

---

<b>Plats och tid</b>	Tingshuset kl. 14:00-19:00
<b>Ledamöter</b>	Sandra Eliasson (C) (ordförande) Jonny Svensson (S) (vice ordförande) §§41-52, §§54-68 Stefan Waldeholt (M) §§41-45, §§47-57, §§59-68 Caroline Frodin (SD) §§41-53 Niklas Hjelte (S) Lars Afzelius (L) §§41-52, §§54-68 Linda Sjöo (C) §46 ersätter Stefan Waldeholt (M), §53 ersätter Lars Afzelius (L) pga jäv Roger Svensson (S) §53 ersätter Jonny Svensson (S) (vice ordförande) pga jäv, §58 ersätter Stefan Waldeholt (M) pga jäv Fredrik Lind (SD) §§54-68 ersätter Caroline Frodin (SD) Ulf Wahlne (KD) ersätter Kenneth Andersson (FR)
<b>Ersättare</b>	Linda Sjöo (C) §§41-45, §§47-52, §§54-57, §§59-68 Roger Svensson (S) §§41-52, §§54-57, §§59-68 Fredrik Lind (SD) §§41-50, §§52-53 Sassi Wemmer (MP) §§41-50
<b>Övriga närvarande</b>	Sara Berg (Nämndsekreterare) Linda Ternström (Bygg- och miljöchef) §45, §§47-59 Lars-Erik Lundahl (Projektledare) §§57-61 Lotta Wiberg (Bygglovshandläggare) §45, §§47-59 Peter Garton (Park-/avfallschef) §§41-45 Jennie Wessbo (Verksamhetschef) §§46-50 Fredrik Suneson (Bygglovshandläggare) §§47-49 Mohammad Ashtari (Bygglovshandläggare) §§47-50 Kristina Axelsson (Planchef) §§57-61 Svante Cras (Ekonomichef) §§41-44 Ann-Charlotte Lind (Förvaltningschef) Max Lundell (Samhällsplanerare) §§57-59
<b>Utses att justera</b>	Niklas Hjelte
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tingshuset , 2020-03-17 16:30
<b>Paragrafer</b>	§§41-68

**Underskrifter**

Sekreterare

Sara Berg

Ordförande

Sandra Eliasson

Justerande

Niklas Hjelte

---

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2020-03-18. Anslaget tas ner 2020-04-09. Protokollet förvaras i kommunhuset.

---

## Innehållsförteckning

§41	Förändring av ärendelistan
§42	Presentation av nya medarbetare
§43	Uppföljningsrapport per februari 2020, Samhällsbyggnadsnämnden
§44	Årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2019
§45	Informationspunkt Varpås
§46	Förlängning av hyresavtal Stationsvägen 13
§47	Flässjum 1:103 m fl - Ansökan om bygglov för radhus
§48	[REDACTED] - Ansökan om förhandsbesked
§49	[REDACTED] - Bygglov och startbesked för tillbyggnad av ladugård
§50	[REDACTED] Yttrande till Länsstyrelsen i Västra Götaland
§51	[REDACTED] Ansökan om ny placering av bostadshus
§52	Bollebygds Prästgård 1:9 - Nybyggnation församlingshem
§53	Töllsjö 1:65 - Nybyggnation 13 lägenheter & parkeringsplatser
§54	[REDACTED] - Strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt bostadshus
§55	[REDACTED] Ansökan om dispens från strandskyddet för byggnation av uterum
§56	[REDACTED] - Ansökan om strandskyddsdispens för transformatorstation
§57	Erikstorp 1:183 - Nybyggnation telekommunikationsmast & teknikbod
§58	[REDACTED] - Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus
§59	[REDACTED] - Bygglov nybyggnation enbostadshus
§60	Planbesked för del av Flässjum 12:77, Södra Stationsvägen
§61	Beslut om granskning - Ändring av detaljplan Erikstorp 1:183
§62	Returnering av arbetsmiljöuppgifter
§63	Val av ny representant till Mölndalsåns vattenråd
§64	Initiativärende från socialdemokraterna angående Fjällastorpskolan
§65	Redovisning av delegationsbeslut
§66	Meddelanden för kännedom
§67	Ledamöter informerar
§68	Förvaltningen informerar

## §41

### Förändring av ärendelistan

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande förändringar av ärendelistan: till dagordningen lägga ärende Jordås 1:96, ansökan om ny placering av enbostadshus, som ny punkt 15, samt Initiativärende från Niklas Hjelte som ny punkt 28.

Ärendelistan får därmed följande utformning:

- 1. Platsbesök Prästgården
- 2. Upprop
- 3. Val av protokollsjusterare
- 4. Anmälan om jäv
- 5. Presentation av ny medarbetare
- 6. Uppföljningsrapport per februari 2020
- 7. Årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2019
- 8. Informationspunkt Varpås
- 9. Förlängning av hyreskontrakt Stationsvägen 13, Bollebyg
- 10. Flässjum 1:103 m fl - Ansökan om bygglov för radhu
- 11. Ansökan om förhandsbesked
- 12. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av ladugår
- 13. Yttrande till Länsstyrelsen i Västra Götaland
- 14. Paus
- 15. [REDACTED], ansökan om ny placering av enbostadshus
- 16. Bollebygds Prästgård 1:9 – Nybyggnation församlingshem
- 17. Töllsjö 1:65 – Nybyggnation 13 lägenheter & parkeringsplatser
- 18. Strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt bostadshus
- 19. Ansökan om dispens från strandskyddet för byggnation av uterum
- 20. Ansökan om strandskyddsdispens för transformatorstation
- 21. Erikstorp 1:183 – Nybyggnation telekommunikationsmast & teknikbod
- 22. Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus ?
- 23. Bygglov nybyggnation enbostadshus
- 24. Planbesked för del av Flässjum 12:77, Södra Stationsvägen
- 25. Beslut om granskning – Ändring av detaljplan Erikstorp 1:18
- 26. Returnering av arbetsmiljöuppgifter
- 27. Val av ny representant till Mölndalsåns vattenråd
- 28. Initiativärende från Niklas Hjelte (S) angående Fjällastorpskolan
- 29. Redovisning av delegationsbeslut
- 30. Meddelanden för kännedom

- 31. Ledamöter informerar
- 32. Förvaltningen informerar

**§42****Presentation av nya medarbetare****Ärendet**

Amanda Hadenius, nyanställd exploateringsingenjör, presenteras för nämnden.

**§43**

SBN2020/51

**Uppföljningsrapport per februari 2020, Samhällsbyggnadsnämnden****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapporten per februari 2020.

