BOLLEBYGDS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2026-11-05

Plats och tid	Utsikten, kommunhuset kl. 08:30-10:45
Ledamöter	Ulf Rapp (S) (ordförande) Stefan Hederdal (M) (vice ordförande) Daniel Persson (SD)
Övriga närvarande	Monica Holmgren (Kommundirektör) Suzanna Bengtsson (Kanslichef/kommunsekreterare) Peter Krahl-Rydberg (Miljö- och hållbarhetsstrateg) § 171 Josephine Sjöblom (Lokalstrateg) § 172 Daniel Aronsson (Teknik- och serviceförvaltningen) § 174 Marie Månsson (Enhetschef VA, teknik- och serviceförvaltningen) § 175 Karl Norlander (Tf ekonomichef) § 175 Kajsa Sparrings (Plan- och exploateringschef) § 178 Karl Fjällglim (Mark- och exploateringsingenjör) § 178 Daniel Eklund (Norconsult AB) § 180
Utses att justera	Daniel Persson (SD)
Justeringens plats och tid	Digital signering , 2026-11-16 11:30
Paragrafer	§ § 170-182

Underskrifter

Sekreterare

Suzanna Bengtsson

Ordförande

Ulf Rapp (S)

Justerande

Daniel Persson (SD)

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2026-11-16. Anslaget tas ner 2026-12-08. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Innehållsförteckning

§ 170	Verksamhetsplan 2027, lokalt folkhälsoarbete i Bollebygds kommun
§ 171	Svar på ansökan om ekonomiskt bidrag för julmarknad
§ 172	Lokalresursplan 2027-2036 för Bollebygds kommun
§ 173	Mål och budget 2027 - information
§ 174	Hemställan från Gryaab AB om ställningstagande avseende inriktningsbeslut gällande investering ny inloppspump
§ 175	Revidering av VA-taxa för Bollebygds kommun
§ 176	Revidering av lokala föreskrifter för torghandel
§ 177	Svar på motion (FR) om eventuell användning av padelhall på Rinnavägen (återremiss)
§ 178	Svar på motion (MP) om friluftsområde i Varpås
§ 179	Utökat uppdrag för detaljplan Flässjum 3:99 m.fl., Södra Fjällastorp
§ 180	Beslut om samråd - Ändring av detaljplan Flässjum 2:13 m.fl. Hede
§ 181	Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel
§ 182	Förordnande borgerliga vigselförrättare, mandatperioden 2026-2030

§170 KS2026/240

Verksamhetsplan 2027, lokalt folkhälsoarbete i Bollebygds kommun

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna verksamhetsplan 2027 avseende lokalt folkhälsoarbete i Bollebygds kommun.

Ärendet

Verksamhetsplanen för det lokala folkhälsoarbetet i Bollebygds kommun är kopplad till det samverkansavtal folkhälsa som är tecknat mellan kommunen och den södra delregionala nämnden 2026-2028. Avtalet innebär systematiska och målinriktade insatser för att förbättra befolkningens hälsa och att utjämna skillnader i hälsa. Avsikten med avtalet är att underlätta det tvärsektoriella samarbetet för att få ett bättre resursutnyttjande och större genomslagskraft. En långsiktig plan för det lokala folkhälsoarbetet togs fram det första avtalsåret, medan verksamhetsplan 2027 innehåller budget och planerade insatser för det kommande året. Verksamhetsplanen fastställs av kommunstyrelsen.

De målgrupper som prioriteras i folkhälsoarbetet är; barn och unga samt äldre. Prioriterade målområden är följande:
- Barn och ungas uppväxtvillkor
- Hälsofrämjande livsmiljö
- Alkohol narkotika, dopning, tobak och spel om pengar
- Främja hälsoinsatser hos förening och frivilligorganisation

I verksamhetsplanen för det lokala folkhälsoarbetet finns planerade insatser kopplat till respektive målområde.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna verksamhetsplan 2027 avseende lokalt folkhälsoarbete i Bollebygds kommun.

Beslutsgång
Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag
- Verksamhetsplan avseende lokalt folkhälsoarbete i Bollebygds kommun 2027
- Verksamhetsplan 2027 avseende lokalt folkhälsoarbete i Bollebygds kommun, 2

Skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§171 KS2026/236

Svar på ansökan om ekonomiskt bidrag för julmarknad

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avslår ansökan då det inte finns budgeterade medel för att dela ut ekonomiskt bidrag till en julmarknad.

Ärendet

I skrivelse 9 oktober 2026 ansöker Erika Alfredsson från företaget Alfredssons Blommor AB om ekonomiskt stöd för att genomföra och eventuellt utveckla 2026-års julmarknad. Stödsumman som man ansöker om är 55 000 kronor.

