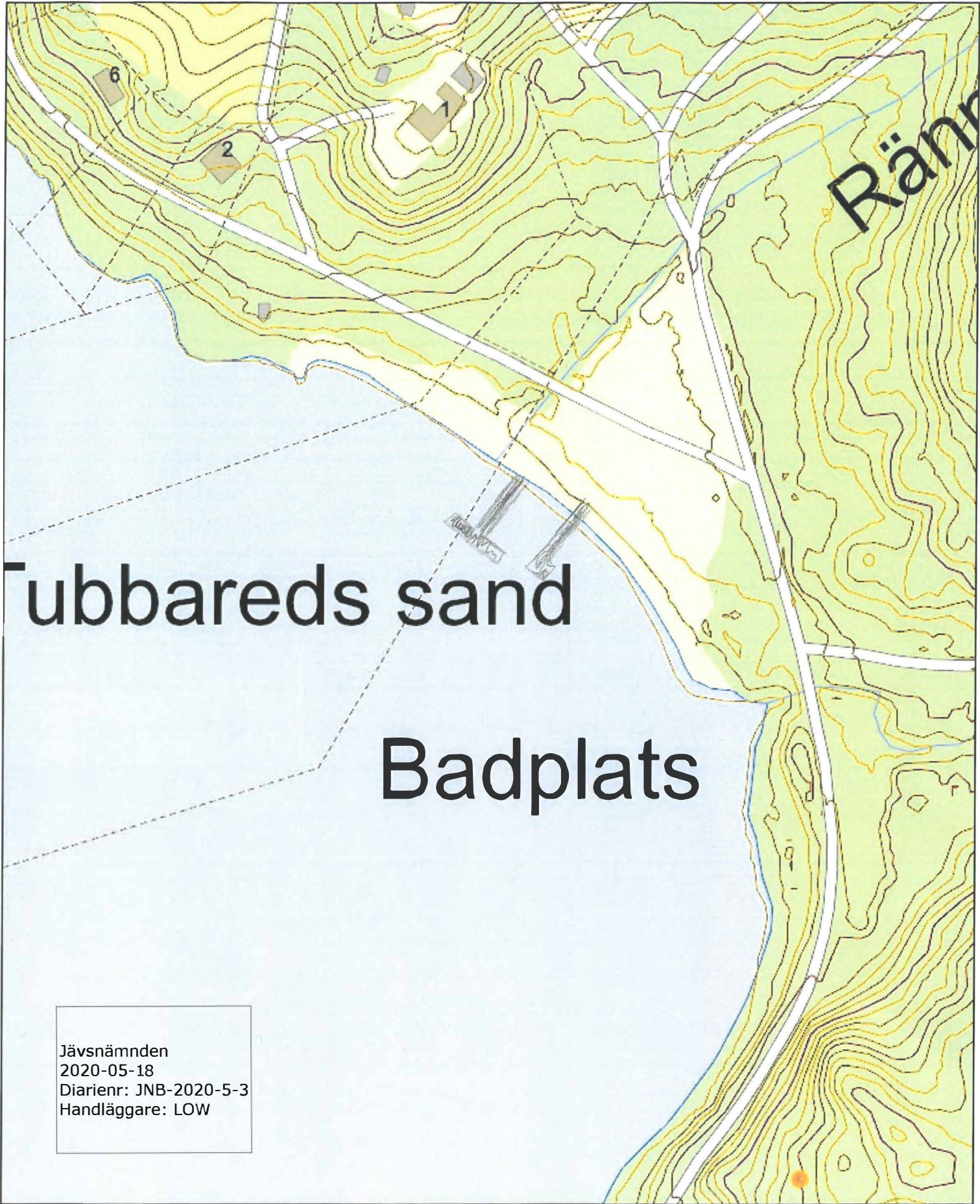
Skickas till: Länsstyrelsen

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linda Ternström

Bygg- och miljöchef



Tubbareds sand

Badplats

Jävsnämnden
2020-05-18
Diarienumr: JNB-2020-5-3
Handläggare: LOW

----- Strandskyddsgräns

0 50 100 meter

Tubbareds badplats
Karta för strandskyddsdispens Bollebygds kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-05-18
Page 48 of 70



BOLLEBYGDS KOMMUN

Bollebygds kommun

517 83 Bollebygd

kommunen@bollebygd.se, 033-23 13 00

Ansökan om strandskyddsdispens

JNB-2020-5-1

268

* = Obligatorisk

BOLLEBYGDS KOMMUN	
JÄVSNÄMNDEN	
2020 -05- 15	
Handläggare	LOW

Fastighet

Fastighetsbeteckning*

Tubbarad 1:1

Fastighetens adress*

Tubbarad sjöväg 1

Postnummer*

438 98

Postort:

Hindås

Dispensen avser:

 Byggnad, ange typ

 Anläggning, ange typ

 Anordning eller annan åtgärd, ange typ *Brygga samt ramp för åtkomst till vattnet*

Bygglov*

 Bygglov har sökts

 Bygglov har inte sökts

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*

Bollebygds Kommun

Organisations- eller personnummer*

212000-2973

Telefon (även riktnummer)*

033-231300

Utdelningsadress*

Ballebovägen 2

Postnummer*

517 83

Postort*

Bollebygd

E-postadress

Kommunen@bollebygd.se

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn*

Peter

Efternamn*

Garton

Telefon (även riktnummer)

0739-697106

E-postadress

peter.garton@bollebygd.se

Faktureringsadress (om annan än ovanstående)

Bollebygd Kommun BOL 0101 Box 110 51723 Bollebygd

Eventuellt projektnummer

Särskilda skäl för dispens

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering
- Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området
- Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Inom område utpekad för landsbygdsutveckling i översiktsplan (LIS-område)

- Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden
- Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus

Motivering hur grunden för dispens uppfylls

Allmän belysning som har varit i bruk i flera decennier

Bilaga*

Till ansökan ska en karta bifogas för bestämning av dispensens omfattning. Önskad tomtplatsavgränsning och fri passage vid strandlinjer där allmänheten har tillträde (minimum 25 meter) ska markeras.

- Registerkarta (1:10 000)
- Nybyggnadskarta (1:400)
- Annan karta/situationsplan (1:400)

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

- Ja
- Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

- Ja
- Nej

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Underskrift

Datum och sökandens (betalningsansvarig) underskrift*

2020-05-15

Namnförtydligande*

Peter Garton

Information om strandskyddet

Strandskyddsbestämmelserna finns i sjunde kapitlet miljöbalken (1998:808), som handlar om skydd av områden. Paragraferna 13-18 talar om vad som avses med strandskydd och vilka bestämmelser som gäller inom sådant område. I paragraferna 25-26 behandlas så kallad intresseprövning, det vill säga vägningen mellan enskilda och allmänna intressen. I förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. finns bestämmelser om vad en ansökan om dispens från strandskyddet ska innehålla m.m.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddszonen utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Strandskyddet omfattar alltså både land och vatten, inklusive det som finns under ytan. I vissa fall har länsstyrelsen fattat beslut om att utvidga strandskyddszonen upp till 300 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Kontakta din kommun om du vill veta hur strandskyddet ser ut där du ska bygga.

Inom strandskyddszonen är det förbjudet att:

- uppföra nya byggnader och gräva eller på annat sätt förbereda för byggnader
- ändra byggnader som redan finns så att de kan användas till något annat ändamål
- utföra andra anläggningar eller anordningar som försämrar tillgängligheten enligt allemansrätten eller försämrar livsvillkoren för växter och djur
- utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv, till exempel fälla träd, gräva eller gödsla.

Vill du göra något av detta måste du ansöka om dispens från förbudet. För att en dispens ska beviljas måste du visa att det finns så kallade särskilda skäl. Som särskilda skäl får man endast använda något av de sex skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §. Inom ett område som kommunen i sin översiktsplan har pekat ut som landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge får man även använda de särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 d §. Vid alla dispenser måste man lämna en fri passage närmast vattnet.

Nedan följer en kort beskrivning av de särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § i miljöbalken.

Ianspråktagen mark innebär ofta en etablerad tomplats eller hemfridszon runt en enskild bostad. Det kan också vara ett område som är ianspråktaget för andra ändamål, till exempel ett industriområde eller en campingplats. Avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt.

Om platsen är avskild från stranden genom en större väg, järnväg eller motsvarande, och därför saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stränder, kan detta utgöra ett särskilt skäl för dispens. En mindre väg anses vanligen inte ha någon avskärande effekt. Slänter, branter och höjdformationer som gör strandkanten svår att nå räknas inte som avskärande i relation till strandskyddets syften.

Anläggningar vid vatten, i vissa fall. Vissa typer av anläggningar är till karaktären sådana att de måste ligga vid vatten, det kan gälla båthamnar, pirar, bryggor, båthus med mera.

Utvidga en pågående verksamhet. Det kan till exempel vara en hamnanläggning eller en campingplats som inte kan expandera utanför strandskyddat område. Att det avser en verksamhet innebär att det inte kan vara frågan om byggande av bostäder.

Angeläget allmänt intresse. Det kan till exempel vara åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning eller åtgärder som betingas av friluft-, naturvårds-, miljövårds- eller kulturhistoriska intressen.

Andra mycket angelägna intressen innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Det kan vara både allmänna och enskilda intressen, men tillämpningen ska vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda ärenden.

Landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge kan vara ett dispensskäl, men då måste området ha pekats ut i kommunens översiktsplan (se miljöbalken 7 kap 18 d §).

Övrigt

Växt och djurlivet

En dispensprövning ska också alltid omfatta den påverkan åtgärden får på växt- och djurlivet. Om de biologiska värdena påverkas på ett sätt som inte kan accepteras ska dispens inte ges, även om något av skälen ovan kan åberopas.

Länsstyrelsen kan överpröva dispensbeslutet

Efter att kommunen fattat beslut om strandskyddsdispens skickas beslutet till länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen har möjlighet att besluta om att överpröva beslutet. Besked om att så ska ske ska lämnas inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen. Om länsstyrelsen beslutar att kommunens beslut ska upphävas får det beslutet överklagas hos miljödomstolen. Beslut om dispens får överklagas av den som beslutet angår (hit räknas inte grannar) om avgörandet har gått denne emot. Även vissa ideella föreningar har rätt att överklaga dispensbeslut enligt 16 kap. 13 § miljöbalken, t.ex. Naturskyddsföreningen, Friidrottsfrämjandet.

Anläggningar för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln

Byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och som för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddet är undantagna förbuden ovan. Dessa åtgärder får inte tillgodose bostadsändamål. Denna information är hämtad från Naturvårdsverkets webbplats, där du också kan läsa mer och hitta länk till lagtext. www.naturvardsverket.se, sök Strandskydd.



Hantering av personuppgifter:

Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen. Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen. För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.



6. Gesebol 2:12 Ansökan om
strandskyddsdispens för brygga JN2020/5

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linda Ternström | Bygg- och miljöchef
0734-647102 | linda.ternstrom@bollebygd.se

Jävsnämnden

Gesebol 2:12 Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av brygga på fastigheten Gesebol 2:12 enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 15 maj 2020 respektive 18 maj samt beskrivning av brygga inlämnad den 20 maj 2020. Endast utrymmet för bryggan får tas i anspråk.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 5 miljöbalken (1998:808) föreligger då en kommunal badbrygga är ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

Ärendet

Bollebygds kommun har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten Gesebol 2:12 bygga en brygga vid den kommunala badplatsen. Bryggan har även tidigare år varit placerad vid badplatsen men sökande har uppmärksammat att strandskyddsdispens saknas för bryggan. Bygg- och miljöenheten gör bedömningen att en kommunal badbrygga vid en kommunal badplats utgör ett angeläget allmänt intresse och att det därför finns skäl för dispens från strandskyddet.

Upplysningar

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Jävsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till jävsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till Samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Länsstyrelsen granskar alla givna dispenser från strandskyddet och ärendet kan vinna laga kraft först efter beslut från Länsstyrelsen.

Observera att detta beslut endast avser strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

- Ansökan JNB 2020-3-1
- Situationsplan JNB 2020-3-3
- Beskrivning av bryggan JNB 2020-3-5

Skickas till

Delges: Bollebygds kommun (Park och avfall), Fastighetsägaren Gesebol 2:12

Skickas till: Länsstyrelsen

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linda Ternström

Bygg- och miljöchef



BOLLEBYGDS KOMMUN

Ansökan om strandskyddsdispens

JNB-2020-3-1 268

* = Obligatorisk uppgift

BOLLEBYGDS KOMMUN JÄVSNÄMNDEN 2020 -05- 15 Handläggare <i>LOW</i>
--

Bollebygds kommun

517 83 Bollebygd

kommunen@bollebygd.se, 033-23 13 00

Fastighet

Fastighetsbeteckning* <i>Gesebol 2:12</i>
Fastighetens adress* <i>Stocksjön 3</i>

Postnummer* <i>517 95 Olsefors</i>
Postort: <i>Olsefors</i>

Dispensen avser:

- Byggnad, ange typ
- Anläggning, ange typ
- Anordning eller annan åtgärd, ange typ *Bryssa*

Bygglov*

- Bygglov har sökts
- Bygglov har inte sökts

Sökande

Företagsnamn eller personnamn* <i>Bollebygds Kommun</i>
Organisations- eller personnummer* <i>212000-2973</i>
Telefon (även riktnummer)* <i>033-221300</i>
Utdelningsadress* <i>Ballebavägen 2</i>

Postnummer* <i>517 83</i>
Postort* <i>Bollebygds</i>
E-postadress <i>Kommunen @bollebygds.se</i>

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn* <i>Peter</i>
Efternamn* <i>Garton</i>

Telefon (även riktnummer) <i>0734-647106</i>
E-postadress <i>peter.garton@bollebygds.se</i>

Faktureringsadress (om annan än ovanstående)

<i>Bollebygds Kommun</i>	<i>Box 0101</i>	<i>Box 110</i>	<i>517 23</i>	<i>Bollebygds</i>
Eventuellt projektnummer				

Särskilda skäl för dispens

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering
- Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området
- Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Inom område utpekat för landsbygdsutveckling i översiktsplan (LIS-område)

- Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden
- Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus

Motivering hur grunden för dispens uppfylls

Allmän badplats som har varit i bruk i flera decennier

Bilaga*

Till ansökan ska en karta bifogas för bestämning av dispensens omfattning. Önskad tomtplatsavgränsning och fri passage vid strandlinjer där allmänheten har tillträde (minimum 25 meter) ska markeras.

- Registerkarta (1:10 000)
- Nybyggnadskarta (1:400)
- Annan karta/situationsplan (1:400)

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

- Ja
- Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

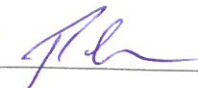
- Ja
- Nej

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Underskrift

Datum och sökandens (betalningsansvarig) underskrift*

2020-05-15 

Namnförtydligande*

Peter Garton

Information om strandskyddet

Strandskyddsbestämmelserna finns i sjunde kapitlet miljöbalken (1998:808), som handlar om skydd av områden. Paragraferna 13-18 talar om vad som avses med strandskydd och vilka bestämmelser som gäller inom sådant område. I paragraferna 25-26 behandlas så kallad intresseprövning, det vill säga vägningen mellan enskilda och allmänna intressen. I förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. finns bestämmelser om vad en ansökan om dispens från strandskyddet ska innehålla m.m.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddszonen utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Strandskyddet omfattar alltså både land och vatten, inklusive det som finns under ytan. I vissa fall har länsstyrelsen fattat beslut om att utvidga strandskyddszonen upp till 300 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Kontakta din kommun om du vill veta hur strandskyddet ser ut där du ska bygga.

Inom strandskyddszonen är det förbjudet att:

- uppföra nya byggnader och gräva eller på annat sätt förbereda för byggnader
- ändra byggnader som redan finns så att de kan användas till något annat ändamål
- utföra andra anläggningar eller anordningar som försämrar tillgängligheten enligt allemansrätten eller försämrar livsvillkoren för växter och djur
- utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv, till exempel fälla träd, gräva eller gödsla.

Vill du göra något av detta måste du ansöka om dispens från förbudet. För att en dispens ska beviljas måste du visa att det finns så kallade särskilda skäl. Som särskilda skäl får man endast använda något av de sex skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §. Inom ett område som kommunen i sin översiktsplan har pekat ut som landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge får man även använda de särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 d §. Vid alla dispenser måste man lämna en fri passage närmast vattnet.

Nedan följer en kort beskrivning av de särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § i miljöbalken.

Ianspråktagen mark innebär ofta en etablerad tomplats eller hemfridszon runt en enskild bostad. Det kan också vara ett område som är ianspråktaget för andra ändamål, till exempel ett industriområde eller en campingplats. Avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt.

Om platsen är avskild från stranden genom en större väg, järnväg eller motsvarande, och därför saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stränder, kan detta utgöra ett särskilt skäl för dispens. En mindre väg anses vanligen inte ha någon avskärande effekt. Slänter, branter och höjdformationer som gör strandkanten svår att nå räknas inte som avskärande i relation till strandskyddets syften.

Anläggningar vid vatten, i vissa fall. Vissa typer av anläggningar är till karaktären sådana att de måste ligga vid vatten, det kan gälla båthamnar, pirar, bryggor, båthus med mera.

Utvidga en pågående verksamhet. Det kan till exempel vara en hamnanläggning eller en campingplats som inte kan expandera utanför strandskyddat område. Att det avser en verksamhet innebär att det inte kan vara frågan om byggande av bostäder.

Angeläget allmänt intresse. Det kan till exempel vara åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning eller åtgärder som betingas av frilufts-, naturvårds-, miljövårds- eller kulturhistoriska intressen.

Andra mycket angelägna intressen innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Det kan vara både allmänna och enskilda intressen, men tillämpningen ska vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda ärenden.

Landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge kan vara ett dispensskäl, men då måste området ha pekats ut i kommunens översiktsplan (se miljöbalken 7 kap 18 d §).

Övrigt

Växt och djurlivet

En dispensprövning ska också alltid omfatta den påverkan åtgärden får på växt- och djurlivet. Om de biologiska värdena påverkas på ett sätt som inte kan accepteras ska dispens inte ges, även om något av skälen ovan kan åberopas.

Länsstyrelsen kan överpröva dispensbeslutet

Efter att kommunen fattat beslut om strandskyddsdispens skickas beslutet till länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen har möjlighet att besluta om att överpröva beslutet. Besked om att så ska ske ska lämnas inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen. Om länsstyrelsen beslutar att kommunens beslut ska upphävas får det beslutet överklagas hos miljödomstolen. Beslut om dispens får överklagas av den som beslutet angår (hit räknas inte grannar) om avgörande har gått denne emot. Även vissa ideella föreningar har rätt att överklaga dispensbeslut enligt 16 kap. 13 § miljöbalken, t.ex. Naturskyddsföreningen, Friuftsfrämjandet.

Anläggningar för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln

Byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och som för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddet är undantagna förbuden ovan. Dessa åtgärder får inte tillgodose bostadsändamål. Denna information är hämtad från Naturvårdsverkets webbplats, där du också kan läsa mer och hitta länk till lagtext. www.naturvardsverket.se, sök Strandskydd.



Hantering av personuppgifter:

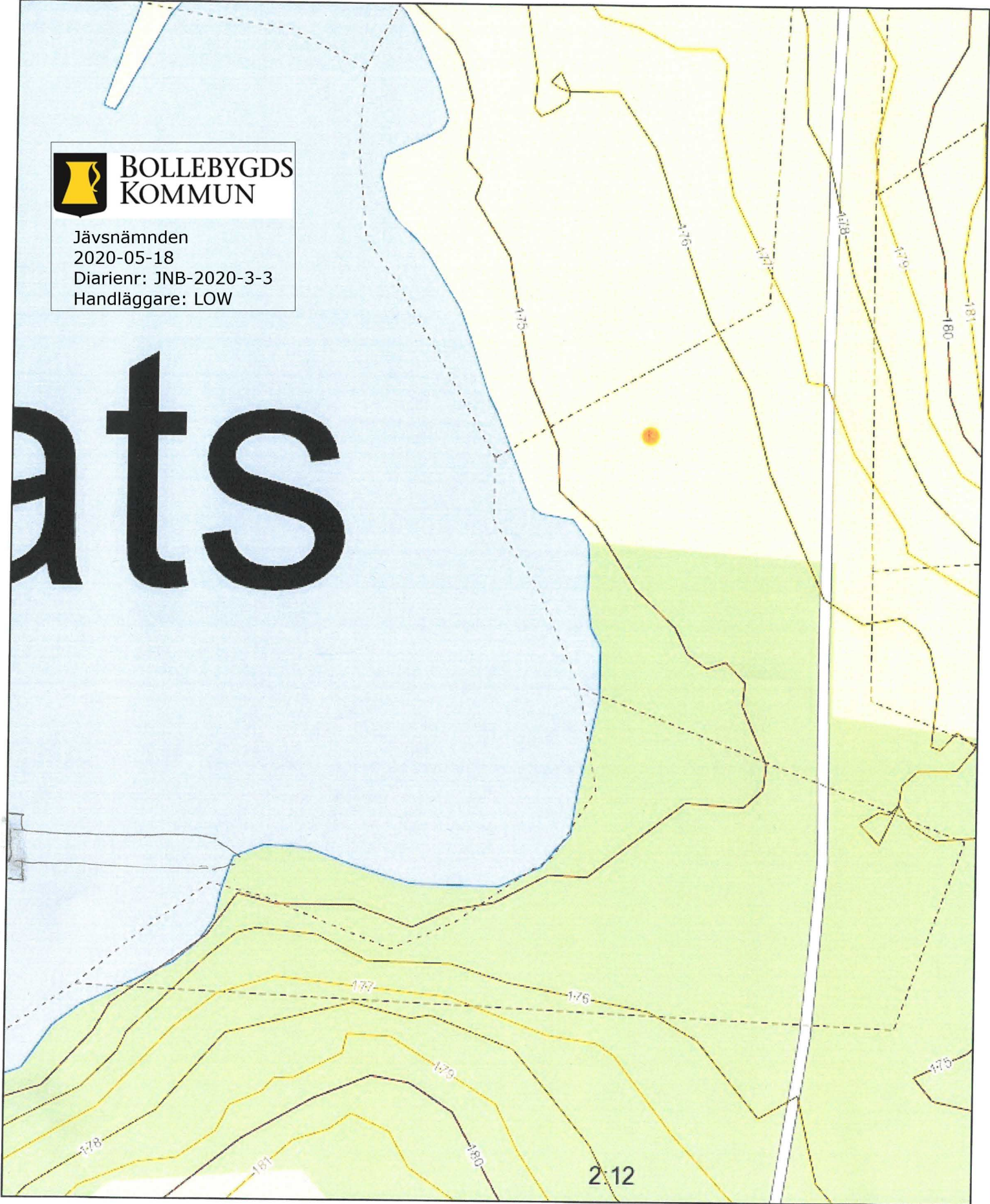
Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen. Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen. För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.



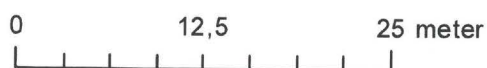
**BOLLEBYGDS
KOMMUN**

Jävsnämnden
2020-05-18
Diarienummer: JNB-2020-3-3
Handläggare: LOW

ats



----- Strandskyddsgräns



Tubbeareds
~~Tubbeareds~~ badplats

Karta för strandskyddsdispens
Bollebygds kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
2020-05-18

EasyFloat®

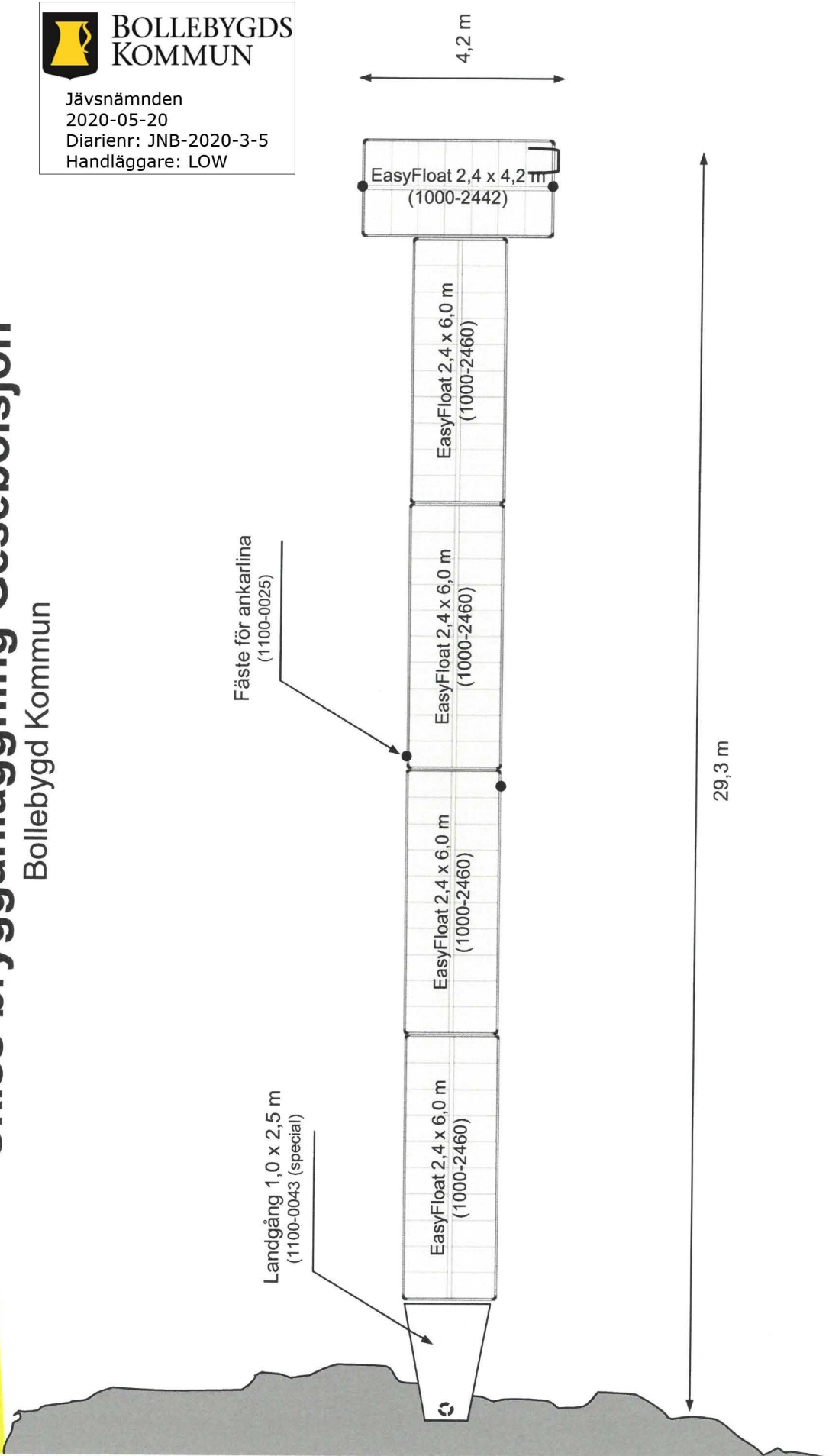
PONTONBRYGGOR



Skiss brygganläggning Gesebolsjön

Bollebygd Kommun

 **BOLLEBYGDS
KOMMUN**
Jävsnämnden
2020-05-20
Diariennr: JNB-2020-3-5
Handläggare: LOW





7. Erikstorp 4:17 Ansökan om
strandskyddsdispens för brygga JN2020/6

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linda Ternström | Bygg- och miljöchef
0734-647102 | linda.ternstrom@bollebygd.se

Jävsnämnden

Erikstorp 4:17 Ansökan om strandskyddsdispens för brygga

Förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av brygga på fastigheten Erikstorp 4:17 enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 15 maj respektive 18 maj 2020 samt beskrivning av brygga inlämnad den 20 maj 2020. Endast utrymmet för bryggan får tas i anspråk.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 5 miljöbalken (1998:808) föreligger då en kommunal badbrygga är ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

Ärendet

Bollebygds kommun har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten Erikstorp 4:17 bygga en brygga vid den kommunala badplatsen. Bryggan har även tidigare år varit placerad vid badplatsen men sökande har uppmärksammat att strandskyddsdispens saknas för bryggan. Bygg- och miljöenheten gör bedömningen att en kommunal badbrygga vid en kommunal badplats utgör ett angeläget allmänt intresse och att det därför finns skäl för dispens från strandskyddet.

Upplysningar

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Jävsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till jävsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till Samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Länsstyrelsen granskar alla givna dispenser från strandskyddet och ärendet kan vinna laga kraft först efter beslut från dem.

Observera att detta beslut endast avser strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

- Ansökan JNB 2020-4-1
- Situationsplan JNB 2020-4-3
- Beskrivning av bryggan JNB 2020-4-5

Skickas till

Delges: Bollebygds kommun (Park och avfall), Lagfaren fastighetsägare Erikstorp 4:17

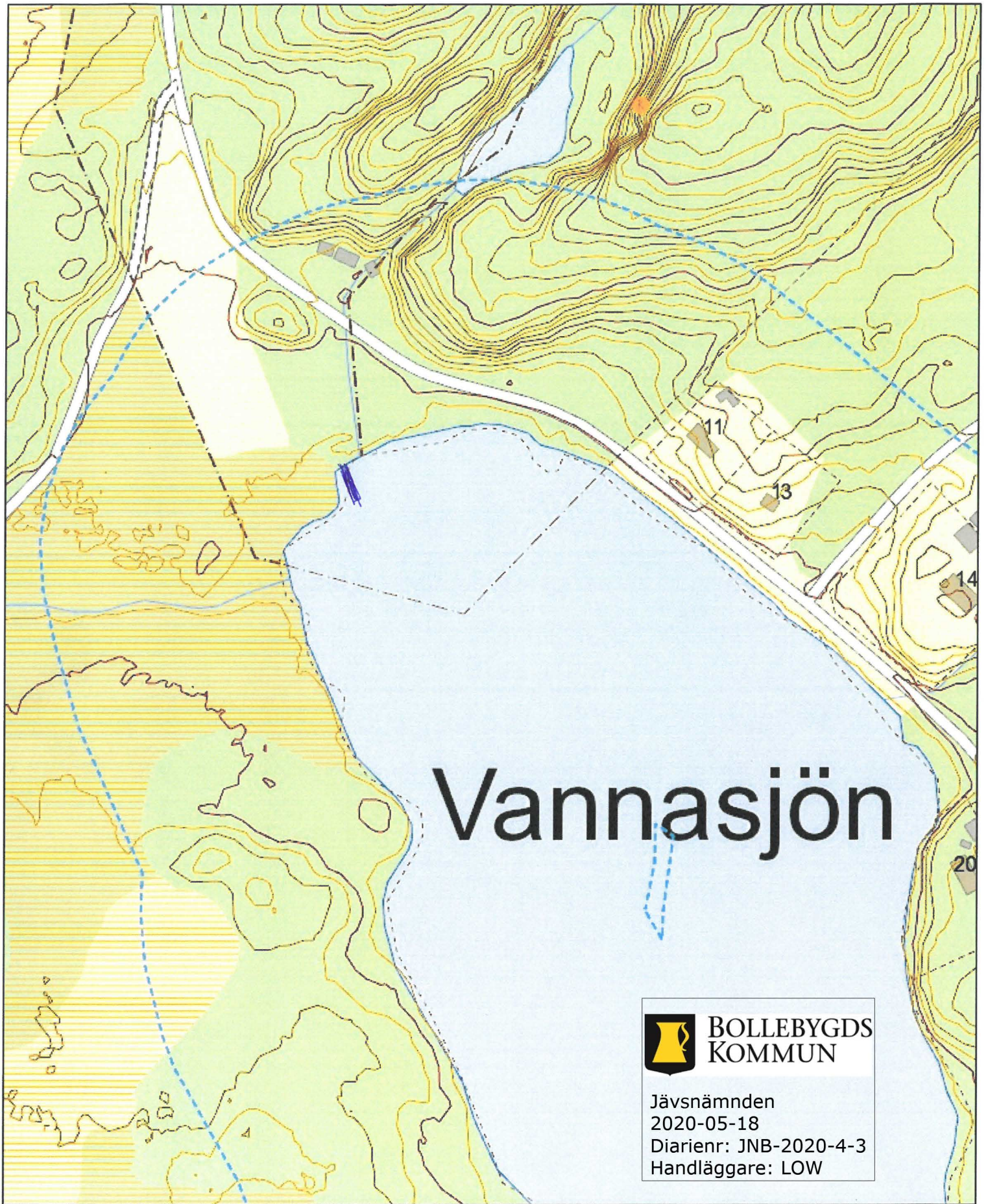
Skickas till: Länsstyrelsen

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Linda Ternström

Bygg- och miljöchef



**BOLLEBYGDS
KOMMUN**

Jävsnämnden
2020-05-18
Diarienummer: JNB-2020-4-3
Handläggare: LOW

----- Strandskyddsgräns

0 50 100 meter

Vannasjön

Karta för strandskyddsdispens
Bollebygds kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
2020-05-18



BOLLEBYGDS KOMMUN

Ansökan om strandskyddsdispens

JNB-2020-4-1

268

= Obligatorisk uppgift

Bollebygds kommun

517 83 Bollebygd

kommunen@bollebygd.se, 033-23 13 00

BOLLEBYGDS KOMMUN	
JÄVSNÄMNDEN	
2020-05-15	
Handläggare	LOW

Fastighet

Fastighetsbeteckning* Erikstorp 4:17

Fastighetens adress* Vannajön 11

Postnummer* 517 95 Olsfors

Postort: Olsfors

Dispensen avser:

- Byggnad, ange typ
- Anläggning, ange typ
- Anordning eller annan åtgärd, ange typ *Brygga*

Bygglov*

- Bygglov har sökts
- Bygglov har inte sökts

Sökande

Företagsnamn eller personnamn* *Bollebygds Kommun*

Organisations- eller personnummer* *212 000 - 2973*

Telefon (även riktnummer)* *033-23 13 00*

Utdelningsadress* *Ballebovägen 2*

Postnummer* *517 83*

Postort* *Bollebygd*

E-postadress *Kommunen@bollebygd.se*

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn* *Peter*

Efternamn* *Garton*

Telefon (även riktnummer) *0734-647106*

E-postadress *peter.garton@bollebygd.se*

Faktureringsadress (om annan än ovanstående)

Bollebygd Kommun B0101 BOK 110 51723 Bollebygd

Eventuellt projektnummer

Särskilda skäl för dispens

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering
- Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området
- Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Inom område utpekat för landsbygdsutveckling i översiktsplan (LIS-område)

- Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden
- Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus

Motivering hur grunden för dispens uppfylls

Allmän badplats som har varit i bruk i flera decennier

Bilaga*

Till ansökan ska en karta bifogas för bestämning av dispensens omfattning. Önskad tomplatsavgränsning och fri passage vid strandlinjer där allmänheten har tillträde (minimum 25 meter) ska markeras.

- Registerkarta (1:10 000)
- Nybyggnadskarta (1:400)
- Annan karta/situationsplan (1:400)

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

- Ja
- Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

- Ja
- Nej

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Underskrift

Datum och sökandens (betalningsansvarig) underskrift*

2020-05-15



Namnförtydligande*

Peter Garton

Information om strandskyddet

Strandskyddsbestämmelserna finns i sjunde kapitlet miljöbalken (1998:808), som handlar om skydd av områden. Paragraferna 13-18 talar om vad som avses med strandskydd och vilka bestämmelser som gäller inom sådant område. I paragraferna 25-26 behandlas så kallad intresseprövning, det vill säga vägningen mellan enskilda och allmänna intressen. I förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. finns bestämmelser om vad en ansökan om dispens från strandskyddet ska innehålla m.m.

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddszonen utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Strandskyddet omfattar alltså både land och vatten, inklusive det som finns under ytan. I vissa fall har länsstyrelsen fattat beslut om att utvidga strandskyddszonen upp till 300 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Kontakta din kommun om du vill veta hur strandskyddet ser ut där du ska bygga.

