



**Datum:** 2023-05-30

**Tid:** 15:00

**Plats:** Tingkullen

**Ordförande**

Sverre Fredriksson (M)

**Ledamöter**

Bobbo Bolin (S)

Caroline Frodin (SD), vice ordförande

**Ersättare**

Anders Grune (MP)

Stefan Waldeholt (M)

Ewa Fröjd (SD)

**Övriga**

Sara Berg, Nämndsekreterare

Gunilla Kock-Hansson, Bygg- och miljöchef



1. Upprop
2. Val av protokollsjusterare  
**Ärendet i korthet**  
Föreslagen tid för justering: i direkt anslutning till mötet.
3. Råssa 1:21 Strandskyddsdispens för tillbyggnad, ombyggnad av  
lagerbyggnad/kontor  
JN2023/3
4. Råssa 1:21 Bygglov för tillbyggnad, ombyggnad av  
lagerbyggnad/kontor  
JN2023/4
5. Redovisning av delegationsbeslut  
**Beslutsunderlag**  
– Maj 2023-02-27 - 2023-05-21
6. Övriga frågor



3. Råssa 1:21 Strandskyddsdispens för  
tillbyggnad, ombyggnad av  
lagerbyggnad/kontor JN2023/3



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Thomas Lindström | Bygglovsarkitekt  
033-35 85 00 | bygglov@boras.se

Jävsnämnden

## Strandskyddsdispens för tillbyggnad kontor

### Förslag till beslut

Jävsnämnden avskriver ärendet.

Det krävs ingen dispens från strandskyddsbestämmelserna för den tillbyggnad som ansökan avser på fastigheten Råssa 1:21, Bollebygds kommun.

### Ärendet

Bollebygds kommun har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för om- och tillbyggnad av kontor.

Fastigheten ligger till stora delar inom område som omfattas av strandskydd och är i huvudsak ianspråktagen för verksamheter i form av byggnader, upplagsytor samt parkerings- och körytor. Området är också inhägnat och inte allemansrättsligt tillgängligt.

### Bedömning

#### Bestämmelser

Inom strandskyddat område får inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anordningar uppföras så att de avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt. Det är också förbjudet att vidta åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter. (7 kap 15 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

#### Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås Stad gör bedömningen att tillbyggnaden inte avhåller allmänheten från att beträda områden som de tidigare hade tillgång till och att naturvärden på platsen inte kommer att påverkas. Därmed bedöms de sökta åtgärderna inte vara förbjudna enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken och dispens krävs inte.

### Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte påverka barn negativt.

### Beslutsunderlag

Situationsplan

2023-03-03

**Skickas till**

Beslutshandlingar till Jävsnämnden, Bollebygds kommun

Kopia av beslutsförslag Samhällsbyggnadsförvaltningen Bollebygds kommun

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Kock-Hansson

Bygg- och miljöchef

Thomas Lindström

Bygglovsarkitekt

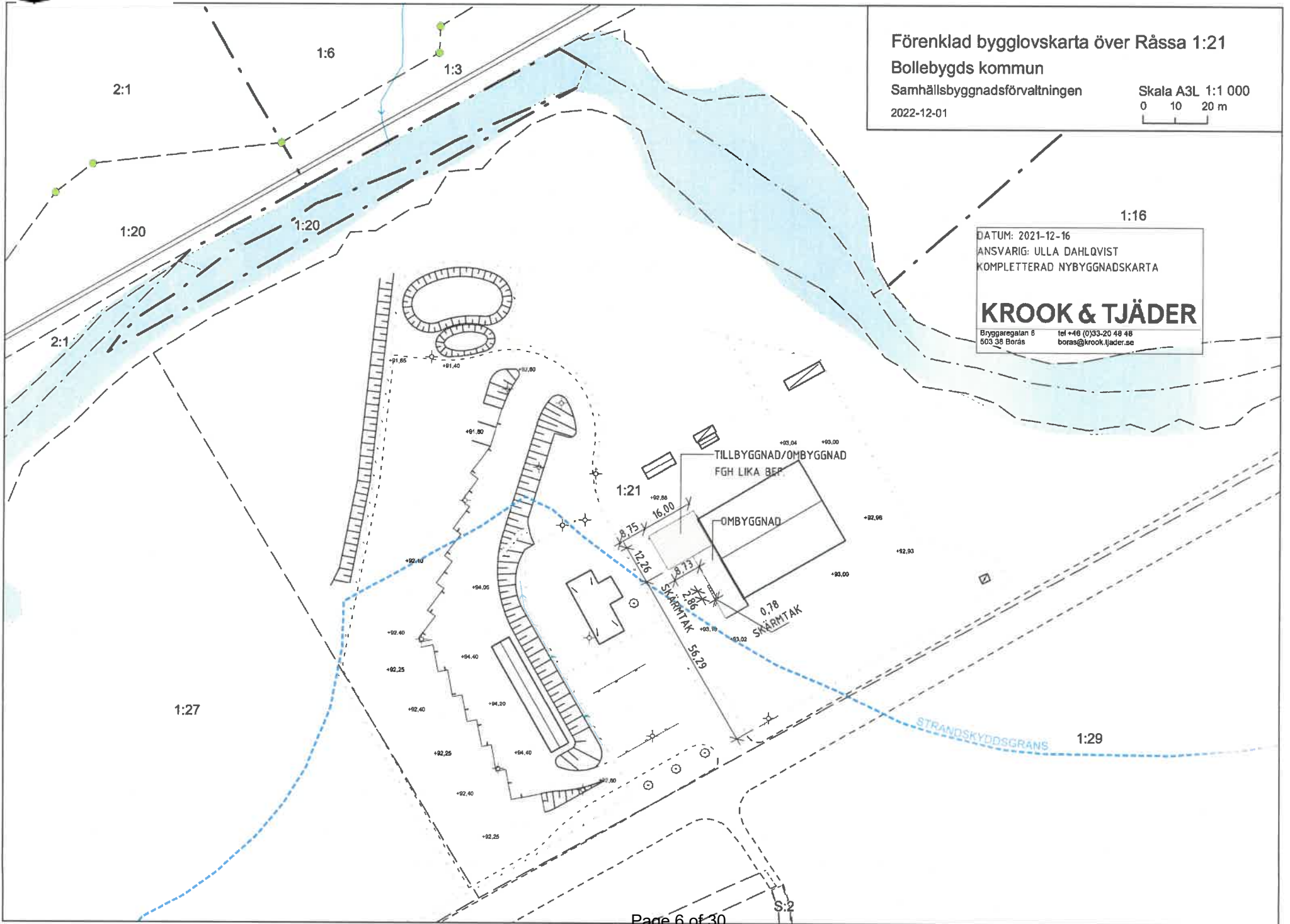
Förenklad bygglovskarta över Råssa 1:21  
Bollebygds kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
2022-12-01

Skala A3L 1:1 000  
0 10 20 m

DATUM: 2021-12-16  
ANSVARIG: ULLA DAHLQVIST  
KOMPLETTERAD NYBYGGNADSKARTA

**KROOK & TJÄDER**

Byggaregatan 6 tel +46 (0)33-20 48 48  
503 38 Borås boras@krook.tjader.se





4. Råssa 1:21 Bygglov för tillbyggnad,  
ombyggnad av lagerbyggnad/kontor  
JN2023/4



Jävsnämnden

Thomas Lindström | Bygglovsarkitekt  
033-35 85 32 | bygglov@boras.se

Jävsnämnden

## **Bygglov för om- och tillbyggnad av lager/verkstad/kontorsbyggnad**

### **Förslag till beslut**

Jävsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)

Arbetet får inte påbörjas förrän Jävsnämnden, Bollebygds kommun lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Andréas Björklund, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Jävsnämnden beslutar även om en avgift på tjugooåtatusen femhundra (28 500) kronor. Fakturan skickas ut separat.

### **Ärendet**

Ansökan gäller om- och tillbyggnad av kontor-, lager- och verkstadsbyggnad.

Tillbyggnaden med en våning omfattar ca 190 m<sup>2</sup> byggnadsarea och den del som omfattas av ombyggnad ca 115 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Tillbyggnadens fasadbeklädnad består dels av mörkgrå fasadskiva i vertikalt mönster samt återbrukat rött tegel. Tillbyggnadens yttertaksbeläggning består av svart papp.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

I Bollebygds kommuns översiktsplan är markanvändningen utpekad som pågående med ”verksamheter och företagande”.

Den aktuella byggplatsen omfattas av strandskydd enligt 7 kap Miljöbalken. De aktuella åtgärderna bedöms inte vara förbjudna och därför inte dispenspliktiga. Se tjänsteskrivelse till Jävsnämnden, ärende BN 2023-000359.

De grannar, andra sakägare och myndigheter som Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås Stad bedömt är berörda har fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Det har inte kommit in några synpunkter till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås Stad och förvaltningen bedömer därför att ingen har något emot förslaget.



## Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås Stad bedömer att åtgärdsförslaget uppfyller kraven som ställs i 8 kap. 1 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås Stad gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt PBL uppfylls och att bygglov kan beviljas.

## Barnkonsekvensanalys

Bedöms inte påverka barn negativt.

## Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Yttrande (Trafikverket)	2023-04-11	
Anmälan kontrollansvarig	2023-04-04	behörighet K
Externgranskningssvar (SÄRF)	2023-04-04	
Planritning	2023-03-20	Takplan, A-41-1-001
Fasadritning	2023-03-20	Översikt, A-40-3-001
Sektionsritning	2023-03-20	A-40-2-001
Planritning	2023-03-20	Plan 1, A-40-1-101
Planritning	2023-03-20	perspektivskiss, A-40-1-100
Situationsplan	2023-03-20	A-01-1-001
Situationsplan	2023-03-20	
Brandritning	2023-03-20	
Tillgänglighetsintyg	2023-03-20	
Situationsplan	2023-03-03	
Ansökan	2023-03-03	

## Upplysningar till sökande

Åtgärden får inte påbörjas förrän Jämsnämnden, Bollebygds kommun har lämnat ett startbesked.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas in inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet fått laga kraft. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade arbeten på egen risk.

Utöver startbeskedet behöver du också vänta på att beslutet får verkställas. Ditt beslut om bygglov, marklov eller rivningslov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till Jämsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås Stad kan även lämna mer information via telefon eller e-post.

**Kallelse till tekniskt samråd**

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Förutsättningar för att få ett startbesked går igenom på det tekniska samrådet.