Julmarknaden arrangeras av företaget och man bjuder in utställare, knallar och föreningar. Enligt skrivelsen genomförs marknaden inte i vinstsyfte utan för att skapa en mötesplats för invånare, utställare och föreningar efter att det inte har blivit en julmarknad på torget. Företaget har kostnader för bland annat tält, jultomte och elförsörjning. Kostnaderna har enligt skrivelsen ökat med åren och därför och för att kunna utveckla marknaden ansöker man om ekonomiskt stöd. Kostnaderna täcks inte av avgifterna för att ställa ut som säljare.

I kommunstyrelsens budget för 2026 finns inga medel avsatta för att bevilja stöd till evenemang. Det har inte funnits en julmarknad i Bollebygds centrum sedan några år tillbaka och julmarknaden som arrangeras av Alfredssons Blommor AB kan betraktas som Bollebygds julmarknad. Kommunen bidrar till marknaden genom att hyra in en bussförbindelse mellan torget och marknaden till en kostnad

på cirka 3000 kronor. Julmarknaden är mycket uppskattad av invånare och besökare och det är i allmänhetens intresse denna eller liknande julmarknad finns och utvecklas. Då det fattas budgeterade medel för att kunna bevilja ett stöd föreslås att kommunstyrelsen avslår ansökan om inte annan finansiering beslutas.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen avslår ansökan då det inte finns budgeterade medel för att dela ut ekonomiskt bidrag till en julmarknad.

Beslutsgång
Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag
- Ansökan om ekonomiskt stöd till Julmarknaden i Bollebygd (002)
- Ansökan om ekonomisk stöd till julmarknad 2026

Skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§172 KS2026/97

Lokalresursplan 2027-2036 för Bollebygds kommun

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antar förslag till lokalresursplan 2027-2036 för Bollebygds kommun.

Ärendet

Lokalresursplanering är en viktig del av kommunens långsiktiga planering för att hantera tillväxt och säkerställa kommunal service. Uppdraget omfattar årlig samordning av verksamhetsplanering och lokalanvändning. Syftet är att skapa en överskådlig plan för nuvarande och framtida lokaler samt förstå verksamheternas behov. Kommunen strävar efter att ha funktionella och säkra lokaler som stöder verksamheternas mål, samtidigt som ekonomiska aspekter beaktas. Lokalstrategen ansvarar för planen, med stöd från lokalgruppen och hänsyn till nämndernas yttranden.

Lokalresursplanen lämnas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i samband med budgetarbetet för politisk hantering och beslut. Lokalresursplanen är ett strategiskt dokument och bör ligga till grund för kommunens långsiktiga investeringsplanering. Planen kommer att revideras årligen i samband med budgetprocessen och det innebär att projekt kan komma att flyttas mellan år om förutsättningar av någon anledning förändras.

För att initiera ett uppdrag från lokalresursplenen behöver ett uppdrag om att ta fram projektdirektiv lämnas till kommunstyrelsen. Projektdirektivet arbetas fram av kommunens tjänstepersoner och innebär oftast inga kostnader.
Projektdirektivet mynnar ut i ett förslag att genomföra en förstudie och därefter projektering, för att genomföra dessa behöver investeringsmedel för förstudie och projektering beviljas av kommunfullmäktige. Investeringsmedel för själva byggnationen behöver sen beviljas innan upphandling genomförs. I årets budget behöver inga nya uppdrag om projektdirektiv lämnas eller nya investeringsmedel beviljas för att följa lokalresursplanen.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut
Kommunfullmäktige antar förslag till lokalresursplan 2027-2036 för Bollebygds kommun.

Beslutsgång
Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag
- Lokalresursplan 2027-2036
- Lokalresursplan Bollebygds kommun, 2027-2036
- § 44 UN Lokalresursplan 2026-2035
- Yttrande över Lokalresursplan 2026-2035
- § 80 Protokollsutdrag BMN 2026-08-24

- Tjänsteskrivelse
- § 84 Remiss gällande Lokalresursplan 2027-2036 för Bollebygds kommun (1/2)
- Remissvar socialnämnden gällande Lokalresursplan 2027-2036 för Bollebygds kommun
- Remissvar lokalresursplan teknik- och servicenämnden
- Remissvar lokalresursplan teknik- och servicenämnden

Skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§173

Mål och budget 2027 - information

Ärendet

Dagens sammanträde

Kort information lämnas om budgetprocessen inför beslut om budget och mål 2027. Budgetärendet behandlas på kommunstyrelsens sammanträde 2026-11-24, och beslutas av kommunfullmäktige 2026-12-10.

Paragrafen är justerad

§174 KS2026/165

Hemställan från Gryaab AB om ställningstagande avseende inriktningsbeslut gällande investering ny inloppspump

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar:

Hemställan från Gryaab AB om ställningstagande till inriktning för byggnation av ny inloppspumpstation med en investeringsram på 2,6 miljarder kronor, penningvärde oktober 2025, tillstyrks.

Under förutsättning att inga väsentliga avvikelser konstateras jämfört med detta inriktningsbeslut tillstyrks att Gryaab AB bemyndigas att, utan förnyat ställningstagande, fatta beslut om genomförande av projektet.

