



Plats och tid Digitalt via Teams kl. 13:00-14:30

Ledamöter Michael Plogell (FR) (ordförande)
Lars-Erik Olsson (S) (vice ordförande)
Sverre Fredriksson (M) (2:e vice ordförande)

Ersättare

Övriga närvarande Monica Holmgren (Kommunchef)
Suzanna Bengtsson (Kommunsekreterare)
Daniel Aronsson (Ekonomichef)
Henrik Andersson (Konsult) §213

Utses att justera Lars-Erik Olsson (S)

Justeringens plats och tid Digital signering , 2022-12-21 16:00

Paragrafer §§212-213

Underskrifter Sekreterare

.....
Suzanna Bengtsson

Ordförande

.....
Michael Plogell (FR)

Justerande

.....
Lars-Erik Olsson (S)

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2022-12-22. Anslaget tas ner 2023-01-13. Protokollet förvaras i kommunhuset.



Innehållsförteckning

- §212 Förändring av ärendelistan
§213 Förvärv av fastighet Bollebygd Flässjum 1:16



§212

Förändring av ärendelistan

Ärendet

Dagens sammanträde

Ordföranden meddelar att punkt 3 - Fullmakt vid tillträde, fastighet Erikstorp 3:6 - dras ur dagens sammanträde.

Paragrafen är justerad

§213

KS2022/309

Förvärv av fastighet Bollebygd Flässjum 1:16**Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förvärva fastigheten Flässjum 1:16 i Bollebygds kommun, för 11 000 000 (elva miljoner) kronor.

Ärendet

Av beslut fattat vid kommunstyrelsens sammanträde 2022-06-14, § 120, framgår att kommunstyrelsen givit kommunstyrelsens arbetsutskott tillfällig delegeringsrätt att fatta nödvändiga beslut för att kunna köpa mark. Delegeringsrätten gäller under återstoden av 2022 i ca 6 månader från det att beslutet vinner laga kraft, och får inte överskrida beslutad budget för 2022.

Dialog har förts inom kommunstyrelsens arbetsutskott inför budgivning samt förvärv. En värdering av fastigheten är genomförd, som underlag har en nyare skogsbruksplan (än den som finns med i objektsbeskrivningen) utgjort underlag. Ansökan om jordförvärvstillstånd kommer att skickas in till länsstyrelsen, av kommunen. För att handläggning av ansökan ska påbörjas, ska först en inbetalning göras till länsstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott och nuvarande ägare av fastigheten har enats om en köpeskilling om 11 000 000 kr (elva miljoner kronor). Medlen tas i anspråk från den av kommunfullmäktige beviljade ramen för kommunstyrelsen, avseende mark- och fastighetsförvärv. Kostnad för ansökan om förvärvstillstånd tillkommer.

Ett av kommunens redskap för en god planeringsberedskap är strategisk markförsörjning. På kommunägd mark kan kommunen lättare bevara, utveckla och skapa förutsättningar för önskade värden ur ett långsiktigt perspektiv. Tillgång till kommunal mark underlättar även kommunens möjligheter att möta framtida behov.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna förvärv av fastighet Bollebygd Flässjum 1:16 för 11 000 000 (elva miljoner) kronor (enligt bilaga Prospekt).

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar vidare att, med stöd av tidigare fattat beslut om delegeringsrätt, §120 KS2022/146, 2022-06-14, ge kommunchef Monica Holmgren och ekonomichef Daniel Aronsson i uppdrag att genom denna fullmakt företräda Bollebygds kommun avseende undertecknandet av köpekontrakt samt övriga handlingar nödvändiga för ett förvärv gällande aktuell fastighet.



Som förutsättning för beslutets giltighet om förvärv, krävs även att länsstyrelsen beviljar jordförvärvstillstånd för aktuell fastighet.

Ledamöternas förslag till beslut

Michael Plogell (FR) föreslår följande: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förvärva fastigheten Flässjum 1:16 i Bollebygds kommun, för 11 000 000 (elva miljoner) kronor. Förslaget antas.

Beslutsunderlag

- Förvärv av fastighet Bollebygd Flässjum 1:16
- Mäklarhusets objektsbeskrivning
- Bilder fr Mäklarhusets hemsida i prospektet

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden, kommunchef, ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad