



Plats och tid	Bollebygdskolans matsal kl. 17:00-19:45
Ledamöter	Emma Isfeldt (S) (ordförande) Lisette Vermeulen (SD) (vice ordförande) Ulf Rapp (S) Lars-Erik Olsson (S) Carina Svensson (S) (Kl 17-18.30) §§136-140 Jonny Svensson (S) §§136-148, §§150-155 Helena Thelin (S) Peter Rosholm (S) Emelie Nilsson (S) Stefan Hederdal (M) Sverre Fredriksson (M) §§136-148, §§150-155 Ingridh Anderén (M) §§136-148, §§150-155 Göran Augustsson (M) Fredrik Drugge (M) Ralf Lindberg (V) Rose-Marie Grune (MP) Daniel Persson (SD) §§136-148, §§150-155 Caroline Nordengrip (SD) Ewa-Maria Andorff-Ripa (SD) Fredrik Lind (SD) Michael Plogell (FR) Peter Gregorics (FR) Carl Pålsson (FR) Stefan Larsson (FR) Fredrik Olofsson (C) (Kl 17.10-) §§137-155 Yvonne Andrén (C) Hannu Sutinen (L) Christina Hein (S) §§141-155 ersätter Carina Svensson (S) Bobbo Bolin (S) §149 ersätter Jonny Svensson (S) pga jäv Oscar Sjöo (M) ersätter Tomas Andersson (M) (2:e vice ordförande) Anders Ejserholm (M) §149 ersätter Sverre Fredriksson (M) pga jäv Sören Rasmussen (SD) ersätter Gunnar Riegertz (SD) Birgitta Rasmussen (SD) §149 ersätter Daniel Persson (SD) pga jäv Jessica Strandberg (KD) ersätter Patrik Karlsson (KD) Mathias Carlzon (KD) ersätter Rune Kennborn (KD)
Ersättare	Christina Hein (S) §§136-140 Bobbo Bolin (S) §§136-148, §§150-155 Anders Ejserholm (M) §§136-148, §§150-155 Tomas Ridell (V) Mattias Ekenberg (MP) Peter Krahl Rydberg (MP) Eva Fröjd (SD) (Kl 17-19) §§136-148 Birgitta Rasmussen (SD) §§136-148, §§150-155 Jan Lennartzon (FR)



Emma Sutinen Persson (L)

Patrik Solerius (L)

Övriga närvarande

Monica Holmgren (Kommundirektör)

Suzanna Bengtsson (Kanslichef/kommunsekreterare)

Utses att justera

Stefan Larsson (FR)

Sverre Fredriksson (M)

**Justeringens plats och
tid**

Digital signering , 2023-12-12 17:00

Paragrafer

§§136-155

Underskrifter

Sekreterare

.....
Suzanna Bengtsson

Ordförande

.....
Emma Isfeldt (S)

Justerande

.....
Stefan Larsson (FR)

.....
Sverre Fredriksson (M)

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2023-12-13. Anslaget tas ner 2024-01-04. Protokollet förvaras i kommunhuset.



Innehållsförteckning

- §136 Meddelanden
- §137 Inkommen motion: Motion (C) om nytt kommunhus
- §138 Inriktningsbeslut avseende framtida avloppsrening
- §139 Avsiktsförklaring mellan delägare i Gryaab AB om utredning kring Bollebygds kommuns framtida hantering av avloppsvatten
- §140 Lokalisering ny skola i Bollebygd
- §141 Handlingsprogram för krisberedskap och civilt försvar 2023-2026
- §142 Uppföljningsrapport oktober 2023, Bollebygds kommun
- §143 Avgift för ansökan om godkännande att bedriva fristående förskola, fritidshem eller pedagogisk omsorg
- §144 Taxa för hyra av kommunens lokaler och anläggningar - svar på återremiss
- §145 Lokala föreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun
- §146 Svar på begäran från Bollebo om medgivande att förvärva fastigheten Flässjum 2:49, Bollebygd
- §147 Val av bygg- och miljönämnd, samt ordförande och vice ordförande, mandatperioden 2022-2026
- §148 Val av teknik- och servicenämnd, samt ordförande och vice ordförande, mandatperioden 2022-2026
- §149 Revidering av arvodesreglementets bilaga för årsarvoden
- §150 Val av ny ersättare (M) i kommunstyrelsen
- §151 Val av ny ersättare (M) till stiftelsen Bollebygds hyresbostäder (Bollebo)
- §152 Val av ny ledamot (M) samt ny ordförande i val- och arvodesberedningen
- §153 Fråga (FR) till kommunstyrelsens ordförande om samverkansavtal med grannkommun
- §154 Fråga (C) till kommunstyrelsens ordförande om kommunens jordbruksmark
- §155 Julhälsning



§136

Meddelanden

Anmälningar

- | | |
|---|---|
| – KS2329240 KS2023/1-55
kommunalförbund | Delårsbokslut 2023 Boråsregionen Sjuhärads |
| – KS2329251 KS2023/1-57 | Delårsrapport 2023 Socialnämnden |
| – KS2329252 KS2023/1-58
2023 | Redovisning av ej verkställda beslut till socialnämnden |
| – KS2329253 KS2023/1-59
Samhällsbyggnadsnämnden | Uppföljningsrapport oktober - |
| – KS2329293 KS2022/92-8
Hyresbostäder 2023-10-03 | Stadgar 2023-10-03 för Stiftelsen Bollebygds |

§137

KS2023/287

Inkommen motion: Motion (C) om nytt kommunhus**Beslut**

Kommunfullmäktige remitterar motionen till kommunstyrelsen för handläggning.

Ärendet

Yvonne Andrén (C) föreslår i en motion daterad 2023-11-16 att ett nytt kommunhus ska byggas. Motionären menar att kommunhuset i Bollebygd är slitet och framför allt alldeles för litet. Många av verksamheterna som borde vara i kommunhuset är utlokaliserade sedan många år tillbaka med höga externa hyror som följd. Flera verksamheter har svårt att verka i huset, särskilt socialtjänsten.

Beslutsunderlag

- Motion (C) Bygga nytt kommunhus

Skickas till

Kanslichef

§138

KS2023/231

Inriktningsbeslut avseende framtida avloppsrening

Beslut

Kommunfullmäktige ger teknik- och servicenämnden i uppdrag att arbeta vidare för att möjliggöra framtida avloppsrening i egen regi.

Ärendet

Bollebygds kommun har ett tidsbegränsat tillstånd för fortsatt drift av Bollebygds avloppsreningsverk fram till den 31 december 2025. Av tillståndsbeslutet framgår att någon förlängning av tillståndet kan inte ges mot bakgrund av verksamhetens påverkan på gällande miljökvalitetsnormer i recipient Nolån. För Bollebygds kommun är det av största vikt att det finns kontinuitet i verksamheten, och att kommunen kan uppfylla de krav som ställs på en långsiktigt hållbar avloppslösning. Läget för kommunen har förändrats jämfört med situationen då det tidsbegränsade tillståndet meddelades 2019 och då diskussioner fördes om delägarskap i Gryaab med en överföringsledning till Ryaverket.

Kommunen beslutade under kommunfullmäktigemötet i mars 2019 att gå in i ett delägarskap. Planen då var att koppla på mot Gryaabs reningsverk år 2023. Lösningen med överföringsledning mot Gryaab har visat sig bli mer kostsam än vad som först bedömdes. Idag saknas avtal med Härryda Vatten och Avfall AB kring möjligheten att få transitera avloppsvatten mot Ryaverket genom Härryda och saknas gör även kostnadsfördelningen. Frågan har därför väckts internt om att som alternativ undersöka kommunens möjligheter för att fortsätta rena avloppsvattnet i egen regi, men efter en ombyggnation av det befintliga reningsverket så att det ska uppfylla de krav på utsläppsnivåer som sannolikt kommer att ställas.

Fram till 2021 har det även varit oklart om Bollebygds kommun skulle kunna avleda avloppsvattnet mot Ryaverket. Genom beslut meddelat av Länsstyrelsen i april 2021 medgavs Gryaab att Bollebygds avloppsreningsverk (och Olsfors avloppsreningsverk) får anslutas till Ryaverket, men först efter att Gryaabs avloppsledningskapacitet under Mölndalsån har utökats genom att ytterligare en ledning har tagits i bruk.

