
Plats och tid	Utsikten, kommunhuset kl. 08:30-12:30
Ledamöter	Ulf Rapp (S) (ordförande) Daniel Persson (SD) Ingridh Anderén (M) (vice ordförande)
Ersättare	
Övriga närvarande	Monica Holmgren (Kommunchef) §§97-98, §§100-112 Suzanna Bengtsson (Kommunsekreterare) Daniel Aronsson (Ekonomichef) §99, §§111-112 Anna Lund (Plan- och exploateringschef) §97 Diddi Carlsson (Samhällsplanerare) §97, §§99-100 Henrik Andersson (Konsult DevelopmentPartner) §100 Lovisa Lundberg (Miljö- och hållbarhetsstrateg) §101 Ulf Aspelin (Informationssäkerhetssamordnare) §102 Karl Norlander (Ekonom) §111 Maria Bengtsson (Upphandlare) §112 Reazhwan Saleh (Projektledare Samhällsbyggnadsförvaltningen) §112
Utses att justera	Daniel Persson (SD)
Justeringens plats och tid	Digital signering , 2023-08-22 08:00
Paragrafer	§§97-112
Underskrifter	Sekreterare Suzanna Bengtsson Ordförande Ulf Rapp (S) Justerande Daniel Persson (SD)

ANSLAGSBEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2023-08-22. Anslaget tas ner 2023-09-13. Protokollat förvaras i kommunhuset.



Innehållsförteckning

§97	Delning av detaljplan för Fjällastorp 3:6 m.fl.
§98	Lokala föreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun
§99	Ökade kostnader för ny förskola i Olsfors
§100	Avsiktsförklaring med Bollebygds Sportklubb om Bollebygd Flässjum 1:59 och detaljplan för Rinna-Getabrohult
§101	Kommunernas klimatlöften - dialog/information
§102	Svar på revisionsrapport: granskning av informationssäkerhet i Bollebygds kommun
§103	Taxa för hyra av kommunens lokaler och anläggningar
§104	Revidering av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden, om tobaksfria nikotinprodukter
§105	Avgift för ansökan om godkännande att bedriva fristående förskola, fritidshem eller pedagogisk omsorg
§106	Lokalresursplan 2024-2033 - yttrande
§107	Revidering av riktlinjer för ksau info/planberedning
§108	Reglemente för kommunalt pensionärsråd (KPR)
§109	Samråd om förslag till budget och verksamhetsplan 2024-2026 för Tolkförmedling Väst
§110	Revidering av förbundsordning för Tolkförmedling Väst
§111	Generella statsbidrag riktade mot äldreomsorgen
§112	Renovering stora idrottshallen - entreprenadupphandling (information/dialog)

§97

KS2023/166

Delning av detaljplan för Fjällastorp 3:6 m.fl.**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att dela på detaljplanen för Fjällastorp 3:6 m.fl, Fjällastorp, i två detaljplaner.

Detaljplanerna ska fortsatt drivas med exploatörssamverkan enligt kommunstyrelsens tidigare fattade beslut 2022-06-20, § 122.

Ärendet

Kommunfullmäktige gav 2018-04-26, § 21, samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanering för fastighet Fjällastorp 3:6 m.fl. Fjällastorp. I samband med att planprogrammet för Kulla upphävdes gavs ett nytt planuppdrag 2022-03-01, § 37, för fastighet Fjällastorp 3:6 m.fl. Planuppdragets syfte är att planlägga marken vid Hindåsvägen och Petaredsvägen för bostäder.

Kommunstyrelsen godkände 2022-06-20, § 122, att exploatörerna i detaljplanen för Bollebygd, Fjällastorp 3:6 m.fl, Fjällastorp får driva sina planer med exploatörssamverkan. Ett plankostnadsavtal skrevs på 2022-08-29 med Skanska. Inledningsvis var tanken att detaljplaneprocessen genomförs i samverkan med två exploatörer, där varje exploatör tecknar enskilda avtal med kommunen för respektive delområde inom detaljplaneområdet (för avgränsning se bilaga 2 till Skanskas plankostnadsavtal). Dock har inte ett plankostnadsavtal tecknats med den andra exploatören. Detaljplanen behöver därför delas upp i två detaljplaner för att komma vidare i planprocessen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser det nödvändigt att dela upp arbetet i två detaljplaner för att komma vidare i handläggningen av detaljplanerna. Detaljplanearbetet med den östra delen av planområdet enligt bilaga 2 kan starta när plankostnadsavtal har tecknats med exploatör.

Förslag till beslut**Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att dela på detaljplanen för Fjällastorp 3:6 m.fl, Fjällastorp, i två detaljplaner. Detaljplanerna ska fortsatt drivas med exploatörssamverkan enligt kommunstyrelsens tidigare fattade beslut 2022-06-20, § 122.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



- Delning av detaljplan för Fjällastorp 3:6 m.fl.
- Bilaga 1 Geografisk avgränsning
- Bilaga 2 Illustrationskarta exploatörsindelning

Skickas till

Kommunstyrelsen

§98

KS2023/143

Lokala föreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker samhällsbyggnadsnämndens förslag;

Kommunfullmäktige fastställer lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun.

Kommunfullmäktige upphäver lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun, fastställda 2004-06-07 (reviderade 2013-03-21).