**Ärendet**

Enligt kommunfullmäktiges beslut 11 februari 2016 ska en uppföljningsrapport redovisas per februari, april och oktober. Denna rapport utgör samhällsbyggnadsnämndens del i den kommunövergripande rapporten. Rapporten innehåller en ekonomisk sammanställning över driftverksamheten samt personalstatistik.

**Ekonomiska förutsättningar**

I nuläget görs bedömningen att nämndens resultat kommer bli +/-, en viss osäkerhet råder över bland annat bostadsanpassningsbidrag.

Avseende personal har sjukfrånvaron minskat från 7,5 % januari-februari 2019 till 6,7 % 2020.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapporten per februari 2020.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av ekonomichef Svante Cras.

**Beslutsunderlag**

- Uppföljningsrapport per februari 2020, Samhällsbyggnadsnämnden
- Uppföljningsrapport per februari 2020, Samhällsbyggnadsnämnden, Tjänsteskrivelse

**Skickas till**

Ekonomiavdelningen

**§44**

SBN2019/293

**Årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2019****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2019, daterad 2020-02-15.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till årsrapport 2019 för samhällsbyggnadsnämnden. Förutom en sammanställning av det ekonomiska utfallet finns i årsredovisningen också en redogörelse för måluppfyllelse, verksamhet, ekonomi samt intern kontroll under året.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2019, daterad 2020-02-15.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind och ekonomichef Svante Cras.

**Beslutsunderlag**

- Årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2019
- Årsrapport samhällsbyggnadsnämnden 2019

**Skickas till**

Akten  
Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen



**§45****Informationspunkt Varpås****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

**Ärendet**

Park-/avfallschef Peter Garton informerar om historiken kring den nedlagda tippen på Varpås, samt aktuellt provtagningsprogram.

**§46**

SBN2019/319

**Förlängning av hyresavtal Stationsvägen 13****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger lokalstrateg Jennie Wessbo delegation att underteckna förlängt hyresavtal från augusti till december 2020 med Parnell development rörande lokal för daglig verksamhet på Stationsvägen i Bollebygd.

**Ärendet**

Bollebygds kommun hyr idag externt lokaler för bland annat daglig verksamhet varpå lokal på Stationsvägen sagts upp under våren 2020.

Hembygdsvägen kommer att iordningställas för att kunna samla daglig verksamhet i kommunens egna lokaler. Ursprunglig tidsplan var att lokalerna skulle vara iordningsställda till sommaren 2020 vilket har blivit fördröjt. Verksamheten önskar en lugn flytt för brukarna vilket innebär att ett nytt förlängningskontrakt för lokalhyran behöver upprättas.

**Ekonomiska förutsättningar**

Lokalhyran bekostas av socialnämnden. Tilläggshyra för tillkommande månader blir ca 110 000 kr.

**Bedömning**

Lokalerna på Hembygdsvägen kommer inte att vara klara till augusti 2020. För att inte behöva stänga daglig verksamhet under hösten 2020 är förlängning av hyreskontrakt nödvändig.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger lokalstrateg Jennie Wessbo delegation att underteckna förlängt hyresavtal från augusti till december 2020 med Parnell development rörande lokal för daglig verksamhet på Stationsvägen i Bollebygd.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av verksamhetschef Jennie Wessbo.

**Beslutsunderlag**

- Förlängning av hyresavtal

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Socialnämnden  
Lokalstrateg

**§47**

SBN2020/33

**Flässjum 1:103 m fl - Ansökan om bygglov för radhus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tre flerbostadshus med 17 sammanbyggda radhus samt parkering och tillfartsväg inom fastigheterna Flässjum 1:103, Flässjum 1:21 Flässjum 3:99 med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 b § samt godkänner liten avvikelse i enlighet med 9 kap § 31 b punkt 1. plan- och bygglagen. (SFS 2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Calle Sandberg med behörighet K och behörighets nr SC1190-16. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

Avgiften bygglovet är 22 475 kr enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Detta beslut kan överklagas

Beslutsmotivering

Enligt bedömning i tjänsteutlåtandet daterat 2020-02-28

**Ärendet**

Sökande har Jonas Malmros Holding 4AB har inkommit med en ansökan om att få uppföra tre flerbostadshus i två våningsplan med totalt 17 sammanbyggda radhus med förråd. Radhusen är fördelade på tre huskroppar. Hus A och B är placerade på Flässjum 1:103, Hus C är lokaliserat på Flässjum 1:21. Hus A består av 8 radhus med en byggnadsarea (BYA) på 474,7 Kvadratmeter Hus B består av 7 radhus med en byggnadsarea på 415,71 kvadratmeter och Hus C med 2 radhus med en byggnadsarea 120,6 kvadratmeter. Takvinkel är 20 grader ochnockhöjd är satt till +81,46 meter över nollplanet. Färdig golvhöjd (FG) för hus A är satt till +73,71, FG för Hus B är satt till + 72,60 och för Hus C +74,05 över nollplanet.

Husen är källarlösa och byggs på gjuten bottenplatta. Fasader kläs i grå fiberelement med svarta fönsterbågar i kulör NCS 2-9000-N. Takbeklädnad är svart takpapp och entrédörr i ljusbrunt cederträ. Radhusen kommer ha gemensam avfallshantering med 2 x 4 slutna kärlskåp för 660 liter. Tillfartsväg till området sker genom anläggande av en gårdsgata med in- och utfarter till området från Hedevägen och vid Västra hedängsvägen.

En friyta för lek och utevistelse är i den sökta åtgärden placerad sydväst på Flässjum 1:21.

Parkeringar är i den sökta åtgärden placerade på prickad mark på fastighet Flässjum 3:99. Totalt är det 17 st parkeringar och 3 st parkeringar för rörelsehindrade.

**Förutsättningar**

Fastigheten Flässjum 1:103 ligger inom detaljplan nummer 26 som vann lagakraft 2006-10-11.

Fastigheten ligger inom ett område som tillåter bostäder, med beteckningen <e2f2p2IIb>. Där e2 reglerar största tillåtna byggnadsarean, som är 900 kvadratmeter, varav 450 kvadratmeter per byggnad. Enligt f2 ska bebyggelsen ges en enhetlig och sammanhållen gestaltning, p2 står för att huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns medan garage och uthus får placeras närmare tomtgräns om grannen medger det. II är antal våningar, inklusive suterrängvåning och beteckning b att ekvivalent ljudnivå enligt detaljplanen ska hållas för nybyggnation.

## Bedömning

Det sökta förslaget innebär avvikelse mot gällande planbestämmelser. Enligt förvaltningens beräkningar har Hus A en byggnadsarea på 474,7 kvadratmeter. Enligt planbestämmelserna är den tillåtna byggnadsarean max 450 kvadratmeter per byggnad för flerbostadshus. Avvikelsen blir ca 5 % avseende hus A. Sammanlagd byggnadsarea för hus A och B på fastighet Flässjum 1:103 uppgår till 890,40 kvadratmeter vilket understiger den maximalt tillåtna byggnadsarean på 900 kvadratmeter.

