



Datum: 2022-03-24

Tid: 17:00

Plats: Bollebygdskolans matsal

Ordförande

Peter Hemlin (M)



1. Upprop

2. Val av protokollsjusterare

Ärendet i korthet

Justeringens tid och plats: Digital signering tisdag 29 mars kl 16. Föreslagna justerare: Emma Isfeldt (S), Tomas Andersson (M), ersättare Caroline Frodin (SD). Information/manual kring digital signering skickas via e-post till justerarna.

3. Meddelanden

Anmälningar

- KS2226418 KS2022/3-8 Beslut om tillfällig förstärkning statligt stöd 2022
- KS2226420 KS2022/3-9 SÄRFs direktion Protokoll 2022-01-28
- KS2226421 KS2022/3-10 Verksamhetsplan och budget 2022 för samhällsbyggnadsnämnden
- KS2226423 KS2022/3-11 Gryaabs årsrapport 2021 med måluppföljning
- KS2226485 KS2022/3-12 Årsrapport 2021 utbildningsnämnden(UN2021384-1)
- KS2226512 KS2022/3-13 Protokoll Gryaab styrelsesammanträde 2021-12-03
- KS2226535 KS2022/3-15 Årsrapport socialnämnden 2021
- KS2226534 KS2022/3-14 §15 SN Årsrapport socialnämnden 2021
- KS2226536 KS2022/3-16 Boråsregionen Direktionsprotokoll 2022-02-25
- KS2226539 KS2022/3-17 Protokollsutdrag § 18 220225 eHandlingsplan och Samverkan eArkiv
- KS2226482 KS2022/2-3 Uppföljning av samverkansavtal avseende lokalt folkhälsoarbete i Bollebygd 2021
- KS2226481 KS2022/2-2 Budget och ekonomisk redovisning 2021 Bollebygd
- KS2226552 KS2022/4-2 Årsrapport 2021, kommunstyrelsen
- KS2226605 KS2022/3-18 Årsrapport för jävsnämnden 2021(JN20223-1)
- KS2226583 KS2021/261-5 §47 KS Svar på medborgarförslag om ny flaggstång vid kommunhuset
- KS2226582 KS2021/219-5 §46 KS Svar på medborgarförslag om koloniområde i Bollebygd

4. Inkommen motion; Motion (S) om att kommunen ska införa frukost på högstadiet
KS2022/57

5. Antagande av översiktsplan för Bollebygds kommun - återremiss
KS2020/24

Sammanfattning

Digital planhandling med utlåtande daterad 2021-10-25:

[Översiktsplan för Bollebygds kommun - Antagandehandling \(arcgis.com\)](#)

6. Upphävande av planprogram för Kullaområdet
KS2017/229



7. Ansökan investeringsstöd Hestrafors IF
KS2021/323
8. Riktlinjer för medborgarförslag i Bollebygds kommun
KS2021/170
9. Svar på motion (S) om att inrätta föreningsråd
KS2021/228
10. Svar på motion (-) om stötta ansökningar till allmänna
arvsfonden
KS2021/248
11. Svar på interpellation (S) till samhällsbyggnadsnämndens
ordförande om den nya skolan
KS2022/17
12. Svar på interpellation (S) till kommunstyrelsens ordförande om
uppföljning övergripande mål
KS2022/20
13. Fråga (S) till samhällsbyggnadsnämndens ordförande om gång-
och cykelvägar i kommunen
KS2022/73
14. Kommunchefen informerar (inga handlingar) Monica Holmgren,
kommunchef



4. Inkommen motion; Motion (S) om att kommunen ska införa frukost på högstadiet
KS2022/57

Motion till Bollebygds kommunfullmäktige.

Frukost på högstadiet, en investering för framtiden!

Frukostens betydelse för vår hälsa är väl dokumenterad.

Forskningen säger enligt lärarförbundet att frukost i skolan ger bättre skolresultat. Prestationen bland eleverna ökar samtidigt som man kan se minskat våld, skolk och mobbing.

Andelen behöriga till gymnasiet har i Bollebygd sjunkit 4 år i rad från 92,4 % 2018 till 87,0 % 2021 samtidigt som den har ökat i riket. Detta är en trend som måste brytas!

Skolans kompensatoriska uppdrag brukar beskrivas som "att uppväga skillnader i elevers förutsättningar att tillgodogöra sig utbildningen". Vi vet att många elever har dagtidsarbetande vårdnadshavare som börjar arbeta så tidigt att de måste lämna hemmet långt innan barnen och då inte har bästa möjlighet att kontrollera att frukost äts innan de går till skolan.

Personal uppskattar att så många som 50 % av högstadieeleverna inte äter frukost innan skolan. Äter man dessutom sällan lunchen regelbundet och på tom mage skall försöka prestera det som behövs för att bygga grunden för resten av sitt liv, då har man en väldigt svår utmaning.

I två svenska kommunala högstadieskolor serverades eleverna under tre månader frukost. 60 % av eleverna uppgav att det ledde till att de kunde koncentrera sig bättre under skoldagen och att klassrumsmiljön blev bättre. Upplevelsen delades av lärarna.

Jag tror att om frukost erbjuds i Bollebygds skolan kommer skolresultat, hälsa och arbetsmiljö att förbättras markant.

Jag föreslår att: eleverna på Bollebygds skolans högstadium erbjuds frukost

Bollebygd 2022-03-01

Ulf Rapp (S)
Ledamot av kommunfullmäktige



5. Antagande av översiktsplan för Bollebygds kommun - återremiss KS2020/24



§36

KS2020/24

Antagande av översiktsplan för Bollebygds kommun - återremiss

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till ny översiktsplan (2021-10-25). När antagandebeslutet vunnit laga kraft upphör översiktsplan 2002, antagen av kommunfullmäktige 2002-02-07, § 5, att gälla.

Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att efter antagande av ny översiktsplan (2021-10-25) revidera översiktsplanehandlingen. Syftet med uppdraget är att arbeta in en andra fas i översiktsplanen där Västra Forsa ingår i handlingarna. Samhällsbyggnadsnämnden avrapporterar första gången hur arbetet för uppdraget fortskrider, vid kommunstyrelsens möte 2022-05-24 och sedan löpande.

Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att efter antagande av ny översiktsplan (2021-10-25) ta fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) gällande grönområden.

Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att godkänna framtida revideringar av översiktsplan i samråd med samhällsbyggnadsnämndens presidium och utsedd styrgrupp för översiktsplanen, med undantag för revideringar av principiell karaktär.

Reservation

Rune Kennborn (KD) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut med följande motivering: KD reserverar sig mot beslutet och förordar alternativ 1 eftersom det är närmast att uppfylla återremissen från fullmäktige.

Ärendet

Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplaneringen styrs i huvudsak av plan- och bygglagen och miljöbalken. Planen är inte rättsligt bindande, men ger en viktig vägledning och tas fram i en planeringsprocess som garanterar insyn i processen. Kommunfullmäktige ska, enligt plan- och bygglagen, ta ställning till översiktsplanens aktualitet minst en gång per mandatperiod.

Kommunfullmäktige har på sammanträde 2021-12-08, § 179, återremitterat ärendet med följande motivering: Återremiss av ärendet, antagandet av översiktsplan för Bollebygds kommun, med uppdrag till kommunstyrelsen att omarbeta förslaget så att området Västra Forsa arbetas in i översiktsplanen samt att kommunstyrelsen säkerställer att samtliga politiska partier beretts möjlighet att medverka i framtagandet av översiktsplanen. Översiktsplanen pekar ut ett antal friluftsb-/ idrottsområden. Man pekar ut TG1 Elljusspårsområdet i Olsfors, TG2 Skolskogen i Olsfors, TG3 Idrottsanläggningen i Töllsjö. Vad man glömmer är friluftsområdet/idrottsområdet

i Brandshed med både närhet till vandringsled, elljusspår, fotbollsplaner och golfbana. Detta ska anges som TG4 och pekas ut som det friluftslivs-/rekreations-/idrottsområde det är. När det gäller Bollekollen ska det pekas ut som ett friluftslivs-/rekreations-/idrottsområde vilket det är idag. Bollebygds kommun har uttryckt att man ser en tunnel som enda alternativet för järnvägen och därmed peka ut Bollekollen som TG5.

Kommunstyrelsen utsåg på sammanträde 2022-01-25, §9, följande personer att också ingå i styrgrupp översiktsplan (ÖP): Hannu Sutinen (L), Rune Kennborn (KD), Sassi Wemmer (MP) och Daniel Persson (SD). Även Vänsterpartiet (V) har till kommunstyrelsen fått möjlighet att nominerar representant men inte inkommit med svar till kommunstyrelsen. Efter kommunfullmäktiges beslut har kommunchefen gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att presentera en grov uppskattning av tidplan och budget för att hantera frågorna i återremissen. Förvaltningen har presenterat tre olika vägval för att möta återremissen. Vägvalen som bedömts är:

1. Att göra om processen från granskningen i nuvarande process översiktsplan daterad 2021-10-25. Det är det alternativ som förvaltningen bedömer stämmer bäst överens med hur återremissen är formulerad, men beräknas bli en omfattande process då samtliga frågor behöver belysas och beaktas i en översiktsplanprocess.
2. Att anta nuvarande process översiktsplan daterad 2021-10-25 och starta en ny process för att jobba in samtliga frågor från återremissen i en ny process. Frågorna blir mer avgränsade än i alternativ 1, d.v.s. att det är Västra Forsa samt frågor om grönområden som ska arbetas in och konsekvensbeskrivas.
3. Att anta ÖP2020 och starta två nya processer en process för att hantera frågorna om Västra Forsa och en process för att hantera grönområdena. Fördelen med att dela i två nya processer är att Västra Forsa då inte behöver vänta in att förvaltningen bygger upp ett kunskapsunderlag om grönområdena och då skulle delen som rör Västra Forsa kunna hanteras snabbare. Det första som behöver göras i detta alternativ är att anta översiktsplan daterad 2021-10-25 för att kunna avgränsa frågorna som förvaltningen ska hantera till det som återremissen rör. Man öppnar då inte upp för att hantera alla frågor som finns med i översiktsplan daterad 2021-10-25 och som redan är hanterade en gång.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det vägval som går snabbast och är minst kostsamt är ett vägval där nuvarande process där översiktsplan daterad 2021-10-25 antas och två nya processer startas. Den första processen blir en andra fas av översiktsplanen (ÖP2022) för att hantera de frågor som den nya styrgruppen vill revidera i befintligt material, dels frågor där styrgruppen ska diskutera förändringar av befintligt material, men främst att arbeta in Västra Forsa enligt återremissen. Förvaltningen föreslår att även planbeskeden lämnade för Dammkullen och Fjällastorp från Göteborgs stift tas med så att de exploatörerna behandlas lika. Förslaget från förvaltningen är att nya kartor samt texter tas fram, men att ytterligare studier om markens lämplighet inte görs utan att de frågorna hänvisas till kommunfullmäktiges beslut. Den andra processen Fördjupad översiktsplan (FÖP) grönområden ska studera möjligheterna att peka ut de friluftslivs-/idrottsområden som beskrivs i fullmäktiges återremiss (andra del). Förvaltningen föreslår att uppdraget också bör innehålla uppdraget från Mål- och budget 2022-2024 att ta fram en fördjupad översiktsplan. Förvaltningens intentioner är att i den fördjupade översiktsplanen också

hantera frågor som kommit till förvaltningen i form av frågor från allmänheten, medborgarförslag, motioner och remisser som rör önskemål om att utveckla kommunens grönområden.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl 15.00-15.10.

Förslag till beslut**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till ny översiktsplan (2021-10-25). När antagandebeslutet vunnit laga kraft upphör översiktsplan 2002, antagen av kommunfullmäktige 2002-02-07, § 5, att gälla.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att efter antagande av ny översiktsplan (2021-10-25) ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att revidera översiktsplanehandlingen. Syftet med uppdraget är att arbeta in en andra fas i översiktsplanen där Västra Forsa ingår i handlingarna.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att efter antagande av ny översiktsplan (2021-10-25) ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) gällande grönområden.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna framtida revideringar av översiktsplan efter samråd med samhällsbyggnadsnämndens presidium och utsedd styrgrupp för översiktsplanen, med undantag för revideringar av principiell karaktär.

Ledamöternas förslag till beslut

Sverre Fredriksson (M) föreslår följande ändringar: 2:a stycket; Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att efter antagande av ny översiktsplan 2021-10- 25 ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att revidera översiktsplanehandlingen. Syftet med uppdraget är att arbeta in en andra fas i översiktsplanen där Västra Forsa ingår i handlingarna. *Samhällsbyggnadsnämnden avrapporterar första gången hur arbetet för uppdraget fortskrider, vid kommunstyrelsens möte 2022-05-24 och sedan löpande.*

4:e stycket; Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att godkänna framtida revideringar av översiktsplan *i efter* samråd med samhällsbyggnadsnämndens presidium och utsedd styrgrupp för översiktsplanen, med undantag för revideringar av principiell karaktär.

Rune Kennborn (KD) föreslår följande: KD yrkar på alternativ 1 då detta stämmer bäst överens med kommunfullmäktiges återremiss: 1) "Att göra om processen från granskningen i nuvarande process översiktsplan daterad 2021-10-25. Det är det alternativ som förvaltningen bedömer

stämmer bäst överens med hur återremissen är formulerad, men beräknas bli en omfattande process då samtliga frågor behöver belysas och beaktas i en översiktsplaneprocess".

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Sverre Fredrikssons (M) förslag.

Reservation

Rune Kennborn (KD) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut med följande motivering: KD reserverar sig mot beslutet och förordar alternativ 1 eftersom det är närmast att uppfylla återremissen från fullmäktige.

Protokollsanteckning

Lars-Erik Olsson (S), Jonas Ahlgren (S) och Beatrice Ekelund (S) lämnar följande anteckning till protokollet: Socialdemokraterna noterar att Bollebygdsalliansen fortfarande inte är överens om översiktsplanen, då KD tycker att hela planen ska göras om från början. Den politiska striden fortsätter inom den styrande majoriteten, vilket efter tre års styre är väldigt anmärkningsvärt.

Beslutsunderlag

- §26 KSAU Antagande av översiktsplan för Bollebygds kommun - återremiss
- Beslut om antagande av översiktsplan (ÖP) för Bollebygds kommun
- §179 Kf Beslut om antagande av översiktsplan (ÖP) för Bollebygds kommun

Skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelseförvaltningen

Kristina Axelsson | Plan- och exploateringschef
0734-647101 | kristina.axelsson@bollebygd.se

Beslut om antagande av översiktsplan (ÖP) för Bollebygds kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta förslaget till ny översiktsplan (2021-10-25). När antagandebeslutet fått laga kraft upphör översiktsplan 2002, antagen av kommunfullmäktige 2002-02-07, § 5, att gälla.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att efter antagande av ny översiktsplan 2021-10-25 ge samhällbyggnadsförvaltningen i uppdrag att revidera översiktsplanehandlingen. Syftet med uppdraget är att arbeta in en andra fas i översiktsplanen där Västra Forsa ingår i handlingarna.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att efter antagande av ny översiktsplan 2021-10-25 ge samhällbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) gällande grönområden).

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att i samråd med samhällbyggnadsnämndens presidium godkänna framtida revideringar av översiktsplan, med undantag av revideringar av principiell karaktär.

Ärendet

Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplaneringen styrs i huvudsak av plan- och bygglagen och miljöbalken. Planen är inte rättsligt bindande, men ger en viktig vägledning och tas fram i en planeringsprocess som garanterar insyn i processen. Kommunfullmäktige ska, enligt plan- och bygglagen, ta ställning till översiktsplanens aktualitet minst en gång per mandatperiod.

Lagstiftning och tidig process

Kommunstyrelsen gav dåvarande samhällbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för Bollebygds kommun i november 2012. Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan har påbörjats i två omgångar, 2012 respektive 2014. Under 2016 återupptogs arbetet med översiktsplanen och en aktualitetsförklaring togs fram 2017. Nuvarande arbetsgrupp

och styrgrupp började sitt arbete våren 2020 och skulle enligt den ursprungliga tidplanen vara klara i slutet av 2021. Arbetet har genomförts med konsultstöd samt personal på samhällbyggnadsförvaltningen. Arbetet sker digitalt och antagandehandlingen finns endast att tillgå på nätet via länkar på hemsidan. Två olika tidiga dialoger har hållits innan samrådet för att samla in synpunkter till samrådshandlingen. Syftet med samrådet var att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Inför samrådet genomfördes ett avgränsnings-samråd för miljökonsekvensbeskrivningen med Länsstyrelsen. Miljökonsekvensbeskrivningen ska redovisa en bedömning av den påverkan på miljön som planens genomförande kan få.

Samråd

Kommunstyrelsen beslutade i oktober 2020 att sända förslaget till ny översiktsplan på samråd. Samrådet pågick under tiden 9 nov 2020 - 31 jan 2021. Inkomna synpunkter finns nedkortade och sammanställda i en samrådsredogörelse, som är en sammanställning av de synpunkterna kommit in i samrådet samt kommunens svar. Planförslaget samråds med kommuninvånarna, länsstyrelsen, regionen och berörda kommuner. På grund av rådande pandemi genomfördes endast ett av de planerade offentliga mötena. Därför togs ett beslut att utöver kungörelse i tidningar även skicka ut ett brev med inbjudan att lämna synpunkter till samtliga hushåll i kommunen. På grund av det stora antalet synpunkter som kom in genom tillvägagångssättet så har synpunkterna behövt kortas ner och delas in i kategorier för att det ska gå att få en överblick i redogörelsen. Synpunkterna finns även att tillgå i sin helhet.

Flera av de som lämnat synpunkter kom med konkreta förslag som bidrog till att göra granskningshandlingen bättre. Kommunstyrelsen beslutade i maj 2021 att godkänna samrådsredogörelsen som sin egen och skicka översiktsplanen för utställning.

Utställning och förslag till antagande

Utställningen pågick 10 juni 2021- 31 augusti 2021. De nyinkomna synpunkterna redovisas i ett utställningsutlåtande. Utställningsutlåtandet är en sammanställning av de inkomna synpunkterna som kommit in i utställningen samt kommunens svar. Synpunkterna finns även att tillgå i sin helhet. Planen skickades därefter till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-11-23 §190 att Kommunstyrelsen godkänner utställningsutlåtandet som sitt eget och skickar översiktsplan 2021 (2021-10-25) till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Återremiss

Kommunfullmäktige beslutade 2021-12-08 §179 att återremittera ärendet med följande motivering: Återremiss av ärendet, antagandet av översiktsplan för Bollebygds kommun, med uppdrag till kommunstyrelsen att omarbete förslaget så att området Västra Forsa arbetas in i översiktsplanen samt att kommunstyrelsen säkerställer att samtliga politiska partier beretts möjlighet att medverka i framtagandet av översiktsplanen.

Översiktsplanen pekar ut ett antal frilufts-/ idrottsområden. Man pekar ut TG1 Elljusspårsområdet i Olsfors, TG2 Skolskogen i Olsfors, TG3 Idrottsanläggningen i Töllsjö. Vad man glömmer är friluftsområdet/idrottsområdet i Brandshed med både närhet till vandringsled, elljusspår, fotbollsplaner och golfbana. Detta ska anges som TG4 och pekas ut som det frilufts-/rekreations-/ idrottsområde det är. När det gäller Bollekollen ska det pekas ut som ett frilufts-/rekreations-/ idrottsområde vilket det är idag. Bollebygds kommun har uttryckt att man ser en tunnel som enda alternativet för järnvägen och därmed peka ut Bollekollen som TG5.

Hantering av återremiss

Kommunstyrelsen beslutade 2022-01-25 §9 (KS2019/122) kommunstyrelsen utser följande personer att också ingå i styrgrupp översiktsplan (ÖP): Hannu Sutinen (L), Rune Kennborn (KD), Sassi

Wemmer (MP) och Daniel Persson (SD). Även Vänsterpartiet (V) har till kommunstyrelsen fått möjlighet att nominera representant men inte inkommit med svar till kommunstyrelsen.

Efter kommunfullmäktiges beslut har kommunchefen gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att presentera en grov uppskattning av tidplan och budget för att hantera frågorna i återremissen. Förvaltningen har presenterat tre olika vägval för att möta återremissen på kommunstyrelsens sammanträde den 25 januari.

Vägvalen som bedömts är:

1 Att göra om processen från granskningen i nuvarande process översiktsplan daterad 2021-10-25. Det är det alternativ som förvaltningen bedömer stämmer bäst överens med hur återremissen är formulerad, men beräknas bli en omfattande process då samtliga frågor behöver belysas och beaktas i en översiktsplanprocess.

2 Att anta nuvarande process översiktsplan daterad 2021-10-25 och starta en ny process för att jobba in samtliga frågor från återremissen i en ny process. Frågorna blir mer avgränsade än i alternativ 1, d.v.s. att det är Västra Forsa samt frågor om grönområden som ska arbetas in och konsekvens beskrivas.

3 Att anta ÖP2020 och starta två nya processer en process för att hantera frågorna om Västra Forsa och en process för att hantera grönområdena. Fördelen med att dela i två nya processer är att Västra Forsa då inte behöver vänta in att förvaltningen bygger upp ett kunskapsunderlag om grönområdena och då skulle delen som rör Västra Forsa kunna hanteras snabbare.

Det första som behöver göras i detta alternativ är att anta översiktsplan daterad 2021-10-25 för att kunna avgränsa frågorna som förvaltningen ska hantera till det som återremissen rör. Man öppnar då inte upp för att hantera alla frågor som finns med i översiktsplan daterad 2021-10-25 och som redan är hanterade en gång.

Bedömning

Förvaltningen gör bedömningen att det vägval som går snabbast och är minst kostsamt är ett vägval där nuvarande process där översiktsplan daterad 2021-10-25 antas och två nya processer startas.

Den första processen blir en andra fas av översiktsplanen (ÖP2022) för att hantera de frågor som den nya styrgruppen vill revidera i befintligt material, dels frågor där styrgruppen ska diskutera förändringar av befintligt material, men främst att arbeta in Västra Forsa enligt återremissen. Förvaltningen föreslår att även planbeskeden lämnade för Dammkullen och Fjällastorp från Göteborgs stift tas med så att de exploatörerna behandlas lika. Förslaget från förvaltningen är att nya kartor samt texter tas fram, men att ytterligare studier om markens lämplighet inte görs utan att de frågor hänvisas till kommunfullmäktiges beslut.

Den andra processen fördjupad översiktsplan grönområden ska studera möjligheterna att peka ut de friluft-/ idrottsområden som beskrivs i remissen från Kommunfullmäktiges andra del. Förvaltningen föreslår att uppdraget också bör innehålla uppdraget från Mål- och budget 2022-2024 att arbeta fram fördjupad översiktsplan. Förvaltningens intentioner är att i den fördjupade översiktsplanen också hantera frågor som kommit till förvaltningen i form av frågor från allmänheten, medborgarförslag, motioner och remisser som rör önskemål om att utveckla kommunens grönområden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och Kommunstyrelseförvaltningen har under mandatperioden

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Webbplats	E-post
517 83 Bollebygd	Ballebovägen 2	033-231300	033-231428	www.bollebygd.se	kommunen@bollebygd.se

mottagit ett stort antal förslag som alla syftar till att utöka möjligheterna till rekreation i olika grönområden. Förvaltningen har förordat avslag på flera av motionerna med hänvisning till att det behövs en övergripande strategi och beskrivningar och syften med de olika grönområdena. Kommunen behöver göra en översyn av vilka parker, frilufts- och idrottsområden som ska ha vilka funktioner, samt vilka grönytor som går att ianspråka för byggnation eller dagvattenhantering mm. Det saknas även kunskapsunderlag kring vilka biologiska funktioner som Bollebygds olika grönområden har.

Att hålla översiktsplanen aktuell

Underlaget till översiktsplanen bygger på dialogarbetet som är gjort, kommunens eget planeringsunderlag samt underlag med t.ex. riksintressen och statliga intressen. För att hålla underlaget och arbetet aktuellt har planhandläggningen skett digitalt och därför föreslås även att kommunstyrelsens arbetsutskott får mandat att fatta beslut om uppdateringar och revideringar av översiktsplanen. Revideringarna som avses kan t.ex. vara förändringar eller förtydligande av planeringsunderlag som inte ändrar inriktningen på översiktsplanen. Vid stora förändringar av översiktsplanen t.ex. med förändringar av de föreslagna bebyggelseinriktningen ska översiktsplanen skickas ut för att samla in synpunkter från myndigheter och allmänheten och de ska redovisas inför politiska beslut om förändring i planen.

Nuvarande lagstiftning betonar att översiktsplanen ska hållas aktuell. Senast två år efter ett ordinarie val, med början efter valet 2022, ska kommunen ha tagit fram en planeringsstrategi där kommunen bland annat redogöra för översiktsplanens aktualitet, men också hur kommunen tänker fortsätta arbeta med översiktsplaneringen. Istället för en planeringsstrategi kan kommunen anta en ny översiktsplan. Ett sätt att hålla planen aktuell är att ändra den för ett delområde där planeringsbehoven är störst, eller göra ett tillägg för en fråga som saknas eller inte är tillräckligt behandlad. På så sätt hålls planen aktuell genom en rullande planeringsprocess, där uppföljningen av hur väl den håller leder till successiva ändringar. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande, kommunen kan frånga sina rekommendationer i översiktsplanen, men den är ett viktigt verktyg för att visa andra myndigheter och allmänheten vilket tillgängligt underlag som finns samt kommunens viljeinriktning kring kommunens fysiska miljö.

Ekonomiska förutsättningar

Det finns stora skillnader i bedömningar av hur lång tid och hur mycket de olika vägvägen skulle kosta att genomföra. Alternativ 1 beräknas kosta mellan 3-5 miljoner kronor. Alternativ 2 beräknas kosta mellan 3-4 miljoner kronor och alternativ 3 beräknas kosta mellan 1-2 miljoner kronor.

De parametrar förvaltningen tittat på när det gäller kostnadsbedömningen är dels hur lång tid det skulle ta att hantera processen samt hur mycket extern hjälp som förvaltningen behöver i form av konsultstöd. Den stora skillnaden de uppskattade kostnaderna där den dyraste hanteringen alternativ 1 och det billigaste alternativet alternativ 3 hur frågorna kan avgränsas. Redan i uppstarten av den pågående processen gjordes val att t.ex. inte studera kulturmiljö eller gå på djupet i frågorna som rör grönområden. Detta för att avgränsa processen så att den skulle gå att hantera på två år. Förvaltningen vill genom att förordna alternativ 3 föra två nya processer med väl avgränsade frågor. Det finns fördelar för förvaltningen att hantera två mindre processer då delarna blir tydligt avgränsade från de andra områdena/delarna som redan processats vid framtagandet av översiktsplanen.

Förvaltningen bedömer att alternativ 3 med två nya processer går att hantera till stor del med egen personal, parallellt med pågående detaljplaneuppdrag. Alternativ 3 är alternativet som påverkar pågående detaljplaner minst negativt. I hanteringen som föreslås i alternativ 1 och 2 d.v.s. om förvaltningen skulle backa i nuvarande process eller driva en ny stor process kommer pågående arbeten med Bostadsförsörjningsprogram, VA-plan, behoven av planläggning från lokalresursplanen t.ex. Bollebygds skolan och förskolan i Olsfors bli lidande eftersom det kräver mer resurser från egen personal.

Det är viktigt att översiktsplanen blir fastställd, om kommunen inte har en gällande översiktsplan blir detaljplanearbetet lidande. Att detaljplaner inte kommer fram har även större ekonomiska konsekvenser för kommunen för att det leder till en minskad planproduktion som i sin tur påverkar inflyttningen till kommunen negativt. Med den efterfrågan som finns på bostäder i Bollebygd behöver översiktsplanen komma på plats för att förenkla detaljplaneprocesserna som är en viktig motor för tillväxt.

Barnkonsekvensanalys

I processen har en barnkonsekvensanalys genomförts som en del i det dialogarbete som är grunden för översiktsplanen. Under flikar som rör dialog återfinns synpunkter från bland annat kommunens ungdomsråd som varit till grund för framtagandet av handlingarna.

Beslutsunderlag

Digital planhandling med utlåtande daterad 2021-10-25:

[Översiktsplan för Bollebygds kommun - Antagandehandling \(arcgis.com\)](#)

Skickas till

Kommunfullmäktige, Samhällsbyggnadsnämnden för kännedom

BOLLEBYGDS KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

Monica Holmgren

Förvaltningschef

Kristina Axelsson

Plan- och exploateringschef

§179

KS2020/24

Beslut om antagande av översiktsplan (ÖP) för Bollebygds kommun

Beslut

Kommunfullmäktige återremitterar ärendet med följande motivering: Återremiss av ärendet, antagandet av översiktsplan för Bollebygds kommun, med uppdrag till kommunstyrelsen att omarbeta förslaget så att området Västra Forsa arbetas in i översiktsplanen samt att kommunstyrelsen säkerställer att samtliga politiska partier beretts möjlighet att medverka i framtagandet av översiktsplanen.

Översiktsplanen pekar ut ett antal friluft-/ idrottsområden. Man pekar ut TG1 Elljusspårsområdet i Olsfors, TG2 Skolskogen i Olsfors, TG3 Idrottsanläggningen i Töllsjö. Vad man glömmer är friluftsområdet/idrottsområdet i Brandshed med både närhet till vandringsled, elljusspår, fotbollsplaner och golfbana. Detta ska anges som TG4 och pekas ut som det friluft-/rekreations-/ idrottsområde det är. När det gäller Bollekollen ska det pekas ut som ett friluft-/rekreations-/ idrottsområde vilket det är idag. Bollebygds kommun har uttryckt att man ser en tunnel som enda alternativet för järnvägen och därmed peka ut Bollekollen som TG5.

Ärendet

Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplaneringen styrs i huvudsak av plan- och bygglagen och miljöbalken. Planen är inte rättsligt bindande, men ger en viktig vägledning och tas fram i en planeringsprocess som garanterar insyn i processen. Kommunfullmäktige ska, enligt plan- och bygglagen, ta ställning till översiktsplanens aktualitet minst en gång per mandatperiod. Kommunstyrelsen gav dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för Bollebygds kommun i november 2012. Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan har påbörjats i två omgångar, 2012 respektive 2014. Under 2016 återupptogs arbetet med översiktsplanen och en aktualitetsförklaring togs fram 2017. Nuvarande arbetsgrupp och styrgrupp började sitt arbete våren 2020 och beräknas vara klart i slutet av 2021. Arbetet genomförs med konsultstöd samt personal på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Arbetet sker digitalt och antagandehandlingen finns endast att tillgå på nätet via länkar på hemsidan. Två olika tidiga dialoger har hållits innan samrådet för att samla in synpunkter till samrådshandlingen. Syftet med samrådet var att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Inför samrådet genomfördes ett avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivningen med Länsstyrelsen. Miljökonsekvensbeskrivningen ska redovisa en bedömning av den påverkan på miljön som planens genomförande kan få.

Kommunstyrelsen beslutade i oktober 2020 att sända förslaget till ny översiktsplan på samråd. Samrådet pågick under tiden 9 nov 2020 - 31 jan 2021. Inkomna synpunkter finns nedkortade och sammanställda i en samrådsredogörelse, som är en sammanställning av de synpunkterna som



kommit in i samrådet samt kommunens svar. Planförslaget samråds med kommuninvånarna, länsstyrelsen, regionen och berörda kommuner. På grund av rådande pandemi genomfördes endast ett av de planerade offentliga mötena. Därför togs ett beslut att utöver kungörelse i tidningar även skicka ut ett brev med inbjudan att lämna synpunkter till samtliga hushåll i kommunen. På grund av det stora antalet synpunkter som kom in genom tillvägagångssättet så har synpunkterna behövt kortas ner och delas in i kategorier för att det ska gå att få en överblick i redogörelsen. Synpunkterna finns även att tillgå i sin helhet.

Flera av de som lämnat synpunkter kom med konkreta förslag som bidrog till att göra granskningshandlingen bättre. Kommunstyrelsen beslutade i maj 2021 att godkänna samrådsredogörelsen som sin egen och skicka översiktsplanen för utställning. Utställningen pågick 10 juni 2021- 31 augusti 2021. De nyinkomna synpunkterna redovisas i ett utställningsutlåtande. Utställningsutlåtandet är en sammanställning av de inkomna synpunkterna som kommit in i utställningen samt kommunens svar. Synpunkterna finns även att tillgå i sin helhet.