Gryaab har i juni 2023 ansökt hos Mark- och miljödomstolen om tillstånd för denna förbindelseledning under Mölndalsån. Av ansökan framgår att tidplanen för projektet är satt till tre år från erhållet beslut. Ledningen skulle enligt ansökan då kunna vara klar att tas i bruk under 2027.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat vidare med framtida VA-lösning och har genomfört utredningar. Samhällsbyggnadsförvaltningen har även i uppdrag att söka tillstånd för den mellanperiod som blir för en tillfällig lösning. Ett yrkande om förlängning av nuvarande tillstånd har under oktober månad 2023 ingivits av samhällsbyggnadsnämnden till

miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen. Detta beslut om inriktning avser alternativen att bygga ut befintligt avloppsreningsverk eller att bygga en överföringsledning för anslutning till GRYAAB. Den framtida avloppsreningen omfattar både Olsfors reningsverk samt Bollebygds reningsverk oaktat vägval för framtida VA-lösning.

Bollebygds kommun har tillsammans med konsult utvärderat vilken framtida systemlösning för spillvattenhanteringen som bedöms vara mest fördelaktig. En multikriterieanalys (MKA) har använts som metod för att jämföra alternativen och rekommendera det mest fördelaktiga och hållbara alternativet utifrån kriterier som bedömts som viktiga för beslut om vägval. En arbetsgrupp med representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen respektive kommunstyrelseförvaltningen har deltagit i arbetet.

Vid möte i Gryaabs ägarråd den 19 januari 2023 informerade ägarrådsrepresentant från Bollebygds kommun övriga delägare om att Bollebygds kommun utreder möjligheten att ta hand om spillvatten i egen regi och därmed kanske inte har för avsikt att avleda avloppsvatten till Ryaverket i enlighet med tidigare intentioner. Utredningens resultat kan medföra att Bollebygds kommun omprövar val av framtida avloppsrening. Det har funnits oklarheter i hur stor del av kostnader som skulle belasta Bollebygds kommun med en överföringsledning. Kostnaden har presenterats och belastningen för VA-kollektivet ökar för det alternativ som avser Gryaab. Idag finns andra förutsättningar är när beslut togs om delägarskap i Gryaab. Prognosen för befolkningsunderlag har minskat, och kostnader för överföringsledningar har ökat. Ägarrådet kom överens om att ta fram ett intentionspapper/avsiktsförklaring där delägarnas olika behov säkerställs i det fall att Bollebygds kommun på sikt önskar lämna eller förändra delägandet i Gryaab AB. Gryaab AB har i samverkan med delägarnas VA-huvudmän på ägarrådets uppdrag utarbetat en avsiktsförklaring som godkändes i ägarråden 1 juni 2023. Avsiktsförklaringen ska beslutas av respektive delägares kommunfullmäktige. Detta ärende hanteras separat.

Utifrån rapport ”Bollebygds framtida avloppshantering - utvärdering av alternativ” och de faktorer som ingått i analysen där tjänstepersoner från samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen deltagit, framkommer att alternativet att rena avloppsvatten i egen regi är att förespråka.

Då samhällsbyggnadsnämnden upphör 2023-12-31, enligt fattat beslut i kommunfullmäktige, så revideras brödtext och beslut på så vis att beslut och uppdrag lämnas till någon av de nya nämnderna - teknik- och servicenämnden, eller bygg- och miljönämnden.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige ger teknik- och servicenämnden i uppdrag att arbeta vidare för att möjliggöra framtida avloppsrening i egen regi.

Kommunstyrelsens förslag bifalls av Ulf Rapp (S), Michael Plogell (FR), Daniel Persson (SD), Mathias Carlzon (KD), Göran Augustsson (M), Hannu Sutinen (L), Ralf Lindberg (V), Lars-Erik



Olsson (S), Jonny Svensson (S) och Rose-Marie Grune (MP).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §195 KS Inriktningsbeslut avseende framtida avloppsrening
- Bollebygds framtida avloppshantering_231026- slutversion
- Bollebygds framtida avloppshantering 2023-10-26- sammanfattning
- Bilaga 1. PM Kostnadsberäkning av alternativ för Bollebygds framtida avloppshantering
- Bilaga 3 Kartor-bedömningsunderlag för kriterierna miljö och socialt
- Inriktningsbeslut avseende framtida avloppsrening

Skickas till

Teknik- och servicenämnden (samhällsbyggnadsnämnden), förvaltningschef teknik- och serviceförvaltningen

§139

KS2017/69

Avsiktsförklaring mellan delägare i Gryaab AB om utredning kring Bollebygds kommuns framtida hantering av avloppsvatten

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner avsiktsförklaringen mellan delägarna i Gryaab AB avseende utredning rörande Bollebygds kommuns framtida hantering av avloppsvatten.

Ärendet

Vid möte i Gryaab AB:s ägarråd 2023-01-19 informerade ägarrådsrepresentant från Bollebygds kommun övriga delägare om att Bollebygds kommun, till följd av bland annat förändrade förutsättningar rörande järnvägsutbyggnad, utreder möjligheten att ta hand om spillvatten i egen regi och därmed kanske inte har för avsikt att avleda avloppsvatten till Ryaverket i enlighet med tidigare intentioner. Utredningens resultat kan medföra att Bollebygds kommun omprövar delägarskapet i Gryaab AB. Ägarrådet kom överens om att ta fram ett intentionspapper/avsiktsförklaring där delägarnas olika behov säkerställs i det fall att Bollebygd på sikt önskar lämna eller förändra delägandet i Gryaab AB. Bland annat framhölls vikten av att nödvändiga beslut rörande kapacitetsutvecklingen vid Ryaverket (Nya Rya) fortsatt tas i samtliga delägares kommunfullmäktige. Parternas avsikt är att Bollebygds kommun inte åtar sig något fullt kostnadsansvar för investeringar i projekt Nya Rya för det fall Bollebygds kommun efter utredningen beslutar om utträde som delägare i Gryaab AB alternativt att inte avleda sitt avloppsvatten till Ryaverket.

Gryaab AB har i samverkan med delägarnas VA-huvudmän på ägarrådets uppdrag utarbetat en avsiktsförklaring vilken godkändes i ägarråden 2023-06-01.

Avsiktsförklaringen:

Genom avsiktsförklaringen framgår att samtliga parter är införstådda med att Bollebygds kommun utreder möjligheterna att omhänderta avloppsvatten från Bollebygds kommun i egen regi genom utveckling av befintliga och/eller etablering av nya reningsanläggningar. Vidare framgår av avsiktsförklaringen att parterna är införstådda med att Bollebygds rening av avloppsvatten är av väsentlig betydelse för den regionala vattenförsörjningen, samt därmed för delägarkommunerna och Gryaab AB.

Dessutom framgår att samtliga delägare är införstådda med att det är av väsentlig betydelse att beslut i frågor som bedöms vara av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt för Gryaab fortsatt fattas i respektive delägarkommuns kommunfullmäktige under den tid som Bollebygds kommun utreder hur avloppsvattnet ska hanteras. Parterna är överens om att Bollebygds kommun även fortsättningsvis ska fullgöra sitt ansvar i egenskap av delägare såtillvida att beslut i frågor av principiell beskaffenhet eller annars större vikt fortsatt fattas i Bollebygds kommunfullmäktige. Sådana beslut inkluderar, men är inte begränsade till, beslut rörande Projekt Nya Rya. Parternas avsikt är att Bollebygds kommun inte åtar sig något fullt kostnadsansvar för

investeringar i Projekt Nya Rya för det fall Bollebygds kommun efter utredning beslutar att utträda som delägare i Gryaab AB eller att inte avleda sitt avloppsvatten till Ryaverket.

Avsiktsförklaringen gäller till och med 31 december 2024.

I det fall att Bollebygds kommun efter genomförd utredning önskar utträda ur Gryaab AB påverkar detta avgiften för övriga delägare mycket marginellt. I beredningen inför att Bollebygds kommun erbjöds delägarskap bedömdes Bollebygds kommuns andel av den totala avgiften tillika andelen av beräknade flöden till Ryaverket som mycket små, cirka 0,2-0,3 procent. Bollebygds kommuns ägarandel i Gryaab AB uppgår till 1 procent. Om Bollebygds kommun i framtiden beslutar att ta hand om avloppsvattnet i egna anläggningar så kommer del av investeringsutgifter för Nya Rya att fördelas kvarvarande sju delägare. Givet nuvarande bedömning av den totala investeringsutgiften på fyra till sex miljarder kronor så kommer cirka 40-60 miljoner kronor att slås ut på övriga delägare baserat på ägarandelar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner avsiktsförklaringen mellan delägarna i Gryaab AB avseende utredning rörande Bollebygds kommuns framtida hantering av avloppsvatten.