Hus B har en avvikelse avseende att i sydvästra hörnet är ca 9 kvadratmeter eller 2 % av byggnaden placerad på prickad mark dvs mark som inte får bebyggas. Avvikelsen ses som nödvändig för att nå en bättre planlösning och att områdets enhetliga gestaltning kan bestå. Avvikelsen är också bedömd utifrån byggnadens placering vid allmän väg och om den kan påverka sikt och trafiksäkerhet vilket den inte anses göra. Förvaltningen anser därför att båda avvikelserna kan bedömas som liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap § 31 b punkt 1 samt att byggnationen utgör ingen betydande olägenhet enligt 9 kap 2 § PBL.

Fastigheten har betydande nivåskillnader vilket kräver att dagvatten så långt som möjligt tas om hand lokalt samt fördröjas innan avledning sker. För att startbesked skall kunna beviljas skall redovisning av åtgärder för att fördröja dagvattnet redovisas.

Den sökande skall i sin ansökan redovisa bilplatsbehov och de skall uppfylla Bollebygds parkeringsnorm. Bollebygds normtal för flerbostadshus med gemensam parkering är enligt normen 1,1/ lägenhet vilket sökande uppfyller med de totalt 20 parkeringsplatser varav 3 är för rörelsehindrade.

Den sökta åtgärden omfattar också parkering och tillfartsväg på fastighet Flässjum 3:99 vilket är kommunens mark. Förvaltningen har upplyst sökande att de saknar rådighet över marken på fastighet Flässjum 3:99. I Bedömningen har hänsyn tagits till gällande rätt avseende bygglovsprövningen och samhällsbyggnadsnämndens offentlighetsrättsliga prövning enligt plan och bygglagen vilket innebär att om sökanden inte är fastighetsägare krävs förutom beviljat lov och startbesked att fastighetsägaren ger tillstånd för att få bygga. Tillståndet är ett civilrättsligt avtal mellan byggherren och fastighetsägaren (Johanna Rasmusson, Bygglov och markrättigheter, 2018) Vidare beskrivs rättsläget att en prövning av en ansökan enligt plan- och bygglagen är en offentlighetsrättslig prövning och det finns inga krav på att sökande skall ha någon civilrättslig förfoganderätt över den berörda mark som ansökan om lov avser. (Johanna Rasmusson, Bygglov och markrättigheter, 2018) och (Blomberg & Gunnarsson, Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap 26 § Lexino 2015-12-31)

### *Yttrande och remissvar*

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, synpunkter har kommit in.

2 st grannyttrande med erinran inkomna.

5 st grannyttrande utan erinran inkomna.

Fastighetsägare för [REDACTED] har erinran om sophanteringens där de anser att placeringen inte är lämplig då de anser att den hamnar för nära deras fastighet och att det uppkommer dålig lukt och de anger vidare att det drar till sig getingar.

Fastighetsägare för [REDACTED] har i sin erinran angett att det anser att det inte är lämpligt att placera ett bostadsområde i ett industriområde.

Sökande har svarat på de erinran som inlämnats och angett att man önskat placera sophanteringens i södra delen men att det inte godkänts enligt lagstiftningen och att det därför inte funnits några alternativa placeringar. Sökande anger vidare att sopkärnen skall vara i låsta och täta kärlskåp och att det är bättre än att ha separata individuella kär. Vidare har sökande svarat på grannhörandet avseende bostadsområdets placering och hänvisat till planbestämmelserna som anger att det planlagt för flerbostadshus.

Angående erinran avseende sopkärnen som inlämnats är enligt samhällsbyggnadsförvaltningen placeringen den lämpligaste för att uppfylla kravet för att uppfylla tillgängligheten så att avfallshanteringen kan nyttjas av alla brukare av byggnaden. Kärnen skall uppfylla Avfall Sveriges riktlinjer för utformning av avfallsutrymme vid ny- och ombyggnation.

Avseende erinran om att bostadshusen inte är lämpligt placerade där det är ett industriområde. Förvaltningen hänvisar till att detaljplanen som anger att det är kvartersmark med användningsbestämmelsen bostäder med möjlighet att uppföra flerbostadshus.

#### *Remissvar*

##### Södra Älvsborgs räddningsförbund (Särf)

Södra Älvsborgs räddningsförbund anger att de har inget att erinra och anger vidare att brandskyddsbeskrivning skall skickas till remiss till dem innan teknisk samråd.

##### Tekniska enheten

Tekniska enheten på samhällsbyggnadsförvaltningen har yttrat sig avseende avfallshantering, Gata och VA

##### *Avfall:*

Vid utformning av färdväg och uppställningsplats för renhållningsfordon samt i övrigt gällande avfallshanteringen ska Avfall Sveriges Handbok för avfallsutrymmen – Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation följas.

##### *Gata:*

Gällande gångfartsgata, parkeringsplats och anslutning mot kommunens gator ska fastighetsreglering eller avtal ordnas så att fastighetsägaren ansvarar för ägande och drift till och med befintlig kommunal vägkant.

VA: Den befintliga servisen (V+S) mot norr kommer att slopas. Anslutning ska ske mot servisen i sydöst (V+S+D). Innan byggstart ska servisanmälan i god tid lämnas till VA-enheten så att den

nya servisen kan färdigställas och så att slopningen av den gamla servisen kan samordnas med övriga arbeten. Enligt planbestämmelserna ska dagvatten så långt som möjligt tas om hand lokalt samt fördröjas innan avledning sker. Lösningen ska redovisas innan startbesked ges.

Förvaltningen bedömer att ansökan uppfyller kraven enligt 9 kap 30 § PBL. och byggnaderna är lämpligt utformade och placerade med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt att avvikelserna bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte i enlighet med 9 kap § 31 b punkt 1. plan- och bygglagen. (SFS 2010:900) samt att den sökta åtgärde utgör ingen betydande olägenhet enligt 9 kap 2 § PBL.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tre flerbostadshus med 17 sammanbyggda radhus samt parkering och tillfartsväg inom fastigheterna Flässjum 1:103, Flässjum 1:21 Flässjum 3:99 med stöd av 9 kap. 30 § och 9 kap. 31 b § samt godkänner liten avvikelse i enlighet med 9 kap § 31 b punkt 1. plan- och bygglagen. (SFS 2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Calle Sandberg med behörighet K och behörighets nr SC1190-16. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

Avgiften bygglovet är 22 475 kr enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Detta beslut kan överklagas

Beslutsmotivering

Enligt bedömning i tjänsteutlåtandet daterat 2020-02-28

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Fredrik Suneson.

### **Avgift**

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift\* 79500 kr

Avdrag \*\* 57075 kr

Totalt 22475 kr, faktureras separat.

\*Avgiften exkluderar planavgift. Planavgift är erlagd i samband med tidigare beviljat bygglov daterad 2018-09-24 ärende SBN2017/577

\*\* Avdrag för tidigare erlagda bygginspektionsavgifter i ärende SBN2017/577

**Beslutsunderlag**

<b>Titel</b>	<b>Datum</b>	<b>Beteckning</b>
Ansökan om bygglov	2019-11-18	Bygg-2019-264-1
Fasadritning A	2020-01-17	Bygg-2019-264-25
Fasadritning B	2019-11-18	Bygg-2019-264-7
Fasadritning C	2019-11-18	Bygg-2019-264-7
Situationsplan	2020-01-17	Bygg-2019-264-26
Situationsplan ytsammanställning	2020-01-17	Bygg-2019-264-27
Planritning hus B	2020-02-03	Bygg-2019-264-30
Planritning hus A	2020-02-03	Bygg-2019-264-29
Typhus sammanställning	2019-11-18	Bygg-2019-264-9
Sektionsritning	2019-12-20	Bygg-2019-264-18
Sektionsritning med marknivåer	2019-11-18	Bygg-2019-264-6
Grannytttrande	2020-02-17	Bygg-2019-264-37
Grannytttrande	2020-02-18	Bygg-2019-264-38

**Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

**Följande handlingar skall redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden inför tekniskt samråd och startbesked. Handlingarna ska skickas in minst en vecka innan utsatt tid för mötet.**

- Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet)
- Konstruktionsritningar dimensioneringskontroll
- Kompletta ritningar över inre och yttre VVS – installationer
- Kompletta ritningar över luftbehandling
- Kompletta ritningar av yttre VA
- Förslag till kontrollplan (Tillgänglighet ska verifieras)
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktskyddsbeskrivning
- Ljudskyddsbeskrivning



- Energiberäkningar
- Takstolsplan samt snö- och vindlast och ingångsvärden för beräkningarna
- LOD

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

**Skickas till**

Delges till sökande och fastighetsägare [REDACTED]

Meddelas till: Fastighetsägare [REDACTED]

Kungörelse i post- och inrikes tidningar

Kopia till akten

**§48**

SBN2020/42

**██████████ – Ansökan om förhandsbesked****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900) med villkor att beräknade bullervärden skall redovisas i samband med bygglov. Avgift för förhandsbeskedet är 16 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Ärendet**

Sökande ██████████ har ansökt om förhandsbesked för två enbostadshus, Hus A i två våningsplan, och Hus B i souterräng med en byggnadsarea för respektive bostadshus på ca 108 kvadratmeter.

**Bedömning**

De två tänkta tomtplatserna omfattas inte av detaljplan. Bygg och miljöenheten var på platsbesök 2020-02-07. Fastigheten ligger i nära anslutning till väg 554 och inom strandskyddsområdet för Östra Nedsjön. Strandskyddsdispens finns. Området ligger inom riksintresse för friluftsliv, men byggnationen bedöms inte hindra syftet med riksintresset. Delar av tillänkta fastigheterna ligger inom sekundärskyddzon för det kommande vattenskyddsområdet för Nedsjöarna. Det finns befintlig bebyggelse i området på motsatta sidan som skiljs av väg 554.

Vid besöket konstateras att det inte finns någon brukningsvärd åkermark utan fastigheten består av granskog. Platsen är bullerutsatt och beräknade bullervärden behöver redovisas i samband med bygglov.

Riktvärden för ekvivalent ljudnivå för bostadsbyggnader enligt förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216) är 60 dBA vid bostadsfasad. Enligt nationell vägdatabas är medeltrafikflödet (ÅDT) 1371 fordon per dygn utmed den aktuella sträckan på väg 554 (NVD 2016). En översiktlig beräkning enligt tabell med de aktuella avståndet på 30 meter för den planerade byggnationen och medeltrafikflödet (ÅDT) ger en översiktlig beräkning på dygnsekvivalent ljudnivå på ca 55 dBA.

Tillstånd för anslutning av enskild körväg från Fastigheten ██████████ till väg 554 finns.

Miljöenheten tillstyrker förhandsbeskedet och bedömer att vatten och avlopp är möjligt att lösa. Den specifika platsen bedöms inte heller omfattas av höga naturvärden.

Berörda sakägare har fått yttra sig och inga synpunkter har inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna platsen är lämplig för den sökta åtgärden vid en sammanvägning av de kända allmänna intressena och de enskilda intressena på platsen.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900) med villkor

att beräknade bullervärden skall redovisas i samband med bygglov.  
Avgift för förhandsbeskedet är 16 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Fredrik Suneson.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om förhandsbesked	2020-02-02	Bygg-2020-26-1
Situationsplan	2020-02-02	Bygg-2020-26-3
Bilaga Trafikverket	2020-02-02	Bygg-2020-26-4
Bilaga Trafikverket	2020-02-02	Bygg-2020-26-5
Beslut Trafikverket	2020-02-02	Bygg-2020-26-3
Yttrande miljöenheten	2020-02-12	Bygg-2020-26-9
Bilder platsbesök	2020-02-20	Bygg-2020-26-12

## Upplysningar

Fakturan skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppgi namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

## Skickas till

Beslutet delges sökande och lagfaren ägare [REDACTED]

Meddelas lagfarna ägare till: [REDACTED]

Kungörs i post och inrikestidningar

Kopia till akten.

**§49**

SBN2020/41

**[REDACTED] - Bygglov och startbesked för tillbyggnad av ladugård****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnation av en ladugård med byggnadsarean 61,25 kvadratmeter inom fastigheten [REDACTED] enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs i startbeskedet enligt 10 kap. 24 § i PBL.

Detta startbesked innebär att beviljad åtgärd kan påbörjas. Vid eventuella avsteg från beviljat bygglov ska Samhällsbyggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet. Ett tekniskt samråd kan hållas om byggherren önskar.

Avgiften för bygglovet är 7250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, faktureras separat.

**Ärendet**

[REDACTED], har ansökt om bygglov för en tillbyggnad på befintlig. Ladugård på fastigheten [REDACTED]. Byggnaden är idag cirka 212 kvadratmeter. Tillbyggnaden består av ett 61,25 kvadratmeter som uppförs på befintlig byggnads nordöst gavel. Grundläggningen består av betongplintar. Fasadbeklädnaden utgörs av faluröd träfasad, takbeklädnaden av plåt. Byggnadens nockhöjd varierar beroende på marknivå och uppnå högst ca 7 meter. Plushöjden för marknivån är satt till 221.