Planen skickas nu till kommunfullmäktige för antagande. Underlaget till översiktsplanen bygger på dialogarbetet som är gjort, kommunens eget planeringsunderlag samt underlag med t.ex. riksintressen och statliga intressen. För att hålla underlaget och arbetet aktuellt har planhandläggningen skett digitalt och därför föreslås även att kommunstyrelsens arbetsutskott får mandat att fatta beslut om uppdateringar och revideringar av översiktsplanen. Revideringarna som avses kan t.ex. vara förändringar eller förtydligande av planeringsunderlag som inte ändrar inriktningen på översiktsplanen. Vid stora förändringar av översiktsplanen t.ex. med förändringar av de föreslagna bebyggelseinriktningen ska översiktsplanen skickas ut för att samla in synpunkter från myndigheter och allmänheten och de ska redovisas inför politiska beslut om förändring i planen.

Nuvarande lagstiftning betonar att översiktsplanen ska hållas aktuell. Senast två år efter ett ordinarie val, med början efter valet 2022, ska kommunen ha tagit fram en planeringsstrategi där kommunen bland annat redogöra för översiktsplanens aktualitet, men också hur kommunen tänker fortsätta arbeta med översiktsplaneringen. Istället för en planeringsstrategi kan kommunen anta en ny översiktsplan. Ett sätt att hålla planen aktuell är att ändra den för ett delområde där planeringsbehoven är störst, eller göra ett tillägg för en fråga som saknas eller inte är tillräckligt behandlad. På så sätt hålls planen aktuell genom en rullande planeringsprocess, där uppföljningen av hur väl den håller leder till successiva ändringar. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande, kommunen kan frångå sina rekommendationer i översiktsplanen, men den är ett viktigt verktyg för att visa andra myndigheter och allmänheten vilket tillgängligt underlag som finns samt kommunens viljeinriktning kring kommunens fysiska miljö.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen godkänner utställningsutlåtandet som sitt eget och skickar översiktsplan 2021 (2021-10-25) till kommunfullmäktige för beslut om antagande. När beslutet att anta översiktsplanen vunnit laga kraft upphör översiktsplan 2002, antagen av kommunfullmäktige

2002-02-07, § 5, att gälla. Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna framtida revideringar av ej principiell vikt av översiktsplan 2021. Samråd och dialog ska ske med samhällsbyggnadsnämndens presidium innan godkännandet.

Kommunstyrelsens förslag bifalls av Michael Plogell (FR), Fredrik Olofsson (C), Roland Andersson (C), Jesper Berens (FR), Hannu Sutinen (L) och Sandra Lindholm (C).

Ledamöternas förslag till beslut

Sverre Fredriksson (M) föreslår, med instämmande av Rune Kennborn (KD), Daniel Persson (SD) och Peter Hemlin (M), följande: Moderaterna yrkar på återremiss av ärendet, antagandet av översiktsplan för Bollebygds kommun, med uppdrag till kommunstyrelsen att omarbeta förslaget så att området Västra Forsa arbetas in i översiktsplanen samt att kommunstyrelsen säkerställer att samtliga politiska partier beretts möjlighet att medverka i framtagandet av översiktsplanen.

Mathias Carlzon (-) föreslår följande: Översiktsplanen pekar ut ett antal frilufts-/ idrottsområden. Man pekar ut TG1 Elljusspårsområdet i Olsfors, TG2 Skolskogen i Olsfors, TG3 Idrottsanläggningen i Töllsjö. Vad man glömmer är friluftsområdet/idrottsområdet i Brandshed med både närhet till vandringsled, elljusspår, fotbollsplaner och golfbana. Detta anser jag ska anges som TG4 och pekas ut som det frilufts-/rekreations-/idrottsområde det är. När det gäller Bollekollen anser jag också att det ska pekas ut som ett frilufts-/rekreations-/idrottsområde vilket det är idag. Bollebygds kommun har uttryckt att vi ser en tunnel som enda alternativet för järnvägen och jag tycker att vi ska förutsätta detta och därmed peka ut Bollekollen som det område det är. Jag vill att Bollekollen pekas ut som TG5.

Beslutsgång 1

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag om återremiss, samt kommunstyrelsens förslag om antagande av översiktsplan. Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras på dagens sammanträde eller återremitteras (utifrån Sverre Fredrikssons (M) m.fl. förslag) och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde. Omröstning begärs och ska genomföras. Följande beslutsgång godkänns vid omröstningen:

Ja-röst för ärendet avgörande på dagens sammanträde.

Nej-röst för återremiss.

Omröstningsresultat

Med 14 nej-röster mot 8 ja-röster beslutar kommunfullmäktige att återremittera ärendet. 8 ledamöter avstår från att rösta. En plats står tom. Omröstningslista finns i anslutning till paragrafen i protokollet.

Beslutsgång 2

Ordföranden frågar om punkterna i Mathias Carlzons (-) återremissförslag bifalls eller avslås och finner att kommunfullmäktige bifaller förslaget.

Deltar inte i beslut

Otto Andreasson (S), Emma Isfeldt (S), Peter Rosholm (S), Lars-Erik Olsson (S), Helena Thelin



(S), Ulf Rapp (S), Carina Svensson (S), Rose-Marie Grune (MP) och Sandra Lindholm (C) meddelar att de inte deltar i kommunfullmäktiges beslut.

Beslutsunderlag

- §190 KS Beslut om antagande av översiktsplan (ÖP) för Bollebygds kommun
- Utställningsutlåtande ÖP Bollebygd
- Beslut om antagande av översiktsplan, tjs

Skickas till

Samhällshälsbyggnadsnämnden (för kännedom), planchef, kommunstyrelsen



Voteringslista: §179

Ärende: Beslut om antagande av översiktsplan (ÖP) för Bollebygds kommun, KS2020/24

Voteringslist(or)

Återremiss eller avgöras på dagens sammanträde

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Peter Hemlin (M), ordförande		X	
Otto Andreasson (S), vice ordförande			X
Monika Svensson (SD), 2:e vice ordförande		X	
Peter Rosholm (S), ledamot			X
Emma Isfeldt (S), ledamot			X
Lars-Erik Olsson (S), ledamot			X
Helena Thelin (S), ledamot			X
Ulf Rapp (S), ledamot			X
Carina Svensson (S), ledamot			X
Caroline Nordengrip (SD), ledamot		X	
Daniel Persson (SD), ledamot		X	
Caroline Frodin (SD), ledamot		X	
Lisette Vermeulen (SD), ledamot		X	
Ingridh Anderén (M), ledamot		X	
Sverre Fredriksson (M), ledamot		X	
Tomas Andersson (M), ledamot		X	
Michael Plogell (FR), ledamot	X		
Mathias Carlzon (-), ledamot		X	
Stefan Larsson (FR), ledamot	X		
Sandra Lindholm (C), ledamot	X		
Fredrik Olofsson (C), ledamot	X		
Roland Andersson (C), ledamot	X		
Patrik Karlsson (KD), ledamot		X	
Hannu Sutinen (L), ledamot	X		
Rose-Marie Grune (MP), ersättare			X
Fredrik Lind (SD), ersättare		X	
Fredrik Drugge (M), ersättare		X	
Kenneth Johansson (FR), ersättare	X		
Jesper Berens (FR), ersättare	X		
Rune Kennborn (KD), ersättare		X	
Resultat	8	14	8



6. Upphävande av planprogram för Kullaområdet KS2017/229



§37

KS2017/229

Upphävande av planprogram för Kullaområdet

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige upphäver planprogram för Kullaområdet i sin helhet.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ersätter planuppdrag för Bollebygds prästgård 1:1, Prästgårdsgärdet med nytt planuppdrag.

Kommunstyrelsen ersätter planuppdrag för Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp med nytt planuppdrag.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav i februar 2014 dåvarande byggnads- och miljönämnden ett samlat positivt planbesked från Göteborgs stift gällande fem områden (område a, b, c, d och e). Detaljplanering för område a (Prästgårdsgärdet, SBN2015/613) påbörjades 2015 och ställdes ut på samråd hösten 2018 efter att planprogram för Kullaområdet (KS2017/229) godkänkts av kommunfullmäktige 2018-04-26 § 21. Fullmäktigebeslutets andra att-sats har tolkats som planuppdrag för planprogrammets detaljplaner och lyder enligt följande; ”Kommunfullmäktige beslutar att planprogrammet ska utgöra underlag för fortsatt detaljplaneläggning. Planarbete inom Kullaområdet kommer att ske i flera detaljplaner där planläggning av områdena Prästgårdsgärdet och Fjällastorp ska ske först som en naturlig fortsättning av befintlig tätort. Därefter ska bostadsutbyggnad ske efter följande prioritetsordning. Områden närmast skolan och etappvis mot riksväg 40 där markägare och exploatörer bör gå samman för att bilda större sammanhängande områden för detaljplaneläggning. Verksamheter och handel närmast riksväg 40 kan dock prioriteras innan en samlad bostadsbebyggelse finns planlagd. Om nya omständigheter uppkommer vilka kan påverka planeringssituationen, kan dock en omprioritering av planläggningsordningen ske. Detta kan kommunstyrelsen besluta om t.ex. i samband med beslut om prioritering av planuppdrag eller inkomna planbesked.”

Planprogrammets rekommendationer stämmer inte överens med gällande översiktsplan (ÖP02). Sedan samrådet har framtagandet av DP Prästgårdsgärdet pausats i väntan på att ny översiktsplan ska bli antagen, vilket förväntas ske under 2022.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planprogrammet inte visar tillräcklig hänsyn gentemot grundläggande planeringsförutsättningar, bland annat förändrad markanvändning av jordbruksmark. Tillämpningsbara planeringsförutsättningar för Kullaområdet ryms inom Kunskaps- och planeringsunderlag för Nolåns dalgång, Bollebygd (SBN2019/177) samt ny översiktsplan. Att behålla planprogrammet som gällande planeringsdokument försvårar



förståelsen och användandet av ny översiktsplan. För önskad tydlighet gällande kommunens avsikter kring samhällsutvecklingen i Kullaområdet bör endast den nya översiktsplanen ge gällande rekommendationer. Andra att-satsen i godkännande-beslutet är otydligt formulerad och tar inte höjd för förändrade intressen, vilket försummar tillämpningsbarheten. Ett upphävande av planprogrammets andra att-sats möjliggör att planuppdrag som stämmer överens med ny översiktsplan kan tecknas.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2022-01-24, § 5, och beslutat följande:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att upphäva planprogram för Kullaområdet i sin helhet.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ersätter planuppdrag för Bollebygds prästgård 1:1, Prästgårdsgärdet med nytt planuppdrag.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ersätter planuppdrag för Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp med nytt planuppdrag.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta bort skylten "Bollebygds C" i Kråktorps.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Dagens sammanträde

Arbetsutskottets ledamöter är överens om att det är kommunstyrelsen ansvarsområde genom sitt reglemente, att besluta om planprogram och/eller deras upphävande.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige upphäver planprogram för Kullaområdet i sin helhet. Kommunstyrelsen ersätter planuppdrag för Bollebygds prästgård 1:1, Prästgårdsgärdet med nytt planuppdrag. Kommunstyrelsen ersätter planuppdrag för Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp med nytt planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §27 KSAU Upphävande av planprogram för Kullaområdet
- §5 SBN Upphävande av planprogram för Kullaområdet(158660) (0)
- Komplettering planprogram 2018-03-21(157069) (0)
- Planprogram 2017-10-23(157068) (0)
- §21 KF Planprogram för Kullaområdet - godkännande av samrådsredogörelse

Skickas till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige, samhällsbyggnadsnämnden (planenheten), planchef

Paragrafen är justerad

§5

SBN2021/263

Upphävande av planprogram för Kullaområdet**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att upphäva planprogram för Kullaområdet i sin helhet.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ersätter planuppdrag för Bollebygds prästgård 1:1, Prästgårdsgärdet med nytt planuppdrag.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ersätter planuppdrag för Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp med nytt planuppdrag.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta bort skylten "Bollebygds C" i Kråktorp.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2014-02-17 § 36 byggnads- och miljönämnden ett samlat positivt planbesked från Göteborgs stift gällande fem områden (område a, b, c, d och e). Detaljplanering för område a (Prästgårdsgärdet, SBN2015/613) påbörjades 2015 och ställdes ut på samråd hösten 2018 efter att planprogram för Kullaområdet (KS2017/229) godkänts av kommunfullmäktige 2018-04-26 § 21. Fullmäktigebeslutets andra att-sats har tolkats som planuppdrag för planprogrammets detaljplaner och lyder enligt följande;

”Kommunfullmäktige beslutar att planprogrammet ska utgöra underlag för fortsatt detaljplaneläggning. Planarbete inom Kullaområdet kommer att ske i flera detaljplaner där planläggning av områdena Prästgårdsgärdet och Fjällastorp ska ske först som en naturlig fortsättning av befintlig tätort. Därefter ska bostadsutbyggnad ske efter följande prioritetsordning. Områden närmast skolan och etappvis mot riksväg 40 där markägare och exploatörer bör gå samman för att bilda större sammanhängande områden för detaljplaneläggning. Verksamheter och handel närmast riksväg 40 kan dock prioriteras innan en samlad bostadsbebyggelse finns planlagd. Om nya omständigheter uppkommer vilka kan påverka planeringssituationen, kan dock en omprioritering av planläggningsordningen ske. Detta kan kommunstyrelsen besluta om t.ex. i samband med beslut om prioritering av planuppdrag eller inkomna planbesked.”

Planprogrammets rekommendationer stämmer inte överens med gällande översiktsplan (ÖP02). Sedan samrådet har framtagandet av DP Prästgårdsgärdet pausats i väntan på att ny översiktsplan skall bli antagen, vilket förväntas ske under slutet av 2021.

Kommunstyrelsen gav 2021-05-25 § 92 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda möjligheterna att planlägga ny grundskola i Bollebygd på fastigheterna Flässjum 13:1, Flässjum 3:135 m.fl (SBN2021/139). Detta innebär att planeringen för ny grundskola inte längre ingår i DP Prästgårdsgärdet.

Ärendet bordlades vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-12-13 §240.

Ekonomiska förutsättningar

Tydligare planeringsförutsättningar förväntas ge kostnadsbesparingar åt kommun och exploatörer.

Barnkonsekvensanalys

Inga negativa konsekvenser för barn och unga.

Bedömning

Planprogrammet visar inte tillräcklig hänsyn gentemot grundläggande planeringsförutsättningar, bland annat förändrad markanvändning av jordbruksmark. Tillämpningsbara planeringsförutsättningar för Kullaområdet ryms inom Kunskaps- och planeringsunderlag för Nolåns dalgång, Bollebygd (SBN2019/177) samt ny översiktsplan.

Att behålla planprogrammet som gällande planeringsdokument försvårar förståelsen och användandet av ny översiktsplan. För önskad tydlighet gällande kommunens avsikter kring samhällsutvecklingen i Kullaområdet bör endast den nya översiktsplanen ge gällande rekommendationer.

Andra att-satsen i godkännande-beslutet är otydligt formulerad och tar inte höjd för förändrade intressen, vilket försummar tillämpningsbarheten. Ett upphävande av planprogrammets andra att-sats möjliggör att planuppdrag som stämmer överens med ny översiktsplan kan tecknas.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att upphäva planprogram för Kullaområdet i sin helhet.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ersätter planuppdrag för Bollebygds prästgård 1:1, Prästgårdsgärdet med nytt planuppdrag utifrån ny översiktsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ersätter planuppdrag för Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp med nytt planuppdrag utifrån ny översiktsplan.



Ledamöters förslag till beslut

Sandra Lindholm (C) yrkar att nämnden beslutar i enlighet med följande förslag: att orden "utifrån ny översiktsplan" stryks i att-sats två och tre, samt att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta bort skylten "Bollebygds C" i Kråktorps.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Lindholms förslag till beslut.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Lars Carlsson.

Beslutsunderlag

- Upphävande av planprogram för Kullaområdet
- §240 SBN Upphävande av planprogram för Kullaområdet
- Planprogram 2017-10-23
- Komplettering planprogram 2018-03-21

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad



Bollebygds kommun

Planprogram för Kullaområdet

Komplettering med lokaliseringsutredning

Upprättad 2018-03-21

KS 2017/229



**BOLLEBYGDS
KOMMUN**

Innehåll

1	Inledning och Syfte	4
2	Jordbruksmarken	4
3	Väsentligt samhällsintresse	5
4	Lokaliseringsutredning	6
4.1	Övergripande planeringsförutsättningar.....	8
4.2	Metod.....	9
4.3	Beskrivning och bedömning av lokaliseringalternativ.....	10
4.4	Tillgänglighetsanalys	14
4.5	Sammanfattad bedömning	25

1 Inledning och Syfte

Planenheten på samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade under 2017 ett förslag till planprogram för Kullaområdet. Syftet var att hantera byggnation i en dalgång med värden för såväl landskapsbild som kulturmiljö. Programområdet ligger strax väster om Bollebygds tätort. Programmet avgränsas av RV40 i söder, Töllsjövägen och Nolån i öster, skogen i väster och norrut ingår ett mindre område norr om Hindåsvägen. Programförslaget var ute på samråd under december 2017. Synpunkter som kom in i samband med samrådet bland annat från Länsstyrelsen och från boende inom och angränsande till programområdet lyfte att Kullaområdet utgörs av brukad jordbruksmark. Detta dokument utgör en komplettering av planprogrammet med huvudsyfte att motivera ianspråktagandet av jordbruksmarken inom Kullaområdet utifrån de krav som ställs i Miljöbalken 3 kapitlet 4 paragrafen.

”Miljöbalken 3 kap. 4 § Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk”

För att bemöta och ta hänsyn till de avvägningar och beslutsunderlag som 3 kap. 4 § i Miljöbalken anger är kompletteringen indelad i tre skilda delar som avser besvara följande frågor:

1. Är jordbruksmarken brukningsvärd?

I avsnittet definieras och beskrivs begreppet ”brukningsvärd” och jordbruksmarkens brukningsvärde inom Kullaområdet.

2. Väsentligt samhällsintresse?

I del två definieras innebörden av begreppet väsentligt samhällsintresse och kommunen beskriver vilka väsentliga samhällsintressen som man anser finns för att tillåta en exploatering av jordbruksmarken.

3. Finns det inga andra platser?

Del tre utgörs av en lokaliseringsutredning med tillhörande tillgänglighetsanalys som syftar till att utreda alternativa platser och pröva dessa alternativa områden mot varandra.

2 Jordbruksmarken

Jordbruksmark är en platsbunden resurs, den går inte att flytta och är svår att återskapa. Av detta skäl så skyddas jordbruksmarken i lag. Miljöbalkens (MB) tredje kapitel och fjärde paragraf anger att brukningsvärd jordbruksmark endast i undantagsfall får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar. Vad är då brukningsvärd jordbruksmark? Enligt förarbeten till MB är brukningsvärd jordbruksmark mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion. Rättspraxis är att jordbruksmark som brukas, oavsett hur den brukas, är brukningsvärd i lagens mening. Jordbruksmarken i Kulla brukas och är alltså utifrån rättspraxis brukningsvärd. Avvägningar behöver alltså göras mellan markens värde som jordbruksmark respektive som utvecklingsområde för bebyggelse.

Någon aktuell rikstäckande, eller för den delen regionalt täckande, klassning av jordbruksmarkens värde finns inte. Den senaste klassningen är från 1971, den bygger på indata bestående av ekonomiskt värde av skördar från 1969 och det är knappast troligt att situationen för snart 50 år sedan speglar dagens situation. Mycket av jordbruksmarken har sannolikt tagits ur bruk, övergått i skogsbruk, exploaterats och på andra sätt förändrats. Det är också en värdering gjord ur ett relativt snävt ekonomiskt resonemang som kan ha förändrats mycket i takt med ändrad prisbild, framväxten av ett ekologiskt jordbruk med delvis andra förutsättningar, kanske också delvis av ändrade matvanor mm.

I bedömningen av markens värde kan även dess värde för matproduktion vägas in. Kullaområdets värde för matproduktionen är sannolikt lågt och främst för indirekt matproduktion då mycket vall tas i området. Inom området är arealerna begränsade, bland annat på grund av splittrade mindre skiften, och förutsättningar för rationellt jordbruk är små.

Det finns ett nationellt miljö kvalitetsmål direkt kopplat till jordbruksmark, ett rikt odlingslandskap. Riksdagens definition av miljö kvalitetsmålet är:

”Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljö värdena bevaras och stärks”

En första bedömning har gjorts av naturvärden inom programområdet. Den visar att värdena är begränsade. En mer detaljerad naturvärdesinventering planeras dock för respektive detaljplaneområde inom programområdet. Inventeringen ska visa vilka värden som finns och detaljplanerna utformas i största mån efter detta.

Till skillnad från naturvärdena är värdet som kulturmiljö högt, inte bara inom programområdet utan för hela dalgången. För Kullaområdet handlar det till stor del om landskapsbilden. Kulla är del i ett större sammanhang, där dalgången sträcker sig långt utanför Bollebygds kommun och är ett karaktäristiskt landskapsrum med stora estetiska värden. Området är påverkat av infrastruktur men tycks utifrån historiska kartor ha brukats på i stort sett samma sätt i historisk tid som idag och har alltså relativt högt tidsdjup.

3 Väsentligt samhällsintresse

Exempel på väsentliga samhällsintressen är bostadsförsörjningsbehovet, intresset av att kunna lokalisera bostäder och arbetsplatser nära varandra, att skapa väl fungerande och lämpliga tekniska försörjningssystem samt att säkerställa viktiga rekreationsintressen (MÖD P 4087-15). Regeringens målsättning är att det fram till år 2020 ska byggas 250 000 nya bostäder. Bostadsförsörjning och därmed tillkommande kommunal service är ett väsentligt allmänt intresse. Bollebygd önskar bidra till bostadsförsörjningen inte bara utifrån ett lokalt behov utan också sett till det regionala perspektivet med rådande stor bostadsbrist i Göteborgsregionen.

Bra bostäder och goda boendemiljöer är grundläggande faktorer i ett hållbart samhälle och grundpelare i plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet utgör sedan 2014 ett allmänt intresse enligt plan- och bygglagen. Det fördes in i lagen för att tydliggöra kopplingen mellan planläggning i PBL och lagen om

kommunernas bostadsförsörjningsansvar (SFS 2000:1 283). Detta innebär att kommunerna på lång sikt strategiskt måste planera för hur behovet av bostäder enligt den kommunala bostadsförsörjningen ska tillgodoses.

Det råder bostadsbrist i stora delar av Västra Götaland. Bollebygd är en av många kommuner i regionen som har underskott på bostäder. För att Bollebygd ska kunna bidra till den regionala bostadsförsörjningen och utveckla sin centralort samt kommunal och kommersiell service behöver markresurser tas i anspråk. Den mark som bedöms lämplig för bostads- och tätortsutveckling pekas vanligtvis ut i kommunens översiktsplan. I Bollebygds fall är gällande ÖP förklarad inaktuell av kommunfullmäktige och utgör därför inget stöd.

Bollebygd är en boendekommun. Bollebygds attraktionskraft ligger i att erbjuda attraktiva boendemöjligheter med närhet till Göteborg, Borås och Landvetter flygplats. Den regionala utvecklingen är viktig och en avgörande motor för Bollebygds utveckling som kommun. Stråket Göteborg – Borås är redan idag ett av Sveriges största pendlingsstråk och hela tiden ökar rörelserna i stråket för att nå arbete, bostad, skola, nöje och kultur. Kommunerna i stråket har tagit fram en gemensam målbild. Målet är:

- En gemensam arbetsmarknadsregion
- Hållbart resande
- Fler bostäder

Målbilden förverkligas i dialog med Västra Götalandsregionen, Trafikverket och näringslivet. Bara Landvetters förvärsarbetande beräknas öka från 4 000 till 10 000 inom de närmaste tio åren. En förutsättning är att både fler bostäder byggs och att kommunikationerna förbättras. Kombinationen av lägesbunden boattraktivitet och tillgänglighet till arbetsmarknadsregionerna Borås och Göteborg leder till stor bostadsnytta i länet som helhet och för Bollebygds kommun specifikt.

Det planerade byggandet av bostäder inom Bollebygds kommun, som sker för att möta ett stort behov, måste därför ses som ett väsentligt samhällsintresse. Kommunen måste också kunna tillgodose den kommunala service de har en skyldighet erbjuda – här är utbyggnad av allmänna anläggningar för till exempel barnomsorg och skola avgörande. I samband med ny bostadsbebyggelse måste därför en utbyggnad av den kommunala servicen rymmas inom begreppet väsentligt samhällsintresse.

4 Lokaliseringsutredning

För att kunna motivera anspråkstagandet av jordbruksmark inom programområdet för Kulla har följande lokaliseringsutredning tagits fram som ett komplement till planprogrammet. Syftet med lokaliseringsutredningen är att peka ut alternativa områden och pröva dessa mot varandra, område för område för att svara på frågan: Finns det några alternativa utbyggnadsområden till Kullaområdet?

Utredningen har försökt hitta lämpliga lokaliseringsalternativ genom att se till platser som förväntas kunna uppfylla utbyggnad inom eller i närhet till befintlig bebyggelse, handel och service samt kollektivtrafikens knutpunkter och stråk. I lokaliseringsutredningen görs därför

en avgränsning till att studera alternativa utbyggnadsområden i eller i nära anslutning till Bollebygds tätort.

Kommunen ser långsiktigt på sin kommande exploatering och att den ska motsvara ett bostadsförsörjningsbehov. I det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet för 2017-2026 beskrivs ett behov motsvarande cirka 1200 bostäder för 10-årsperioden. Detta möts delvis genom redan planerade områden varför en ny exploatering behöver kunna inrymma cirka 450-500 nya bostäder fram till 2026. Kommunen ser dock att bostadsbehovet kommer vara stort även efter 2026 och vill redan idag se till möjligheterna att utveckla tätorten över längre tid.

Till bostadsbehovet kommer även ett behov av att bygga ut den kommunala servicen och i synnerhet den allmänna skolverksamheten. Den befintliga F-9 skolan i Bollebygds tätort är idag fullt utnyttjad. Kommunens bedömning är att det finns ett behov av en utbyggnad av dels en ny förskola med åtta avdelningar, en 7-9 skola för cirka 600 elever och en tillhörande idrottshall. Detta för att på sikt kunna tillgodose den service kommunen är skyldig att erbjuda.

Både bostadsbyggande och den medföljande servicen kräver att viss markyta tas i anspråk. En viktig aspekt i lokaliseringsutredningen har därför varit att beakta att alla önskade funktioner ska kunna få plats inom föreslaget område.

För att möjliggöra ett hållbart samhällsbyggande krävs att fler bostäder byggs som kan nyttja och stärka redan befintlig infrastruktur, kollektivtrafik och service. Ny exploatering bör verka för ökat kollektivt resande och motverka en struktur eller spridning av bebyggelse i lägen som ökar bilanvändandet. Bildnings- och omsorgsnämnden har framfört att placeringen av skola och förskola bör vara i anslutning till kollektivtrafikpunkt och väg som är strategisk för bilpendlare. Bildnings- och omsorgsförvaltningen har framfört en tydlig önskan om att samla skolenheterna för att underlätta för personal och på ett effektivt sätt kunna nyttja personal- och lokalresurser.

Idag finns några busslinjer som trafikerar Bollebygd. Det är linje 101, 404 och 611. Linje 101 går mellan Borås och Göteborg, 404 mellan Borås och Bollebygd och 611 mellan Mölnlycke och Bollebygd. Det finns även tåg mellan Göteborg och Borås som stannar vid Bollebygds station. Turtätheten för både tåg och buss är dock inte särskilt frekvent över dygnet vilket minskar flexibiliteten i resandet. Bristen på fungerande kollektivtrafik gör att bilen blir det naturliga valet vilket bidrar till högre belastning på riksväg 40 och mer trängsel inne i städerna. I Bollebygd väljer idag en majoritet att resa med bil. För den som saknar tillgång till bil blir den bristande kollektivtrafiken ett hinder som begränsar friheten i valet av boende och arbete. En ökad utbyggnad men också högre exploatering kan delvis kompensera för kommunens överlag låga och glesa villabebyggelse och även ha en positiv effekt på tillgängligheten till och stärkandet av befintligt centrum i Bollebygds tätort. Kommunen ser i sin planering vikten av närheten till Landvetter Airport City och möjligheterna till goda kommunikativa kopplingar dit som en betydelsefull planeringsförutsättning.

Kommunen ser även Kust-till-kustbanans framtida utveckling och trafikering som avgörande för kommunens utveckling och Bollebygd tätorts utveckling specifikt. Det finns i dagsläget inga beslut tagna om hur trafikeringen av den regionala tågtrafiken på

Kust-till-kustbanan ska utvecklas långsiktig. Det finns inte heller definitivt beslut för en byggnation av en höghastighetsjärnväg (Götalandsbanan) mellan Stockholm och Göteborg. Kommunen anser emellertid att en eventuell utveckling och utbyggnad av de båda järnvägarna har en avgörande betydelse för kommunen och att dessa bör beaktas i den långsiktiga planeringen för att inte förhindra nyttjandet av de kommunikativa fördelar som dessa kan innebära i framtiden.

Den fysiska planering och byggnation som vi gör idag kommer att leva en lång tid framöver. Planeringen behöver därför ske långsiktigt. Vi ser idag ett stort behov av fler bostäder i regionen och behovet mattas inte av inom de närmaste åren utan planeringen behöver se längre än de 10 år som bostadsförsörjningsprogram sträcker sig. Det område som kommunen väljer att bebygga behöver därför ha goda möjligheter till vidare expansion i framtiden. De prognoser för trafikflöden som finns för riksväg 40 och den rådande kapaciteten på befintlig Kust-till-kustbana talar långsiktigt för att infrastrukturen på Sveriges idag tredje största pendlingsstråk kommer att behöva utvecklas. Det logiska då är att utveckla befintliga trafiknoder.

4.1 Övergripande planeringsförutsättningar

4.1.1 Vision Västra Götaland – Det goda livet (2005)

Vision Västra Götaland – Det goda livet antogs 2005 av regionfullmäktige. En av de grundläggande principerna för visionen är att verka för ett gemensamt Västra Götaland där de fyra regiondelarna ska samspela och stärka varandra kring frågor som rör näringsliv, kollektivtrafik och välfärd för att Västra Götaland ska utvecklas till en väl sammanhållen region. Visionen framhåller att det förutsätter att delarna samspelar och förstärker varandra för att tillsammans bidra till en konkurrenskraftig helhet med hållbar tillväxt, välfärd och god miljö. En gemensam region som ger fler möjlighet till arbete, utbildning, vård och omsorg, kultur och fritid och bidrar till en region med kortare avstånd som kan bidra till växtkraft och långsiktigt positiv befolkningsutveckling i de fyra regiondelarna - Göteborgsregionen, Sjuhärad, Skaraborg och Fyrbodalen.

4.1.2 Utvecklingsplan för del av Bollebygd, Härryda och Marks kommuner (2014)

Utvecklingsplanen är ett samarbete mellan kommunerna Bollebygd, Härryda och Mark. Den är en del av BoHäM-samarbetet som syftar till att gemensamt lösa frågor som går över kommungränserna. Den visar vilka möjligheter som uppstår med ett stationsläge mellan Bollebygd och Rävlanda på en ny stambana för höghastighetståg mellan Göteborg och Stockholm. Genom förbättrade regionala kopplingar skulle utvecklingsområdet kunna bli en mer integrerad del av Göteborgsregionen. Utvecklingsplanens utgångspunkter är att:

- Skapa attraktiva boendemiljöer, bra service och möjligheter för verksamhetsetableringar med bra kopplingar till kollektivtrafik.
- Underlätta för människor att röra sig genom att satsa på nya kopplingar till kollektivtrafiknoder samt utveckla gemensam kommunal och kommersiell service i strategiska lägen.
- Skapa attraktiva boendemiljöer, bra service och möjligheter för verksamhetsetableringar med bra kopplingar till kollektivtrafik.

4.1.3 Översiktsplan

Bollebygds gällande översiktsplan antogs 2002. Under 2017 gjordes en aktualitetsförklaring där översiktsplanen förklarades inaktuell. Ett arbete med att ta fram en ny är därför pågående. I målen för en ny översiktsplan kan följande kopplas till bostadsbyggande och bostadsförsörjning:

- Förtätning, omvandling och ny exploatering i tätorterna Bollebygd, Olsfors, Hultafors och Töllsjö.
- Byggnation i stråk där kollektivtrafik finns eller kan byggas ut
- Utveckling av området vid Kråktorps för ett stationsområde vid Götalandsbanan
- Positiv inställning till enstaka byggnationer utanför de ovan angivna områdena, om det inte krävs stöd i detaljplan

4.1.4 Bostadsförsörjningsprogram 2017-2026

Bostadsförsörjningsprogrammet anger riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning. Totalt redovisar programmet en planerad bostadsbyggnation på cirka 1200 bostäder i kommunen fram till år 2026. Under perioden 2017-2021 bedömer kommunen att det kommer byggas cirka 500 bostäder, det vill säga cirka 100 per år. Bostadsbyggandet kommer inte vara jämt fördelat över åren utan tyngden kommer ligga under den senare hälften. Under följande femårsperiod 2022-2026 kommer det sannolikt att byggas ungefär 700 bostäder, fördelat på flerfamiljshus, tätt byggda markbostäder och småhus. Det innebär att det sannolikt kommer att byggas cirka 150 bostäder per år.

Utifrån mål och underlag med koppling till bostadsförsörjning kan inriktningar för bostadsbyggandet sammanfattas till:

- Bostadsbyggandet ska ske genom förtätning och omvandling inom och i anslutning till kommunens tätorter.
- Nya bostäder ska byggas i närhet till kollektivtrafik och service.
- Tillkommande bostäder ska vara av varierande boende-, storlek- och upplåtelseform.

4.2 Metod

Som ett första steg i lokaliseringsutredningen gjordes en geografisk avgränsning för att hitta möjliga lokaliseringar i eller angränsande till Bollebygds tätort. Det resulterade i sju alternativ att studera. Alternativen bedömdes sedan översiktligt utifrån tre huvudkriterier utpekade som särskilt viktiga i lokaliseringsbedömningen. Huvudkriterierna är följande (de beskrivs mer utförligt i nästa avsnitt):

1. Områdets yta
2. Närhet/tillgänglighet till befintlig kollektivtrafik
3. Möjligheter till ytterligare expansion

I övrigt har de olika lokaliseringsalternativen granskats utifrån en generell bedömning av potentiella hinder att bygga på platsen som redan i ett tidigt läge gör att platsen inte anses som ett lämpligt alternativ. Bedömningen av lokaliseringsalternativen är grundade på redan

kända förutsättningar om de platser som studerats. Efter en första genomgång av de sju alternativen kunde fem av dessa områden uteslutas ur lokaliseringsutredningen.

De kvarstående två alternativen studerades sedan vidare i en tillgänglighetsanalys för befintligt gång- och cykelvägnät (inklusive vägar med blandtrafik) och alternativen har sedan vägts mot varandra i en värde matrix utifrån ett uppsatt poängsystem. Slutligen följer en bedömning av alternativen mot varandra och en motivering till varför ett alternativ ska väljas framför det andra.

4.2.1 Bedömningskriterier

De kriterier som kommunen bedömer som särskilt viktiga vid bedömningen av lämplig placering är följande:

1. Områdets yta

Lokaliseringsalternativens exploateringsmöjligheter bedöms översiktligt utifrån ett förväntat ytanspråk för planerad exploatering. Ytbehovet bör vara av en sådan storlek att det ska kunna inrymma de cirka 450-500 bostäder som enligt bostadsförsörjningsprogrammet behövs inom de närmaste 10 åren. Det finns därtill ett behov av en till skola och förskola som också kräver markyta.

2. Närhet/tillgänglighet till befintlig kollektivtrafik

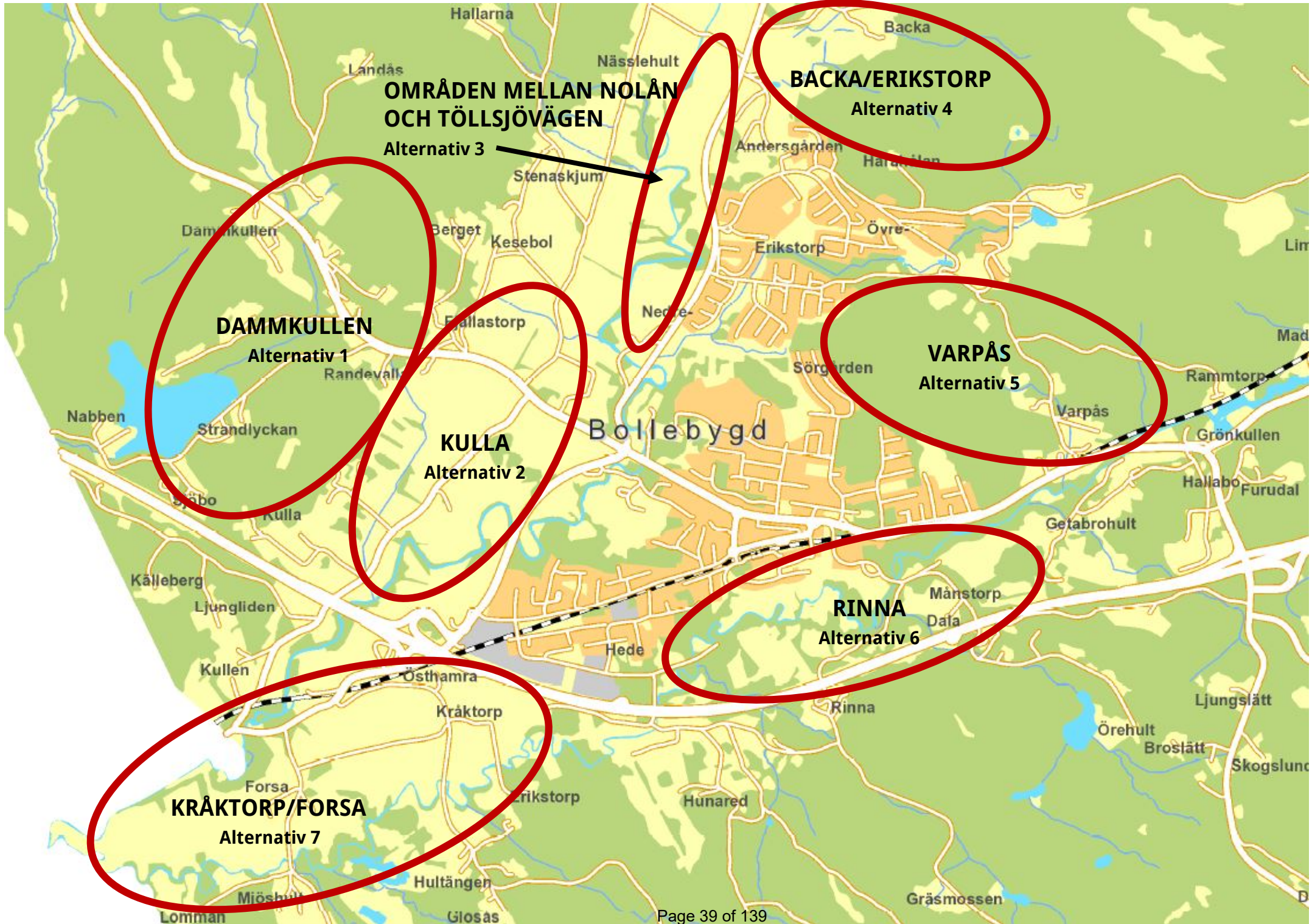
Lokaliseringsalternativen har bedömts utifrån sin närhet till befintlig bebyggelse, närhet till handel och service samt kollektivtrafikens knutpunkter och stråk. Det är viktigt att utveckla bebyggelse i strategiska lägen där det finns möjlighet att nyttja befintliga kopplingar, utveckla dessa och underlätta för människor att kunna välja hållbara rörelsemönster. Kollektivtrafikens tillgänglighet och attraktivitet har en stor betydelse för vardagsrörligheten. Tillsammans med ett gång- och cykelvänligt område gynnar det hållbara rörelsemönster.

3. Möjligheter till ytterligare expansion

Fysisk planering är något som kommunen ser långsiktigt på. Som en del i bedömningen har därför alternativen bedömts utifrån vilka möjligheter till expansion av Bollebygds tätort på längre sikt, 10 år och framåt, som finns.

4.3 Beskrivning och bedömning av lokaliseringsalternativ

Nedan finns de sju lokaliseringsalternativen beskrivna och översiktligt bedömda utifrån ovan beskrivna kriterier. Se figur 1 för karta med områdena inringade.



Figur 1. Lokaliseringsalternativ

4.3.1 Dammkullen

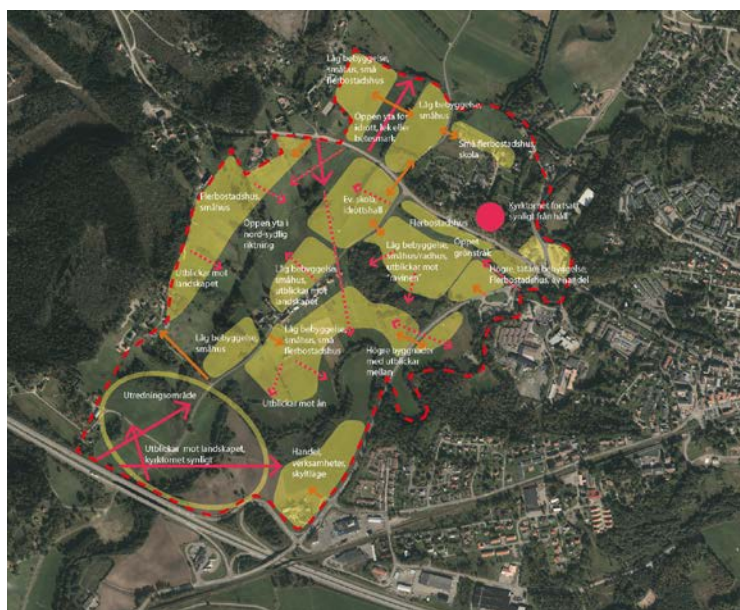
Område väster om Bollebygds tätort där ett planprogram är under framtagande. Består av kuperad skogsmark och mindre klungor av bostadshus. Ett visst tryck att bygga bostäder finns från markägare och exploatörer. Direkt närhet finns till badplats vid Ballasjön.

Området väljs bort i detta skede eftersom det skulle ge en ny större bebyggelse helt frikopplad från det övriga samhället. En exploatering i ett senare skede efter att mellanliggande område exploaterats är dock inte helt uteslutet och kommer att studeras vidare i det fristående planprogrammet för Dammkullen/Fjällastorp.

4.3.2 Kulla

Området är utpekad i den av fullmäktige antagna utvecklingsplanen för del av Bollebygds, Härryda och Marks kommuner. Beräknas kunna inrymma cirka 1000 bostäder, skola, förskola och vid Kullamotet verksamheter eller handel. Området finns studerat i det planprogram till vilken denna komplettering hör. Området ger en möjlighet till vidare exploatering mot Rävlanda i söder och Dammkullen i väster.

Området ligger strategiskt vid den västra entrén till Bollebygd. Områdets norra del är plats för socknens första centrum.



Figur 2. Planprogramskarta över Kullaområdet

Det är lättillgängligt med bil och särskilt den nordöstra delen ligger mycket kollektivtrafiknära. Läget nära hållplatsen Bollebygds skola kan motivera en hög exploateringsgrad inom delar av området. Det finns goda förutsättningar för att utveckla en "stadsdel" där särskilt kollektivtrafik och kommunal service är nära och tillgängligt. Utveckling av området kan göra den befintliga hållplatsen vid Bollebygds skola attraktivare då denna i stället för att upplevas som en landsvägshållplats blir en hållplats i anslutning till den nya "stadsdelen" Kulla.

Kring skolan finns även utbyggda gång- och cykelvägar vilket gör centrum tillgängligt för oskyddade trafikanter. Det finns risk att Rävlandavägen blir en barriär och utformningen av korsningspunkterna och trafiksystemet i stort, särskilt för oskyddade trafikanter, är därför viktigt.

Dagens landskapsrum är visuellt öppet, men i praktiken stängt för vistelse. Med planförslaget kan landskapet göras tillgängligt för rekreation på ett helt annat sätt. Förutsättningar för goda boendekvaliteter finns inom området. I programförslaget har

hänsyn tagits till de kultur- och landskapsbildsvärden som finns inom området som långa siktlinjer och landmärken.

4.3.3 Områden mellan Nolån och Töllsjövägen

Består av flera mindre områden och måste kompletteras med fler områden inom befintlig tätort för att planerad byggnation enligt bostadsförsörjningsprogram och skola/förskola ska få plats. Vissa delar av området längs Nolån har rasrisk ner mot ån och är därför inte lämpliga att bebygga utan stora åtgärder. Området berörs även av strandskyddet kring Nolån.

Området väljs bort eftersom storleken inte räcker till nu eller till fortsatt expansion efter 2026. Förtättningsprojekt i Bollebygds centrala delar kan dock bli aktuella i framtiden.

4.3.4 Backa/Erikstorp

Beläget norr om nuvarande tätort. Har en storlek som till ytan kan inrymma både skola, förskola och en större mängd bostäder. Området består idag av mycket kuperad skogsmark, viss jordbruksmark och enstaka bostäder. Trafikmatas från Töllsjövägen.

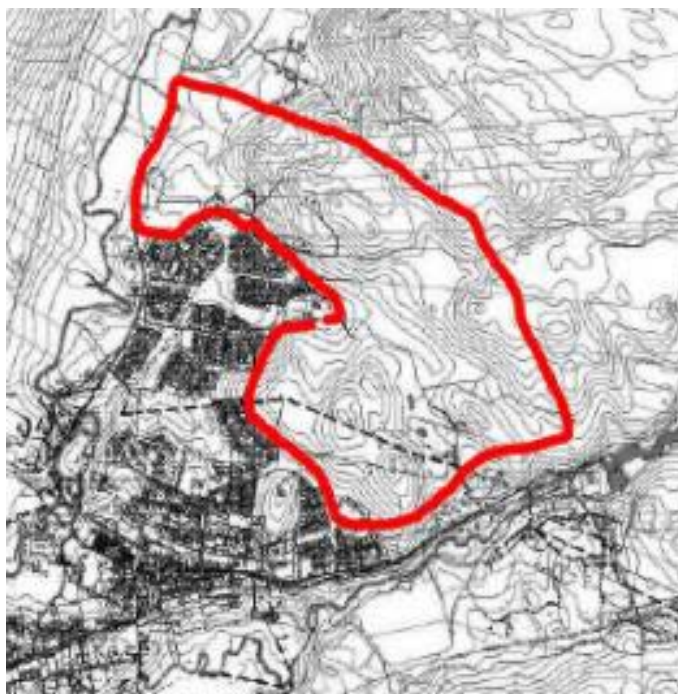
Området väljs bort eftersom det skulle göra Bollebygds tätort mer långsträckt. Avståndet till centrum och befintlig skola skulle bli cirka 2 km fågelvägen. Avståndet gör området oattraktivt för gång- och cykeltrafikanter. Kollektivtrafiken skulle behöva byggas ut till området. Idag går buss till Erikstorp och avropsstyrd buss passerar på väg till Töllsjö.

4.3.5 Varpås

Gällande översiktsplan pekar ut ett område öster om tätorten, Varpås, som huvudsakligt utbyggnadsområde. Området finns med i en fördjupad översiktsplan för Tyftet, Erikstorp och Varpås. Den bedömdes vid senaste aktualitetsprövning 2017 vara inaktuell till sitt textinnehåll, men området kommer sannolikt att kvarstå som utbyggnadsområde på lång sikt.

Ett planprogram finns framtaget för området och den norra delen av programområdet, Bergadalen, har blivit utbyggt. Programmet innehåller totalt cirka 400 bostäder. Programmet har inte studerat möjligheterna till en större utbyggnad av skola och förskola inom området.

Kommunstyrelsen beslutade 2014 att avsluta planarbete på Varpås i avvaktan på utbyggnad av ny järnväg.



Figur 3. Utvecklingsområde från fördjupad översiktsplan för Tyftet m.fl.

Området är idag kuperad skogsmark som delvis kan nås via en mindre väg. Vägnätet till området behöver förbättras innan exploatering kan ske.

Inom området finns en äldre deponi med förorenad mark.

Området har studerats vidare i tillgänglighetsanalys och värdematris.

4.3.6 Rinna

Cirka 60 hektar stort område detaljplanelagt för golfbana och ett mindre antal bostäder. Uppdrag finns från kommunstyrelsen att göra området till ett friluftsområde för olika aktiviteter. Kring Sörån som rinner genom hela området finns strandskydd om 100 meter. Delar av området är påverkat av buller från riksväg 40 och det finns även risker från transporter av farligt gods. Tillsammans minskar dessa faktorer den exploaterbara ytan mycket.

Området väljs bort för större exploatering eftersom det inom området finns en del naturvärden. Det är också tveksamt om önskad exploatering skulle få plats inom området.

4.3.7 Kråktorps/Forsa

Område mellan Nolån och Sörån, söder om riksväg 40. Utgörs idag av jordbruksmark och en travbaneanläggning med beteshagar. Här finns även enstaka bostäder. I norra delen av området passerar Rävlandavägen och Kust-till-kustbanan. Här planeras även Götalandsbanan gå, varför delar av området är belagt med byggstopp tills den nya järnvägens sträckning är närmare bestämd. Det är idag oklart om och när Götalandsbanan kommer att byggas och om en station för regionala tåg kommer att placeras i Bollebygd. Den utvecklingsplan som kommunen tagit fram tillsammans med Härryda och Marks kommuner visar på Forsaområdet som ett område med stadsliknande bebyggelse kring en ny tågstation.

Området väljs bort i detta skede eftersom det skulle ge en ny större bebyggelse helt frikopplad från det övriga samhället. En exploatering längre fram i tiden, efter att mellanliggande område exploaterats och när läge för ny järnvägssträckning och tågstation preciserats, är dock planerat. Detaljplaneläggning av södra delen av området pågår idag, ett antagande av detaljplan är inte aktuellt före 2025. Hela området kommer utredas och beskrivas mer i arbetet med ny översiktsplan.

4.3.8 Slutsats

Efter en första översiktlig bedömning av lokaliseringalternativen har fem av de sju områdena valts bort. En generell bedömning av platserna grundade på kända förutsättningar gör att kommunen inte anser dessa som lämpliga alternativ att arbeta vidare med. De kvarstående två alternativen, nr 2 Kulla och nr 5 Varpås, har studerats vidare i tillgänglighetsanalys och värdematris nedan.

4.4 Tillgänglighetsanalys

Ett viktigt kriterium i lokaliseringstuderingen är tillgänglighet till befintlig utbyggd kollektivtrafik. En tillgänglighetsanalys har därför gjorts för befintligt gång- och cykelvägnät

(inklusive vägar med blandtrafik) för de två kvarstående lokaliseringalternativen. Kulla- och Varpåsområdet är båda grovt inlagda i underlaget för att det ska vara möjligt att göra en jämförelse.

Följande målpunkter redovisas:

- Befintlig järnvägsstation
- Hållplatslägen för Linje 101
- Hållplatslägen för linje 404 och 611
- Befintlig skola
- Bollebygds centrum - Torget

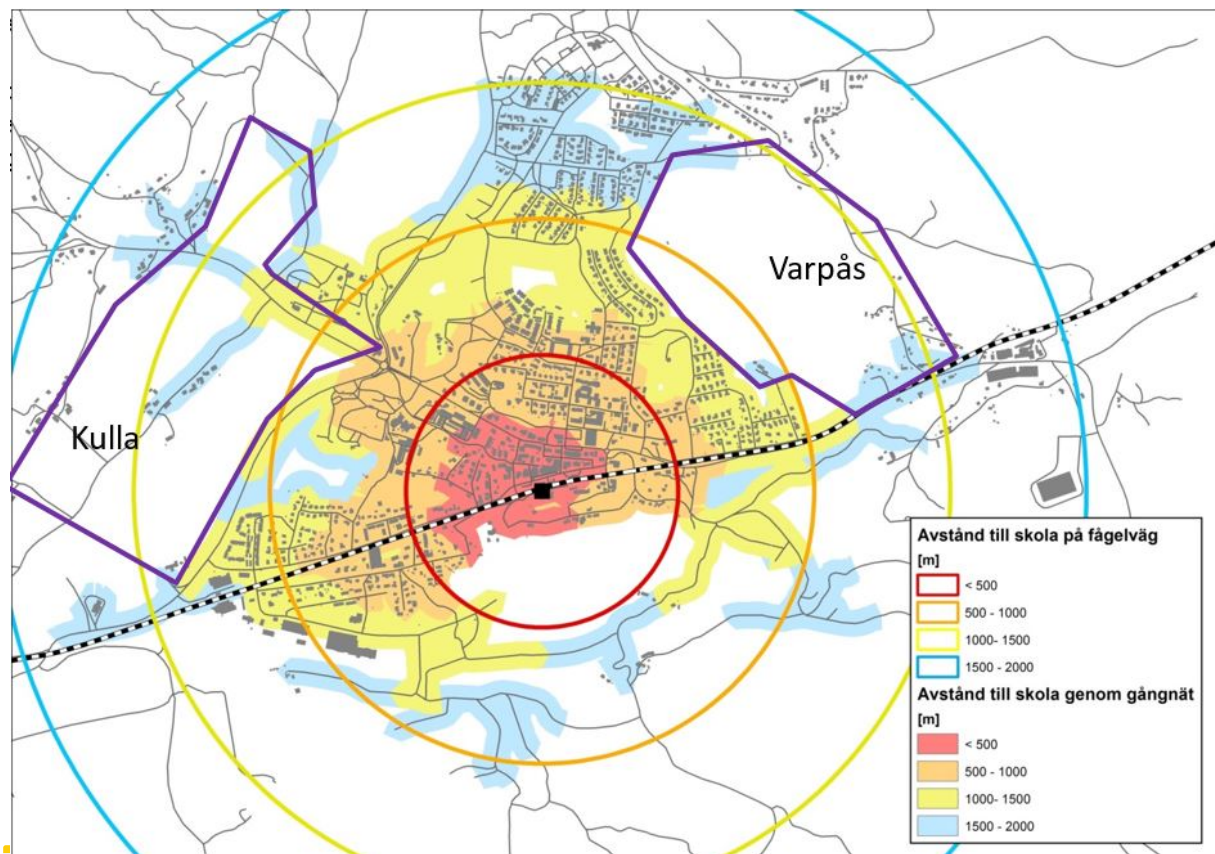
Även topografin inom respektive område har tittats på relativt tillgänglighet.

Observera att riksväg 40 har tagits bort ur kartbilderna och därför inte syns i bilderna. Detta för att kunna genomföra analysen utan påverkan från riksvägen som inte kan användas för gång- och cykeltrafik.

GIS-analysen har tagits fram av Natalia Kuska, GIS-ingenjör och Mikaela Ranweg, Planarkitekt, Ramböll.

4.4.1 Bollebygds station

Avstånd till Bollebygds station redovisas fågelvägen och som faktiskt avstånd i befintligt vägnät. Avståndet är ungefär detsamma fågelvägen, men då skolan har särskilt välintegrerat GC-nät är det faktiska avståndet kortare även till Kulla. Särskilt gäller detta de nordöstra delarna. Rävlandavägen riskerar att bli en barriär och stor omsorg krävs därför i utformning av korsningspunkter.

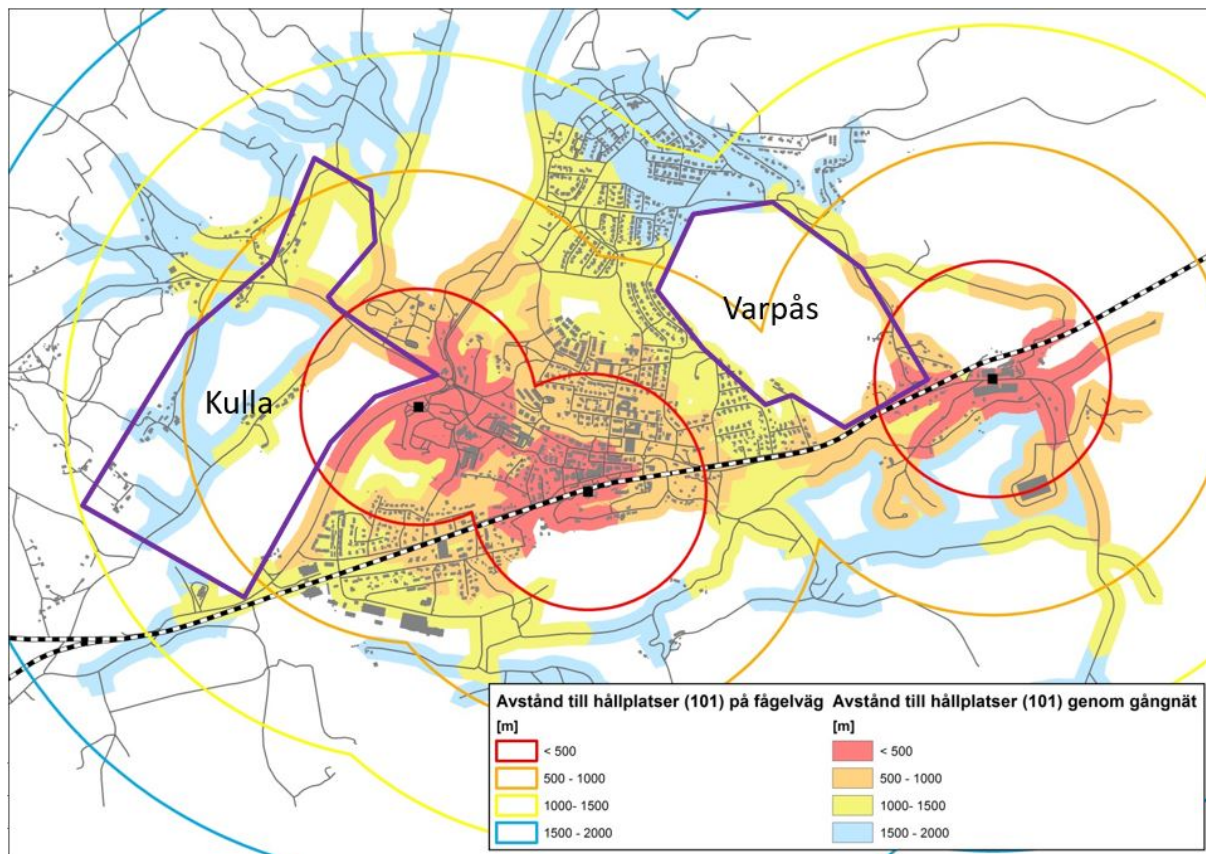


Figur 4 Avstånd till Bollebygds station

4.4.2 Hållplatslägen linje 101

Linje 101 utgör regional trafik med få stopp mellan Göteborg och Borås.

Både Kulla och Varpås har relativt god tillgång till regional kollektivtrafik i och med att buss 101 förutom vid stationen har stopp även vid Bollebygds skola och vid Grönkullen. Hur den faktiska tillgängligheten inom respektive område blir är naturligtvis en utformningsfråga, men måste vara en förutsättning vid utbyggnad.

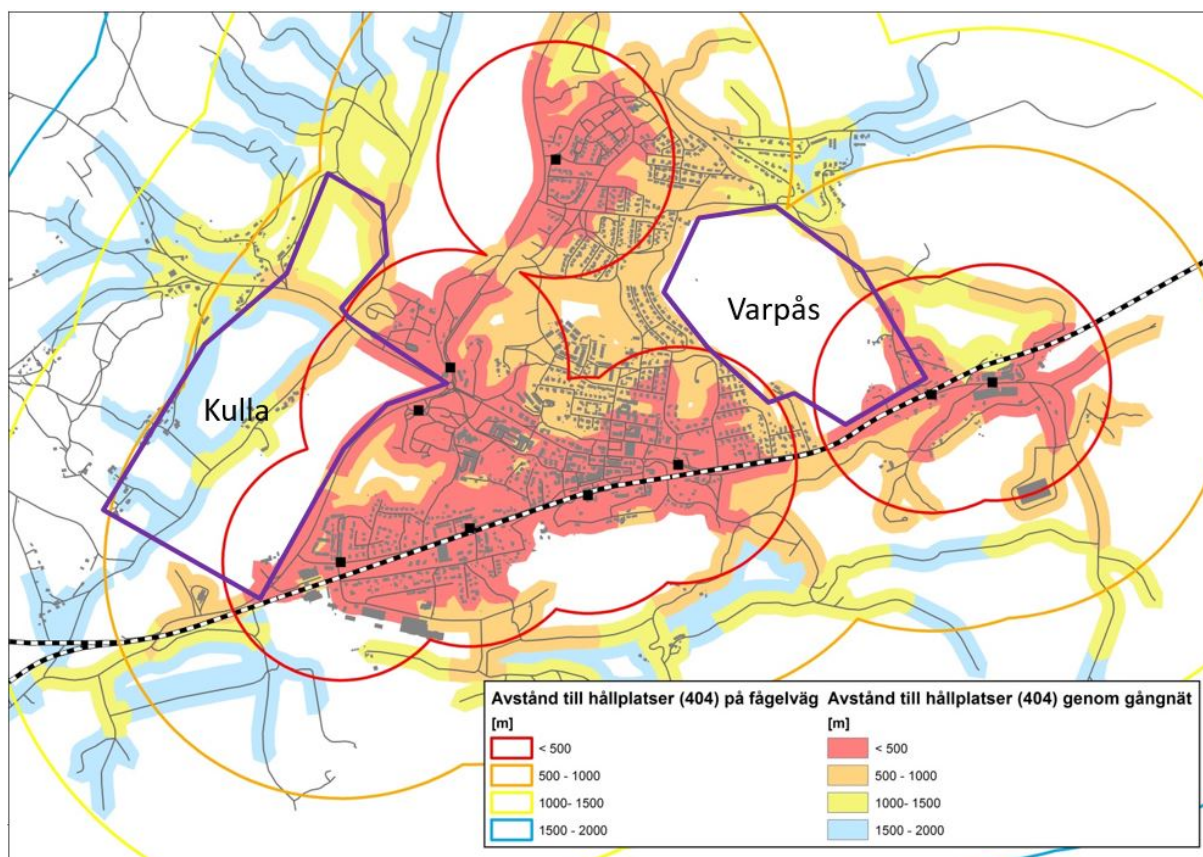


Figur 5 Avstånd till hållplatslägen för busslinje 101

4.4.3 Hållplatslägen linjerna 404 och 611

Linjerna 404 och 611 erbjuder både inomkommunal och regional trafik. Linje 404 går mellan Bollebygd och Borås med flera stopp inom Bollebygds tätort. linje 611 går mellan Bollebygd och Mönlycke.

Linje 404 och 611 täcker tillsammans in en relativt stor del av tätorten. Likt förutsättningarna för tillgängligheten till linje 101 så beror den mycket av utformningen av respektive område.

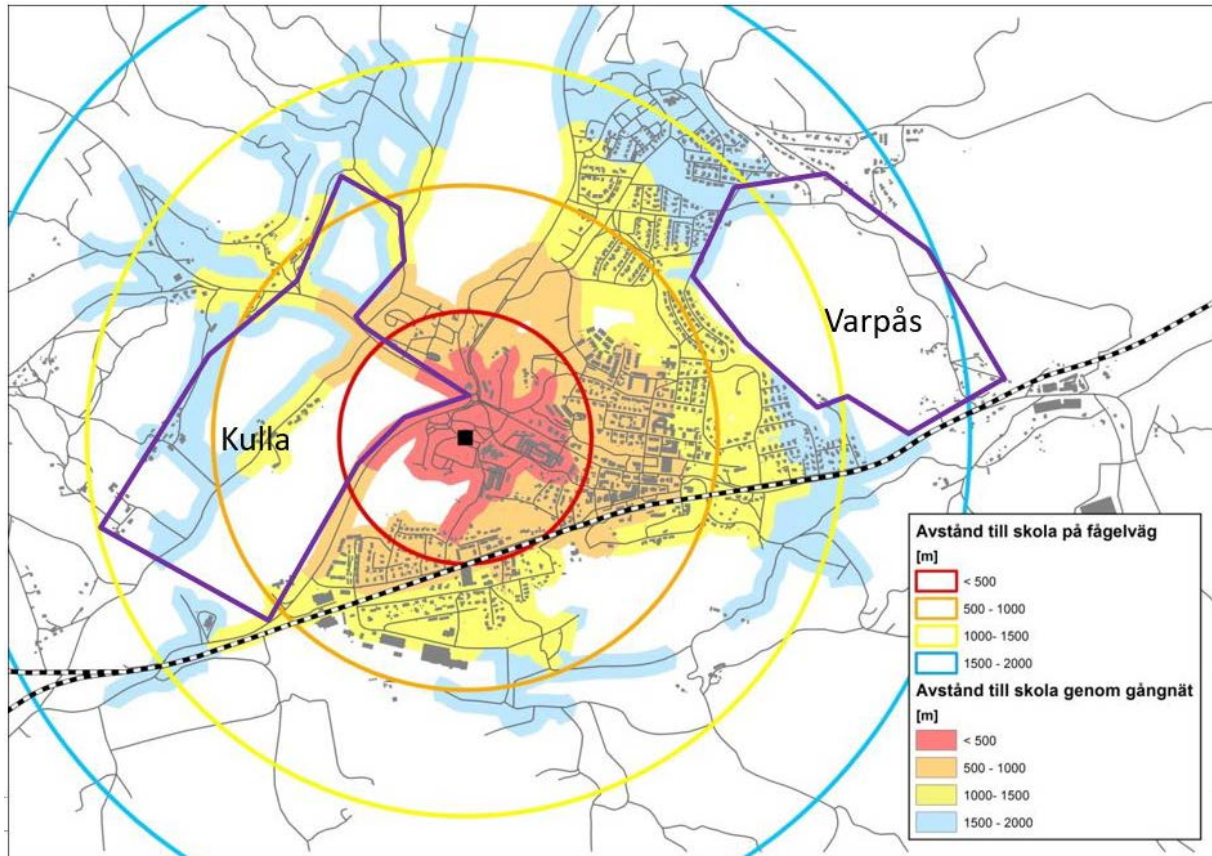


Figur 6 Avstånd till hållplatser för busslinje 404 och 611

4.4.4 Bollebygds skola

Delar av Kullaområdet ligger mycket nära skolan och kan få en mycket god tillgänglighet till den.

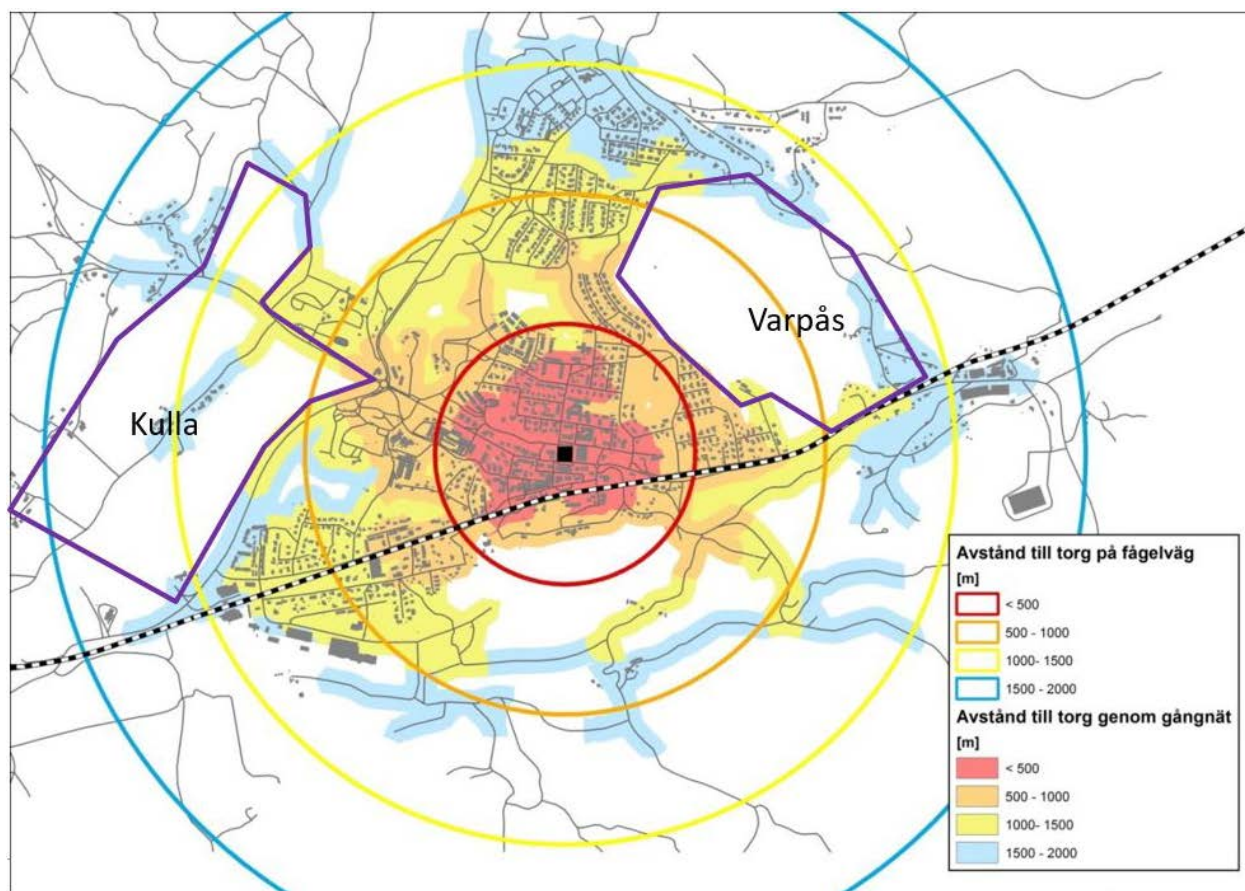
Närheten till befintlig skola är också ett av skälen till att kommunstyrelsen har fattat beslut om att lokalisera tillkommande skola till Kulla. En samlad skolverksamhet är en tydlig önskan från bildningsförvaltningen. En skollokalisering i Varpås skulle innebära en mer splittrad verksamhet och stora initiala investeringar i infrastruktur för kommunen.



Figur 7 Avstånd till Bollebygds skola

4.4.5 Bollebygds centrum – Torget

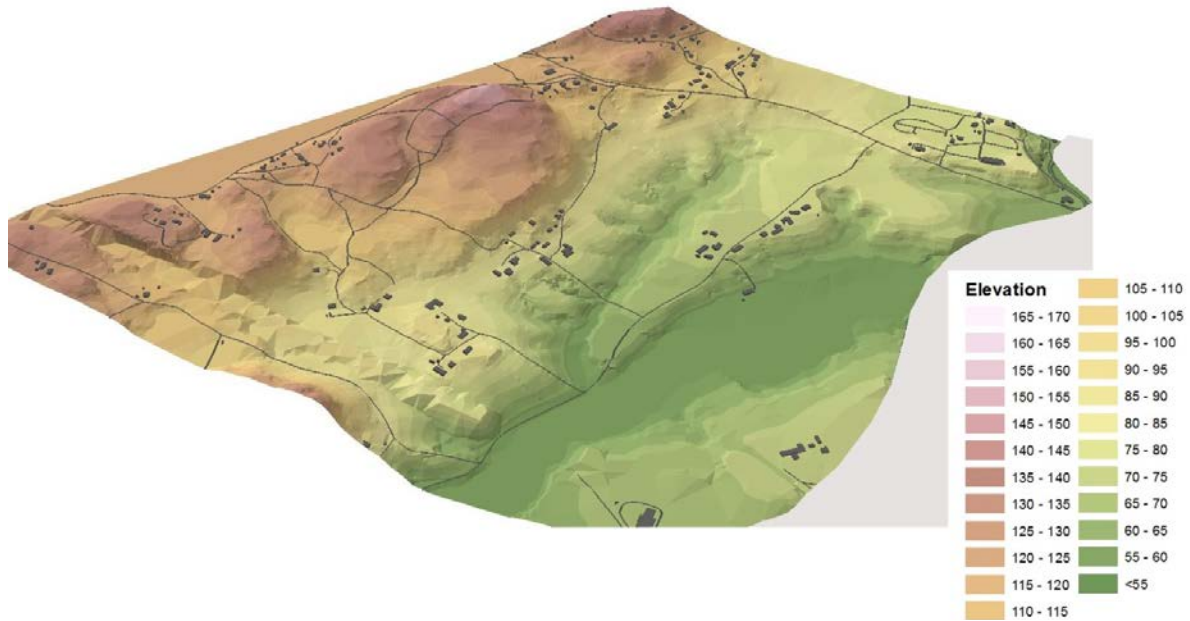
Varpås ligger lite bättre till sett till centrum och huvuddelen av Bollebygds kommersiella service. Kompletteringar med handel och service inom Kullaområdet skulle kunna leda till att förutsättningarna för befintlig centrumhandel försvagas.



Figur 8 Avstånd till centrum - torget

4.4.6 Topografi Kulla

Kulla är ett böljande landskap med höjdplatåer och dallägen. Höjdskillnaderna är bitvis upp mot 15 -20 m. Topografi och kulturmiljövärden ställer höga krav på utformning av tillkommande bebyggelse och viss risk finns att området blir svårintegrerat trafikalt. Dels på grund av Rävlandavägen som stör kopplingen mot övriga tätorten och dels inom området på grund av naturelement som Nolån och branter. Kullavägen löper genom området som en infrastruktur möjlig att bygga vidare på. Exploatering här kommer att innebära stora investeringskostnader, men dessa kostnader kommer sannolikt att uppkomma efter hand.

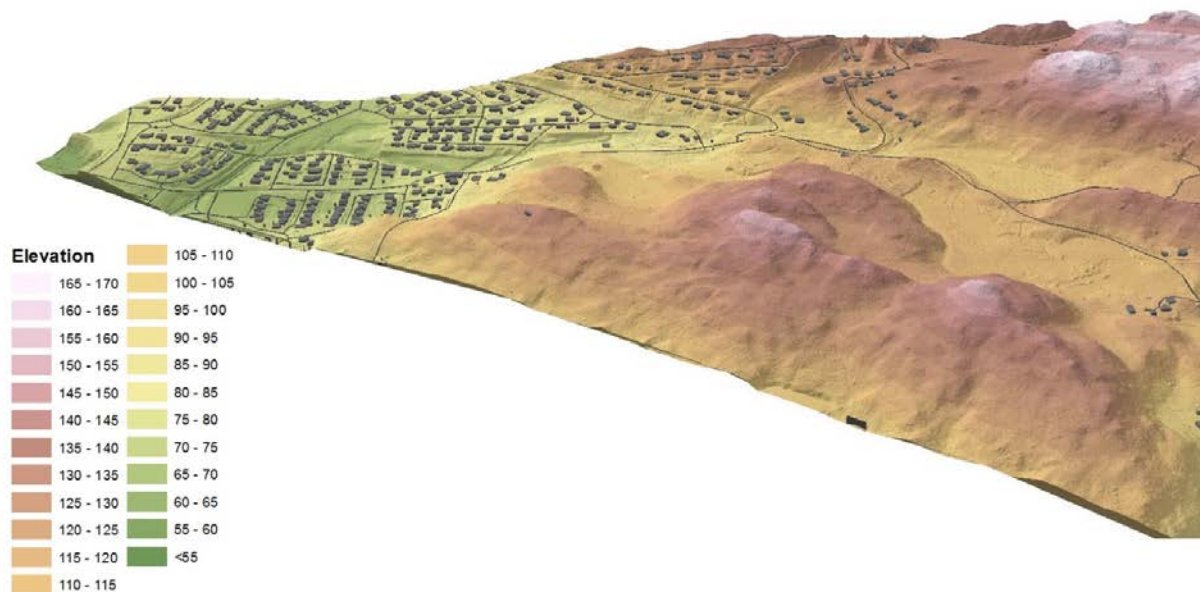


Figur 9 Topografi Kullaområdet

4.4.7 Topografi Varpås

Varpås är typiskt för det skogslandskap som återfinns i stor del av Bollebygds kommun, med moränryggar och lågstråk. Höjdskillnaderna är där de är som störst upp mot 30-35 m. Det är en landskapstyp som inte är helt lättexploaterad. Det finns ingen befintlig infrastruktur inom Varpås vilket innebär att stora kommunala investeringar kommer att krävas initialt. De stundom stora höjdskillnaderna gör även området mindre attraktivt för gång- och cykeltrafikanter. Utformningen får en stor betydelse för att göra området så tillgängligt som möjligt.

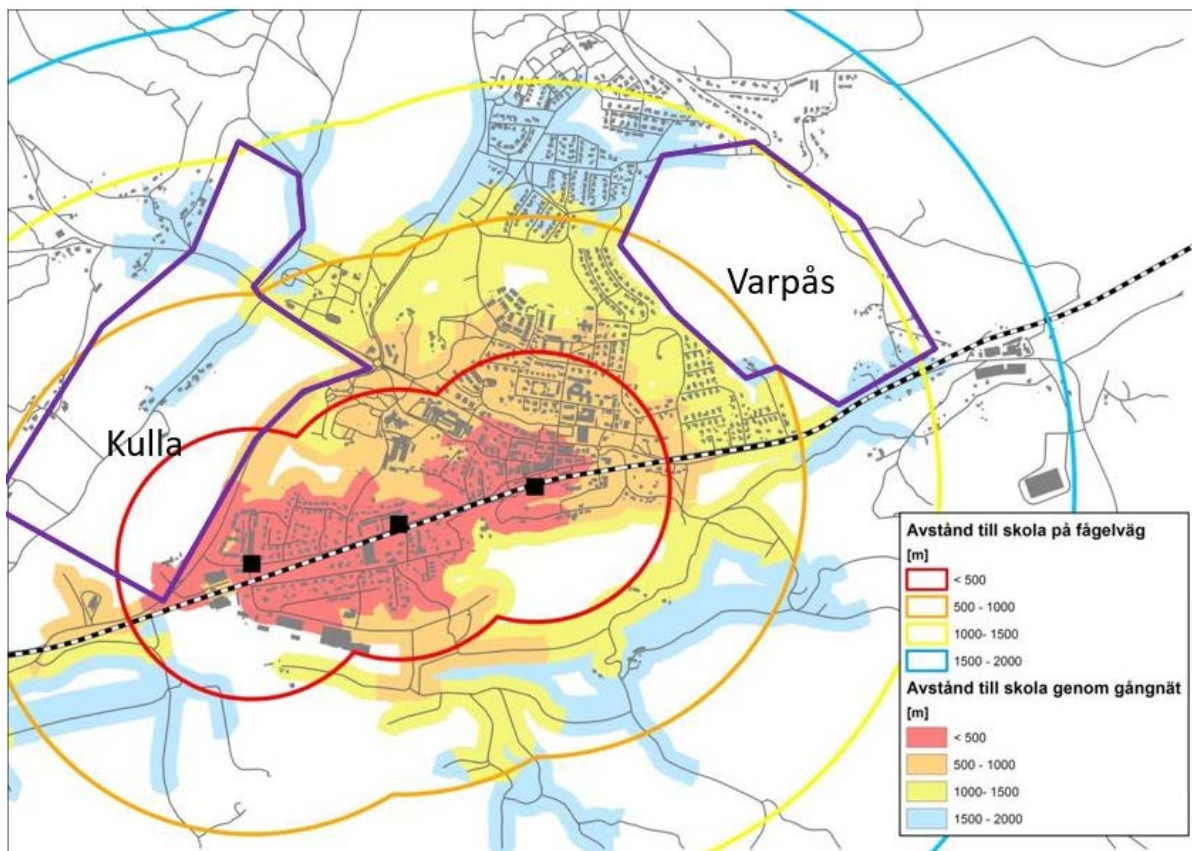
Fördelar med Varpås är att det ger möjlighet att koppla stora delar av Erikstorp m.fl. bostadsområden i norra delen av tätorten mot centrum i ytterligare en (eller flera) punkter och Bollebygd blir trafikalt sett en bättre integrerad ort.



Figur 10 Topografi Varpås

4.4.8 Möjlig kollektivtrafikförsörjning inom Kulla

I anslutning till Kulla går linje 611 från Bollebygd via Rävlanda till Mölnlycke. Linje 611 skulle eventuellt kunna dras om för att försörja delar av Kulla med kollektivtrafik. Befintliga hållplatslägen finns längs Kungsbackavägen och södra delen av Kulla ligger inom gång-/cykelavstånd redan med dagens linjedragning.



Figur 11 Möjlig kollektivtrafikförsörjning av Kullaområdet













4.4.9 Värde­matris av alternativ 2 och 5

Följande avsnitt är en något djupare jämförelse av de två kvarstående lokalisering­alternativen. Matrisen är uppbyggd utifrån presenterade bedömningskriterier i kapitel 4.2.1 ovan. Det har även lagts till aspekter som befintliga planerings­förutsättningar, teknisk försörjning, mark­förutsättningar, tidsaspekt och ekonomi. Tidsåtgången från uppdrags­beslut till möjligt på­börjande och färdig­ställande anses också som en faktor för valet av lokalisering tillsammans med den ekonomiska faktorn.














Bedömningen av alternativen i värde­matrisen bygger på antaganden utifrån kända förutsättningar om platserna. I många fall krävs vidare utredning av frågorna i en plan­läggnings­process.

Tabell 1 Värde­matris för jämförelse mellan alternativ 2 och 5.

Lokalisering­alternativ	2 Kulla		5 Varpås	
Områdets yta				
Upp­fyller nuvarande behov till yta för skola och förskola med samlade enheter?	Ja, ytor finns	😊	Ja, ytor finns men topografin blir en utmaning	😐
Behov till mark­yta för 450-500 bostäder i blandade former?	Ja, ytor finns	😊	Ja, ytor finns men topografin blir en utmaning	😐

Tillgänglighet				
Trafikering/transport Trafikmängd	Området ligger bredvid riksväg 40. Länsvägarna Rävlandavägen, Hindåsvägen samt Kullavägen ligger inom respektive angränsande området. Kapaciteten i GULF-rondellen där länsvägarna möts behöver utredas. Planskild gång- och cykelkorsning krävs vid Rävlandavägen och eventuellt även Hindåsvägen.		Befintliga tillfartsvägar är belastade, ny tillfartsväg krävs över järnväg till Göteborgsvägen.	
Tillgänglighet (se kapitel 4.4 Tillgänglighetsanalys)				
Topografi Rörelsemönster	Böljande landskap med Nolån som lågpunkt. Höjdskillnader upp mot 15-20 m.		Kuperat skogslandskap Höjdskillnader upp mot 30-35 m.	
Möjligheter till ytterligare expansion	Expansionsmöjlighet finns både inom och angränsande programområde, utöver beslutat BF-program. Begränsar inte möjligheten till att dra nytta av ett ev. framtida resecentrum vid Kråktorp och ny järnväg.		Viss expansionsmöjlighet finns österut. Möjligheterna försämras av våtmarksområden samt topografin. Samhällsnyttan av ett resecentrum vid Kråktorp och ny järnväg bedöms som mycket begränsad.	
Befintliga planeringsförutsättningar	Strider mot gällande översiktsplan både vad gäller utbyggnadsriktning och att kommunen ska vara restriktiv mot byggande på jordbruksmark. Området finns dock som utpekad utbyggnadsriktning från kommunfullmäktige genom Utvecklingsplanen för del av Bollebygds, Härryda och Marks kommuner.		Gällande översiktsplan pekar ut Varpås som ett utbyggnadsområde. Varpås finns med i fördjupad översiktsplan (FÖP) för Tyftet, Erikstorp och Varpås. Översiktsplanen aktualitetsprövades 2017 och klassades då som inaktuell av kommunfullmäktige. FÖP:en klassades så som inaktuell till sitt textinnehåll.	
Teknisk försörjning				
Dagvattenhantering	Dagvattenlösning ej utredd, möjligheter finns att lösa frågan inom området.		Dagvattenlösning ej utredd, möjligheter finns att lösa frågan inom området. Topografin kan bli en utmaning, kan leda till översvämningar nedströms vid större flöden.	

VA (är inte utbyggt inom något av alternativen)	Kortare väg till befintligt reningsverk. Topografin i området förmodas bli en viss utmaning. Enskilda avlopp finns inom programområdet.		Oklart om befintliga ledningar har tillräcklig dimension. Topografin i området är en förmodad utmaning. Enskilda avlopp finns inom/angränsande programområdet.	
Markförutsättningar				
Naturvärden	Delar av området ligger i ett regionalt värdefullt odlingslandskap – Nolåns dalgång. Kända naturvärden i området är bl.a. skyddsvärda träd, Nolån med kantzoner. Stenmur i nordvästra delen av området. En första bedömning av naturvärdena visar att dessa är begränsade.		Det finns områden som har vissa naturvärden. T.ex. finns ett lövskogsområde och en bäckkravin.	
Kulturvärden/ Landskapsbild	Dalgången är en del av ett regionalt sammanhang-som öppet brukat landskap. Värdet som kulturmiljö är högt. Det höga värdet kommer till stor del av landskapsbilden. Området är brukat idag och har varit så under längre tid historiskt. Landskapet kräver omsorg i detaljplanarbetet.		Kuperat skogslandskap med branta bergssluttningar som skapar skilda landskapsrum. Kulturvärdena bedöms som låga. Landskapet kräver omsorg i detaljplanarbetet.	
Registrerade fornlämningar	Fornlämningar finns inom området. Ytterligare utredning krävs i fortsatt planarbete.		Fornlämning finns inom området. Ytterligare utredning krävs i fortsatt planarbete.	
Strandskydd	Delar av området berörs av strandskydd. Påverkar placering av bebyggelseområden inom vissa delar av området.		En sträcka längst söder i området omfattas av strandskydd. Bedöms inte påverka området.	
Översvämning	Delar av området beräknas bli översvämmat vid stora flöden, vilket påverkar utformning/placering av bebyggelseområden inom området.		Se bedömning under dagvattenhantering.	
Föroreningar	Känd markförorening finns i östra delen av området från före detta sågverk samt upplag för före detta Vägverket. Bensinstation finns i området.		En nedlagd deponi finns inom området. Utredningar visar att av säkerhetsskäl bör det antas att substanser som kan ge vattenförorening finns i tippen.	

Konkurrerande markintressen	Jordbruk		Skogsbruk	
Buller	Närhet till riksväg 40, befintlig och planerad järnväg, vilket gör delar om området bullerutsatt. Även Rävlandvägen och Hindåsvägen medför visst trafikbuller.		Närhet finns till järnväg. Men topografin är till områdets fördel.	
Geotekniska förhållanden	Inga kända risker finns men en meandrande å sträcker sig genom området.		Inga kända risker.	
Markägande	Mestadels privatägande. Intresse för exploatering finns		Stort kommunalt ägande.	
Tidsaspekt och ekonomi	Viss infrastruktur finns i området idag, varför byggnation kan ske omgående efter planläggning. Kräver stora investeringskostnader som beräknas uppkomma efter hand.		Ingen infrastruktur finns, behöver byggas omgående. Utmanande terräng som är tids- och kostnadsdrivande. Kräver stora investeringskostnader initialt.	
POÄNG		48		43
BRA	 = 3	Som lägst kan ett område få 20 poäng, som högst 60 poäng.		
MINDRE BRA	 = 2			
EJ BRA	 = 1			

4.5 Sammanfattad bedömning

Efter genomförd värdematrix och tillgänglighetsanalys av alternativ 2 Kulla och alternativ 5 Varpås gör kommunen bedömningen att båda alternativen är möjliga att bygga ut. Båda fick höga poäng i värdematrixen och förutsättningarna för närhet till befintlig kollektivtrafik är relativt god inom båda områdena. Bägge bedöms också kunna inrymma det antal bostäder som initialt behövs liksom efterfrågad skolverksamhet. Båda alternativen har utöver det sina för- och nackdelar som påverkar den totala bedömningen. De flesta frågor behöver också utredas mer i kommande detaljplanläggning.

4.5.1 Alternativ 2 Kulla

Fördelar

Kullaområdet har idag en god tillgänglighet eftersom det angränsar till två länsvägar och motorvägen med ett mot. Närheten till befintlig skola gör även att tillgängligheten till området är stor för gång- och cykeltrafikanter från centrum. Närheten till befintlig skola innebär även goda möjligheter för kommunens verksamhet att samnyttja lokaler och personalresurser mellan skolorna. Busshållplats på linje 101 och 404 finns i östra delen av området med god potential att täcka upp stora delar av området.

Den bostadsbebyggelse som kommunen har sett ett behov av förväntas kunna rymmas inom området. Även den kommunala service som behöver byggas ut med i första hand en skola och förskola bedöms kunna rymmas inom området. VA är inte utbyggt i området, men området har relativt kort väg för att kunna anslutas till befintligt reningsverk och huvudstråk för dricksvatten. Naturvärdena i området är vid en översiktlig bedömning begränsade.

En utbyggnad i området bedöms som strategiskt bra sett till Bollebygds tätorts långsiktiga utveckling. Befintlig kollektivtrafiknod vid Bollebygds skola och underlaget för befintlig och planerad kollektivtrafik i tätortens västra del stärks. De senaste årens utbyggnad har skett centralt i tätorten och framförallt i dess norra del genom Bergadalen och Tyftet. Trafiken till och från dessa områden passerar Kullaområdet och Bollebygds skola för att ansluta till Kullamotet. Detta stärker också noden vid Bollebygds skola och ger bra förutsättningar för att på ett enkelt sätt nå en ny förskola och skola inom Kullaområdet.

Det finns stora möjligheter till ytterligare expansion i och kring området i framtiden. Om den regionala tågtrafiken utvecklas samt en höghastighetsbana byggs ut i framtiden ligger området fördelaktigt för att kommunen ska kunna tillgodogöra sig de kommunikativa fördelar och den stora samhällsvinst som dessa kan innebära. Ett stationsläge och resecentrum skulle då ligga i anslutning till Kullamotet vid Kråktorps söder om området.

Nackdelar

Området omges av större länsvägar och ligger i direkt närhet till riksväg 40. Det gör att bullerfrågan behöver beaktas i området, särskilt i området närmast riksvägen. Länsvägarna som utgör gränsen till området kan även bli barriärer mellan nuvarande och tillkommande bebyggelse. Framst är det Rävlandavägen som hindrar en omedelbar koppling till befintligt tätort. Men även Hindåsvägen kan bli att upplevas som en barriär liksom de naturliga barriärerna i Nolån och branta partier som innebär en svårighet när området ska integreras trafikalt. Omsorg bedöms komma att krävas i utformning av korsningspunkter för gång- och cykeltrafikanter. Dessa åtgärder kommer beröra Trafikverkets statliga vägnät och därför ta flera år innan de kan finns på plats. Infrastrukturen som krävs för att bygga ut området bedöms dock kunna byggas succesivt i takt med att områdena bebyggs.

Inom Kullaområdet finns höga kulturella värden som till stor del utgörs av landskapsbilden i den öppna dalgången. Inom området finns därtill mark som anses som brukningsvärd jordbruksmark. Utformningen av bebyggelseområdena och den mark som lämnas obebyggd kräver därför stor omsorg. Topografin i området kan påverka VA-utbyggnaden i området. Utbyggnad av VA kan även behöva inkludera frågan om de enskilda avlopp som finns inom och angränsade till programområdet. Området är inte utpekade som utbyggnadsområde i kommunens gällande översiktsplan. Kompletteringar med handel och service inom Kullaområdet skulle kunna leda till att förutsättningarna för befintlig centrumhandel försvagas.

4.5.2 Alternativ 5 Varpås

Fördelar

Varpås är beläget geografiskt bra sett till centrum och huvuddelen av Bollebygds kommersiella service. Viss tillgänglighet finns genom befintliga vägar. Möjlighet finns att binda samman bostadsområden norr om centrum med centrum vilket skulle göra dessa områden bättre integrerade trafikmässigt. En utbyggnad av området ses som positivt sett

till tätortsstrukturen. Busshållplats på linje 101 och 404 finns i södra delen av området men kräver en utbyggnad av vägar med säkra korsningspunkter för att bli riktigt attraktiva.

Den bostadsbebyggelse som kommunen har sett ett behov av de närmaste 10 åren förväntas kunna rymmas inom området. Även den kommunala service som behöver byggas ut med i första hand en skola och förskola bedöms kunna rymmas inom området. Viss möjlighet till expansionsutrymme för en framtida expanderings finns i området. Kultur- och naturvärden bedöms som låga i området. Topografin i området gör att omgivningsbullret antas komma bli lågt. Området går in linje med kommunens gällande översiktsplan.

Nackdelar

Det kuperade landskapet med bergssluttningar är en nackdel för utbyggnaden av området. Höjdskillnaderna påverkar såväl ekonomiskt som tidsmässigt då åtgärder som bergssprängning troligen kommer krävas. Utbyggnad av VA kan bli kostsamt då höjdskillnaderna troligen innebär ett behov av tryckstegring och pumpning. Anslutning till befintligt ledningsnät finns i områdets norra delar. Kommunen ser dock att begränsningar redan finns idag beträffande dimensionen på ledningarna som sträcker sig genom Erikstorsområdet. Topografin påverkar därtill tillgängligheten till området för GC-trafikanter. Trots en geografisk närhet till befintligt centrum bedömer kommunen att den kuperade terrängen påverkar tillgängligheten negativt, vilket kan leda till ett fortsatt stort bilanvändande.

Den nedlagda deponin är en osäkerhet i området men terrängen gör att bebyggelseområdet kan anpassas.

Tillfartsvägar finns till området både i norr och söder men kommunen bedömer att kapaciteten för dessa är begränsad utifrån idag rådande förhållanden och kommande, redan planerade, utbyggnadsområden. En ny ringväg runt Bollebygds tätort kan därför behövas för att inte belastningen av trafiken i såväl centrum som bostadsområdet Erikstorp ska bli för stor. Detta medför även en ny väg över järnvägen i den södra delen av området för att ansluta till Göteborgsvägen. En åtgärd som förväntas bli kostsam och ta flera år att få till då den inkräktar på Trafikverkets statliga väg och järnväg. Det antas innebära stora investeringar initialt av kommunen för att bygga ut den infrastruktur som krävs för en byggnation i området.

4.5.3 Slutsats och motiv till val av lokalisering

Efter en genomgång av de två olika alternativen i lokaliseringsutredningen är kommunens samlade bedömning att såväl Varpås- som Kullaområdet går att bebygga. Bägge områdena är tillräckligt stora för att klara den exploatering som krävs inom närmaste 10-årsperioden. Bägge har dock sina för- och nackdelar och kommunen bedömer att Kullaområdets fördelar väger över och gör Kulla till mest lämpliga området att gå vidare med i första hand.

Bägge områdena har viss tillgänglighet via befintlig infrastruktur, men kompletteringar behövs. Till Kullaområdet finns idag ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät från skolan och centrum. Det är en fördel ur såväl trafiksäkerhetssynpunkt som tillgänglighetssynpunkt. Hållplatser för kollektivtrafik finns i direkt närhet och länsvägarna kring området har en god kapacitet för att klara tillkommande trafik. En succesiv utbyggnad inom området gör att

tillgängligheten till befintlig hållplats kan bibehållas så länge goda kopplingar till hållplatsen upprätthålls när nya områden byggs ut.

Varpåsområdet saknar till stor del befintliga kopplingar till dagens tätort. Busshållplats finns visserligen söder området, men för att den ska bli lika tillgänglig som hållplatsen vid Bollebygd skolan krävs större åtgärder i infrastrukturen. Förutom Göteborgsvägen har de vägar som leder till området också en lägre kapacitet som redan idag till stor del är nyttjad. Vidare anser kommunen att höjdskillnaderna inom Varpås är så pass höga att man kan anta att tillgängligheten och därmed graden av cykel- och gångvänlighet är betydligt lägre i förhållande till Kullaområdet. Tendensen är att människor av regel är mer fysiskt aktiva i områden som har en högre grad av gångvänlighet. Både bil- och gång- och cykelvägar inom Varpås kan antas komma få en stor lutning vilket missgynnar hållbara rörelsemönster. Topografin är en viss utmaning även i Kullaområdet men inte i lika stor omfattning som i Varpås.

En skola och förskola i Varpås skulle för många innebära en omväg och bidra till ett större totalt trafikarbete. Psykologiskt ligger Varpås också åt "fel håll" för många som bor i Bollebygd och arbetar i Göteborg. En utbyggnad av Varpås skulle visserligen ge en möjlighet att koppla tätortens norra områden mot Varpås och vidare mot centrum vilket skulle göra dessa områden bättre integrerade. Kommunen bedömer dock att den kuperade terrängen inom Varpås tillsammans med en förmodad nödvändig utbyggnad av en järnvägsöverfart och utveckling av befintliga lokala vägar för att klara ökade trafikflöden talar emot Varpås.

Kulla ligger inom ett område med brukningsvärd jordbruksmark som har höga upplevelse- och skönhetsvärden. Nolåns dalgång är också ur kulturmiljö och landskapsbildssynpunkt värdefull. Liknande värden finns inte inom Varpås och talar därför för Varpås, men kommunen bedömer att hänsyn går att ta vid utformningen av Kullaområdet så att inte mer än nödvändigt av värdena behöver gå förlorade.

Investeringar kommer kommunen behöva göra inom båda områdena. Kommunen bedömer dock att kostnaderna troligen kommer vara något lägre i Kullaområdet där mer av befintligt vägnät, men även VA-nät kan användas. Inom Kullaområdet beräknas även investeringarna kunna spridas över en längre tid i takt med att området byggs ut, medan det i Varpås måste satsas mer från start. Det finns ett bebyggelsetryck inom Kullaområdet inom Damkullen-Fjällastorp väster om Kullaområdet som kan integreras.

Gällande översiktsplan är förvisso förklarad inaktuell av fullmäktige under 2017, men den är likafullt gällande till en ny är antagen. En byggnation inom Kullaområdet strider mot översiktsplanen genom att området inte pekats ut för byggnation utan som jordbruksmark. Översiktsplanen anger även att jordbruksmark endast i undantagsfall ska bebyggas och att det öppna landskapet ska bevaras. Varpås är utpekats som utbyggnadsriktning i översiktsplanen. En översiktsplan är dock inte juridiskt bindande och avsteg får göras. Arbete pågår med en ny översiktsplan och ett av de mål som tidigt togs fram för arbetet är att utveckla området kring Kråktorps för ett stationsområde vid Götalandsbanan. För att knyta ihop den befintliga tätorten med området kring den nya stationen ligger Kullaområdet strategiskt till. Fullmäktige har även genom antagande av "Utvecklingsplan för del av Bollebygds, Härryda och Marks kommuner" beslutat att den huvudsakliga utbyggnadsriktningen för Bollebygds tätort ska vara åt sydväst. Tillsammans talar detta för att Kullaområdet är nästa steg i utvecklingen av Bollebygds tätort.

Alternativ Kulla anses även mer fördelaktigt ur strategiskt och långsiktigt perspektiv. Kullaområdet ger bäst förutsättningar för en expansion för många år framöver och kan generera en större samhällsvinst på lång sikt. Inget beslut finnas idag fattat vare sig om ny kommande järnväg eller om stationsläge, men kommunen ser att en ny järnväg är en nödvändighet för stråket Göteborg-Borås. Därför vill kommunen i sin planering verka för att öka underlaget för en ny regional station och inte hindra de goda effekter som samhället kan få av en framtida bana och utökad regional tågtrafik i framtiden. Utvecklingen av Bollebygds tätort bör därför ske för att inte förhindra eller försvåra detta. Samhällsvinsten kan på lång sikt bli stor och det talar för alternativ Kulla. Området Kulla ligger strategiskt för att kunna utvecklas med närhet till befintlig och kommande järnväg och ett framtida resecentrum samtidigt som områdets placering direkt angränsande till tätorten ger goda förutsättningar för att området kan integreras och långsiktigt upptas i den befintliga tätortsstrukturen. Efterfrågan på mark och tomter för bebyggelse är också störst västerut.

Planprogram för KULLAOMRÅDET Bollebygds Kommun, Västra Götalands län

för naturvärdena och djurlivet. Tillgängligheten till än skulle kunna förbättras från idag genom nya promenadstråk. Byggnationen står därmed inte i konflikt med strandskyddets syfte och den skulle tillgodose ett mycket angeläget intresse av tätortsutbyggnad och bostadsförsörjning.

Området närmast RV 40 behöver studeras utifrån buller om bostäder är möjliga. Området lämpar sig för verksamheter, dock ej störande för närliggande bostäder. Då platsen ligger väl synlig vid infarten till Bollebygd är gestaltningen särskilt viktig här.

Gestaltning

För varje delområde ska gestaltungsprinciper tas fram. Byggelsen bidrar till helhetsupplevelsen av landskapsrummet och därmed är utformningen viktig då bebyggelseområdena är väl synliga från många håll. Det innebär omsorgsfulla materialval, att volymer och höjder studeras. Takmaterial och form påverkar helheten.

Delområdena har olika förutsättningar och kan med fördel utformas med sinsemellan olika gestaltning men med en enhetlighet inom delområdena. Flera olika bebyggelse typer inom delområdena ger en variation och småskalighet. Även markplaneringen bidrar till helheten och upplevelsen av utemiljön lokalt och för landskapsbilden.

Mobilitet

Kullaområdet ligger vid entrén till Bollebygd, intill Kullamotet på RV40 och längs Rävlandavägen. Området har även närhet till kollektivtrafik med en busshållplats (Borås-Göteborg) vid Rävlandavägen och även närhet till tågstation.

För att förbättra tillgängligheten till området och kopplingen i öst-västlig riktning föreslås en ny gata mellan Rävlandavägen och Kullavägen, samt tillfarter till de nya områdena från både Rävlandavägen, Hindåsvägen och Kullavägen. Nya vägsträckningar bör följa landskapet och tillfarterna placeras så kopplingen till orten och befintliga målpunkter stärks.

Längs Rävlandavägen är ambitionen att den nya bebyggelsen förändrar karaktären på vägen så att upplevelsen blir mer tätort än landsbygd. Detsamma gäller för Hindåsvägen.

En koppling över/under Rävlandavägen för gång- och cykeltrafikanter behövs då Kulla bebyggs för att minska barriäreffekten genom att lättare kunna korsas vägen. En sådan koppling ökar attraktiviteten för hållbart resande och underlättar vardagslivet att lätt kunna röra sig mellan olika målpunkter (centrum, skola/arbete, bostad, busshållplats) utan bil. Ur barnperspektiv så ges barnen en större rörelsefrihet att kunna röra sig i närområdet själva med färre barriärer. Boende i Bollebygd kan lättare ta sig till Kullaområdet till fots/cykel, och uppleva landskapet och Nolån.

Genom Kullaområdet föreslås nya gångstigar samt cykelstråk för att förbättra möjligheterna att röra sig inom Kullaområdet, vilket idag saknas. Då förbättras tillgängligheten för boende och besökare. En koppling över Rävlandavägen kan länkas ihop med ett sådant stigsystem.

Läge för ny busshållplats intill bostäder och skola vid Hindåsvägen behöver studeras. Korsningen Kullavägen/Hindåsvägen kommer att studeras vidare för att skapa en trafiksäker lösning. En cirkulation för Kullavägen/Hindåsvägen/Petaredsvägen bedöms vara ett möjligt alternativ. En cykelväg föreslås längs med Hindåsvägen eller genom kommande bostadsområde. Detta både för att koppla samman befintlig ort med de nya bostadsområdena i Kulla men även till Ballasjöns badplats och eventuell kommande byggnation i Dammkullen. Vid skolan kommer det att behövas ytor för angöring.

VA/Dagvatten

Vid planering och dimensionering av VA bör utgångspunkten vara att både Kulla och ett ev framtida Dammkullen på sikt bebyggs. Det är i dagsläget oklart om helhetslösningen för VA inom kommunen. Dagvatten ska fördröjas inom området.

Behovsbedömning

Kommunen gör den sammanvägande bedömningen att planprogrammet kan ge upphov till betydande miljöpåverkan. I kommande detaljplaner Prästgårdsgärdet och Fjällastorp ska en miljöbedömning göras där en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ingår. En bedömning görs för övriga planområden då planarbete påbörjas.

Följande frågor behöver studeras vidare i planskedet (alla innebär inte betydande miljöpåverkan): dagvattenhantering, naturmiljö på land och i vatten, vattenmiljö inklusive miljö kvalitetsnormer, påverkan på landskapsbild, kulturmiljöaspekter, trafik, buller och vibrationer, geotekniska risker, klimatförändringar/översvämningrisk. Beroende på vilken typ av verksamhet som planeras kan andra frågor komma ifråga.

FORTSATT ARBETE

Efter att planprogrammet varit på samråd sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och eventuella justeringar görs i förslaget. Planprogrammet godkänns sedan av kommunstyrelsen. Planprogrammet kommer att utgöra grunden i det fortsatta arbetet med detaljplaner i Kullaområdet.

*Elisabeth Skogelind, planarkitekt
Pauline Svensson och Mikaela Ramweg, Ramböll*

Koncept 2017-10-23

BAKGRUND OCH SYFTE

Bakgrund

Kommunstyrelsen i Bollebygds kommun har 2017-xx-xx beslutat om programsamråd för planprogrammet enligt Plan- och bygglagen PBL 2010:900 (SFS 2014:900) 5 kap 11 §.

Programområdet ligger strax väster om Bollebygd och utgörs av delar av Kullaområdet. Programområdet avgränsas av RV40 i söder, Töllsjövägen och Nolån i öster, skogen i väster och norrut ingår ett mindre område norr om Hindåsvägen.

En strukturskiss har tagits fram för området (Fojab 2015). Större delen av programområdet är inte tidigare planlagt. Programområdet för Kulla har inte särskilt pekats ut för byggnation i gällande översiktsplan utan här anges istället att jordbruksmark endast i undantagsfall ska utnyttjas för byggnation. I ÖP framkommer också att åarnas närområden ska bibehållas och utvecklas som grönstråk och att särskild aktsamhet ska iaktas vid förändringar inom bebyggelsemiljöer i Nolåns dalgång.

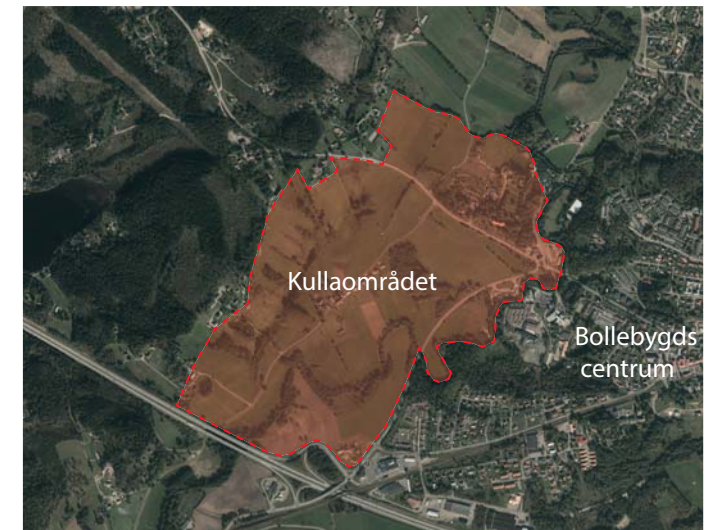
Syfte

Planprogrammet syftar till att möjliggöra bostäder, skola, förskola, idrottshall samt eventuellt handel och verksamheter inom Kullaområdet. Byggnationen ska ske med anpassning till landskapsbilden och områdets höga värden. Även nya trafiklösningar bör följa landskapet och utformas för att gynna ett hållbart resande. Programmet kommer att ligga till grund för flera kommande detaljplaner.

FRAMTIDA UTVECKLING AV BOLLEBYGD

Förutsättningarna för utvecklingen i Bollebygds kommun har förändrats och gjort delar av gällande översiktsplan (ÖP 2002) inaktuella. Arbetet med en ny översiktsplan pågår. Vid kommunfullmäktige den 20 september 2012 diskuterades fem förslag till mål för den nya översiktsplanen, varav dessa två är aktuella för programmet:

- Byggnation i stråk där kollektivtrafiken finns eller kan byggas ut.
- Utveckling av området vid Kråketorp för ett stationsområde vid Götalandsbanan och därtill stödande verksamheter och bostadsområden samt utbyggnad av Bollebygds tätort i denna riktning.



Programområdet ingår i visionsdokumentet Utvecklingsplan för del av Bollebygd, Härryda och Marks kommuner (2014-06-03), som är antagen av kommunfullmäktige i respektive kommun. Här föreslås Kullaområdet bebyggas med bostäder så att Bollebygd växer söderut mot ett framtida nytt stationsläge och på sikt länkas samman med Rävlanda. Planering pågår för en ny stambana mellan Stockholm och Göteborg, och eventuellt placeras en ny station strax söder om programområdet och RV40. Närheten till Göteborg, Borås och Landvetter flygplats gör Bollebygd till ett strategiskt välplacerat tillväxtområde. En utveckling av Kullaområdet kan bidra till att den befintliga orten sammanlänkas med den nya knutpunkten både vad gäller bebyggelse och trafikstråk.

Det pågår även planering för eventuell utbyggnation i området Dammkullen (väster om Kullaområdet) vilket innebär att programområdet även utgör en länk att knyta samman Dammkullen med den befintliga orten, både visuellt och fysiskt.

Kullaområdet har redan idag ett bra strategisk läge som utbyggnadsområde för Bollebygds tätort, med goda kommunikationer genom befintlig tågstation och bussförbindelser.

BEFINTLIG MARKANVÄNDNING

Området utgörs av ett kuperat öppet landskap, delvis med träddungar, som Nolån rinner genom. Viss del av marken används bl.a. som betesmark medan annan mark ligger obrukad. Viss djurhållning finns i området. Längs Kullavägen finns småhusbebyggelse och även längs skogsranden i väster. Vid cirkulationen Töllsjövägen/Hindäsvägen finns idag en bensinmack och "vägverkstomten" med enkla lagerbyggnader.



Värden

Kullaområdet är en del av ett regionalt värdefullt odlingslandskap. Nolåns dalgång ingår i bevarandeprogram för odlingslandskapet för f.d. Älvsborgs län. Det är en långsträckt böljande dalgång i nord-sydlig riktning med tilltalande öppna och halvöppna ytor som möjliggör vyer och siktlinjer. Siktlinjerna bryts delvis av grönska och dalar. Kyrktornet är väl synligt från många håll och är en del av identiteten på platsen. En landskapsbildsanalys har tagits fram för programområdet (Ramböll 2017).

Inom programområdet finns flera fornlämningar, bl.a. vid kyrkan. En kulturvärdesinventering (Atkins 2015) har gjorts vid kyrkoområdet där flera fornlämningar och byggnader med kulturhistoriska värden beskrivits. Platsen har ett historiskt socialt värde som boplat, mötesplats och sockencentrum.

I Kullaområdets närmiljö finns viss traditionell bebyggelse i odlingslandskapet samt kulturmiljön vid kyrkan att förhålla sig till vid nybebyggelse. Stenmurar och diken i landskapet utgör en del av kulturmiljön och har naturvärden. Dessa är biotopskyddade. I de öppna markområdena ligger värdena i landskapsbild och kulturmiljön snarare än naturvärden.

Det finns enstaka skyddsvärda träd som blivit igenvuxna men som bör lyftas fram genom gallring. Nolån omfattas

av strandskydd och ån ingår i Nationellt värdefulla vatten. Längre uppströms och nedströms i Nolån förekommer flodpärlmussla. Strandskogen är viktig att bevara för att bibehålla åns värden.

FÖRSLAG

Principer för bebyggelsen

Kullaområdet sluter an till befintlig bebyggelse i öster och gränsar till skola och bostäder. Området är en naturlig utveckling av tätorten samtidigt som en samexistens måste kunna ske med jordbruksbygden och hästhållning. Ett av värdena att bo i Kullaområdet är just att man bor i det öppna landskapet med närhet till djur och natur. Skolor och förskolor kräver särskild hänsyn och därmed föreslås de placeras en bit ifrån hästgårdar.

Det nordöstra området blir särskilt viktigt för att stärka kopplingen mellan befintlig tätort och Kullaområdet. Potential finns för att här förbättra och tydliggöra entrén till orten.

Kullaområdet skulle kunna bli mer tillgängligt för allmänheten genom att målpunkter lyfts fram och anläggande av vandringsleder, ridvägar och gång- och cykelvägar. Ån, kyrkan, vackra gårdsmiljöer, utsiktspunkter, rastplatser är exempel på målpunkter. Bostadsbyggnation i området kan bidra till att tillgängliggöra området både fysiskt och genom att upplevelsen blir att området kommer närmare samhället och bebyggelsen bidrar till trygghetskänsla kvällstid.

Bebyggelsen bör följa strukturerna i landskapet, såsom stenmurar, vägar, träddungar, dalgångar. För att spara det som är värdefullt i landskapet bör ny bebyggelse vara tillräckligt låg för att inte hindra siktlinjer eller bryta siluetten. Förutom att spara/glesa ur de trädbevuxna områdena bör också öppen mark sparas, så att landskapsrummet från norr till söder inte bryts.

Utbyggnadsområden

Kullaområdet föreslås byggas med i huvudsak bostäder med blandade bostadstyper, både småhus, radhus och flerbostadshus. Hänsyn ska tas till viktiga siktlinjer genom att delvis hålla dessa områden öppna eller att byggnadernas utformning och höjder anpassas. För de områden som ligger väl synliga vid entréer och siktlinjer blir gestaltningen särskilt viktig.

Områdena runt cirkulationsplatsen har med sitt läge och omkringliggande bebyggelse en större tålighet för något högre och tätare bebyggelse. Platsen kan förbättras som en



välkomnande entré och knutpunkt för Bollebygd. Prästgårdsgärdet, söder om kyrkan, kan i sin utformning snarare relatera till Prästgården och bebyggelsen runt kyrkan.

Placering av skola och förskola är inte fastslagen men troligt läge är väster om Kullavägen. Platsen kommer utgöra en ny knutpunkt både dag- och kvällstid med ny idrottshall. Utformning och höjdsättning är viktig för att behålla siktlinjer mot kyrkan och till landskapet. Genom att placera idrottshallen i suterräng kan höjden hållas nere.

Kullavägens bostadsbebyggelse kompletteras med småhus.

För området norr om kyrkan, Prästgården, pågår detaljplanarbete. För Fjällastorp föreslås låg bebyggelse med lantlig karaktär, delvis för småhustomter och för mindre flerbostadshus. I området föreslås ett öppet stråk för lek, idrott, betesmark för att behålla en viktig siktlinje i nord-sydlig riktning genom dalgången.

Skogsranden i väster kan kompletteras med bostäder genom både småhus och flerbostadshus som anpassas efter slänterna i landskapet.

Längs Nolån föreslås viss bostadsbyggnation, delvis inom strandskydd. Växtligheten längs ån sparas då den är viktig

§21

KS2017/229

Planprogram för Kullaområdet - godkännande av samrådsredogörelse**Beslut**

1. Kommunfullmäktige godkänner planprogram för Kullaområdet med tillhörande komplettering.
2. Kommunfullmäktige beslutar att planprogrammet ska utgöra underlag för fortsatt detaljplaneläggning. Planarbete inom Kullaområdet kommer att ske i flera detaljplaner där planläggning av områdena Prästgårdsgärdet och Fjällastorp ska ske först som en naturlig fortsättning av befintlig tätort. Därefter ska bostadsutbyggnad ske efter följande prioritetsordning. Områden närmast skolan och etappvis mot riksväg 40 där markägare och exploatörer bör gå samman för att bilda större sammanhängande områden för detaljplaneläggning. Verksamheter och handel närmast riksväg 40 kan dock prioriteras innan en samlad bostadsbebyggelse finns planlagd. Om nya omständigheter uppkommer vilka kan påverka planeringssituationen, kan dock en omprioritering av planläggningsordningen ske. Detta kan kommunstyrelsen besluta om t.ex. i samband med beslut om prioritering av planuppdrag eller inkomna planbesked.

Reservation

Sandra Eliasson (C) och Fredrik Olofsson (C) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut till förmån för sina respektive förslag. Även Michael Plogell (FR) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut. Daniel Persson (SD), Caroline Nordengrip (SD), Caroline Frodin (SD), Joachim Stanicki (SD) och Helena Carlsson (SD) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut med följande motivering: (SD) reserverar sig angående byggnation på Kulla-området då vi anser att det är fel att bygga på åkermark.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav i augusti 2015 och februari 2014 i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplaner för Fjällastorp respektive Prästgårdsgärdet. Förvaltningen har bedömt att planarbetena ska starta med ett program bland annat eftersom bebyggelseförslagen strider mot gällande översiktsplan vad avser byggande på jordbruksmark. Nolåns dalgång har också utpekat höga landskapsbildsvärden. Programmet omfattar området från riksväg 40 i söder till och med planområdet för Fjällastorp och Prästgården i norr. I väster avgränsas området av skogen och i öster av Rävlandavägen. Hela området kring befintlig cirkulationsplats vid Bollebygds skolan ingår också. Programmet bygger till stor del på en landskapsbildsanalys tillsammans med de förutsättningar som kommunfullmäktige

tidigare beslutat om i Utvecklingsplan för del av Bollebygd, Härryda och Marks kommuner.

Programförslaget var föremål för samråd under december 2017. Totalt inkom 25 yttranden under samrådstiden och en samrådsredogörelse har upprättats. Synpunkter har kommit bland annat från Länsstyrelsen i Västra Götalands län och Trafikverket liksom från boende inom och angränsande till programområdet. Länsstyrelsen betonar vikten av att motivera varför Kullaområdet, som utgörs av brukad jordbruksmark, ska bebyggas utifrån de krav som ställs i miljöbalken 3 kapitlet 4 paragrafen. Flera synpunkter från boende i eller i närheten av området har också tryckt på att jordbruksmarken inte bör bebyggas. Därför har en komplettering med motivering till ianspråktagandet av jordbruksmark tagits fram. Kompletteringen visar att det kan finnas andra områden att bebygga, men att Kullaområdet i bedömningen ger bäst förutsättningar för en expansion för många år framöver och stöder en bebyggelseutveckling som utgår från ett hållbart tänk där en viktig utgångspunkt är att stärka kollektivtrafiken genom att bygga i ett för kollektivtrafiken strategiskt läge samt utnyttja befintlig infrastruktur och service i hög grad.

Ett detaljplaneprogram ska ligga till grund för en eventuell fortsatt planering.

Detaljplaneprogrammet för Kullaområdet omfattar ett större område, för att övergripande kunna föreslå principiella lösningar för den planerade utbyggnaden. Ett fortsatt planarbete bör dock ske genom en indelning i flera detaljplaner. Områden som utgör en naturlig fortsättning på tätorten bör prioriteras först, exempel på områden är Prästgårdsgärdet och Fjällastorp. Bägge detaljplanerna har fått positivt planbesked och samhällsbyggnadsnämnden har uppdrag om att arbeta fram dem.

Därefter bör områden närmast föreslagen skola prioriteras och därefter etappvis utbyggnad mot riksväg 40. Område för verksamheter och/eller handel närmast riksväg 40 kan planläggas innan samlad bostadsbebyggelse finns planlagd. Nya omständigheter som uppkommer i framtiden vilka kan påverka planeringssituationen kan göra att en omprioritering behövs. Detta kan kommunstyrelsen i så fall besluta om i samband med t.ex. beslut om prioritering av planuppdrag eller inkomna planbesked.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner planprogram för Kullaområdet med tillhörande komplettering.
2. Kommunfullmäktige beslutar att planprogrammet ska utgöra underlag för fortsatt detaljpaneläggning. Planarbete inom Kullaområdet kommer att ske i flera detaljplaner där planläggning av områdena Prästgårdsgärdet och Fjällastorp ska ske först som en naturlig fortsättning av befintlig tätort. Därefter ska bostadsutbyggnad ske efter följande prioritetsordning. Områden närmast skolan och etappvis mot riksväg 40 där markägare och exploatörer bör gå samman för att bilda större sammanhängande områden för

detaljplaneläggning. Verksamheter och handel närmast riksväg 40 kan dock prioriteras innan en samlad bostadsbebyggelse finns planlagd. Om nya omständigheter uppkommer vilka kan påverka planeringssituationen, kan dock en omprioritering av planläggningsordningen ske. Detta kan kommunstyrelsen besluta om t.ex. i samband med beslut om prioritering av planuppdrag eller inkomna planbesked.

Kommunstyrelsens förslag bifalls av Peter Rosholm (S), Eivor Carlsson (KD), Christer Johansson (M), Lars-Erik Olsson (S), Ulf Rapp (S), Hannu Sutinen (L), Barbro Orrestrand (S), Peter Berg (MP) och Sassi Wemmer (MP).

Ledamöternas förslag till beslut

Fredrik Olofsson (C), med instämmande av Michael Plogell (FR) och Helena Carlsson (SD), föreslår avslag på kommunstyrelsens förslag.

Sandra Eliasson (C) föreslår att kommunfullmäktige avslår förslaget till planprogram på Kullaområdet med följande motivering:

- Att inte förstå hur mycket odlingsbar jordbruksmark och naturvärden betyder är kortsiktigt tänkande. Att inte lägga vikt vid Länsstyrelsens anmärkning (Miljöbalken) angående bebyggande av jordbruksmark eller av kommunens eget Ekodokument tyder på stor nonchalans. Då kommunen har annan fullgod mark med möjligheter till flera olika former av bebyggelser, Varpås, som kommunen dessutom äger, så anser inte jag att förslaget till planprogram för Kullaområdet är hållbar planering.
- Planprogramsområdet är till största delen belägen på jordbruksmark. Jordbruksmark ska endast bebyggas om andra alternativ belägenhet inte finns. Det regleras i miljöbalken kap. 3 4 § vilket också förtydligats i pbl kap 2 2 § ska gälla vid kommunernas planläggning. Att det inte finns alternativ är inte fallet för tätortsnära byggnation i Bollebygds kommun och därför ska detta område inte bebyggas.
- Området är portalen in till Bollebygd från Göteborgshället. Detta kulturlandskap är värdeskapande och utmärkande för vår bygd och ska bevaras för framtida generationer. Dessa värden har länge framhållit som tydligt bevarandevärda vilket framhålls i kommunens egen utredning. Inom området finns också fornlämningar som inte är tydligt utredda vilka konsekvenser de medför.

- Delar av området ligger inom strandskyddsområde. Strandskyddets syfte är inte enbart att säkra människors tillgång till ständer och vattennära friluftsliv, utan lika mycket att bevara den biologiska mångfald som är specifik på varje enskild plats. I utredningen som gjorts framhålls dessa världen tydligt.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag, dels kommunstyrelsens förslag, dels Sandra Eliassons och Fredrik Olofssons (C) m.fl avslagsförslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs och ska genomföras. Följande beslutsgång godkänns vid omröstningen;

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag

Nej-röst för Sandra Eliassons (C) och Fredrik Olofssons (C) m.fl avslagsförslag

Omröstningsresultat

Med 22 ja-röster mot 8 nej-röster beslutar kommunfullmäktige enligt kommunstyrelsens förslag.

En ledamot är frånvarande. Omröstningslista finns i anslutning till paragrafen i protokollet.

Reservation

Sandra Eliasson (C), Fredrik Olofsson (C) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut till förmån för sina respektive förslag. Även Michael Plogell (FR) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut. Daniel Persson (SD), Caroline Nordengrip (SD), Caroline Frodin (SD), Joachim Stanicki (SD) och Helena Carlsson (SD) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut med följande motivering: (SD) reserverar sig angående byggnation på Kulla-området då vi anser att det är fel att bygga på åkermark.

Beslutsunderlag

- §48 KS Planprogram för Kullaområdet - godkännande av samrådsredogörelse
- Planprogram Kullaområdet koncept, högupplöst
- Planprogram
- Samrådsredogörelse
- Godkännande av planprogram

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen (planenheten)

Voteringslista: §21**Ärende:** Planprogram för Kullaområdet - godkännande av samrådsredogörelse, KS2017/229

Voteringslist(or)

Planprogram Kulla, samrådsredogörelse

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Peter Rosholm(S), ledamot	X		
Barbro Orrestrand(S), ledamot	X		
Lars-Erik Olsson(S), ledamot	X		
Helena Thelin(S), ledamot	X		
Otto Andreasson(S), ledamot	X		
Gunnel Brandt(S), ordförande	X		
Ulf Rapp(S), ledamot	X		
Emma Isfeldt(S), ledamot	X		
Gunilla Magnusson(S), ledamot	X		
Sassi Wemmer(MP), 2:e vice ordförande	X		
Peter Berg(MP), ledamot	X		
Christer Johansson(M), ledamot	X		
Bente Johansson(M), ledamot	X		
Rune Kennborn(-), ledamot	X		
Eva Svantesson(M), ledamot	X		
Bengt Classon(M), ledamot	X		
Ingridh Anderén(M), vice ordförande	X		
Fredrik Olofsson(C), ledamot		X	
Sandra Eliasson(C), ledamot		X	
Hannu Sutinen(L), ledamot	X		
Eivor Carlsson(KD), ledamot	X		
Caroline Nordengrip(SD), ledamot		X	
Daniel Persson(SD), ledamot		X	
Joachim Stanicki(SD), ledamot		X	
Michael Plogell(FR), ledamot		X	
Jenny Johansson(S), ersättare	X		
Margit Jonsson(V), ersättare	X		
Stefan Waldeholt(M), ersättare	X		
Caroline Frodin(SD), ersättare		X	
Helena Carlsson(SD), ersättare		X	
Resultat	22	8	0



7. Ansökan investeringsstöd Hestrafors IF KS2021/323

§43

KS2021/323

Ansökan investeringsstöd Hestrafors IF

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Bollebygds kommun beviljar Hestrafors IF ett bidrag med 2 miljoner kronor för anläggandet av en konstgräsplan vid Bollevi idrottsplats. Bidraget beviljas efter samma grunder och begränsningar som Allmänna Arvsfondens bidrag till föreningen.

Kommunfullmäktige godkänner ansökan och utökar utbildningsnämndens budget med 2 miljoner kr, ökningen finansieras genom sänkning av det budgeterade resultatet för kommunen.

Hestrafors IF har beviljats 4,6 miljoner kronor från Allmänna Arvsfonden, för att anlägga en konstgräsplan vid Bollevi idrottsplats. Allmänna Arvsfondens motivering är: ”Projektets syfte är att utveckla föreningens barn- och ungdomsverksamhet genom att anlägga en belyst 11-manna konstgräsplan i Bollebygds norra del. Genom projektet kommer träningsförhållandena förbättras och säsongen förlängas avsevärt. Anläggningen kommer att användas alla dagar i veckan både för organiserad verksamhet och spontan idrott och lek.” Bollebygdsalliansen ser det som viktigt att stödja föreningarna i Bollebygd i deras verksamheter, som främjar alla barn och ungas möjligheter till fysisk aktivitet och utveckling.

Ärendet

Hestrafors IF ansöker om investeringsstöd till byggnation av 11-manna konstgräsplan, asfaltering av parkeringsplats och tillgänglighetsanpassning av klubbstuga. Föreningen ansöker om ett bidrag på 2 mnkr från kommunen. De kommer också söka medel från Allmänna arvsfonden. Föreningen kommer att tillskjuta egna medel på 704 200 kr. Totala summan för byggnation med mera är beräknad till 7 704 200 kr. Bidraget som föreningen söker från kommunen är ett ingångsbelopp. Hestrafors IF har som ambition att sköta kommande drift och underhåll i egen regi. I kommuners riktlinjer för stöd till föreningslivet står det att ansökan om investeringsmedel ska skickas in senast den 31 januari året innan de ekonomiska stödet önskas. Detta medför ett hinder för föreningen då Hestrafors IF är beroende av svar från kommunen redan under våren 2022. Kommunens eventuella stöd till föreningen kommer vara en delfinansiär i ansökan om medel hos Allmänna arvsfonden.

Utbildningsnämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2021-12-13, § 93, och beslutat att lämna över ansökan till kommunfullmäktige eftersom frågan är principiellt viktig och inte rymms inom utbildningsnämndens budget för 2022. Ärendet drogs ut på kommunstyrelsens sammanträde 2022-01-25.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår Hestrafors IF's ansökan om investeringsstöd.

Ledamöternas förslag till beslut

Lars-Erik Olsson (S), med instämmande av Beatrice Ekelund (S) och Jonas Ahlgren (S), föreslår följande: Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om undantag från styrprinciperna och att godkänna Hestrafors IF:s ansökan om ekonomiskt stöd till en konstgräsplan med max 2 miljoner kronor som tas från den ofördelade budgeten. Stödet villkoras enligt följande: Föreningen ska följa fotbollsförbundets och naturvårdsverkets rekommendationer för konstgräsplaner. Föreningen ska i samverkan med kommunen ta fram underhållsrutiner och skyddsåtgärder för att minimera slitage och uppkomst av mikroplaster. Granulatfällor och mikroplastfilter ska finnas så spridning av mikroplaster begränsas till själva konstgräsplanen och omklädningsrummen.

Sverre Fredriksson (M), med instämmande av Daniel Persson (SD), föreslår följande: Bollebygds kommun beviljar Hestrafors IF ett bidrag med 2 miljoner kronor för anläggandet av en konstgräsplan vid Bollevi idrottsplats. Bidraget beviljas efter samma grunder och begränsningar som Allmänna Arvsfondens bidrag till föreningen. Kommunfullmäktige godkänner ansökan och utökar utbildningsnämndens budget med 2 miljoner kr, ökningen finansieras genom sänkning av det budgeterade resultatet för kommunen. Hestrafors IF har beviljats 4,6 miljoner kronor från Allmänna Arvsfonden, för att anlägga en konstgräsplan vid Bollevi idrottsplats. Allmänna Arvsfondens motivering är: "Projektets syfte är att utveckla föreningens barn- och ungdomsverksamhet genom att anlägga en belyst 11-manna konstgräsplan i Bollebygds norra del. Genom projektet kommer träningsförhållandena förbättras och säsongen förlängas avsevärt. Anläggningen kommer att användas alla dagar i veckan både för organiserad verksamhet och spontan idrott och lek." Bollebygdsalliansen ser det som viktigt att stödja föreningarna i Bollebygd i deras verksamheter, som främjar alla barn och ungas möjligheter till fysisk aktivitet och utveckling.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Lars-Erik Olssons (S) m.fl. förslag. Omröstning begärs och ska genomföras. Följande beslutsgång godkänns vid omröstningen:

Ja-röst för Lars-Erik Olssons (S) m.fl. förslag.

Nej-röst för Sverre Fredrikssons (M) m.fl. förslag.

Omröstningsresultat

Med 6 nej-röster mot 3 ja-röster beslutar kommunstyrelsen enligt Sverre Fredrikssons (M) m.fl. förslag. Omröstningslista finns i anslutning till paragrafen i protokollet.

Protokollsanteckning

Sassi Wemmer (MP) lämnar följande anteckning till protokollet: Socialdemokraternas förslag till

beslut har tagits fram i samarbete mellan Miljöpartiet och Socialdemokraterna. Då Miljöpartiet har ersättarplats och därmed inte rösträtt i kommunstyrelsen förtydligas här att miljöpartiet ställer sig bakom Socialdemokraternas förslag till beslut samt Hestrafors IF:s ansökan om max 2 miljoner kronor under förutsättning att villkoren kring plast- och gummifria fyllnadsmaterial, framtagning av underhållsrutiner samt skyddsåtgärder med granulatfällor och mikroplastfilter följs.

Beslutsunderlag

- Ansökan om investeringsstöd Hestrafors IF
- §93 UN Ansökan investeringsstöd Hestrafors IF(UN2021359-7)
- Konstgräsplan på Bollevi(UN2021359-2)
- Ansökan Investeringsstöd Hestrafors IF(UN2021359-6)
- Ansökan om anläggningsbidrag(UN2021359-1)
- Förtydligande från Hestrafors IF angående ansökan om anläggningsbidrag
- §21 KSAU Ansökan investeringsstöd Hestrafors IF
- Nuvarande riktlinjer för kommunens stöd till föreningar

Skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad



Voteringslista: §43

Ärende: Ansökan investeringsstöd Hestrafors IF, KS2021/323

Voteringslist(or)

(S) förslag mot (M)

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Lars-Erik Olsson (S), vice ordförande	X		
Sverre Fredriksson (M), 2:e vice ordförande		X	
Fredrik Olofsson (C), ledamot		X	
Rune Kennborn (KD), ledamot		X	
Hannu Sutinen (L), ledamot		X	
Beatrice Ekelund (S), ledamot	X		
Jonas Ahlgren (S), ledamot	X		
Daniel Persson (SD), ledamot		X	
Carl Pålsson (FR), ersättare		X	
Resultat	3	6	0

§93

UN2021/359

Ansökan investeringsstöd Hestrafors IF

Beslut

Utbildningsnämnden beslutar att lämna över ansökan till kommunfullmäktige eftersom frågan är principiellt viktig och inte ryms inom utbildningsnämndens budget för 2022.

Ärendet

Hestrafors IF ansöker om investeringsstöd till byggnation av 11-manna konstgräsplan, asfaltering av parkeringsplats och tillgänglighetsanpassning av klubbstuga. Föreningen ansöker om ett bidrag på 2 000 000 kr från kommunen. De kommer också söka medel från Allmänna arvsfonden. Föreningen kommer att tillskjuta egna medel på 704 200 kr. Totala summan för byggnation med mera är beräknad till 7 704 200 kr.

Bidraget som föreningen söker från kommunen är ett ingångsbelopp. Hestrafors IF har som ambition att sköta kommande drift och underhåll i egen regi.

I kommuners riktlinjer för stöd till föreningslivet (Dnr: KS2013/434) står det att ansökan om investeringsmedel ska skickas in senast den 31 januari året innan de ekonomiska stödet önskas. Detta medför ett hinder för föreningen då Hestrafors IF är beroende av svar från kommunen redan i vår. Kommunens eventuella stöd till föreningen kommer vara en delfinansiering i ansökan om medel hos Allmänna arvsfonden.

Förslag till beslut

Utbildningsnämnden beslutar att lämna över ansökan till kommunfullmäktige eftersom frågan är principiellt viktig och inte ryms inom utbildningsnämndens budget för 2022.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.



11-manna konstgräsplan på Bollevi





Innehållsförteckning

Hestrafors IF	3
Utmaningar	4
11-manna konstgräsplan och tillgänglighetsanpassning	6
Målbild	7
Kommunens vinst	8
Kostnader och finansiering	9
Löpande drift inom 10 år	11
Sammanfattning	13



Hestrafors IF

Hestrafors Idrottsförening bildades 1937 och har bedrivit verksamhet inom fotboll, innebandy, orientering, skidor, bordtennis och tennis. Idag är verksamhetsområdena fotboll och innebandy. Föreningen har idag ca 500 medlemmar, där majoriteten är aktiva spelare i antingen fotboll eller innebandy. Som en del av fotbollssektionen finns vårt nystartade framefotbollslag. Föreningen är den första fotbollsforeningen i Sverige som har startat ett framelag. De tidigare framelagen bedrivs som separata foreningar eller via någon typ av parasportförbund. Framefotboll vänder sig till de som har någon typ av funktionsnedsättning. Spelarna använder bakåtvända rullatorer för att ta sig fram och passa bollen. Föreningens framelag startades under 2021 och tränar i klubbstugan på Bollevi.

Hestrafors IF bedriver sin fotbollsverksamhet på anläggningen Bollevi som ligger några kilometer norr om Bollebygds tätort i Brandshed. Bollevi ligger på fastighetsbeteckningen Hulta 2:16 och utgör 31 789 kvm. Fastigheten ägs av föreningen och utgör idag parkering, lekplats, en elvemannaplan, en sjuemannaplan, en gammal elvemannaplan med grus (där den nya konstgräsplanen planeras), läktare, ett utegym med 12 stationer (byggnation pågår just nu), en mindre aktivitetsyta för fotboll (byggnation pågår just nu), garage samt ett klubbhus på ca 600 kvm med sex omklädningsrum, samlingslokal, kök med mera. Förutom ovan ansvarar föreningen även för driften av ett elljusspår på tre kilometer som ligger i direkt anslutning till anläggningen samt ytterligare en elvemannaplan (b-plan) där föreningen hyr marken.

Den stora samlingslokalen i klubbstugan hyrs ut till externa gäster för kalas, bröllop, årsmöten eller annat. Framefotbollslaget använder lokalen till sina träningar och Hestrafors supporterklubb använder även lokalen för tipspromenader ca åtta gånger per år.

Innebandyn bedriver sin verksamhet i Gaddenskolans idrottshall och Bollebygdskolans stora idrottshall.



Utmaningar

De senaste åren har föreningen växt kraftigt i medlemsantal. Den starkaste ökningen har givetvis skett i och med den nystartade innebandysektionen, men vi ser också en ökning på fotbollssidan. Det blir fler och fler lag i föreningen, vilket också kräver fler träningstider. På vardagar är planerna numera fullbokade varje vecka. Vissa dagar tränar tre lag samtidigt på samma plan. Det positiva med många lag samtidigt är att anläggningen i allra högsta grad är levande och barn från olika åldrar möts på samma ställe. Det ställer dock höga krav på våra gräsplaner och att lagen förväntas träna på mindre ytor. Om föreningen växer ännu mer i framtiden kommer det krävas ytterligare planer på anläggningen eller att lagen flyttar till andra ställen. Under de senaste åren har vi även haft en del problem med vädret, vilket gjort planerna, och särskilt b-plan, ospelbara under vissa perioder. Om en plan försvinner under en vecka måste lag antingen ställa in eller flytta till andra anläggningar. Under 2021 var b-plan ospelbar under drygt 3 veckors tid. Även 7-mannaplan var stundtals ospelbar på grund av stora vattenmängder.

På vinterhalvåret bedriver fotbollslagen sin verksamhet på två ställen; Olsfors 11-mannaplan och Bollebygdskolans 7-mannaplan. Eftersom det inte finns tillräckligt med inomshustider för inomhussporterna har fotbollslagets ombetts att inte träna inomhus. Det är högt tryck på dessa planer vintertid och det hade underlättat avsevärt om ytterligare en eller flera planer fanns att använda. Tilläggas ska att planen vid Bollebygdskolan knappt underhålls och är farlig att beträda vid låga temperaturer. Föreningen har även varit på 11-mannaplanen i Rävlanda. En mycket fin plan, men dessvärre är timpriset ohållbart för att man ska kunna vara där för många gånger.

Föreningen har påbörjat en renovering av klubbstugan och har under de senaste åren lagt närmare 800 000 kronor på klubbstugan. Visionen är att under en 10-årsperiod ha renoverat hela klubbstugan till modern standard. Kopplat till detta har vi med framefotbollslagets intåg också börjat titta mycket på tillgänglighetsanpassningar på anläggningen. 2021 installerades en ramp, vilket innebär att till exempel rullstolsburna kan ta sig in i anläggningen.

Framefotbollslaget började träna under 2021 och det har fungerat mycket bra. Idag används klubbstugan vid träningar. I framtiden finns dock en förhoppning om att laget ska kunna bedriva sina träningar på samma sätt som alla andra lag, dvs utomhus på en fotbollsplan. En gräsplan är dessvärre inte optimal för frames, särskilt inte vid regn eller när planen är lerig. En konstgräsplan är däremot perfekt, eftersom ytan är hårdare och inte blir lerig. Föreningens dröm är att a-laget ska träna på ena delen av planen. På andra delen spelar ett ungdomslag och på den tredje delen spelar framelaget. Alla tränar samtidigt och har samma förutsättningar att bedriva sporten som de älskar. Alla tränar under samma emblem och med samma träningströjor.

När konstgräsplanen i Olsfors byggdes för drygt 10 år sedan har föreningens lag sakta men säkert flyttat sig bort från Bollevi på vinterhalvåret. Det är numera väldigt ovanligt att grusplaner överhuvudtaget används för fotbollsträning och samma sak gäller på Bollevi. Förutom några träningar under 2021 har grusplanen inte använts alls på drygt 10 år. Det innebär också att anläggningen i sin helhet dör ut på vinterhalvåret. Föreningen har en vision om att samla alla lag och motionärer på anläggningen under hela året. Elljusspåret är belyst och används året runt, samma sak kommer det vara med utegymmet. Men någon fotbollsplan finns i nuläget inte att använda vintertid.



Dels för att konstgräs saknas, dels för att vi saknar belysta planer. Under sommarhalvåret kan man åka till Bollevi och se sex lag träna samtidigt, från fotbollsskolan till seniorer. En fantastisk syn där barn och vuxna i olika åldrar möts på samma plats. Det vill vi ska vara möjligt även vintertid.



11-manna konstgräsplan och tillgänglighetsanpassning

För att möta de visioner som finns i föreningen vill föreningen anlägga en 11-manna konstgräsplan med godkända mått och belysning, asfaltera vår parkeringsplats samt tillgänglighetsanpassa toalettutrymmet på övervåningen och ett omklädningsrum. Målet är att utveckla Bollevi till en mer komplett och modern idrottsanläggning som kan nyttjas av föreningens lag och medlemmar året om. Målet är även att skapa förutsättningar för att bedriva högkvalitativa träningar oberoende av väder och årstid. Bollevi ska vara levande året om.

Detta görs för att förlänga fotbollssäsongen och att kunna samla alla föreningens lag på samma ställe. Målet med en ny konstgräsplan är att kunna starta nya lag och attrahera fler ungdomar till våra befintliga lag. Målet är också att framfotbollslaget ska kunna bedriva sin träning på samma plan och samtidigt som alla andra barn och ungdomar. Rullatorer fungerar inte bra på vanligt gräs, men utmärkt på konstgräs. Vi ser framför oss att föreningens äldsta lag tränar på ena delen av planen, fotbollsskolan på andra delen och framfotbollslaget på den tredje delen. Olika typer av människor, i olika åldrar, med olika förutsättningar, som alla enas under samma emblem, på samma plats och i samma aktivitet.

Förutom konstgräsplanen vill vi asfaltera hela parkeringsplatsen på ca 3000 kvm för att öka tillgängligheten på anläggningen. Det ska vara enkelt att parkera och ändå kunna ta sig runt på anläggningen oavsett om man sitter i rullstol eller går själv. Parkeringen kommer att anläggas i direkt anslutning till konstgräsplanen. Delar av den asfalterade ytan kommer därför att kunna användas till racerunning/löpning för framlaget och man kommer att kunna ha träningar/evenemang på ytan.

Föreningen har som förhoppning att kunna påbörja byggnationerna redan sommaren 2022, förutsatt att alla bidrag är beslutade och godkända. Målet är att kunna använda anläggningen fullt ut på försäsongen 2023.



Målbild

Vi i föreningen anser att vi har en fantastisk anläggning med många olika typer av träningsmöjligheter och möten mellan människor. Att den verksamheten bara bedrivs under sommarhalvåret är väldigt tråkigt. Vi är övertygade om att en konstgräsplan på anläggningen, en asfalterad parkering samt tillgänglighetsanpassning av klubbstugan kommer kunna ta föreningen till nästa steg och locka ännu mer idrottsintresserade till föreningen och anläggningen.

Om projektet genomförs har förening på kort tid skapat en tillgänglig anläggning som är öppen för alla på ett helt annat sätt än tidigare. Det gäller dels möjligheten att enkelt röra sig på anläggningen, men även möjligheterna att ta sig in i klubbstugan, gå på toaletten och byta om/duscha i klubbstugan.

Med en belyst konstgräsplan får föreningen en extra plan att bedriva träningar på. Under sommarhalvåret kan fler träningar bedrivas på anläggningen och det kommer finnas en annan möjlighet att avlasta befintliga gräsplaner. Fler lag kommer att kunna vara i gång samtidigt och längre än tidigare. Eftersom planen är belyst så kan träningar även bedrivas kvällstid och inte bara mellan 17.30-19.30 som är det normala idag. Under vintertid har fler lag möjlighet att träna på en kvalitativ konstgräsplan.

Med en konstgräsplan på Bollevi kommer föreningens lag att kunna samlas på samma anläggning även under vinterhalvåret. De yngre lagen tränar med de äldre och byter om i samma klubbstuga. Bollevi blir en plats dit man tar sig för träning och hälsa oavsett om man är aktiv i föreningen eller inte. Träningen i sig bedrivs på en modern anläggning med moderna faciliteter.



Kommunens vinst

Såväl kommunens som de föreningsägda anläggningarna är i behov av renovering. Samtidigt är det många grupper i kommunen som efterfrågar större utbud av träning och fritidsaktiviteter. Det märks tydligt i de motioner som lämnas in, medborgarförslag som lämnas in och i politiska debatter. Inställningen hos många föreningar och medborgare är dessvärre att kommunen inte gör något åt saken och att man blivit något av en nejsägare till allt. Historiskt har kommunen sagt sig vara positiva till att stötta föreningar genom olika typer av bidrag till investeringar. Kommunen har samtidigt sagt att man ogärna vill äga och drifva egna anläggningar. Med facit i hand kan vi konstatera att modellen inte varit så lyckad eftersom det inte lett till några större investeringar varken från föreningar eller kommunen. Genom att bevilja Hestrafors IF:s ansökan deklarerar kommunen tydligt att man är villig att satsa på föreningslivet om föreningarna också är villiga att satsa. Det öppnar också upp för andra föreningar att göra liknande satsningar i samma eller mindre storlek. På så vis skapas en möjlighet för oss föreningar att genomföra de satsningar vi vill, med kommunens stöd.

Ytterligare en belyst konstgräsplan gör att möjligheterna att bedriva fotbollsträningar ökar i kommunen under sommartid, men framförallt under vintertid. För Hestrafors IF:s del innebär det att vi kommer kunna samla våra lag på samma anläggning. I och med att föreningens lag inte kommer träna på de kommunala konstgräsplanerna frigörs också tider för andra föreningar på de planerna. Vi ser också möjligheter för andra föreningar att kunna träna på Bollevi om de önskar. Särskilt intressant kan det vara för Töllsjö IF som idag har drygt 25 minuter till närmsta konstgräsplan.

En stor fråga för kommunen när det gäller idrottsanläggningar har varit hur driften ska hanteras. I det fall kommunen beviljar ansökan så kommer Hestrafors IF att ansvara för driften. Bidrag för detta sker inom ramen för de ordinarie driftsbidragen som går att söka i kommunen. En extra plan byggs, men det medför alltså inget extra driftsansvar för kommunen.

Det har länge funnits en vision och dröm om att skapa ett motions- och friluftsområde på Rinna-området i Bollebygd. Känslan hos Hestrafors IF och många medborgare är dessvärre att anläggningen inte lär byggas i närtid. Hestrafors IF:s satsning står inte i konflikt med kommunens planer. Att utveckla fritidslivet kommer inte kunna göras på ett ställe utan kommer behöva göras på många geografiska platser i kommunen. Vi ser Bollevi som ett bra komplement till ett eventuellt framtida kommunalt område.

Vi ser också satsningen som väldigt kostnadseffektiv för kommunen. Totalkostnaden kommer att landa på strax under åtta miljoner kronor. Det innebär att för varje krona som kommunen satsar kommer fyra kronor in i föreningslivet.



Kostnader och finansiering

Kostnader	Total kostnad inkl moms	Total kostnad exkl moms
11-manna konstgräsplan med belysning	6 592 950	5 274 360
Asfaltering	625 000	500 000
Linjering av parkeringsplatser	60 000	48 000
Tillgänglighetsanpassning och renovering av toalettutrymme samt	426 250	341 000
Total kostnad	7 704 200	6 163 360

Föreningen har begärt in offerter från flera olika företag för att säkerställa att priserna är rimliga. Vi har även tillfrågat lokala företag då vi gärna ser att arbetena, i den mån det är möjligt, stannar inom närområdet.

Finansieringsplan	Investering inkl moms	Andel av den totala investeringen
Allmänna arvsfonden	5 000 000	64,9%
Bollebygds kommun	2 000 000	26,0%
Hestrafors IF	704 200	9,1%
Total investering	7 704 200	100%

Allmänna arvsfonden

Hestrafors IF har skickat in en ansökan till allmänna arvsfonden med förhoppning om att de kommer bevilja ett bidrag på 5 000 000 kr. Arvsfonden har som regel att maximalt finansiera 70 % av den totala kostnaden eller maximalt 5 000 000 kr. Arvsfonden brukar ha möten och beslut om nya projekt vid sex tillfällen per år. Vi hoppas kunna få ett besked från arvsfonden under första kvartalet 2022. Arvsfonden ger inga förhandsbesked om ansökningar. I ansökan till arvsfonden har vi skrivit att vi även kommer att söka medel från Bollebygds kommun, men att vi inte har fått något beslut än. I de fall arvsfonden avslår ansökan, finns det möjlighet att söka på nytt (beroende på anledning till avslag). Föreningen ser i nuläget inte att vi har den ekonomiska möjligheten att genomföra projektet utan stödet från arvsfonden. Om arvsfonden avslår föreningens ansökan utan möjlighet att söka på nytt kommer vi att dra tillbaka vår ansökan till Bollebygds kommun.

Bollebygds kommun

Inom ramen för "Riktlinjer för kommunens stöd till föreningar, KS2013/434" har idrottsföreningar i Bollebygds kommun möjlighet att ansöka om investeringsstöd till olika typer av föreningsanläggningar. Det kommunala stödet kan som mest uppgå till 40 % av den totala kostnaden. Enligt riktlinjerna ska ansökan lämnas in senast 31 januari, året innan bidraget önskas. Föreningen har enligt ovan, möjlighet att ansöka om ännu mer pengar från kommunen, men anser att det sökta beloppet på 2 000 000 kr är rimligt. Föreningen vill gärna starta projektet redan under 2022 och kommunen behöver därför göra ett avsteg från de normala riktlinjerna och besluta särskilt om föreningens ansökan, gärna under första halvåret 2022. Om kommunen är positiva till att stötta projektet, men inte ser några möjligheter att lösa finansieringen under 2022,



vill vi gärna föra en dialog med kommunen om potentiella lösningar. Föreningen ser i nuläget inte att vi har den ekonomiska möjligheten att genomföra projektet utan stödet från kommunen. Projektet är således beroende av bidrag från såväl arvsfonden som kommunen.

Hestrafors IF

Finansieringsplanen utgår från att föreningen även ska göra sitt jobb när det gäller resterande finansiering. I vår egen finansiering ingår att vi kommer kontakta sponsorer för att se vilka möjligheter det finns att sponsra delar av projektet. Vi kommer även erbjuda privatpersoner möjligheten att köpa kvadratmeter av konstgräsplanen och på så vis känna att man är en del av planen. Utöver detta kommer vi att söka ytterligare bidrag från andra ställen. Här ser vi Svenska fotbollförbundet och Bidragsstiftelsen DHR som potentiella delfinansierare. Beroende på vilka intäkter arbetet med sponsorer, privatpersoner och andra bidrag kan ge, så kommer föreningen att stå för den sista delen med egna medel. Dels genom befintliga tillgångar, dels genom banklån.



Löpande drift inom 10 år

Efter kontakt med andra föreningar och konstgräsföretag kan vi konstatera att en konstgräsplan kräver mindre drift och mindre löpande kostnader än en vanlig gräsplan. I och med att föreningens modell inte bygger på stora banklån och därför inte på medföljande amortering och räntekostnader så kommer den löpande driften att vara relativt låg samtidigt som konstgräsplanen kommer kunna användas mycket mer än en gräsplan.

Driftskostnader och intäkter	Årliga kostnader och intäkter ink moms
Personalkostnader	-17 500
Påfyllning av granulat med mera	-10 000
Räntekostnader	-20 000
Elkostnader	-10 200
Driftsbidrag	14 000
Minskad hyra av andra konstgräsplaner	16 400
Total kostnad	-27 300

Personalkostnader

Sjömarkens IF anses av konstgräsföretag sköta sin plan på ett mycket bra sätt. De lägger ca tre timmar i veckan på städning och skötsel av sin plan. Hestrafors IF har idag inga anställda och vi räknar med att mycket av jobbet kommer ske ideellt. Vi har dock ändå inkluderat kostnader för anställd personal i kalkylen eftersom det kan bli aktuellt i framtiden. Beräkningen utgår från en anställd vaktmästare med en månadslön på ca 25 000 kr. Detta genererar en total kostnad på ca 35 000 kr för föreningen per månad. Utifrån exemplet med tre timmars arbete i veckan kommer den anställde att lägga drygt en månad av sin årsanställning på konstgräsplanen. Föreningen kommer sannolikt inte ha råd med egna anställda om inte någon typ av lönebidrag erhålls. Tidigare anställningar har genererat ca 50 % i lönebidrag. Det innebär en personalkostnad på ca 17 500 kr per år (35 000/2).

Påfyllning av granulat med mera

Enligt konstgräsföretag är det vanligt att granulat fylls på en gång per år. Vi räknar med ca 10 000 kr i kostnader.

Räntekostnader

Föreningen räknar med att vi inte kommer dra på oss några större banklån utan kommer lyckas väl med insatser från privatpersoner, sponsorer och andra bidrag. Enligt vårt värsta scenario kommer vi behöva låna 500 000 kr. Vi räknar med en ränta på ca 4 %, vilket blir en årlig kostnad på ca 20 000 kr.

Elkostnader

Om man räknar med att belysningen är tänd 400 timmar på ett år blir formeln enligt



nedan:

$20,4\text{kW} * 400\text{h} = 8160 \text{ kWh/år}$

$8160 * 1,25 \text{ (elpris)} = 10\,200 \text{ SEK/år i driftskostnad.}$

Driftsbidrag

En ny plan med belysning genererar intäkter i form av årliga driftsbidrag från kommunen.

Minskad hyra av andra konstgräsplaner

Föreningen har idag kostnader för hyra av konstgräsplaner i och utanför kommunen. Om vi får en egen konstgräsplan kommer detta inte bli aktuell förutom i undantagsfall. De senaste tre åren har föreningen lagt i snitt 16 400 kr per år för hyra av konstgräsplaner.

Övrigt

Det är svårt att göra en kalkyl med samtliga kostnader och intäkter. Det är sannolikt att planen kommer generera vissa intäkter för uthyrning till andra föreningar eller till kommunen. Det är också troligt att aktiviteterna och den totala verksamheten kommer öka, vilket i sin tur genererar högre bidrag och högre sponsring. Det finns alltså viss osäkerhet i den exakta kalkylen samtidigt som vi konstaterar att den totala årliga kostnaden är mycket låg jämfört med gräsplaner. Hestrafors IF är en av kommunens äldsta föreningar och vi har i 85 år lyckats sköta anläggningar och fotbollsplaner. En konstgräsplan är visserligen inget vi har ansvarat för tidigare, men fotbollsplaner har vi stor erfarenhet av och räknar med att klara av det både tekniskt och ekonomiskt.



Sammanfattning

Hestrafors IF har skickat in en ansökan till allmänna arvsfonden med förhoppning om att de kommer stå för 5 000 000 kr av totalt 7 704 200 kr för anläggandet av en belyst 11-manna konstgräsplan, tillgänglighetsanpassning av klubbstugan samt asfaltering av parkering på Bollevi. Föreningen ansöker här om investeringsbidrag från Bollebygds kommun på 2 000 000 kr för projektet och hoppas att kommunen ställer sig positivt till detta och vill stötta oss. Föreningen kommer gärna till förvaltningen, nämnd/nämnder och berättar mer om satsningen om så önskas.

Bilagor till ansökan:

Ansökan om anläggningsbidrag

Ägandehandling - Bollebygd Hulta 2_16

Översigtskarta

Offerter

Frågor med anledning av ansökan skickas till:

Anders Simonsson

Vice ordförande

0736 20 60 32

Hestraforsif@telia.com



Utbildningsförvaltningen

Robert Hagström | Enhetschef kultur och fritid
0734-64 72 01 | robert.hagstrom@bollebygd.se

Kommunfullmäktige

Ansökan investeringsstöd Hestrafors IF

Förslag till beslut

Ansökan från Hestrafors IF är principiellt en viktig fråga men ryms inte i Utbildningsnämnders budget för 2022, vilket medför att ansökan skickas därför vidare till Kommunfullmäktige

Ärendet

Hestrafors IF ansöker om investeringsstöd till byggnation av 11-manna konstgräsplan, asfaltering av parkeringsplats och tillgänglighetsanpassning av klubbstuga. Föreningen ansöker om ett bidrag på 2 000 000 kr från kommunen. De kommer också söka medel från Allmänna arvsfonden. Föreningen kommer att tillskjuta egna medel på 704 200 kr. Totala summan för byggnation med mera är beräknad till 7 704 200 kr.

Bidraget som föreningen söker från kommunen är ett ingångsbelopp. Hestrafors IF har som ambition att sköta kommande drift och underhåll i egen regi.

I kommuners riktlinjer för stöd till föreningslivet (Dnr: KS2013/434) står det att ansökan om investeringsmedel ska skickas in senast den 31 januari året innan de ekonomiska stödet önskas. Detta medför ett hinder för föreningen då Hestrafors IF är beroende av svar från kommunen redan i vår. Kommunens eventuella stöd till föreningen kommer vara en delfinansiär i ansökan om medel hos Allmänna arvsfonden.

Ekonomiska förutsättningar

Ansökt belopp ryms inte i Utbildningsnämndens budget för 2022.

Barnkonsekvensanalys

Hestrafors IF är en växande förening med ett stort engagemang för barn och ungdomsidrott. På sin anläggning Bollevi möts ett stort antal barn varje vecka för att spela fotboll. De har även en innebandysektion. Föreningens ledord är ”En go gäng”, vilket avspeglas i deras verksamhet. Genom sitt arbete skapar de förutsättningar för att många barn i kommunen får en tillhörighet i föreningslivet och en möjlighet till en aktiv fritid.

Bedömning

Hestrafors IF:s ansökan är väl genomarbetad och realistisk. Föreningens planer på ombyggnad med mera går att genomföra beror till stor grad på hur deras ansökan till Allmänna arvsfonden faller ut. Utan ett bidrag från dem, så går det inte att genomföra det föreningen har planerat.

Beslutsunderlag

- Konstgräsplan på Bollevi, 2021-11-24
- Översiktskarta, 2021-11-24
- Ägandehandling- Bollebygd Hulta 2_16, 2021-11-24
- Offert, 2021-11-24
- Ansökan om anläggningsbidrag, 2021-11-24

Skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till

BOLLEBYGDS KOMMUN

Utbildningsförvaltningen

Annelie Fischer

Förvaltningschef

Robert Hagström

Enhetschef kultur och fritid

Ansökan avser objekt

Byggnation av 11-manna konstgräsplan, asfaltering av parkeringsplats och tillgänglighetsanpassning av klubbstuga

Förening anläggningsbidraget avser

Förening Hestrafors IF		
Adress Brandshed 44		
Postnummer 51792	Ort Bollebygd	
Kontaktperson Anders Simonsson		Bank/postgiro 722-6319
Telefon (bostad) 0736206032	Telefon (arbete) 0736206032	Telefon (mobil) 0736206032

Ansökan skall vara inlämnad till kommunkansliet senast 31 januari året innan det år bidrag önskas.

Det planerade arbetets igångsättning

 Kommunkansliets
anteckningar

De arbeten som avses i ansökan	<input checked="" type="checkbox"/> Är ej påbörjade	<input type="checkbox"/> Är påbörjade	
--------------------------------	---	---------------------------------------	--

Kostnadsberäkning

Beräknad slutsumma för anläggningen	7 704 200	kronor.	
Summan fördelar sig	Plan 6 592 950	kronor	
	Asfaltering 685 000	kronor	
	Tillgänglighetsanpassning klubbstugan 426 250	kronor	

Finansieringsplan

Statligt bidrag		kronor	
Kommunalt bidrag	2 000 000	kronor	
Andra bidrag	5 000 000	kronor	
Egna medel	704 200	kronor	

Summa

Belopp lika som kostnadsberäkning	7 704 200	kronor	
-----------------------------------	-----------	--------	--

Övriga synpunkter

Se bifogad fil "konstgräsplan på Bollevi" för beskrivning av projekt.

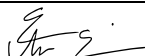
Underskrift (riktigheten av inlämnad ansökan intygas)

Ort och datum

Bollebygd 2021-11-23

Uppgiftslämnare

Anders Simonsson

**Anvisningar**

Kommunen lämnar årligen anläggningsbidrag till olika former av föreningsanläggningar, där det kommunala bidraget beräknas överstiga 50 000 kronor. Om den ursprungliga och bidragsgrundande verksamheten dessförinnan upphör och ej ersätts av annan godtagbar idrotts- eller fritidsverksamhet, skall bidraget i sin helhet återbetalas.

Följande handlingar skall bifogas ansökan för att den skall kunna behandlas:

1. Kortfattad redogörelse för den planerade anläggningen och syftet med den verksamhet som kommer att bedrivas där. Skall uppförandet ske i etapper bör även anläggningens slutliga utformning framgå.
2. Generalstabskarta, topografisk karta eller liknande. Skala 1:50 000 eller 1:100 000 utvisande anläggningens läge – lämpligen utmärkt med rött.
3. Bestyrkt kopia av nyttjanderättshandlingar (arrendekontrakt) för minst 10 år, köpehandlingar och lagfartsbevis.
4. Sökande erinras om gällande bestämmelser om tillståndsvång för byggnadsarbete. I aktuella fall skall hänvändelse göras till länsarbetsnämnden.
5. Ritningar (huvudritningar) och/eller kort arbetsbeskrivning. Av dessa bör framgå om byggnaden är ex. handikappsanpassad.
6. Noggrann kostnadsberäkning uppgjord av därtill kompetent personal.
7. Finansieringsplan, utvisande hur kostnadsberäkningens slutsumma är avsedd att täckas. Här skall anges huruvida bidrag sökts eller erhållits från annat håll, såsom statliga fonder, företag, arbetsmarknadsstyrelsen. Upptagna anslag måste vara på lämpligt sätt bestyrkta, t ex. i form utav protokollsutdrag. Kommunalt bidrag kan ej utgå från flera håll till samma anläggningsarbeten. En ansökan, som inte grundar sig på vederhäftig finansieringsplan, har små utsikter att vinna bifall.

Bilagorna bifogas ansökan i den ordning som angivits ovan.

Villkor

Vid erhållande av kommunalt bidrag till föreningsanläggning gäller följande av kommunstyrelsen utfärdade allmänna villkor.

- Bidragsmottagare får ej utan kommunstyrelsens medgivande använda anläggningen till annat ärende än det som angivits i ansökan.
- Bidragsmottagare åtager sig ansvaret för anläggningens framtida skötsel och underhåll.
- Bidragsmottagare är skyldig att hålla anläggningen brandförsäkrad.
- Om verksamheten läggs ned eller uppenbarligen försummas eller huvudmannen ej uppfyller föreskrivna villkor, kan huvudmannen, om kommunstyrelsen så beslutar, bli skyldig att återbetala uppbyggt bidrag eller därav.
- Anläggningen skall vara tillgänglig för allmänheten.
- Bidragsmottagare är skyldig att iaktta de särskilda villkor som kommunstyrelsen kan föreskriva för viss anläggning.
- Bidragsmottagare är skyldig att underkasta sig den kontroll av arbetets utförande och bidragens användnings som kommunstyrelsen kan finna erforderlig.

Från: hestraforsif@telia.com <hestraforsif@telia.com>

Skickat: den 8 februari 2022 12:46

Till: Funktionsadress Kommunstyrelsen <Kommunstyrelsen@bollebygd.se>; Suzanna Bengtsson <suzanna.bengtsson@bollebygd.se>

Ämne: Förtydligande från Hestrafors IF angående ansökan om anläggningsbidrag (KS2021/323)

Hej!