Kommunstyrelsens förslag bifalls av Ulf Rapp (S) och Stefan Hederdal (M).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §196 KS Avsiktsförklaring mellan delägare i Gryaab AB om utredning kring Bollebygds kommuns framtida hantering av avloppsvatten
- Avsiktsförklaring mellan delägare i Gryaab AB avseende utredning rörande Bollebygds kommuns framtida hantering av avloppsvatten

Skickas till

Gryaab AB, samhällsbyggnadsnämnden

§140

KS2023/263

Lokalisering ny skola i Bollebygd

Beslut

Kommunfullmäktige antar en kombination av förslag nr 1 Fjällastorp och förslag nr 2 befintligt skolområde som lokalisering för ny förskola, skola och allaktivitetshall i Bollebygds kommun.

Kommunstyrelsen ges i uppdrag att starta arbetet på befintligt skolområde i syfte att i första hand bygga för F-9 samt en allaktivitetshall. Uppdrag till planprocessen är att resultat ska medge handlingsutrymme för kompletteringar och andra lösningar.

Kommunstyrelsen ges i uppdrag att starta planprocessen för Fjällastorp. I syfte att i första hand planlägga förskola. Uppdrag till planprocessen är att resultat ska medge handlingsutrymme för kompletteringar och andra lösningar.

Reservation

?Fredrik Olofsson (C) och Yvonne Andrén (C) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut till förmån för Yvonne Andréns (C) förslag.

Ärendet

I budget 2023–2025 fick kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett beslutsunderlag så att beslut om ny skola kan fattas under 2023. Ärendet beskriver kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut som är framtaget i nära dialog med samhällsbyggnads- och utbildningsförvaltningen. Samtliga förvaltningar föreslår alternativ 2, vilket innebär byggnation på befintligt skolområde. Alternativen är jämförda med samma kapacitetsförutsättningar. Om kapaciteten förändras efter dess att beslut om lokalisering tagits, är jämförelsen fortfarande konstant i relation till varandra.

Bakgrund, status och förutsättningar

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett ett flertal förslag till lokalisering. Valet står nu mellan två olika lägen för lokalisering av ny skola i Bollebygd. Med skola avses här nya lokaler för 7–9, förskola, allaktivitetshall samt option för nya lokaler för F-3. Underlaget är en grund för beslut och är framtaget på ett sätt som underlättar jämförelse mellan olika lokaliseringar och utföranden. Det beslut som tas utifrån underlaget är inte ett definitivt beslut om skolans utformning. Det tas i nästa skede där aspekter som arbets- och studiemiljö, samt detaljerad utformning av skolan tar större plats.

I rekommendationen har avvägande kring bland annat planprocess, ändamålsenliga lokaler, samnyttjande, befintliga lokalers status, totalekonomi, hållbart resande, klimatanpassning och barnperspektivet tagits med. Tidigare lokaliseringsstudier har inte tagit hänsyn till nuvarande



status på Bollebygdskolans lokaler. Nedan följer en sammanfattning av skicket på befintliga skollokalerna:

- Relativt nybyggd förskola samt ny- och tillbyggd matsal.
- ABC husen - äldsta byggnaderna. Dessa har uppnått teknisk livslängd och har dålig utformning för lågstadium samt förskola i baracker. A-byggnaden är i något bättre skick men svår att anpassa till moderna krav.
- Nybyggd mellanstadieskola och anpassad grundskola med fritids och utemiljö. Här går idag även delar av lågstadiet då deras behov inte kan tillgodoses på annat sätt.
- Högstadium i dåligt anpassade lokaler som delvis uppnått sin tekniska livslängd. Lokalerna är i bättre skick än ABC-husen, men har begränsad livslängd kvar. Omfattande renovering/om-/nybyggnation är nödvändig inom snar framtid.

Idag rymmer Bollebygdskolan en elevkår med strax över 850 studenter som tillsammans utgör 37 skolklasser. Efter genomförandet av workshops med skolans ledning och utbildningsförvaltningen, samt med sikte på att säkra en långsiktig och robust grund för den nya skolan, har den planerade utbyggnaden beräknats för att möjliggöra 46 parallella undervisningsgrupper. Detta innebär en total kapacitet på ungefär 1150 elever, fördelat på 700 elever i förskoleklass-årskurs 6 och 450 elever i årskurs 7–9. Denna expansion skulle behöva följande nya undervisningslokaler:

Årskurs	Antal nya klassrum
Förskoleklass-årskurs 6	9
Årskurs 7–9	3
Anpassad grundskola	3
Total	15

Befolkningsprognosen visar inte på någon större förändring av elevunderlaget de närmsta åren. Detta kommer underlätta förutsättningarna under byggtiden då behovet inte är akut. Givet en naturlig tillväxt och bostadsbyggande i linje med förväntningarna är dock behovet av fler/större skollokalerna på längre sikt nödvändigt för att skolverksamheten ska hålla en god nivå.

Även om den föreslagna byggnationen skulle skapa en överskottskapacitet av utrymmen jämfört med de nuvarande behoven och den förväntade befolkningsutvecklingen de närmaste åren, så skulle det resultera i ökad flexibilitet och en betydande förbättring av studiemiljöerna. Det är också viktigt att under byggnationens planeringsfas, fokusera på att möjliggöra ett effektivt lokalutnyttjande under perioden som den totala ytan per elev ligger över riktlinjerna. En viktig aspekt att beakta är att även om den faktiska storleken på den nya skolan kan variera från de initiala beräkningarna (se ekonomiska förutsättningar), skulle jämförelsen mellan de olika alternativen förbli relativt konstant i förhållande till varandra. Med andra ord skulle den procentuella kostnadsökningen för alternativet på Fjällastorp förbli i ungefär samma omfattning, även om den faktiska storleken på skolan avviker från de initiala beräkningarna.

Allaktivitetshall

Behovet av en ny allaktivitetshall är högt prioriterat av föreningslivet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte klarhet i lokalbehoven eller hur hallen ska användas. Allaktivitetshallen bör vara fristående både i sin fysiska placering och som projekt, med egen ekonomisk redovisning. Det är avgörande att skolans behov av idrottshall tillgodoses.

Lokaliseringsalternativ:**1 – Fjällastorp**

Förslag har tagits fram för årskurs 7–9 samt förskola. Kalkyl finns även för årskurs F-3. Förslagen innebär betydande fördyringar och missar möjligheter till samnyttjande. Förslaget löser inte utmaningarna kring befintliga fastigheters nuvarande och kommande behov. Kommunen äger bara delvis marken där förslag till nybyggnation har skissats, men förslaget skulle kunna inrymmas inom kommunalt ägd mark i området. Förslaget kräver ny detaljplan och det finns många frågetecken kring lämpligheten av markens användning, kring möjligheterna till hållbart resande samt behovet av utbyggd teknisk service. Även sett ur ett barnperspektiv är förslaget inte det bästa, samt är en relativt avsides placering i jämförelse med alternativ 2.

En fördel med förslaget är att det kan byggas utan att störa nuvarande verksamhet. Totalt cirka 5 år till färdig skola utan överklaganden. Om-/nybyggnation av befintliga lokaler ingår ej och kan inte inrymmas i tidsplan. Förslaget löser inte behovet av ny idrottshall för befintlig skola.

2 – Befintligt skolområde

Förslag har tagits fram för nybyggnation för årskurs 7-9 samt förskola. Förslaget är bäst ekonomiskt och tar vara på möjligheter till samnyttjande. Det löser problematiken med att skolan ska ha idrottshall på acceptabelt avstånd, samt löser nuvarande och kommande behov etappvis vilket är en stor fördel. Kommunen äger all mark som behöver tas i anspråk och förslaget kräver ingen ny detaljplan. Befintlig detaljplan är generös och endast nyttjad till hälften. Stora förbättringar i ytteffektivitet skulle kunna göras i samband med nybyggnation. Sett ur ett barnperspektiv är förslaget bra och förespråkas av Utbildningsförvaltningen.

