

<b>Plats och tid</b>	Tingshuset kl. 15:00-15:20
<b>Ledamöter</b>	Peter Rosholm (S) (ordförande) Christer Johansson (M) (vice ordförande) Emma Isfeldt (S) Sassi Wemmer (MP) Patrik Karlsson (-) Daniel Persson (SD) Lars-Erik Olsson (S) ersätter Beatrice Ekelund (S) Tomas Andersson (M) ersätter Martin Bengtsson (M) Eivor Carlsson (KD) ersätter Yvonne Andrén (C)
<b>Ersättare</b>	Ulf Rapp (S) Hannu Sutinen (L) Caroline Frodin (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Suzanna Bengtsson (Kommunsekreterare) Anders Einarsson (Kommunchef) Ann-Charlotte Lind (Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen)
<b>Utses att justera</b>	Christer Johansson (M)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset , 2018-09-13 00:00
<b>Paragrafer</b>	§§118-119
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Suzanna Bengtsson  Ordförande ..... Peter Rosholm (S)  Justerande ..... Christer Johansson (M)
<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
<b>Instans</b>	Kommunstyrelsen
<b>Sammanträdesdatum</b>	2018-09-13
<b>Anslag sätts upp</b>	2018-09-13
<b>Anslag tas ner</b>	2018-10-04

Förvaringsplats för protokoll

Kommunhuset

Underskrift

.....

**Innehållsförteckning**

- §118 Begäran till kommunfullmäktige för ställningstagande till ingående av aktieägaravtal mellan ägarna i Gryaab AB och Bollebygds kommuns förvärv av aktier i Gryaab AB samt fastställande av Gryaab AB:s bolagsordning
- §119 Avtal om ersättning av garagebyggnad vid utbyggnad av VA-ledningar inom fastigheten Bollebygds kyrkby 1:9

**§118**

KS2017/69

**Begäran till kommunfullmäktige för ställningstagande till ingående av aktieägaravtal mellan ägarna i Gryaab AB och Bollebygds kommuns förvärv av aktier i Gryaab AB samt fastställande av Gryaab AB:s bolagsordning****Beslut****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige tillstyrker Gryaab AB:s rekommendation om att erbjuda Bollebygds kommun en andel av aktierna i Gryaab AB motsvarande Bollebygds kommuns andel av det totala antalet invånare i de anslutna kommunerna per 2017-12-31.

Reviderad bolagsordning för Gryaab AB, enligt bilaga, godkänns.

Reviderat aktieägaravtal för Gryaab AB, enligt bilaga, godkänns.

Genom att ställa sig bakom aktieägaravtalet beslutar kommunfullmäktige samtidigt att ställa sig bakom de kostnader för delägarskap som uppstår samt de kommande kostnader som uppstår då avledande av avloppsvatten sker till Gryaab AB. Aktierna ska betalas i direkt anslutning till att Bollebygds kommun blir delägare i Gryaab AB. För Bollebygds del, motsvarande befolkningsandelen, innebär det 0,4 % av det totala antalet aktier i Gryaab. Aktiernas substansvärde är 1 tkr/aktie. I dagsläget finns det 9100 aktier. Det innebär att 0,4 % motsvarar 37 aktier, 37 tkr för Bollebygds del.

**Ärendet**

VA-verksamheten i Bollebygds kommun har stora utmaningar för att kunna klara den snabba expansionen i kommunen samtidigt som befintligt ledningsnät och VA-anläggningar börjar bli gamla och myndighetskraven ökar. Under 2016 påbörjade samhällsbyggnadsförvaltningen det viktiga arbetet med att ta fram en VA-plan där den första utredningsdelen handlar om framtida kommunal spillvattenhantering i tätorterna med fokus på främst Bollebygds och Olsfors-Hultafors tätorter.

Befintligt reningsverk i Bollebygd är kraftigt belastat redan idag och kommer snart inte klara sig tillståndsmässigt med den kraftiga befolkningsökning som råder i kommunen. Kommunen har en dialog med Länsstyrelsen om att söka nytt tillstånd för att klara de närmaste åren. Även reningsverket i Olsfors ligger nära sitt kapacitetstak, men där är nybyggnadstakten lägre.

Om befolkningstillväxten fortsätter så kommer Bollebygds reningsverk troligen att klara utgående värden utan alltför stora åtgärder fram till ca 2020-2021. För att klara reningskraven åren därefter så kan omfattande och kostsamma ombyggnationer behöva göras, t ex. öka bassängvolymerna. Tidsaspekten för att lösa spillvattenreningen på lång sikt är viktig.

Kommunfullmäktige gav i april 2017 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ansöka om delägarskap i Gryaab AB för Bollebygds kommuns räkning. Gryaab AB är ett kommunalt bolag som ägs av kommunerna Ale, Göteborg, Härryda, Kungälv, Mölndal, Partille och Lerum. Genom ett aktieägaravtal har delägarna kommit överens om att samverka inom avloppsreningsområdet genom Gryaab AB. Göteborg är den kommun som har störst ägarandel, 6 500 aktier av totalt 9 100 aktier. Det innebär en ägarandel på 71,4 procent. Gryaab AB har låtit utreda om det finns några juridiska hinder för att erbjuda Bollebygds kommun delägarskap i bolaget. Enligt aktieägaravtalet finns det möjlighet att erbjuda andra kommuner delägarskap under förutsättning att de avser att avleda allt sitt avloppsvatten till Gryaab AB, direkt eller på sikt. Bollebygds kommuns ansökan om delägarskap i Gryaab AB har handlagts av Gryaab och dess styrelse har tagit beslutet att rekommendera att Bollebygd erbjuds delägarskap och ansluts till den kommunala samverkan som bedrivs i Gryaab AB samt har fastställt förslag till ändrat aktieägaravtal och bolagsordning som detta medför. Därefter har samråd med ägarrådet genomförts. I december 2017 skickade Gryaab AB:s VD en formell begäran till kommunfullmäktige i Bollebygds kommun för ställningstagande till ingående av aktieägaravtal mellan ägarna i Gryaab AB och Bollebygd kommuns förvärv av aktier i Gryaab AB samt fastställande av Gryaab ABs bolagsordning. Samtliga ägarkommuners fullmäktige (inklusive Bollebygd) ska godkänna Bollebygds inträde då det i samband med det blir en ändring i aktieägaravtalet.