Hestrafors IF vill med detta mejl förtydliga vår ansökan om anläggningsbidrag.

2021-11-23 skickade Hestrafors IF in en ansökan om anläggningsbidrag till Bollebygds kommun på totalt 2 000 000 kr. I ansökan står att vi gärna vill ha pengarna under 2022, men att vi är öppna för att diskutera eventuella lösningar om kommunen vill stötta projektet, men inte har budgetmedel under 2022.

Vi vill med detta mejl förtydliga att det viktigaste för Hestrafors IF inte är exakt när medel kan ges till föreningen (2022 eller 2023). Det viktigaste är att kommunen vill stötta oss. Projektet är således inte beroende av intäkter redan 2022.

Hestrafors IF ser följande lösningar i de fall kommunen vill stötta oss:

1. Kommunen gör avsteg från riktlinjerna och ger 2 000 000 kr till föreningen under 2022.
2. Kommunen delar upp summan på flera år. Till exempel genom att ge 500 000 - 1 000 000 kr under 2022 (1 100 000 kr finns redan avsatt i 2022-års budget i form av "Utökat föreningsstöd till föreningar". Vi förväntar oss dock inte att alla dessa medel ska gå till Hestrafors IF) och övriga medel 2023.
3. Kommunen tar beslut om ansökan separat, men beviljar medel först 2023. Detta skulle möjliggöra att föreningen kan påbörja projektet redan under året.
4. Kommunen hanterar ansökan som en vanlig ansökan om anläggningsbidrag och lägger in den i budgetdebatten inför budget 2023.
5. Kommunen delar upp summan på fler än två år. Vissa medel 2022, 2023 och 2024.

Vi diskuterar gärna ovan lösningar eller eventuella andra lösningar med företrädare för kommunen, i de fall ni vill stötta oss.

Med vänlig hälsning
Anders Simonsson
0736 20 60 32
Hestrafors IF

Dokumentansvarig:
Reviderad:

Dnr : KS2013/434

Riktlinjer för kommunens stöd till föreningar

Innehållsförteckning

1. Allmänna bestämmelser för erhållande av kommunalt föreningsstöd	4
2. Stöd till nystartad förening	5
3. Aktivitetsstöd (kommunalt)	6
4. Verksamhetsstöd	7
5. Investeringsstöd	8
5.1 Anläggningsstöd	8
5.2 Ny-, om- eller tillbyggnad	8
5.3 Kostnadskrävande redskap	9
5.4 Kommunalt ekonomiskt stöd till orienteringskartor	9
5.5 Regler för nyanläggning, kostnadskrävande redskap, orienteringskartor	9
6. Driftstöd till idrotts/fritidsanläggning	10
7. Ledarutbildning	11
8. Lokalstöd	12
9. Hyresfria lokaler	13
10. Drogförebyggande arbete	14
11. Bestämmelser för pensionärs- och funktionsnedsattas organisationer	15
12. Verksamhetsstöd för pensionärs- och funktionsnedsattas organisationer	16
13. Stöd till bygdegårdar och samlingslokaler	17
14. Slutord	19
Bilagor	20
1. Bidrag till föreningarnas egna och förhyrda lokaler	20
2. Driftstöd till föreningsägda idrotts- och fritidsanläggningar	21
3. Taxa för upplåtelse av kommunens lokaler och anläggningar	22

Förord

Det stöd som kommunen ger föreningarna, är tänkt att bidra till att föreningarna på frivillig grund kan organisera och genomföra föreningsverksamhet, som i sin tur bidrar till att på olika sätt berika Bollebygd och Bollebygdsborna.

Det finns två sidor för det kommunala stödet till föreningslivet. Det ena bygger på ett synsätt, som ser föreningarna och föreningsverksamheten som en kollektiv nyttighet, som alla har nytta och glädje av. Den andra sidan utgår från individen och den glädje och nytta varje individ kan ha av att delta i en förenings gemenskap och verksamhet. Det bästa är när båda sidorna finns och präglar formerna för det lokala föreningslivet.

Bollebygds kommun ser vikten av att stödja föreningslivet för att:

- Föreningslivet lägger grunden till ett demokratiskt samhällsliv och social fostran/träning
- Föreningarna skapar ett utbud av aktiviteter
- Föreningslivet svarar för utbudet av idrottsverksamhet
- Föreningslivet organiserar frivilliginsatser
- Föreningslivet skapar grunden för folkhälsa och folkbildning
- Föreningarna skapar publikarrangemang och är ett stort ansikte utåt för Bollebygds kommun

1. Allmänna bestämmelser för erhållande av kommunalt föreningsstöd

Hos kommunstyrelsen i Bollebygd kan ideella organisationer inom kommunen efter ansökan få föreningsstöd enligt följande:

- Föreningsstöd utgår enligt kommunstyrelsens beslutade normer. Stödet avser att utgöra ett visst ekonomiskt stöd för organisationernas verksamhet. Ansökan skall lämnas till kommunkansliet i enlighet med bestämmelserna för varje del och på så avsedd blankett.
- Organisation som söker stödet skall vara godkända av kommunstyrelsen. Organisationen skall bedriva sådan verksamhet som av kommunstyrelsen anses som positiv för barn och ungas fostran och utveckling.
- Organisation skall vara öppen för alla och vara uppbyggd enligt demokratiska principer.
- Organisationen skall, där annat ej anges, ha minst 20 medlemmar i åldern 4-20 år. Medlemsmatrikel skall föras och förvaras i minst fyra år efter verksamhetsårets utgång. Medlemsmatrikeln skall upptaga medlemmens namn, födelsedatum, adress samt uppgift om att medlemsavgiften är erlagd.
- Föreningsmedlem berättigad till kommunalt föreningsstöd är den som under verksamhetsåret är bosatt i Bollebygds kommun och under verksamhetsåret fyller lägst fyra år liksom den som under året fyller högst 20 år och som erlagt en personlig medlemsavgift av minst 25 kronor per år.
- Person som har löst medlemskort vid entré till arrangemang som exempelvis dans, film, musik, teater, föreläsningar, matcher eller liknande, berättigar inte till kommunalt föreningsstöd.
- Stöd skall sökas av huvudorganisation och ej av sektion eller avdelning. Organisationen/föreningen skall ha sitt säte och vara verksam i Bollebygd.
- Organisation skall ha eget post/bankgirokonto på vilket eventuellt ekonomiskt stöd kan insättas.
- Organisation som beviljas stöd har skyldighet att ställa sina räkenskaper, protokoll och övriga handlingar till förfogande för granskning på sätt som kommunstyrelsen bestämmer.
- Felaktigt lämnade uppgifter i ansökan kan medföra att det ekonomiska stödet reduceras eller att det helt uteblir. Felaktiga uppgifter kan medföra återbetalningsskyldighet. För sent inkommen ansökan kan endast i undantagsfall upptagas till behandling.

Undantag från ovan nämnda bestämmelser är organisationer inom Svenska Kyrkan, skolföreningar, korporationsföreningar, gillen, kamratföreningar, ekonomiska organisationer samt organisationer som erhåller ekonomiskt stöd från annat kommunalt organ för samma ändamål.

2. Stöd till nystartad förening

För att öka engagemang och främja nybildning av lokala föreningar i Bollebygds Kommun föreslås ett nystartsstöd utgå till varje nybildad förening efter att föreningen varit verksam i sex månader. Stödet uppgår till maximalt 2000 kronor.

Nystartad förening skall uppfylla alla kriterier i de allmänna bestämmelserna för att kunna söka nystartsstöd.

3. Aktivitetsstöd (kommunalt)

Aktivitetsstöd utgår per sammankomst där minst fem deltagare är i åldern 4-20 år. Som berättigad deltagare i sammankomst räknas den som under året fyller fyra år liksom den som under året fyller 20 år.

1. Stödet utgår till föreningar som under året bedrivit verksamhet enligt följande:

- Aktiviteter enbart i hyresfria lokaler med 25 kronor per sammankomst.
- Aktiviteter i både hyresfria lokaler och egen anläggning med 37 kronor per sammankomst.
- Aktiviteter enbart i egen anläggning med 48 kronor per sammankomst.

2. En sammankomst skall vara i minst 60 minuter.

3. I övrigt gäller samma regler som för statligt aktivitetsstöden.

Ansökan skall inlämnas på särskild blankett vid varje ansökningstillfälle.

Ansökan inlämnas till kommunkansliet senast:

- den **25/2** för höstens aktiviteter perioden 1/7-31/12
- och **25/8** för vårens aktiviteter perioden 1/1-30/6.

Aktivitetsstöd som redovisas för sent avvisas såvida inte föreningen kan påvisa att förseningen beror på ursäktande omständigheter.

4. Verksamhetsstöd

1. Förening som redovisar 150 berättigade medlemmar och minst 300 aktivitetssammanskomster samt bedriver aktiviteter i egna anläggningar, erhåller stöd motsvarande en (1) poäng.
2. Förening som redovisar 200 berättigade medlemmar och minst 350 aktivitetssammanskomster samt bedriver aktiviteter i egna anläggningar, erhåller stöd motsvarande tre (3) poäng.
3. Förening som redovisar 230 berättigade medlemmar och minst 500 aktivitetssammanskomster samt bedriver aktiviteter i egna anläggningar, erhåller stöd motsvarande fem (5) poäng.
4. Förening som redovisar 260 berättigade medlemmar och minst 700 aktivitetssammanskomster samt bedriver aktiviteter i egna anläggningar, erhåller stöd motsvarande sju (7) poäng.
5. Förening som redovisar 150 berättigade medlemmar och minst 450 aktivitetssammanskomster, erhåller stöd motsvarande en (1) poäng.
6. Förening som redovisar 200 berättigade medlemmar och minst 550 aktivitetssammanskomster, erhåller stöd på två (2) poäng.
7. Förening som redovisar 230 berättigade medlemmar och minst 650 aktivitetssammanskomster, erhåller stöd på tre (3) poäng.
8. Förening som redovisar 260 berättigade medlemmar och minst 800 aktivitetssammanskomster, erhåller stöd på fyra (4) poäng.
9. Föreningar som inte uppfyller ovanstående kriterier och redovisar minst 20 berättigade medlemmar erhåller ett verksamhetsstöd på 50 kronor per medlem.
10. Förening som kan påvisa i protokollshandlingar att man aktivt arbetar med klimat och miljöfrågor på sina anläggningar eller i sin verksamhet, erhåller stöd på ytterligare ett (1) poäng
11. Kommunala föreningsstödet baseras på senaste verksamhetsårs verksamhetsberättelse, kassaberättelse samt revisionsberättelse. Av handlingarna skall framgå föreningens medlemsantal, influtna medlemsavgifter samt av kommunen erhållet stöd.

Ansökan om kommunalt verksamhetsstöd sker senast en månad efter föreningens årsmöte på avsedd blankett och följande handlingar skall bifogas:

- Verksamhetsberättelse
- Kassaberättelse i vilken skall framgå kommunalt bidrag samt inbetalda medlemsavgifter.
- Revisionsberättelse
- Registerkort

5. Investeringsstöd

För stödet gäller ej åldersgränsen 4-20 år.

5.1 Anläggningsstöd

1. Kommunstyrelsen kan besluta om anläggningsstöd till olika former av föreningsanläggningar, där de kommunala stödet beräknas överstiga 50.0 tkr.

Om den ursprungliga verksamheten inom 30 år upphör och ej ersättes av annan godtagbar idrotts- eller fritidsverksamhet skall det ekonomiska stödet i sin helhet återbetalas.
2. Byggnadsobjekt får ej påbörjas innan kommunfullmäktige har beslutat om anläggningsstöd skall utgå.
3. Samtliga beviljade anläggningsstöd utbetalas med 40 % av verkliga redovisade kostnader, dock max med kommunbeslutat anslagsbelopp.
4. Byggnadsobjekt, vartill anläggningsstöd beviljats, skall vara färdigställda och slutredovisade inom tre år från beslutsdatum för erhållande av beviljat ekonomiskt stöd.
5. Sökande av anläggningsstöd kan ej söka ny-, om- eller tillbyggnadsstöd för samma byggnadsobjekt.
6. Kommunfullmäktige beslutar i varje enskilt ärende och beslutet är ej normgivande.

Ansökan inlämnas till kommunkansliet senast 31 januari året innan det år bidrag önskas.

5.2 Ny-, om- eller tillbyggnad

1. För ny-, om- eller tillbyggnad av lokal eller anläggning kan kommunalt stöd utgå med 40 % av den totala kostnaden dock max med 50.0 tkr.
2. Stöd beviljas ej till anläggningskostnader, som understiger 15.0 tkr för respektive anläggningsarbete.
3. Anläggningsobjekt, där ekonomiskt stöd beviljats, skall vara färdigställda och slutredovisade inom tre år från beslutsdatum för erhållande av beviljat ekonomiskt stöd.
4. Stöd beviljas ej till anläggningsprojekt, som påbörjats före den 31 mars året innan det budgetår som ansökan avser.
5. Sökande av ny-, om- eller tillbyggnadsstöd kan ej söka anläggningsstöd för samma objekt.
6. Ekonomiskt stöd utbetalas med 40 % av verkliga redovisade kostnader, dock max av kommunstyrelsen beslutat belopp.

5.3 Kostnadskrävande redskap

1. Ekonomiskt stöd för anskaffning av kostnadskrävande redskap utgår med 30 % av anskaffningskostnaden, dock max 30.0 tkr.

I samband med ansökan skall offert på planerat inköp bifogas.

2. Stöd till kostnadskrävande redskap beviljas ej för redskapsgrupp, som understiger en kostnad av 5.0 tkr.
3. Stöd utbetalas ej till kostnadskrävande redskap, om kopior på betald räkning ej inlämnats före 31 december bidragsåret.
4. Stödet beviljas ej till kostnadskrävande redskap, som inköpts före 31 januari året innan det budgetår som ansökan avser.
5. Ekonomiskt stöd utbetalas med 30 % av verkliga kostnader, dock max med kommunstyrelsen beslutat anslagsbelopp.

5.4 Kommunalt ekonomiskt stöd till orienteringskartor

1. Stöd för nyritning av orienteringskartor utgår till: högst 2.0 tkr per kilometer.
2. Stöd för att revidera orienteringskartor utgår som ett driftbidrag.

5.5 Regler för nyanläggning, kostnadskrävande redskap, orienteringskartor

Kommunstyrelsen prövar varje enskild ansökan om ett eventuellt stöd och fattar beslut baserat på dels huruvida ansökan uppfyller av kommunstyrelsen fastställda krav, och dels inom budget som kommunstyrelsen erhållit för ändamålet. Kommunstyrelsen väger också in samhällsaspekter och övergripande kommunala mål och visioner i sina beslut. Enskilda beslut är ej normgivande.

För samtliga ansökningar skall dessa inlämnas till kommunkansliet på avsedd blankett den 31 januari året innan det ekonomiska stödet önskas.

Handlingen skall förankras och signeras av minst tre styrelsemedlemmar eller finnas dokumenterad och beslutat i årsmötesprotokoll för att gälla.

6. Driftstöd till idrotts/fritidsanläggning

För detta stöd gäller ej åldergränsen 4-20 år.

Det ekonomiska stödets storlek fastställs årligen i samband med budgetarbetet och utgår till följande anläggningar:

- Båtsport- och vattenskidanläggningar
- Elljus gräsplan, minst 6000 kvm
- Elljus sandplan, minst 4000 kvm
- Elljusspår (enligt naturvårdsverkets publ 64 1978)
- Fotbollsplan gräs, minst 6000 kvm
- Fotbollsplan sand, minst 4000 kvm
- Gevärsskjutbanor
- Golfbanor
- Hunddressyrplan (elljus gräs, minst 2000 kvm)
- Läktare med tak
- Paddock, minst 25 × 50 m med elbelysning
- Ridanläggning ”manege”
- Revidering av orienteringskartor
- Tennisbanor ”ute”
- Boulebana

Stöd till driftkostnader för andra idrotts- och fritidsanläggningar kan utgå efter särskild prövning av kommunstyrelsen.

Innan ekonomiskt stöd utbetalas skall kommunstyrelsen godkänna anläggningen som bidragsberättigad.

Ansökan inlämnas till kommunkansliet senast 31 januari året innan det år ett ekonomiskt stöd önskas.

7. Ledarutbildning

Detta stöd är avsett att främja föreningarnas ledarutbildning. Utbildningen skall syfta till att utbilda ledare inom föreningens verksamhetsområde.

Ett ekonomiskt stöd utgår med 175 kronor/dag och deltagare, dock högst 3 500 kronor per deltagare och kurs.

1. Föreningsledaren skall vara fyllda 14 år. Ekonomiskt stöd utgår för kurs anordnad av godkänt riks-, distrikts- eller studieförbund.
2. Kursen skall vara förlagd inom Sverige.
3. Endagars kurs skall varje dag omfatta minst sex lektionstimmar om minst 40 minuter.
4. Vid flerdagskurs skall varje dag omfatta minst sex lektionstimmar om minst 40 minuter.
5. Kurs som sker i samråd med studie/distriktsförbund och som endast vänder sig till en organisation medlemmar räknas som kurs i egen regi.
6. Kurs i egen regi. Utöver ovanstående normer skall lokal organisation vid anordnade av kurs iakttaga följande:
 - Utbildning skall uppta minst halva kurstiden av teoriämnen och får inte enbart uppta interna frågor

Exempel på teoriämnen; ungdomsledarskap, organisationskunskap och psykologi. Av kommunstyrelsen prioriterade ämnen såsom alkohol, droger, doping, miljö, klimat, energi samt jämställdhetsfrågor.
 - Kursen skall omfatta minst 10 deltagare.
 - Förhandsanmälan om kursen skall senast två månader före kursens genomförande vara inlämnad till kommunkansliet.

Ansökan görs årligen före november månads utgång. Från föregående redovisningsår får medtagas utbetalningsdagar, som genomförs under november månad och som tidigare ej har redovisats.

Vid föreningens slutredovisning av ledareutbildning skall sökande bifoga kursprogram och kursintyg.

8. Lokalstöd

Ett ekonomiskt stöd som avser att stödja förening, som äger eller förhyr lokal för sin verksamhet av annan än kommunen.

1. Lokalen skall vara inom Bollebygds kommun.

Kommunstyrelsen skall godkänna lokalen innan ekonomiskt stöd kan utgå samt pröva skäligheten av lokalkostnaderna med hänsyn till lokalens standard och föreningens verksamhet.

2. Lokalstödet utgår med 90 % av kostnaderna, dock högst 300 kronor/ kvm till lokal, vars storlek ställs i relation till föreningens antal berättigade medlemmar mellan 4-20 år och lokalkostnader per kvm enligt fastställd beräkningstabell.

3. Hyrd lokal:

- Förening som önskar erhålla lokalstöd skall ha ett hyresavtal samt full disponeringsrätt av lokalen.
- Bidrag utgår för lokalhyra, uppvärmningskostnader och elkostnader.

4. Egen fastighet:

- För ägd fastighet utgår lokalstöd för låneränta avseende fastighetslån, uppvärmningskostnader, elkostnader, fastighetsskatt, fastighetsförsäkring samt reparationskostnader med 25 kronor/kvm.

Ansökan om lokalstöd inlämnas i samband med föreningens medlemsredovisning till kommunkansliet senast en (1) månad efter årsmötet.

9. Hyresfria lokaler

För fria lokaler gäller åldersgränsen 4-20 år. För övriga föreningsaktiviteter och verksamhet för övriga åldrar gäller kommunens fastställda taxa för tillfälliga lokalupplåtelser

För lokaler som hyrs för permanent bruk och som kan betraktas som egna lokaler, upptas dock hyra.

Förutsättningen för hyresfri lokal är att:

- Verksamheten riktar sig till Bollebygds kommun invånare.
- föreningen eller organisationen har sin huvudsakliga verksamhet inom Bollebygds kommun.
- Verksamheten inte har kommersiell karaktär, dvs. har till syfte att ge ekonomiskt överskott.
- Aktuell verksamhet är beslutad av förening, styrelse eller sektion.
- Verksamheten alltid är ”ledarledd”.

Verksamhet med många utövare prioriteras före verksamhet med få utövare. Förbundssanktionerade arrangemang prioriteras före interna arrangemang.

Bokning av lokal får inte ske för mer tid än vad verksamheten/arrangemangen kräver. Bokning och debitering av kommunens lokaler administreras av kommunstyrelseförvaltningens kansliavdelning.

Övriga förutsättningar är att:

- Lokalen kan disponeras för all förenings- och studieverksamhet.
- Ingen organisation vid långtidsuthyrning disponerar lokalen mer än 20 % av lokalens tillgängliga tid per dag, max 6 timmar i veckan eller högst en uthyrningsperiod vid respektive tillfälle om sådan taxekonstruktion tillämpas av uthyraren och inte leder till ökad kostnad för kommunen.
- Lokalen är så inredd och utrustad att den med små ommöbleringar kan användas för olika verksamheter.

10. Drogförebyggande arbete

Som ett led i kommunens arbete mot användande av droger (tobak, alkohol, doping samt narkotika) är det ett krav att föreningen ska ha en av årsmötet antagen drogpolicy. Denna ska redovisa hur föreningen arbetar i drogförebyggande syfte.

Föreningen väljer själv hur denna drogpolicy ska utformas, men det ska tydligt framgå hur föreningen ser på idrottsledarens roll i förhållande till föreningens idrottsutövare. Policyn ska vidare redovisa hur föreningen arbetar för att motverka användningen av droger, föreningens rutiner vid representation och fester, synen på idrottsledaren som föredöme samt i vilka avseende föreningen kan komma att göra eventuella avsteg från policyn.

Detta arbete ska vara en pågående process, levande i föreningen samt ständigt under utveckling. Föreningens ledare och vuxna idrottsutövare ska utgöra det goda föredömet.

För att arbetet inte ska avstanna ska föreningen minst vartannat år behandla drogpolicyn vid sina årsmötesförhandlingar och då det finns behov av förändring genomföra dessa. Föreningens arbete med drogpolicyn skall då vara ett ärende (en punkt) på årsmötet och vara protokollfört. Saknas detta minskas aktivitetsstödet med 25 %.

Förening som tillåter droger i samband med sin ungdomsverksamhet kan komma att hamna under utredning och mista sitt kommunala stöd helt.

Policyn för det drogförebyggande arbetet skall vara bilagt till årsmötesprotokoll senast vt-2015.

11. Bestämmelser för pensionärs- och funktionsnedsattas organisationer

Hos Bollebygds kommuns kommunstyrelse kan pensionärsorganisationer inom kommunen efter ansökan erhålla ekonomiskt stöd enligt följande bestämmelser.

1. Stöd utgår enligt kommunstyrelsens beslutade bidragsnormer. Stödet avser att utgöra ett visst ekonomiskt tillskott för organisationernas verksamhet. Ansökan skall lämnas till kommunstyrelsen i enlighet med bestämmelserna för varje bidrag och på avsedd blankett.
2. Organisationen skall vara öppen för alla och vara uppbyggd enligt demokratiska principer.
3. Organisation skall ha eget post/bankgirokonto, på vilket eventuellt ekonomiskt stöd kan insättas.
4. Föreningsmedlem är den som uppfyller de krav organisationen har för att bli medlem.
5. Organisationen skall ha minst tio dokumenterade medlemmar för att kunna erhålla ekonomiskt stöd. Inget ålderskrav.
6. Organisationer som beviljas stöd har skyldighet att ställa sina räkenskaper, protokoll och övriga handlingar till förfogande för granskning på så sätt som kommunstyrelsen bestämmer.
7. Felaktigt inlämnade uppgifter i ansökan kan medföra att stödet reduceras eller att det helt uteblir. Felaktiga uppgifter kan medföra återbetalningsskyldighet.

12. Verksamhetsstöd för pensionärs- och funktionsnedsattas organisationer

Bidraget avser att stödja föreningsverksamhet bland pensionärer och funktionsnedsatta.

Se verksamhetsstöd sidan 4.

1. Verksamhetsstödet till pensionärs- och funktionsnedsattas organisationer beräknas efter enskild lokalavdelnings medlemsantal och verksamhet.
2. Det ekonomiska stödet baseras på senaste verksamhetsårs verksamhetsberättelse samt revisionsberättelse. Av handlingarna skall framgå föreningens medlemsantal, inlutna medlemsavgifter samt av kommunen erhållna bidrag.

Ansökan om verksamhetsbidrag sker senast en månad efter föreningens årsmöte på avsedd blankett och följande handlingar skall bifogas:

- Verksamhetsberättelse
- Kassaberättelse i vilken skall framgå kommunalt bidrag samt inbetalda medlemsavgifter
- Revisionsberättelse
- Registerkort

13. Stöd till bygdegårdar och samlingslokaler

I samband med Kommunfullmäktiges beslut om taxor för kommunala lokaler och förändringen i bidragsregler för föreningar 2010 hamnade bidraget till de bygdegårdarna i en sned fördelning. Bygdegårdarna fick förut ett bidrag som baserades på att de som bokade för verksamhet inte skulle ”drabbas” av att de övriga kommunala lokalerna var fria att boka och fick därigenom bidrag baserat på ”nolltaxan”. När ”nolltaxan” försvann var uppdraget att hitta ett stöd som ger ett mer rättvist fördelat ekonomiskt stöd, som ska grunda sig på hur stora driftkostnader samt hur mycket aktiviteter som bedrivs i lokalerna.

Det kommunala ekonomiska stödet till bygdegårdar och samlingslokaler grundar sig i ett poängsystem där föreningen efter storlek och utrustning av lokal samt antal aktiviteter får poäng som genererar ekonomiskt stöd.

Lokaler och utrustning	Poäng
1. Lokalstorlek:	
5-30 kvm	1
31-60 kvm	2
61-120 kvm	3
121-300 kvm	4
301-600 kvm	5
601- kvm	6
2. Kallt utrymme/ förråd	0,5
3. Omklädningsrum	1
4 WC	1 per toalett
5. Dusch i anläggning	1
6. Bastu	1
7. Köksutrustning	1 per del (1-5)
8. Tillgänglighetsanpassat	1
9. AV- utrustning (projektor, filmduk, whiteboard m.m.)	1-2
10. Ljudanläggning	1-3
11. Bord/stolar	1 per varje 50-tal
12. Värmepump	1
13. Ventilation (till- och frånluft, värmeväxlare)	1-2
14. Scenmaskineri	1-3
15. Scenbelysning	1-3
16. Tvättmaskin	1

Aktivitet:

Antal aktiviteter	Poäng
0-10	1
11-25	2
26-50	4
51-75	6
76-	8

Lokaler som innefattas av stödet är de som inte får annat kommunalt föreningsbidrag. Församlingshem och föreningar med egna lokaler och verksamhet riktad mot allmänhet och öppna arrangemang.

Andra lokaler som upplåtes till allmänna möten och sammankomster kan också söka stöd för sin verksamhet. Stöd ges utifrån kommunal prövning av verksamhetens innehåll och syfte. En förutsättning är att man inte uppbär annat kommunalt stöd för ”sin” lokal och utgör en offentlig resurs för invånarna.

Avsatta medel fördelas sedan mellan anläggningarna utifrån antal poäng.

Ansökan om kommunalt stöd sker senast 30 april och efter föreningens årsmöte på avsedd blankett, följande handlingar bifogas:

- Verksamhetsberättelse
- Kassaberättelse
- Revisionsberättelse
- Registerkort

14. Slutord

Föreningsverksamheten ska ha en sådan bredd att många olika typer av intressen kan tillgodoses. Den ska vara lokaliserad så att de som är intresserade av att delta kan nå verksamheten. Speciellt viktigt är det att de yngre åldersgrupperna i möjligaste mån har tillgång till hallar på tider som passar och att verksamheten är förlagd så nära hemorten som möjligt.

De verksamheter som finns i Bollebygds Kommun ska spegla det intresse som finns hos kommuninvånarna. Föreningsstödet ska bidra till att skillnader mellan intresse och faktiskt deltagande jämnas ut. Speciell uppmärksamhet ska riktas mot att stödet i första hand når rätt åldersgrupp (barn och ungdom med speciell tonvikt lagd på åldersgruppen 4 - 20 år) och att stödet fördelas lika mellan flickor och pojkar.

Bollebygds Kommun och föreningar har ett gemensamt ansvar att göra verksamheten känd och tillgänglig.

Fördelning av tiderna i kommunens idrottshallar fördelas av kommunen tillsammans med de föreningar som nyttjar idrottshallarna. Detta sker via ett samrådsmöte varje vår. Anläggningarna skall i första hand ställas till förfogande för föreningarnas barn och ungdomsaktiviteter.

Ett annat sätt att öka tillgängligheten på är att föreningar själva tar ökat ansvar för driften av fritidsanläggningar, för att på så sätt se till att det blir ett ökat utbud av kommunens föreningsaktiviteter.

Föreningsverksamheten ska inte bara vara aktiviteter. Det är också viktigt att föreningsverksamheten ger en grund för människor att engagera sig och ta ansvar. Bollebygds Kommun har under flera år arbetat målmedvetet med ungdomsinflytande och ser också vikten av att även föreningslivet följer denna ”röda tråd” i ungdomsarbetet. Det är därför viktigt att man så långt ner i åldrarna som möjligt ser föreningsmedlemmarna som goda resurser som deltar aktivt i föreningens demokratiarbete och beslutsprocesser.

Bilagor

Bilaga 1

1. Bidrag till föreningarnas egna och förhyrda lokaler

Antal Lokalyta Föreningens bidragsberättigade lokalkostnad per m².
bidrags-
berättigade Bidrag utgår med 90 % av lokalkostnaden (max 300 kronor per m²).
medlemmar

Exempel på bidragets storlek vid följande kostnad per m²:

50 kr 80 kr 100 kr 125 kr 150 kr 175 kr 200 kr 250 kr 300 kr

Kommunens bidrag

		50 kr	80 kr	100 kr	125 kr	150 kr	175 kr	200 kr	250 kr	300 kr
20-50	50 m ²	2250	3600	4500	5625	6750	7875	9000	11250	13500
51-100	90 m ²	4050	6480	8100	10125	12150	14175	16200	20250	24300
101-150	110 m ²	4950	7920	9900	12375	14850	17325	19800	24750	29700
151-200	130 m ²	5850	9360	11700	14625	17550	20475	23400	29250	35100
201-250	150 m ²	6750	10800	13500	16875	20250	23625	27000	33750	40500
251-300	170 m ²	7650	12240	15300	19125	22950	26775	30600	38250	45990
301-350	190 m ²	8550	13680	17100	21375	25650	30225	34200	42750	51300
351-400	210 m ²	9450	15120	18900	23625	28350	33075	37800	47250	56700
401-450	250 m ²	11250	18000	22500	28125	33750	39375	45000	56250	67500
451-	300 m ²	13500	21600	27000	33750	40500	47250	54000	67500	81000

Exempel:

1. En förening har 75 bidragsberättigade medlemmar = 90 m² godkänd bidragsberättigad lokalyta. Föreningens lokalkostnad per m² är 80 kr. Kommunens lokalbidrag blir = $90 \times 80 \text{ kr} \times 0.90 = 6\,480 \text{ kr}$.
2. En förening har 75 bidragsberättigade medlemmar. Föreningens lokal är 49 m². Lokalkostnaden är 150 kr per m². Kommunens lokalbidrag blir = $49 \times 150 \text{ kr} \times 0.90 = 6\,615 \text{ kr}$.
3. Föreningen har 75 bidragsberättigade medlemmar och deras lokal är 107 m². Godkänd bidragsberättigad lokalyta är 90 m². Lokalkostnaden är 250 kr per m². Kommunens lokalbidrag blir = $90 \times 250 \text{ kr} \times 0.90 = 20\,250 \text{ kr}$.

Bilaga 2

2. Driftstöd till föreningsägda idrotts- och fritidsanläggningar

Objekt	Stöd per objekt
Fotbollsplan, gräs (minst 6 000 m ²)	12 000 kr
Fotbollsplan, grus (minst 4 000 m ²)	3 000 kr
Fotbollsplan, elljus	2 000 kr
Läktare med tak	700 kr
Elljusspår	8 000 kr/km
Båtsport, vattenskidor	3 000 kr
Tennisbana, grus	4 000 kr
Skjutbana	2 000 kr
Ridanläggning, manege	7 000 kr
Ridanläggning, paddock med el	3 000 kr
Golfbana, minst 18 hål	15 000 kr
Hunddressyrplan (minst 2000 m ² med el)	2 000 kr
Boulebana	500 kr/ bana

Bilaga 3

3. Taxa för upplåtelse av kommunens lokaler och anläggningar

Taxor och avgifter av kommunens lokaler och anläggningar ska grunda sig på följande:

Taxorna avses gälla enligt fyra nivåer 1-4:

Nivå 1 avser bidragsberättigad förening/organisation vars aktivitet och verksamhet är riktad till barn och ungdomsverksamhet 4-20 år, minst 90 % av deltagare i aktiviteten under 20 år.

Pensionärsföreningar och föreningar för funktionsnedsatta som är bidragsberättigad i kommunen. I enlighet med kommunstyrelsens bidragsbestämmelser. Denna nivåkategori innebär hyresfrihet.

Nivå 2 avser bidragsberättigad förening/organisation vars aktivitet och verksamhet är riktad i huvudsak till personer över 20 år. I enlighet med kommunstyrelsens bestämmelser.

En bidragsberättigad förening kan ha olika taxor (nivå 1 och nivå 2) för sina verksamheter beroende vilken åldersgrupp aktiviteten/verksamheten är riktad till.

Nivå 3 avser övriga föreningar och organisationer samt företag och privatpersoner verksamma i Bollebygds kommun.

Nivå 4 avser föreningar/organisationer, företag och privatpersoner utanför Bollebygds kommun.

Nolltaxa gäller för föreningars icke inkomstbringande lovverksamheter samt för interna bokningar inom kommunens förvaltningar. Samt de organisationer som bedriver verksamhet inom kategorinivå 1.

Lokaler	Nivå 1 (kr/tim)	Nivå 2 (kr/tim)	Nivå 3 (kr/tim)	Nivå 4 (kr/tim)
Bollebygdskolan				
Idrottshall Lilla 16 x 32 m		50	100	300
Idrottshall Stora 22 x 42 m		90	150	400
Klassrum		60	100	200
Specialsal		70	100	300
Matsal Lilla		70	100	300
Matsal Stora				
Töllsjöskolan				
Idrottshall 15 x 27 m		50	100	300
Klassrum		60	100	300
Specialsal		70	150	300
Örelundskolan (Olsfors)				
Idrottshall 10 x 16 m		40	70	100
Klassrum		60	100	200
Matsal		70	150	300
Specialsal		70	100	300

Lokaler	Nivå 1 (kr/tim)	Nivå 2 (kr/tim)	Nivå 3 (kr/tim)	Nivå 4 (kr/tim)
Bollegården				
Allrum (120 platser inkl. kök)		90	300	400
Biblioteket				
Samlingssal		50	150	300
Utomhusscen		100	300	500
Gula huset				
Samlingssal		70	150	300
Krafthuset				
Café Foajé (50 platser)		100	300	500
Konferensrum (14 platser)		70	150	300
Samlingssal, konferens (20 platser)		70	150	300
Samlingssal, biosittning (40 platser)		70	150	300
Klassrum		60	100	200



8. Riktlinjer för medborgarförslag i Bollebygds kommun KS2021/170

§48

KS2021/170

Riktlinjer för medborgarförslag i Bollebygds kommun

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige upphäver beslut om medborgarförslag i fullmäktiges arbetsordning, § 36, och ersätter § 36 med förslag till riktlinjer för medborgarförslag i Bollebygds kommun, och att ändringen börjar gälla från och med 2022-06-01.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-04-29 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett regelverk för processen med medborgarförslag i Bollebygds kommun. Regelverket ska arbetas in i kommunfullmäktiges arbetsordning. Kommunfullmäktige önskade att regelverket var färdigbehandlat i nämnder och kommunstyrelsen så att ärendet kunde gå upp till kommunfullmäktiges sammanträde i september 2021.

Ett förslag på regelverk för e-förslag arbetades fram och det var ute på remiss på samtliga nämnder. Ärendet gick upp till kommunstyrelsen i augusti 2021 där kommunstyrelsen beslutade att ärendet återremitteras till kommunstyrelseförvaltningen för utredning av alternativa förslag så att alla ärenden hanteras demokratiskt av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelseförvaltningen uppfattade att flertalet förtroendevalda förespråkade att kommunen behåller medborgarförslag och inte går över till e-förslag och det är mot detta som kommunstyrelseförvaltningen tagit fram ett förslag på riktlinje för medborgarförslag i stället för att revidera tidigare föreslagna regelverk för e-förslag.

Förändringen ryms inom given budget. Ekonomiska förutsättningar för att kunna genomföra fler förslag behöver genomlysas och särskilt utredas oavsett om det handlar om nuvarande medborgarförslag eller e-förslag.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att tydligare riktlinjer där en bedömning och inte en utredning görs hur ett medborgarförslag ska besvaras bör ge en snabbare process, det vill säga det underlättar för den nämnd som ska svara på förslaget och vilket i sig gör att förslagsställaren får återkoppling snabbare. Om förslaget på sättet att besvara medborgarförslag antas bör också nämndernas förutsättningar i befintlig budget bli tydligare och även behoven inför kommande budgetplanering bli tydliggjorda på ett annat sätt än idag.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige upphäver beslut om medborgarförslag i

fullmäktiges arbetsordning, § 36, och ersätter § 36 med förslag till riktlinje för medborgarförslag i Bollebygds kommun, och att ändringen börjar gälla från och med 2022-06-01.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §38 KSAU Riktlinjer för medborgarförslag i Bollebygds kommun - återremiss
- Riktlinjer för medborgarförslag- återremiss
- §134 KS Regelverk, e-förslag i Bollebygds kommun
- Riktlinjer för medborgarförslag i Bollebygds kommun

Skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad



Riktlinjer för medborgarförslag i Bollebygds kommun

1. Inledning

Möjlighet att lämna medborgarförslag är ett av de alternativ som Bollebygds kommun erbjuder kommunmedborgarna i syfte att möjliggöra sätt att påverka och få inflytande över kommunens utbud och tjänster.

2. Syfte

Dessa riktlinjer syftar till att klargöra processen kring medborgarförslag. Syftet är även att säkerställa en rättssäker och effektiv handläggning av medborgarförslag för att trygga den demokratiska processen. Riktlinjerna ska således säkerställa att handläggningen blir enhetlig, demokratisk och att kommunens resurser utnyttjas på ett effektivt sätt.

3. Hantering av medborgarförslag i Bollebygds kommun

3.1 Behörighet att lämna medborgarförslag

Alla som är folkbokförda i Bollebygds kommun har rätt att lämna ett medborgarförslag. Ett medborgarförslag ska handla om sådant som har med kommunens verksamhet att göra.

Föreningar, organisationer, råd eller andra sammanslutningar kan inte lämna medborgarförslag.

Förtroendevalda i kommunfullmäktige ska i första hand använda sig av sin motionsrätt för att föra fram sina förslag.

3.2 Sätt att lämna medborgarförslag

Ett medborgarförslag ska vara skriftligt och ska lämnas antingen via e-post, post eller vid personligt besök. Egenhändig namnteckning krävs inte vid inlämning via e-post.

3.3 Medborgarförslagets utformning

Medborgarförslag ska innehålla namnförtydligande om det behövs, adress, e-postadress och telefonnummer.

Medborgarförslag får endast omfatta ett förslag per ärende. Har förslagsställaren flera olika förslag ska dessa lämnas ett och ett.

Medborgarförslag kan bara väckas/behandlas om det ligger inom kommunens verksamhetsområden.

3.4 Handläggning av medborgarförslag

Varje medborgarförslag granskas av administratör på kommunstyrelseförvaltningen för att säkerställa att förslagets språk och innehåll följer lag eller annan författning, samt denna riktlinje.

Medborgarförslag väcks vid fullmäktiges sammanträde. I samband med att medborgarförslaget anmäls på fullmäktiges sammanträde tillåts yttranderätt för förslagsställaren i cirka fem (5) minuter.

Fullmäktige kan utan föregående handläggning överlåta till kommunstyrelsen eller annan nämnd att handlägga och besluta i ärendet. Beslut ska fattas inom ett år från det att förslaget väcktes.

Om fullmäktige överlåter ärendet till en nämnd ska förslagsställaren underrättas om vilken nämnd som i fortsättningen kommer att handlägga och besluta i ärendet.

I de fall kommunfullmäktige ska besluta i ett ärende väckt genom medborgarförslag ska medborgarförslaget beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att förslaget väcktes.

När handläggningen av ett medborgarförslag är färdig och beslut ska fattas ska förslagsställaren underrättas.

Kommunstyrelsen och nämnderna ska en gång per år (första ordinarie sammanträdet) redovisa dels de beslut som fattats med anledning av medborgarförslag, dels de medborgarförslag som inte behandlats inom denna tid.

4. Besvarande

Ett medborgarförslag ska besvaras och det kan göras på flera sätt.

4.1 Om styrelsen/nämnd har i uppdrag att handlägga och besluta

4.1.1 Om medborgarförslagens förslag ligger i linje med ett arbete som redan pågår ska styrelsen/nämnd besluta att medborgarförslaget anses besvarat. I beslutet ska det beskrivas att och hur medborgarförslaget ligger i linje med redan pågående arbete.

4.1.2 Om medborgarförslaget är av den karaktären att en omfattande utredning behöver göras ska styrelsen/nämnd besluta att medborgarförslaget anses besvarat och avslutas. I beslutet ska det beskrivas det utredningsarbete som krävs, och svaret avser därmed om utredningen bör göras eller inte. Om beslut tas om att genomföra utredning, ska ett sådant uppdrag ges till förvaltningen utifrån intentionen i det besvarade medborgarförslaget.

4.1.3 Om styrelsen/nämnd som handlägger ärendet ställer sig positiva till medborgarförslaget och har resurser för att genomföra det så beslutar styrelsen/nämnd att bifalla medborgarförslaget.

4.1.4 Om styrelsen/nämnden ställer sig positiva till ett medborgarförslag men förutsättningar saknas ska medborgarförslaget anses besvarat men att i beslutet beskriva ett möjligt genomförande med avseende på ansvar, tidsram och avsättande av resurser för ändamålet. Genomförande och finansiering bör följa kommunens ordinarie budgetprocess, vilket innebär att medborgarförslag i sitt genomförande likställs med kommunens verksamhet i övrigt.

4.1.5 Om styrelsen/nämnd handlägger ärendet och inte ställer sig bakom medborgarförslaget beslutar styrelsen/nämnd att avslå medborgarförslaget. I beslutet ska det beskrivas varför man avslår medborgarförslaget.

4.2 Om styrelse/nämnd har i uppdrag att handlägga men beslut ska fattas av kommunfullmäktige

Handläggning sker som ovan men styrelse/nämnd lämnar ett förslag till beslut till kommunfullmäktige.



9. Svar på motion (S) om att inrätta
föreningsråd KS2021/228

§44

KS2021/228

Svar på motion (S) om att inrätta föreningsråd**Beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendet

Ulf Rapp (S) föreslår i en motion daterad 2021-09-06 att ett föreningsråd startas upp i Bollebygds kommun. Ett föreningsråd skulle enligt motionären förbättra samverkan och underlätta kommunikationen och öka förståelsen mellan föreningarna och kommunen. Rådet skulle, med medlemmar från t.ex idrotten, kulturen och pensionärsföreningarna kunna vara en naturlig remissinstans med bred bas för kommunens politiker att använda sig av inför diverse beslut. Kommunfullmäktige har på sammanträde 2021-10-14, § 156, remitterat motionen till kommunstyrelsen för handläggning.

I utformningen av svar har kommunstyrelseförvaltningen samrått med representanter på tjänstepersonsnivå från social- resp. utbildningsförvaltningen. Det råder en samstämmighet från samtliga tre förvaltningar i bedömningen.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att oavsett om ett föreningsråd inrättas eller dialogforum utvecklas innebär det en något högre arvodeskostnad då förtroendevaldas tid ska ersättas ekonomiskt.

Det finns sedan tidigare beslut att avveckla vissa råd. Kommunfullmäktige tog i december 2013 ett beslut om ny politisk organisation att träda i kraft 1 januari 2015. I samma beslut finns ett uppdrag till kommunstyrelsen att inför den nya politiska organisationen se över befintliga råd för medborgar-/brukarinflytande. Kommunfullmäktige tog sedan 2015-09-17 (KS2015/121) beslut att från och med 2015 tar bort rådet för funktionsnedsatta och kommunala pensionärsrådet och beslutar att reglementena för råden upphör att gälla.

Tjänstepersoner tolkar och definierar råd kontra samverkan eller dialogforum med tydliga skillnader. Ett råd är en instans för överläggningar, samråd och ömsesidig information mellan kommunen och företrädare för föreningar/organisationer. Ett råd är organisatoriskt underställt en nämnd eller kommunstyrelsen och det är en referensinstans/remissinstans i frågor/ärenden. Dialogforum är en instans för ömsesidig information och samverkan mellan kommunen och företrädare för föreningar/organisationer. Dialogforum är organisatoriskt underställt den nämnd som ansvarar för frågorna. Synpunkter kan inhämtas från ett dialogforum men det är ingen formell remissinstans.

I dagsläget finns det bara ett formellt råd i Bollebygds kommun - Ungdomsrådet. Ungdomsrådet syftar till att ge barn och ungdomar ökat inflytande i samhällsfrågor, kommunens utveckling och



att stimulera intresset för demokrati och politik. För att öka barn och ungas delaktighet och möjlighet att påverka är ungdomsrådet involverade i flera kommunal planerings- och beslutsprocesser till exempel är ungdomsrådet remissinstans när samhällsbyggnadsförvaltningen tar fram nya detaljplaner eller planprogram. För övrigt finns det inga formella råd men det finns mer eller mindre väl utvecklade samverkans- och dialogforum inom social- och utbildningsförvaltningarna. Samverkans- och dialogforum får anses mer utvecklade och fungerande inom utbildningsförvaltningen där kultur- och fritidschef har ett tydligt uppdrag i samverkansfrågor och arbetar för att utveckla forumen som idag finns. Inom socialförvaltningen finns utvecklingspotential och det pågår en dialog inom förvaltningen och tillsammans med socialnämnden hur man kan möta upp efterfrågan från till exempel pensionärsorganisationerna.

Ett gemensamt föreningsråd kommer att spänna över ett mycket stort område och frågorna kan därför bli svåra att hantera för såväl tjänstepersoner som för förtroendevalda. Det finns en risk att några röster gör sig mer hörda än andra i denna konstellation. Däremot så behöver kommunen stärka dialogen med föreningar och intresseorganisationer och ta tillvara på idéer och tankar som förs fram. Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att det i stället för att starta upp ett föreningsråd bör nämnderna ges i uppdrag att utveckla nuvarande dialogformer eller starta upp dialogforum med de intresseföreningar som ligger inom/närmst aktuell nämnds ansvarsområde.

Det bör vara tjänstepersoner som ansvarar för forumen och som har dessa som en samverkansarena men att nämndsledamöter, förslagsvis presidierna, är närvarande. Respektive dialogforum kan vid behov eller minst en gång per år bjuda in andra förtroendevalda från till exempel kommunstyrelsen för en kommunövergripande dialog.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Ledamöternas förslag till beslut

Lars-Erik Olsson (S) föreslår att kommunfullmäktige bifaller motionen.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag; dels arbetsutskottets om avslag, dels Lars-Erik Olssons (S) om bifall. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- §33 KSAU Svar på motion (S) om att inrätta föreningsråd
- Motion
- Svar på motion om uppstart av föreningsråd



Skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Motion till Bollebygds kommunfullmäktige

Uppstart av föreningsråd

Någon som känner någon som aldrig varit medlem i en förening?

Det gör inte jag.

Ung som gammal har de allra flesta tagit del av gemenskapen som medlemskap i en förening innebär. Klivit in genom en dörr eller beträtt en anläggning där allt redan är iordningsställt för stundande aktiviteter. En förutsättning för verksamhet är att det finns ledare som är beredda att lägga ner många ideella timmar varje år. En annan förutsättning är ett nära samarbete med kommunen. Något som skulle förbättra samverkan mellan förening och kommun men som saknas är ett föreningsråd.

Om man samlar representanter från politiken, tjänstepersoner, föreningarna och kanske även sakkunniga såsom t.ex idrottskonsulent från SISU är jag övertygad att Bollebygds kommuns föreningsliv skulle få riktigt bra förutsättningar att fortsätta utvecklas.

Syftet med föreningsrådet är förutom att utveckla föreningarna och kommuninnevånarnas välmående även att underlätta kommunikationen och öka förståelsen emellan föreningarna och kommunen. Rådet skulle, med medlemmar från t.ex idrotten, kulturen och pensionärsföreningarna kunna vara en naturlig remissinstans med bred bas för kommunens politiker att använda sig av inför diverse beslut.

Jag föreslår att: ett föreningsråd startas upp i Bollebygds kommun.

Bollebygd 2021-09-06

Ulf Rapp (S)

Ledamot av kommunfullmäktige



§156

KS2021/228

Inkommen motion: Motion (S) om att inrätta föreningsråd

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen till kommunstyrelsen för handläggning.

Ärendet

Ulf Rapp (S) föreslår i en motion daterad 2021-09-06 att ett föreningsråd startas upp i Bollebygds kommun. Syftet med föreningsrådet är förutom att utveckla föreningarna och kommuninvånarnas välmående även att underlätta kommunikationen och öka förståelsen emellan föreningarna och kommunen. Rådet skulle, med medlemmar från t. ex idrotten, kulturen och pensionärsföreningarna kunna vara en naturlig remissinstans med bred bas för kommunens politiker att använda sig av inför diverse beslut.

Beslutsunderlag

- Motion

Skickas till

Kommunsekreterare



10. Svar på motion (-) om stötta ansökningar
till allmänna arvsfonden KS2021/248

§45

KS2021/248

Svar på motion (-) om stötta ansökningar till allmänna arvsfonden**Beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendet

Mathias Carlzon (-) föreslår i motion daterad 2021-09-22 att Bollebygds kommun avsätter 20 mnkr i investeringsbudgeten så att man under ett år kan stötta minst 10 allmänna arvsfondenprojekt som kommunens föreningar ansöker om. Kommunfullmäktige har på sammanträde 2021-10-14, § 158, remitterat motionen till kommunstyrelsen för handläggning.

Allmänna arvsfonden kan bevilja medel till föreningar för ett projekt som är nyskapande när det gäller aktiviteter för barn unga och underlättar för individer med funktionsnedsättning. Sedan juli 2021 tilldelar de även pengar för satsningar som påverkar möjligheterna för 65+ att ha ett rikt liv. Allmänna arvsfonden kan gå in med 70 %/max 5 miljoner kronor och föreningar får själva finansiera 30%. Motionären föreslår att kommunen går in och täcker dessa 30 % via sin investeringsbudget. Motionären föreslår att kommunen ska avsätta 20 miljoner kronor i sin investeringsbudget för att, under ett år, stötta minst 10 allmänna arvsfondsprojekt som föreningar i kommunen ansöker om.

Kommunstyrelseförvaltningen gör följande bedömning: Kommunens budget för 2022 antogs av kommunfullmäktige i november 2021 och däri finns ingen budget avsatt för sådana ändamål som motionären föreslår. Motionären vill att bidraget ska ses som en investering och tas från investeringsbudgeten. Med investering avses anskaffning av tillgångar som istället för att kostnadsföras direkt kostnadsförs under tillgångens ekonomiska livstid. För en tillgång på 10 mnkr och med en beräknad livslängd på 10 mnkr, kommer alltså 1 mnkr innebära en driftskostnad i form av avskrivning, utöver det tillkommer ränta. Bollebygds kommun har upprättat dokumentet ”rutiner och regler för investeringsredovisningen” som följer lag om kommunal bokföring och normer från rådet för kommunal redovisning. I dokumentet framgår vad som är en investering och hur det ska hanteras i kommunen för att följa god redovisningssed. Kortfattat kan sägas att det finns fyra minikrav som alla måste vara uppfyllda för att en utgift ska klassas som en investering. De är:

- Tillgången ska ha ett bestående värde på minst tre år.
- Kommunen ska ha kontroll över tillgången.
- Inköpet ska på något vis höja värdet eller öka servicegraden (utvecklas längre fram).
- Utgiften ska avse ett väsentligt belopp.

Kriteriet om bestående värde och ett väsentligt belopp kan förmodligen i många fall vara uppfyllda om det t.ex. gäller större inköp eller byggnationer. Kriteriet om ekonomisk fördel eller höjer servicegraden kan eventuellt i vissa fall uppfyllas t.ex. en åtgärd som bidrar till något av de

mål som kommunfullmäktige har. Det kriteriet som dock inte kommer nås i de flesta fallen är kontrollkriteriet. Kontrollkriteriet innebär att kommunen antingen är ägare av tillgången eller har nyttjanderätten till den och på så sätt förfogar över tillgången. För att kontrollkriteriet ska uppnås räcker det alltså inte att det är något som kan användas av kommunens medborgare eller föreningens medlemmar. Då det i många fall är föreningar som ska göra dessa investeringar måste det antas att investeringarna ska användas för att nå föreningarnas syfte och kommer föreningsmedlemmarna till del snarare än den kommunala organisationens. Många av de åtgärder som föreningarna kommer ansöka om investeringsstöd till kommer inte uppfylla kriterierna för investeringar i enlighet med god redovisningssed. Om bidrag ges som inte uppfyller investeringskriterierna kommer de att redovisas som driftskostnader. Mot bakgrund av ovanstående görs bedömningen att motionen ska avstyrkas. Intentionen i motionen kan istället nås genom t.ex. förhöjt driftsanslag för föreningsstöd eller en post för investeringsstöd under driftsbudgeten. Det bör då hänskjutas till kommunens ordinarie budgetprocess.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §32 KSAU Svar på motion (-) om stötta ansökningar till allmänna arvsfonden
- Motion
- Svar på motion om stöttning till föreningar att söka medel från allmänna arvsfonden

Skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad



Socialliberal politik med hjärtat åt höger

Motion till Kommunfullmäktige Bollebygds kommun gällande stötta ansökningar till allmänna arvsfonden

Allmänna arvsfonden har svårt att hitta projekt i västragötaland. Bollebygds kommun ligger efter när det gäller kultur, fritid och föreningsliv.

Allmänna arvsfonden kan gå in med 70% /max 5 miljoner i ett projekt som är nyskapande när det gäller aktiviteter för barn unga och underlättar för individer med funktionsnedsättning. Sedan Juli 2021 tilldelar de även pengar för satsningar som påverkar möjligheterna för 65+ att ha ett rikt liv.

Projekt där arvsfonden beviljar med maxbelopp ger att projektets totalbudget är ca 7 miljoner, föreningarna får själva finansiera ca 2 miljoner dvs 30% själva. Detta är mycket pengar för en förening så jag tycker att Bollebygds kommun bör gå in med dessa pengar. Kommunen har en investeringsbudget som varje år underpresterar. Vi orkar inte investera. Med hjälp av föreningslivet kan vi öka folkhälsan och ge våra medborgare ett rikare liv. För 2 miljoner får vi verksamhet för 7, det är väl investerade pengar. Föreningarna åtar ju sig givetvis att sköta drift och underhåll varpå kommunen vinner än mer.

Jag vill att Kommunenstyrelsen avsätter 20 miljoner i investeringsbudgeten så att man under ett år kan stötta minst 10 allmänna arvsfonden projekt som kommunens föreningar ansöker om.

Bollebygd 2021-09-24
/Mathias Carlzon Ledamot Bollebygds Kommunfullmäktige



§158

KS2021/248

Inkommen motion: Motion (-) om stötta ansökningar till allmänna arvsfonden

Beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen till kommunstyrelsen för handläggning.

Ärendet

Mathias Carlzon (-) föreslår i motion daterad 2021-09-22 att Bollebygds kommun avsätter 20 mnkr i investeringsbudgeten så att man under ett år kan stötta minst 10 allmänna arvsfondenprojekt som kommunens föreningar ansöker om.

Beslutsunderlag

– Motion

Skickas till

Kommunsekreterare



11. Svar på interpellation (S) till
samhällsbyggnadsnämndens ordförande om
den nya skolan KS2022/17

Från: [Sandra Lindholm](#)
Till: [Suzanna Bengtsson](#)
Ärende: Svar på interpellation
Datum: den 16 mars 2022 08:34:06

Svar på interpellation om planuppdrag

Har Trafikverket kontaktats angående in och utfart till skolan? Ja.

Har länsstyrelsen kontaktats angående strandskydd? Ja.

Finns det någon plan hur översvämningsriskerna skall hanteras? Ja.

När är tanken att planuppdraget skall återrapporteras? När vi har skisser på hur skolan ska se ut, fastighet har inte nått hela vägen där ännu.

Finns det någon skiss på hur det är tänkt att den nya skolan/fullstora idrottshallen/matsalen skall ligga? Nej inte ännu se ovan.

En förskola med 8 avdelningar var planerat tillsammans med skolan hur ser planen ut för den, ny lokalisering eller ihop med skolan? I första hand tittas på en lokalisering ihop med skolan.

När som tidigast kan den nya skolan/förskolan vara på plats? Beror på om man bygger på gällande plan. Ska vi ta fram en ny plan tar det längre tid.

Sandra Lindholm

Ordförande Samhällsbyggnadsnämnden (C)

Sandra.lindholm@bollebygd.se



Interpellation om den nya skolan till samhällsbyggnadsnämndens ordförande Sandra Lindholm

Planuppdrag när det gäller den nya skolan beslutades 210525 (Planuppdrag för ny grundskola i Bollebygds tätort Beslut Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden ett planuppdrag att utreda möjligheterna att planlägga ny grundskola i Bollebygd på fastigheterna Flässjum 13:1, Flässjum 3:135 m.fl.)

Det har nu gått ca 7 månader sen uppdraget gavs och jag undrar följande:

Har trafikverket kontaktats angående in och utfart till skolan?

Har länsstyrelsen kontaktats angående strandskydd?

Finns det någon plan hur översvämningsriskerna skall hanteras?

När är tanken att planuppdraget skall återrapporteras?

Finns det någon skiss på hur det är tänkt att den nya skolan/fullstora idrottshallen/matsalen skall ligga?

En förskola med 8 avdelningar var planerat tillsammans med skolan hur ser planen ut för den, ny lokalisering eller ihop med skolan?

När som tidigast kan den nya skolan/förskolan vara på plats?

Olsfors 2022 01 22

Lars-Erik Olsson socialdemokraterna

§9

KS2022/17

Interpellation (S) till samhällsbyggnadsnämndens ordförande om den nya skolan

Beslut

Kommunfullmäktige tillåter att interpellationen får ställas. Interpellationen kommer att besvaras vid fullmäktiges nästa sammanträde.

Ärendet

Lars-Erik Olsson (S) har i skrivelse daterad 2022-01-22 begärt att få ställa en interpellation till samhällsbyggnadsnämndens ordförande Sandra Eliasson (C) om om den nya skolan.

Beslutsunderlag

- Interpellation (S) till SBN ordf om nya skolan

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Paragrafen är justerad



12. Svar på interpellation (S) till
kommunstyrelsens ordförande om uppföljning
övergripande mål KS2022/20

Interpellation till Kommunfullmäktige i Bollebygds kommun

Till Kommunstyrelsens ordförande

Uppföljning övergripande mål

I beslutat budget för 2022-2024 kan man läsa:

"Nämnderna prioriterar självständigt när arbeta ska ske med varje enskilt mål innebär att varje nämnd inte behöver arbeta med samtliga övergripande mål under varje enskilt år."

Jag har titta i nämnder/styrelses verksamhetsplaner och funnit att av 11 prioriterade mål har KS valt att jobba med 6 stycken, Utbildningsnämnden med två stycken. Vad gäller Samhällsbyggnadsnämnden och Socialnämnden är deras handlingar "hemliga" och finn inte tillgängliga. Och det är naturligtvis ett stort problem för öppenheten och transparensen i kommunen.

Kan också konstatera att det enda nedbrytning jag kan hitta om klimatmålen är att kommunstyrelsen 2022 ska ha mer än 0 fossilfria bilar.

☐ Frågan man kan ställa sig är hur uppföljning av kommunfullmäktiges prioriterade mål ska ske?

Svar: Se följande artiklar i styrmodell

5.2 Kf kan lämna övergripande mål och mål på nämnds nivå. Alliansen har i sin budget valt övergripande mål. Nämnderna kan bryta ner övergripande mål till nämnds nivå. Nämnderna får själva bestämma när och hur ett visst övergripande mål ska hanteras på nämnds nivå; respektive nämnd kan sin verksamhet bäst. Nämnderna ska själva ange hur målet ska uppnås och hur arbetet ska följas upp.

Detta sker dels i budgetarbetet dels i nämndens verksamhetsplan (5.6).

Nämnderna redovisar måluppfyllelse i de rapporter som upprättas under året (6.1 och 8.2-3)

☐ Är det någon mening med prioriterade mål om nämnderna självständigt kan besluta om de ska jobba med målen?

Svar: Ja, avsikten är att arbete ska ske under mandatperioden, men nämnden får bestämma när. Det kan finnas andra mål som nämnden själv bedömer har högre prioritet.

☐ Som jag ser det innebär den styrande majoritets tolkning av "Tillitsstyrning" att beslut flyttas från det offentliga kommunfullmäktige till nämndstyrelserummens slutenhet. Hur rimmar det med öppenhet och transparens?

Svar: Kf får information vid uppföljningarna som beskrivs ovan.

Bollebygd 220127

Interpellation till Kommunfullmäktige i Bollebygds kommun

Till Kommunstyrelsens ordförande

Uppföljning övergripande mål

I beslutat budget för 2022-2024 kan man läsa:

”Nämnderna prioriterar självständigt när arbeta ska ske med varje enskilt mål innebärande att varje nämnd inte behöver arbeta med samtliga övergripande mål under varje enskilt år.”

Jag har titta i nämnder/styrelses verksamhetsplaner och funnit att av 11 prioriterade mål har KS valt att jobba med 6 stycken, Utbildningsnämnden med två stycken. Vad gäller Samhällsbyggnadsnämnden och Socialnämnden är deras handlingar ”hemliga” och finn inte tillgängliga. Och det är naturligtvis ett stort problem för öppenheten och transparensen i kommunen.

Kan också konstatera att det enda nedbrytning jag kan hitta om klimatmålen är att kommunstyrelsen 2022 ska har mer än 0 fossilfria bilar.

- Frågan man kan ställa sig är hur uppföljning av kommunfullmäktiges prioriterade mål ska ske?
- Är det någon mening med prioriterade mål om nämnderna självständigt kan besluta om de ska jobba med målen?
- Som jag ser det innebär den styrande majoritets tolkning av ”Tillitsstyrning” att beslut flyttas från det offentliga kommunfullmäktige till nämndstyrelserummens slutenhet. Hur rimmar det med öppenhet och transparens?

Bollebygd 220127

För Socialdemokraterna

Peter Rosholm Lars-Erik Olsson Ulf Rapp Carina Svensson Jonny Svensson

§10

KS2022/20

Interpellation (S) till kommunstyrelsens ordförande om uppföljning övergripande mål**Beslut**

Kommunfullmäktige tillåter att interpellationen får ställas. Interpellationen kommer att besvaras vid fullmäktiges nästa sammanträde.

Ärendet

Peter Rosholm (S), Lars-Erik Olsson (S), Ulf Rapp (S) och Carina Svensson (S) har i skrivelse daterad 2022-01-27 begärt att få ställa en interpellation till kommunstyrelsens ordförande Michael Plogell (FR) om uppföljning övergripande mål. Frågan interpellanterna ställer sig är hur uppföljning av kommunfullmäktiges prioriterade mål ska ske, och om det är någon mening med prioriterade mål om nämnderna självständigt kan besluta om de ska jobba med målen.

Beslutsunderlag

- Interpellation (S) till kommunstyrelsens ordförande om uppföljning övergripande mål

Skickas till

Kommunstyrelsens ordförande

Paragrafen är justerad



13. Fråga (S) till
samhällsbyggnadsnämndens ordförande om
gång- och cykelvägar i kommunen
KS2022/73

Till
Kommunfullmäktige
Bollebygds kommun

Fråga till Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Läser i tidningen att ni har ansökt om medfinansiering från Trafikverket för en gång- och cykelväg i Bollebygd mellan Bräckevägen och Bollebygd skola. Läser att kostnaden bedöms till 6 milj kr varav kommunens andel ska vara 3 milj.

Av egen erfarenhet vet jag att det redan finns en gång- och cykelväg mellan Bräckevägen och Bollebygd skola. Sträckan är ca 300 meter och är visserligen i behov av ny asfaltbeläggning. Men för 6 miljoner kr? Det motsvarar 20.000 kr per meter.

När jag begärde ut handlingarna visade det sig att ni tänker att dra gång- och cykelvägen runt skolan, intill Nolån. I dagsläget går den genom skolområdet, det är också den närmaste vägen och naturligtvis den man ändå kommer välja. Jag har också undersökt hur det verkar bakom skolan där ni vill dra gång- och cykelvägen. Även där finns det redan en gång- och cykelväg och den är i ganska ok skick.

Så min fråga är om detta är det bästa sätt att använda 6 miljoner kronor när vi vet att det helt saknas gång- och cykelvägar på så många andra håll i kommunen?

Bollebygd 22-03-21

Peter Rosholm
Socialdemokraterna