Förslagets största problem är att det måste byggas samtidigt som ordinarie verksamhet pågår. Totalt ca 4 år till färdig skola. Om-/nybyggnad måste ske etappvis. Den etappvisa utbyggnaden måste följa en noggrant reglerad och utarbetad plan och avtal med entreprenör för att säkerställa att miljön för både barn, pedagoger och personal är tillfredsställande och följer de lagar och riktlinjer som finns. Det måste finnas en stor tydlighet hur pågående verksamhet ska skyddas, vilka arbeten som får utföras vid vilka tider och hur transporter ska ske.

Ekonomiska förutsättningar: De beräkningar som gjorts bygger på antagandet att den befintliga byggnaden för årskurs 7–9 skulle anpassas för att passa elever i yngre åldrar. Om beslut fattas om att riva och bygga nytt i stället skulle detta medföra betydande ökade kostnader oavsett vilket alternativ som väljs (cirka 50 mnkr.). I övrigt är de nominella differenserna konstanta. De beräkningar som gjorts, baseras på en genomsnittlig yta på 11 kvadratmeter per elev vid full kapacitet, enligt riktvärden. Detta resulterar i en total yta på 4950 kvadratmeter för en ny skola för årskurs 7–9. Huvudsakligen är behovet av praktiskestetiska lokaler och gemensamma ytor de främsta faktorerna som driver upp kostnaderna för alternativen på Fjällastorp. Om ett sådant beslut tas skulle det även leda till överskottskapacitet av befintliga praktiskestetiska lokaler och gemensamma utrymmen, vilka inte skulle vara proportionerliga sett till behoven. I ett scenario där det beslutas att bygga en skola för F-3 på Fjällastorp finns ytterligare utmaningar kopplade till fritidsverksamheten, som för närvarande har sin verksamhet i den nybyggda delen för årskurs 4–6



i befintlig skola.

Kalkylerna bygger alla på samma grundläggande förutsättningar och schabloner, förutom vid byggnation av F-3 på Fjällastorp, där schablonen för ombyggnation/renovering av befintlig 7-9:del blir lägre. Skillnaden mellan alternativen är huvudsakligen den totala byggytan och utemiljön. Nedan följer några förutsättningar som påverkar den totala ekonomin för alternativen:

- Byggytan på Fjällastorp måste vara större, förutsatt samma ambitionsnivå för verksamheten och för att undvika att eleverna behöver pendla till den befintliga skolan för praktiska lektioner.
- Utemiljön blir dyrare för alternativen på Fjällastorp på grund av en större total yta och ett mer omfattande arbete.
- Parkering och gatuarbeten blir dyrare för alternativen på Fjällastorp samt för alternativet som nyttjar ängen vid befintligt skolområde. Det finns också en större risk i beräkningarna till följd av eventuellt ytterligare mark- och omgivningsarbete.
- Skillnader i planmöjligheterna gör att totalkostnaden för alternativen på Fjällastorp kan antas öka enligt indexberäkningarna, eftersom färdigställandet förskjuts.
- Den ökade byggnadsytan innebär högre driftkostnader för alternativen på Fjällastorp, eftersom kostnader för el, underhåll, försäkring, städ, med mera beräknas per kvadratmeter.
- Den högre kostnaden för investeringen leder också till högre kapitalkostnader för alternativen på Fjällastorp.
- Eventuella öknings i personalkostnader är riskfaktorer som måste beaktas i för alternativen på Fjällastorp.

Kalkylerad totalkostnad för investeringen uppgår till följande för de olika alternativen:

Alternativ	Totalkostnad (exkl. ombyggnation befintlig 7-9)	Driftkostnad*
7-9 på Fjällastorp	272,4 mnkr.	23,9 mnkr.***
F-3 på Fjällastorp**	290,0 mnkr.	23,0 mnkr.***
7-9 bef. område + allaktivitetshall på ängen	220,6 mnkr.	20,7 mnkr.
7-9 på bef. skolområde	209,8 mnkr.	20,1 mnkr.

* Kapitalkostnader som inkluderas i driftkostnad är beräknade på totalkostnad ink. om-/nybyggnation av befintlig 7-9.

** För utförandet F-3 på Fjällastorp inkluderas också en mindre utbyggnad av befintlig 7-9:del på befintligt skolområde, som driver upp totalkostnaden för investeringen. Denna är nödvändig för att säkra kapaciteten om det utförandet väljs.

*** Eventuell ökad kostnad kopplad till personalkostnader och skolskjuts ligger inte med i beräkningarna.

Ombyggnationen av befintlig 7-9 för att passa yngre åldrar, ligger inte med i sammanställningen ovan och beräknas för alternativen där en 7-9:skola byggs till 122,7 mnkr. Summan vid



byggnation av F-3 på Fjällastorp är beräknad på en lägre schablon eftersom anpassningarna då inte är lika stora. Med ombyggnation inkluderad, resulterar totalkostnad för alternativen enligt tabellen nedan, förutsatt att byggnationen genomförs på så sätt:

7-9 på Fjällastorp	395,1 mnkr. (403,2 mnkr.)
F-3 på Fjällastorp	372,7 mnkr. (382,0 mnkr.)
7-9 på bef. Område + allaktivitetshall på ängen	343,3 mnkr.
7-9 på bef. skolområde	332,5 mnkr.

Summorna i parentes tar också hänsyn till den beräknade fördyring som förväntas med anledning av uppskjuten byggstart. Den ökade kostnaden är direkt hänförlig till detaljplanearbetet och visar på fördelen som befintligt skolområde innebär.

Bedömning: Utbildningsförvaltningen lyfter följande punkter som för- och nackdelar vid de olika lokaliseringalternativen:

Fördelar med att bygga på befintligt skolområde:

1. Kontinuitet och sammanhållning:

Befintliga elever och personal kan fortsätta att vara en del av samma skolgemenskap. Detta kan vara särskilt viktigt för elever som trivs och är trygga på sin nuvarande skola. De behöver inte anpassa sig till en ny miljö och en ny skolgemenskap.

2. Enklare övergångar:

Genom att bygga på befintligt skolområde behöver elever som går från en årskurs till en annan inte byta plats. Detta minskar övergångsprocessens komplexitet och kan bidra till en smidigare övergång för eleverna.

3. Delad användning av resurser:

Befintlig skola har resurser som idrottshall, bibliotek, praktiskestiska salar med mera. Genom att bygga på samma område kan dessa resurser utnyttjas mer effektivt och minska såväl drift- som underhållskostnader som ökar med nya lärmiljöer.

4. Nära samarbete mellan lärare:

När lärare från olika årskurser är nära varandra på samma skolområde kan de enklare samarbeta, dela kunskap och bästa praxis. Detta kan förbättra undervisningens kvalitet och utvecklingen av pedagogiska program.

Fördelar med att bygga på ett nytt område:

1. Ytor för framtiden:

Att bygga på ett nytt område kan ge utrymme för att i framtiden bygga ut på befintligt skolområde

2. Storlek:

Färre elever på respektive skolområde innebär ett mindre sammanhang för eleverna att förhålla sig till

Tjänstepersoners sammanvägda bedömning:

1 – Fjällastorp

Förslaget bedöms inte lämpligt att pröva i en samrådsprocess i dagsläget då det inte uppfyller behovet som avses inom allmänt intresse. För att klassas som allmänt intresse måste behovet av just denna lokalisering väga tyngre än andra alternativ.

2 – Befintligt skolområde

Förslaget bedöms lämpligt att pröva för bygglov då det tillgodoser behoven som föreligger.

- + Samordningsvinster för lokaler samt ur pedagogiskt perspektiv
- + Kan använda befintlig detaljplan
- + Kortast genomförandetid
- + Bäst totalekonomi
- + Bäst hantering av trafik och hållbart resande
- + Bra geotekniska förhållanden
- + Bäst hänsyn till miljö/klimat/jordbruksmark
- + Bra förslag sett ur barnperspektiv

Tjänstepersoner bedömer att befintligt skolområde innebär såväl samordningsvinster som totalekonomiska fördelar. Slutligen, i samlad bedömning, framstår byggandet inom det befintliga skolområdet som det mest fördelaktiga alternativet med alla dessa faktorer i åtanke.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar en kombination av förslag nr 1 Fjällastorp och förslag nr 2 befintligt skolområde som lokalisering för ny skola i Bollebygds kommun. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att starta planprocessen för Fjällastorp. I syfte att i första hand planlägga förskola och f3.