Enligt förslag till reviderad bolagsordning stipuleras att bolagets styrelse ska bestå av 7 ledamöter och 6 ersättare. Göteborgs kommunfullmäktige ska utse 4 ledamöter och 2 ersättare. Kommunfullmäktige i Härryda, Mölndal respektive Lerum utser vardera 1 ledamot. Kommunfullmäktige i Ale, Kungälv, Partille respektive Bollebygd utser vardera 1 ersättare. Styrelseledamöterna och styrelsesuppleanterna väljs för varje år för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige tillstyrker Gryaab AB:s rekommendation om att erbjuda Bollebygds kommun en andel av aktierna i Gryaab AB motsvarande Bollebygds kommuns andel av det totala antalet invånare i de anslutna kommunerna per 2017-12-31.

Reviderad bolagsordning för Gryaab AB, enligt bilaga, godkänns.

Reviderat aktieägaravtal för Gryaab AB, enligt bilaga, godkänns.

Arbetsutskottets förslag bifalls av Christer Johansson (M).

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Peter Rosholm (S) föreslår följande som tilläggsförslag: Genom att ställa sig bakom aktieägaravtalet beslutar kommunfullmäktige samtidigt att ställa sig bakom de kostnader för delägarskap som uppstår samt de kommande kostnader som uppstår då avledande av avloppsvatten sker till Gryaab AB. Aktierna ska betalas i direkt anslutning till att Bollebygds kommun blir delägare i Gryaab AB. För Bollebygds del, motsvarande befolkningsandelen, innebär det 0,4 % av det totala antalet aktier i Gryaab. Aktiernas substansvärde är 1 tkr/aktie. I dagsläget finns det 9100 aktier. Det innebär att 0,4 % motsvarar 37 aktier, 37 tkr för Bollebygds del. Förslaget antas.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- §85 KSAU Begäran till kommunfullmäktige för ställningstagande till ingående av aktieägaravtal mellan ägarna i Gryaab AB och Bollebygds kommuns förvärv av aktier i Gryaab AB samt fastställande av Gryaa
- Begäran till kommunfullmäktige för ställningstagande till ingående av aktieägaravtal mellan ägarna i Gryaab AB och Bollebygds kommuns förvärv av aktier i Gryaab AB samt fastställande av Gryaab AB:s b
- Hemställan till kommunfullmäktige för ställningstagande till ingående av aktieägaravtal mellan ägarna
- Expediering 52 § c Bollebygds kommuns ansökan om delägarskap och 52§d ny bolagsordning o aktieägaravtal
- Gryaab 170922 Handlingar punkt 52C Bollebygds kommuns ansökan om delägarskap
- Gryaab170922 Bilaga E Bolagsordning Gryaab AB
- Gryaab170922 Bilaga F Aktieägaravtal Gryaab AB

### **Skickas till**

Kommunfullmäktige

**§119**

KS2018/103

**Avtal om ersättning av garagebyggnad vid utbyggnad av VA-ledningar inom fastigheten Bollebygds kyrkby 1:9****Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner förslag till avtal med fastighetsägaren till Bollebygds kyrkby 1:9 för ersättning av garagebyggnad med ett totalbelopp av 300 tkr vid utbyggnad av VA-ledningar. Kommunstyrelsens ordförande ges delegation på att skriva under avtalet.

**Ärendet**

I arbetet med detaljplan för Bollebygds Prästgård har Bollebygds kommun utfört en VA- och gatuutredning i maj 2016. I denna studerades två möjliga alternativ där alternativ 1 innebär dragning över privat mark medan alternativ 2 innebär dragning i gatumark. Alternativ 2 innebär längre ledningdragningar som i kombination med ny pumpstation har bedömts bli avsevärd dyrare än alternativ 1 vilket gjort att kommunen förordat alternativ 1.

Fastighetsägaren har överklagat detaljplanen och ett avtal om ersättning har tagits fram. Avsikten har varit att träffa avtal innan detaljplanen antogs men det har inte varit möjligt. Kommunen arbetar med att få till stånd dessa avtal i dialog med fastighetsägare och ansöka om ledningsservitut så snart som möjligt.

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner förslag till avtal med fastighetsägaren till Bollebygds kyrkby 1:9 för ersättning av garagebyggnad med ett totalbelopp av 300 tkr vid utbyggnad av VA-ledningar. Kommunstyrelsens ordförande ges delegation på att skriva under avtalet.

Arbetsutskottets förslag bifalls av Lars-Erik Olsson (S).

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsunderlag**

- §84 KSAU Avtal om ersättning av garagebyggnad vid utbyggnad av VA-ledningar inom fastigheten Bollebygds kyrkby 1:9
- Avtal om ersättning
- Avtal AB koncept 2018-08-06

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