Ärendet

Ärendet gäller Gryaab hemställan om ställningstagande till inriktning för byggnation av ny inloppspumpstation med en investeringsram på 2,6 miljarder kronor (penningvärde oktober 2025) som en del av totalt 12 miljarder kronor för hela Nya Rya. Mot bakgrund av investeringens storlek och med hänvisning till riktlinjen för hantering av ägarstyrda investeringar har styrelsen i Gryaab bedömt att ärendet är av principiell beskaffenhet. Pumpstationen ingår i projektprogrammet ”Nya Rya” och ingick i inriktningsbeslutet för det samlade projektprogrammet för ”Nya Rya” vilket beslutades av Gryaab styrelse i maj 2022 och behandlades av delägarnas kommunfullmäktige runt årsskiftet 2022/2023.

När ägarkommunerna godkänt investeringsramen för pumpstationen på 2,6 miljarder kronor kan Gryaabs styrelse, preliminärt med start 2027, besluta om genomförande av enskilda investeringsprojekt för pumpstationen, inom investeringsramen på totalt 2,6 miljarder kronor. Investeringsbesluten kommer att avse detaljprojektering, byggentreprenad, samt andra mindre delprojekt.

Planen för hela Nya Rya är att ägarkommunerna godkänner en investeringsram för ny reningsanläggning på 9,4 miljarder kronor under 2027. När detta beslut tas är besluten om Bollebygds utträde från Gryaab sannolikt klart. Gryaabs styrelse kan därefter, preliminärt med start 2028, besluta om genomförande av enskilda investeringsprojekt för ny reningsanläggning, inom investeringsramen 9,4 miljarder kronor.

Utgifterna i projektet kommer över tid att finansieras i enlighet med inriktningsbeslutet från maj 2022, för hela ”Nya Rya”, genom att bolaget lånar upp 90 procent av kapitalbehovet samt att ägarna bidrar med ett kapitaltillskott på 10 procent. I slutet av 2026 alternativt i början av 2027 planerar Gryaab AB att gå fram med förslag om tidplan och belopp vad gäller de planerade aktieägartillskotten. Beslut om aktieägartillskott sker alltså inte i föreliggande beslut.

Bollebygds kommun har i december 2025 fattat beslut om att utträda ur Gryaab AB och utträdesprocessen pågår och beräknas färdigställas i början av 2027. Av underlaget framgår att beslut om aktieägartillskottet beräknas ske efter Bollebygds utträde vilket innebär att något aktieägartillskott från Bollebygds kommun ej är aktuellt.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar:
Hemställan från Gryaab AB om ställningstagande till inriktning för byggnation av ny inloppspumpstation med en investeringsram på 2,6 miljarder kronor, penningvärde oktober 2025, tillstyrks.
Under förutsättning att inga väsentliga avvikelser konstateras jämfört med detta inriktningsbeslut tillstyrks att Gryaab AB bemyndigas att, utan förnyat ställningstagande, fatta beslut om genomförande av projektet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Hemställan från Gryaab avseende ny inloppspumpstation
- Följebrev
- Hemställan

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§175 KS2024/287

Revidering av VA-taxa för Bollebygds kommun

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker teknik- och servicenämndens förslag;
Kommunfullmäktige antar upprättat förslag på reviderad VA-taxa. Den nya VA-taxan börjar gälla 2027-01-01 och ersätter tidigare VA-taxa beslutad av kommunfullmäktige 2025-11-20, § 134.

Ärendet

Inför 2027 föreslås en justering av VA-taxan för att säkerställa att VA-verksamhetens intäkter motsvarar verksamhetens kostnader över tid. Taxejusteringen grundar sig på uppdaterade kostnadsberäkningar samt ökade driftkostnader inom verksamheten. Föreslaget syftar till att skapa långsiktiga hållbara ekonomiska förutsättningar för att upprätthålla en säker leverans av dricksvatten och en fungerande avloppshantering i kommunen. VA-verksamheten står inför ökade kostnader till följd av såväl nationella krav som lokala förutsättningar. För 2027 behöver VA-taxan anpassas för att möta verksamhetens faktiska kostnadsnivå. VA-taxan höjs med 6,9% till år 2027. I tidigare beräkningar har vissa personalkostnader, såsom beredskapsersättning och övertid, inte fullt ut beaktats, vilket påverkar behovet av taxehöjning kommande år. Därutöver ökar kostnaderna för inköp av dricksvatten från Borås Stad till försörjningsområdena Olsfors och Hultafors. Verksamheten påverkas även av generella kostnadsökningar avseende löner,

material, entreprenader och övriga tjänster.

Teknik- och servicenämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2026-10-21, § 73, och föreslår kommunfullmäktige att anta upprättat förslag på reviderad VA-taxa. Den nya VA-taxan börjar gälla 2027-01-01 och ersätter tidigare VA-taxa beslutad av kommunfullmäktige 2025-11-20, § 134.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Beslutsgång
Ordföranden frågar om teknik- och servicenämndens förslag kan tillstyrkas och finner att så sker.

