



Datum: 2022-10-14

Tid: 14:00-16:30

Plats: Tingkullen

Ordförande

Michael Rahm (M)

Ledamöter

Gunnel Brandt (S), vice ordförande

Roger Passgård (FR)

Ersättare

Eira Caarp (L)

Lars-Åke Larsson (KD)

Catarina Eng (S)

Övriga

Sara Berg, Nämndsekreterare

Gunilla Kock-Hansson, Bygg- och miljöchef



1. Upprop
2. Anmälan om jäv
3. Val av protokollsjusterare
Ärendet i korthet
Föreslås att justera: Roger Passgård (FR).
Föreslagen tid för justering: i direkt anslutning till mötet
4. Flässjum 13:1 - Bygglov cykeltak
JN2022/8
5. TÖLLSJÖ STOM 1:24 - Bygglov altan och altantak
JN2022/9
6. RÅSSA 1:21 - Strandskyddsdispens växthus
JN2022/10
7. RÅSSA 1:21 - Bygglov växthus
JN2022/11
8. Sammanträdesplan för jävsnämnden 2023
JN2022/7
9. Redovisning av delegationsbeslut
Ärendet i korthet
Inga beslut har fattats på delegation under perioden.
10. Meddelanden och beslut för kännedom
Anmälningar
 - KS2226577 KS2022/22-4 §41 KS Mål- och budgetförutsättningar 2023-2025
 - KS2226549 KS2022/22-3 Mål - och budgetförutsättningar 2023-2025
 - SBN2240799 SBN2022/27-3 §57 SBN Uppföljning av verksamhetsplan och kontrollplan 2021
 - SBN2240742 SBN2022/27-2 Uppföljning av Tillsynsplan och kontrollplan 2021
 - SBN2241081 SBN2022/3-45 Kontrollprogram för Råssa Återvinningscentral
 - SBN2241230 SBN2022/126-3 §133 SBN Avtal om samverkan inom plan- och bygglagens område mellan kommuner inom Sjuhärad.
11. Övriga frågor



4. Flässjum 13:1 - Bygglov cykeltak JN2022/8



Dragana Stefanovska | Bygglovsarkitekt

Bygglov för nybyggnad av cykeltak

Förslag till beslut

Avgiften efter reducering är 1250 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Det krävs ingen kontrollansvarig för den sökta åtgärden enligt 10 kapitlet 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL och fastställer inlämnad kontrollplan.

Du måste vänta fyra veckor för att få påbörja åtgärden. Påbörjas åtgärden tidigare kan en byggsanktionsavgift komma att tas ut. Ditt beslut om lov får utöver startbeskedet verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar enligt plan- och bygglagen.

Den sökta åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked är lämnat enligt 10 kapitlet 4 § PBL

Ärendet

Fastighet: Flässjum 13:1

Ärende: Bygglov för nybyggnad av cykeltak

Ärendenummer: BN 2022-001199

Sökande: Bollebygd kommun, , 517 83 Bollebygd

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av cykeltak. Åtgärden omfattar ett cykeltak med mått 12,5 x 2,8 m. Fasadbeklädnaden är av rörprofiler med kulör RAL 6009 och takbeklädnaden är av kanalplast 10mm.

För fastigheten gäller detaljplan med beteckning 15-STY-3527 , som vann laga kraft 1979.

Det finns inga hinder för sökt åtgärd enligt gällande detaljplan.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har bedömt att inga sakägare eller myndigheter är berörda av förslaget.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärdsförslaget uppfyller kraven som ställs i 8 kap. 1 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt PBL uppfylls och att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Karta	2022-07-01	Lokaliseringskarta
Situationsplan	2022-07-01	
Plan/fasad	2022-06-08	
Kontrollplan (förslag)	2022-06-08	
Illustration	2022-06-08	
Ansökan	2022-06-08	

Upplysningar till sökande

När arbetena är färdigställda ska du lämna in ifylld och undertecknad kontrollplan för att ansöka om slutbesked hos Samhällsbyggnadsnämnden.

Slutbesked utfärdas om alla krav enligt lovet och kontrollplanen är uppfyllda.

Handlingar som tillhör beslutet finns arkiverade hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet fått laga kraft. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade arbeten på egen risk.

Ditt beslut om bygglov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till Samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet, läs mer på boras.se/overklagabygglov. Samhällsbyggnadsförvaltningen kan även lämna mer information via telefon eller e-post.

Geodataavdelningen

Utstakning och lägeskontroll från mätningsexpert person krävs inte i ärendet.



Avgift

Bygglovsavgift	0 kronor (efter reducering på grund av för lång handläggningstid)
<u>Inspektionsavgift</u>	<u>1250 kronor</u>
Totalt	1250 kr

Skickas till

Klicka eller tryck här för att ange text.

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Kock-Hansson

Förvaltningschef

Dragana Stefanovska

Bygglovsarkitekt



**BOLLEBYGDS
KOMMUN**

ANSÖKAN

Datum

Bollebygds kommun
517 83 Bollebygd

byggochmiljo@bollebygd.se
Tfn 033-430 55 88 (bygglovsrådgivning)

Ansökan avser

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Rivningslov
<input type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov (t o m datum)	<input type="checkbox"/> Ändring/Förnyelse av bygglov (dnr)	
<input type="checkbox"/> Bygglov där förhandsbesked lämnats (datum)	<input type="checkbox"/> Villkorsbesked har lämnats (dnr)	
<input type="checkbox"/> Periodiskt begränsat bygglov (fr o m – t o m datum)		

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning Flassium 13:1		Fastighetens adress Krokodalsvägen 23	
Sökanden: Förman Bollebygds Kommun		Efternamn	Personnummer / org. nr.
Utdelningsadress (gata, box etc) Ballebovägen 2		Telefon dagtid 073-4647134	Telefon kvällstid
Postnummer 51736	Postort Bollebygd	E-postadress daniel.gronbek@bollebygd.se	
Faktureringsadress (om annan än ovan)			
Byggherre: Namn Bollebygds Kommun		Telefon dagtid 073-4647134	Telefon kvällstid
E-postadress daniel.gronbek@bollebygd.se		Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden) Bollebygds Kommun	

Kommunikation

Jag godkänner kommunikation via e-post

Ärende

<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad	<input type="checkbox"/> Rivning
<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal	<input type="checkbox"/> Annat		
<input type="checkbox"/> Ändrad användning (beskrivning):			

Byggnad

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus
<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Hus för äldre eller funktionshindrade
<input type="checkbox"/> Industri och lagerbyggnad	<input type="checkbox"/> Garage och förråd	<input type="checkbox"/> Annat specialbostadshus
<input type="checkbox"/> Fierbostadshus	Antal berörda lägenheter:	
<input checked="" type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning	Ange vilken: <u>Cykeltak</u>	

Postadress
517 83 Bollebygd

Besöksadress
Ballebovägen 2

Telefon
033-231300

Telefax
033-231428

Webbplats
www.bollebygd.se

E-post
kommunen@bollebygd.se

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad			Annat	Färg (NCS-nr)
<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input checked="" type="checkbox"/> Plåt	Rörprofiler	RAL 6009
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Glas		
Takbeläggning			Kanalplast 10 mm	
<input type="checkbox"/> Lertegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt		
<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Koppar		
Fönster				
<input type="checkbox"/> Isolerglas	<input type="checkbox"/> Treglas	<input type="checkbox"/> En-/Tvåglas		
Fönsterbågar				
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Plast	<input type="checkbox"/> Aluminium		
Anslutning till		Kommunalt	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning
Vatten		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avlopp		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dagvatten		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uppvärmningssätt			Grundläggningssätt	

Information

PBL 9 kap 22 § Om ansökan är ofullständig, får byggnads- och miljönämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Sakkunnigutlåtande (PBL 8 kap 4 §) vid komplicerade projekt

<input type="checkbox"/> Tillgänglighet	<input type="checkbox"/> Funktionalitet	<input type="checkbox"/> Konstruktion	<input type="checkbox"/> Energihushållning
<input type="checkbox"/> Brandsäkerhet	<input type="checkbox"/> Miljö och hälsa	<input type="checkbox"/> Kulturhistoriskt värde	

Kontaktperson

Namn	Daniel Grönbek	Telefon dagtid	073-4647134
E-postadress	daniel.gronbek@bollebygd.se	Telefon kvällstid	

Bilagor

Bifogade handlingar		
<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta (tomtkarta)	<input type="checkbox"/> Planritningar
<input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar	<input checked="" type="checkbox"/> Sektioner	<input type="checkbox"/> Rivningsplan
<input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Anmälan kontrollansvarig
<input checked="" type="checkbox"/> Kontrollplan	<input type="checkbox"/> Annat: _____	

Om ansökan avser rivning eller ändrad användning

Husets ursprungliga byggnadsår	
Nuvarande användningssätt	Antal lägenheter före åtgärden

Postadress
517 83 Bollebygd

Besöksadress
Ballebovägen 2

Telefon
033-231300

Telefax
033-231428

Webbplats
www.bollebygd.se

E-post
kommunen@bollebygd.se

Areauppgifter m m

Byggnadsarea (m ²) <i>ca 25 m²</i>	Bruttoarea(m ²)	Boarea (m ²)	Antal rum och kök
Planerad upplåtelseform för eventuella bostadslägenheter		Antal bostadslägenheter	
Byggnadsarbetena avses att påbörjas	Datum <i>Månd V13</i>	Planerat färdigställande <i>Fre V13</i>	Antal månader
Uppskattad sammanlagd produktionskostnad, inkl moms	1 000-tal kronor <i>120 kkr</i>		

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till ovan lämnade uppgifter

Uppförand av nytt cykeltak i anslutning till Bollebygds skolan

Vi behandlar dina uppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. Samhällsbyggnadsnämnden blir ansvariga för dina personuppgifter när den ifyllda blanketten inkommer till kommunen. Mer information om hur dina personuppgifter behandlas finns på kommunens hemsida.

Sökandens underskrift

Daniel

Namnförtydligande

Daniel Gronbeke

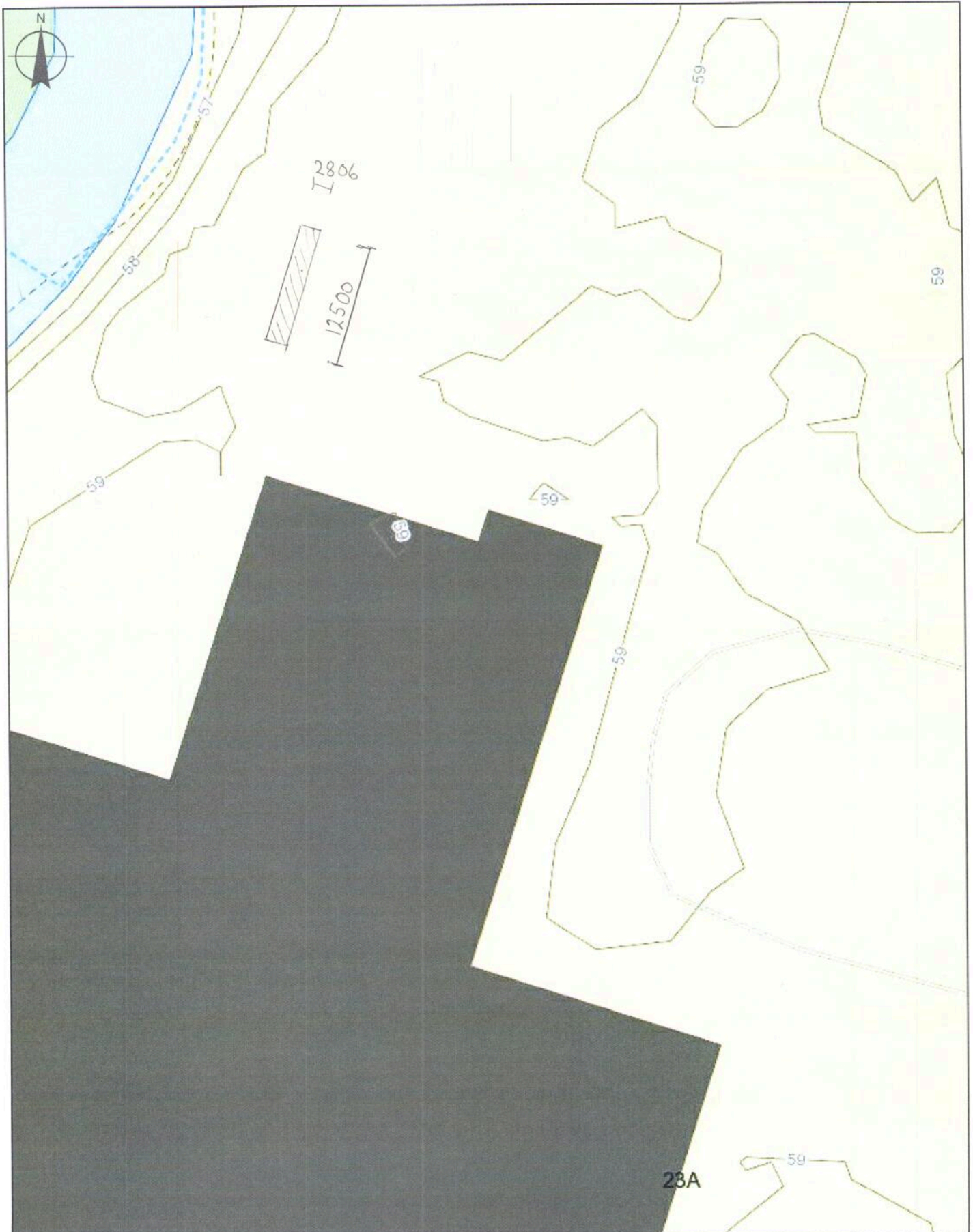
Förenklad delgivning

Bygg- och miljöenheten använder sig ibland av så kallad förenklad delgivning.



Situationsplan

januari 31, 2022

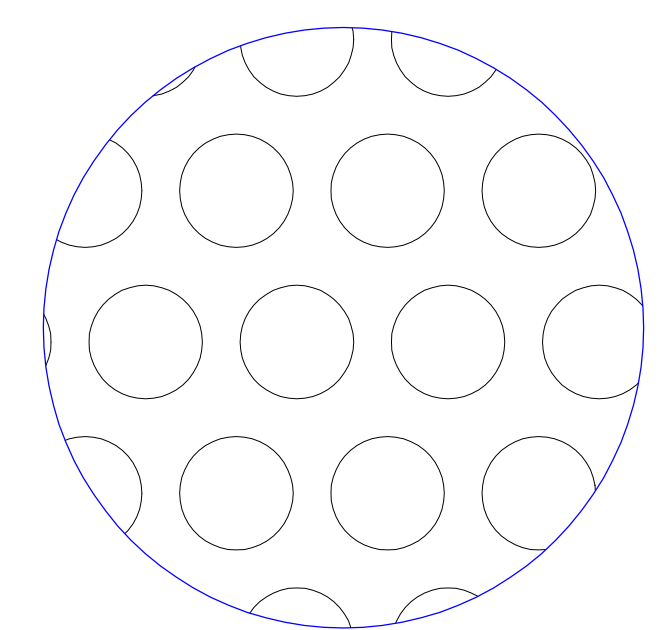
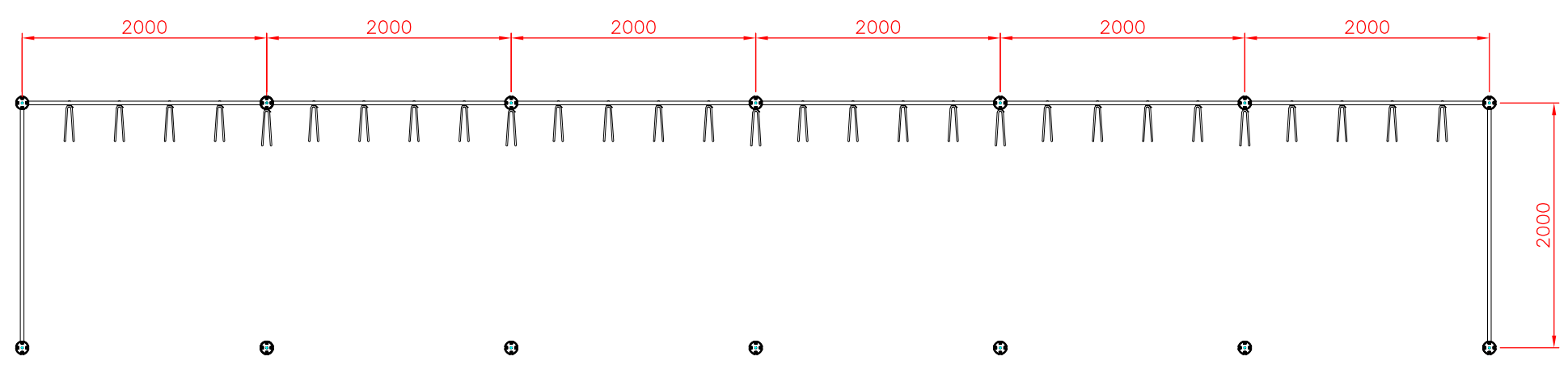
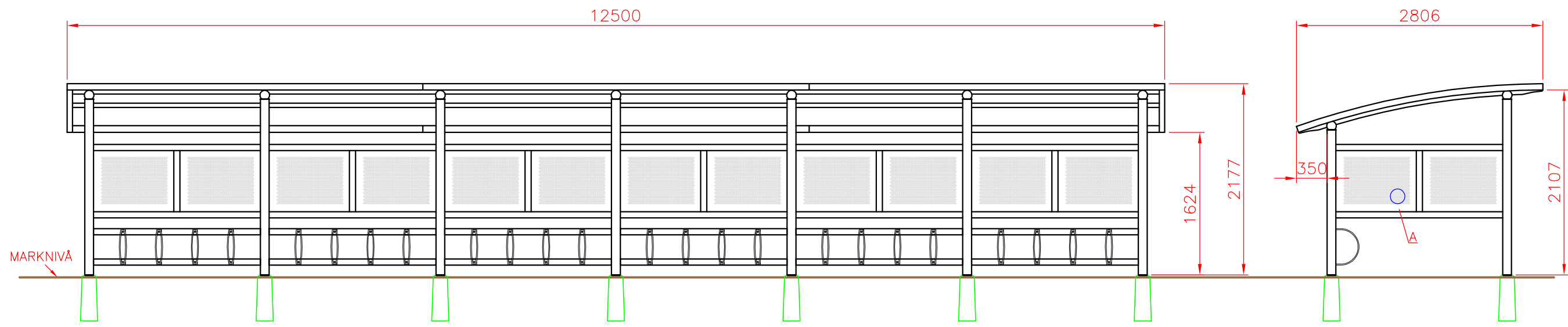


FLÄSSJUM 13:1



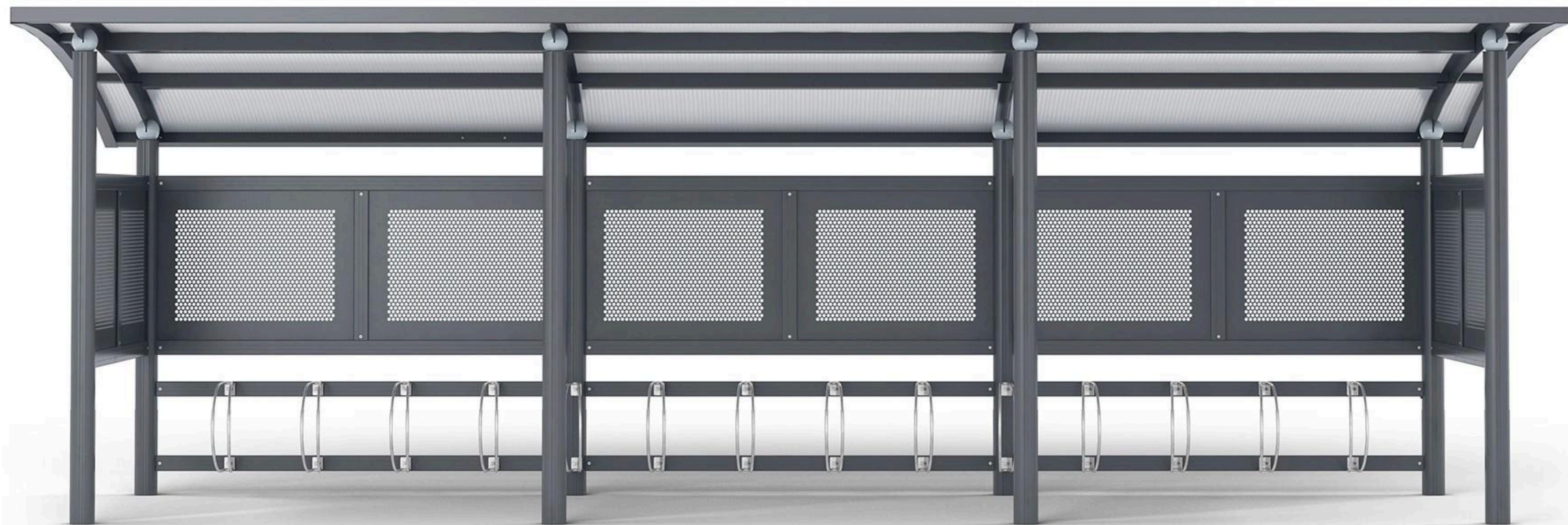
1:400

WELAND ALUMINIUM AB
 This document must not be copied without our written permission and
 the contents thereof must not be imparted to a third party nor be
 used for any unauthorized purpose. Contravention will be prosecuted.



DETALJ A SKALA 1:1

Det.nr	Ant.	Benämning		Material	Mod.nr.ämne dimension	Anm.
-	-	-		-	-	-
Konstr.	Ritad	Kop.	Kontr.	Stand.	Format	Skala
-	AA	-	-	-	A3	1:50
welandutemiljo.se					YMER 6 CYKELSKYDD 29 PLATSER PÅ BTG-PLINT	
342 30 ALVESTA					TFN 0472-44500 FAX 0472-40029	
Generell tolerans						Objektnummer
-						20121113
Ritningsnummer						Rev.
YMER 6						





FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

Kontrollplan avseende små/enkla ärenden

Byggherre (sökande)	Fastighet
Namn/företag <i>Bollebygds Kommun</i>	Fastighetsbeteckning <i>Flasjum 13:1</i>

Ärende	
Typ av byggnad/anläggning <i>Cykel skydd</i>	
Planerad byggstart <i>V13 Måndag</i>	Beräknat slutdatum <i>V13 Fredag</i>
Kort beskrivning av projektet <i>Uppförand av cykelskydd 12,5m x 2,8 m</i>	

Kontrollpunkter

Enligt plan- & bygglagen 10 kap. 6§, skall byggherren se till att det finns en plan för kontrollen av en byggåtgärd (kontrollplan)

Kontroller som ska utföras	1. Den sökande markerar vilka kontroller som skall utföras under byggnationen	2. Den sökande skriver under förslaget till kontrollplan och lämnar den till Samhällsbyggnadsnämnden	3. Efter att Samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och fastställt kontrollplanen får byggnationen påbörjas	4. Under byggnationen fyller byggherren efter hand i vilka kontroller som är utförda	Kontroller som är utförda	Signatur
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov	<input type="checkbox"/>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll att byggnationen och/eller installationen följer tillverkarens anvisning	<input type="checkbox"/>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Det byggdas placering (protokoll från lägeskontroll)	<input type="checkbox"/>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll att åtgärden är färdigställd	<input type="checkbox"/>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll att utförda åtgärder uppfyller gällande bygglagstiftning i BBR och PBL	<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>				

Underskrift av sökande

Ort/datum <i>Bollebygd 22/01/31</i>	Underskrift av sökande <i>Daniel Cronbeh</i>	Namnförtydligande <i>Daniel Cronbeh</i>
-------------------------------------	--	---

När byggnationen är färdigställd och kontrollplanen är uppfylld skall den sökande ansöka om slutbesked.
Byggnadsverket får inte tas i bruk innan Samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett slutbesked. Tas byggnadsverket i bruk innan slutbesked har lämnats kan Samhällsbyggnadsförvaltningen påföra en avgift (byggsanktionsavgift). För vissa små och enkla ärenden kan Samhällsbyggnadsförvaltningen dock besluta att byggnadsverket får tas i bruk utan att Samhällsbyggnadsförvaltningen gett slutbesked.

Ansökan om slutbesked, underskrift av Byggherre (sökande)

Ort/datum	Underskrift av sökande	Namnförtydligande
-----------	------------------------	-------------------



5. TÖLLSJÖ STOM 1:24 - Bygglov altan och altantak JN2022/9

Dragana Stefanovska | Bygglövsarkitekt

|

Jävsnämnden

Bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad, altan med tak

Förslag till beslut

Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL)

Avgiften efter reducering är 1250 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Det krävs ingen kontrollansvarig för den sökta åtgärden enligt 10 kapitlet 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL och fastställer inlämnad kontrollplan.

Du måste vänta fyra veckor för att få påbörja åtgärden. Påbörjas åtgärden tidigare kan en byggsanktionsavgift komma att tas ut. Ditt beslut om lov får utöver startbeskedet verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar enligt plan- och bygglagen.

Den sökta åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked är lämnat enligt 10 kapitlet 4 § PBL

Ärendet

Fastighet: Töllsjö Stom 1:24

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad, altan med tak

Ärendenummer: BN 2022-001201

Sökande: Bollebygd kommun, 517 83 Bollebygd

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av altan med skärmtak. Åtgärden omfattar 27 kvm byggnadsarea.

För fastigheten gäller detaljplan med beteckning 1535-P5, som vann laga kraft 1996-09-27.

Det finns inga hinder för sökt åtgärd enligt gällande detaljplan.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att inga sakägare eller myndigheter är berörda av förslaget.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärdsförslaget uppfyller kraven som ställs i 8 kap. 1 § PBL.



Samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt PBL uppfylls och att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Karta	2022-07-01	Lokaliseringskarta
Situationsplan	2022-07-01	
Fasadritning	2022-06-08	
Kontrollplan (förslag)	2022-06-08	
Fotografi	2022-06-08	2 sidor
Ansökan	2022-06-08	3 sidor

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 0 kronor (reducerad på grund av för lång handläggningstid)

Bygginspektionsavgift 1250 kronor

Totalt 1250 kronor

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar till sökande

När arbetena är färdigställda ska du lämna in ifylld och undertecknad kontrollplan för att ansöka om slutbesked hos Samhällsbyggnadsnämnden.

Slutbesked utfärdas om alla krav enligt lovet och kontrollplanen är uppfyllda.

Handlingar som tillhör beslutet finns arkiverade hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet fått laga kraft. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade arbeten på egen risk.

Ditt beslut om bygglov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till Samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet, läs mer på boras.se/overklagabygglov. Samhällsbyggnadsförvaltningen kan även lämna mer information via telefon eller e-post.

Geodataavdelningen

Utstakning och lägeskontroll från mätningsexpert person krävs inte i ärendet.

Skickas till

Sökande

Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar

BOLLEBYGDS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Kock-Hansson
Förvaltningschef

Dragana Stefanovska
Bygglovsarkitekt



ANSÖKAN

Datum

Bollebygds kommun
517 83 Bollebygdbyggochmiljo@bollebygd.se
Tfn 033-430 55 88 (bygglovsrådgivning)

Ansökan avser

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Rivningslov
<input type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov (t o m datum)	<input type="checkbox"/> Ändring/Förnyelse av bygglov (dnr)	
<input type="checkbox"/> Bygglov där förhandsbesked lämnats (datum)	<input type="checkbox"/> Villkorsbesked har lämnats (dnr)	
<input type="checkbox"/> Periodiskt begränsat bygglov (fr o m – t o m datum)		

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning Tollsjö Stom 1:24		Fastighetens adress Horsaredsvägen 2	
Sökanden: Förnamn Bollebygds Kommun		Efternamn	Personnummer / org. nr.
Utdelningsadress (gata, box etc) Ballebovägen 2		Telefon dagtid 073-4647134	Telefon kvällstid
Postnummer 51736	Postort Bollebygd	E-postadress daniel.gronbek@bollebygd.se	
Faktureringsadress (om annan än ovan)			
Byggherre: Namn Bollebygds Kommun		Telefon dagtid 0734647134	Telefon kvällstid
E-postadress daniel.gronbek@bollebygd.se		Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden) Bollebygds Kommun	

Kommunikation

Jag godkänner kommunikation via e-post

Ärende

<input type="checkbox"/> Nybyggnad	<input checked="" type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad	<input type="checkbox"/> Rivning
<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal		<input type="checkbox"/> Annat	
<input type="checkbox"/> Ändrad användning (beskrivning):			

Byggnad

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus
<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Hus för äldre eller funktionshindrade
<input type="checkbox"/> Industri och lagerbyggnad	<input type="checkbox"/> Garage och förråd	<input type="checkbox"/> Annat specialbostadshus
<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter:	
<input checked="" type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning	Ange vilken: Skärmtak över altan	

Postadress
517 83 BollebygdBesöksadress
Ballebovägen 2Telefon
033-231300Telefax
033-231428Webbplats
www.bollebygd.seE-post
kommunen@bollebygd.se

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad			Annat	Färg (NCS-nr)
<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt	Tryckimp-regnerat virke	Omålat tryckt virke
<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Glas		
Takbeläggning			Korrigerad plast	
<input type="checkbox"/> Lertegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt		
<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Koppar		
Fönster				
<input type="checkbox"/> Isolerglas	<input type="checkbox"/> Treglas	<input type="checkbox"/> En-/Tvåglas		
Fönsterbågar				
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Plast	<input type="checkbox"/> Aluminium		
Anslutning till		Kommunalt	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning
Vatten		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avlopp		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dagvatten		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uppvärmningssätt		Grundläggningssätt		

Information

PBL 9 kap 22 § Om ansökningen är ofullständig, får byggnads- och miljönämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Sakkunnigutlåtande (PBL 8 kap 4 §) vid komplicerade projekt

<input type="checkbox"/> Tillgänglighet	<input type="checkbox"/> Funktionalitet	<input type="checkbox"/> Konstruktion	<input type="checkbox"/> Energihushållning
<input type="checkbox"/> Brandsäkerhet	<input type="checkbox"/> Miljö och hälsa	<input type="checkbox"/> Kulturhistoriskt värde	

Kontaktperson

Namn Daniel Grönbek	Telefon dagtid 073-4647134
E-postadress daniel.gronbek@bollebygd.se	Telefon kvällstid

Bilagor

Bifogade handlingar		
<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta (tomtkarta)	<input type="checkbox"/> Planritningar
<input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar	<input checked="" type="checkbox"/> Sektioner	<input type="checkbox"/> Rivningsplan
<input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Anmälan kontrollansvarig
<input checked="" type="checkbox"/> Kontrollplan	<input checked="" type="checkbox"/> Annat: Bilder på bef. byggnad	

Om ansökan avser rivning eller ändrad användning

Husets ursprungliga byggnadsår	
Nuvarande användningssätt	Antal lägenheter före åtgärden

Postadress
517 83 Bollebygd

Besöksadress
Ballebovägen 2

Telefon
033-231300

Telefax
033-231428

Webbplats
www.bollebygd.se

E-post
kommunen@bollebygd.se

Areauppgifter m m

Byggnadsarea (m ²) <i>ca 27 kvm</i>	Bruttoarea(m ²)	Boarea (m ²)	Antal rum och kök
Planerad upplåtelseform för eventuella bostadslägenheter		Antal bostadslägenheter	
Byggnadsarbetena avses att påbörjas	Datum <i>Månd V. 23</i>	Planerat färdigställande <i>Fre V. 24</i>	Antal månader
Uppskattad sammanlagd produktionskostnad, inkl moms		1 000-tal kronor <i>65 kkr</i>	

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till ovan lämnade uppgifter

Uppförande av ny altan i tryckt virke samt tak över detta i korrigerad plast.

Vi behandlar dina uppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. Samhällsbyggnadsnämnden blir ansvariga för dina personuppgifter när den ifyllda blanketten inkommer till kommunen. Mer information om hur dina personuppgifter behandlas finns på kommunens hemsida.

Sökandens underskrift**Namnförtydligande**

Daniel Grönbeck

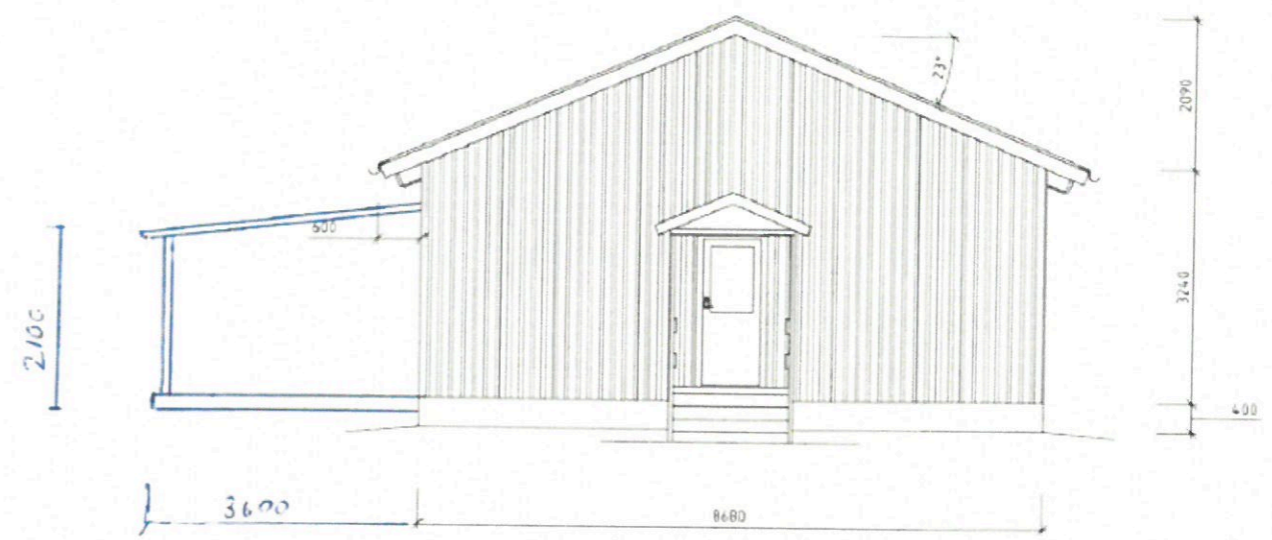
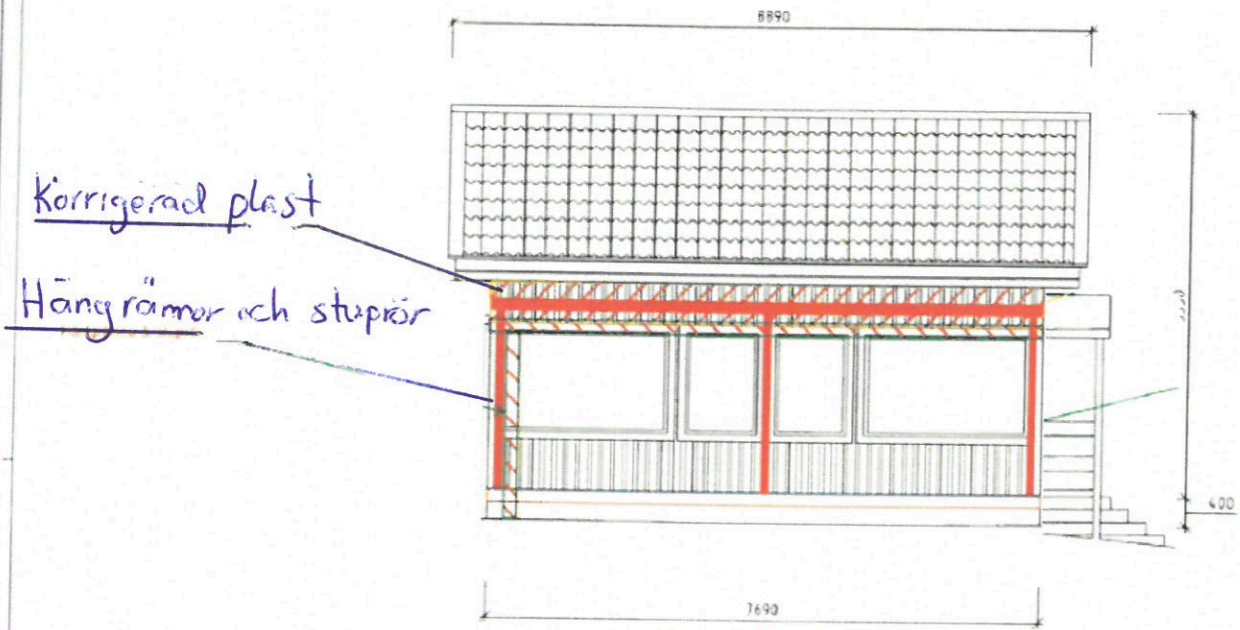
Daniel Grönbeck

Förenklad delgivning

Bygg- och miljöenheten använder sig ibland av så kallad förenklad delgivning.







BEI	AVT	REVISORNS KONT.	DATUM	SKALA
PH				
A	-		TEL	-
K			TEL	
V			TEL	
F			TEL	
M			TEL	
W			TEL	
UTFÖRANDE	BYTTA	AV	BYGGKONSTNÄR	
DATUM	ANSVARIG	RS		
FÖRÅD				
FASADER				
SKALA	A1-1:50	NUMMER	PL-40-3-001	A1
	A3-1:100			BEI



TÖLLSJÖ STOM 1:24

januari 11, 2022



Situationsplan





FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

Kontrollplan avseende små/enkla ärenden

Byggherre (sökande)	Fastighet
Namn/företag <i>Bollebygds Kommun</i>	Fastighetsbeteckning <i>Tölsjö Stom 1:24</i>

Ärende	
Typ av byggnad/anläggning <i>Altan + Tak</i>	
Planerad byggstart <i>V23</i>	Beräknat slutdatum <i>Fre V24</i>
Kort beskrivning av projektet <i>Nytt altangolv med tak i korrigerad plast</i>	

Kontrollpunkter*Enligt plan- & bygglagen 10 kap. 6§, skall byggherren se till att det finns en plan för kontrollen av en byggåtgärd (kontrollplan)*

Kontroller som ska utföras		Kontroller som är utförda	Signatur
	1. Den sökande markerar vilka kontroller som skall utföras under byggnationen		
	2. Den sökande skriver under förslaget till kontrollplan och lämnar den till Samhällsbyggnadsnämnden		
	3. Efter att Samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och fastställt kontrollplanen får byggnationen påbörjas		
	4. Under byggnationen fyller byggherren efter hand i vilka kontroller som är utförda		
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll att byggnationen och/eller installationen följer tillverkarens anvisning	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det byggdas placering (protokoll från lägeskontroll)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll att åtgärden är färdigställd	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll att utförda åtgärder uppfyller gällande bygglagstiftning i BBR och PBL	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Underskrift av sökande

Ort/datum <i>Bollebygd 16/3-22</i>	Underskrift av sökande <i>Daniel Grönbek</i>	Namnförtydligande <i>Daniel Grönbek</i>
------------------------------------	--	---

När byggnationen är färdigställd och kontrollplanen är uppfylld skall den sökande ansöka om slutbesked.
 Byggnadsverket får inte tas i bruk innan Samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett slutbesked. Tas byggnadsverket i bruk innan slutbesked har lämnats kan Samhällsbyggnadsförvaltningen påföra en avgift (byggsanktionsavgift). För vissa små och enkla ärenden kan Samhällsbyggnadsförvaltningen dock besluta att byggnadsverket får tas i bruk utan att Samhällsbyggnadsförvaltningen gett slutbesked.

Ansökan om slutbesked, underskrift av Byggherre (sökande)

Ort/datum	Underskrift av sökande	Namnförtydligande
-----------	------------------------	-------------------



6. RÅSSA 1:21 - Strandskyddsdispens växthus JN2022/10



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kristina Westberg | Bygglövshandläggare
| kristina.westberg@bollebygd.se

Jävsnämnden

Råssa 1:21 – strandskyddsdispens

Förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av växthus med stöd av 7 kapitlet 18b § miljöbalken.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12. Avgiften för beslutet, 5 000 SEK, faktureras separat.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av växthus med måtten 16,5 x 3 meter på fastigheten Råssa 1:21 inom Söråns strandskyddsområde.

Sökanden: Bollebygds kommun, Box 110, 51723 Bollebygd, Peter.garton@bollebygd.se

Vid Sörån råder strandskydd inom 100 meter från strandlinjen på land och i vatten. Platsen utgörs av ett verksamhetsområde för park och avfall. Växthuset ska placeras intill ett befintligt växthus som redan finns på platsen. Området omfattas inte av riksintresse enligt miljöbalken kapitel 3 eller kapitel 4, områdesskydd enligt miljöbalken kapitel 7 eller naturvårdsavtal.

Bedömning

Enligt miljöbalken 7 kapitlet 18b § får kommunen i enskilda fall ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl. Endast de sju särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kapitlet 18c § och 18 d § kan åberopas.

Det särskilda skäl som åberopas i ansökan är:

1. Dispensen avser ett område som redan tagit sig anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att inga höga naturvärden eller värden för friluftslivet berörs av byggnationen. Mellan fastigheten och stranden finns utrymme för fri passage för allmänheten.

Anvisad plats

Kring växthuset finns ingen hemridszon. Den anvisade platsen för växthuset omfattar byggnadens yta, ca 50 kvadratmeter enligt i ansökan bifogad situationsplan.

Beslutsunderlag

Ansökan 2022-05-25 JNB-2022-5-1



Situationsplan

2022-05-25 JNB-2022-5-2

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata frilufts-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Du bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Bygglov och marklov kan krävas. Arbete i vatten kan också kräva anmälan till Länsstyrelsen alternativt tillstånd för vattenverksamhet. Kontakta därför Länsstyrelsen om du ska utföra åtgärder i vattenområden.

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska du ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispensen görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själva informera grannar med flera som kan beröras av åtgärden.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. (Enligt miljöbalken 7 kapitlet 18h §)

Skickas till

Delges: Sökanden

Länsstyrelsen Västra Götalands län: vastragotaland@lansstyrelsen.se

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Gunilla Kock-Hansson

Förvaltningschef

Jenny Pleym

Miljöenheten



Ansökan om strandskyddsdispens

Bollebygds kommun

517 83 Bollebygd

byggochmiljo@bollebygd.se, 033-23 13 00

* = Obligatorisk uppgift

Fastighet

Fastighetsbeteckning*
Rässa 1:21Postnummer*
517 92Fastighetens adress*
Rässa 41, 517 92 BollebygdPostort*
Bollebygd

Dispensen avser:

 Byggnad, ange typ Vårdhus (prefabricerat) Anläggning, ange typ Anordning eller annan åtgärd, ange typ

Bygglov*

 Bygglov har sökts Bygglov har inte sökts

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*
Bollebygds kommunPostnummer*
517 92 7Organisations- eller personnummer*
212000-2973Postort*
BollebygdTelefon (även riktnummer)*
0734-647106E-postadress
peter.garton@bollebygd.seUtdelningsadress*
Rässa 41

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förmann*
PeterTelefon (även riktnummer)
0734-647106Eftermann*
GartonE-postadress
peter.garton@bollebygd.se

Faktureringsadress (om annan än ovanstående)

Bollebygds kommun, Boloto 101, Box 110, 517 83 Bollebygd

Eventuellt projektnummer

Särskilda skäl för dispens

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering
- Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området
- Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Inom område utpekad för landsbygdsutveckling i översiktsplan (LIS-område)

- Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden
- Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus

Motivering hur grunden för dispens uppfylls

Inera AB 330402 v13 1603

Bilaga*

Till ansökan ska en karta bifogas för bestämning av dispensens omfattning. Önskad tomplatsavgränsning och fri passage vid strandlinjer där allmänheten har tillträde (minimum 25 meter) ska markeras.

- Registerkarta (1:10 000)
- Nybyggnadskarta (1:400)
- Annan karta/situationsplan (1:400)

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

- Ja
- Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

- Ja
- Nej

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

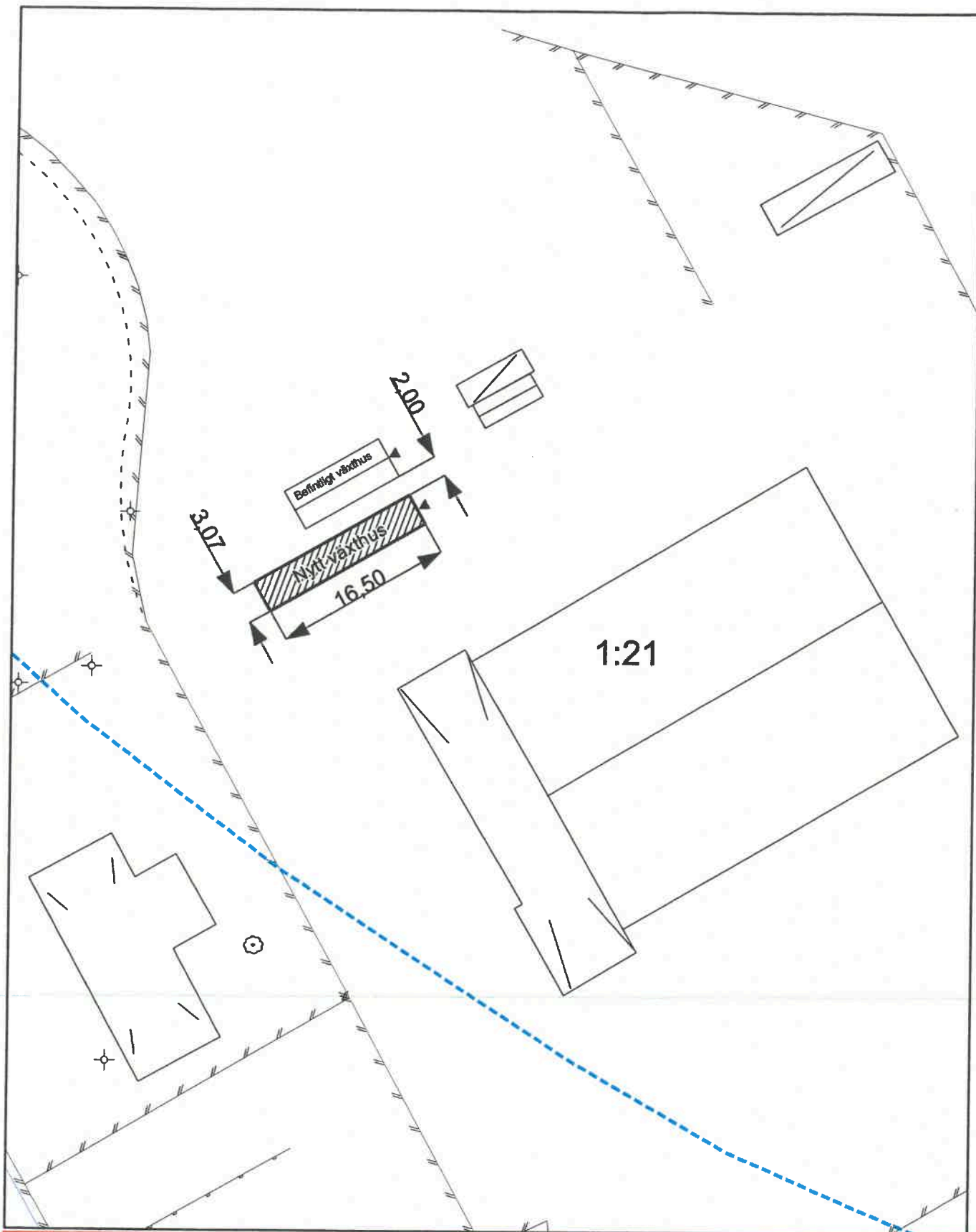
Underskrift

Datum och sökandens (betalningsansvarig) underskrift*

20/5 -2022 

Namnförtydligande*

Peter Garton



Gränsnoggrannhet enligt Lantmäteriet

- 0 - 100 mm
- Gräns mycket osäker, gäller även omarkerad

OBS!! Om byggnaden är inritad med taklinje och/ eller gränsen är markerad som osäker bör dessa linjer ej användas vid måttsättning, se bilaga

- befintlig byggnad, husliv
- befintlig byggnad, taklinje
- fastighetsgräns
- strandskyddsgräns

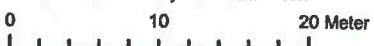
BYGGKARTA (förenklad bygglovskarta)

RÄSSA 1:21, del av



Utdrag ur primärkartan
ej kontrollerad i fält
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet

Datum: 2022-05-20



Skala 1:500

Grohus.se

Växthus Variant 303



Produktdatablad

Växthus Variant 303

Storlek: 50m²

Längd: 1650cm

Bredd: 303cm (307cm med muren)

Höjd: 229cm inklusive mur 20cm

Dörrar: 1st dubbeldörr

Takluckor: 11st

Material stomme:

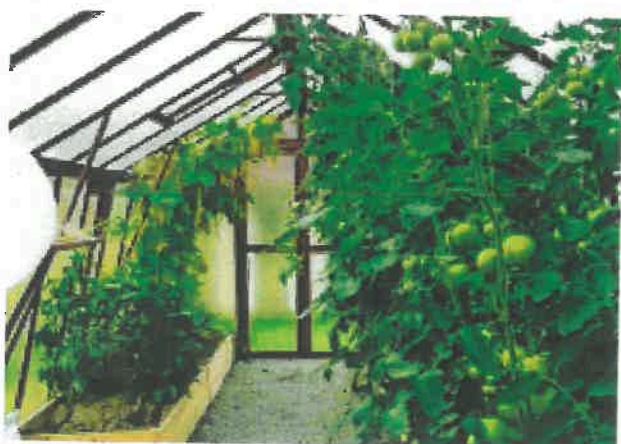
Galvaniserat stål

Material ytterhölje:

Glas eller kanalplast

Snölast: 150kg/kvm

Stormgaranti: 10år upp till 32m/s



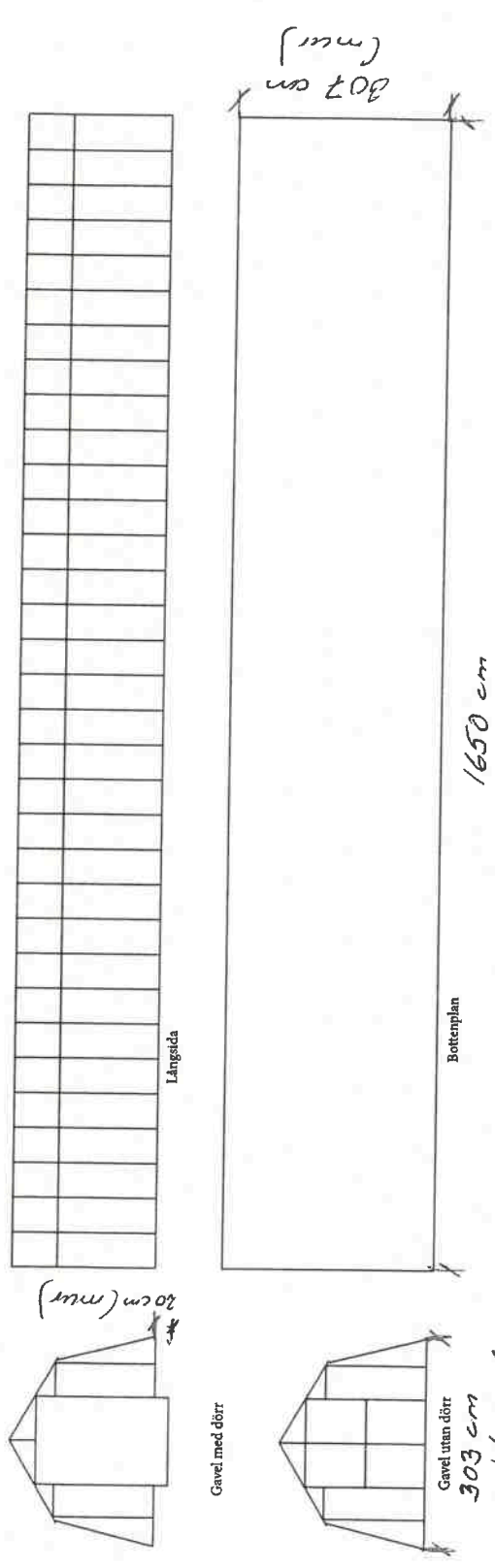
Leverantör:

Grohus AB

Norra Vägen 4

52361 Gällstad

0770-335 335



Växthus Variant 303 - 50kvm	
Bygglövsritning Skala 1:100	Grohus www.grohus.se 0770-335 335



7. RÅSSA 1:21 - Bygglov växthus JN2022/11



Henrik Abbestam | Bygglovsarkitekt

|

Jävsnämnden

Bygglov för nybyggnad av växthus

Förslag till beslut

Bygglov beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)

Avgiften efterreducering är 7250 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Det krävs ingen kontrollansvarig för den sökta åtgärden enligt 10 kapitlet 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL och fastställer inlämnad kontrollplan.

Du måste vänta fyra veckor för att få påbörja åtgärden. Påbörjas åtgärden tidigare kan en byggsanktionsavgift komma att tas ut. Ditt beslut om lov får utöver startbeskedet verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar enligt plan- och bygglagen.

Den sökta åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked är lämnat enligt 10 kapitlet 4 § PBL

Ärendet

Fastighet: Råssa 1:21

Ärende: Bygglov för nybyggnad av växthus

Ärendenummer: BN 2022-001601

Sökande: Bollebygd kommun, 517 83 Bollebygd

Ansökan gäller nybyggnad av växthus. Växthuset placeras bredvid ett annat befintligt växthus på fastigheten.

Åtgärden omfattar ca 50 kvm byggnadsarea/bruttoarea.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

Det finns inga hinder för sökt åtgärd då det rör sig om en begränsad komplettering till redan pågående verksamhet på fastigheten.

Placeringen ligger inom område som omfattas av strandskydd. Strandskyddsdispens har medgetts genom beslut i ärende NAT.2022.1173 och Länsstyrelsen har beslutat att godkänna beslutet.

Yttrande

De grannar, andra sakägare och myndigheter som Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömt är berörda har fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Det har inte kommit in några synpunkter till Samhällsbyggnadsförvaltningen och nämnden bedömer därför att ingen har något emot förslaget.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärdsförslaget uppfyller kraven som ställs i 8 kap. 1 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt PBL uppfylls och att bygglov kan beviljas.

Växthuset placeras bara 2 meter från ett annat växthus, men mer än 8 meter från annan byggnad och fastighetsgräns. Det inbördes avståndet mellan växthusen och deras tekniska uppbyggnad uppfyller inte avstånd eller brandklassning för skydd mot brandspridning mellan byggnader. Undantag kan dock medges hänsyn till att båda de aktuella byggnaderna är just växthus inom en och samma verksamhet.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Situationsplan	2022-08-25	
Produktinformation	2022-08-25	
Kontrollplan (förslag)	2022-08-25	
Ansökan	2022-08-25	

Upplysningar till sökande

När arbetena är färdigställda ska du lämna in ifylld och undertecknad kontrollplan för att ansöka om slutbesked hos Samhällsbyggnadsnämnden.

Slutbesked utfärdas om alla krav enligt lovet och kontrollplanen är uppfyllda.

Handlingar som tillhör beslutet finns arkiverade hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet fått laga kraft. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade arbeten på egen risk.

Ditt beslut om bygglov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till Samhällsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet, läs mer på boras.se/overklagabygglov. Samhällsbyggnadsförvaltningen kan även lämna mer information via telefon eller e-post.



Avgift

Bygglövsavgift	0 kronor (reducerad på grund av för lång handläggningstid)
Bygginspektionsavgift	1250 kronor
Totalt	1250 kronor

Faktura för bygglövsavgiften skickas separat.