Uppdrag till planprocessen är att resultat ska medge handlingsutrymme för kompletteringar och andra lösningar. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att starta arbetet på befintligt skolområde i syfte att i första hand bygga för 4-9 samt en allaktivitetshall. Uppdrag till planprocessen är att resultat ska medge handlingsutrymme för kompletteringar och andra lösningar.

Ledamöternas förslag till beslut

Ulf Rapp (S) föreslår följande: Kommunfullmäktige antar en kombination av förslag nr 1 Fjällastorp och förslag nr 2 befintligt skolområde som lokalisering för ny förskola, skola och allaktivitetshall i Bollebygds kommun. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att starta arbetet på befintligt skolområde i syfte att i första hand bygga för F-9 samt en allaktivitetshall. Uppdrag till planprocessen är att resultat ska medge handlingsutrymme för kompletteringar och andra lösningar. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att starta planprocessen för Fjällastorp. I syfte att i första hand planlägga förskola. Uppdrag till planprocessen är att resultat ska medge handlingsutrymme för kompletteringar och andra lösningar.

Ulf Rapps (S) förslag bifalls av Daniel Persson (SD), Mathias Carlzon (KD), Hannu Sutinen (L), Rose-Marie Grune (MP), Peter Gregorics (FR), Ralf Lindberg (V), Carl Pålsson (FR), Carina Svensson (S), Ingridh Anderén (M), Emelie Nilsson (S) och Stefan Hederdal (M).

Yvonne Andrén (C), med instämmande av Fredrik Olofsson (C), föreslår enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag; Kommunfullmäktige antar förslag nr 2 (befintligt skolområde) som lokalisering för ny skola i Bollebygds kommun.



Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns tre förslag; kommunstyrelsens, Ulf Rapps (S) m.fl, och Yvonne Andréns (C) m.fl. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt Ulf Rapps (S) förslag.

Reservation

Fredrik Olofsson (C) och Yvonne Andréns (C) reserverar sig mot kommunfullmäktiges beslut till förmån för Yvonne Andréns (C) förslag.

Beslutsunderlag

- §205 KS Lokalisering ny skola i Bollebygd
- Lokalisering ny skola i Bollebygd
- Kalkyler lokaliseringsalternativ
- Minnesanteckningar KPR, möte om ny skola
- Återkoppling från elevrådsmöte med politiken kring nya skolan
- E-post från utbildningschef, i skolärendet
- Kommentarer kring ny skola, möte med skolpersonal på Bollebygds skolan
- Minnesanteckningar Föreningsråd
- Minnesanteckningar Ungdomsrådet - Ny skola i Bollebygd

Skickas till

Lokalstrateg, kommundirektör, samhällsbyggnadsnämnden, utbildningsnämnden

§141

KS2023/260

Handlingsprogram för krisberedskap och civilt försvar 2023-2026

Beslut

Kommunfullmäktige fastställer Handlingsprogram för krisberedskap och civilt försvar 2023–2026, enligt förslag daterat 2023-10-18.

Ärendet

Lag (2006:544) om kommuners och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap LEH, styr kommunens åtaganden gällande krisberedskap. Lagen anger att kommunen ska minska sårbarheten i sin verksamhet och ha en god förmåga att hantera krissituationer i fred. Därigenom ska vi uppnå en grundläggande förmåga till civilt försvar.

Enligt överenskommelsen mellan Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och Sveriges kommuner och regioner (SKR) får kommunen årligen statlig ersättning för att finansiera det förberedande och förebyggande arbetet med krisberedskap (5 kap, 2 kap LEH). Hur ersättningen ska användas regleras i särskilda anvisningar. Syftet med handlingsprogrammet är att beskriva hur kommunen ska arbeta med krisberedskap utifrån lagen och överenskommelsen under mandatperioden. Programmet beskriver kommunens mål, inriktning och styrning samt planering under mandatperioden för krisberedskap och civilt försvar 2023–2026.

Det utgår ekonomisk ersättning från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap för de uppgifter som beskrivs i överenskommelserna för krisberedskap och civilt försvar. Kommunen bidrar genom att anställda och förtroende avsätter tid för att deltar i arbetet krisberedskap och civilt försvar.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer Handlingsprogram för krisberedskap och civilt försvar 2023–2026, enligt förslag daterat 2023-10-18.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §208 KS Handlingsprogram för krisberedskap och civilt försvar 2023-2026
- Handlingsprogram för krisberedskap och civilt försvar 2023-2026
- Prioriterade åtgärder för krisberedskap och civilt försvar 2023-2026
- overenskommelse-om-kommuners-arbete-med-civilt-forsvar-2023



– överenskommelse-om-kommuners-arbete-med-krisberedskap-2023

Skickas till

Säkerhetschef

§142

KS2023/275

Uppföljningsrapport oktober 2023, Bollebygds kommun**Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner uppföljningsrapport oktober 2023 för Bollebygds kommun.

Ärendet

Förvaltningarna har tagit fram ekonomiska prognoser för 2023. Kommunens helårsprognos är ett resultat på 8,6 miljoner kronor. Det är 8,2 mnkr bättre än det budgeterade resultatet på 0,4 mnkr och motsvarar 1,3 procent av skatteintäkter och generella statsbidrag. Den ofördelade budgeten på 4,0 mnkr prognosticeras att nyttjas fullt ut. Av investeringsbudgeten på 87,6 mnkr så kommer 37,0 mnkr att nyttjas, utifrån vad som nu är känt. Jämfört med föregående prognostillfälle i delårsrapporten är den största förändringen att en kostnad om 9,3 mnkr för medfinansiering av gång-/cykelväg till Ballasjön finns med i den här prognosen.

Förslag till beslut**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige godkänner uppföljningsrapport oktober 2023 för Bollebygds kommun.

Kommunstyrelsens förslag bifalls av Ulf Rapp (S).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §206 KS Uppföljningsrapport oktober 2023, Bollebygds kommun
- Uppföljningsrapport oktober

Skickas till

Ekonomiavdelningen



§143

KS2023/173

Avgift för ansökan om godkännande att bedriva fristående förskola, fritidshem eller pedagogisk omsorg

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar med stöd av 2 kap 5d § skollagen att den som ansöker om godkännande att starta fristående förskola eller fristående fritidshem som inte hör till en skolenhet ska betala 25 000 kronor i avgift från den 1 december 2023.

Kommunfullmäktige beslutar med stöd av 2 kap 5d § skollagen att avgiften ska betalas i samband med att ansökan ges in samt att ärendet inte tas upp till prövning om avgiften inte betalas.

Avgiftsbeloppet i denna taxa är bestämt med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Utbildningsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppet med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Ärendet

Den 1 januari 2019 trädde nya bestämmelser gällande fristående förskolor och fritidshem i kraft. Syftet med lagändringen var att komplettera den nuvarande prövningen så att samma grundläggande kvalifikationskrav ska gälla för etablering av tillståndspliktig verksamhet inom hela välfärdssektorn. Bestämmelserna ger kommunerna möjlighet att ta ut en avgift för ansökningar om godkännande för fristående förskola och fritidshem som inte hör till en skolenhet. Utbildningsförvaltningen föreslår att en avgift om 25 tkr ska tas ut av den som ansöker om godkännande att starta fristående förskola eller fritidshem som inte hör till en skolenhet från den 1 november 2023. Vidare att avgiften ska betalas i samband med ansökan samt att ärendet inte tas upp till prövning om avgiften inte betalas.

Utbildningsnämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2023-06-14, § 52.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har återremitterat ärendet till utbildningsnämnden på sammanträde 2023-08-17, § 105.

Utbildningsnämnden har återigen behandlat ärendet på sammanträde 2023-09-20, § 64, och lämnar följande förslag till kommunfullmäktige: Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 2 kap 5d § skollagen besluta att den som ansöker om godkännande att starta fristående förskola eller fristående fritidshem som inte hör till en skolenhet ska betala 25 000 kronor i avgift från den 1 december 2023. Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 2 kap 5d § skollagen besluta att avgiften ska betalas i samband med att ansökan ges in samt att ärendet inte tas upp till prövning om avgiften inte



betalas. Avgiftsbeloppet i denna taxa är bestämt med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Utbildningsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppet med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen tillstyrker utbildningsnämndens förslag till kommunfullmäktige; Kommunfullmäktige beslutar med stöd av 2 kap 5d § skollagen att den som ansöker om godkännande att starta fristående förskola eller fristående fritidshem som inte hör till en skolenhet ska betala 25 000 kronor i avgift från den 1 december 2023.

Kommunfullmäktige beslutar med stöd av 2 kap 5d § skollagen att avgiften ska betalas i samband med att ansökan ges in samt att ärendet inte tas upp till prövning om avgiften inte betalas.

Avgiftsbeloppet i denna taxa är bestämt med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Utbildningsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja avgiftsbeloppet med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §199 KS Avgift för ansökan om godkännande att bedriva fristående förskola, fritidshem eller pedagogisk omsorg
- UN 2023-09-20 § 64 Avgift för ansökan om godkännande att bedriva fristående förskola, fritidshem eller pedagogisk omsorg - återremiss
- Avgift för ansökan om godkännande att bedriva fristående förskola, fritidshem eller pedagogisk omsorg - tj.skrivelse UF

Skickas till

Utbildningsnämnden



§144

KS2023/144

Taxa för hyra av kommunens lokaler och anläggningar - svar på återremiss

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens svar på återremissen noteras. Kommunfullmäktige antar taxa för upplåtelse av kommunens lokaler och anläggningar. Taxan gäller fr.o.m månadsskiftet beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet

Förhyrning av kommunens lokaler är samhällsbyggnadsnämndens ansvar enligt nämndens reglemente antaget av kommunfullmäktige 2021-03-18, § 35. Ärendet är framtaget av kommunens kultur- och fritidschef. Det har även förts en dialog med tjänstepersoner på socialförvaltningen om förslaget. För att värna exempelvis barns idrottande så är taxan lägre för de föreningar som bedriver barn- och ungdomsverksamhet.

Kommunfullmäktige återremitterade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden på sammanträde 2023-09-21, § 93, för att säkerställa texten i Nivå 1 och Nivå 2 i taxedokumentet.

Samhällsbyggnadsnämnden har återigen behandlat ärendet på sammanträde 2023-10-16, § 147, och beslutat föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för upplåtelse av kommunens lokaler och anläggningar. Taxan gäller from månadsskiftet beslutet vunnit laga kraft. Avseende handläggningen har samhällsbyggnadsförvaltningen i samverkan med kultur- och fritidschef sett över taxan utifrån kommunfullmäktiges beslut om återremiss. Motivationen till återremissen är att; I detta förslag finns en skillnad mot taxan på hemsidan, förvaltningen har valt att slå samman de gamla nivåerna 1 och 2. Förening och organisation har mycket likartad betydelse, en sammanslutning, en samordnad grupp med viss målsättning. Därav väljer förvaltningen att enbart använda det ena ordet (förening) i fortsättningen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämndens svar på återremissen noteras. Kommunstyrelsen tillstyrker samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige; kommunfullmäktige antar taxa för upplåtelse av kommunens lokaler och anläggningar. Taxan gäller fr.o.m månadsskiftet beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



Beslutsunderlag

- §201 KS Taxa för hyra av kommunens lokaler och anläggningar - återremiss
- §147 SBN Taxa för upplåtelse av kommunens lokaler och anläggningar(SBN202375-10)
- Taxa för hyra av kommunens lokaler och anläggningar(SBN202375-7)
- Taxa för upplåtelse av lokaler(SBN202375-6)
- §93 Kf Taxa för hyra av kommunens lokaler och anläggningar

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

§145

KS2023/143

Lokala föreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun

Beslut

Kommunfullmäktige fastställer lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun.

Kommunfullmäktige upphäver lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun, fastställda 2004-06-07 (reviderade 2013-03-21).

Kommunfullmäktige beslutar att lokala ordningsföreskrifter börjar gälla en månad efter beslutet vunnit laga kraft samt att Lokala ordningsföreskrifter (reviderade 2013-03-21) upphör att gälla en månad efter att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ska anta nya föreskrifter för torghandel, detta på grund av bland annat lagförändringar. Kommunens näringslivschef och va-/gatuchef har arbetat med uppdraget. Samråd och synpunkter, från bland annat kommunjurist och Köpmannaföreningen, samt omvärldsbevakning genom andra kommuners regler för torghandel, har beaktats och tagits med i den reviderade föreskriften. Ytterligare anledning till uppdraget är att det p.g.a otydligt kartunderlag och exakt var torghandlare ska etablera sig på torghandelsytan finns uppdrag att alla torgplatser ska märkas upp med nummer och därigenom blir det mer tydligt för torghandlare inom vilken yta varje handlare ska hålla sig. Det blir enklare för alla, både torghandlare, kommuninvånare och kommunen, med tydliga torgplatser för att torget ska bli både trivsamt och säkert att vistas på. Torghandlare som inte följer föreskrifterna riskerar att bli uppsagd och mista sin torgplats.

Kommunstyrelsen återremitterade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för vissa förtydliganden på sammanträde 2023-08-29, § 141. Samhällsbyggnadsnämnden har återigen behandlat ärendet utifrån återremissens intentioner, på sammanträde 2023-10-16, § 145, och beslutat föreslå att kommunfullmäktige fastställer lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige upphäver lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun fastställda 2004-06-07 (reviderade 2013-03-21). Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att lokala ordningsföreskrifter börjar gälla en månad efter beslutet vunnit laga kraft samt att Lokala ordningsföreskrifter (reviderade 2013-03-21) upphör gälla en månad efter beslutet vunnit laga kraft.

Utifrån återremissens intentioner har en ny omvärldsbevakning genomförts och kommunjurist har granskat förslaget. Lokala föreskrifter till sitt innehåll måste utformas på ett sådant sätt att det är möjligt att tillämpa dem. Föreskrifterna måste således formuleras så att allmänheten kan förstå deras innebörd och att de som övervakar efterlevnaden kan avgöra när föreskrifterna följs

respektive överträds. En ordningsföreskrift ska vara tydlig så att man vet vad man får och inte får göra. Överträdelser av lokala ordningsföreskrifter är straffbelagda och regleras i ordningslagen (OL). Om en viss företeelse regleras genom lag, annan föreskrift eller kan regleras genom sådan, är det inte möjligt att reglera frågan genom en lokal föreskrift med stöd av ordningslagen. Eftersom det är lagreglerat vad som händer vid överträdelse av ordningsföreskrift kan kommunen inte besluta om andra åtgärder vid överträdelse. Enligt 3 kap. 22 § andra stycket OL kan den som uppsåtligt eller av oaktsamhet bryter mot någon lokal ordningsföreskrift dömas till penningböter. Bestämmelser om förelägganden och förverkande finns i 3 kap. 19–21 §§ respektive i 25 § OL. Samhällsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att ta fram en handläggningsrutin alternativt avtal såsom flera kommuner har för handläggning av tillståndsgivningen. Som exempel kan man i ett avtal som är civilrättsligt beskriva hur kommunen hanterar ärenden exempelvis när tillstånd har återkallats. Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmärksammat att kartunderlaget varit otydligt och att det krävs en nummermärkning på platserna. Det blir enklare för alla, både torghandlare, kommuninvånare och kommunen, med tydliga torgplatser.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen tillstyrker samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige; Kommunfullmäktige fastställer lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun. Kommunfullmäktige upphäver lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun, fastställda 2004-06-07 (reviderade 2013-03-21). Kommunfullmäktige beslutar att lokala ordningsföreskrifter börjar gälla en månad efter beslutet vunnit laga kraft samt att Lokala ordningsföreskrifter (reviderade 2013-03-21) upphör gälla en månad efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §210 KS Lokala föreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun - återremiss
- §145 SBN Lokala ordningsföreskrifter för torghandel(SBN202371-10)
- Lokala ordningsföreskrifter för torghandel(SBN202371-8)
- Lokala ordningsföreskrifter för torghandel(SBN202371-7)
- Torghandelskarta

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

§146

KS2023/281

Svar på begäran från Bollebo om medgivande att förvärva fastigheten Flässjum 2:49, Bollebygd**Beslut**

Kommunfullmäktige medger att Bollebo förvärvar fastigheten Flässjum 2:49.

Ärendet

Stiftelsen Bollebygds hyresbostäder (Bollebo) har beslutat att förvärva Flässjum 2:49 i Bollebygds kommun för en köpeskilling av 4 800 tkr. Fastigheten ligger centralt i Bollebygd. I befintlig byggnad finns en verksamhetslokal i bottenvåning och en bostadslägenhet på övervåningen, på fastigheten finns också parkeringsplatser. Byggnaden har stått tom och outhyrd i ungefär ett år. Skicket både ut- och invändigt är eftersatt och byggnaden behöver rivas. En ny detaljplan är under upprättande där syftet är att skapa bostäder samt centrumfunktioner, där centrumverksamheten lokaliseras i bottenplan. Läget för fastigheten bedöms som väldigt gott och efterfrågan på hyresrätter i området borde vara god. Efterfrågan på lokaler och garage i Bollebygd är däremot låg och risken för vakanser främst för garage bedöms som stor. Fastigheten förvärvas för att bebyggas med nya hyresrätter när konjunkturen så medger. Bollebo begär härmed kommunfullmäktiges medgivande att förvärva fastigheten.

Förslag till beslut**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige medger att Bollebo förvärvar fastigheten Flässjum 2:49.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §202 KS Begäran från Bollebo om medgivande att förvärva fastigheten Flässjum 2:49
- Förvärv av Flässjum 2.49
- Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder sammanträdesprotokoll 2023-10-25

Skickas till

Bollebo

§147

KS2023/277

Val av bygg- och miljönämnd, samt ordförande och vice ordförande, mandatperioden 2022-2026**Beslut**

Kommunfullmäktige väljer för tiden 1 januari 2024 - 31 december 2026 följande personer till ledamöter och ersättare i bygg- och miljönämnden:

Ordinarie

Jonny Svensson (S) (ordförande)
Emelie Nilsson (S)
Göran Augustsson (M)
Tomas Andersson (M)
Rune Kennborn (KD) (vice ordförande)
Sören Rasmussen (SD)
Jesper Berens (FR)

Ersättare

Bobbo Bolin (S)
Anders Ejserholm (M)
Peter Krahl Rydberg (MP)
Tomas Ridell (V)
Fredrik Lind (SD)
Eva Fröjd (SD)
Albin Haverstal (FR)

Kommunfullmäktige väljer för samma tid Jonny Svensson (S) till ordförande, och Rune Kennborn (KD) till vice ordförande.

Ärendet

7 ledamöter och 7 ersättare ska utses, samt ordförande och vice ordförande, till bygg- och miljönämnden.

Förslag till beslut**Val- och arvodesberedningens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige väljer för tiden 1 januari 2024 - 31 december 2026 följande personer till ledamöter och ersättare i bygg- och miljönämnden:

Ordinarie

Jonny Svensson (S) (ordförande)



Emelie Nilsson (S)
Göran Augustsson (M)
Tomas Andersson (M)
Rune Kennborn (KD) (vice ordförande)
Sören Rasmussen (SD)
Jesper Berens (FR)

Ersättare

Bobbo Bolin (S)
Anders Ejserholm (M)
Peter Krahl Rydberg (MP)
Tomas Ridell (V)
Fredrik Lind (SD)
Eva Fröjd (SD)
Albin Haverstal (FR)

Kommunfullmäktige väljer för samma tid Jonny Svensson (S) till ordförande, och Rune Kennborn (KD) till vice ordförande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §3 Val av bygg- och miljönämnd, samt ordförande och vice ordförande

Skickas till

HR-avdelningen (Elisabeth Starkbeck), förtroendemannaregistret (Tommy Andersson), kanslichef

§148

KS2023/278

Val av teknik- och servicenämnd, samt ordförande och vice ordförande, mandatperioden 2022-2026**Beslut**

Kommunfullmäktige väljer för tiden 1 januari 2024 - 31 december 2026 följande personer till ledamöter och ersättare i teknik- och servicenämnden:

Ordinarie

Sverre Fredriksson (M) (ordförande)
Emma Isfeldt (S)
Otto Andreasson (S)
Robert Brandt (SD) (vice ordförande)
Madeleine Söderlund (FR)

Ersättare

Stefan Waldeholt (M)
Anders Grune (MP)
Ralf Lindberg (V)
Daniel Persson (SD)
Rune Kennborn (KD)

Kommunfullmäktige väljer för samma tid Sverre Fredriksson (M) till ordförande, och Robert Brandt (SD) till vice ordförande.

Ärendet

5 ledamöter och 5 ersättare ska utses, samt ordförande och vice ordförande, till teknik- och servicenämnden.

Förslag till beslut**Val- och arvodesberedningens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige väljer för tiden 1 januari 2024 - 31 december 2026 följande personer till ledamöter och ersättare i teknik- och servicenämnden:

Ordinarie

Sverre Fredriksson (M) (ordförande)
Emma Isfeldt (S)
Otto Andreasson (S)
Robert Brandt (SD) (vice ordförande)

Madeleine Söderlund (FR)

Ersättare

Stefan Waldeholt (M)

Anders Grune (MP)

Ralf Lindberg (V)

Daniel Persson (SD)

Rune Kennborn (KD)

Kommunfullmäktige väljer för samma tid Sverre Fredriksson (M) till ordförande, och Robert Brandt (SD) till vice ordförande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §4 Val av teknik- och servicenämnd, samt ordförande och vice ordförande

Skickas till

HR-avdelningen (Elisabeth Starkbeck), förtroendemannaregistret (Tommy Andersson), kanslichef

§149

KS2021/284

Revidering av arvodesreglementets bilaga för årsarvoden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att arvodesreglementets bilaga för årsarvoden revideras enligt följande:

Ordförande bygg- och miljönämnden: 25 %

Vice ordförande bygg- och miljönämnden: 15 %

Ordförande teknik- och servicenämnden: 20 %

Vice ordförande teknik- och servicenämnden: 12 %

Årsarvodena för 1:a och 2:a vice ordförande i kommunstyrelsen höjs med 10 % vardera. Utifrån det ändras sista meningen i punkt 3.1 i arvodesreglementet från "Årsarvodet till kommunstyrelsens vice ordförande motsvarar 24 timmar arbete per vecka", till "Årsarvodet till kommunstyrelsens vice ordförande motsvarar 30 timmar arbete per vecka".

Val- och arvodesberedningen får i uppdrag att ta fram förslag på arvodesnivåer till de instanser som berörs av omorganisationen inom samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Förslaget ska senast vara tillbaka till kommunfullmäktiges möte 2023-05-02.

Ärendet

Kommunfullmäktige har på sammanträde 2023-11-16 beslutat om ny organisation för samhällsbyggnadsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningen. Beslutet innebär att samhällsbyggnadsnämnden och jävsnämnden upphör 2023-12-31, och två nya nämnder inrättas från 2024-01-01; bygg- och miljönämnden respektive teknik- och servicenämnden. Bygg- och miljönämnden ska ha 7 ledamöter och 7 ersättare, och teknik- och servicenämnden 5 ledamöter och 5 ersättare. I båda nämnderna ska även ordförande och vice ordförande utses, och därigenom behöver arvodesreglementets bilaga för årsarvoden revideras på så vis att samhällsbyggnadsnämndens årsarvoden för ordförande och vice ordförande avslutas per 2023-12-31, och bygg- och miljönämndens respektive teknik- och servicenämndens årsarvoden för ordförande och vice ordförande påbörjas.

De procentsatser som idag föreligger för ordförande och vice ordförande föreslås även appliceras på de nya nämndernas presidier (ordförande + vice ordförande). I dagsläget är det 40 % för ordförande, och 25 % för vice ordförande. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att de nya presidierna ska ha samma procentsats som övriga presidier. Generellt ska arvodesreglementet med tillhörande bilaga för årsarvoden bli föremål för revidering inför ny mandatperiod, 2026-2030. Det arbetet kommer ske under våren/sommaren

2026.

Jäv

Daniel Persson (SD), Ingridh Anderén (M), Jonny Svensson (S) och Sverre Fredriksson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl 19.10-19.20.