Du som sökande/byggherre uppmanas att kontakta handläggande byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Handläggande byggnadsinspektör: Henrik Kåvestam, 033-35 84 85, [henrik.kavestam@boras.se](mailto:henrik.kavestam@boras.se)

**Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund:** Inför startbesked: Brandskyddsbeskrivning bör skickas till [serf@serf.se](mailto:serf@serf.se) för granskning.

**Skickas till**

Beslutskopia och handlingar till sökande, kontrollansvarig

Meddelande om beslut till ägare av följande fastigheter i Bollebygds kommun Råssa 1:21, Råssa 1:27, Råssa 1:29, Buagärde 1:16, Erikstorp 1:20, Erikstorp 2:1, Hultet 1:3, Hultet 1:6

Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar

BOLLEBYGDS KOMMUN

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Gunilla Kock-Hansson

Bygg- och miljöchef

Thomas Lindström

Bygglovsarkitekt

# Bygg - Lämna yttrande som grannehörande/remissinstans - företag

Ärendenummer 230404-BOR-BYGG-REMISS-FOR-HD54  
Inskickat 2023-04-04 08:48

## Inloggning

Organisationsnummer 16222000-0810  
Ange kundnummer BOR21011

## Vald remiss

Diarienummer BN 2023-000358  
Beskrivning Bygglov för om- och tillbyggnad av lager/verkstad/kontorsbyggnad  
Företag Externgranskning SÄRF  
Organisationsnummer 16222000-0810  
Fastighetsbeteckning IDUN 1  
Svara senast 2023-04-14

## Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar Ej erinran  
Inga synpunkter inför bygglov.  
Synpunkter Inför startbesked: Brandskyddsbeskrivning bör skickas till serf@serf.se för granskning.  
//Magnus, SÄRF  
Invändningar Ej Erinran  
E-post 1 för kopia av yttrande bygglovsgranskning@serf.se

**Från:** [Samhällsbyggnad](#)  
**Till:** [Bygglov](#); [Thomas Lindström](#)  
**Ärende:** BN 2023-000358, Trafikverkets yttrande gällande bygglov för om- och tillbyggnad av lager/verkstad/kontorsbyggnad på Råssa 1:21  
**Datum:** den 12 april 2023 07:06:28

---

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: [gunilla.svensson@trafikverket.se](mailto:gunilla.svensson@trafikverket.se) <[gunilla.svensson@trafikverket.se](mailto:gunilla.svensson@trafikverket.se)>

Skickat: den 11 april 2023 16:15

Till: Samhällsbyggnad <[Samhallsbyggnad@boras.se](mailto:Samhallsbyggnad@boras.se)>

Ämne: BN 2023-000358, Trafikverkets yttrande gällande bygglov för om- och tillbyggnad av lager/verkstad/kontorsbyggnad på Råssa 1:21

Hej!

Här kommer Trafikverkets svar på begäran om yttrande gällande BN 2023-000358, Bygglov för om- och tillbyggnad av lager/verkstad/kontorsbyggnad på fastigheten Råssa 1:21 i Bollebygds kommun.

Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Trafikverkets ärendenummer: TRV 2023/40967

Vänliga hälsningar

Trafikverket

Handläggare:

Svensson Gunilla, PLväsa

[gunilla.svensson@trafikverket.se](mailto:gunilla.svensson@trafikverket.se)

Trafikverket

[https://urldefense.com/v3/\\_http://www.trafikverket.se\\_!!DCP8XqSIQEM!Pnei57NfZnmYBtUOYIPP\\_azJZ5N3Rm7uSQUsv-mDZPaXtf9t8H4F6G91ZzUdL8usjsvny62BJfy4t6SE4uzU\\_kuBY5ZFFcY59aTUjDBMS](https://urldefense.com/v3/_http://www.trafikverket.se_!!DCP8XqSIQEM!Pnei57NfZnmYBtUOYIPP_azJZ5N3Rm7uSQUsv-mDZPaXtf9t8H4F6G91ZzUdL8usjsvny62BJfy4t6SE4uzU_kuBY5ZFFcY59aTUjDBMS)

Telefon: 0771-921 921

[trafikverket@trafikverket.se](mailto:trafikverket@trafikverket.se)

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE TILLGÄNGLIGHET

## RÅSSA

BOLLEBYGD KOMMUN

Projekt nr: 2520.053

OMBYGGNAD/TILLBYGGNAD SERVICEHUS

Skede: Bygglov

## BAKGRUND

Rubricerat objekt har granskats med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta utlåtande avser granskning av utformningskraven inför bygglovsansökan. Endast kravuppfyllan som är möjlig att utläsa från planritning och med den detaljeringsgrad som är redovisad i detta skede omfattas av utlåtandet. Detta gäller endast byggnadens invändiga krav.

## OBJEKTBESKRIVNING

Nybyggnad/ Tillbyggnad av servicehus i ett plan med kontor, matrum, förråd och omklädningsrum.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### **BBR 3:113 Dimensionerande mått för rullstol**

*Då det i denna författning anges att tomter, byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara ska måtten för eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. (BFS 2013:14).*

### *Allmänt råd*

*Dimensionerande vändmått som är lämpliga vid bedömning av tillgängligheten och användbarheten för en mindre utomhusrullstol är en cirkel med diametern 1,50 meter.*

En rullstol med vändradie på 1,50 m är dimensionerande.

## LAGAR, FÖRORDNINGAR, FÖRESKRIFTER OCH RIKTLINJER

Granskningen gällande tillgänglighet är baserad på nedanstående regelverk:

- Plan - och bygglagen, (2010:900) SFS 2020
- Plan - och byggförordningen, (2011:338)
- Boverkets författningssamling, BFS 2020:4 – BBR 28  
avsnitt 3, samt avsnitt 8 som rör säkerhet mot olycksfall där dessa har betydelse för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Där funktionskrav i BBR saknar utförandeansvisningar har måttangivelser och rekommendationer ur "Bygg ikapp" varit rådgivande.

## UNDERLAG

Underlag för granskning har varit planritningar A i status bygglovshandling enligt listan nedan, upprättade av Krook & Tjäder AB i pdf-format och dwg, daterade 20221027.

RITN NR	RITN NAMN	REVIDERAD
A-40-2-001	Skiss	

**UNDANTAG FRÅN UTFORMNINGS- OCH EGENSKAPSKRAVEN PÅ BYGGNADSVÄRK**

*PBL 8 kap 6§ Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om 1. En arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för.*

Rum för teknikfunktioner, viss service och underhåll undantas från krav på tillgänglighet, då arbetsuppgifter i anslutning till dessa funktioner förutsätts kräva god rörlighet och funktionsförmåga.  
I detta projekt gäller det förråd, städ och tvätt.

**KOMMENTARER OCH AVVIKELSE**

Ta bort en duschvägg i omklädningsrum dam och herr ger möjlighet för person med rullstol att även använda dessa omklädningsrum.

**UTLÅTANDE**

Åtgärda kommentar enligt ovan så anses krav enligt ovanstående regelverk gällande tillgänglighet och användbarhet vara uppfyllt.

Tekniska egenskapskrav av nivåskillnader, dörrautomatik, manöverdon, färgsättning, hiss, uppställningar, kontrast- och varningsmarkeringar, utrustning, belysning, balansstöd, skyltning mm granskas enligt gällande bestämmelser och beaktas i vidare projektering.

Lilla Edet 2022-12-05

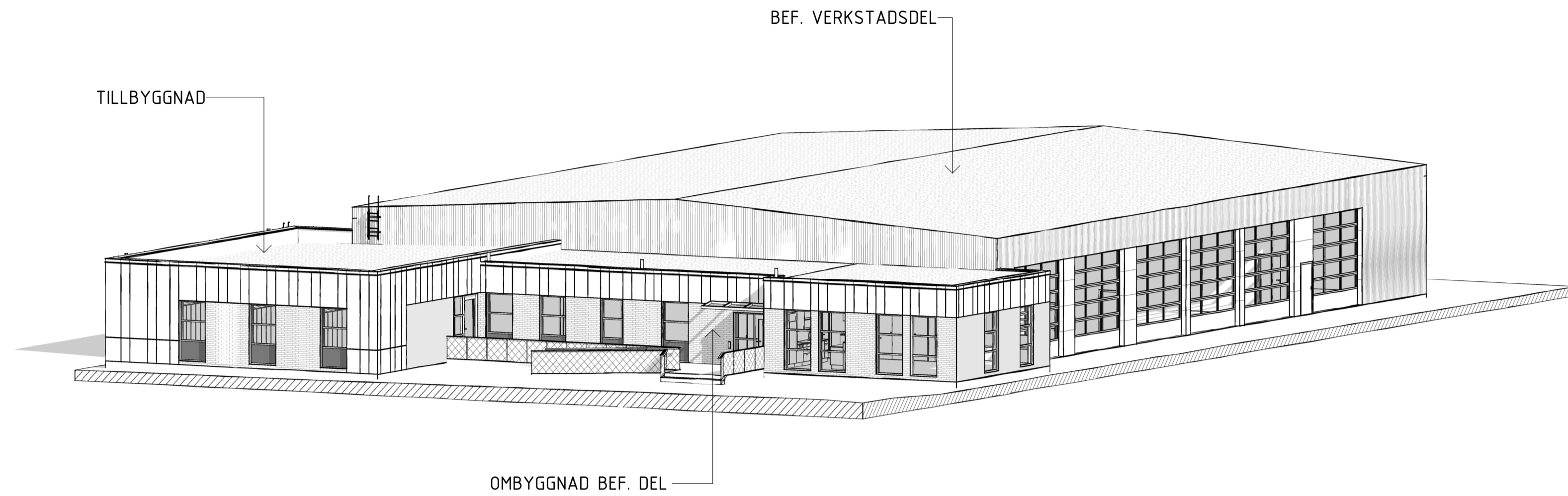
**Glimt Arkitektur**



Therése Sveitz  
Arkitekt MSA

Certifierad Sakkunnig av Tillgänglighet enligt BFS 2011:18 – TIL 2  
Certifieringsnummer: 7315





### FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER  
 PLUSHÖJDER ANGES I HÖJDSYSTEM RH2000 OCH I METER  
 OM INGET ANNAT ANGES  
 PLUSHÖJDER ÄR EJ KONTROLLERADE

SAMTLIGA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS

- BRANDCELLSGRÄNS E130
- NY VÄGG
- BEFINTLIG VÄGG
- NY DÖRR
- BEFINTLIG DÖRR

- AK ARMBÄGSKONTAKT
- DM DISKMASKIN
- F FRYS (HALVFVYS)
- HL HANDLEDARE
- K KYL
- M MICRO
- STPR STUPRÖR
- TA TAKSTEGE
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TÖRKTUMLARE
- R1 RÄCKE
- ÅV ÅTERVINNINGSTATION/PLATS FÖR ÅTERVINNING

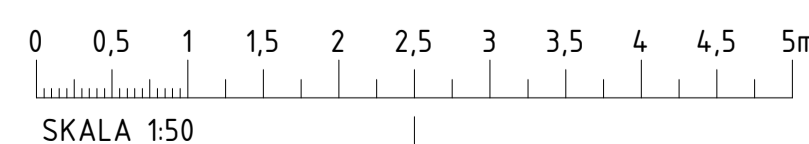
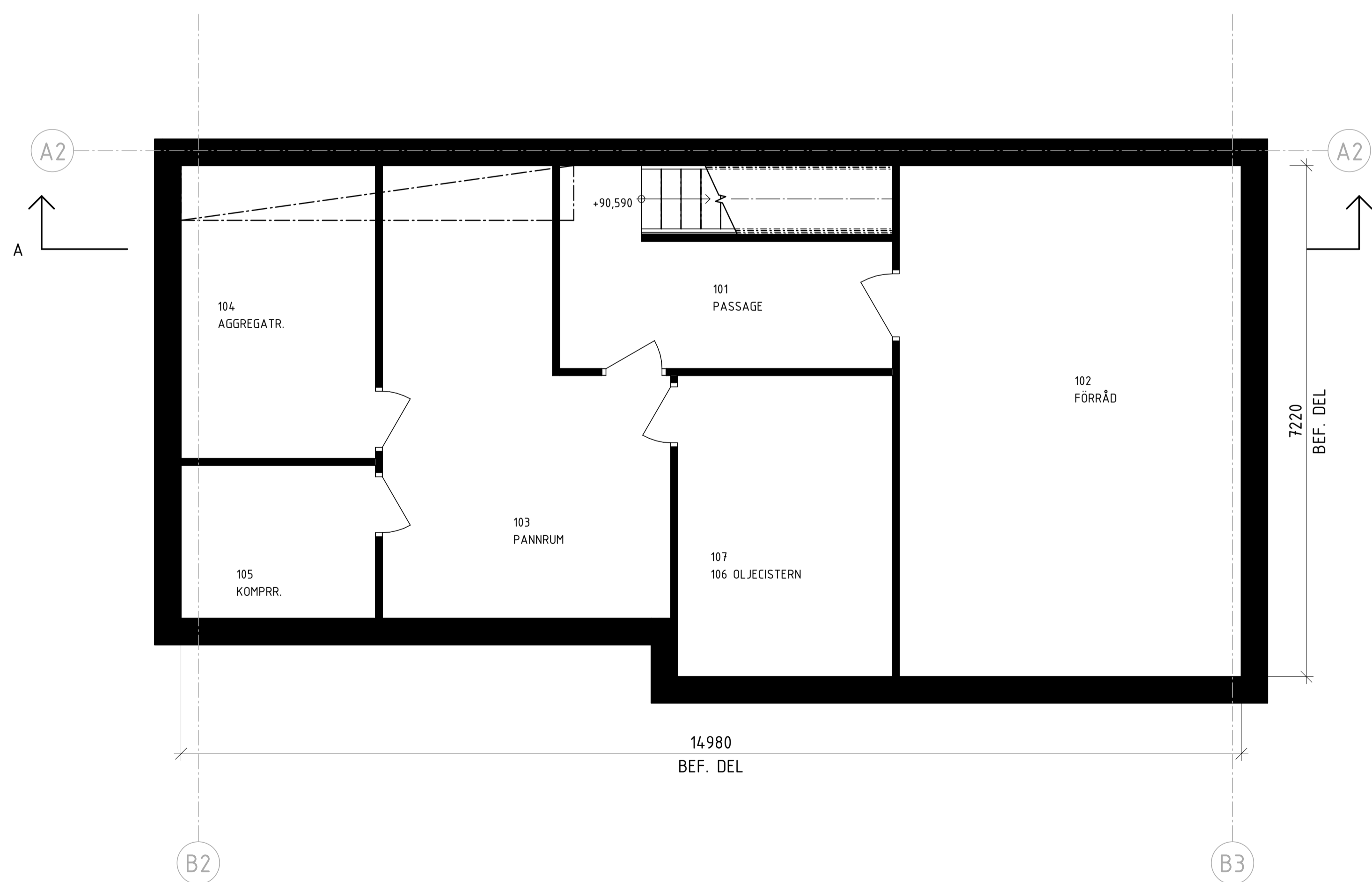
### FÖRESKRIFTER

TAKSÄKERHET, UTFÖRNING OCH INFÄSTNING ENLIGT SVENSK STANDARD  
 TILLTRÄDE OCH SKYDDSANORDNINGAR ENL. BBR KAP 8.

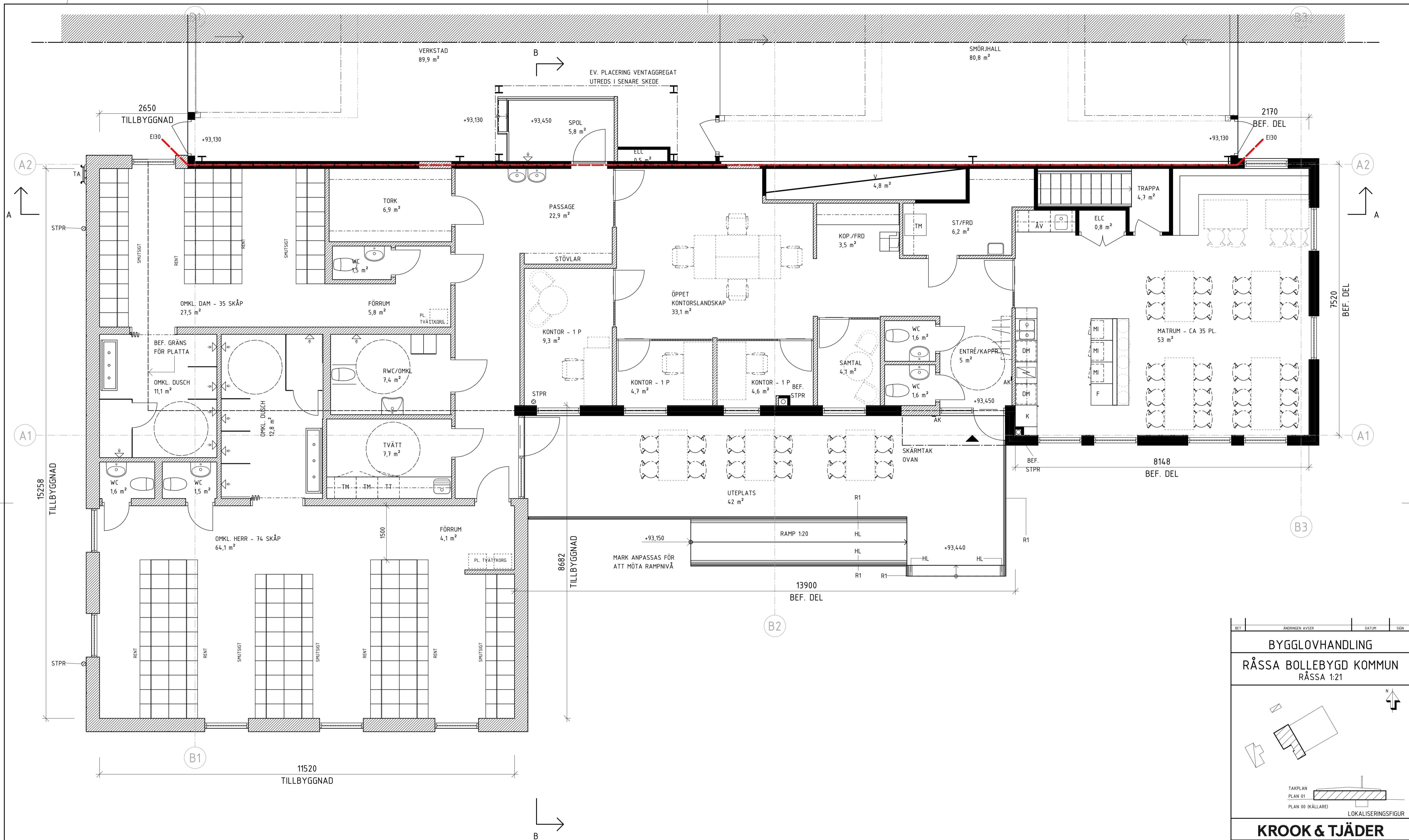
SE ÄVEN SKRIFT:  
 BRANSHSTANDARD TAKSÄKERHET - "TAKSÄKERHET-2015-11-10".

### HÄNVISNINGAR

SE A-40-2-001 FÖR SEKTIONER.  
 SE A-40-3-001 FÖR FASADER.  
 SE A-41-1-001 FÖR TAKPLAN.



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SEN
<b>BYGGLOVHANDLING</b>			
<b>RÅSSA BOLLEBYGD KOMMUN</b>			
RÅSSA 1:21			
TAKPLAN PLAN 01 PLAN 00 (KÄLLARE) LOKALISERINGSFIGUR			
<b>KROOK &amp; TJÄDER</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> A	Byggarogatan 8 503 38 Borås	tel +46 (0)33-20 48 48 boras@krook-tjader.se	
<input type="checkbox"/> K			
<input type="checkbox"/> V			
<input type="checkbox"/> E			
<input type="checkbox"/> Br			
<input type="checkbox"/> L			
UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLAGGARE	
2520.053	J.A	L.D	
DATUM	ANSVARIG		
2022-12-16	ULLA DAHLQVIST		
OM- OCH TILLBYGGNATION			
40 SAMMANSATT REDOVISNING			
1 PLANER			
PLAN 0, KÄLLARPLAN			
SKALA	NUMMER		BET
A1 1:50 A3 1:100	A-40-1-100		