Skickas till

Sökanden
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar

BOLLEBYGDS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Kock-Hansson
Förvaltningschef

Henrik Abbestam
Bygglövsarkitekt

**BOLLEBYGDS
KOMMUN****ANSÖKAN**

Datum

Bollebygds kommun
517 83 Bollebygdbyggochmiljo@bollebygd.se
Tfn 033-430 55 88 (bygglovsrådgivning)**Ansökan avser**

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Rivningslov
<input type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov (t o m datum)	<input type="checkbox"/> Ändring/Förnyelse av bygglov (dnr)	
<input type="checkbox"/> Bygglov där förhandsbesked lämnats (datum)	<input type="checkbox"/> Villkorsbesked har lämnats (dnr)	
<input type="checkbox"/> Periodiskt begränsat bygglov (fr o m – t o m datum)		

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning <i>Rässa 1:21</i>		Fastighetens adress <i>Rässa 41</i>	
Sökanden: Förnamn <i>Bollebygds kommun</i>		Efternamn	Personnummer / org. nr. <i>212000-2973</i>
Utdelningsadress (gata, box etc) <i>Rässa 41</i>		Telefon dagtid <i>0734-647106</i>	Telefon kvällstid
Postnummer <i>517 92</i>	Postort <i>Bollebygd</i>	E-postadress <i>peter.garton@bollebygd.se</i>	
Faktureringsadress (om annan än ovan) <i>Bollebygds kommun, 30101, Box 110, 517 23 Bollebygd Ref:PEL</i>			
Byggherre: Namn <i>Peter Garton</i>		Telefon dagtid <i>0734-647106</i>	Telefon kvällstid
E-postadress <i>peter.garton@bollebygd.se</i>		Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden) <i>Bollebygds kommun (enl. ovan)</i>	

Kommunikation Jag godkänner kommunikation via e-post**Ärende**

<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad	<input type="checkbox"/> Rivning
<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal		<input type="checkbox"/> Annat	
<input type="checkbox"/> Ändrad användning (beskrivning):			

Byggnad

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus
<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Hus för äldre eller funktionshindrade
<input type="checkbox"/> Industri och lagerbyggnad	<input type="checkbox"/> Garage och förråd	<input type="checkbox"/> Annat specialbostadshus
<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter: _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning	Ange vilken: <i>Växthus</i>	

Postadress
517 83 BollebygdBesöksadress
Ballebovägen 2Telefon
033-231300Telefax
033-231428Webbplats
www.bollebygd.seE-post
kommunen@bollebygd.se

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad			Annat	Färg (NCS-nr)
<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt	Isolerplast Kanalplast	
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Glas		
Takbeläggning			Isolerplast Kanalplast	
<input type="checkbox"/> Lertegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt		
<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Koppar		
Fönster			Isolerplast Kanalplast	
<input type="checkbox"/> Isolerglas	<input type="checkbox"/> Treglas	<input type="checkbox"/> En-/Tvåglas		
Fönsterbågar			Varmförzinkt stål	
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Plast	<input type="checkbox"/> Aluminium		
Anslutning till		Kommunalt	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning
Vatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avlopp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dagvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uppvärmningssätt			Grundläggningssätt	

Information

PBL 9 kap 22 § Om ansöknigen är ofullständig, får byggnads- och miljönämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Sakkunnigutlåtande (PBL 8 kap 4 §) vid komplicerade projekt

<input type="checkbox"/> Tillgänglighet	<input type="checkbox"/> Funktionalitet	<input type="checkbox"/> Konstruktion	<input type="checkbox"/> Energihushållning
<input type="checkbox"/> Brandsäkerhet	<input type="checkbox"/> Miljö och hälsa	<input type="checkbox"/> Kulturhistoriskt värde	

Kontaktperson

Namn <i>Peter Garton</i>	Telefon dagtid <i>0734-647106</i>
E-postadress <i>peter.garton@bollebygd.se</i>	Telefon kvällstid

Bilagor

Bifogade handlingar		
<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnadskarta (tomtkarta)	<input type="checkbox"/> Planritningar
<input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar	<input type="checkbox"/> Sektioner	<input type="checkbox"/> Rivningsplan
<input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd	<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Anmälan kontrollansvarig
<input checked="" type="checkbox"/> Kontrollplan	<input type="checkbox"/> Annat: _____	

Om ansökan avser rivning eller ändrad användning

Husets ursprungliga byggnadsår	
Nuvarande användningssätt	Antal lägenheter före åtgärden

Postadress
517 83 Bollebygd

Besöksadress
Ballebovägen 2

Telefon
033-231300

Telefax
033-231428

Webbplats
www.bollebygd.se

E-post
kommunen@bollebygd.se

Areauppgifter m m

Byggnadsarea (m ²) <i>50 m²</i>	Bruttoarea(m ²)	Boarea (m ²)	Antal rum och kök
Planerad upplåtelseform för eventuella bostadslägenheter <i>0</i>		Antal bostadslägenheter <i>0</i>	
Byggnadsarbetena avses att påbörjas	Datum <i>Snarast</i>	Planerat färdigställande	Antal månader <i>1</i>
Uppskattad sammanlagd produktionskostnad, inkl moms		1 000-tal kronor	

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till ovan lämnade uppgifter

Bygga ihop ett prefabricerat växthus.

Vi behandlar dina uppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. Samhällsbyggnadsnämnden blir ansvariga för dina personuppgifter när den ifyllda blanketten inkommer till kommunen. Mer information om hur dina personuppgifter behandlas finns på kommunens hemsida.

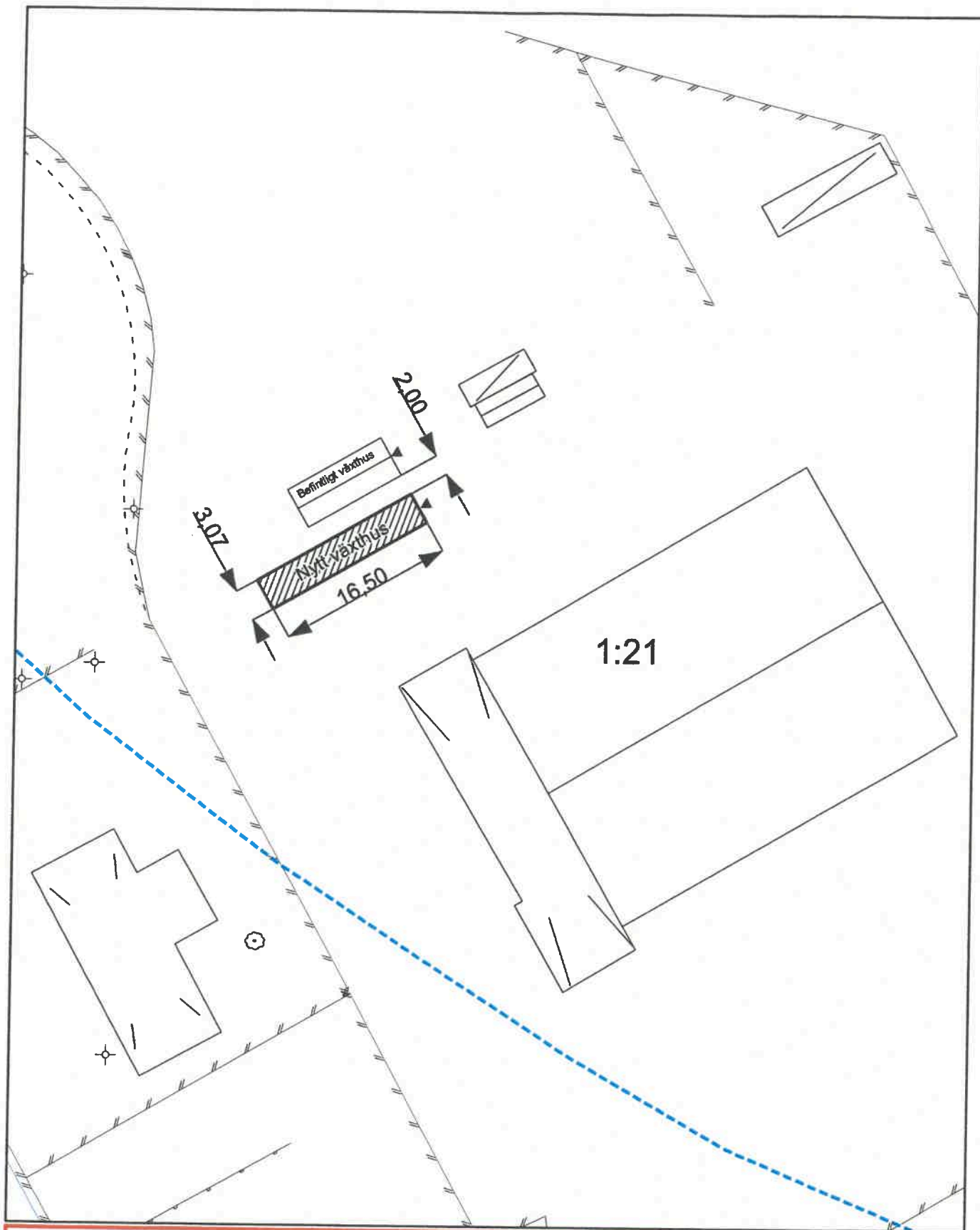
Sökandens underskrift

Namnförtydligande

Peter Garton

Förenklad delgivning

Bygg- och miljöenheten använder sig ibland av så kallad förenklad delgivning.



Gränsnoggrannhet enligt Lantmäteriet

- 0 - 100 mm
- Gräns mycket osäker, gäller även omarkerad

OBS!! Om byggnaden är inritad med taklinje och/eller gränsen är markerad som osäker bör dessa linjer ej användas vid måttsättning, se bilaga

- befintlig byggnad, husliv
- befintlig byggnad, taklinje
- fastighetsgräns
- strandskyddsgräns

BYGGKARTA (förenklad bygglovskarta)

RÅSSA 1:21, del av



Utdrag ur primärkartan
ej kontrollerad i fält
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet

Datum: 2022-05-20

0 10 20 Meter

Skala 1:500



FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

Kontrollplan avseende små/enkla ärenden

Byggherre (sökande)

Fastighet

Namn/företag <i>Bollebygds kommun, Peter Garton</i>	Fastighetsbeteckning <i>Råssa 1:21</i>
--	---

Ärende

Typ av byggnad/anläggning <i>Vårdhus</i>	
Planerad byggstart <i>Snarast</i>	Beräknat slutdatum <i>2022-10-31</i>
Kort beskrivning av projektet <i>Byggnation av prefabricerat vårdhus på 20 cm hög.</i>	

Kontrollpunkter

Enligt plan- & bygglagen 10 kap. 65, skall byggherren se till att det finns en plan för kontrollen av en byggåtgärd (kontrollplan)

Kontroller som ska utföras		Kontroller som är utförda	Signatur
	1. Den sökande markerar vilka kontroller som skall utföras under byggnationen		
	2. Den sökande skriver under förslaget till kontrollplan och lämnar den till Samhällsbyggnadsnämnden		
	3. Efter att Samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och fastställt kontrollplanen får byggnationen påbörjas		
	4. Under byggnationen fyller byggherren efter hand i vilka kontroller som är utförda		
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll att byggnationen och/eller installationen följer tillverkarens anvisning	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det byggdas placering (protokoll från lägeskontroll)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll att åtgärden är färdigställd	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll att utförda åtgärder uppfyller gällande bygglagstiftning i BBR och PBL	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Underskrift av sökande

Ort/datum <i>Bollebygd 29/5-2022</i>	Underskrift av sökande <i>Peter Garton</i>	Namnförtydligande <i>Peter Garton</i>
---	---	--

När byggnationen är färdigställd och kontrollplanen är uppfylld skall den sökande ansöka om slutbesked. Byggnadsverket får inte tas i bruk innan Samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett slutbesked. Tas byggnadsverket i bruk innan slutbesked har lämnats kan Samhällsbyggnadsförvaltningen påföra en avgift (byggsanktionsavgift). För vissa små och enkla ärenden kan Samhällsbyggnadsförvaltningen dock besluta att byggnadsverket får tas i bruk utan att Samhällsbyggnadsförvaltningen gett slutbesked.

Ansökan om slutbesked, underskrift av Byggherre (sökande)

Ort/datum	Underskrift av sökande	Namnförtydligande
-----------	------------------------	-------------------

Grohus.se

Växthus Variant 303



Produktdatablad

Växthus Variant 303

Storlek: 50m²

Längd: 1650cm

Bredd: 303cm (307cm med muren)

Höjd: 229cm inklusive mur 20cm

Dörrar: 1st dubbeldörr

Takluckor: 11st

Material stomme:

Galvaniserat stål

Material ytterhölje:

Glas eller kanalplast

Snölast: 150kg/kvm

Stormgaranti: 10år upp till 32m/s



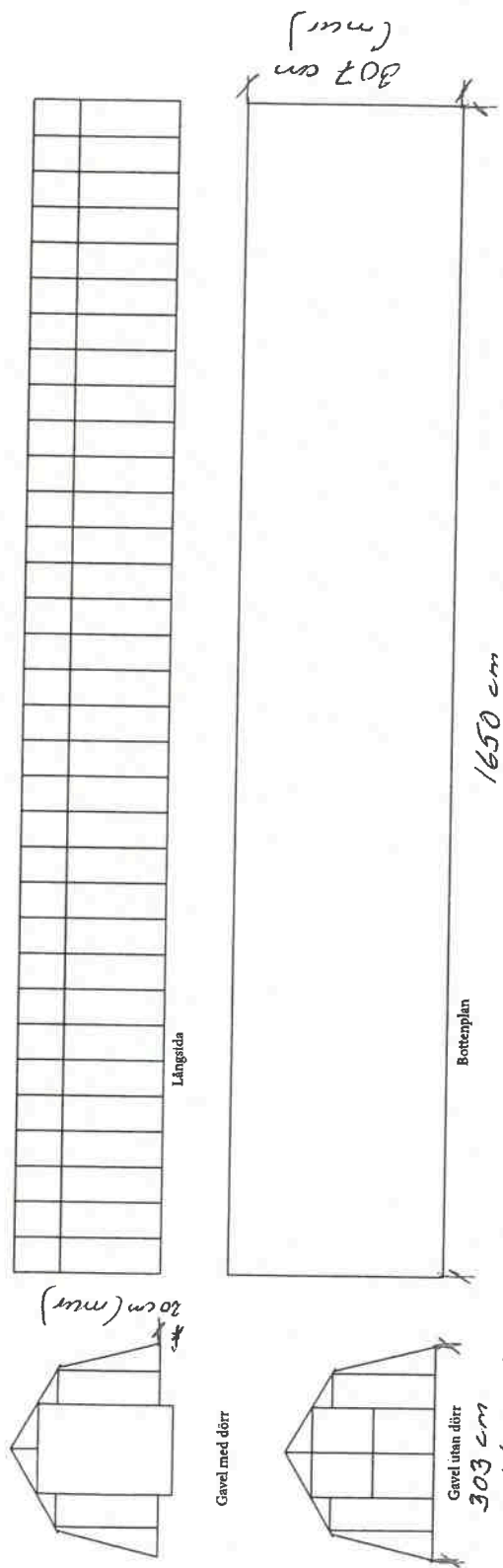
Leverantör:

Grohus AB

Norra Vägen 4

52361 Gällstad

0770-335 335



Växthus Variant 303 - 50kvm	
Bygglövsritning Skala 1:100	Grohus www.grohus.se 0770-335 335

Från: gunilla.svensson@trafikverket.se
Skickat: 2022-09-14 16:38
Till: byggochmiljo@bollebygd.se
Ämne: JNB-2022-6, Trafikverkets yttrande gällande bygglov för nybyggnation av växthus på Råssa 1:21

[Du får inte e-post ofta från gunilla.svensson@trafikverket.se. Läs om varför det här är viktigt på <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Hej!

Här kommer Trafikverkets svar på begäran om yttrande gällande JNB-2022-6, Bygglov för nybyggnation av växthus på fastigheten Råssa 1:21 i Bollebygds kommun.

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Trafikverkets ärendenummer: TRV 2022/106797

Vänliga hälsningar
Trafikverket

Handläggare:
Svensson Gunilla, PLväsa
gunilla.svensson@trafikverket.se

Trafikverket
<https://eur04.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.trafikverket.se%2F&p;data=05%7C01%7Cbyggochmiljo%40bollebygd.se%7Cdc07b0c77ee1408ef05c08da965ebadb%7Cfb3a7616080c48418cf47e31fc59cdc2%7C0%7C0%7C637987630847265416%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=C48GYyLL3CN%2B6VnTQLHm10P6I0w501w3%2FBXFJIDrCw%3D&reserved=0>
Telefon: 0771-921 921
trafikverket@trafikverket.se

**BOLLEBYGDS
KOMMUN**Samhällsbyggnadsförvaltningen
Lotta Wiberg
Bygglovshandläggare
033-430 55 88 | byggochmiljo@bollebygd.se**Sakägarbrev**
2022-09-09

2 (22)

Dnr : JNB-2022-6

2 (22)

Råssa 1:21 – Grannyttrande – JNB-2022-6Jag har som berörd sakägare gått igenom ovanstående ärende
och vill framföra följande:
Jag har inte något att erinra mot föreslagen byggnation
Jag har följande att erinra mot föreslagen byggnation:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Vid behov fortsätt på separat blad

Datum: : 21/9-22

Namn

Karin Larsson

Namnförtydligande

Telefonnummer: 0725-212019

Mejladress: karinlarsson92@hotmail.com

Berörd fastighet : 1:29 Råssa

Postadress

517 83 Bollebygd

Besöksadress

Gästgivaregränd 4

Telefon

033-231300

Webbplats

www.bollebygd.se

E-post

byggochmiljo@bollebygd.se

**BOLLEBYGDS
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Lotta Wiberg
Bygglovshandläggare
033-430 55 88 | byggochmiljo@bollebygd.se

Sakägarbrev
2022-09-09

1 (22)

Dnr : JNB-2022-6

Karin Ida Maria Larsson
Skräddargårdshöjd 20
51737 Bollebygd

Råssa 1:21 – Grannyttrande – JNB-2022-6

Det har inkommit en ansökan om bygglov på Råssa 1:21. Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan, därför har du rätt att yttra dig i enlighet med 9 kapitlet 25 § plan- och bygglagen. Ansökan avser nybyggnation av ett växthus med byggnadsarean 51 kvadratmeter.

Sökande: Bollebygds kommun
Fastighetens adress: Råssa 43

Fyll i uppgifterna i svarsblanketten och returnera senast inom två veckor från brevets datering till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 517 83 Bollebygd, alternativt via epost till: samhallsbygg@bollebygd.se.

Byggenheten träffas på telefon 033-430 55 88, måndag, onsdag, torsdag och fredag klockan

10:00 - 11:30 eller via mejl byggochmiljo@bollebygd.se

Var vänlig och ange diarienummer tillsammans med fastighetsbeteckningen om ni kontaktar oss.

Ett uteblivet svar hindrar inte att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ärendet.

För samhällsbyggnadsnämnden

Lotta Wiberg
Bygglovshandläggare

Bifogat: Översiktlig karta, situationsplan, fasadritningar, svarsblankett & svarskuvert

Postadress	Besöksadress	Telefon	Webbplats	E-post
517 83 Bollebygd	Gästgivaregränd 4	033-231300	www.bollebygd.se	byggochmiljo@bollebygd.se



8. Sammanträdesplan för jävsnämnden 2023 JN2022/7



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Berg | Nämndsekreterare
0734-64 71 14 | sara.berg@bollebygd.se

Jävsnämnden

Beslut om sammanträdestider för jävsnämnden 2023

Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att sammanträda vid följande datum 2023: 7 mars, 30 maj, 12 september, 12 december.

Ärendet

Jävsnämnden ska besluta om sammanträdestider för år 2023. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag där jävsnämnden kommer att sammanträda 4 gånger under året. Ordinarie sammanträdesdag är tisdag klockan 15:00.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, JN2022/7-1

Skickas till

Nämndsekreterare

Kommunsekreterare

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Kock-Hansson

Bygg- och miljöchef

Sara Berg

Nämndsekreterare