



Datum: 2023-12-12

Tid: 13:00-14:00

Plats: Tingkullen

Ordförande

Sverre Fredriksson (M)

Ledamöter

Bobbo Bolin (S)

Caroline Frodin (SD), vice ordförande

Ersättare

Anders Grune (MP)

Stefan Waldeholt (M)

Ewa Fröjd (SD)

Övriga

Sara Berg, Nämndsekreterare

Gunilla Kock-Hansson, Bygg- och miljöchef



1. Upprop
2. Anmälan om jäv
3. Val av protokollsjusterare
Ärendet i korthet
Föreslagen tid för justering: i direkt anslutning till mötet
4. Råssa 1:21 - Bygglov containerbyggander
JN2023/7
5. Redovisning av delegationsbeslut
Beslutsunderlag
 - september 2023-05-22- 2023-09-03
 - December 2023-09-04 - 2023-12-01
6. Meddelanden och beslut för kännedom
Anmälningar
 - KS2328667 KS2023/92-4 §82 Kf Uppdrag om nämnds- och förvaltningsorganisation på samhällsbyggnadsnämnden
 - SBN2342979 SBN2023/6-54 Länsstyrelsens beslut gällande överklagande av kommuns beslut om bygglov gällande marklov för asfaltering och bygglov för belysning av gångbana, på fastigheten Erikstorp 1:4, har överklagats.
7. Övriga frågor
8. Avslut



4. Råssa 1:21 - Bygglov containerbyggander JN2023/7



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Thomas Lindström | Bygglovarkitekt
Samhällsbyggnadsnämnden Borås Stad

Jävsnämnden

Råssa 1:21 – Bygglov för uppförande av komplementbyggnad (2 containrar)

Förslag till beslut

Jävsnämnden i Bollebygds kommun beslutar att bygglov kan beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften är 7500 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige Bollebygds kommun.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap 23 § PBL och fastställer inlämnad kontrollplan.

Beslutet om lov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar. Den sökta åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked är lämnat enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

Ärendet

Ansökan gäller uppförande av komplementbyggnad i form av 2 st containrar med det totala yttermättet 4,8 x 6,0 meter. Byggnaden är avsedd för återbruksverksamhet och omfattar 28,8 kvm byggnadsarea med fasad av plåt i blå kulör.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden har bedömt att inga sakägare eller myndigheter är berörda av förslaget.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärdsförslaget uppfyller kraven som ställs i 8 kap. 1 § PBL. Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt PBL uppfylls och att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Situationsplan	2023-09-28	
Situationsplan	2023-09-13	
Kontrollplan (förslag)	2023-09-05	
Illustration	2023-09-05	Container, fotografi

Ansökan 2023-09-05
Tjänsteskrivelse Borås Stad 2023-10-30

Barnkonsekvensanalys

Upplysningar

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet fått laga kraft. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade arbeten på egen risk.

Utöver startbeskedet behöver du också vänta på att beslutet får verkställas. Ditt beslut om bygglov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till **Samhällsbyggnadsnämnden** inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet, läs mer på boras.se/overklagabygglov. Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås kan även lämna mer information via telefon eller e-post.

Avgift Planavgift	0	kr
Lovavgift, Startbesked, Slutbesked	7500	kr
Kartavgift	0	kr
Utstakning/Lägesk ontroll	0	kr
Summa	7500	kr

Skickas till

Beslutskopior och handlingar till sökande, fastighetsägare.

Meddelande om beslut till ägare av fastigheter i Bollebygds kommun - Råssa 1:29, Råssa 1:27, Buagärde 1:16, Hultet 1:6, Hultet 1:3, Erikstorp 1:20.

Kungörelse av beslut i Post- och Inrikes Tidningar

BOLLEBYGDS KOMMUN

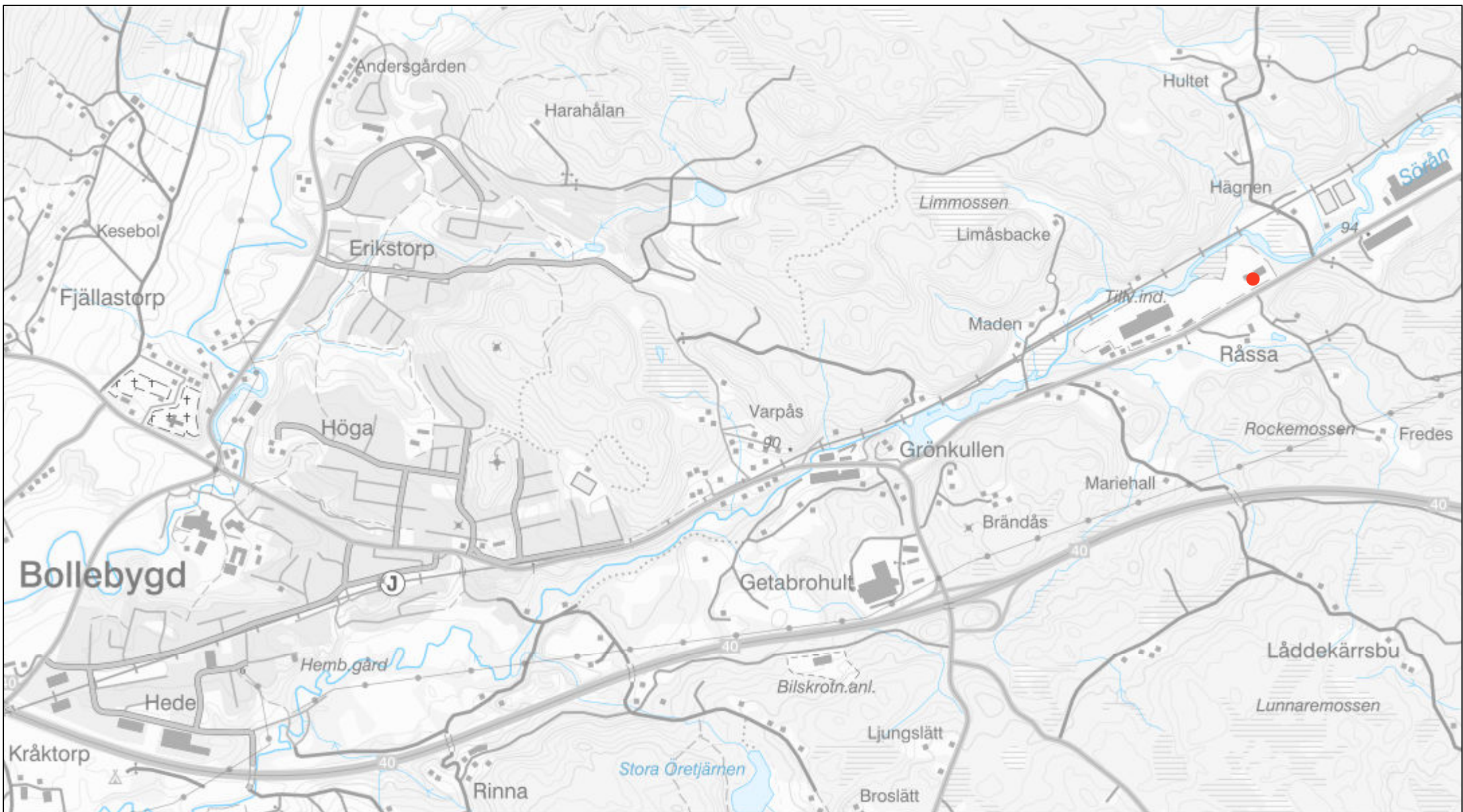
Samhällsbyggnadsförvaltningen Borås Stad

Gunilla Kock-Hansson

Bygg- och miljöchef

Thomas Lindström

Bygglovarkitekt



Bollebygd

0 100 200 400 600 800 meter



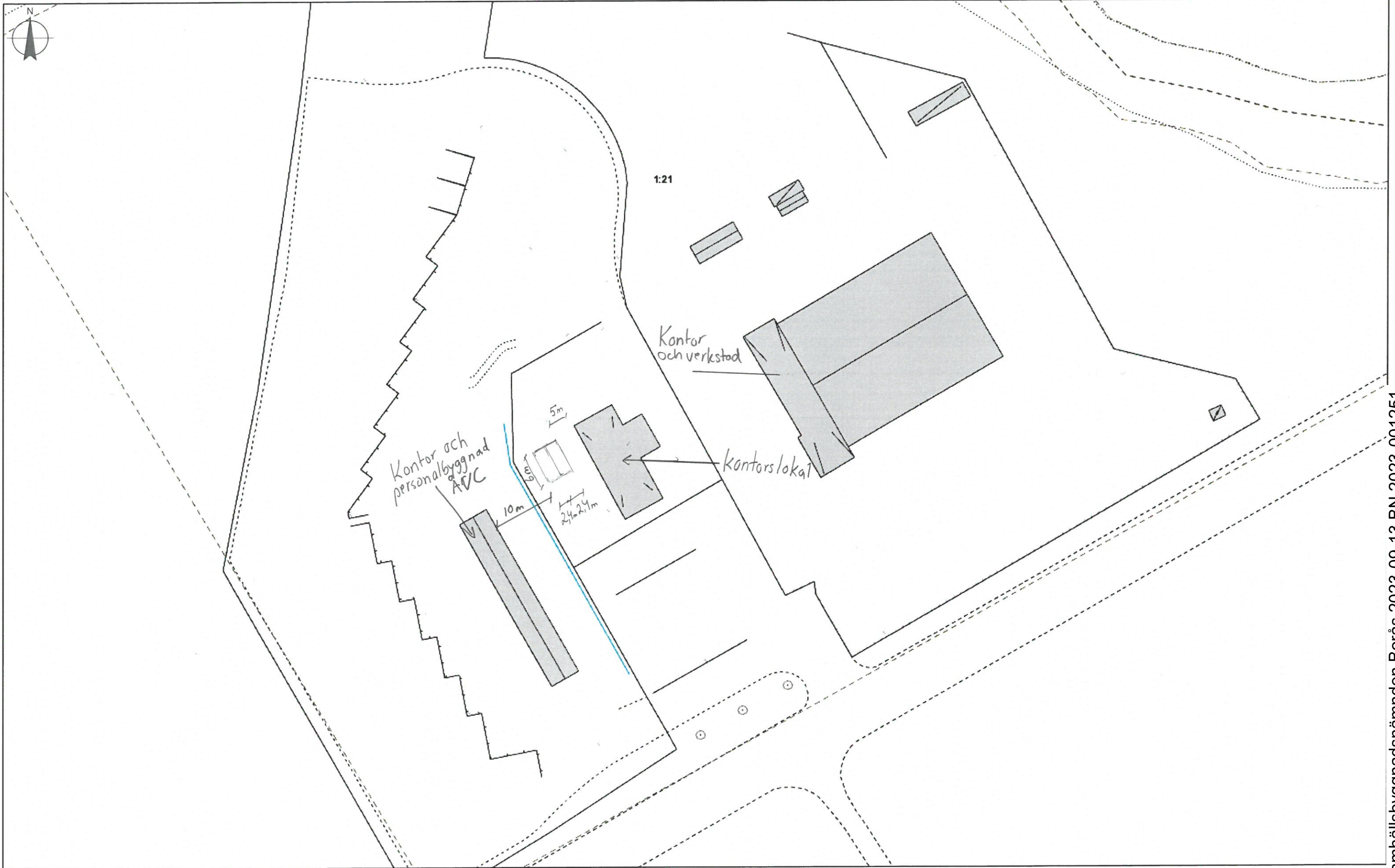
Råssa 1:21

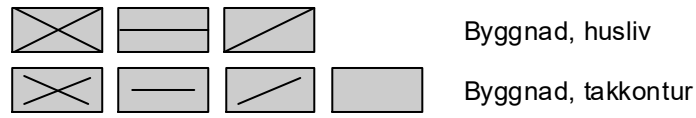
Karta till nämnd
Bollebygds kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
2023-11-10



Fastighetsenheten

september 13, 2023





Förenklad bygglovskarta över Fastighetskartan

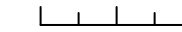
Bollebygds kommun

SBF / Bygg- och miljöenheten

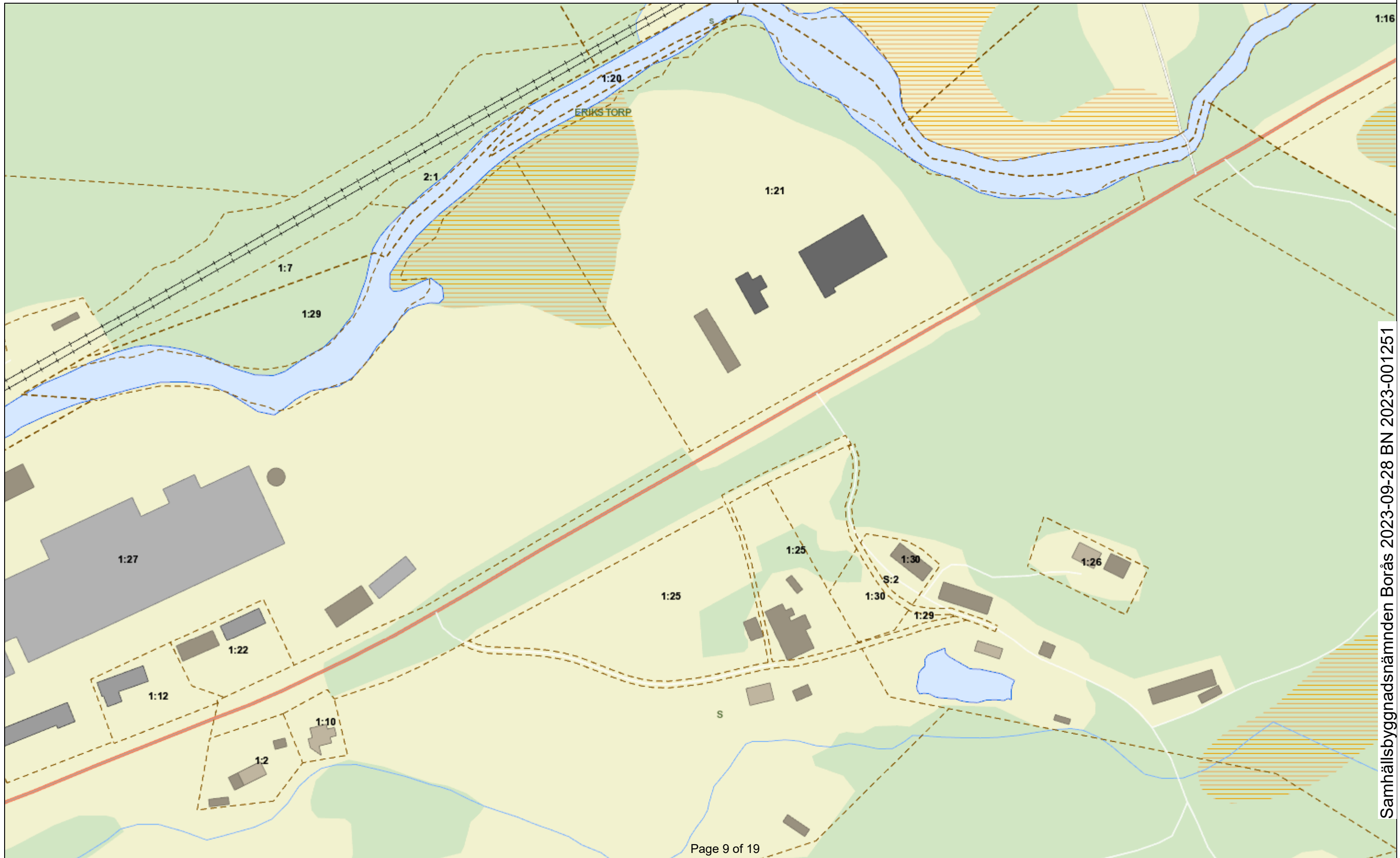
2023-09-28

Skala 1:2 000

0 10 20 40 m



A3L





FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

Kontrollplan avseende små/enkla ärenden

Byggherre (sökande)	Fastighet
Namn/företag <i>Bollebygds kommun</i>	Fastighetsbeteckning <i>Rössa 1:21</i>

Ärende	
Typ av byggnad/anläggning <i>Containrar för återbruk</i>	
Planerad byggstart <i>Vintern - 23</i>	Beräknat slutdatum <i>231230</i>
Kort beskrivning av projektet <i>Uppförand av 2st containrar (hyra) för återbruk.</i>	

Kontrollpunkter*Enligt plan- & bygglagen 10 kap. 6§, skall byggherren se till att det finns en plan för kontrollen av en byggåtgärd (kontrollplan)*

Kontroller som ska utföras		Kontroller som är utförda	Signatur
	1. Den sökande markerar vilka kontroller som skall utföras under byggnationen		
	2. Den sökande skriver under förslaget till kontrollplan och lämnar den till Samhällsbyggnadsnämnden		
	3. Efter att Samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked och fastställt kontrollplanen får byggnationen påbörjas		
	4. Under byggnationen fyller byggherren efter hand i vilka kontroller som är utförda		
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll att utförandet överensstämmer med beviljat bygglov	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll att byggnationen och/eller installationen följer tillverkarens anvisning	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det byggdas placering (protokoll från lägeskontroll)	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll att åtgärden är färdigställd	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Kontroll att utförda åtgärder uppfyller gällande bygglagstiftning i BBR och PBL	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Underskrift av sökande

Ort/datum <i>Bollebygd 29/8-23</i>	Underskrift av sökande <i>[Signature]</i>	Namnförtydligande <i>Daniel Grönbek</i>
---------------------------------------	--	--

När byggnationen är färdigställd och kontrollplanen är uppfylld skall den sökande ansöka om slutbesked.
Byggnadsverket får inte tas i bruk innan Samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett slutbesked. Tas byggnadsverket i bruk innan slutbesked har lämnats kan Samhällsbyggnadsförvaltningen påföra en avgift (byggsanktionsavgift). För vissa små och enkla ärenden kan Samhällsbyggnadsförvaltningen dock besluta att byggnadsverket får tas i bruk utan att Samhällsbyggnadsförvaltningen gett slutbesked.

Ansökan om slutbesked, underskrift av Byggherre (sökande)

Ort/datum	Underskrift av sökande	Namnförtydligande
-----------	------------------------	-------------------



BOLLEBYGDS
KOMMUN

ANSÖKAN

Datum

Bollebygds kommun
517 83 Bollebygdbyggochmiljo@bollebygd.se
Tfn 033-430 55 88 (bygglovsrådgivning)

Ansökan avser

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Rivningslov
<input type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov (t o m datum)	<input type="checkbox"/> Ändring/Förnyelse av bygglov (dnr)	
<input type="checkbox"/> Bygglov där förhandsbesked lämnats (datum)	<input type="checkbox"/> Villkorsbesked har lämnats (dnr)	
<input type="checkbox"/> Periodiskt begränsat bygglov (fr o m – t o m datum)		

Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning <i>Rissa 1:21</i>		Fastighetens adress <i>Rissa 41</i>	
Sökanden: Förnamn <i>Bollebygds kommun</i>		Efternamn	Personnummer / org. nr. <i>212000-2973</i>
Utdelningsadress (gata, box etc) <i>Rissa 41</i>		Telefon dagtid <i>0734-647007</i>	Telefon kvällstid
Postnummer <i>51792</i>	Postort <i>Bollebygd</i>	E-postadress <i>lovisa.lundberg@bollebygd.se</i>	
Faktureringsadress (om annan än ovan) <i>Bollebygds kommun, Bololoi, Box 110, 51723 Bollebygd</i>			
Byggherre: Namn <i>Lovisa Lundberg</i>		Telefon dagtid	Telefon kvällstid
E-postadress <i>lovisa.lundberg@bollebygd.se</i>		Fastighetsägare, tomträttsinnehavare (om annan än sökanden) <i>Bollebygds kommun</i>	

Kommunikation

 Jag godkänner kommunikation via e-post

Ärende

<input type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad	<input type="checkbox"/> Rivning
<input type="checkbox"/> Inredande av ytterligare bostad/lokal	<input checked="" type="checkbox"/> Annat		
<input type="checkbox"/> Ändrad användning (beskrivning):			

Byggnad

<input type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Enbostadshus i grupp	<input type="checkbox"/> Rad-, par-, kedjehus
<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Hus för äldre eller funktionshindrade
<input type="checkbox"/> Industri och lagerbyggnad	<input type="checkbox"/> Garage och förråd	<input type="checkbox"/> Annat specialbostadshus
<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	Antal berörda lägenheter: _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning	Ange vilken: <i>Container för återbruk</i>	

Postadress
517 83 BollebygdBesöksadress
Ballebovägen 2Telefon
033-231300Telefax
033-231428Webbplats
www.bollebygd.seE-post
kommunen@bollebygd.se

Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Fasadbeklädnad			Annat	Färg (NCS-nr)
<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input checked="" type="checkbox"/> Plåt		
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Glas		
Takbeläggning				
<input type="checkbox"/> Lertegel	<input type="checkbox"/> Betong	<input checked="" type="checkbox"/> Plåt		
<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Koppar		
Fönster				
<input type="checkbox"/> Isolerglas	<input type="checkbox"/> Treglas	<input type="checkbox"/> En-/Tvåglas	<i>Inga fönster</i>	
Fönsterbågar				
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Plast	<input type="checkbox"/> Aluminium		
Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhetsanläggning	Enskild anläggning	
Vatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Avlopp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dagvatten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Uppvärmningssätt		Grundläggningssätt		

Information

PBL 9 kap 22 § Om ansökningsen är ofullständig, får byggnads- och miljönämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Sakkunnigutlåtande (PBL 8 kap 4 §) vid komplicerade projekt

<input type="checkbox"/> Tillgänglighet	<input type="checkbox"/> Funktionalitet	<input type="checkbox"/> Konstruktion	<input type="checkbox"/> Energihushållning
<input type="checkbox"/> Brandsäkerhet	<input type="checkbox"/> Miljö och hälsa	<input type="checkbox"/> Kulturhistoriskt värde	

Kontaktperson

Namn <i>Lovisa Lundberg</i>	Telefon dagtid <i>0734-647007</i>
E-postadress <i>lovisa.lundberg@bollebygd.se</i>	Telefon kvällstid

Bilagor

Bifogade handlingar		
<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta (tomtkarta)	<input type="checkbox"/> Planritningar
<input type="checkbox"/> Fasadritningar	<input type="checkbox"/> Sektioner	<input type="checkbox"/> Rivningsplan
<input type="checkbox"/> Bevis om färdigställandeskydd	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Anmälan kontrollansvarig
<input checked="" type="checkbox"/> Kontrollplan	<input checked="" type="checkbox"/> Annat: <i>Bild på container</i>	

Om ansökan avser rivning eller ändrad användning

Husets ursprungliga byggnadsår	
Nuvarande användningssätt	Antal lägenheter före åtgärden

Areauppgifter m m

Byggnadsarea (m ²) <i>28,8</i>	Bruttoarea(m ²)	Boarea (m ²)	Antal rum och kök
Planera ut utprägelset för eventuella bostadslägenheter		Antal bostadslägenheter <i>0</i>	
Byggnadsarbetena avses att påbörjas	Datum <i>Hösten - 23</i>	Planerat färdigställande <i>Vinter 23</i>	Antal månader <i>1</i>
Uppskattad sammanlagd produktionskostnad, inkl moms	1 000-tal kronor <i>15</i>		

Avgift

Avgift betalas enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa.

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till ovan lämnade uppgifter

*Container för återbruksvarkesamling.
Isolerad 20' - 2st*

Vi behandlar dina uppgifter i enlighet med dataskyddsförordningen. Samhällsbyggnadsnämnden blir ansvariga för dina personuppgifter när den ifyllda blanketten inkommer till kommunen. Mer information om hur dina personuppgifter behandlas finns på kommunens hemsida.

Sökandens underskrift
Namnförtydligande

Lovisa Lundberg

LOVISA LUNDBERG

Förenklad delgivning

Bygg- och miljöenheten använder sig ibland av så kallad förenklad delgivning.



Thomas Lindström
Bygglovarkitekt

Bygglov för uppförande av komplementbyggnad (2 containrar).

Fastighet: Råssa 1:21, Bollebygds kommun.

Ärende: Bygglov för uppförande av komplementbyggnad (2 containrar)

Ärendenummer: BN 2023-001251

Sökande: Bollebygds kommun, 517 92 Bollebygd

Förslag till beslut

Jävsnämnden i Bollebygds kommun beslutar att bygglov kan beviljas enligt ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften är 7500 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige Bollebygds kommun.

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende enligt 10 kap. 14 § PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap 23 § PBL och fastställer inlämnad kontrollplan.

Beslutet om lov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar. Den sökta åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked är lämnat enligt 10 kapitlet 4 § PBL.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller uppförande av komplementbyggnad i form av 2 st containrar med det totala yttermättet 4,8 x 6,0 meter.

Byggnaden är avsedd för återbruksverksamhet och omfattar 28,8 kvm byggnadsarea med fasad av plåt i blå kulör.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför område med sammanhållen bebyggelse.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden har bedömt att inga sakägare eller myndigheter är berörda av förslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärdsförslaget uppfyller kraven som ställs i 8 kap. 1 § PBL.



Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås gör den samlade bedömningen att förutsättningarna enligt PBL uppfylls och att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Situationsplan	2023-09-28	
Situationsplan	2023-09-13	
Kontrollplan (förslag)	2023-09-05	
Illustration	2023-09-05	Container, fotografi
Ansökan	2023-09-05	

Upplysningar till sökande

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste nämnden ha gett ett slutbesked.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet fått laga kraft. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade arbeten på egen risk.

Utöver startbeskedet behöver du också vänta på att beslutet får verkställas. Ditt beslut om bygglov får verkställas först fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha kommit till **Samhällsbyggnadsnämnden** inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet, läs mer på boras.se/overklagabygglov.

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Borås kan även lämna mer information via telefon eller e-post.

Avgift

Planavgift	0	kr
Lovavgift, Startbesked, Slutbesked	7500	kr
Kartavgift	0	kr
Utstakning/Lägeskontroll	0	kr
Summa	7500	kr

Tidsfristen började löpa 2023-09-28 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits om beslut fattas senast 2023-12-07. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Avgiften är i enlighet med gällande taxa fastställd av Kommunfullmäktige i Bollebygds kommun.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia och handlingar till	sökande, fastighetsägare
Meddelande om beslut till ägare av fastigheter i Bollebygds kommun	Råssa 1:29, Råssa 1:27, Buagärde 1:16, Hultet 1:6, Hultet 1:3, Erikstorp 1:20
Kungörelse av beslut i	Post- och Inrikes Tidningar



5. Redovisning av delegationsbeslut

Beslutsdatum	Handläggarsignatur	Diarienummer	Fastighet	Ärendetyp	Rubrik	Text
2023-09-01	EH	JN-2023-36		Hälsoskydd, allmänt	avgiftsbeslut	Badplats, Ballasjön
2023-09-01	EH	JN-2023-37		Hälsoskydd, allmänt	avgiftsbeslut	Stockassjöns badplats
2023-09-01	EH	JN-2023-37		Hälsoskydd, allmänt	avgiftsbeslut	Stockassjöns badplats
2023-07-11	LOW	JNB-2019-3	TÖLLSJÖ STOM 1:24	Bygglov allmänt	Slutbesked	
2023-07-11	LOW	JNB-2021-1	ÖRLID 1:58	Bygglov allmänt	Slutbesked	
2023-07-14	HLI	JNB-2021-10	FLÄSSJUM 13:1	Bygglov ändring	Slutbesked Interimistiskt	
2023-07-11	LOW	JNB-2021-2	FLÄSSJUM 4:174	Bygglov allmänt	Slutbesked	
2023-07-11	LOW	JNB-2021-3	ERIKSTORP 1:201	Bygglov allmänt	Slutbesked	
2023-07-11	LOW	JNB-2021-4	FLÄSSJUM 13:1	Bygglov allmänt	Slutbesked	

Beslutsdatum	Handläggarsignatu	Diarienummer	Fastighet	Ärendetyp	Rubrik	Text
2023-11-27	LOW	JN2018/5-9	Flässjum 12:77		Slutbesked	