Inom strandskyddszonen är det förbjudet att:

- uppföra nya byggnader och gräva eller på annat sätt förbereda för byggnader
- ändra byggnader som redan finns så att de kan användas till något annat ändamål
- utföra andra anläggningar eller anordningar som försämrar tillgängligheten enligt allemansrätten eller försämrar livsvillkoren för växter och djur
- utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv, till exempel fälla träd, gräva eller gödsla.

Vill du göra något av detta måste du ansöka om dispens från förbudet. För att en dispens ska beviljas måste du visa att det finns så kallade särskilda skäl. Som särskilda skäl får man endast använda något av de sex skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §. Inom ett område som kommunen i sin översiktsplan har pekat ut som landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge får man även använda de särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 d §. Vid alla dispenser måste man lämna en fri passage närmast vattnet.

Nedan följer en kort beskrivning av de särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § i miljöbalken.

Ianspråktagen mark innebär ofta en etablerad tomtplats eller hemfridszon runt en enskild bostad. Det kan också vara ett område som är ianspråktaget för andra ändamål, till exempel ett industriområde eller en campingplats. Avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt.

Om platsen är avskild från stranden genom en större väg, järnväg eller motsvarande, och därför saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stränder, kan detta utgöra ett särskilt skäl för dispens. En mindre väg anses vanligen inte ha någon avskärande effekt. Slänter, branter och höjdformationer som gör strandkanten svår att nå räknas inte som avskärande i relation till strandskyddets syften.

Anläggningar vid vatten, i vissa fall. Vissa typer av anläggningar är till karaktären sådana att de måste ligga vid vatten, det kan gälla båthamnar, pirar, bryggor, båthus med mera.

Utvidga en pågående verksamhet. Det kan till exempel vara en hamnanläggning eller en campingplats som inte kan expandera utanför strandskyddat område. Att det avser en verksamhet innebär att det inte kan vara frågan om byggande av bostäder.

Angeläget allmänt intresse. Det kan till exempel vara åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning eller åtgärder som betingas av frilufts-, naturvårds-, miljövårds- eller kulturhistoriska intressen.

Andra mycket angelägna intressen innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Det kan vara både allmänna och enskilda intressen, men tillämpningen ska vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda ärenden.

Landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge kan vara ett dispenssskäl, men då måste området ha pekats ut i kommunens översiktsplan (se miljöbalken 7 kap 18 d §).

Övrigt

Växt och djurlivet

En dispensprövning ska också alltid omfatta den påverkan åtgärden får på växt- och djurlivet. Om de biologiska värdena påverkas på ett sätt som inte kan accepteras ska dispens inte ges, även om något av skälen ovan kan åberopas.

Länsstyrelsen kan överpröva dispensbeslutet

Efter att kommunen fattat beslut om strandskyddsdispens skickas beslutet till länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen har möjlighet att besluta om att överpröva beslutet. Besked om att så ska ske ska lämnas inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen. Om länsstyrelsen beslutar att kommunens beslut ska upphävas får det beslutet överklagas hos miljödomstolen. Beslut om dispens får överklagas av den som beslutet angår (hit räknas inte grannar) om avgörandet har gått denne emot. Även vissa ideella föreningar har rätt att överklaga dispensbeslut enligt 16 kap. 13 § miljöbalken, t.ex. Naturskyddsföreningen, Friutfrämjandet.

Anläggningar för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln

Byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och som för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddet är undantagna förbuden ovan. Dessa åtgärder får inte tillgodose bostadsändamål. Denna information är hämtad från Naturvårdsverkets webbplats, där du också kan läsa mer och hitta länk till lagtext. www.naturvardsverket.se, sök Strandskydd.

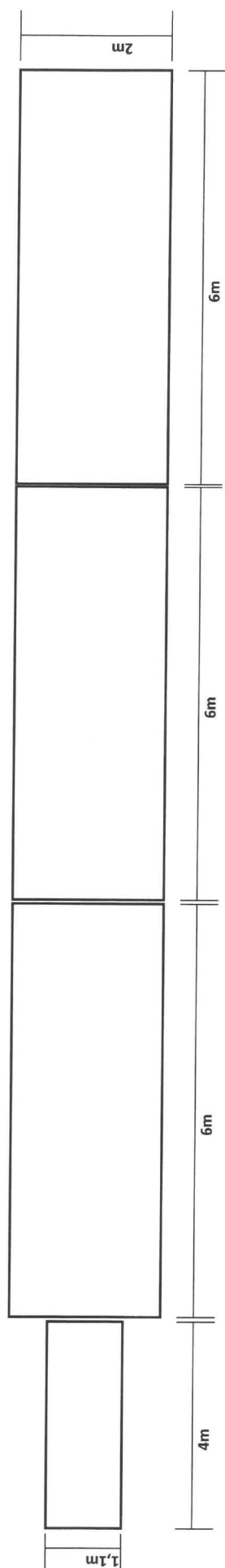


Hantering av personuppgifter:

Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen. Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen.

För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.

Vannasjön



 **BOLLEBYGDS
KOMMUN**

Jävsnämnden
2020-05-20
Diariennr: JNB-2020-4-5
Handläggare: LOW