



Plats och tid	Tingkullen kl. 15:00-15:15
Ledamöter	Sverre Fredriksson (M) (ordförande) Bobbo Bolin (S) Stefan Waldeholt (M) ersätter Caroline Frodin (SD) (vice ordförande)
Ersättare	Anders Grune (MP)
Övriga närvarande	Sara Berg (Nämndsekreterare (deltar på distans)) Gunilla Kock-Hansson (Bygg- och miljöchef) Ilse Postma (Miljöinspektör)
Utses att justera	Bobbo Bolin
Justeringens plats och tid	Tingkullen , 2023-03-07 15:15
Paragrafer	§§1-2

Underskrifter	Sekreterare
 Sara Berg
	Ordförande
 Sverre Fredriksson
	Justerande
 Bobbo Bolin

ANSLAGSBEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2023-03-07. Anslaget tas ner 2023-03-29. Protokoll förvaras i kommunhuset.



Innehållsförteckning

- §1 Presentationer
§2 Erikstorp 1:4 - Marklov för asfaltering och bygglov för belysning av gångbana



§1

Presentationer

Ärendet

Närvarande ledamöter och tjänstepersoner presenteras.

Paragrafen är justerad

§2

JN2023/2

Erikstorp 1:4 - Marklov för asfaltering och bygglov för belysning av gångbana**Beslut**

Jävsnämnden beslutar att marklov för asfaltering av gångbana kan beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen (PBL).

Jävsnämnden beslutar att bygglov för belysning av gångbana kan beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL)

Avgiften är 4 720 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Det krävs ingen kontrollansvarig för den sökta åtgärden enligt 10 kapitlet 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL och fastställer inlämnad kontrollplan.

Du måste vänta fyra veckor för att få påbörja åtgärden. Påbörjas åtgärden tidigare kan en byggsanktionsavgift komma att tas ut. Ditt beslut om lov får utöver startbeskedet verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar enligt plan- och bygglagen.

Den sökta åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked är lämnat enligt 10 kapitlet 4 § PBL

Ärendet

Ansökan gäller marklov för asfaltering och bygglov för belysning av gångbana.

För fastigheten gäller detaljplan med beteckning 35, som vann laga kraft 2018-01-22.

Det finns inga hinder för sökt åtgärd enligt gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden har bedömt att inga sakägare eller myndigheter är berörda av förslaget.

Bedömning

Jävsnämnden gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt PBL uppfylls och att marklov för asfaltering och bygglov för belysning av gångbana kan beviljas.

Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att marklov för asfaltering av gångbana kan beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kapitlet 35 § plan- och bygglagen (PBL).



Jävsnämnden beslutar att bygglov för belysning av gångbana kan beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL)

Avgiften är 4 720 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Det krävs ingen kontrollansvarig för den sökta åtgärden enligt 10 kapitlet 10 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL och fastställer inlämnad kontrollplan.

Du måste vänta fyra veckor för att få påbörja åtgärden. Påbörjas åtgärden tidigare kan en byggsanktionsavgift komma att tas ut. Ditt beslut om lov får utöver startbeskedet verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar enligt plan- och bygglagen.

Den sökta åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked är lämnat enligt 10 kapitlet 4 § PBL

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av Dragana Stefanovska, bygglovsarkitekt Borås stad.

Beslutsunderlag

HandlingDatum Notering

Kontrollplan (förslag)2023-02-15

Situationsplan2023-01-31 M-10-1-01

Teknisk beskrivning2022-12-20

Planbeskrivning2022-12-20

Ansökan2022-12-20

Upplysningar till sökanden

När arbetena är färdigställda ska du lämna in ifylld och undertecknad kontrollplan för att ansöka om slutbesked hos Jävsnämnden.

Slutbesked utfärdas om alla krav enligt lovet och kontrollplanen är uppfyllda.

Handlingar som tillhör beslutet finns arkiverade hos Jävsnämnden.

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade arbeten på egen risk.



Ditt beslut om marklov och bygglov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar. Det innebär att du behöver vänta i fyra veckor innan åtgärden kan påbörjas.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till Jävsnämnden inom tre veckor från den dag den klagande tog del av beslutet.

Besvärshänvisning - Så här överklagar du, boras.se/overklagabygglov

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan även lämna mer information via telefon eller e-post.

Övriga upplysningar

Om sprängningsarbeten tillkommer kan detta kräva polistillstånd.

Avgift

Timdebitering	4 720	kr
Summa	4 720	kr

Tidsfristen började löpa 2023-01-15 och beslut fattades 2023-03-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutsunderlag

- Erikstorp 1:4 - Marklov för asfaltering och bygglov för belysning av gångbana
- Erikstorp 1_4 karta nämnd
- JNB-2022-9-11-Kontrollplan förslag
- JNB-2022-9-1-Ansökan om marklov
- JNB-2022-9-12-Situationsplan
- JNB-2022-9-4-Teknisk beskrivning
- JNB-2022-9-2-Höjdplan

Skickas till

Beslutet delges sökanden och fastighetsägaren
Meddelande om lov genom annons i Annonsmarknan
Post- och Inrikes Tidningar

Paragrafen är justerad