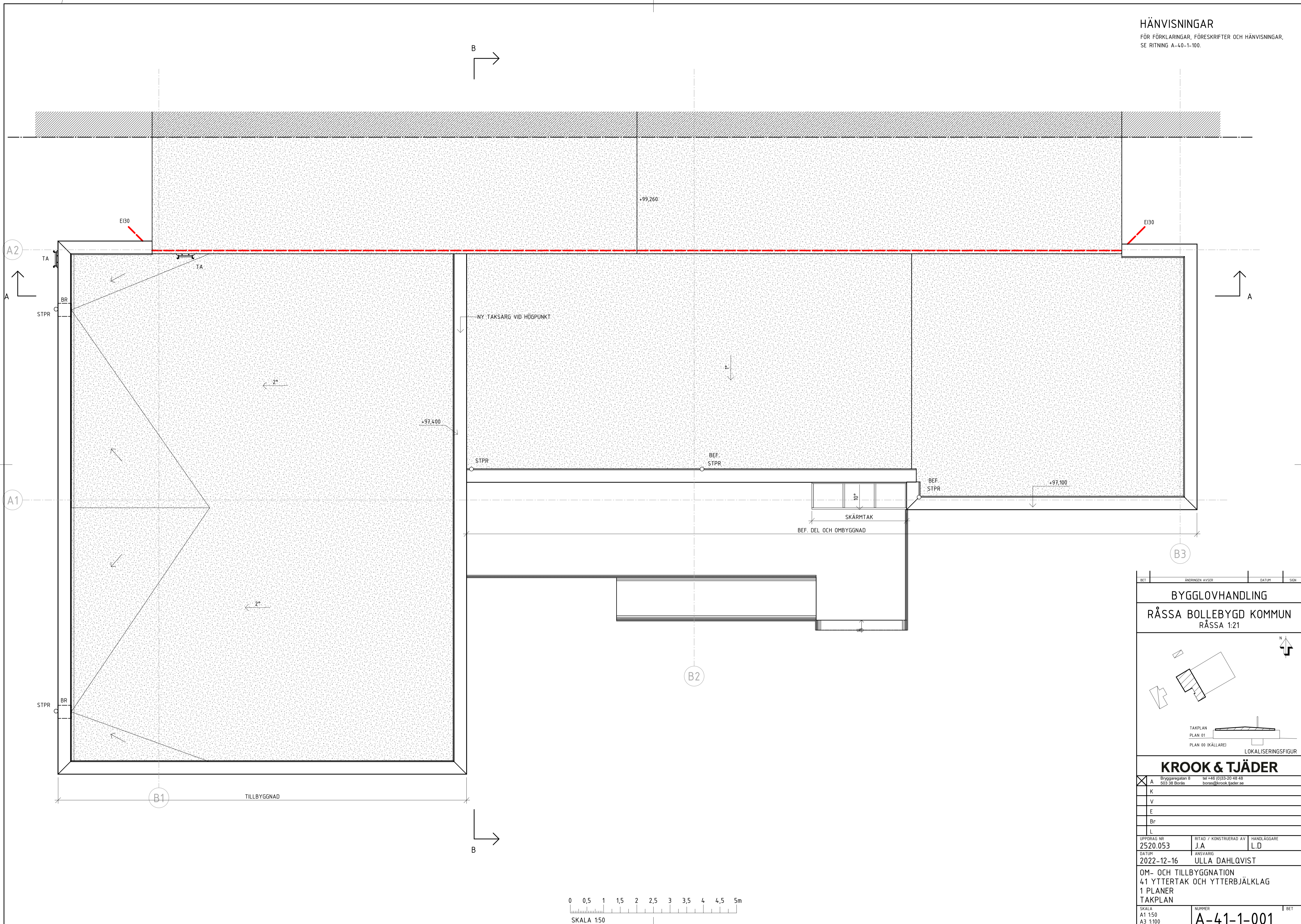


**HÄNVISNINGAR**  
FÖR FÖRKLARINGAR, FÖRESKRIFTER OCH HÄNVISNINGAR,  
SE RITNING A.40-1-100.

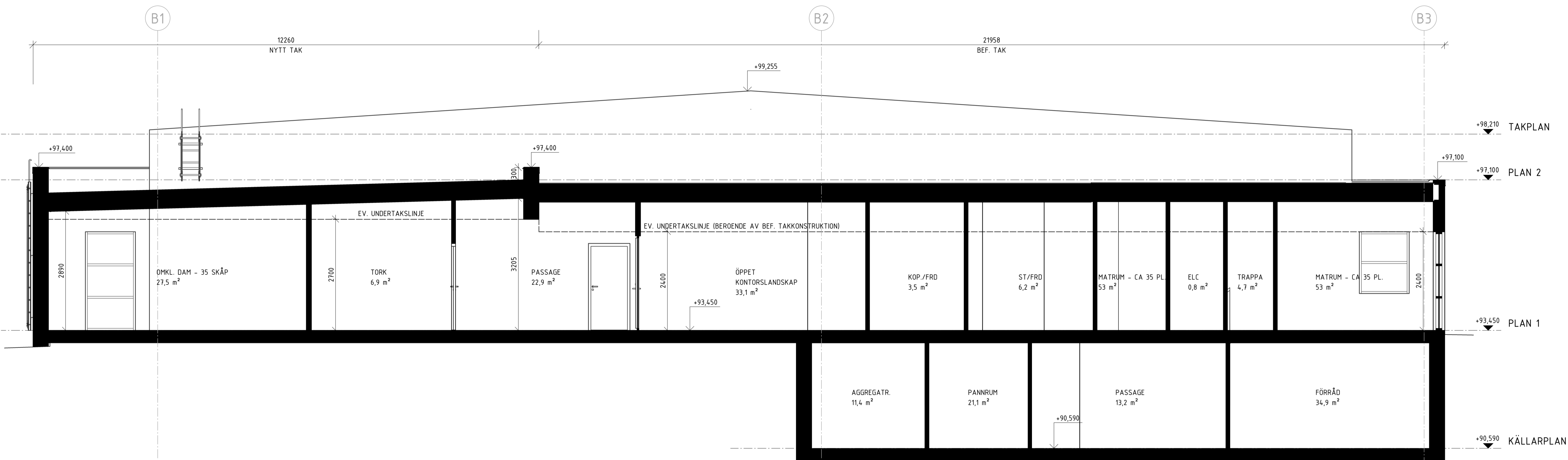


BET	ANDRINGEN AVISER	DATUM	SEN
<b>BYGGLOVHANDLING</b>			
<b>RÅSSA BOLLEBYGD KOMMUN</b>			
RÅSSA 1:21			
<b>KROOK &amp; TJÄDER</b>			
Byggarogatan 8 503 38 Borås		tel +46 (0)33-20 48 48 boras@krook-tjader.se	
A	UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLAGGARE
K	2520.053	J.A	L.D
V	DATUM	ANSVARIG	
E	2022-12-16	ULLA DAHLQVIST	
Br	OM- OCH TILLBYGGNATION 40 SAMMANSATT REDOVISNING 1 PLANER PLAN 1		
L	SKALA	NUMMER	BET
	A1 1:50 A3 1:100	A-40-1-101	

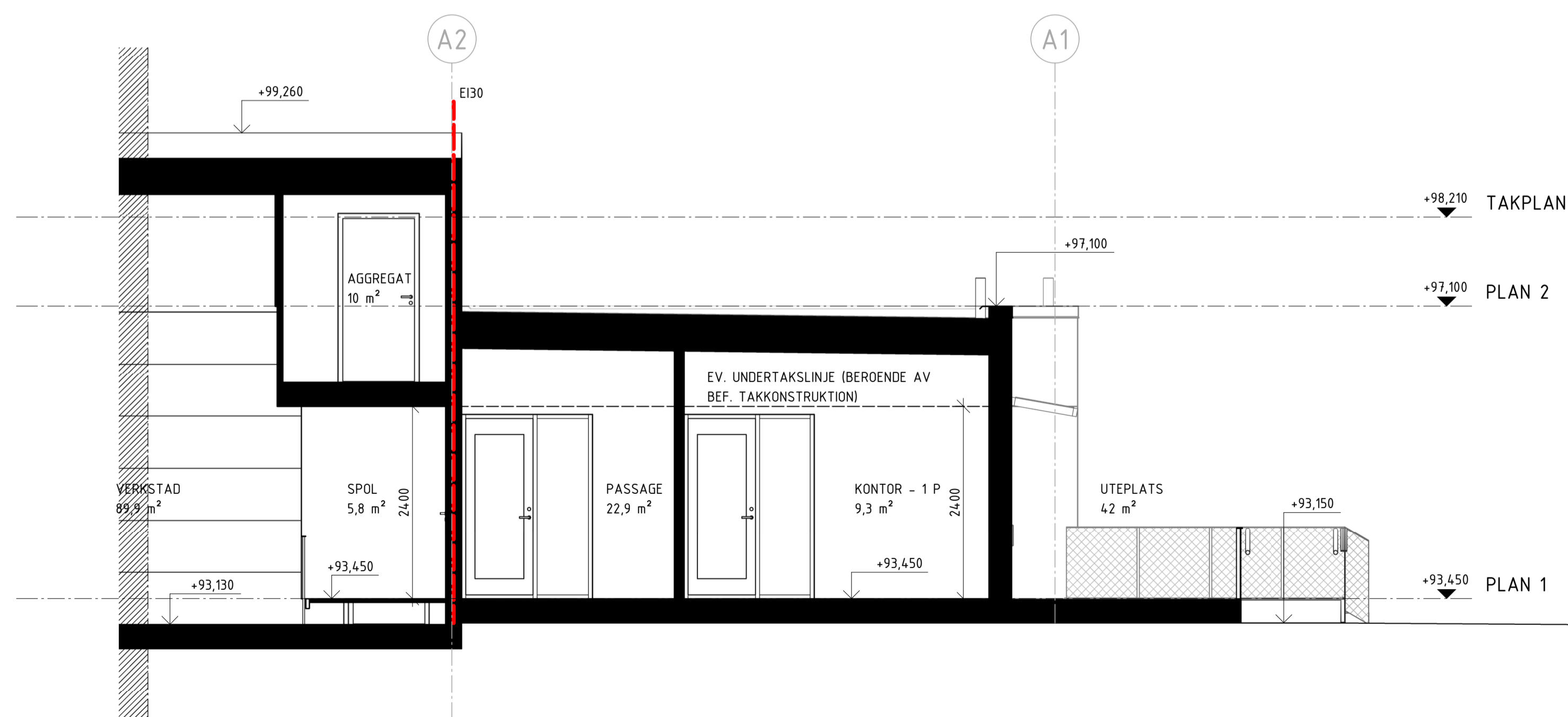




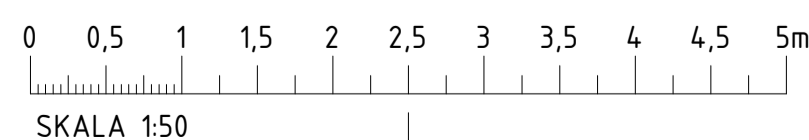
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SEN
<b>BYGGLOVHANDLING</b>			
<b>RÅSSA BOLLEBYGD KOMMUN</b>			
RÅSSA 1:21			
<b>KROOK &amp; TJÄDER</b>			
Byggarogatan 8 503 38 Borås		tel +46 (0)33-20 48 48 boras@krook-tjader.se	
<input checked="" type="checkbox"/> A	K		
<input type="checkbox"/> V			
<input type="checkbox"/> E			
<input type="checkbox"/> Br			
<input type="checkbox"/> L			
UPPDRAG NR 2520.053	RITAD / KONSTRUERAD AV J.A	HANDLAGGARE L.D	
DATUM 2022-12-16	ANSVARIG ULLA DAHLQVIST		
OM- OCH TILLBYGGNATION 41 YTTERTAK OCH YTTTERBJÄLKLAG 1 PLANER TAKPLAN			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER <b>A-41-1-001</b>		BET



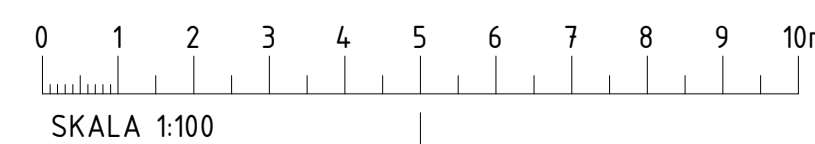
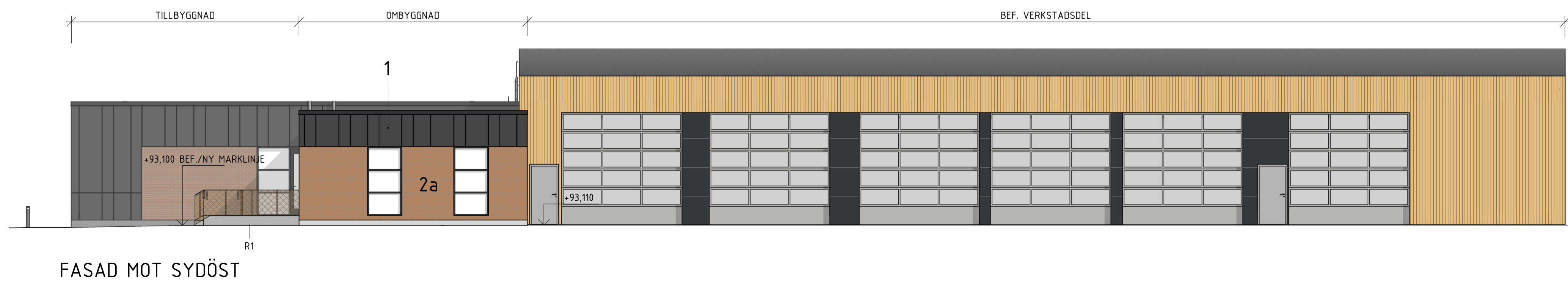
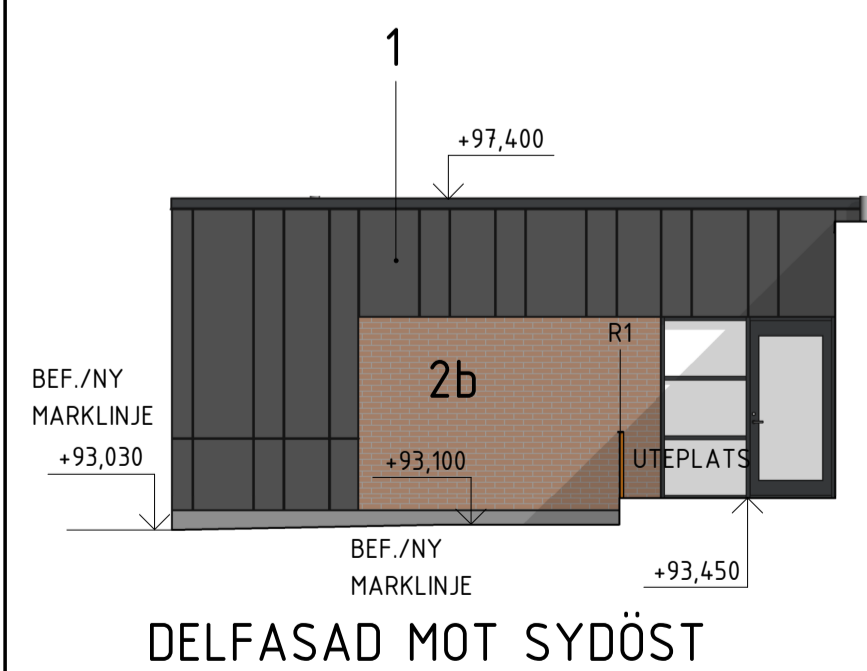
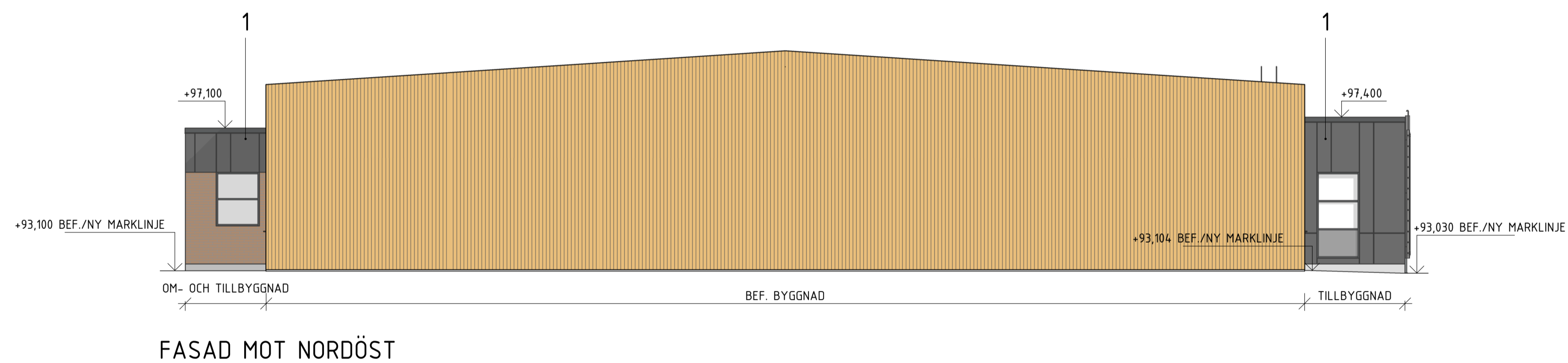
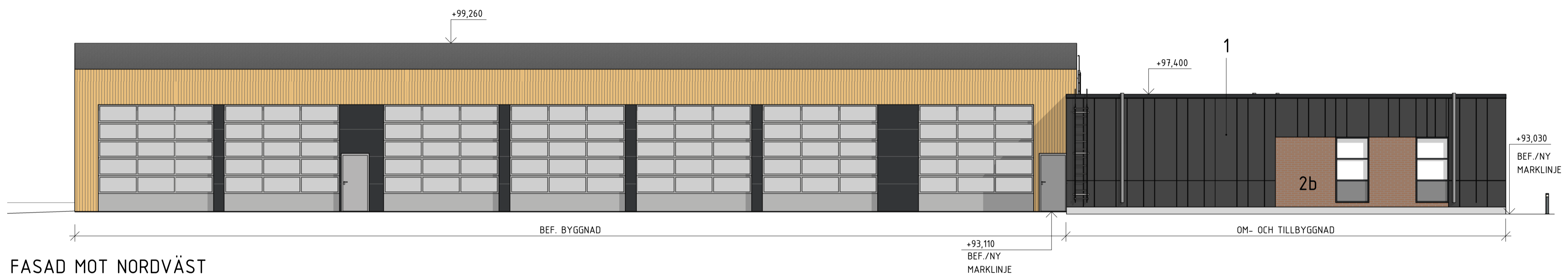
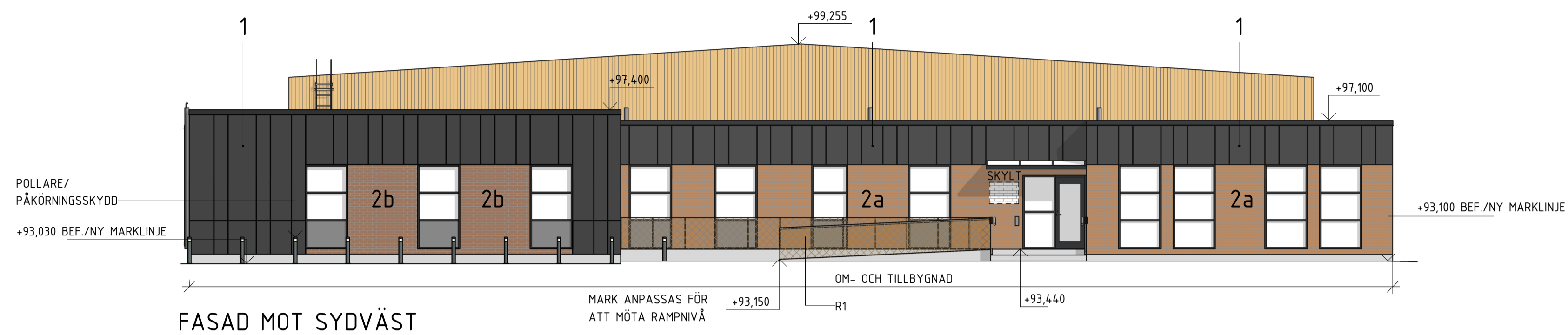
SEKTION A



SEKTION B



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SEK
<b>BYGGLOVHANDLING</b>			
RÅSSA BOLLEBYGD KOMMUN RÅSSA 1:21			
<b>KROOK &amp; TJÄDER</b>			
Byggarogatan 8 503 38 Borås		tel +46 (0)33-20 48 48 boras@krook.tjader.se	
A	K	V	E
Br	L		
UPPDRAG NR 2520.053	RITAD / KONSTRUERAD AV J.A	HANDLAGGARE L.D	
DATUM 2022-12-16	ANSVARIG ULLA DAHLQVIST		
OM- OCH TILLBYGGNATION 4.0 SAMMANSATT REDOVISNING 2 SEKTIONER SEKTIONER			
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-40-2-001	BET	



### FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER  
 PLUSHÖJDER ANGES I HÖJDSYSTEM RH2000 OCH I METER  
 OM INGET ANNAT ANGES  
 PLUSHÖJDER ÄR EJ KONTROLLERADE  
 SAMTLIGA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS

### FÖRESKRIFTER

1 - FASADSKIVOR, VERTIKALT MÖNSTER MED VARIERANDE DIMENSIONER. EQUITONE TECTIVA TERS (MÖRKGRÅ) ELLER LIKVÄRDIGT

2a - BEFINTLIGT TEGEL, RÖD

2b - ÅTERBRUKAT TEGEL, RÖD

#### SKÄRMTAK (OVAN HUVUDENTRÉ)

GENOMSIKTLIGT GLASTAK MED STÅLSTOMME OCH DRAGSTAG. STOMME AV RAL 9017 (SVART).

#### GLASPARTIER/DÖRRAR/FÖNSTER

KÄRMAR, DÖRRBLAD I RAL 9017 (SVART).  
 GLASPARTIER KONTOR OCH OMKLÄDNINGSRUM UTFÖRS MED Fyllnadsdel NEDTILL, BLINDGLAS RAL 7011 (JÄRNGRÅ).

GLASET I GLASPARTIER, OMKLÄDNINGSRUM, UTFÖRS MED FROSTAD FILM FÖR ATT FÖRHINDRA INBLICK.

#### TAK

SVART TAKPAPP.

#### RÄCKE (R1)

STRÄCKMETALL, REKTANGULÄRA STOLPAR CC 900, PLATT OCH REKTANGULÄR ÖVERLIGGARE. YTSKIKT I CORTEN. MASKIVIDD D6228/6030, HÅFLA BRUK ELLER LIKVÄRDIGT.

#### SÖCKEL

GRÅ BETONGSÖCKEL, LIKA BEF.

#### TAKAVVÄTTNING

STUPPRÖR, HÄNGRÄNNOR, KOMPONENTER FÖR TAKSÄKERHET OCH DIVERSE TILLBEHÖR I RAL 9017 (SVART).

#### PLÅT/AVTÄCKNINGAR

RAL 9017 (SVART) PLÅTAVTÄCKNING FÖR TAKSARG. FÖNSTERBLECK OCH TÄCKPLÅTAR TILL GLASPARTI, DÖRRAR OCH FÖNSTER I RAL 9017 (SVART).

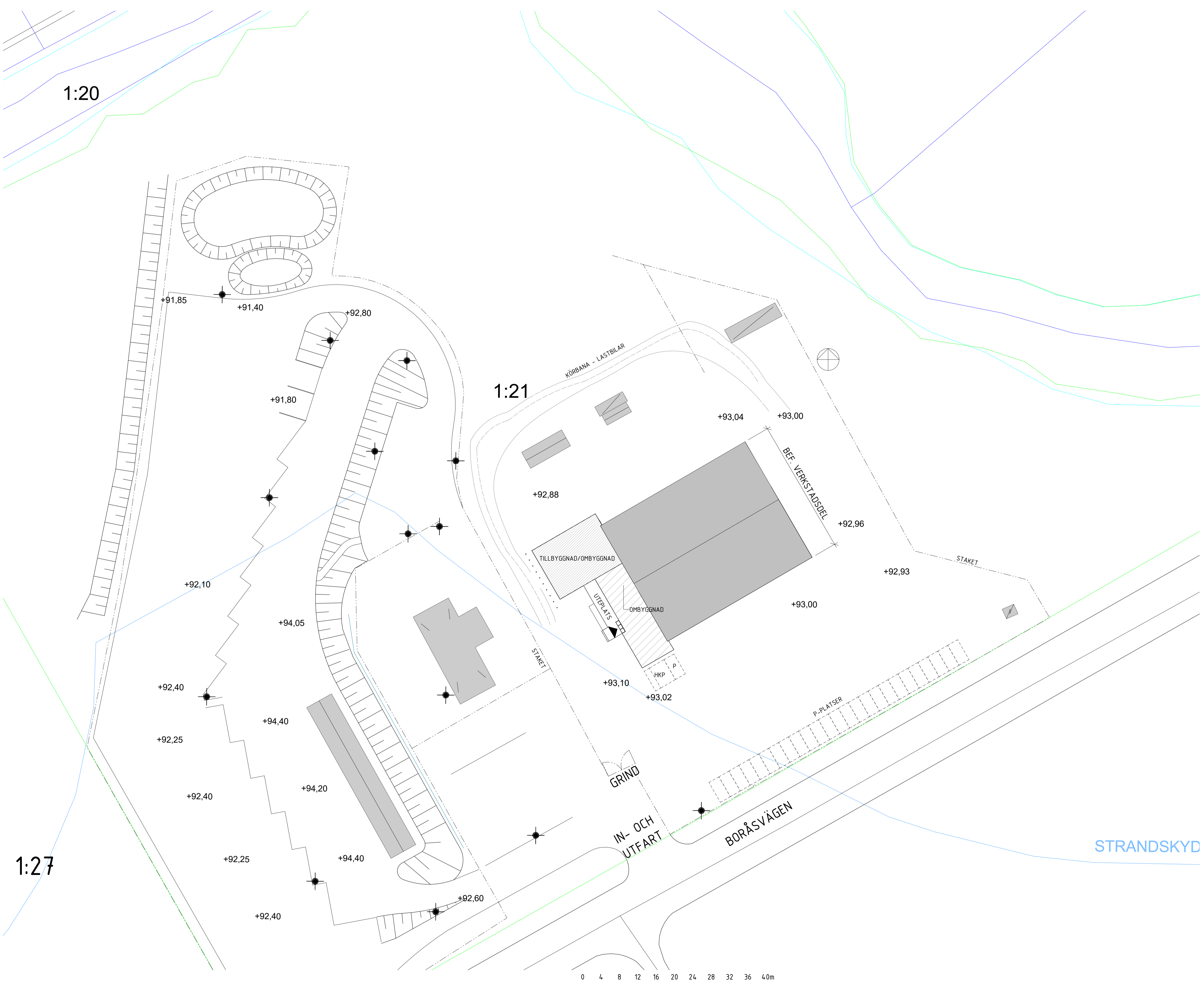
#### SKYLTTNING

PLATS FÖR SKYLTTNING ENLIGT BESTÄLLARENS GRAFISKA PROFIL.

### HÄNVISNINGAR

SE A-40-1-100 OCH A-40-1-101 FÖR PLANRITNINGAR.

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	ÖSN
<b>BYGGLOVHANDLING</b>			
<b>RÅSSA BOLLEBYGD KOMMUN</b>			
<b>RÅSSA 1:21</b>			
<b>KROOK &amp; TJÄDER</b>			
Byggarogatan 8 503 38 Borås		tel +46 (0)33-20 48 48 boras@krook-tjader.se	
A	K	V	E
Br	L		
UPPDRAG NR 2520.053	RITAD / KONSTRUERAD AV J.A	HANDLAGGARE L.D	
DATUM 2022-12-16	ANSVARIG ULLA DAHLQVIST		
OM- OCH TILLBYGGNATION 40 SAMMANSATT REDOVISNING 3 FASADER			
FASADER - ÖVERSIKT			
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-3-001	BET	

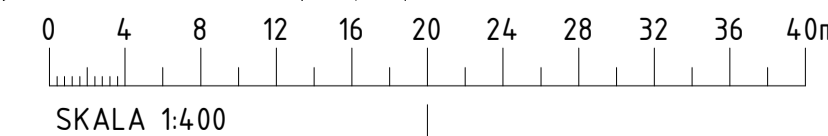


- ### FÖRKLARINGAR
- MÅTT ANGES I METER  
 PLUSHÖJDER ANGES I METER OM INGET ANNAT ANGES OCH ÄR  
 ANTAGNA FRÅN ERHÅLLEN KARTA AV KOMMUN
- SAMTLIGA MÅTT KONTROLLERAS PÅ PLATS
- TILLBYGGNAD
  - OMBYGGNAD
  - BEFINTLIG BYGGNAD
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - VATTENDRAG
  - STAKET
  - FÖRESLAGEN KÖRBANA
  - PLUSHÖJDER
  - ENTRÉ
  - POLLARE
- POLLARE OCH PÅKÖRNINGSKYDD KAN MED FÖRDEL PLACERAS VID TILLBYGGNAD MOT KÖRBANA FÖR ATT SKAPA SKYDD FÖR GÅENDE OCH FÖRHINDRA DIREKT PÅKÖRNING MOT BYGGNAD.

### HÄNVISNINGAR

FÖR MER DETALJERAD PLAN ÖVER TILLBYGGNAD SE A-40-1-100 OCH A-40-1-101.

BET	ANDRINGS AVISER	DATUM	SEK
<b>BYGGLOVHANDLING</b>			
<b>RÅSSA BOLLEBYGD KOMMUN</b>			
RÅSSA 1:21			
<b>KROOK &amp; TJÄDER</b>			
Byggarogatan 8 503 38 Borås		tel +46 (0)33-20 48 48 boras@krook.tjader.se	
A	K	V	E
Br	L		
UPPDRAG NR 2520.053	RITAD / KONSTRUERAD AV J.A	HANDLAGGARE L.D	
DATUM 2022-12-16	ANSVARIG ULLA DAHLQVIST		
OM- OCH TILLBYGGNATION 01 SAMMANSATT REDOVISNING 1 PLANER SITUATIONSPLAN			
SKALA A1 1:400 A3 1:800	NUMMER A-01-1-001	BET	



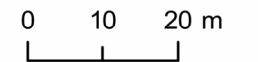
Förenklad bygglovskarta över Råssa 1:21

Bollebygds kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

2022-12-01

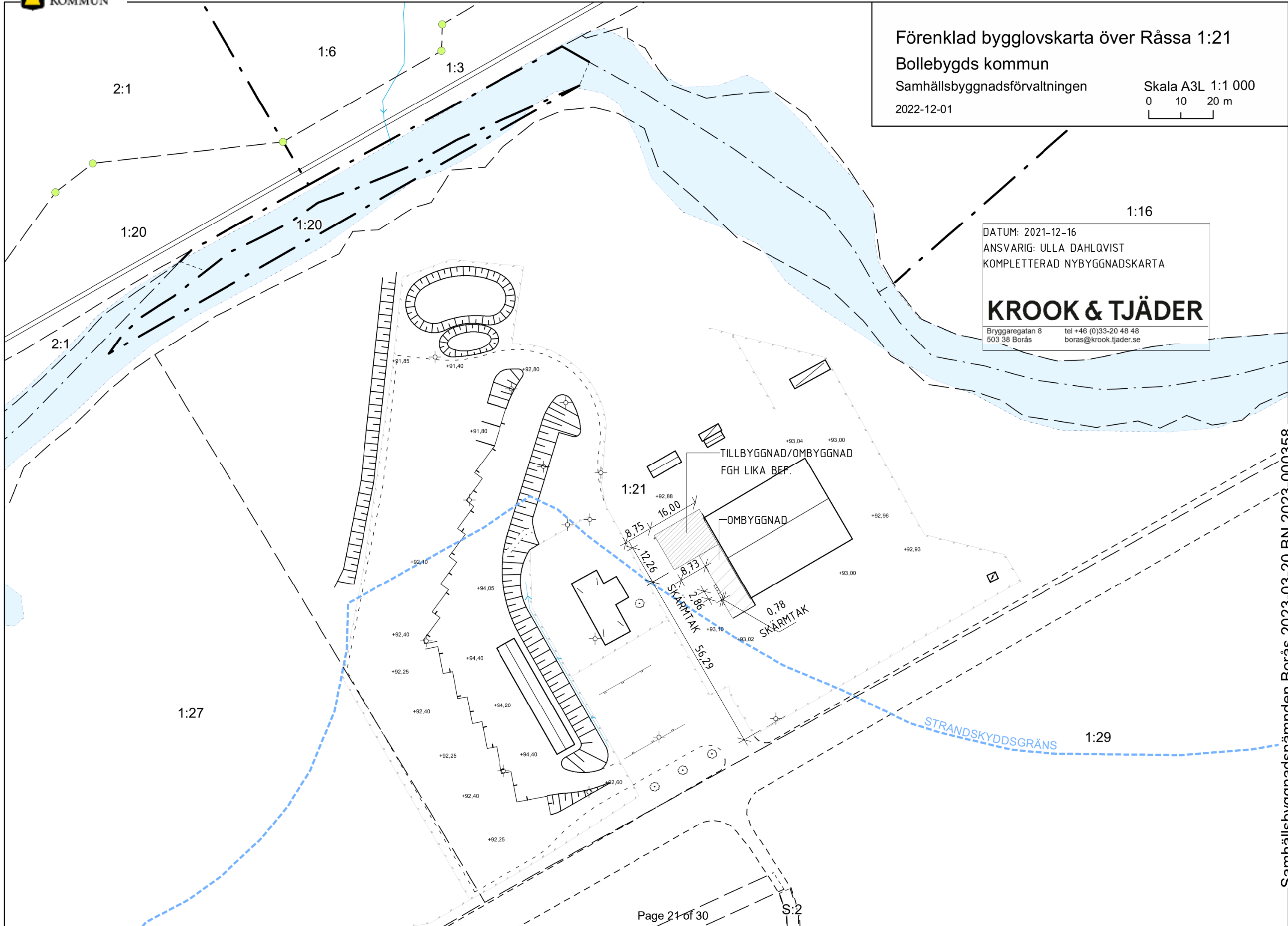
Skala A3L 1:1 000



DATUM: 2021-12-16  
ANSVARIG: ULLA DAHLQVIST  
KOMPLETTERAD NYBYGGNADSKARTA

**KROOK & TJÄDER**

Bryggaregatan 8 tel +46 (0)33-20 48 48  
503 38 Borås boras@krook.tjader.se




**ANMÄLAN**  
**Kontrollansvarig**  
 Datum

 Bollebygds kommun  
 517 83 Bollebygd

 byggochmiljo@bollebygd.se  
 033 - 23 13 00

**Fastighet och byggherre**

Fastighetsbeteckning <b>RÅSSA 1:21</b>	Fastighetsägare: Förnamn (om annan än byggherren) <b>Bollebygds kommun</b>	Efternamn
Fastighetens adress <b>Råssa 41</b>	Telefon dagtid	Telefon kvällstid
Byggherren: Förnamn <b>Bollebygds kommun</b>	Efternamn	E-postadress <b>jesper.lindo@bollebygd.se</b>
Utdelningsadress (gata, box etc) <b>Ballebovägen 2</b>	Postnummer <b>517 83</b>	Postort <b>Bollebygd</b>

**Uppgifter om kontrollansvarig**

Kontrollansvariges åtaganden, se nästa sida

Förnamn <b>Andreas</b>	Efternamn <b>Björklund</b>	Personnummer <b>860315-0312</b>	Telefon kvällstid <b>072-225 99 13</b>
Utdelningsadress (gata, box etc) <b>Theres Svenssons gata 11</b>		Postnummer och postort <b>417 55 Göteborg</b>	Telefon dagtid <b>072-225 99 13</b>
E-postadress <b>andreas.bjorklund@norconsult.com</b>			
Behörighetsklass vid riksbehörighet <input type="checkbox"/> Normal art <input checked="" type="checkbox"/> Komplicerad art		Gäller t.o.m. <b>2023-10-28</b>	Certifieringsorgan och behörighetsnummer <b>RISE C000221</b>
<input type="checkbox"/> Samordningsansvar enligt 10 kap 9 § PBL			
Ansvarsområden <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsarbete i allmänhet		Annat ansvarsområde, ange vad	

**Övriga kontrollansvariga i projektet**

Förnamn	Efternamn	Personnummer	Telefon dagtid
Utdelningsadress (gata, box etc)		Postnummer	Postort
E-postadress			
<input type="checkbox"/>	Certifierad	<input type="checkbox"/>	Samordningsansvar
Förnamn	Efternamn	Personnummer	Telefon dagtid
Utdelningsadress (gata, box etc)		Postnummer	Postort
E-postadress			
<input type="checkbox"/>	Certifierad	<input type="checkbox"/>	Samordningsansvar

**Övriga upplysningar**

--

Ovanstående uppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Byggherrens underskrift

Kontrollansvarigs underskrift

-----

-----

### Den kontrollansvarige

Den kontrollansvarige ska ha en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.

Om det finns flera kontrollansvariga ska byggherren se till att någon av dem samordnar de kontrollansvarigas uppgifter.

Den kontrollansvarige ska

1. biträda byggherren med att upprätta förslag till den kontrollplan som krävs enligt PBL 10 kap 6 §
2. i fråga om rivningsplan, biträda vid inventering av farligt avfall och annat avfall
3. se till att kontrollplanen och gällande bestämmelser och villkor för åtgärderna följs samt att nödvändiga kontroller utförs
4. vid avvikelser från föreskrifter och villkor som avses i punkt 3 (ovan) informera byggherren och vid behov meddela byggnadsnämnden
5. närvara vid:  
tekniska samråd  
besiktningar och andra kontroller samt  
byggnadsnämndens arbetsplatsbesök
6. dokumentera sina arbetsplatsbesök och notera iakttagelser som kan vara av värde vid utvärderingen inför slutbeskedet
7. avge ett utlåtande till byggherren och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked
8. om den kontrollansvarige lämnar sitt uppdrag, meddela detta till byggnadsnämnden

PBL = Plan- och bygglagen

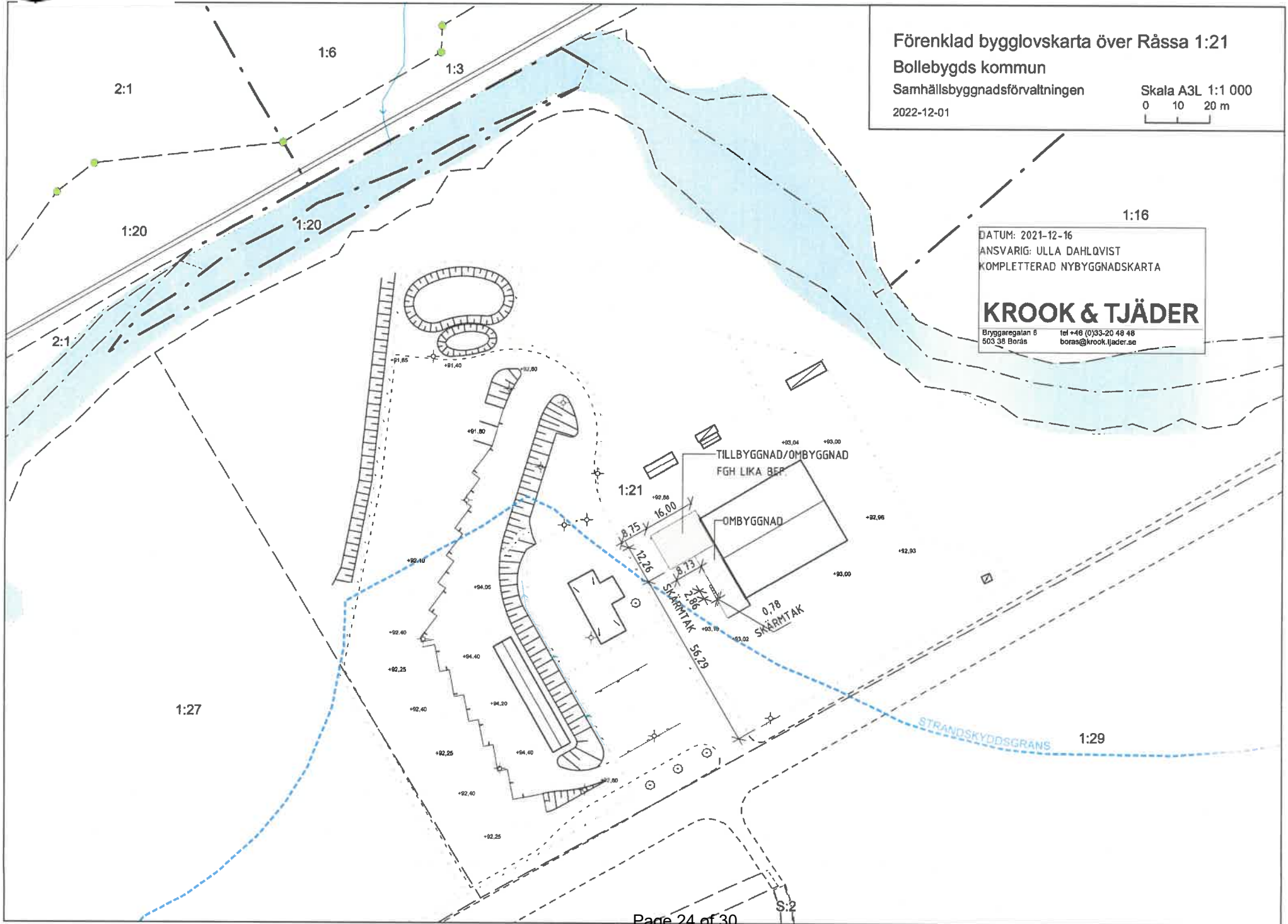
Förenklad bygglovskarta över Råssa 1:21  
Bollebygds kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
2022-12-01

Skala A3L 1:1 000  
0 10 20 m

DATUM: 2021-12-16  
ANSVARIG: ULLA DAHLQVIST  
KOMPLETTERAD NYBYGGNADSKARTA

**KROOK & TJÄDER**

Byggarégatan 6 tel +46 (0)33-20 48 48  
503 38 Borås boras@krook.tjader.se






**ANSÖKAN**

Datum

 Bollebygds kommun  
517 83 Bollebygd

 byggochmiljo@bollebygd.se  
Tfn 033-430 55 88 (bygglovsrådgivning)

**Ansökan avser**

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Marklov	<input checked="" type="checkbox"/> Rivningslov
<input type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov (t o m datum)	<input type="checkbox"/> Ändring/Förnyelse av bygglov (dnr)	
<input type="checkbox"/> Bygglov där förhandsbesked lämnats (datum)	<input type="checkbox"/> Villkorsbesked har lämnats (dnr)	
<input type="checkbox"/> Periodiskt begränsat bygglov (fr o m – t o m datum)		

**Fastighet och sökande**

Fastighetsbeteckning <b>Råssa 1:21</b>		Fastighetens adress <b>Råssa 41</b>	
Sökanden: Förnamn <b>Jesper</b>		Efternamn <b>Lindö</b>	Personnummer / org. nr. <b>212000-2973</b>
Utdelningsadress (gata, box etc) <b>Råssa 41</b>		Telefon dagtid <b>0734647103</b>	Telefon kvällstid
Postnummer <b>51792</b>	Postort <b>Bollebygd</b>	E-postadress <b>jesper.lindo@bollebygd.se</b>	
Faktureringsadress (om annan än ovan)			
Byggherre: Namn <b>Samhällsbyggnadsförvaltningen</b>		Telefon dagtid <b>0734647103</b>	Telefon kvällstid
E-postadress <b>jesper.lindo@bollebygd.se</b>		Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden)	

**Kommunikation**
 Jag godkänner kommunikation via e-post

**Ärende**

<input type="checkbox"/> Nybyggnad	<input checked="" type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input checked="" type="checkbox"/> Ombyggnad	<input checked="" type="checkbox"/> Rivning
<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal	<input type="checkbox"/> Annat		
<input type="checkbox"/> Ändrad användning (beskrivning):			

**Byggnad**

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus
<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Hus för äldre eller funktionshindrade
<input checked="" type="checkbox"/> Industri och lagerbyggnad	<input type="checkbox"/> Garage och förråd	<input type="checkbox"/> Annat specialbostadshus
<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter: _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning	Ange vilken: <b>Kontor</b>	

**Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)**

<b>Fasadbeklädnad</b>			<b>Annat</b>	<b>Färg (NCS-nr)</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt	Fibercement-skivor	Tegel-röd Skivor- mörkgrå
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Glas		
<b>Takbeläggning</b>				Svart
<input type="checkbox"/> Lertegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt		
<input checked="" type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Koppar		
<b>Fönster</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Isolerglas	<input type="checkbox"/> Treglas	<input type="checkbox"/> En-/Tvåglas		
<b>Fönsterbågar</b>				RAL 9017-svart
<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Plast	<input checked="" type="checkbox"/> Aluminium		
<b>Anslutning till</b>	<b>Kommunt</b>	<b>Gemensamhetsanläggning</b>	<b>Enskild anläggning</b>	
Vatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Avlopp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dagvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Uppvärmningssätt</b> Bergvärme		<b>Grundläggningssätt</b> Platta på mark		

**Information**

PBL 9 kap 22 § Om ansöknigen är ofullständig, får byggnads- och miljönämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

**Sakkunnigutlåtande (PBL 8 kap 4 §) vid komplicerade projekt**

<input checked="" type="checkbox"/> Tillgänglighet	<input type="checkbox"/> Funktionalitet	<input type="checkbox"/> Konstruktion	<input type="checkbox"/> Energihushållning
<input checked="" type="checkbox"/> Brandsäkerhet	<input type="checkbox"/> Miljö och hälsa	<input type="checkbox"/> Kulturhistoriskt värde	

**Kontaktperson**

Namn <b>Jesper Lindö</b>	Telefon dagtid <b>se ovan</b>
E-postadress <b>se ovan</b>	Telefon kvällstid

**Bilagor**

<b>Bifogade handlingar</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan	<input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnadskarta (tomtkarta)	<input checked="" type="checkbox"/> Planritningar	
<input checked="" type="checkbox"/> Fasadritningar	<input checked="" type="checkbox"/> Sektioner	<input type="checkbox"/> Rivningsplan	
<input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Anmälan kontrollansvarig	
<input type="checkbox"/> Kontrollplan	<input type="checkbox"/> Annat: _____		

**Om ansökan avser rivning eller ändrad användning**

Husets ursprungliga byggnadsår <b>1978</b>	
Nuvarande användningssätt <b>Verkstad/lager, kontor (oförändrad)</b>	Antal lägenheter före åtgärden

**Areauppgifter m m**

Byggnadsarea (m <sup>2</sup> ) 1533 kvm	Bruttoarea(m <sup>2</sup> ) 1531kvm inkl 120 tillbyg.	Boarea (m <sup>2</sup> )	Antal rum och kök
Planerad upplåtelseform för eventuella bostadslägenheter		Antal bostadslägenheter	
Byggnadsarbetena avses att påbörjas	Datum <b>Snarast</b>	Planerat färdigställande	Antal månader
Uppskattad sammanlagd produktionskostnad, inkl moms	1 000-tal kronor <b>5000</b>		

**Avgift**

Avgift betalas enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

**Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till ovan lämnade uppgifter**

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Bollebygd avser göra en till-, ombyggnad av sina lokaler på Råssa.  
Ombyggnad avser endast kontorsdel av byggnad med omklädningsdelar, personalmatsal och kontor. Endast mindre åtgärder i verkstad/lager del av byggnad.  
Ombyggnad innebär även fasadändring för kontorsbyggnad.  
I tillbyggnaden planeras omklädningsdelar i huvudsak.

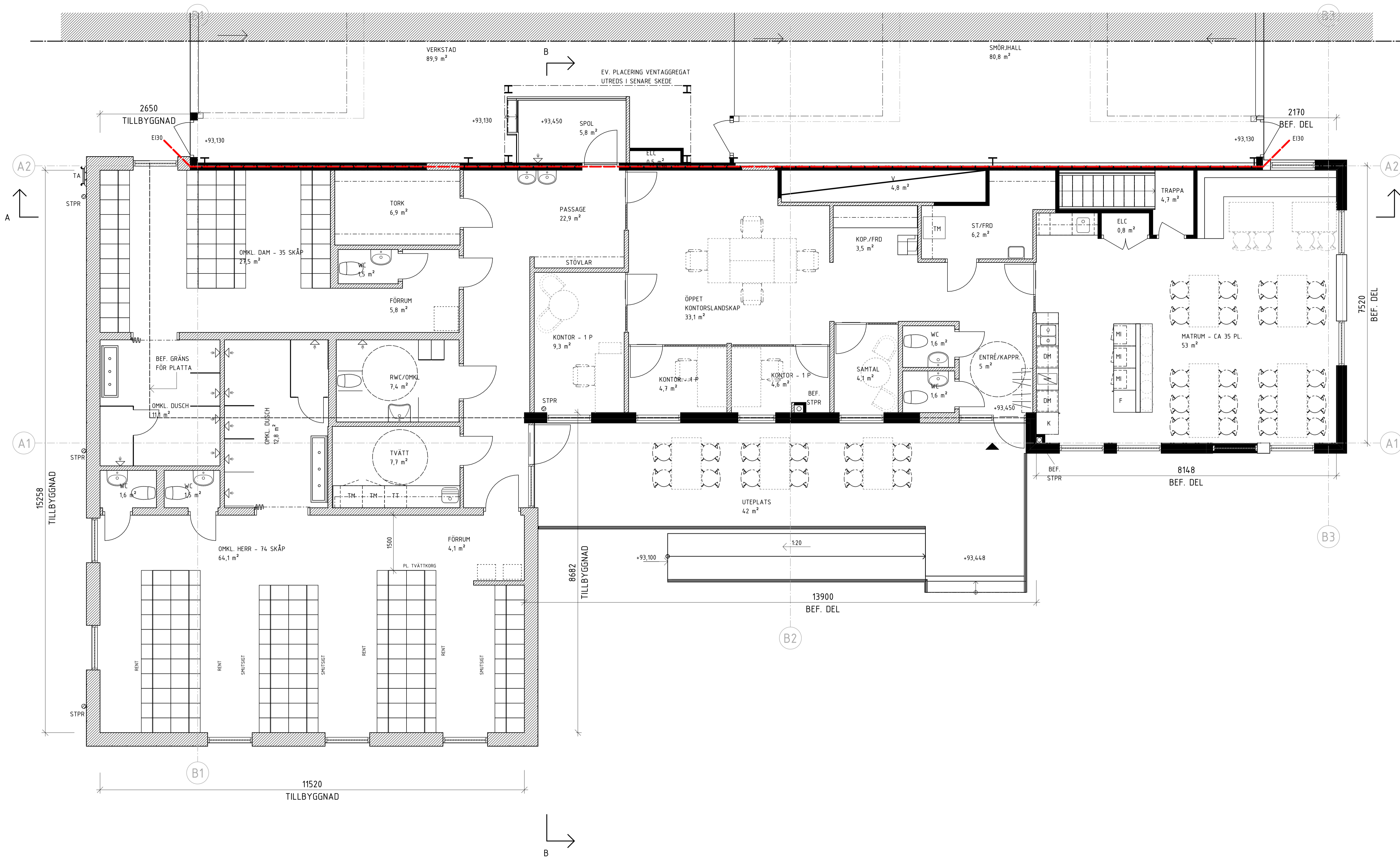
Vi behandlar dina uppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. Samhällsbyggnadsnämnden blir ansvariga för dina personuppgifter när den ifyllda blanketten inkommer till kommunen. Mer information om hur dina personuppgifter behandlas finns på kommunens hemsida.

**Sökandens underskrift**
**Namnförtydligande**


Jesper Lindö

**Förenklad delgivning**

Bygg- och miljöenheten använder sig ibland av så kallad förenklad delgivning.



### HÄNVISNINGAR

FÖR FÖRKLARINGAR, FÖRESKRIFTER OCH HÄNVISNINGAR, SE RITNING A.4.0-1-100.



## 5. Redovisning av delegationsbeslut

Beslutsdatum	Handläggarsignatu	Diarienummer	Fastighet	Ärendetyp	Rubrik	Text
2023-04-14	LOW	JNB-2022-3	TÖLLSJÖ STOM 1:2	Bygglov allmänt	Slutbesked	Beviljat
<b>2023-03-29</b>	<b>LOW</b>	<b>JNB-2023-4</b>	<b>ERIKSTORP 1:201</b>	<b>Bygglov allmänt</b>	<b>Bygglövsbeslut utan KA med startbesked</b>	<b>Beviljat</b>