Förslag till beslut**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Arvodesreglementets bilaga för årsarvoden revideras enligt följande:

Ordförande bygg- och miljönämnden: 25 %

Vice ordförande bygg- och miljönämnden: 15 %

Ordförande teknik- och servicenämnden: 20 %

Vice ordförande teknik- och servicenämnden: 12 %

Årsarvodena för 1:a och 2:a vice ordförande i kommunstyrelsen höjs med 10 % vardera. Utifrån det ändras sista meningen i punkt 3.1 i arvodesreglementet från "Årsarvodet till kommunstyrelsens vice ordförande motsvarar 24 timmar arbete per vecka", till "Årsarvodet till kommunstyrelsens vice ordförande motsvarar 30 timmar arbete per vecka".

Kommunstyrelsens förslag bifalls av Ulf Rapp (S).

Ledamöternas förslag till beslut

Mathias Carlzon (KD), med instämmande av Hannu Sutinen (L) och Michael Plogell (FR), föreslår följande (utifrån förvaltningens förslag):

Arvodesreglementets bilaga för årsarvoden revideras enligt följande:

Årsarvode för samhällsbyggnadsnämndens ordförande och vice ordförande tas bort och upphör att gälla 2023-12-31.

Årsarvode om 40% för ordförande i bygg- och miljönämnden resp teknik- och servicenämnden införs och gäller från 2024-01-01.

Årsarvode om 25% för vice ordförande i bygg- och miljönämnden resp teknik- och servicenämnden införs och gäller från 2024-01-01.

Val- och arvodesberedningen får i uppdrag att ta fram förslag på arvodesnivåer till de instanser som berörts av omorganisationen inom samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Förslaget ska senast vara tillbaka till kommunfullmäktiges möte 2023-05-02.

Ulf Rapp (S) föreslår följande som tilläggförslag; Val- och arvodesberedningen får i uppdrag att ta fram förslag på arvodesnivåer till de instanser som berörts av omorganisationen inom samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Förslaget ska senast vara tillbaka till



kommunfullmäktiges möte 2023-05-02.

Beslutsgång 1

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag samt ett tilläggsförslag. Ordföranden ställer först kommunstyrelsens förslag mot Mathias Carlzons (KD) m.fl förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag. Omröstning begärs och ska genomföras. Följande beslutsgång godkänns vid omröstningen:

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för Mathias Carlzons (KD) m.fl förslag.

Omröstningsresultat 1

Omröstningen utfaller med 15 ja-röster mot 15 nej-röster. En plats står tom. Vid lika röstetal ska ordföranden avge utslagsröst. Ordföranden lägger sin röst på kommunstyrelsens förslag och därmed beslutar kommunfullmäktige enligt kommunstyrelsens förslag. Omröstningslista finns i anslutning till paragrafen i protokollet.

Beslutsgång 2

Sist frågar ordföranden om kommunfullmäktige bifaller eller avslår Ulf Rapps (S) tilläggsförslag och finner att kommunfullmäktige bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- §212 KS Revidering av arvodesreglementets bilaga för årsarvoden
- Revidering av arvodesreglementets bilaga för årsarvoden

Skickas till

Kanslichef



Voteringslista: §149

Ärende: Revidering av arvodesreglementets bilaga för årsarvoden, KS2021/284

Voteringslist(or)

KS förslag mot Mathias Carlzons (KD) m.fl

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Emma Isfeldt (S), ordförande	X		
Lisette Vermeulen (SD), vice ordförande		X	
Ulf Rapp (S), ledamot	X		
Lars-Erik Olsson (S), ledamot	X		
Helena Thelin (S), ledamot	X		
Peter Rosholm (S), ledamot	X		
Emelie Nilsson (S), ledamot	X		
Stefan Hederdal (M), ledamot	X		
Göran Augustsson (M), ledamot	X		
Fredrik Drugge (M), ledamot	X		
Ralf Lindberg (V), ledamot	X		
Rose-Marie Grune (MP), ledamot	X		
Caroline Nordengrip (SD), ledamot		X	
Ewa-Maria Andorff-Ripa (SD), ledamot		X	
Fredrik Lind (SD), ledamot		X	
Michael Plogell (FR), ledamot		X	
Peter Gregorics (FR), ledamot		X	
Carl Pålsson (FR), ledamot		X	
Stefan Larsson (FR), ledamot		X	
Fredrik Olofsson (C), ledamot		X	
Yvonne Andrén (C), ledamot		X	
Hannu Sutinen (L), ledamot		X	
Christina Hein (S), ersättare	X		
Bobbo Bolin (S), ersättare	X		
Oscar Sjöo (M), ersättare	X		
Anders Ejserholm (M), ersättare	X		
Sören Rasmussen (SD), ersättare		X	
Birgitta Rasmussen (SD), ersättare		X	
Jessica Strandberg (KD), ersättare		X	
Mathias Carlzon (KD), ersättare		X	
Resultat	15	15	0

§150

KS2022/231

Val av ny ersättare (M) i kommunstyrelsen**Beslut**

Kommunfullmäktige utser Jonatan Backlund (M) till ny ersättare i kommunstyrelsen.

Ärendet

Efter Peter Hemlins bortgång ska kommunfullmäktige utse en ny ersättare (M) i kommunstyrelsen.

Till ny ersättare föreslås Jonatan Backlund (M).

Förslag till beslut**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om Jonatan Backlund (M) kan väljas till ny ersättare (M) i kommunstyrelsen och finner att så sker.

Skickas till

Jonatan Backlund, HR-avdelningen (Elisabeth Starkbeck), förtroendemannaregistret (Tommy Andersson), kanslichef

§151

KS2022/238

Val av ny ersättare (M) till stiftelsen Bollebygds hyresbostäder (Bollebo)

Beslut

Kommunfullmäktige utser Stefan Hederdal (M) till ny ersättare i Bollebo.

Ärendet

Efter Peter Hemlins bortgång ska kommunfullmäktige utse en ny ersättare (M) till stiftelsen Bollebygds hyresbostäder (Bollebo).

Till ny ersättare föreslås Stefan Hederdal (M).

Förslag till beslut

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Stefan Hederdal (M) kan väljas till ny ersättare (M) i Bollebo och finner att så sker.

Skickas till

Stefan Hederdal, Bollebo, förtroendemannaregistret (Tommy Andersson)



§152

KS2023/233

Val av ny ledamot (M) samt ny ordförande i val- och arvodesberedningen

Beslut

Kommunfullmäktige utser Tomas Andersson (M) till ny ledamot, och ordförande, i val- och arvodesberedningen.

Ärendet

Efter Peter Hemlins bortgång ska kommunfullmäktige utse en ny ledamot (M), samt ny ordförande i val- och arvodesberedningen.

Till ny ledamot och ordförande föreslås Tomas Andersson (M).

Förslag till beslut

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Tomas Andersson (M) kan väljas till ny ledamot, och ordförande, i val- och arvodesberedningen och finner att så sker.

Skickas till

Tomas Andersson, HR-avdelningen (Elisabeth Starkbeck), förtroendemannaregistret (Tommy Andersson), kanslichef



§153

KS2023/291

Fråga (FR) till kommunstyrelsens ordförande om samverkansavtal med grannkommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att frågan är besvarad i och med svar från kommunstyrelsens ordförande.

Ärendet

Michael Plogell (FR) har inkommit med en fråga 2023-12-02, ställd till kommunstyrelsens ordförande Ulf Rapp (S) om samverkansavtal med grannkommun.

Kommunfullmäktige beslutar att frågan får ställas.

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Rapp (S) besvarar frågan.

Beslutsunderlag

- Fråga (FR) till kommunstyrelsens ordförande



§154

KS2023/292

Fråga (C) till kommunstyrelsens ordförande om kommunens jordbruksmark

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att frågan är besvarad i och med svar från kommunstyrelsens ordförande.

Ärendet

Fredrik Olofsson (C) har inkommit med en fråga 2023-12-02, ställd till kommunstyrelsens ordförande Ulf Rapp (S) om kommunens jordbruksmark.

Kommunfullmäktige beslutar att frågan får ställas.

Kommunstyrelsens ordförande Ulf Rapp (S) besvarar frågan.

Beslutsunderlag

- Fråga (C) till kommunstyrelsens ordförande



§155

Julhälsning

Ärendet

Dagens sammanträde

Ordförande Emma Isfeldt (S), tillsammans med sina presidiekollegor, avslutar årets sista kommunfullmäktigesammanträde med en önskan till alla om en god jul och ett gott nytt år. Kommunstyrelsens ordförande Ulf Rapp (S) önskar kommunfullmäktiges presidium en god jul och ett gott nytt år.