**Förutsättningar**

Fastigheten [REDACTED] ligger inte inom detaljplanelagt område. Enligt översiktsplanen från 2002 ligger fastigheten inom ett område där jordbruksproduktion eller det öppna landskapet bör hävdas. I övrigt ligger platsen inom område där de generella reglerna i plan- och bygglagen gäller.

Tillbyggnaden ses som en naturlig förlängning av befintlig byggnad och passar således in i landskapsbilden, tillbyggnaden påverkar varken djur- eller naturliv negativt.

**Bedömning**

Åtta stycken grannyttranden har inkommit, samtliga utan erinran.

Förslag till beslut är kommunicerat med sökande.

Vid prövningen har hänsyn tagits till kraven på utformning, yttre förhållanden och användning enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen, PBL, 2 kap., 8 kap. och 9 kap.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att bygglov går att bevilja.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnation av en ladugård med byggnadsarean 61,25 kvadratmeter inom fastigheten [REDACTED] enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs i startbeskedet enligt 10 kap. 24 § i PBL.

Detta startbesked innebär att beviljad åtgärd kan påbörjas. Vid eventuella avsteg från beviljat bygglov ska Samhällsbyggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet. Ett tekniskt samråd kan hållas om byggherren önskar.

Avgiften för bygglovet är 7250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige, faktureras separat.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Mohammad Ashtari.

### Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2019-12-19	Bygg-2019-283-1
Fasad- och sektionssritning	2019-12-19	Bygg-2019-283-3
Fasadsritning	2019-12-19	Bygg-2019-283-4
Situationsplan	2020-01-16	Bygg-2019-283-13

### Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 5000 kronor

Bygginspektionsavgift 1750 kronor

Kommunicering 500 kronor

Totalt 7250 kronor

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Vid eventuella avsteg från beviljat bygglov ska Samhällsbyggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

När åtgärden är slutförd ska detta anmälas till kommunen och *verifierad kontrollplan* redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden efter byggnadsarbetenas färdigställande. Därefter ska nämnden godkänna det som är utfört och utfärda ett slutbesked.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I

överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till

samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut.

Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

## Skickas till

Delges: [REDACTED]

Meddelas: [REDACTED]

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

**§50**

SBN2017/190

**Yttrande till Länsstyrelsen i Västra Götaland****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden översänder upprättat förslag till yttrande, daterat 2020-03-09, till Länsstyrelsen i Västra Götaland.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden tog 2019-02-11 beslut om att förelägga fastighetsägaren av [REDACTED] att åtgärda diket så att fallet i diket blir minst 10 promille (1cm/m) med lutning bort från Takkullevägen, alternativt anordna annan lösning med likvärdig funktion som 10 promilles lutning. Föreläggandet förenades med vite.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägaren via ombud 2019-03-12. Länsstyrelsen i Västra Götaland begärde under november 2019 yttrande av samhällsbyggnadsnämnden över ärendet. Yttrande skickades till Länsstyrelsen efter nämndens sammanträde 2019-12-09.

Den 3 februari 2020 begärde Länsstyrelsen i Västra Götaland att samhällsbyggnadsnämnden ska yttra sig över den handling som den överklagande parten inlämnat i ärendet. Handlingen som inlämnats av överklagande part är ett kompletterande utlåtande från Sweco daterat 2020-01-08 där de gör bedömningen att utförda åtgärder medför en likvärdig eller bättre funktion än om makadamdiket utförts med 10 promilles lutning. Förlängd svarstid för yttrande har erhållits till och med den 19 mars 2020.

**Förslag till yttrande**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att nämndens beslut 2019-02-11 kvarstår. Enligt Swecos inlämnade rapport 2019-01-18 finns dräneringsrör på de sista 31 metrarna av makadamdiket vilket enligt Swecos utlåtande 2020-01-08 skulle uppfylla en likvärdig eller bättre funktion. Däremot framgår det inte tydligt av inlämnat materialet att diket första 21 meter har 10 promilles lutning eller är utfört med en annan lösning med likvärdig funktion som 10 promilles lutning.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden översänder upprättat förslag till yttrande, daterat 2020-03-09, till Länsstyrelsen i Västra Götaland.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

**Beslutsunderlag**

- Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 32 2019-02-18 SBN 2017/190-70
- Länsstyrelsens begäran om yttrande SBN 2017/190-79
- Förslag till yttrande

**Skickas till**

Skickas till Länsstyrelsen Västra Götaland

Kopia för kännedom: Fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED]



**§51**

SBN2019/115

**Ansökan om ny placering av bostadshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger bygglovshandläggare i delegation att fatta beslut om ny placering av bostadshus på fastigheten [REDACTED] när underlag för beslut inkommit från sökande och ärendet är utrett enligt plan- och bygglagens regler. Den nya placeringen ska justeras så att befintlig stenmur bevaras men att bostadshuset placeras så nära som möjligt placeringen på situationsplan tillhörande samhällsbyggnadsnämndens beslut om bygglov §107 2019-05-13. I beslutet ska även avgift för nedlagd handläggningstid i ärendet fastställas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

**Ärendet**

[REDACTED], har lämnat in önskemål om att få en ny placering prövad för nybyggnation av ett enbostadshus med lokaliseringsprövning. Ansökan avser nybyggnation av ett enbostadshus i en plan med bruttoarean 172 kvadratmeter och öppenarean 40 kvadratmeter, placeringen kommer att förskjutas väster ut i förhållande till befintligt beslutat placering, §107 Samhällsbyggnadsnämnden den 13 maj 2019. Orsaken till att byggnaden behöver förflyttas är att huset enligt tidigare situationsplan är placerad ovanpå en befintlig stenmur på fastigheten vilken inte var inritad på kartunderlaget. Problemet upptäcktes inte av sökande förrän inmätning av huset på plats genomfördes vid start av arbetet för grunden.

**Bedömning**

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan, inom riksintresse för friluftsliv samt omfattas av höga naturvärden i form av ett äldre odlingslandskap och ädellövskog. Bygg- och miljöenheten har varit på platsbesök inför tidigare bygglovsprövningar. Platsen utgörs av öppen mark som tidigare använts som hagmark, den omgärdas dels av lövträd och dels granskog, inom området löper en stenmur. Den tidigare beslutade tomtplatsen innebär, vid inmätning av hus inför start av grunden, att huset placeras ovanpå befintlig stenmur. En flytt av huset sidledes i västlig riktning är lämplig för att bevara stenvuren och därigenom även landskapets karaktär. Ärendet behöver dock utredas vidare för att göra en fullständig bedömning av den nya placeringen.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger bygglovshandläggare i delegation att fatta beslut om ny placering av bostadshus på fastigheten [REDACTED] när underlag för beslut inkommit från sökande och ärendet är utrett enligt plan- och bygglagens regler. Den nya placeringen ska justeras så att befintlig stenmur bevaras men att bostadshuset placeras så nära som möjligt placeringen på situationsplan tillhörande samhällsbyggnadsnämndens beslut om bygglov §107 2019-05-13. I beslutet ska även avgift för nedlagd handläggningstid i ärendet fastställas.