Beslutsunderlag
- § 73 TSN Reviderad VA-taxa 2027
- VA-taxa 2027(TSN2026428-2)

Skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§176 KS2023/143

Revidering av lokala föreskrifter för torghandel

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker teknik- och servicenämndens förslag; Kommunfullmäktige antar upprättat förslag på reviderade lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun. De nya föreskrifterna börjar gälla 2027-01-01 och ersätter tidigare lokala ordningsföreskrifter för torghandel beslutade av kommunfullmäktige 2023-12-06, § 145.

Ärendet

Kommunfullmäktige fastställde lokala ordningsföreskrifter för torghandel den 6 december 2023, § 145. Föreskrifterna reglerar torghandeln på Gästgivartorget. Frågan om krav på godkännande för F-skatt vid tilldelning av torgplats har lyfts av teknik- och servicenämnden. Nuvarande föreskrifter innehåller inget sådant krav. Förvaltningen har därför tagit fram ett förslag till revidering av föreskrifterna. Föreslagna ändringar är gulmarkerade i bilagan. Ansökningsblanketten anpassas efter att beslut har fattats. Till förslaget bifogas även en uppdaterad karta över torgplatserna på Gästgivartorget. Förslaget innebär ingen ändring av torghandelstaxan. Kontroll av F-skatt kan medföra viss ökad administration. Med anledning av den fråga som teknik- och servicenämnden har lyft föreslår nämnden att de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel kompletteras med krav på godkännande för F-skatt enligt bilagt förslag. Ändringen tydliggör villkoren vid tilldelning av torgplats.

Teknik- och servicenämnden behandlade ärendet på sammanträde 2026-10-21, § 72, och föreslår kommunfullmäktige att anta upprättat förslag på reviderade lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun. De nya föreskrifterna börjar gälla 2027-01-01 och ersätter tidigare lokala ordningsföreskrifter för torghandel beslutade av kommunfullmäktige 2023-12-06, § 145.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Beslutsgång
Ordföranden frågar om teknik- och servicenämndens förslag kan tillstyrkas och finner att så sker.

Beslutsunderlag
- § 72 TSN Revidering av lokala ordningsföreskrifter för torghandel(TSN2026431-3)
- Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun(TSN2026431-1)
- Revidering av lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun(TSN2026431-2)

Skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§177 KS2025/10

Svar på motion (FR) om eventuell användning av padelhall på Rinnavägen (återremiss)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker teknik- och servicenämndens förslag;
Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendet

Förvaltningsrätten i Jönköping meddelade i dom 2026-03-10 att bifalla Michael Plogells (FR) överklagande och upphävde därmed det överklagade beslutet om svar på motion om användning av padelhall. Kommunfullmäktige beslutade med anledning av det på sammanträde 2026-06-04, § 91, att återremittera motionen till teknik- och servicenämnden för en fördjupad utredning om padelhallen kan användas, då med sikte att ha lägsta godtagbara standard för att använda hallen för idrottsändamål, dvs då inte nödvändigtvis dusch och omklädningsrum behövs, och vad ett sådant nyttjande skulle kosta.

Teknik- och servicenämnden har behandlat återremissen på sammanträde 2026-10-21, § 74, och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen. Teknik- och serviceförvaltningens övergripande bedömning av de ekonomiska förutsättningarna står fast. Beräkningen för nödvändiga åtgärder, med hänsyn till ”lägsta godtagbara standard” uppgår till ett spann om 4,1–7,5 mnkr. Samtidigt finns en övergripande risk att ”lägsta godtagbara standard” inte innebär samma sak för en idrottslärare, elev, förening eller förvaltning. Därmed bör höjd tas för

löpande anpassningar, eventuella inventarieinköp, med mera. En idrottshall behöver besiktigas av oberoende besiktningsman. Utöver det ekonomiska spannet ovan tillkommer årshyra om 765 tkr. samt driftkostnader så som el, lokalvård, med mera.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Beslutsgång
Ordföranden frågar om teknik- och servicenämndens förslag kan tillstyrkas och finner att så sker.

Beslutsunderlag
- § 74 TSN Svar på motion (FR) om eventuell användning avpadelhall på Rinnavägen(TSN2025194-10)
- Uppdaterad utredning om eventuell användning av padelhall på Rinnavägen(TSN2025194-8)
- § 91 Kf Svar på motion (FR) om eventuell användning av padelhall på Rinnavägen, ny beslutsprocess efter upphävande av fullmäktiges beslut
- Motion (FR) om eventuell användning av padelhall på Rinnavägen

Skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§178 KS2026/110

Svar på motion (MP) om friluftsområde i Varpås

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige avslår motionen. Ett projekt som innebär att utveckla Varpås till ett mer tillgängligt område för friluftsliv, motion och rekreation pågår redan inom teknik- och serviceförvaltningen i enlighet med kommunens skogspolicy (antagen av KF 2026-09-24 § 122). Därmed görs bedömningen att det inte finns behov av att ta fram något ytterligare upplägg för utveckling av området.