Kommunfullmäktige beslutar att lokala ordningsföreskrifter börjar gälla en månad efter beslutet vunnit laga kraft, samt att Lokala ordningsföreskrifter (reviderade 2013-03-21) upphör gälla en månad efter beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ska anta nya föreskrifter för torghandel, detta på grund av bland annat lagförändringar. Kommunens näringslivschef och va-/gatuchof har arbetat med uppdraget. Samråd och synpunkter, från bland annat kommunjurist och Köpmannaföreningen, samt omvärldsbevakning genom andra kommuners regler för torghandel, har beaktats och tagits med i den reviderade föreskriften. Ytterligare anledning till uppdraget är att det pga otydligt kartunderlag och exakt var torghandlare ska etablera sig på torghandelsytan finns uppdrag att alla torgplatser ska märkas upp med nummer och därigenom blir det mer tydligt för torghandlare inom vilken yta varje handlare ska hålla sig. Det blir enklare för alla, både torghandlare, kommuninvånare och kommunen, med tydliga torgplatser för att torget ska bli både trivsamt och säkert att vistas på. Torghandlare som inte följer föreskrifterna riskerar att bli uppsagd och mista sin torgplats.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2023-05-15, § 80.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun. Kommunfullmäktige upphäver lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun, fastställda 2004-06-07 (reviderade 2013-03-21).

Kommunfullmäktige beslutar att lokala ordningsföreskrifter börjar gälla en månad efter beslutet vunnit laga kraft samt att Lokala ordningsföreskrifter (reviderade 2013-03-21) upphör gälla en månad efter beslutet vunnit laga kraft.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämndens förslag kan tillstyrkas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §80 SBN Lokala föreskrifter för torghandel(SBN202371-5)
- Lokala föreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun
- Bilaga torghandelskarta(SBN202371-3)
- Lokala föreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun (nu gällande)

Skickas till

Kommunstyrelsen

§99

KS2023/183

Ökade kostnader för ny förskola i Olsfors

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar enligt alternativ 1:

- Avsluta arbetet med detaljplanen för Olsfors, Örlid 1:2 m.fl. Lövaslätt
- Ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att undersöka alternativa lokaliseringar i en lokaliseringsutredning.
- Kommunstyrelsen noterar den utökade kostnaden för nybyggnation av förskola i Olsfors från 40 till 68,5 mnkr, vilken hanteras i höstens budgetprocess och då får prioriteras mot övriga investeringsönskemål.

Ärendet

Om Olsfors och Hultafors ska växa i enlighet med översiktsplanen (2022-03-24) och det identifierade behovet i lokalresursplanen (2022-12-07), behöver kommunen skapa fler förskole- och skolplatser. Lokalresursplanen skriver att ”I Olsfors så har skolan under flera år saknat lokalytor, det är den skola i Bollebygds kommun som har minst kvm yta per elev. Förslaget på lösning är att grundskolan och bibliotek tar över Söråns förskolelokaler och att en ny förskola med 5-6 avdelningar byggs.”

I detaljplanearbetet har det framkommit att byggnation av ny förskola i Olsfors kommer att bli dyrare än vad som tidigare har uppskattats. Två markmiljöutredningar har genomförts i detaljplanearbetet en inför samråd och en inför granskningskedet. Utredningarna visar på att det finns markföreningar i det översta jordlagret i delar av planområdet vilket behöver åtgärdas för att platsen ska kunna användas för förskoleverksamhet. I andra markmiljöutredningen uppskattade konsulten saneringskostnaderna till mellan 6,5 - 12 miljoner kronor, men troligen runt 8 miljoner kronor. Ytterligare markmiljöutredningar behöver göras för att kunna bestämma föreningarnas utbredning i sid- och djupled, och det finns alltid risk att kostnadsbilden ökar ytterligare i det fortsatta arbetet.

Frågetecknen har under år 2023 uppkommit kring lämplighet av nuvarande lokaliseringen på grund av kostnadsökningar och platsens förutsättningar. Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar samtidigt att efter detaljplaneuppdraget gavs 2021-05-25 har det tillkommit ett annat möjligt lokaliseringsförslag av skola/förskola som inte har utretts i tidigare lokaliseringsutredning, daterad 2021-02-25. Detta förslag ligger nära befintlig skola och har inte tidigare varit aktuellt på grund av rådande ägarförhållanden.

Att bygga en ny förskola för 120 barn uppskattas enligt ekonomiavdelningen kosta runt 65-70 mnkr oavsett lokalisering, där den nu föreslagna lokaliseringen antas vara nära den övre gränsen (68,5 mnkr enl. kalkyl). Investeringsbudgeten för projekt förskola Olsfors behöver fortfarande

utökas i båda fallen. Avskrivningstiden för förskola blir med komponentavskrivning upp till 50 år. Då avskrivningstiden på fastighetens olika delar varierar så är avskrivningskostnaderna som högst de första åren.

Nuvarande förslag till ny förskola hade en tidigare uppskattning på kostnader om 40 mnkr, denna har reviderats till 78,5 mnkr i totalkostnad (varav cirka 68,5 mnkr är investeringskostnader och runt 10 mnkr är driftskostnader av engångskaraktär). Första uppskattningen på 40 mnkr i lokalresursplanen (2021-04-29) är baserad på år 2020 schablontal för byggnation dock utan detaljplanekostnad och oförutsedda kostnader. Kostnadsökningen innebär en resultatpåverkan till följd av kapitalkostnader på cirka 4 mnkr årligen. Denna har stigit med cirka 1,6 mnkr till följd av fördryrningen samt en högre ränteantagande. Tidigare uppskattning tog inte hänsyn till alla kostnadsposter som bör finnas med, och kostnadsdrivande åtgärder som marksanering har tillkommit under processen. Även rådande världsläge har gjort det dyrare att bygga då priser på energi, bränsle och byggmateriel gått upp.

Lokalstrateg och fastighetsenheten har uppskattat den totala kostnaden för byggnation av en ny förskola, inklusive detaljplanarbetet, till cirka 78,5 miljoner kronor baserat på att byggnationen kommer igång inom ett år. Troligtvis dröjer det längre innan byggnation kan påbörjas.

Det uppskattade investeringsutrymmet på 40 mnkr överskrider i den nya kalkylen med 30 mnkr, vilket det inte finns budget/investeringsbeslut för. De ökade kostnaderna är främst på grund av ökat schablontal för byggnation och mindre kostnadsdrivande åtgärder som detaljplaneförslaget föreslår eller kräver. Utöver de 30 mnkr kostar det 6,5-12 mnkr att sanera marken för lokaliseringen vid Örlid 1:2 m.fl. Lövaslätt, vilket tas som en driftkostnad på innevarande år då arbetet utförs. Detta påverkar driften genom att bli en extra kostnad i internhyran för nyttjande nämnd. Om kommunen väljer att gå vidare med detaljplanen och dess lokalisering behöver kommunen under kommande år spara in på annan verksamhet.

Berörda förvaltningar anser att ny lokaliseringsutredning ska göras. Att avsluta arbetet med nuvarande detaljplan öppnar för att kunna göra en ny lokaliseringsutredning. Utbildningsförvaltningen önskar att lokalbehovet tillgodoses i enlighet med lokalresursplanen men att andra lokaliseringalternativ bör utredas för att undersöka om det finns lokaliseringar som innebär lägre kostnader.

Vidare anser utbildningsförvaltningen att man kan hantera kön till Söråns förskola genom att hänvisa vårdnadshavare till andra förskolor tills dessa att ny förskola står klar. Samhällsbyggnadsförvaltningen förespråkar lokalisering som har tillräcklig yta för en förskola till 120 barn och når upp till Boverkets rekommendationer. Samnyttjande lösningar kan komma att behövas vid en ny lokalisering. Alternativa lokaliseringar kan också kräva att detaljplan behöver ändras eller upprättas och det finns alltid risk att kostnadsdrivande åtgärder kan krävas för att göra alternativa lokaliseringar lämpliga. Ekonomiavdelningen anser att då kommunen kan göra besparing på cirka 10-15 mnkr på alternativ lokalisering är det värt att utreda sådant alternativ.

Att fortskrida med nuvarande detaljplan gör det möjligt att lösa lokalbehovet inom föreslagen lokalisering till en ökad kostnad enligt nämnda förvaltningar. Om kostnad för att bygga ny



förskola inom nuvarande lokalisering är skälig är upp till kommunfullmäktige att besluta. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att kostnader för att bygga förskola har ökat sedan uppdraget gavs. Kostnaderna för sanering av förorenad mark tillkommer utöver tidigare kostnader vilket tas som en driftkostnad. Detaljplaneförslaget följer lokaliseringsutredningen (2021-02-25), har tillräcklig friyta på minst 3000 kvm, har extra yta för eventuell framtida utbyggnad, lagom solexponering för barn, nära till kollektivtrafik och nära till befintligt skolområde. Under samrådtiden inkom yttranden om översvämningsrisken och angöringen, och båda anses hanterbara.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Alternativ 1:

Kommunstyrelsen beslutar

- Avsluta arbetet med detaljplanen för Olsfors, Örlid 1:2 m.fl. Lövaslätt
- Ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att undersöka alternativa lokaliseringar i en lokaliseringsutredning.
- Kommunstyrelsen noterar den utökade kostnaden för nybyggnation av förskola i Olsfors från 40 till 68,5 mnkr, vilken hanteras i höstens budgetprocess och då får prioriteras mot övriga investeringsönskemål.

Alternativ 2:

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Fortskrida med pågående detaljplan för Olsfors, Örlid 1:2 m.fl. Lövaslätt
- Investeringsbudgeten för projekt förskola Olsfors utökas från 40 till 68,5 mnkr.
- Driftkostnaderna för sanering beaktas inför budget 2024-2026. Utökade kapitalkostnader beaktas under hela avskrivningstiden.

¶Beslutsgång

Ulf Rapp (S) föreslår att kommunstyrelsen ska besluta enligt alternativ 1 (avsluta detaljplan...).

Förslaget antas.

Beslutsunderlag

- Ökade kostnader för ny förskola i Olsfors
- Kalkyl förskola (fastighet-lokalstrateg)
- Påverkan på drift

Skickas till

Kommunstyrelsen



§100

KS2023/171

Avsiktsförklaring med Bollebygds Sportklubb om Bollebygd Flässjum 1:59 och detaljplan för Rinna-Getabrohult

Beslut

Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning.

Ärendet

Bollebygds sportklubb (BSK) har tidigare träffat kommunstyrelsens ordförande, vice ordförande samt representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen gällande ny placering av deras verksamhet. BSKs nuvarande lokaler är för små och har ett renoveringsbehov samt att deras löparbanor är mindre på grund av breddning av fotbollsplaner med mera. BSK vill kunna utveckla sin verksamhet med flera idrotter och nuvarande anläggning är för liten för det. BSK ser området vid Rinna som en bra lokalisering för ny idrottsanläggning och fotbollsplaner samt närhet till orientering och skidåkning vid Bollenkollen. Avsikten är att BSK ska äga och driva den nya anläggningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sett ett behov av verksamhetsmark vid Rinna-området sett till brist av verksamhetsmark inom kommunen, värdefull mark med skyltläge mot motorvägen och att dess intäkter behövs för att möjliggöra utveckling av rekreationsområde längs med Sörån vid Rinna. Utveckling av verksamhetsmark bör kunna ske tillsammans med en utveckling av Rinna som idrotts- och rekreationsområde.

De geotekniska förutsättningarna vid Rinna har utretts i samband med uppstart av detaljplanen. Detta för att få större kunskap om hur stort område som är möjligt att exploatera och hur nära Sörån byggnader kan placeras. Den geotekniska undersökningen redovisar inga hinder för exploatering men det finns vissa begränsningar samt risker som behöver utredas vidare när arbetet med exploatering kommit längre. De främsta begränsningarna berör exploaterings närhet till Sörån och kostnadsdrivande åtgärder vid grundläggningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser även positivt till att kommunen kan utveckla BSKs fastighet Flässjum 1:59 (Björnskogsvallen) för bostäder. Kommunen äger intilliggande mark och tillsammans med BSKs fastighet kan ett större område exploateras för ett bostadsområde med offentlig service och parkmiljö. För att reglera möjlighet för BSK att utveckla idrottsanläggning vid Rinna och att kommunen kan utveckla ett bostadsområde vid Björnskogsvallen vill Samhällsbyggnadsförvaltningen få i uppdrag att förhandla om en avsiktsförklaring. Avsiktsförklaringen innebär att BSK får markanvisning för ett område inom detaljplanen för Rinna-Getabrohult och att kommunen ska köpa Flässjum 1:59 när ny detaljplan har vunnit laga kraft där fastigheten Flässjum 1:59 ingår. Avsiktsförklaringen ska även redovisa hur kostnader och intäkter ska fördelas mellan parterna för detaljplanen samt tillkommande markförsäljning. Avsiktsförklaringen är endast giltig under förutsättning att den sedan godkänns

av kommunstyrelsen genom beslut som vinner laga kraft. Avsiktsförklaringens innehåll redovisas i en ny tjänsteskrivelse innan kommunen kan teckna avsiktsförklaringen. Kommande tjänsteskrivelse ska beskriva avsiktsförklaringen, markanvisning till BSK, planuppdrag för området vid Björnskogsvallen samt planprioritering. Utgångspunkten är att mark säljs mellan parterna enligt marknadsmässigt pris.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att förhandla om avsiktsförklaring med Bollebygds Sportklubb i avsikt att parterna ska sälja mark till varandra.

Ledamöternas förslag till beslut

Ulf Rapp (S) föreslår att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för ytterligare handläggning. Förslaget antas.

Beslutsunderlag

- Avsiktsförklaring med Bollebygds Sportklubb avseende Bollebygd Flässjum 1:59 och detaljplan för Rinna-Getabrohult

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden, plan- och exploateringschef, samhällsbyggnadschef



§101

KS2023/140

Kommunernas klimatlöften - dialog/information

Ärendet

Dagens sammanträde

Miljö- och hållbarhetsstrateg Lovisa Lundberg informerar om kommunernas klimatlöften inför 2024. Dialog genomförs. Ordföranden meddelar att samma information och dialog kommer hållas på kommunstyrelsens sammanträde 2023-08-29.

Beslutsunderlag

- Inbjudan Kommunernas klimatlöften brev till kommunstyrelsen 2024-2026
- 30 löften och beskrivning Kommunernas klimatlöften 2024-2026

§102

KS2023/107

Svar på revisionsrapport: granskning av informationssäkerhet i Bollebygds kommun

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande daterat 2023-08-29 och översänder det till kommunrevisionen som svar på revisionsrapport.

Ärendet

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB (PwC) fick på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Bollebygds kommun att genomfört en granskning av kommunens styrning av informationssäkerhetsarbetet. Granskningens syfte var att bedöma om kommunstyrelsen säkerställer styrningen av informationssäkerhetsarbetet och det sker med tillräcklig intern kontroll. Ett proaktivt informationssäkerhetsarbete är en utgångspunkt för en verksam och riktig informationshantering. Detta skapar förtroende både internt och externt samt är en förutsättning för att organisationen ska kunna leverera ett fullgott skydd. Informationssäkerhet medför kostnader för kommunen och dess förvaltningar. Så som arbetet idag är organiserat och upplagt medför det inga ytterligare kostnader, men det är troligt att framöver kommer behov av ytterligare medel. Det är svårt att definiera hur stor den kostnaden kommer vara, men att bedriva ett proaktivt arbete kommer att vara billigare än vad kostnaderna skulle bli vid en incident.

PwC har i sin bedömning sett att arbetet med att etablera ett systematiskt arbetssätt och ett ledningssystem för informationssäkerhet, (LIS) är påbörjat. Styrande dokument behöver kompletteras och/eller förtydligas, beskrivning av roller och ansvar finns i policyn, men en beskrivning av ansvar saknas för betydande roller i organisationen. Uppföljning av verksamheternas arbete med informationssäkerhet genomförs inte i den omfattning som lagar och förordningar säger. Styrande dokument finns på en övergripande nivå och efterlevnaden behöver stärkas i kommunens verksamheter.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till yttrande daterat 2023-08-29 och översänder det till kommunrevisionen som svar på revisionsrapport.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Svar på revisionsrapport om granskning av informationssäkerhet
- Revisionsrapport; Granskning av informationssäkerhet - yttrande
- Rapport granskning av informationssäkerhet, Bollebygds kommun, slutversion

Skickas till

Kommunstyrelsen

§103

KS2023/144

Taxa för hyra av kommunens lokaler och anläggningar

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker samhällsbyggnadsnämndens förslag; Kommunfullmäktige antar taxa för upplåtelse av kommunens lokaler och anläggningar. Taxan gäller from månadsskiftet beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet

Förhyrning av kommunens lokaler är samhällsbyggnadsnämndens ansvar enligt nämndens reglemente antaget av kommunfullmäktige 2021-03-18, § 35. Ärendet är framtaget av kommunens kultur- och fritidschef. Det har även förts en dialog med tjänstepersoner på socialförvaltningen om förslaget. För att värna exempelvis barns idrottande så är taxan lägre för de föreningar som bedriver barn- och ungdomsverksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2023-05-15, § 89.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för upplåtelse av kommunens lokaler och anläggningar. Taxan gäller from månadsskiftet beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämndens förslag kan tillstyrkas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §89 SBN Taxa för upplåtelse av kommunens lokaler och anläggningar
- Taxa för hyra av kommunens lokaler och anläggningar
- Taxa för upplåtelse av kommunens lokaler och anläggningar

Skickas till

Kommunstyrelsen



§104

KS2023/141

Revidering av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden, om tobaksfria nikotinprodukter

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker samhällsbyggnadsnämnden förslag; Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att fullgöra de uppgifter som ankommer på kommunerna enligt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter samt att uppgifterna ska införas i nämndens reglemente.

Ärendet

Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter beslutades av riksdagen i juni 2022 för att begränsa de hälsorisker och olägenheter som är förenade med bruk av tobaksfria nikotinprodukter, och stärka skyddet för barn och unga. De första delarna av lagen trädde i kraft den 1 augusti 2022 och de sista delarna träder i kraft vid årsskiftet 2023/2024.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2023-05-15, § 90.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att fullgöra de uppgifter som ankommer på kommunerna enligt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter samt att uppgifterna ska införas i nämndens reglemente.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämndens förslag kan tillstyrkas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- §90 SBN Tillägg reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden angående tobaksfria nikotinprodukter(SBN202386-2)

Skickas till

Kommunstyrelsen

§105

KS2023/173

Avgift för ansökan om godkännande att bedriva fristående förskola, fritidshem eller pedagogisk omsorg**Beslut**

Ärendet återremitteras till utbildningsnämnden för ytterligare handläggning.

Ärendet

Den 1 januari 2019 trädde nya bestämmelser gällande fristående förskolor och fritidshem i kraft. Syftet med lagändringen var att komplettera den nuvarande prövningen så att samma grundläggande kvalifikationskrav ska gälla för etablering av tillståndspliktig verksamhet inom hela välfärdssektorn. Bestämmelserna ger kommunerna möjlighet att ta ut en avgift för ansökningar om godkännande för fristående förskola och fritidshem som inte hör till en skolenhet. Utbildningsförvaltningen föreslår att en avgift om 25 tkr ska tas ut av den som ansöker om godkännande att starta fristående förskola eller fritidshem som inte hör till en skolenhet från den 1 november 2023. Vidare att avgiften ska betalas i samband med ansökan samt att ärendet inte tas upp till prövning om avgiften inte betalas.

Utbildningsnämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2023-06-14, § 52.

Förslag till beslut**Utbildningsnämndens förslag till beslut**

Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 2 kap. 5c § skollagen besluta att den som ansöker om godkännande att starta fristående förskola eller fristående fritidshem som inte hör till en skolenhet ska betala 25 000 kronor i avgift från den 1 november 2023.

Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige att med stöd av besluta att avgiften ska betalas i samband med att ansökan ges in samt att ärendet inte tas upp till prövning om avgiften inte betalas.

Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ge utbildningsnämnden i uppdrag att årligen den 1 januari justera avgiften med en indexuppräknings på 1 % av tidigare års avgift.

Ledamöternas förslag till beslut

Ulf Rapp (S) föreslår att ärendet återremitteras till utbildningsnämnden för ytterligare handläggning. Förslaget antas.

Beslutsunderlag

- Beslut UN, avgift för ansökan om godkännande att bedriva fristående förskola, fritidshem eller pedagogisk omsorg



- Avgift för ansökan om godkännande för fristående förskola fritidshem eller pedagogisk omsorg, tjkr UF

Skickas till

Utbildningsnämnden

§106

KS2023/95

Lokalresursplan 2024-2033 - yttrande

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen skickar remissvar till kommunstyrelseförvaltningen med påtalande om att det bör utredas om det är en ombyggnation eller ett nybygge som behövs avseende ett större och bättre anpassat kommunhus.

Ärendet

Lokalresursplanering är en grundbult för att effektivt hantera kommunens tillväxt och möta behovet av kommunal service över tid. Uppdraget omfattar en årlig samordning av verksamhetsplanering samt planering av kommunens lokalanvändning. Syftet med lokalresursplanen är att erhålla en överskådlig och samlad plan för både nuvarande och framtida lokaler, samt att få gemensam förståelse för verksamheternas kommande behov. Bollebygds kommun ska sträva efter att ha lämpliga lokaler som stödjer, utvecklar och främjar verksamheternas mål. Lokalerna som kommunen har till sitt förfogande ska vara funktionella, hälsosamma och säkra; samtidigt som hänsyn tas till finansiell påverkan. Lokalresursplanen utarbetas av lokalstrategen som erhåller stöd av lokalgruppen - där förvaltningarna har en representant. Lokalresursplanen lämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i samband med budgetarbetet för politisk hantering och beslut. Lokalresursplanen är ett strategiskt dokument och bör ligga till grund för kommunens långsiktiga investeringsplanering. Planen kommer att revideras årligen i samband med budgetprocessen och det innebär att projekt kan komma att flyttas mellan år om förutsättningar av någon anledning förändras.

Lokalresursplan 2024-2033 är utskickad på remiss och kommunstyrelsen och nämnder har möjlighet att inkomma med synpunkter i sina remissvar som ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 2023-08-31. Inför framskrivandet av remissvar har förvaltningschef haft ett möte med kommunstyrelsens arbetsutskott som framfört sina synpunkter på utkastet, med fokus enbart på kommunstyrelsens behov och förutsättningar.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts bedömning av utkast till lokalresursplan 2024-2033 är att det är ett välskrivet dokument och att kommunstyrelsens behov har lyfts fram tydligt. Arbetsutskottet ser behov av ett större och mer anpassat kommunhus och då framförallt ur aspekten att det bör vara en fördel att samla förvaltningarna som idag är utspridda i olika lokaler i Bollebygd. Dels bör det finnas en samordningsvinst, dels kan kommunen lämna externa hyreskontrakt om man har möjlighet att samla förvaltningarna på ett och samma ställe. Ur kommunstyrelsens egna perspektiv finns dock inget behov av fler kontorsplatser då befintliga kontorsplatser idag inte nyttjas fullt ut. Detta beror på att flertalet av kommunstyrelseförvaltningens medarbetare arbetar på distans. En optimering och bättre lokalnyttjande är att föredra framför att utvidga antalet

arbetsplatser.

Kommunstyrelsens arbetsutskott anser att det bör göras en förstudie som belyser behovet av antal kontorsplatser, för såväl kommunstyrelseförvaltningen som övriga förvaltningar, och att man tar fram underlag som visar på möjlighet att bygga om nuvarande kommunhus i jämförelse med att bygga nytt. Förstudien bör även tydligt visa på vilka funktioner som ska sitta i kommunhuset och vilka funktioner/verksamheter som bör/kan sitta i andra av kommunen ägda lokaler.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen skickar remissvar till kommunstyrelseförvaltningen med påtalande om att det bör utredas om det är en ombyggnation eller ett nybygge som behövs avseende ett större och bättre anpassat kommunhus.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Revidering av lokalresursplan 2024-2033 - yttrande
- Lokalresursplan 2024-2033
- §94 KS Lokalresursplan 2024-2033 för Bollebygds kommun - beslut om remiss till facknämnder

Skickas till

Kommunstyrelsen

§107

KS2019/257

Revidering av riktlinjer för ksau info/planberedning

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar förslag till reviderade riktlinjer för ksau info/planberedning, daterat 2023-07-11.

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har på uppdrag från kommunstyrelsens ordförande gjort en revidering av riktlinjer för ksau info/planberedning. Revideringen omfattar dels en ändring i formulering under punkt 3.1 där de tidigare två första punkterna är sammanslagna till en och där ordförande och vice ordförande i beredningen följer hur ordförande och vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott är valda, dels ett tillägg sist under punkt 4 där det framgår att minnesanteckningar ska föras vid beredningens möten.

Beredningen är det forum där ledande förtroendevalda och förvaltningarnas ledande tjänstepersoner möts för samråd, samarbete och samplanering i frågor som dels berör kommunen som helhet, dels mer än en nämnd. Ofta behandlas också andra för kommunen strategiska frågor. Beredningens uppgift är att bereda och samordna kommunens övergripande planering samt förbättra förutsättningarna för samsyn mellan de olika politiska partierna och nämnderna och förvaltningarna. Det innefattar även Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder (Bollebo) och eventuella kommunägda bolag.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till reviderade riktlinjer för ksau info/planberedning, daterat 2023-07-11.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Revidering av riktlinjer för ksau info/planberedning
- Riktlinjer för ksau info/planberedning

Skickas till

Kommunstyrelsen



§108

KS2023/86

Reglemente för kommunalt pensionärsråd (KPR)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antar förslag till reglemente för kommunala pensionärsrådet (KPR), daterat 2023-06-29.

Ärendet

Den politiska majoriteten i Bollebygds kommun vill inrätta ett kommunalt pensionärsråd (KPR) med syftet att vara en instans för ömsesidigt informationsutbyte och samråd mellan Bollebygds kommun och företrädare för pensionärsorganisationerna och kommunen i frågor som har aktualitet för ålders- och förtidspensionärer. KPR ska genom sitt arbete stärka inflytandet i frågor som rör äldre och verka för att äldres frågor beaktas i nämnder och förvaltningar.

Kommunfullmäktige beslutade på sammanträde 2023-05-04, § 54, att inrätta ett kommunalt pensionärsråd (KPR) i Bollebygds kommun samt att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram reglemente och former för rådet. Reglementet ska sedan beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat fram ett förslag till reglemente, daterat 2023-06-29. Förslaget är också avstämt med pensionärsföreningarna som inget hade att erinra.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar förslag till reglemente för kommunala pensionärsrådet (KPR), daterat 2023-06-29.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker. Ordföranden konstaterar även att materialet revideras utifrån dagens diskussion, inför behandling på kommunstyrelsens sammanträde.

Beslutsunderlag

- Reglemente för kommunala pensionärsrådet (KPR) i Bollebygds kommun
- Reglemente för kommunala pensionärsrådet (KPR) i Bollebygds kommun
- §54 Kf Inrättande av kommunalt pensionärsråd (KPR)



Skickas till

Kommunstyrelsen

§109

KS2023/156

Samråd om förslag till budget och verksamhetsplan 2024-2026 för Tolkförmedling Väst

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att Bollebygds kommun inte har något att erinra mot förslag till budget och verksamhetsplan 2024-2026 för Tolkförmedling Väst.

Ärendet

Tolkförmedling Väst är ett kommunalförbund och dess ändamål är att tillgodose medlemmarnas behov av språktolk. Förbundet har tilldelats uppdraget att bedriva språktolkförmedling och är därmed huvudman för verksamheten. Medlemsorganisationernas verksamheter köper samtliga språktolktjänster av Tolkförmedling Väst. Förbundet bedriver även översättningsverksamhet.

Tolkförmedling Väst har varit i drift sedan 1 april 2013 och består av totalt 43 medlemmar; Västra Götalandsregionen samt kommunerna Alingsås, Bollebygd, Borås, Dals-Ed, Essunga, Falköping, Grästorp, Gullspång, Göteborg, Götene, Herrljunga, Hjo, Härryda, Karlsborg, Kungälv, Lerum, Lidköping, Lilla Edet, Lysekil, Mariestad, Mark, Munkedal, Mölndal, Orust, Partille, Skara, Skövde, Sotenäs, Strömstad, Svenljunga, Tanum, Tibro, Tidaholm, Tjörn, Tranemo, Trollhättan, Töreboda, Uddevalla, Ulricehamn, Vara, Vårgårda och Öckerö.

Som medlem i kommunalförbundet Tolkförmedling Väst har Bollebygds kommun fått möjlighet att yttra sig angående förslag till budget och verksamhetsplan 2024-2026. Direktionen har på sammanträde 2023-05-26, § 516, beslutat att godkänna förslag till budget och verksamhetsplan 2024-2026, samt att förslaget ska skickas till förbundsmedlemmarna för samråd inför beslut om budget och verksamhetsplan på direktionsmöte 2023-09-29.

I Bollebygds kommun är det socialförvaltningen och utbildningsförvaltningen som använder sig av Tolkförmedling Västs tjänster. En internremiss på tjänstepersonsnivå har skickats till de båda förvaltningarna, som inte har några synpunkter på förslaget. Avseende hur kommunen använder sig av Tolkförmedlingens tjänster kan nämnas att Bollebygds kommun under 2022 köpt tolktjänster av Tolkförmedling Väst för drygt 650 tkr. 90 tkr för utbildningsnämnden och 558 tkr för socialnämnden.

Då ärendet berör två olika nämnder ska kommunstyrelsen sammanställa och besluta kring yttrandet å kommunens vägnar. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att kommunen inte har något att erinra mot förslag till budget och verksamhetsplan 2024-2026 och föreslår att kommunstyrelsen beslutar detsamma.



Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Bollebygds kommun inte har något att erinra mot förslag till budget och verksamhetsplan 2024-2026 för Tolkförmedling Väst.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Samråd om förslag till budget och verksamhetsplan 2024-2026 för Tolkförmedling Väst
- Protokollsutdrag
- Förslag till Budget och verksamhetsplan 2024-2026

Skickas till

Kommunstyrelsen

§110

KS2023/157

Revidering av förbundsordning för Tolkförmedling Väst

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige fastställer reviderad förbundsordning för Tolkförmedling Väst. Den nya förbundsordningen gäller från 2024-01-01.

Ärendet

Direktionen för Tolkförmedling Väst har antagit reviderad förbundsordning och översänder den för beslut om fastställande i respektive medlemsfullmäktige, däribland Bollebygds kommun.

Följande ändringar görs i förbundsordningen;

Följande kommuner - Bengtsfors, Stenungssund och Vänersborg - önskar gå in som medlemmar i Tolkförmedling Väst och föreslås därför godkännas som nya medlemmar.

För att säkerställa att förbundet har firmatecknare i början av en ny mandatperiod föreslås en justering av överflödiga formuleringar avseende direktionens beslut i frågan.

För att de förtroendevalda revisorerna ska kunna granska mandatperiodens sista årsredovisning föreslås de förtroendevalda revisorerna väljas på fyra år räknat från 1 maj efter val.

En ny paragraf föreslås läggas till utifrån direktionens tidigare beslut avseende återbetalning av eget kapital.

Utöver ovan föreslås är även några mindre redaktionella ändringar.

Den nya förbundsordningen föreslås gälla från 1 januari 2024.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer reviderad förbundsordning för Tolkförmedling Väst. Den nya förbundsordningen gäller från 2024-01-01.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Revidering av förbundsordning för Tolkförmedling Väst
- Protokollsutdrag
- Förbundsordning från 1 jan 2024
- Nuvarande förbundsordning ändringsmarkeringar



Skickas till

Kommunstyrelsen

§111

KS2023/204

Generella statsbidrag riktade mot äldreomsorgen

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att det generella statsbidraget för utökad bemanning av sjuksköterskor på särskilda boenden och det generella statsbidraget för att minska andel timanställda inom vård och omsorg om äldre tilldelas socialnämnden genom att nämndens ram utökas med 6,18 mnkr 2023. Med motsvarande belopp höjs intäktsbudgeten för generella statsbidrag på finansförvaltningen.

Ärendet

Generella statsbidraget för utökad bemanning av sjuksköterskor på särskilda boenden från 2022 ligger felaktigt redovisat under socialnämnden för 2023. Intäkten på 0,65 mnkr som avser 2023 bör flyttas från Socialnämnden till finansförvaltningen för att bättre leva upp till redovisningslagen. I stället kan nämnden få utökad ram. Ändringen är av redovisningsteknisk karaktär.

Under 2023 erhöll kommunen generella statsbidrag *för att utöka bemanningen på särskilda boenden och för att minska andel timanställda inom vård och omsorg om äldre* bidragen är på 1,09 mnkr och 4,44 mnkr. Enligt rådande redovisningsregler kan medlen endast användas under 2023. Medlen intäktsförs på finansförvaltningen och för att fördela medlen på ett redovisningsmässigt korrekt sätt till socialnämnden kan ramen utökas.

Socialstyrelsen meddelade i juni 2022 tilldelning av det generella statsbidraget *för att utöka bemanningen på särskilda boenden* avseende 2021 års tilldelning. Bollebygd tilldelades 1,02 mnkr. Medlen får användas under 2022 och 2023. Socialstyrelsen meddelade tilldelningen i juni 2022. 0,38 mnkr intäkts-redovisades år 2022 och resterande 0,65 mnkr har intäktsredovisats under 2023.

I likhet med övriga generella statsbidrag ska medlen intäktsföras kommuncentralt. I nuläget ligger statsbidraget konterat som generellt statsbidrag på socialnämnden vilket inte är praxis i kommunal redovisning.

Socialstyrelsen meddelade i juni och juli 2023 tilldelning av de generella statsbidragen *för att utöka bemanningen på särskilda boenden och för att minska andel timanställda inom vård och omsorg om äldre* avseende 2022 års tilldelning. Bollebygd tilldelades 1,09 mnkr respektive 4,44 mnkr för de två bidragen vilket totalt ger generella statsbidrag om 5,53 mnkr. Enligt rådande redovisningsregler kan medlen endast användas under 2023.

Bidraget från 2022 har varit känt sedan länge och funnits med i prognosarbetet under hela verksamhetsåret. Bidragen för 2023 har inte bedömts som säkra eftersom bidraget varit avhängigt av hur Socialstyrelsen har bedömt inrapporterade prestationer och därmed inte funnits med i kommunens prognosarbete. Erhållet bidrag för 2023 ger kommunen ett tillskott som kan

användas för mer verksamhet under året. Eftersom bidragen klassas som generella finns det ingen återbetalningsskyldighet utan det står kommunen fritt att använda medlen under 2023.

För att få en rättvisande och korrekt redovisning som blir jämförbar med andra kommuner föreslås socialnämndens ram att utökas med 0,65 mnkr avseende 2022 års tilldelning av statsbidraget "*ökad bemanning*". I samband med att ramen utökas flyttas intäkten kommuncentralt så att kommunens budgeterade resultat är oförändrad. På samma vis föreslås även statsbidragen som kommit in under 2023 att hanteras. Då statsbidragen sökts av socialnämnden och baserats på prestationer inom äldreomsorgen i Bollebygds kommun ter det sig naturligt att medlen kan nyttjas av socialnämnden. Notera att en utökning av socialnämndens ram 2023 på grund av de här bidragen inte innebär att ramen förstärks med samma belopp 2024 utan är en engångshöjning som motsvarar mottagna statsbidrag.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att det generella statsbidraget för utökad bemanning av sjuksköterskor på särskilda boenden och det generella statsbidraget för att minska andel timanställda inom vård och omsorg om äldre tilldelas socialnämnden genom att nämndens ram utökas med 6,18 mnkr 2023. Med motsvarande belopp höjs intäktsbudgeten för generella statsbidrag på finansförvaltningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Generella statsbidrag riktade till äldreomsorgen
- Beslut Socialstyrelsen om att öka bemanning ssk 2022
- Socialstyrelsens beslut om öka bemanning ssk 2023
- Socialstyrelsens beslut om minskad timanställning 2023

Skickas till

Kommunstyrelsen

§112

KS2022/325

**Renovering stora idrottshallen - entreprenadupphandling
(information/dialog)**

Ärendet

Dagens sammanträde

Dialog förs om entreprenadupphandling kring renovering av stora idrottshallen på Bollebygds skolan.