Justerandes sign

| Utdragsbestyrkande

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

**Beslutsunderlag**

Ansökan	2018-12-06	Bygg-2018-361-1
Anmälan kontrollansvarig	2019-01-19	Bygg-2018-361-11
Fasadritningar	2019-03-11	Bygg-2018-361-17, 18
Planritning	2018-12-11	Bygg-2018-361-3
Sektionsritning	2019-03-11	Bygg-2018-361-19
Yttrande från miljöenheten	2019-02-18	Bygg-2018-361-15
Beslut om bygglov	2019-05-13	Bygg-2018-361-50
E-post om behov av flytt	2020-03-03	Bygg-2018-361-101
Reviderad fasadritning	2020-03-09	Bygg-2018-361-102
Reviderad marksektion	2020-03-09	Bygg-2018-361-193
Reviderad situationsplan	2020-03-09	Bygg-2018-361-104

**Skickas till**

Skickas till sökande samt sökandes ombud

**Paragrafen är justerad**

**§52**

SBN2020/40

**Bollebygds Prästgård 1:9 – Nybyggnation församlingshem****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett församlingshem med byggandsarean 442 kvadratmeter enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Församlingshemmet kommer att ha samlingslokaler, kapprum med entré, kök samt förråd i entréplan. Vinden kommer att vara delvis inredd med förråd och teknikrum. Fasaden kommer att vara beklädd med stående faluröd träpanel (NCS S 5040-Y70R), taket med grått plåttak (RAL 9007) samt träfönsterbågar och -dörrar i samma grå (RAL 9007). Färdig golvhöjd är satt till +81.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Fredrik Svanberg, Mårtensson & Håkansson Byggrådgivare AB 7702094835, Lillatorpsgatan 18, 416 55 Göteborg. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 51 942 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

**Ärendet**

Bollebygds pastorat, Bollebygds Kyrkväg 1, 517 37 Bollebygd, har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett församlingshem med byggandsarean 442 kvadratmeter inom fastigheten Bollebygds Prästgård 1:9. Församlingshemmet kommer att ha samlingslokaler, kapprum med entré, kök samt förråd i entréplan. Vinden kommer att vara delvis inredd med förråd och teknikrum. Fasaden kommer att vara beklädd med stående faluröd träpanel (NCS S 5040-Y70R), taket med grått plåttak (RAL 9007) samt träfönsterbågar och -dörrar i samma grå (RAL 9007). Färdig golvhöjd är satt till +81. Dagvettenet kommer att tas om hand i ett lokalt fördröjningsmagasin.

**Bedömning**

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan. Platsen omfattas av kulturmiljövården, regionalt odlingslandskap samt sammanhållen bebyggelse.

Byggenheten har varit på plats och platsen utgör en del av den gamla prästgårdstomten.

Församlingshemmet kommer att ligga i direkt anslutning till den före detta prästgården. Det kommer att ligga betydligt lägre i terrängen än den före detta prästgården. Byggnaden kommer även att gränsa till kyrkogården och ligga med ena gavelsidan mot kyrkans entré.

Kulturmiljön består av kyrkan från 1840-talet som är utförd i vit puts med rött lertegeltak med tillhörande kyrkogård. Den före detta prästgården som är en klassicistisk byggnad i två plan från 1920-talet, även den har en vit putsfasad med rött tak. Kyrkan med tillhörande miljö ligger i det som var Bollebygds sockencentrum. Den ligger vidare i ett äldre odlingslandskap.

På kyrkogården finns två stora röda byggnader med svart plåttak som kyrkogårdsförvaltningen disponerar. Utöver det så finns några enbostadshus i anslutning till kyrkogården.

Placeringen i landskapet och i relation till den före detta prästgården och kyrkan är väl genomtänkt. Den relativt låglänta placeringen bidrar till att byggnaden underordnar sig den före detta prästgården och kan upplevas som ett komplement till den. Från kyrkans entré kommer den sydöstra gaveln att vara synlig, vilket innebär en begränsad påverkan på landskapsbilden ur det perspektivet. Det innebär att även från kyrktrappan kommer byggnaden att upplevas som ett komplement till den gamla prästgården och vara underordnad denna. Den gamla prästgården och kyrkan upplever de allra flesta Bollebygdsbor till vardags från Hindåsvägen och från det hållet kommer byggnaden inte att påverka landskapsbilden.

Byggnaden kommer att ha faluröd träfasad med grått plåttak samt grå träfönsterbågar och -dörrar. Den bakomliggande tanken är att det ska associeras med en äldre komplementbyggnad till den klassicistiska huvudbyggnaden från 1920-talet samtidigt som byggnaden har ett postmodernistiskt formspråk med avsaknad av dekorativa inslag på i byggnaden fasad och oregelbunden fönstersättning med stora glasytor. En formgivning som kommer att bidra med sina egna kvalitéer på platsen. Arkitekten har tydligt valt att visa vad som är nytt på platsen genom att ge byggnaden en gestaltning som är tidstypisk för vår tid och anpassat byggnaden till förutsättningarna på platsen genom placering, fasadmaterial, material på fönsterbågar och dörrar samt kulörval. Kompletteringen innebär både en anpassning till platsens förutsättningar och ett bidrag till en god färg- och formverkan med ett eget formspråk.

Möjlighet för friytor för lek och utevistelse finns, församlingshemmet kommer att placeras i den före detta prästgårdens trädgård.

Ansvarig handläggare har stämt av med kulturmiljöenheten och byggnationer är inte tillståndspliktigt enligt Kulturmiljölagen då byggnationen inte kommer att ske på kyrkogårdstomten.

Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund ser inget hinder för att bevilja bygglov.

Sakägare har fått möjlighet att yttra sig genom att ansökan kungjorts, inga synpunkter har kommit in.