Ärendet

Rose-Marie Grune (MP) föreslår i motion inkommen 2026-04-23 att Bollebygds kommun tar fram ett upplägg för att göra området Varpås till ett friluftsområde. Upplägget bör bland annat innehålla beskrivningar av kostnader, finansieringsmöjligheter, eventuell samverkan med föreningslivet och en uppskattning av tidsplan för genomförandet. Kommunfullmäktige har på sammanträde 2026-05-07, § 38, remitterat motionen till kommunstyrelsen för handläggning.

I kommunens gällande översiktsplan är Varpås skogar utpekat som *Landsbygd*. Det finns dock inget i beskrivningen av landsbygd som motsätter sig utveckling av ett friluftsområde på platsen. Därmed gör kommunstyrelseförvaltningen bedömningen att förslaget att utveckla den norra delen av Varpås till ett friluftsområde är i enlighet med gällande översiktsplan. Den södra delen av Varpås, som i motionen även den föreslås att tas i anspråk som friluftsområde, är

i gällande översiktsplan utpekad som ett utvecklingsområde för *Mångfunktionell bebyggelse*. Här bedömer kommunstyrelseförvaltningen att motionen inte är i linje med gällande översiktsplan.

Den gällande grönplanen för Bollebygds tätort inkluderar inte Varpås skogar. Däremot finns en rad olika utpekade grönstråk som passerar genom tätorten och ansluter till Varpås. Grönplanen säger därmed indirekt att området är av vikt sett till både naturvärden och sociala värden. Kommunstyrelseförvaltningen gör därmed bedömningen att motionen är i linje med grönplanen. Bollebygds kommun står som ägare till huvuddelen av skogsinnehavet på Varpås. Inom det område som omfattas av motionens intention finns även mark som inte ägs av kommunen. Den aktuella fastigheten är Flässjum 4:28 vilken utgörs av en ren skogsfastighet och som sträcker sig genom området från väst till öst. Teknik- och serviceförvaltningen, genom parkenheten, har under september 2026 påbörjat ett arbete med att tillgängliggöra Varpåsområdet för friluftsliv, rekreation och motion. Arbetet finansieras genom avkastning från kommunens skogsinnehav och genomförs på uppdrag av teknik- och servicenämnden, i enlighet med kommunens skogspolicy (antagen av KF 2026-09-24 § 122)

Som en första del i utvecklingen av området planerar parkenheten att anlägga cirka tre kilometer nya stigar inom Varpås. Syftet är att förbättra tillgängligheten till skogsområdet, skapa bättre förutsättningar för motion och träning samt bidra till ökad kunskap och medvetenhet om skog och natur. Projektet utgör en grund för en eventuell fortsatt utveckling av Varpås som rekreations- och friluftsområde. Inom ramen för det påbörjade projektet planeras följande åtgärder:

- Cirka tre kilometer nya vandringsstråk anläggs mellan Varpåsvägen, Erikstorpsvägen och Övre Sörgården.
- Rör förbereds längs delar av sträckan för att möjliggöra framtida installation av belysning.
- En ny grillplats anläggs i skogsområdet.
- En genväg skapas genom ett brantare parti, där en trappa kommer att anläggas.
- Leder och stigar märks ut för att underlätta orientering och användning av området.

Projektet beräknas enligt nuvarande tidsplan pågå till början av februari 2027. En möjlig fortsatt utveckling av området är att anlägga en naturlekplats och ett utegym. Om sådana anläggningar placeras inom rekreationsområdet behöver hänsyn tas till att området utgörs av skogsmark. Detta innebär bland annat att transporter, etablering och användning av arbetsmaskiner kan vara mer komplicerade än vid anläggning på mer lättillgänglig mark. Detta kan medföra högre investeringskostnader.

En viktig förutsättning för den långsiktiga utvecklingen av Varpås är kommunens rådighet över marken. Inom det område som omfattas av motionen från Miljöpartiet de gröna finns mark som inte ägs av kommunen. Den aktuella fastigheten är Flässjum 4:28, vilken utgörs av en ren skogsfastighet och sträcker sig genom området. Kommunen äger huvuddelen av det övriga skogsinnehavet på Varpås. Fastigheten Flässjum 4:28 innebär dock att kommunens skogsinnehav delas upp i två områden. Detta begränsar kommunens möjligheter att planera och utveckla området som en sammanhängande helhet. Ett eventuellt förvärv av fastigheten Flässjum 4:28 skulle därför stärka kommunens rådighet över området

och skapa bättre förutsättningar för en långsiktig utveckling av Varpås för friluftsliv, motion, lärande och rekreation. Ett förvärv skulle även kunna möjliggöra en sammanhängande utveckling av området genom att knyta ihop det påbörjade projektet i norra Varpås med Björnskogsvallen och Rävaberget. Detta skulle skapa bättre förbindelser till befintliga tränings och fritidsanläggningar samt ge bättre förutsättningar för en samlad utveckling av området. På längre sikt skulle en sådan sammanhängande utveckling även kunna skapa förutsättningar för exempelvis förbättrade stigar i nord – sydlig riktning, ytterligare rekreationsmöjligheter samt parkeringslösningar i samband med en eventuell framtida utveckling.

Arbetet på Varpås har hittills och i sin helhet finansierats genom avkastning från kommunens skogsinnehav, i enlighet med kommunens skogspolicy. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att förslaget om att utveckla den norra delen av Varpås till ett friluftsområde går i linje med kommunens gällande översiktsplan och grönplan. Teknik- och serviceförvaltningen har genom ett påbörjat projekt tagit ett första steg i att utveckla Varpås till ett mer tillgängligt område för friluftsliv, motion och rekreation. Anläggandet av cirka tre kilometer nya stigar, grillplats, trappa och tydligare märkning av leder skapar en grundläggande struktur som kan utvecklas över tid. Kommunstyrelseförvaltningen ser positivt på att utveckla Varpås till ett friluftsområde. Eftersom ett arbete med att utveckla Varpås till ett mer tillgängligt område för friluftsliv, motion och rekreation redan pågår inom teknik- och serviceförvaltningen, i enlighet med av kommunfullmäktige antagen skogspolicy, ser inte kommunstyrelseförvaltningen något behov av att ta fram något nytt upplägg för hur detta skulle kunna ske. Motionen ska därför avslås. Kommunstyrelseförvaltningen har i sin beredning av motionen inhämtat synpunkter från utbildningsförvaltningen samt teknik- och

serviceförvaltningen.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut
Kommunfullmäktige avslår motionen. Ett projekt som innebär att utveckla Varpås till ett mer tillgängligt område för friluftsliv, motion och rekreation pågår redan inom teknik- och serviceförvaltningen i enlighet med kommunens skogspolicy (antagen av KF 2026-09-24 § 122). Därmed görs bedömningen att det inte finns behov av att ta fram något ytterligare upplägg för utveckling av området.

Beslutsgång
Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag
- Motion (MP) om frilutftsområde Varpås
- Svar på motion (MP) om friluftsområde i Varpås

Skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§179 KS2025/6

Utökat uppdrag för detaljplan Flässjum 3:99 m.fl., Södra Fjällastorp

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen ett utökat uppdrag för Detaljplan Flässjum 3:99 m.fl., Södra Fjällastorp. Utöver tidigare beslutat uppdrag (KF 2023 § 140) ska detaljplanen även innefatta del av angränsande privata fastighet, Bollebygds Prästgård 1:1, med syftet att även utveckla bostäder inom Södra Fjällastorp.

Ärendet

Dialog har förts mellan Bollebygds kommun och Svenska kyrkan. För att kunna göra en helhetsbedömning av områdets kvaliteter och utmaningar och kunna planera Södra Fjällastorp på bästa sätt för framtida generationer ser kommunstyrelseförvaltningen att det är en stor fördel om vi kan utreda och planlägga båda fastigheterna, Flässjum 3:99 och Bollebygds Prästgård 1:1, i ett sammanhang. Detaljplanearbete pågår även på Prästgårdsgärdet, Bollebygds Prästgård 1:17 (tidigare del av Bollebygds Prästgård 1:1) som också ägs av Svenska kyrkans prästlönetillgångar. För att skapa en sammanhängande struktur och en trygg väg till den planerade förskolan finns stora fördelar med att olika utvecklingsområden inom Bollebygds kommun angränsar till varandra och planeras i ett sammanhang. Infarten till området från Hindåsvägen (Trafikverkets väg), Kullavägen, ligger i dag inom Bollebygds Prästgård 1:1.
Tidplanen för detaljplanen bedöms inte påverkas av att Bollebygds Prästgård 1:1 tas in i arbetet. Planeringsförutsättningar och hänsyn för de olika funktionerna

skola och bostad är tämligen likvärdiga. En utökning av planområdet skapar även en större flexibilitet inom Södra Fjällastorp då markförhållanden på platsen kräver överblick och en god planering.
Befintligt planuppdrag på Flässjum 3:99 m.fl. har syftet att i första hand planlägga förskola. Uppdrag till planprocessen är att resultat även ska medge handlingsutrymme för kompletteringar och andra lösningar. Att inbegripa ytterligare en fastighet och därmed en privat exploatör i detaljplanearbetet bedöms inte rymmas inom befintligt uppdrag varför kommunstyrelseförvaltningen ser det som lämpligt att uppdraget på Södra Fjällstorp utökas till att inbegripa även grannfastigheten Bollebygds Prästgård 1:1 samt det syfte som angetts i beslut om planbesked från 2014.
Detaljplanen föreslås fortsatt ges en hög prioritering hos kommunen.
Detaljplanen bedöms kunna antas under 2028.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen ett utökat uppdrag för Detaljplan Flässjum 3:99 m.fl., Södra Fjällastorp. Utöver tidigare beslutat uppdrag (KF 2023 § 140) ska detaljplanen även innefatta del av angränsande privata fastighet, Bollebygds Prästgård 1:1, med syftet att även utveckla bostäder inom Södra Fjällastorp.

