



---

<b>Plats och tid</b>	Tingkullen kl. 15:00-15:30
<b>Ledamöter</b>	Sverre Fredriksson (M) (ordförande) Bobbo Bolin (S) Caroline Frodin (SD) (vice ordförande)
<b>Ersättare</b>	Ewa Fröjd (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Sara Berg (Nämndsekreterare) Gunilla Kock-Hansson (Bygg- och miljöchef)
<b>Utses att justera</b>	Caroline Frodin
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tingkullen , 2023-05-30 15:30
<b>Paragrafer</b>	§§3-5

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	_____
		Sara Berg
	Ordförande	_____
		Sverre Fredriksson
	Justerande	_____
		Caroline Frodin

---

**ANSLAGSBEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2023-05-30. Anslaget tas ner 2023-06-20. Protokoll förvaras i kommunhuset.

---



## **Innehållsförteckning**

- §3 Råssa 1:21 Strandskyddsdispens för tillbyggnad, ombyggnad av lagerbyggnad/kontor  
§4 Råssa 1:21 Bygglov för tillbyggnad, ombyggnad av lagerbyggnad/kontor  
§5 Redovisning av delegationsbeslut



## §3

JN2023/3

### **Råssa 1:21 Strandskyddsdispens för tillbyggnad, ombyggnad av lagerbyggnad/kontor**

#### **Beslut**

Jävsnämnden avskriver ärendet.

Det krävs ingen dispens från strandskyddsbestämmelserna för den tillbyggnad som ansökan avser på fastigheten Råssa 1:21, Bollebygds kommun.

#### **Ärendet**

Bollebygds kommun har ansökt om dispens från strandskyddsbestämmelserna för om- och tillbyggnad av kontor.

Fastigheten ligger till stora delar inom område som omfattas av strandskydd och är i huvudsak ianspråktagen för verksamheter i form av byggnader, upplagsytor samt parkerings- och körytor. Området är också inhägnat och inte allemansrättsligt tillgängligt.

#### **Bestämmelser**

Inom strandskyddat område får inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anordningar uppföras så att de avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt. Det är också förbjudet att vidta åtgärder som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter. (7 kap 15 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

#### **Motivering**

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås Stad gör bedömningen att tillbyggnaden inte avhåller allmänheten från att beträda områden som de tidigare hade tillgång till och att naturvärden på platsen inte kommer att påverkas. Därmed bedöms de sökta åtgärderna inte vara förbjudna enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken och dispens krävs inte.

#### **Barnkonsekvensanalys**

Bedöms inte påverka barn negativt.



### **Förslag till beslut**

Jävsnämnden avskriver ärendet.

Det krävs ingen dispens från strandskyddsbestämmelserna för den tillbyggnad som ansökan avser på fastigheten Råssa 1:21, Bollebygds kommun.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av bygglovsarkitekt Thomas Lindström, Borås stad.

### **Beslutsunderlag**

Situationsplan 2023-03-03

### **Skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen Bollebygds kommun (fastighetsenheten)

**§4**

JN2023/4

**Råssa 1:21 Bygglov för tillbyggnad, ombyggnad av  
lagerbyggnad/kontor****Beslut**

Jävsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)

Arbetet får inte påbörjas förrän Jävsnämnden, Bollebygds kommun lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Andréas Björklund, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Jävsnämnden beslutar även om en avgift på tjuogoåttatusen femhundra (28 500) kronor. Fakturan skickas ut separat.

**Ärendet**

Ansökan gäller om- och tillbyggnad av kontor-, lager- och verkstadsbyggnad.

Tillbyggnaden med en våning omfattar ca 190 m<sup>2</sup> byggnadsarea och den del som omfattas av ombyggnad ca 115 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Tillbyggnadens fasadbeklädnad består dels av mörkgrå fasadskiva i vertikalt mönster samt återbrukat rött tegel. Tillbyggnadens yttertaksbeläggning består av svart papp.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

I Bollebygds kommuns översiktsplan är markanvändningen utpekad som pågående med ”verksamheter och företagande”.

Den aktuella byggplatsen omfattas av strandskydd enligt 7 kap Miljöbalken. De aktuella åtgärderna bedöms inte vara förbjudna och därför inte dispenspliktiga. Se tjänsteskrivelse till Jävsnämnden, ärende BN 2023-000359.

De grannar, andra sakägare och myndigheter som Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås Stad bedömt är berörda har fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Det har inte kommit in några synpunkter till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås Stad och förvaltningen bedömer därför att ingen har något emot förslaget.

**Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås Stad bedömer att åtgärdsförslaget uppfyller kraven som ställs i 8 kap. 1 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås Stad gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt PBL uppfylls och att bygglov kan beviljas.

**Barnkonsekvensanalys**

Bedöms inte påverka barn negativt.

### Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att bygglov kan beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL)

Arbetet får inte påbörjas förrän Jävsnämnden, Bollebygds kommun lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Andréas Björklund, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Jävsnämnden beslutar även om en avgift på tjuugoåttatusen femhundra (28 500) kronor. Fakturan skickas ut separat.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av Thomas Lindström, bygglovsarkitekt Borås stad.

### Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Yttrande (Trafikverket)	2023-04-11	
Anmälan kontrollansvarig	2023-04-04	behörighet K
Externgranskningssvar (SÄRF)	2023-04-04	
Planritning	2023-03-20	Takplan, A-41-1-001
Fasadritning	2023-03-20	Översikt, A-40-3-001
Sektionsritning	2023-03-20	A-40-2-001
Planritning	2023-03-20	Plan 1, A-40-1-101
Planritning 100	2023-03-20	perspektivskiss, A-40-1-
Situationsplan	2023-03-20	A-01-1-001
Situationsplan	2023-03-20	
Brandritning	2023-03-20	
Tillgänglighetsintyg	2023-03-20	
Situationsplan	2023-03-03	
Ansökan	2023-03-03	

### Upplysningar till sökande

Åtgärden får inte påbörjas förrän Jävsnämnden, Bollebygds kommun har lämnat ett startbesked.



Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas in inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Påbörjas en åtgärd utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska byggsanktionsavgift tas ut.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet fått laga kraft. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade arbeten på egen risk.

Utöver startbeskedet behöver du också vänta på att beslutet får verkställas. Ditt beslut om bygglov, marklov eller rivningslov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till Jävsnämnden inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås Stad kan även lämna mer information via telefon eller e-post.

### **Kallelse till tekniskt samråd**

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Förutsättningar för att få ett startbesked går igenom på det tekniska samrådet.

Du som sökande/byggherre uppmanas att kontakta handläggande byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Handläggande byggnadsinspektör: Henrik Kåvestam, 033-35 84 85, henrik.kavestam@boras.se

**Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund:** Inför startbesked: Brandskyddsbeskrivning bör skickas till serf@serf.se för granskning.

### **Skickas till**

Beslutskopia och handlingar till sökande, kontrollansvarig

Meddelande om beslut till ägare av följande fastigheter i Bollebygds kommun Råssa 1:21, Råssa 1:27, Råssa 1:29, Buagarde 1:16, Erikstorp 1:20, Erikstorp 2:1, Hultet 1:3, Hultet 1:6

Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar

**§5****Redovisning av delegationsbeslut****Beslut**

Jävsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

**Ärendet**

Jävsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt jävsnämndens antagna delegationsordning den 3 december 2019 §15. Dessa beslut ska redovisas till jävsnämnden. Redovisningen innebär inte att jävsnämndens ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan jävsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Beslutsunderlag**

– Maj 2023-02-27 - 2023-05-21