

Plats och tid	Peter Rosholms kontor kl. 08:00-10:15		
Ledamöter	Peter Rosholm (S) (ordförande) Christer Johansson (M) (vice ordförande) Emma Isfeldt (S)		
Övriga närvarande	Suzanna Bengtsson (Kommunsekreterare) Svante Cras (Ekonomichef) §94 Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) §§81-85 Fredrik Engkvist (Planchef) §§81-85 Jennie Wessbo (Verksamhetschef) §81 Anja Johansson (Praktikant på kommunstyrelseförvaltningen) Kristina Sunebrand (Folkhälsstrateg) §86		
Utses att justera	Christer Johansson (M)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset , 2018-08-27 09:00		
Paragrafer	§§81-95		
Underskrifter	Sekreterare Suzanna Bengtsson	
	Ordförande Peter Rosholm (S)	
	Justerande Christer Johansson (M)	
ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-08-21		
Anslag sätts upp	2018-08-27	Anslag tas ner	2018-09-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift		

Innehållsförteckning

- §81 Fjällastorpskolan - aktuell information
- §82 Detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt del 2 - uppdrag
- §83 Tematiskt tillägg till översiktsplan, utbyggnadsstrategi - uppdrag
- §84 Avtal om ersättning av garagebyggnad vid utbyggnad av VA-ledningar inom fastigheten Bollebygds kyrkby 1:9
- §85 Begäran till kommunfullmäktige för ställningstagande till ingående av aktieägaravtal mellan ägarna i Gryaab AB och Bollebygds kommuns förvärv av aktier i Gryaab AB samt fastställande av Gryaab AB:s bolagsordning
- §86 Ansökan från handbollsföreningarna HK Bollebygd och Bollebygds AFF
- §87 Handboll om särskilda folkhälsomedel för frivilligorganisationer och föreningar
- §87 Sammanträdesplan 2019 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott
- §88 Svar på motion (FR) om riktlinjer för exploateringsavtal
- §89 Svar på motion (FR) om riktlinjer för markanvisningar
- §90 Svar på motion (FR) om att Bollebygds kommun ska erbjuda kommuninvånare att kostnadsfritt nyttja oberoende jurist i fall som rör LSS och SoL
- §91 Svar på motion (FR) om möjlighet att bedriva verksamhet i form av Naturförskolan eller liknande
- §92 Svar på motion (FR) om möjlighet att bedriva familjedaghem i privat och kommunal regi
- §93 Svar på medborgarförslag om att alla ensamkommande barn ska få stanna i Bollebygds kommun under hela asylprocessen - återremiss
- §94 Revidering av investeringsbudget 2018 - information
- §95 Exploatering av Buagärde (Buagärde 1:2, 1:9, Råssa 1:11) - information

§81**Fjällastorpskolan - aktuell information****Ärendet****Dagens sammanträde**

Lokalstrateg Jennie Wessbo informerar om aktuell situation kring projektet med byggnation av Fjällastorpskolan. Bland annat är programarbetet kring byggnaderna klart.

§82

KS2018/149

Detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt del 2 - uppdrag**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt del 2.

Ärendet

Flügger AB inkom i juni 2009 med en ansökan om planläggning av del av Getabrohult 1:17 nordväst om befintlig lagerbyggnad för att möjliggöra utvidgning av företagets verksamhet. Området saknar detaljplan. Övriga delar av fastigheten omfattas av två detaljplaner från 1996 och 2006. Kommunstyrelsen gav i juni 2009 dåvarande miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att planlägga del av Getabrohult 1:17 för att möjliggöra en utvidgning av befintligt verksamhetsområde. Planområdet omfattar förutom del av Getabrohult 1:17 även del av Getabrohult 1:2 som ägs av Bollebygds kommun. Samråd om planförslaget skedde 20 juli -13 september 2015. Efter samrådet konstaterades i arkeologisk förundersökning sex delområden med fornlämningar inom Getabrohult 1:2. Den intressent som fanns som exploatör till Getabrohult 1:2 visade sig inte längre vara intresserad. Exploatering inom Getabrohult 1:2 kräver fortsatt arkeologisk utredning. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i april 2017 att efter samråd dela upp ”Detaljplan för Getabrohult 1:17 m fl” i två planer. En för Getabrohult 1:17 m fl, Flügger, och en för ett nytt verksamhetsområde inom Getabrohult 1:2 m fl. Planen för Getabrohult går vidare för granskning. I samband med planarbetet har Flügger framfört önskemål om att se över övriga befintliga planer inom av Getabrohult 1:17 vad avser byggnadshöjd och gatunivåer bland annat. Eftersom denna del inte ingått i det detaljplaneförslag som tidigare samrättats om behöver samråd ske för dessa detaljplaner och ett nytt planuppdrag därför ges.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt del 2.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Detaljplan för Getabrohult 1:17, Hallaslätt del 2 - Uppdrag

– Karta

Skickas till

Kommunstyrelsen

§83

KS2018/150

Tematiskt tillägg till översiktsplan, utbyggnadsstrategi - uppdrag

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett tematiskt tillägg avseende utbyggnadsstrategi till gällande översiktsplan. Det tematiska tillägget ska utgöra förutsättningar för arbetet med en ny kommuntäckande översiktsplan och fördjupning av översiktsplanen för Bollebygds tätort.

Ärendet

Bollebygds kommuns gällande översiktsplan från 2002 aktualitetsförklarades av kommunstyrelsen i februari 2017. Översiktsplanens strategier, riktlinjer och utbyggnadsriktningar svarar inte längre upp mot dagens förutsättningar och de nationella samt regionala mål, planer och program som har tillkommit sedan 2002 och bedömdes inaktuell i dessa delar. Arbetet med en ny kommuntäckande översiktsplan har påbörjats och en ny översiktsplan väntas kunna antas under 2020. Bollebygds kommun står idag inför nya utmaningar. Kommunen är i en tillväxtfas och en samlad bild över den strategiska utbyggnadsplaneringen behövs för att säkra en hållbar utveckling. Sedan ÖP02 antogs har det skett stora förändringar på nationell, regional respektive lokal nivå. I samband med pågående detaljplanarbeten och utbyggnad av bostäder och verksamheter i kommunen ställs olika intressen mot varandra. För frågor av allmänt intresse som inte tagits upp eller inte behandlats tillräckligt i gällande översiktsplan kan denna ändras i form av ett tillägg. Att göra tillägg ett sätt att hålla översiktsplanen aktuell i avvaktan på en omarbetning. Sådana tillägg gäller hela kommunen och innebär att man gör avvägningar mellan olika allmänna intressen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett tematiskt tillägg avseende utbyggnadsstrategi till gällande översiktsplan. Det tematiska tillägget ska utgöra förutsättningar för arbetet med en ny kommuntäckande översiktsplan och fördjupning av översiktsplanen för Bollebygds tätort.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Tematiskt tillägg till översiktplan, bebyggelsestrategi

§84

KS2018/103

Avtal om ersättning av garagebyggnad vid utbyggnad av VA-ledningar inom fastigheten Bollebygds kyrkby 1:9**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner förslag till avtal med fastighetsägaren till Bollebygds kyrkby 1:9 för ersättning av garagebyggnad med ett totalbelopp av 300 tkr vid utbyggnad av VA-ledningar.

Kommunstyrelsens ordförande ges delegation på att skriva under avtalet.

Ärendet

I arbetet med detaljplan för Bollebygds Prästgård har Bollebygds kommun utfört en VA-och gatu-utredning i maj 2016. I denna studerades två möjliga alternativ där alternativ 1 innebär dragning över privat mark medan alternativ 2 innebär dragning i gatumark. Alternativ 2 innebär längre ledningdragningar som i kombination med ny pumpstation har bedömts bli avsevärd dyrare än alternativ 1 vilket gjort att kommunen förordat alternativ 1. Fastighetsägaren har överklagat detaljplanen och ett avtal om ersättning har tagits fram. Avsikten har varit att träffa avtal innan detaljplanen antogs men det har inte varit möjligt. Kommunen arbetar med att få till stånd dessa avtal i dialog med fastighetsägare och ansöka om ledningsservitut så snart som möjligt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslag till avtal med fastighetsägaren till Bollebygds kyrkby 1:9 för ersättning av garagebyggnad med ett totalbelopp av 300 tkr vid utbyggnad av VA-ledningar.

Kommunstyrelsens ordförande ges delegation på att skriva under avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Avtal om ersättning
- Avtal AB koncept 2018-08-06

Skickas till

Kommunstyrelsen

§85

KS2017/69

Begäran till kommunfullmäktige för ställningstagande till ingående av aktieägaravtal mellan ägarna i Gryaab AB och Bollebygds kommuns förvärv av aktier i Gryaab AB samt fastställande av Gryaab AB:s bolagsordning

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige tillstyrker Gryaab AB:s rekommendation om att erbjuda Bollebygds kommun en andel av aktierna i Gryaab AB motsvarande Bollebygds kommuns andel av det totala antalet invånare i de anslutna kommunerna per 2017-12-31.

Reviderad bolagsordning för Gryaab AB, enligt bilaga, godkänns.

Reviderat aktieägaravtal för Gryaab AB, enligt bilaga, godkänns.

Ärendet

VA-verksamheten i Bollebygds kommun har stora utmaningar för att kunna klara den snabba expansionen i kommunen samtidigt som befintligt ledningsnät och VA-anläggningar börjar bli gamla och myndighetskraven ökar. Under 2016 påbörjade samhällsbyggnadsförvaltningen det viktiga arbetet med att ta fram en VA-plan där den första utredningsdelen handlar om framtida kommunal spillvattenhantering i tätorterna med fokus på främst Bollebygds och Olsfors-Hultafors tätorter. Befintligt reningsverk i Bollebygd är kraftigt belastat redan idag och kommer snart inte klara sig tillståndsmässigt med den kraftiga befolkningsökning som råder i kommunen. Kommunen har en dialog med Länsstyrelsen om att söka nytt tillstånd för att klara de närmaste åren. Även reningsverket i Olsfors ligger nära sitt kapacitetstak, men där är nybyggnadstakten lägre. Om befolkningstillväxten fortsätter så kommer Bollebygds reningsverk troligen att klara utgående värden utan alltför stora åtgärder fram till ca 2020-2021. För att klara reningskraven åren därefter så kan omfattande och kostsamma ombyggnationer behöva göras, t ex. öka bassängvolymerna. Tidsaspekten för att lösa spillvattenreningen på lång sikt är viktig. Kommunfullmäktige gav i april 2017 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ansöka om delägarskap i Gryaab AB för Bollebygds kommuns räkning. Gryaab AB är ett kommunalt bolag som ägs av kommunerna Ale, Göteborg, HARRYDA, Kungälv, Mölndal, Partille och Lerum. Genom ett aktieägaravtal har delägarna kommit överens om att samverka inom avloppsreningsområdet genom Gryaab AB. Göteborg är den kommun som har störst ägarandel, 6 500 aktier av totalt 9 100 aktier. Det innebär en ägarandel på 71,4 procent. Gryaab AB har låtit utreda om det finns några juridiska hinder för att erbjuda Bollebygds kommun delägarskap i bolaget. Enligt aktieägaravtalet finns det möjlighet att erbjuda andra kommuner delägarskap under förutsättning

att de avser att avleda allt sitt avloppsvatten till Gryaab AB, direkt eller på sikt. Bollebygds kommuns ansökan om delägarskap i Gryaab AB har handlagts av Gryaab och dess styrelse har tagit beslutet att rekommendera att Bollebygd erbjuds delägarskap och ansluts till den kommunala samverkan som bedrivs i Gryaab AB samt har fastställt förslag till ändrat aktieägaravtal och bolagsordning som detta medför. Därefter har samråd med ägarrådet genomförts. I december 2017 skickade Gryaab AB:s VD en formell begäran till kommunfullmäktige i Bollebygds kommun för ställningstagande till ingående av aktieägaravtal mellan ägarna i Gryaab AB och Bollebygd kommuns förvärv av aktier i Gryaab AB samt fastställande av Gryaab ABs bolagsordning. Samtliga ägarkommuners fullmäktige (inklusive Bollebygd) ska godkänna Bollebygds inträde då det i samband med det blir en ändring i aktieägaravtalet. Kommunstyrelsen i Göteborgs stad har behandlat ärendet och föreslår ett godkännande till kommunfullmäktige i Göteborg. Ärendet tas upp i kommunfullmäktige i Göteborg den 22 mars 2018. Enligt förslag till reviderad bolagsordning stipuleras att bolagets styrelse ska bestå av 7 ledamöter och 6 ersättare. Göteborgs kommunfullmäktige ska utse 4 ledamöter och 2 ersättare. Kommunfullmäktige i Härryda, Mölndal respektive Lerum utser vardera 1 ledamot. Kommunfullmäktige i Ale, Kungälv, Partille respektive Bollebygd utser vardera 1 ersättare. Styrelseledamöterna och styrelsesuppleanterna väljs för varje år för tiden intill slutet av nästa årsstämma.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige tillstyrker Gryaab AB:s rekommendation om att erbjuda Bollebygds kommun en andel av aktierna i Gryaab AB motsvarande Bollebygds kommuns andel av det totala antalet invånare i de anslutna kommunerna per 2017-12-31. Reviderad bolagsordning för Gryaab AB, enligt bilaga, godkänns. Reviderat aktieägaravtal för Gryaab AB, enligt bilaga, godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §53 KSAU Begäran till kommunfullmäktige för ställningstagande till ingående av aktieägaravtal mellan ägarna i Gryaab AB och Bollebygds kommuns förvärv av aktier i Gryaab AB samt fastställande av Gryaab AB
- Begäran till kommunfullmäktige för ställningstagande till ingående av aktieägaravtal mellan ägarna i Gryaab AB och Bollebygds kommuns förvärv av aktier i Gryaab AB samt fastställande av Gryaab AB:s b
- Hemställan till kommunfullmäktige för ställningstagande till ingående av aktieägaravtal mellan ägarna
- Expediering 52 § c Bollebygds kommuns ansökan om delägarskap och 52§d ny bolagsordning o aktieägaravtal

- Gryaab 170922 Handlingar punkt 52C Bollebygds kommuns ansökan om delägarskap
- Gryaab170922 Bilaga E Bolagsordning Gryaab AB
- Gryaab170922 Bilaga F Aktieägaravtal Gryaab AB

Skickas till

Kommunstyrelsen

§86

KS2018/147

**Ansökan från handbollsföreningarna HK Bollebygd och Bollebygds
AFF Handboll om särskilda folkhälsomedel för
frivilligorganisationer och föreningar****Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner ansökan, daterad den 2 augusti 2018, från HK Bollebygd och Bollebygds AFF Handboll och beviljar ett bidrag om 25 tkr.

Ärendet

Varje år ges föreningar och frivilligorganisationer möjligheten att ansöka om särskilda folkhälsomedel för insatser som främjar folkhälsan i Bollebygds kommun. Anvisningar och kriterier för hur medlen ska användas finns. Handbollsföreningarna ansöker om folkhälsomedel för ett pilotprojekt med syfte att aktivera föräldrar och vårdnadshavare under tiden som deras barn tränar handboll. Föreningarnas erfarenhet är att vårdnadshavare generellt sett är ganska inaktiva och det vore hälsofrämjande att nyttja väntetiden till fysisk aktivitet. Träningen ska vara avgiftsfri och enbart erbjudas under den tid som barnen tränar, för att minska risken att konkurrera med privata företag. Förvaltningen har granskat ansökan och anser att den uppfyller kriterierna för godkännande. Återrapport ska ske enligt anvisningar. Kommunstyrelsen har delegerat till arbetsutskottet att fatta beslut om de sökbara projektmedel som finns avsatta (KS 2015/121 § 81).

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner ansökan, daterad den 2 augusti 2018, från HK Bollebygd och Bollebygds AFF Handboll och beviljar ett bidrag om 25 tkr.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Ansökan från handbollsföreningarna HK Bollebygd och Bollebygds AFF Handboll om särskilda folkhälsomedel för frivilligorganisationer och föreningar 2018
- Ansökan från handbollsföreningarna om särskilda folkhälsomedel för frivilligorganisationer och föreningar 2018

Skickas till

Folkhälsostrateg, Handbollsföreningarnas kontaktperson för projektet, Niklas Löf,
lof.nicklas@gmail.com

§87

KS2018/148

Sammanträdesplan 2019 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Sammanträdesplan 2019 för kommunfullmäktige godkänns.
2. Sammanträdesplan 2019 för kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott godkänns.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i punkt 1.

Ärendet

En förteckning över sammanträdesdagar 2019 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott har upprättats och sammanträdestiderna ska godkännas av respektive instans; kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Enligt förslaget ska kommunfullmäktige ha sammanträden följande datum: 14 februari, 14 mars, 25 april, 13 juni, 19 september, 17 oktober, 14 november och 12 december. Starttid kl 17 förutom i april, juni och november då sammanträdena börjar kl 15. Kommunstyrelsen ska enligt förslaget ha sammanträden följande datum: 21 januari, 25 februari, 15 april, 27 maj, 2 september, 7 oktober, 28 oktober och 25 november. Starttid kl 14.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

1. Sammanträdesplan 2019 för kommunfullmäktige godkänns.
 2. Sammanträdesplan 2019 för kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott godkänns.
- Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i punkt 1.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Sammanträdesplan 2019 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott
- Sammanträdesplan 2019 för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Skickas till

Kommunstyrelsen

§88

KS2016/278

Svar på motion (FR) om riktlinjer för exploateringsavtal**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Motionen är besvarad.

Ärendet

Michael Plogell (FR) har den 26 september 2016 inkommit med en motion om att kommunen ska anta riktlinjer för exploateringsavtal som bör syfta till att uppnå tydlighet dels för kommunens interna organisation, dels för tredje man som är direkt eller indirekt berörd av exploatering av kommunal mark. Motionären föreslår vidare att riktlinjerna bör ange grundläggande principer om kostnads- och intäktsfördelning samt inkludera redovisning av under vilka förhållanden och vilka geografiska områden som kommunen avser ingå exploateringsavtal.

Kommunfullmäktige remitterade motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Nämnden gör följande bedömning: Genom lagändringar i plan- och bygglagen, PBL som trädde i kraft 1 januari 2015 ska en kommun som avser att ingå exploateringsavtal anta riktlinjer som anger utgångspunkter och mål för hur kommunen arbetar med sådana avtal. Riktlinjerna ska ange grundläggande principer för hur fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner samt andra förhållanden som har betydelse för bedömning av konsekvenserna av att ingå exploateringsavtal. Ett exploateringsavtal är ett avtal om genomförande av en detaljplan mellan en kommun och en fastighetsägare avseende mark som inte ägs av kommunen. Avtalet ska säkerställa att detaljplanen kan antas och genomföras på ett sådant sätt att kraven på ett väl fungerande bostadsområde blir tillgodosedda. Fastighetsägaren ska ha god insikt i vilka krav och förutsättningar som gäller vid genomförandet av detaljplanen. Då Bollebygds kommun regelmässigt upprättar exploateringsavtal med berörda fastighetsägare i samband med nya detaljplaner har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat ”Riktlinjer för exploateringsavtal”. Dessa antogs av kommunfullmäktige i april 2017.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Motionen är besvarad.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Motion angående riktlinjer om exploateringsavtal
- §130 SBN Svar på motion angående riktlinjer för exploateringsavtal
- §148 KF Motion angående riktlinjer för exploateringsavtal

Skickas till

Kommunstyrelsen

§89

KS2016/277

Svar på motion (FR) om riktlinjer för markanvisningar

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Motionen är besvarad.

Ärendet

Michael Plogell (FR) har den 26 september 2016 inkommit med en motion angående riktlinjer om markanvisningar. Motionären föreslår att kommunen ska upprätta riktlinjer om markanvisningar som ska föreskriva tydliga regler och mål för kommunens överlåtelser och upplåtelse av markområden för byggande. Motionären föreslår vidare att riktlinjerna bör inkludera rutiner för alla steg i kommunens handläggning av markanvisningsärenden och villkor för hur markanvisningar ska ske, även vilka principer som ska råda för prissättning med beaktning av den europeiska unionens statsstödsregler.

Kommunfullmäktige remitterade motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Nämnden gör följande bedömning: Enligt lagen om kommunala markanvisningar (SFS 2014:899) ska varje kommun som genomför markanvisningar anta riktlinjer för markanvisningar. Riktlinjerna ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för marköverlåtelser, handläggningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning. En markanvisning är en överenskommelse mellan en kommun och en exploatör som ger exploatören ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av ett av kommunen ägt markområde för bebyggande. Exploatörer ska ha god insikt i vilka krav och förutsättningar som gäller vid genomförandet av markanvisningar. Då Bollebygds kommun i förekommande fall tillämpar markanvisningsförfarande och upprättar exploateringsavtal eller marköverlåtelseavtal med berörda fastighetsägare i samband med nya detaljplaner har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat "Riktlinjer för markanvisningar". Dessa antogs av kommunfullmäktige i april 2017.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Motionen är besvarad.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Motion angående riktlinjer om markanvisningar
- §129 SBN Svar på motion angående riktlinjer för markanvisningar
- §147 KF Motion angående riktlinjer för markanvisningar

Skickas till

Kommunstyrelsen

§90

KS2017/263

Svar på motion (FR) om att Bollebygds kommun ska erbjuda kommuninvånare att kostnadsfritt nyttja oberoende jurist i fall som rör LSS och SoL**Beslut****Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Motionen avslås.

Ärendet

Michael Plogell (FR) föreslår i motion daterad den 25 oktober 2017 att Bollebygds kommun ska erbjuda alla kommunmedborgare som anser sig ha ett hjälpbehov som kan omfattas av LSS och SoL efter den första kontakten med kommunen, möjlighet att kostnadsfritt nyttja högst 2 timmar för att diskutera sitt fall med en oberoende jurist (t ex ett assistansbolag som skulle kunna arbeta efter ramavtal med kommunen).

Kommunfullmäktige remitterade motionen till bildnings- och omsorgsnämnden för beredning. Nämnden gör följande bedömning: Verksamheten inom socialtjänsten ska bygga på respekt för människors självbestämmanderätt och integritet (1 kap. 2 § socialtjänstlagen, SoL). Målet är att främja människors ekonomiska och sociala trygghet, jämlikhet i levnadsvillkor och aktiva deltagande i samhället (1 kap. 1 § SoL). I förvaltningslagen finns allmänna bestämmelser om hur förvaltningsmyndigheter ska handlägga ärenden. Även i SoL finns bestämmelser om socialtjänstens handläggning av ärenden. Allmänna krav på handläggningen är att det ska vara så enkelt som möjligt för enskilda att ha med myndigheter att göra. Ärenden där en enskild är part ska handläggas så enkelt, snabbt och billigt som möjligt utan att man ger avkall på säkerheten (7 § FL). Myndigheter har en service- och vägledningsskyldigheter som innebär att de ska hjälpa enskilda att ta till vara sin rätt i förvaltningsärenden (4 § FL). Kraven på myndigheters handläggning är extra höga när det handlar om myndighetsutövning, d.v.s. när myndigheten beslutar om en förmån, rättighet, skyldighet eller annat jämförbart i förhållande till en enskild. Beslut i ärenden som innebär myndighetsutövning mot en enskild och där den enskilde inte får allt hen ansökt om/begärt ska innehålla skälen för beslutet, det vill säga motiveras (11 kap. 8 § SoL, 20 § FL). Motiveringen ska göra det begripligt för den enskilde varför beslutet gått den enskilde emot, vilka rättsregler som är tillämpliga och hur myndigheten har resonerat på de punkter där meningarna kan gå isär. Lagstiftarens krav finns till för att den enskildes rättigheter ska bevakas utan att den har tillgång till juridiskt ombud. För det fall handläggningen inte lever upp till lagstiftarens krav kan den enskilde lämna in klagomål till myndigheten eller vända sig till någon av tillsynsmyndigheterna.

2017 hade Individ- och familjeomsorgen (IFO) i Bollebygds kommun 1 045 utredningar enligt SoL och 179 utredningar enligt LSS. Kostnaden för juridisk vägledning varierar beroende på ärendetyp och advokatbyrå. Som en utgångspunkt kan användas den rättshjälpstaxa som staten bestämt för ärenden där man har rätt till rättshjälp. För 2018 är rättshjälpstaxan 1 699 kronor per timme. Kostnaden för genomförande av motionen skulle därmed bli drygt 2 mnkr/år.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Bildnings- och omsorgsnämndens förslag till beslut

Motionen avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Motion (FR) om att Bollebygds kommun ska erbjuda kommuninvånare att kostnadsfritt nyttja oberoende jurist i fall som rör LSS och SoL
- §65 BON Motion (FR) om att Bollebygds kommun ska erbjuda kommuninvånare att kostnadsfritt nyttja oberoende jurist i fall som rör LSS och SoL
- Reservation (SD) 2018-05-14
- §179 KF Inkommen motion: motion (FR) om att Bollebygds kommun ska erbjuda kommuninvånare att kostnadsfritt nyttja oberoende jurist i fall som rör LSS och SoL

Skickas till

Kommunstyrelsen

§91

KS2017/274

Svar på motion (FR) om möjlighet att bedriva verksamhet i form av Naturförskolan eller liknande

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Motionen avslås.

Ärendet

Michael Plogell (FR) föreslår i motion daterad den 6 november 2017 att det i kommunen ska erbjudas möjligheter att bedriva verksamhet i form av Naturförskolan eller liknande förskola där lokalbehovet är begränsat, ska återinföras i Bollebygds kommun. Motionären menar att Folkets Röst vill skapa en ökad valmöjlighet för barn och familj samt även minska ned på det inom kort stundande investeringsbehov som ytterligare en förskola innebär.

Kommunfullmäktige remitterade motionen till bildnings- och omsorgsnämnden för beredning. Nämnden gör följande bedömning: Vilket arbetssätt eller pedagogisk inriktning en förskola väljer för att nå de nationella målen beslutas inte av huvudmannen. Av skollagen framgår att förskolechefen ska leda och samordna det pedagogiska arbetet och ha ett särskilt ansvar för att utbildningen utvecklas. Förskolechefen ska besluta om sin enhets inre organisation och fatta sådana beslut som det av skollagen och andra författningar framgår att förskolechefen ska fatta. Det handlar bland annat om ansvaret för den övergripande organisationen av det pedagogiska arbetet. I läroplanen framgår det att förskolläraren har ett särskilt ansvar för undervisningen i förskolan. Alla förskolor ska bedrivas utifrån skollagens krav på en god miljö samt miljöbalkens bestämmelser med hänsyn till hälsa och miljö. Det finns inte ett lägre krav på lokalernas utformning för en förskola som bedriver mycken verksamhet utomhus. Det finns möjlighet för privata aktörer att söka bidrag om att bedriva enskild förskola. Det är bildnings- och omsorgsförvaltningen som hanterar beslut om rätt till bidrag för enskild förskola. Bidrag söks och beviljas enligt de av bildnings- och omsorgsnämndens beslutade riktlinjer. Förvaltningsrätten har i dom i mars 2018 avslagit ett företags överklagande gällande ansökan om bidrag för pedagogisk omsorg i Bollebygds kommun. Förvaltningsrätten anser att företaget inte visat att bolaget uppfyller kvalitetskraven avseende personal och lokaler (skollagen 25 kap) i den planerade verksamheten. Vid sådana förhållanden saknas förutsättningar att bevilja sökt bidrag.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Bildnings- och omsorgsnämndens förslag till beslut

Motionen avslås.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Motion (FR) om möjlighet att bedriva verksamhet i form av Naturförskolan eller liknande där lokalbehovet är begränsat
- §64 BON Svar på motion (FR) om möjlighet att bedriva verksamhet i form av Naturförskolan eller liknande där lokalbehovet är begränsat
- §180 KF Inkommen motion: motion (FR) om möjlighet att bedriva verksamhet i form av Naturförskolan eller liknande där lokalbehovet är begränsat

Skickas till

Kommunstyrelsen

§92

KS2017/273

Svar på motion (FR) om möjlighet att bedriva familjedaghem i privat och kommunal regi

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Motionen är besvarad.

Ärendet

Michael Plogell (FR) föreslår i motion daterad den 6 november 2017 att Bollebygds kommun skyndsamt bör återinrätta möjligheten att bedriva familjedaghem både i privat och egen kommunal regi, för att minska ned på kommunens omedelbara investeringsbehov.

Kommunfullmäktige remitterade motionen till bildnings- och omsorgsnämnden för beredning. Nämnden gör följande bedömning: Pedagogisk omsorg kan till exempel vara verksamhet där barn tas omhand i personalens eget hem (traditionellt familjedaghem) eller olika flerfamiljslösningar. Pedagogisk omsorg kan bedrivas i kommunal eller enskild regi. Kommunen ska sträva efter att erbjuda ett barn pedagogisk omsorg istället för förskola eller fritidshem om barnets vårdnadshavare önskar det. Pedagogisk omsorg styrs av skollagen (främst kapitel 25). Förskolans läroplan (reviderad 2010) är vägledande för pedagogisk omsorg. Enligt skollagen gäller för all pedagogisk omsorg att:

- lokalerna ska vara ändamålsenliga,
- det ska finnas personal med sådan utbildning eller erfarenhet att barnens behov av omsorg och en god pedagogisk verksamhet kan tillgodoses,
- verksamheten ska utgå från barnets bästa, och
- barngrupperna ska ha en lämplig sammansättning och storlek.

Skolverket har tagit fram allmänna råd med kommentarer för pedagogisk omsorg. Råden bör följas om inte den som är ansvarig för verksamheten kan visa att bestämmelserna i skollagen uppfylls på annat sätt. Bollebygds kommun har vid två tillfällen (december 2017 och mars 2018) annonserat efter tre dagbarnvårdare. Men det har inte varit tillräckligt antal sökande för att skapa en dagbarnvårdargrupp. Idag är genomsnittlig vistelsetid i förskola 37 timmar/vecka och barn. Den huvudsakliga öppettiden är 06.00-18.00. För att lösa en barngrupps behov av vistelsetid bör det finnas minst tre dagbarnvårdare som samarbetar kring en grupp på ca 15 barn. Det finns även få förfrågningar om möjlighet att ha sina barn i familjedaghem från vårdnadshavare.

Det finns möjlighet för privata aktörer att söka bidrag om att bedriva enskild pedagogisk omsorg. Det är bildnings- och omsorgsförvaltningen som hanterar beslut om rätt till bidrag för enskild pedagogisk omsorg. Bidrag söks och beviljas enligt de av Bildnings- och omsorgsnämndens beslutade riktlinjer. Motionären skriver i motionen att ”privata aktörer har nyligen fått avslag att

starta familjedaghem på som vi ser det felaktiga grunder”. Förvaltningsrätten har i dom i mars 2018 avslagit ett företags överklagande gällande ansökan om bidrag för pedagogisk omsorg i Bollebygds kommun. Förvaltningsrätten anser att företaget inte visat att bolaget uppfyller kvalitetskraven avseende personal och lokaler (skollagen 25 kap) i den planerade verksamheten. Vid sådana förhållanden saknas förutsättningar att bevilja sökt bidrag. Förvaltningens bedömning är att möjligheterna att starta samt bedriva familjedaghem finns i Bollebygds kommun. Därmed anses motionen vara besvarad.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Bildnings- och omsorgsnämndens förslag till beslut

Motionen är besvarad.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Motion (FR) om möjlighet att bedriva familjedaghem i privat och kommunal regi
- §63 BON Svar på motion (FR) om möjlighet att bedriva familjedaghem i privat och kommunal regi
- §181 KF Inkommen motion: motion (FR) om möjlighet att bedriva familjedaghem i privat och kommunal regi

Skickas till

Kommunstyrelsen

§93

KS2017/121

Svar på medborgarförslag om att alla ensamkommande barn ska få stanna i Bollebygds kommun under hela asylprocessen - återremiss

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Medborgarförslaget är besvarat.

Ärendet

Maria Hedin, Ing-Marie Andersson, Rolf Andersson, Ingela Zetterlind, Elisabet Tönsgård, Glenn Zetterlind och Mattias Ekenberg föreslår i ett medborgarförslag den 25 april 2017 att kommunfullmäktige på sammanträdet den 27 april 2017 röstar igenom förslaget att låta de av Migrationsverket ålderssuppskrivna ensamkommande ungdomarna behålla sina hem och sin skolgång. Förslagsställarna förväntar sig att policyn som fullmäktige beslutar om på sammanträde den 27 april ska gälla alla asylsökande ensamkommande gymnasieungdomar. Förslagsställarnas önskan är att alla barn och unga i Bollebygd ska ha samma samhällsstöd som socialtjänstlagen ger oavsett ursprung och att alla bör beredas möjlighet till skolgång motsvarande gymnasium under familjelika och trygga omständigheter. I förslaget ingår en vädjan om att Bollebygds kommun har modet att granska sina egna handlingar och beslut på ett klarsynt sätt där alla ungas lika värde sätts i fokus oavsett etnicitet. Kommunfullmäktige remitterade den 27 april 2017, § 58, medborgarförslaget till bildnings- och omsorgsnämnden för handläggning.

Ärendet ska tillbaka till kommunfullmäktige som fattar slutligt beslut. Kommunstyrelsen beslutade den 9 oktober 2017, § 141, att återremittera ärendet till bildnings- och omsorgsnämnden för en utredning kring de nya förutsättningar som framkommit sedan nämndens behandling av ärendet i juni 2017. Bildnings- och omsorgsnämnden gör i och med det följande bedömning: Det framgår inte av återremissen vilka nya förutsättningar som ska utredas. De förutsättningar som har förändrats sedan nämndens behandling av ärendet i juni 2017 är att regeringen skapat ett tillfälligt kommunbidrag samt att antalet ensamkommande barn minskat. Nämnden har gett bildnings- och omsorgsförvaltningen ett separat uppdrag att utreda hur Bollebygds kommun ska agera utifrån det tillfälliga kommunbidraget. Denna utredning redovisas till nämnden den 14 maj 2018. Med hänvisning till det beslut nämnden fattar efter detta anses medborgarförslaget besvarat.

Nya förutsättningar för kommunbidrag innebär att regeringen har beslutat om ett tillfälligt kommunbidrag som ett stöd för att kommuner ska kunna låta ensamkommande barn som hinner fylla 18 år under asylprocessen bo kvar i kommunen. Det tillfälliga kommunbidraget ska fördelas

proportionellt till kommunerna utifrån hur många inskrivna asylsökande ensamkommande barn som väntade på ett slutligt avgörande i sitt asylärende i respektive kommun per den 30 juni 2017. Fördelningsnyckeln baserar sig på antalet ensamkommande barn och unga som antingen fyller 18 år mellan 1 juli 2017 och 30 juni 2018 eller är mellan 18 och 20 år och har ett placeringsbeslut enligt SoL. Målgruppen som fördelningen baseras på består av drygt 8 000 personer vilket innebär att det tillfälliga bidraget motsvarar knappt 50 tkr per person i målgruppen under 2017 och ytterligare knappt 25 tkr under 2018. Det är upp till varje kommun att avgöra hur det tillfälliga bidraget ska användas. I den fördelningsnyckel som används för fördelningen mellan kommunerna av det tillfälliga kommunbidraget ingår alla asylsökande i målgruppen som väntar på att få slutligt besked, det vill säga även de som fått avslag av Migrationsverket och överklagat beslutet. Det är upp till kommunerna att avgöra om även åldersuppskrivna ungdomar ska omfattas.

Det finns sju ensamkommande i kommunen, som i samband med beslut om avslag har blivit åldersuppskrivna men där det inte finns laga kraft vunnet beslut. De bör därför omfattas av fullmäktiges tidigare beslut. Kostnaden för en ungdom på HVB-hem eller konsulentstött familjehem är minst 57 tkr per månad (1900 kronor per dygn) och ca 30 tkr per månad för kommunens egna familjehemsplacerade barn. För Bollebygds kommun innebär kommunbidraget en fördelning på 233 505 kronor för 2017 och 116 752 kronor för år 2018.

Bildnings- och omsorgsnämndens förslag till beslut

Medborgarförslaget är besvarat.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag om att alla ensamkommande barn ska få stanna i Bollebygds kommun under hela asylprocessen
- §141 KS Svar på medborgarförslag om att alla ensamkommande barn ska få stanna i Bollebygds kommun under hela asylprocessen
- §58 BON Svar på medborgarförslag om att alla ensamkommande barn ska få stanna i Bollebygds kommun under hela asylprocessen (återremiss)

Skickas till

Kommunstyrelsen

§94

KS2017/127

Revidering av investeringsbudget 2018 - information**Ärendet****Dagens sammanträde**

Ekonomichef Svante Cras informerar om revidering av investeringsbudget. Vid sitt sammanträde i juni 2018 beslutade kommunstyrelsen att en revidering av investeringsbudgeten skulle ske i september 2018. Eftersom en delårsrapport med utfall och prognos för helåret 2018 redovisas i oktober bör en eventuell revidering inte ske förrän denna helhet presenterats.

Beslutsunderlag

- Redovisning investeringsbudget

Skickas till

Ekonomiavdelningen

§95**Exploatering av Buagärde (Buagärde 1:2, 1:9, Råssa 1:11) -
information****Ärendet**

Kommunfullmäktige har gett kommunstyrelsen i uppdrag att konkurrensutsätta mottagning av avfall (massor) för anläggningsändamål (industrimark) vid Buagärde. Vid planberedningen den 13 juni 2018 redogjorde Ramböll för ett förslag.