Beslutsgång
Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag
- Utökat uppdrag, Detaljplan Flässjum 3:99 m.fl. Södra Fjällastorp

- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen § 36, Bollebygds prästgård(KS2013_472-5) (0)
- § 140 Kf Lokalisering ny skola i Bollebygd

Skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§180 KS2026/51

Beslut om samråd - Ändring av detaljplan Flässjum 2:13 m.fl. Hede

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna planförslaget för ändring av Detaljplan Flässjum 2:13 m.fl., Hede, för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen inte kan förmodas innebära betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2026-04-14, § 53, att ge kommunstyrelseförvaltningen ett planuppdrag för ändring av detaljplanen för Flässjum 2:13 m.fl., Hede. Planuppdraget avser fastigheterna Flässjum 3:137 och Flässjum 3:173 och handläggs inom ärende KS2026/51. Planändringen ska pröva möjligheten till utökad bebyggelse inom fastigheterna genom justeringar av planbestämmelserna. Syftet med planändringen är att skapa bättre förutsättningar för utveckling av befintliga verksamheter inom de berörda fastigheterna. Ändringen innebär huvudsakligen att omfattningen av den mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas, så kallad prickmark, minskas. Även utformningsbestämmelsen f1, som anger att fasader ska utföras i tegel, betongsten eller puts, tas bort för att möjliggöra större flexibilitet vid uppförande av nya byggnader. Därigenom skapas ett större utrymme för framtida bebyggelse och, om det blir aktuellt, fastighetsbildningsåtgärder. Markanvändningen enligt den gällande detaljplanen ändras inte.

Kommunen och exploatören medfinansierar framtagandet av planändringen. Kostnadsfördelningen mellan parterna regleras genom ett plankostnadsavtal. Kommunen får därmed kostnader för handläggning och framtagande av planändringen. Planändringen bedöms i övrigt inte medföra några tillkommande investerings- eller driftkostnader för kommunen. Eventuella avgifter för bygglov och anslutning till vatten- och avlopp tas ut enligt vid varje tidpunkt gällande taxor.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att planförslaget är lämpligt att skicka ut på samråd. Genomförandet av planändringen bedöms inte kunna antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna planförslaget för ändring av Detaljplan Flässjum 2:13 m.fl., Hede, för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen inte kan förmodas innebära betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång
Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag
- Beslut om samråd - Ändring av detaljplan Flässjum 2:13 m.fl. Hede
- ÄDP Flässjum 3_137 mfl, Planbeskrivning, Samråd
- ÄDP Flässjum 3_137 mfl, Plankarta, Samråd
- ÄDP Flässjum 3_137 mfl Undersökning betydande miljöpåverkan

– ÄDP Flässjum 3_137 mfl, Fastighetsbeteckning, Samråd

Skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§181 KS2024/47

Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker bygg- och miljönämndens förslag;
Kommunfullmäktige beslutar att taxa för ansökan om alkoholservering vid gårdsförsäljning samt tillsynsavgift ska uppgå till 0 kronor fram till den 12 december 2027.

Ärendet

Från och med 1 juni 2025 infördes nya bestämmelser i alkohollagen som möjliggör gårdsförsäljning av alkoholdrycker för vissa småskaliga producenter under särskilda villkor, (Alkohollagen (2010:1622).) Kommunerna ansvarar för tillståndsprövning och tillsyn. Bygg- och miljönämnden har fått i uppdrag att se över taxan avseende ansökan av gårdsförsäljning av alkoholdrycker till syfte att stimulera branschen.

Ansökningsavgift och tillsyn finansieras via taxa. Vid en reducering av taxan blir i stället handläggningen skattefinansierad. Under perioden 1 januari till 31 januari 2027 är bedömningen att det kommer att vara färre än fem ansökningar avseende alkoholservering gårdsförsäljning. Ansökningsavgiften för alkoholservering gårdsförsäljning är fastställd till en taxa om 18 480 kr, med därtill tillhörande

avgift om tillsyn om 9240 kr samt en rörlig avgift om 1,25% av omsättningen av försäljningen. Detta i enlighet med "Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lag om handel med vissa receptfria läkemedel" (Dnr KS2024/47.)

Sedan den 1 juni 2025 får vissa småskaliga producenter sälja egentillverkade alkoholdrycker, direkt till besökare. Bestämmelserna om gårdsförsäljning är tidsbegränsat till den 31 maj 2031. Kraven som ställs är bland annat att tillverkaren måste vara oberoende, ha den viktigaste delen av produktionen på tillverkningsstället, samt att konsumenten måste delta i ett besöksarrangemang som anordnas av tillverkaren, såsom exempelvis en rundtur, provsmakning eller visning mot betalning. För gårdsförsäljning av alkoholdrycker krävs gårdsförsäljningstillstånd enligt kap. 5a, Alkohollagen (2010:1622). Om alkoholdrycker serveras för konsumtion på plats krävs som huvudregel serveringstillstånd, enligt samma lagstiftning. Vid ansökan och anmälan om serveringstillstånd utgår en avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Den som har ett stadigvarande tillstånd ska också årligen ha tillsyn och granskning av sin verksamhet.

Uppdraget uppmanar till att jämföra kommunens taxa med närliggande kommuner, i syfte att finna en god nivå av taxan för att stimulera branschen. Några kommuner har genomfört tidsbegränsade sänkningar av denna taxa och i jämförelse ligger Bollebygds kommun på den högsta taxan avseende ansökningsavgift och tillsyn. Härryda och Lerums kommuner har 0 kr taxa och Marks kommun har reducerat priset med 25% under en tidsbegränsad period. Taxan i Bollebygds kommun skulle kunna reduceras med en rabattsats alternativt

vara 0 kr för ansökan i en begränsad period, fram till 2027-12-31, för att därefter utvärderas. Då finansieras eventuell handläggning i stället via skattemedel.

Bygg- och miljönämnden har behandlat ärendet på sammanträde 2026-09-28, § 99, och föreslår till kommunfullmäktige att taxa för ansökan om alkoholservering vid gårdsförsäljning samt tillsynsavgift ska uppgå till 0 kronor fram till den 12 december 2027.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Beslutsgång
Ordföranden frågar om bygg- och miljönämndens förslag kan tillstyrkas och finner att så sker.

Beslutsunderlag
- BMN-2026-542-3-Protokollsutdrag BMN 2026-09-28 § 99
- Bilaga 1 Ansökningsavgift gårdsförsäljning
- BMN-2026-542-2-Uppdrag att se över taxa ansökan alkoholservering gårdsförsäljning

Skickas till
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§182 KS2026/219

Förordnande borgerliga vigselförrättare, mandatperioden 2026-2030

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att Länsstyrelsen för tiden 1 januari 2027 – 31 december 2030 förordnar följande personer till borgerliga vigselförrättare i Bollebygds kommun:
Suzanna Bengtsson, Caroline Frodin och Emma Isfeldt.

Ärendet

Enligt 4 kap. 3 § första stycket 2 äktenskapsbalken (1987:230) ska länsstyrelsen förordna vigselförrättare. Länsstyrelsen förordnar vigselförrättare på tid som motsvarar en mandatperiod efter det senaste allmänna valet. Det innebär att förordnandet för den som förordnats efter den 1 januari 2023 löper ut den 31 december 2026.

I enlighet med den ändring av 4 kap. 4 § äktenskapsbalken som trädde ikraft 2009 ska Länsstyrelsen pröva att den person som ska förordnas som vigselförrättare har de kunskaper och de kvalifikationer i övrigt som behövs för uppdraget.

Länsstyrelsen ber om uppgift på vilka personer som Bollebygds kommun vill ska förordnas under mandatperioden, med start den 1 januari 2027 till och med den 31 december 2030 samt en kort beskrivning av varför dessa personer anses lämpliga för uppdraget. Efter mottagande av de efterfrågade uppgifterna kommer

Länsstyrelsen att genomföra kunskapskontroll beträffande respektive föreslagen vigselförrättare genom att Länsstyrelsen skickar ut ett antal frågor för besvarande. Länsstyrelsen vill ha dessa uppgifter så fort som möjligt under hösten 2026.

Suzanna Bengtsson och Caroline Frodin har varit förordnade vigselförrättare under den gångna mandatperioden och vill gärna fortsätta även under nästa mandatperiod. Om personerna i fråga har varit förordnade som borgerliga vigselförrättare tidigare räcker detta som motivering för Länsstyrelsen. Handläggare på kommunstyrelseförvaltningen har tidigt i handläggningen av ärendet ställt fråga till kommunfullmäktiges dåvarande ordförande Emma Isfeldt (S) om möjlighet att bli vigselförrättare, vilket Emma Isfeldt ställt sig positiv till. Emma Isfeldt har varit förtroendevald länge i Bollebygds kommun, bland annat som fullmäktiges ordförande mandatperioden 2022-2026, och nu ordinarie ledamot i kommunfullmäktige (mandatperioden 2026-2030), och är genom både arbete och förtroendeuppdrag van vid kontakter och möten med människor. Kommunstyrelsen konstaterar även att Christer Johansson har ett förordnande som borgerlig vigselförrättare som löper oavsett mandatperiod, tills man själv avsäger sig uppdraget.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut
Kommunstyrelsen föreslår att Länsstyrelsen för tiden 1 januari 2027 – 31 december 2030 förordnar följande personer till borgerliga vigselförrättare i Bollebygds kommun:
Suzanna Bengtsson, Caroline Frodin och Emma Isfeldt.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Förordnande borgerliga vigselförrättare, mandatperioden 2027-2030
- Information om förordnande av vigselförrättare under perioden den 1 januari 2027 till och med den 31 december 2030

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad