

---

<b>Plats och tid</b>	Hultafors gamla stationshus (hembygdsgård) kl. 14:00
<b>Ledamöter</b>	Peter Rosholm (S) (ordförande) Christer Johansson (M) (vice ordförande) Emma Isfeldt (S) Beatrice Ekelund (S) Sassi Wemmer (MP) Yvonne Andrén (C) Daniel Persson (SD) Tomas Andersson (M) ersätter Patrik Karlsson (-) Sverre Fredriksson (M)
<b>Ersättare</b>	Lars-Erik Olsson (S) Ulf Rapp (S) Tomas Ridell (V) Eivor Carlsson (KD) Hannu Sutinen (L) Caroline Frodin (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Suzanna Bengtsson (Kommunsekreterare) Anders Einarsson (Kommunchef) Anna Lindeblom (Ordförande Hultafors Bygdegård) §129 Kristina Sunebrand (Folkhälsostateg) §134 Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) §135 Fredrik Engqvist (Planchef) §136 Jesper Pernheden (Teknisk chef) §135
<b>Utses att justera</b>	Christer Johansson (M)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunhuset , 2018-11-08 08:15
<b>Paragrafer</b>	§§129-136
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Suzanna Bengtsson
	Ordförande ..... Peter Rosholm (S)
	Justerande ..... Christer Johansson (M)

---

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Instans</b>	Kommunstyrelsen		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2018-10-29		
<b>Anslag sätts upp</b>	2018-11-08	<b>Anslag tas ner</b>	2018-11-29
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset		
<b>Underskrift</b>	.....		

---

**Innehållsförteckning**

§129	Hultafors då och nu
§130	Attestreglemente för Bollebygds kommun
§131	Kommunal skattesats för Bollebygds kommun 2019
§132	Redovisning av delegeringsbeslut
§133	Information från kommunchefen
§134	Verksamhetsplan för det gemensamma folkhälsoarbetet 2019 mellan södra hälso- och sjukvårdsnämnden och Bollebygds kommun
§135	Revidering av VA-taxa i Bollebygds kommun
§136	Detaljplan för Bollebygds prästgård 1:1 m.fl. Prästgårdsgärdet - samråd

**§129****Hultafors då och nu****Ärendet****Dagens sammanträde**

Dagens kommunstyrelsemöte hålls i Hultafors gamla stationshus. Anna Lindeblom, ordförande i föreningen Hultafors bygdegård, berättar om Hultafors då och nu, och specifikt stationshuset som stod färdigbyggt 1909 i klassisk engelsk villastil. Huset ritades av arkitekt Yngve Rasmussen, som bl a också ritat Vasakyrkan i Göteborg och Hindås stationshus. Stationshuset i Hultafors är byggnadsminnesmärkt, det enda i Bollebygds kommun. Föreningen har ägt det gamla stationshuset i över 30 år och det hyrs ut till bland annat bröllop, dop och kalas.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.

**§130**

KS2018/122

**Attestreglemente för Bollebygds kommun****Beslut****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar attestreglemente för Bollebygds kommun, daterat den 25 september 2018.

**Ärendet**

I samband med revisionens granskning av kommunens huvudboksprocess 2018 så har det framkommit att kommunens attestreglemente inte har förnyats på många år. Därför är reglementet nu uppdaterat. I huvudsak är det redan befintliga rutiner och regler som har kommit på pränt.

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige antar attestreglemente för Bollebygds kommun, daterat den 25 september 2018.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsunderlag**

- §105 KSAU Attestreglemente för Bollebygds kommun
- Attestreglemente för Bollebygds kommun

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**§131**

KS2018/196

**Kommunal skattesats för Bollebygds kommun 2019****Beslut****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige fastställer skattesatsen 2019 till 21,59 per skattekrone, dvs oförändrad.

**Ärendet**

Enligt 11 kap § 8 kommunallag (2017:725) ska förslag till budget upprättas av kommunstyrelsen före oktober månads utgång. Om det finns särskilda skäl för det får budgetförslaget upprättas i november månad. I så fall ska kommunstyrelsen före oktober månads utgång föreslå skattesatsen för den kommunalskatt som ingår i den preliminära inkomstskatten under det följande året. De år då val av fullmäktige har hållits i hela landet ska budgeten fastställas av nyvalda fullmäktige. Om budgeten på grund av särskilda skäl inte kan fastställas före november månads utgång, ska fullmäktige ändå fastställa skattesatsen inom denna tid. Budgeten ska därefter fastställas före december månads utgång.

Då särskilda skäl råder och det finns osäkerhet kring politiska budgetförslag har kommunstyrelseförvaltningen förberett ett ärende om kommunal skattesats 2019, för att tidsramarna enligt lag ska hållas.

**Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige fastställer skattesatsen 2019 till 21,59 per skattekrone, dvs oförändrad.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsunderlag**

- Kommunal skattesats för Bollebygds kommun 2019

**Skickas till**

Kommunfullmäktige

**§132****Redovisning av delegeringsbeslut****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har överlämnat sin beslutanderätt till utskott, förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt kommunstyrelsens antagna delegeringsordning den 20 november 2017, § 169. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen ska ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan kommunstyrelsen återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga hos kommunstyrelseförvaltningen.

**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisning av delegeringsbeslut.

**Delegeringsbeslut**

- KS2018/200-3      Ansökan om skolskjuts på grund av särskilda skäl

**§133****Information från kommunchefen****Ärendet****Dagens sammanträde**

Kommunchef Anders Einarsson informerar bland annat om invigningen av Sinnenas Trädgård på Bollegården, samt att det börjar bli fullt på Bollegården och att det finns behov av en långsiktig planering av omsorgsplatser i kommunen.



**§134**

KS2018/169

## **Verksamhetsplan för det gemensamma folkhälsoarbetet 2019 mellan södra hälso- och sjukvårdsnämnden och Bollebygds kommun**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen fastställer verksamhetsplan för det gemensamma folkhälsoarbetet 2019 mellan södra hälso- och sjukvårdsnämnden och Bollebygds kommun, enligt förslag daterat den 26 september 2018.

### **Ärendet**

Södra hälso- och sjukvårdsnämnden och Bollebygds kommun har slutit avtal om ett gemensamt folkhälsoarbete 2017-2020. Syftet med avtalet är att underlätta det tvärsektoriella samarbetet och att få ett bättre resursutnyttjande med större genomslagskraft. Folkhälsoarbetet ska innehålla systematiska och målinriktade insatser för att förbättra befolkningens hälsa och utjämna skillnader i hälsa. Enligt avtalet ska folkhälsostrategen årligen ta fram en verksamhetsplan med budget enligt överenskommen mall, vilken kommunstyrelsen ska fastställa. I samband med det folkhälsopolitiska dialogmötet som ägde rum mellan parterna våren 2018 lyftes följande prioriterade målområden:

- Barn och ungas uppväxtvillkor
- Hälsöfrämjande livsmiljö
- Alkohol narkotika, dopning, tobak och spel
- Främja hälsoinsatser hos förening och frivilligorganisation

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen fastställer verksamhetsplan för det gemensamma folkhälsoarbetet 2019 mellan södra hälso- och sjukvårdsnämnden och Bollebygds kommun, enligt förslag daterat den 26 september 2018.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- §104 KSAU Verksamhetsplan för det gemensamma folkhälsoarbetet 2019 mellan södra hälso- och sjukvårdsnämnden och Bollebygds kommun
- Verksamhetsplan för det gemensamma folkhälsoarbetet 2019 mellan södra hälso- och sjukvårdsnämnden och Bollebygds kommun

- Verksamhetsplan för det gemensamma folkhälsoarbetet 2019 mellan södra hälso- och sjukvårdsnämnden och Bollebygds kommun, tjs

**Skickas till**

[lars.paulsson@vgregion.se](mailto:lars.paulsson@vgregion.se), folkhälsostrateg

**§135**

KS2018/183

## Revidering av VA-taxa i Bollebygds kommun

### Beslut

#### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att revidera VA-taxan enligt bilagt förslag, och genom det höjs bruksavgiften samt anläggningsavgiften för kommunalt VA med 10 %.

Den nya taxan gäller från och med den 1 januari 2019 och tillsvidare.

Kommunfullmäktiges beslut den 7 december 2017, § 174, om reviderad VA-taxa från och med 1 januari 2018 upphävs därmed.

### Ärendet

Stora delar av vatten- och avloppsverksamheten i Sverige står inför stora utmaningar nu och i framtiden för att kunna säkra dricksvattenleveransen och spill- och dagvattenavledningen på ett säkert och miljömässigt sätt samt klara av de ökade myndighetskraven och klimatförändringarna. Det är viktigt att säkra den långsiktiga hållbarheten för VA-försörjning för dagens och framtida kommuninvånare. Bollebygds kommun är inget undantag med ett äldre ledningsnät och anläggningar som har stort underhållsbehov och med reningsverk i Olsfors och Bollebygd som börjar nå sin maxkapacitet så står även Bollebygds kommun inför stora och kostsamma investeringar. Bruksavgifter är en periodisk avgift för drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra nödvändiga kostnader för att tillhandahålla vattentjänsterna som inte täcks av anläggningsavgiften. Under våren 2017 beslutade kommunfullmäktige i Bollebygds kommun att ansöka om delägarskap i Gryaab AB. Genom denna lösning kommer avloppsreningen för både Bollebygds och Olsfors-Hultafors tätorter att lösas på lång sikt. I samband med detta projekt finns möjlighet att ordna med reservvatten mellan Härryda och Bollebygds kommuner. En analys grundad på de kommande årens verksamhet och på längre sikt, dvs fram till ca 2040 utifrån kända och förväntade kostnader och intäkter, tyder dock på att en årlig uppräkningsavgift med ca 10 procent är nödvändig mellan åren 2019 och 2026 för att få balans i verksamheten. Förutom att lösa avloppssituationen finns också investeringsbehov av uppgradering av övervakningssystemet, ny ordinarie vattenförsörjning av Tölleby samt reinvesteringar av befintliga ledningar och anläggningar som innebär ökade kapitalkostnader. Dessa kostnader har framgått i investeringsbudget 2018-2020 och är inkluderade i analysen av framtida kostnader. I underlaget finns inte kostnader för sanering i omvandlingsområden då VA-planen ännu inte är framtagen. Analysen är gjord på lång sikt och mycket hinner hända i Bollebygd och i omvärlden. Det är således viktigt att grunda besluten i årsbudgeten och att analysera utfall och förväntade kostnader och intäkter årligen för att ha ett

bra underlag för taxejusteringar. Utifrån ett omvärldsperspektiv så har taxeökningarna i Sverige varit låga historiskt och att ha vatten i kranen och få avloppsvattnet renat är ganska billigt jämfört med många andra länder i Europa. I Bollebygds kommun är det lämpligt att även höja anläggningsavgiften med 10 procent 2019 för att få en bättre täckningsgrad mellan kostnader och intäkter främst vid nybyggnation av villaområden. Vad innebär en 10-procentig höjning av bruksavgiften i kronor? En ökning med 10 procent fr o m 1 januari 2019 innebär att bruksavgiften för typhus A (en villa med en vattenförbrukning om 150 m<sup>3</sup>/år) ökar med 982 kr/år (81,83 kr/månad) till 10 802 kr/år inkl moms (fast och rörlig del). Motsvarande för typhus B (ett flerfamiljshus med 15 lägenheter, vattenförbrukning 2000 m<sup>3</sup>/år) ökar med 9 864 kr/år (54,80 kr/lgh\*månad) till 108 507,30 kr/år inkl moms. Vad innebär en 10-procentig höjning av anläggningsavgiften i kronor? För att ansluta en villa med 800 m<sup>2</sup> tomtyta till dricksvatten-, spillvatten- och dagvattenanslutning (typhus A) ökar kostnaden från 179 300 till 187 330 kr. Motsvarande kostnad för ett flerfamiljshus med 15 lägenheter och 1000 m<sup>2</sup> tomt (typhus B) ökar från 590 000 kr till 649 000 kr. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår följande till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige: Kommunfullmäktige beslutar att revidera VA- taxan enligt bifogat förslag från och med den 1 januari 2019 genom att höja bruksavgiften samt anläggningsavgiften för kommunalt VA med 10 procent. Den tidigare antagna VA-taxan (gällandes från 2018-01-01) upphävs i och med beslut i kommunfullmäktige om fastställande av ny taxa.

### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige beslutar att revidera VA-taxan enligt bilagt förslag, och genom det höjs bruksavgiften samt anläggningsavgiften för kommunalt VA med 10 %. Den nya taxan gäller från och med den 1 januari 2019 och tillsvidare. Kommunfullmäktiges beslut den 7 december 2017, § 174, om reviderad VA-taxa fr o m 1 januari 2018 upphävs därmed.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- §102 KSAU Revidering av VA-taxa i Bollebygds kommun
- Vatten- och avloppstaxa för Bollebygds kommun, fr o m 1 januari 2019
- §180 SBN Revidering av VA-taxan 2019
- Revidering av VA-taxa i Bollebygds kommun
- Bilaga, diagram ny VA-taxa

### **Skickas till**

Kommunfullmäktige

**§136**

KS2018/188

**Detaljplan för Bollebygds prästgård 1:1 m.fl. Prästgårdsgärdet - samråd****Beslut**

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till detaljplanen för Bollebygds prästgård 1:1 m.fl. Prästgårdsgärdet.

*Reservation*

Yvonne Andrén (C) och Daniel Persson (SD) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

**Ärendet**

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar att bebygga fastigheten Bollebygds prästgård 1:1 m. fl. med bostäder och skola, samt att värna de utpekade värden som Nolåns dalgång rymmer. Planområdet är del av en större, karaktäristisk dalgång i nord-sydlig sträckning. Särskilda utformningsbestämmelser har motiverats av landskapsrummet och dess långa siktlinjer och bebyggelsesätt. Planområdet planeras för ca 250 bostäder, skola och förskola för upp till 760 barn, även idrottshall planeras i området. I planområdets nordöstra del finns även möjlighet att tillskapa kontor och centrumverksamheter som till exempel handel och service.

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

I sitt samrådsyttrande ställer sig kommunstyrelsen positiv till detaljplanen för Bollebygds prästgård 1:1 m.fl Prästgårdsgärdet.

**Beslutgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Reservation**

Yvonne Andrén (C) och Daniel Persson (SD) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

**Beslutsunderlag**

- §103 KSAU Detaljplan för Bollebygds prästgård 1:1 m.fl. Prästgårdsgärdet - samråd
- 5. planprogrampdf
- 6. samradegdsredogorelse\_planprogram
- 1. Plankarta\_A0
- 2. Planbeskrivning\_Prästgårdsgärdet
- 3. Illustrationskarta\_A0
- 4. MKB\_Prästgårdsgärdet\_181003

- 7. Landskapsbildsanalys Kullaområdet 170913
- 8. Arkeologisk Rapport
- 9. PM\_Prästgårdsgärdet Fjällastorp\_Trafikbullerutredning\_180514
- 10. PM\_180518\_Trafikanalys
- 11. NVI Prästgårdsgärdet\_fjällastorp Jakobi 2018-04-24
- 12. Geoteknisk PM, proj.underlag, Bollebygd Prästgård 1\_1, 1\_10, Prästgårdsgärdet
- 13. Markteknisk undersökningsrapport geoteknik Prästgårdsgärdet
- 14. VA-OCH DAGVATTENUTREDNING 180523-ERRATA

**Skickas till**

samhallsbygg@bollebygd.se