Samhällsbyggnadsförvaltningen samlade bedömning är att församlingshemmet kommer att vara lämpligt för sitt ändamål att det kommer att bidra till en god färg- och formverkan på platsen samt att den är välanpassad till platsens förutsättningar samt landskapsbilden.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett församlingshem med byggandsarean 442 kvadratmeter enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Församlingshemmet kommer att ha samlingslokaler, kapprum med entré, kök samt förråd i entréplan. Vinden kommer att vara delvis inredd med förråd och teknikrum. Fasaden kommer att vara beklädd med stående faluröd träpanel (NCS S 5040-Y70R), taket med grått plåttak (RAL 9007) samt träfönsterbågar och -dörrar i samma grå (RAL 9007). Färdig golvhöjd är satt till +81.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Fredrik Svanberg, Mårtensson & Håkansson Byggrådgivare AB 7702094835, Lillatorpsgatan 18, 416 55 Göteborg. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovets är 51 942 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2020-01-10	Bygg-2020-12-1
Anmälan kontrollansvarig	2020-01-29	Bygg-2020-12-12
Situationsplan	2020-01-10	Bygg-2020-12-9
Fasad- & sektionsritningar	2020-02-27	Bygg2020-12-17, 18, 19, 20
Planritningar	2020-01-10	Bygg-2020-12-6
Intyg tillgänglighet	2020-01-10	Bygg-2020-12-3
Revidering material	2020-02-25	Bygg-2020-12-21
Yttrande SÄRF	2020-02-19	Bygg-2020-12-14

### Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Kungörelse 1 442 kronor

Bygglovsavgift 23 000 kronor

Bygginspektionsavgift 27 500 kronor

Totalt 51 942 kronor

Faktureras separat.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor efter det

att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Följande handlingar skall redovisas till samhällsbyggnadsnämnden inför tekniskt samråd och startbesked. Handlingarna ska skickas in minst en vecka innan utsatt tid för mötet.

- Förslag till kontrollplan
- Redovisning av byggherreorganisationen
- Teknisk beskrivning/sektion
- Redovisning av grundkonstruktioner
- Redovisning av byggnadskonstruktioners bärighet och stadga.
- Utvändiga ledningar i mark redovisas på situationsplan (vatten, avlopp, dränering, dagvatten, värme)
- Handlingar över vatten- och avlopps installationer
- Handlingar över värmeinstallationer
- Handlingar över ventilationsinstallationer
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av energiberäkning

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnads-förvaltningen via kommunens huvudväxel.

### **Skickas till**

Delges: Sökanden.

Meddelas: Kontrollansvarig.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar samt AnnonsMarknan.

Kopia till akten.

**§53**

SBN2020/16

**Töllsjö 1:65 – Nybyggnation 13 lägenheter & parkeringsplatser****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av fem parhus och ett radhus med tre lägenheter samtliga i ett plan med den sammanlagda byggnadsarean 823 kvadratmeter samt 21 parkeringsplatser. Parkeringsplatser kommer att vara placerade delvis på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Fastigheten ska bebyggas med 13 lägenheter i markplan med separata entréer och uteplatser. Området kommer att innehålla gemensamma funktioner som uteytor, parkering samt avfallshantering. Byggnaderna ska ha fasaderna med liggande röd träpanel, NCS S 4050-Y80R, takpannor i mellangrå betong, vita dörrar och fönster samt plåtarbeten i silvermetallic. Färdiggolvhöjd är satt till +124,40 och +124,50.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Micael Andersson, Stiba besiktning och byggledning AB 6602125533, Druveforsvägen 8, 50433 Borås. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 74 160 kronor enligt fastställd taxa & plankostnadsavtal, faktureras separat.

**Jäv**

Jonny Svensson (S) och Lars Afzelius (L) anmäler jäv och meddelar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

**Ärendet**

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnation av flerbostadshus med den sammanlagda byggnadsarean 823 kvadratmeter bestående av 13 lägenheter samt 21 parkeringsplatser inom fastigheten Töllsjö 1:65. Lägenheter är i ett våning och samtliga i markplan med separata entréer och uteplatser. Området kommer att innehålla gemensamma uteytor, parkering samt avfallshantering. Byggnaderna ska ha fasaderna med liggande röd träpanel, NCS S 4050-Y80R, takpannor i mellangrå betong, vita dörrar och fönster samt plåtarbeten i silvermetallic. Färdiggolvhöjd är satt till +124,40 och +124,50.

**Bedömning**

Fastigheten omfattas av detaljplan 31 laga kraft vunen 21 december 2007. Detaljplanen anger bostäder som ändamål, högsta tillåtna byggnadsarea är 1 000 kvadratmeter, området ska också



vara tillgängligt för kvartersgata samt att byggnadernas ska utformas med hänsyn till skyddzon för vattentäkt. Fasader ska vara i ljuskulörer alternativt falurött största tillåtna takvinkel är 27 grader, byggnaderna får innehålla högst två våningar samt inte källare. Huvudbyggnad ska placeras minst fyra meter från gräns. Prickmarkerad mark får inte bebyggas. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av enbostadshus och mindre flerbostadshus.

Parkeringsplatserna är till viss del placerade på mark som inte får bebyggas, det innebär en avvikelse från detaljplanen. Parkeringsnormen anger att det ska finnas 1,5 parkeringsplatser per lägenhet för flerbostadshus i Töllsjö och för radhus med egen parkering anger normen att det ska vara 2,0 parkeringsplatser. Här finns 1,6 parkeringsplatser per lägenhet, förslaget bedöms vara förenligt med parkeringsnormen.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har inkommit.

Räddningstjänsten har yttrat sig om ansökan om bygglov, de har inga synpunkter.

Tillgänglighetsintyg över tillgodosedd tillgänglighet finns.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att tillkommande bostadshus är planenliga och att den avvikelse som placeringen av parkeringsplatserna innebär kan godtas som en liten avvikelse samt att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Nybyggnationen kommer att bidra till en god färg- och formverkan på platsen.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av fem parhus och ett radhus med tre lägenheter samtliga i ett plan med den sammanlagda byggnadsarean 823 kvadratmeter samt 21 parkeringsplatser. Parkeringsplatser kommer att vara placerade delvis på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Fastigheten ska bebyggas med 13 lägenheter i markplan med separata entréer och uteplatser. Området kommer att innehålla gemensamma funktioner som uteytor, parkering samt avfallshantering. Byggnaderna ska ha fasaderna med liggande röd träpanel, NCS S 4050-Y80R, takpannor i mellangrå betong, vita dörrar och fönster samt plåtarbeten i silvermetallik. Färdigolvhöjd är satt till +124,40 och +124,50.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Micael Andersson, Stiba besiktning och byggläsning AB 6602125533, Druveforsvägen 8, 50433 Borås. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 74 160 kronor enligt fastställd taxa & plankostnadsavtal, faktureras separat.

### **Jäv**

Jonny Svensson (S) och Lars Afzelius (L) anmäler jäv och meddelar inte i handläggning eller beslut i ärendet.



## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2019-12-20	Bygg-2020-7-3
Anmälan kontrollansvarig	2020-01-16	Bygg-2020-7-26
Situationsplan	2020-02-27	Bygg-2020-7-67
Fasad-, plan- & sektioneritningar	2020-02-27	Bygg-2020-7-55-66
Intyg tillgänglighet	2019-12-20	Bygg-2020-7-4
Utlåtande tillgänglighet	2019-12-20	Bygg-2020-7-6
Brandskyddsdokumentation	2019-12-20	Bygg-2020-7-5
Yttrande SÄRF	2020-01-22	Bygg-2020-7-36

## Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Planavgift 23 660 kronor (25 % av planavgift enligt plankostnadsavtal)

Bygglovsavgift 23 000 kronor

Bygginspektionsavgift 27 500 kronor

Totalt 74 160 kronor

Faktureras separat.

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Följande handlingar skall redovisas till samhällsbyggnadsnämnden inför tekniskt samråd och startbesked. Handlingarna ska skickas in minst en vecka innan utsatt tid för mötet.

- Förslag till kontrollplan
- Redovisning av byggherreorganisationen
- Redovisning av APD arbetsplatsdispositionsplan
- Redovisning av fuktsäkerhetsplan
- Redovisning av tidplan för byggprojektet
- Teknisk beskrivning/sektion
- Redovisning av grundkonstruktioner
- Redovisning av byggnadskonstruktioners bärighet och stadga
- Utvändiga ledningar i mark redovisas på situationsplan (vatten, avlopp, dränering, dagvatten, värme)
- Handlingar över vatten- och avlopps installationer
- Handlingar över värmeinstallationer
- Handlingar över ventilationsinstallationer
- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av energiberäkning
- Redovisning av radonskydd
- Inventering miljöfarligt avfall, om aktuellt
- Skydd mot buller ska redovisas
- Intyg tillgänglighet av certifierad sakkunnig inför tekniskt samråd
- Schacktillstånd inom vattenskyddszon

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförfordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnads-förvaltningen via kommunens huvudväxel.

### **Skickas till**

Delges: Sökande.

Meddelas: [REDACTED] samt kontrollansvarig.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

**§54**

SBN2020/29

**██████████ – Strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt bostadshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt bostadshus på fastigheten ██████████ enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 3 januari 2020. Tomtplatsavgränsning fastställs enligt bilaga 1.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan ianspråkstagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strandskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

**Ärendet**

██████████ har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten ██████████ bygga till befintligt bostadshus. Bygg- och miljöenheten har besökt platsen den 7 februari 2020. Bygg- och miljöenheten gör bedömningen att platsen för tillbyggnad är ianspråktagen på ett sådant sätt att tillbyggnaden inte har betydelse för växt- och djurlivet eller för den allmänrättsliga tillgången.

Fastigheten består delvis av iordningställd gräsmatta och dels av skogstomt, i norra respektive sydvästra delen av den föreslagna tomtplatsavgränsningen finns två äldre små komplementbyggnader.

I anslutning till fastigheten finns en brygga. Bryggan hanteras i separat ärende.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt bostadshus på fastigheten ██████████ enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 3 januari 2020. Tomtplatsavgränsning fastställs enligt bilaga 1.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets

syften. Marken är redan ianspråkstagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan, inkom 2020-01-03, Bygg-2020-6-1.
- Situationsplan, inkom 2020-01-03, Bygg-2020-6-2.
- Bilaga 1 - Tomtplatsavgränsning, upprättad 2020-02-26, Bygg-2020-6-4.

### **Upplysningar**

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till Samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Länsstyrelsen granskar alla givna dispenser från strandskyddet och ärendet kan vinna laga kraft först efter beslut från dem.

Observera att detta beslut endast avser strandskyddsdispens.

### **Skickas till**

Delges: Sökande

Skickas till: Länsstyrelsen

**§55**

SBN2020/30

**██████████ Ansökan om dispens från strandskyddet för byggnation av uterum****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandsskyddsdispens byggnation av uterum inom fastslagen tomtplatsavgränsning på fastigheten ██████████ enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 23 januari 2020 med villkor att tomtplatsavgränsning som tidigare fastställs, BM2014/122-5, gäller och att inga utfyllnader får göras utanför tomtplatsavgränsningen.

Särskilda skäl för strandsskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då området som omfattas av tomtplatsavgränsning har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan i anspråkstagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandsskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

**Ärendet**

██████████ har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten ██████████ bygga ett uterum. Bygg- och miljöenheten har besökt platsen den 7 februari 2020. Bygg- och miljöenheten gör bedömningen att platsen beslutad tomtplatsavgränsning inte kan utvidgas och att en tillbyggnad inom den västra delen inte kommer att utöka hemfridszonen då det är stora nivåskillnader till området som inte omfattas av tomtplatsavgränsningen. En till tillbyggnad inom tomtplatsavgränsningen saknar betydelse för växt- och djurlivet eller för den allmänrättsliga tillgången.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandsskyddsdispens byggnation av uterum inom fastslagen tomtplatsavgränsning på fastigheten ██████████ enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 23 januari 2020 med villkor att tomtplatsavgränsning som tidigare fastställs, BM2014/122-5, gäller och att inga utfyllnader får göras utanför tomtplatsavgränsningen.

Särskilda skäl för strandsskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger

då området som omfattas av tomtplatsavgränsning har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan i anspråkstagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan, inkom 2020-01-23, Bygg-2020-23-1.
- Situationsplan, inkom 2020-01-23, Bygg-2020-23-2.
- Tomtplatsavgränsning, tidigare beslut, 2014-09-08, BM2014/122-5.

### **Upplysningar**

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till Samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Länsstyrelsen granskar alla givna dispenser från strandskyddet och ärendet kan vinna laga kraft först efter beslut från dem.

Observera att detta beslut endast avser strandskyddsdispens.

### **Skickas till**

Delges: Sökande

Skickas till: Länsstyrelsen Västra Götaland

**§56**

SBN2020/31

**██████████ – Ansökan om strandskyddsdispens för transformatorstation****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av transformatorstation på fastigheten ██████████ enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 9 januari 2020 respektive 19 december 2019. Endast utrymmet för transformatorstationen får tas i anspråk.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 5 miljöbalken (1998:808) föreligger då transformatorstationen är en del av systemet för strömförsörjning vilket är ett angeläget allmänt intresse.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

**Ärendet**

Vattenfall Eldistribution AB har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten ██████████ bygga en transformatorstation. Transformatorstation kommer att ligga i direkt anslutning till den befintliga som ska ersättas. Bygg- och miljöenheten har besökt platsen den 7 februari 2020. Bygg- och miljöenheten gör bedömningen att transformatorstationen utgör ett angeläget allmänt intresse och att det därför finns skäl för dispens från strandskyddet.

**Förvaltningens förslag till beslut****Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan, inkom 2020-01-09, Bygg-2020-19-1.
- Situationsplan, inkom 2019-12-19, Bygg-2020-19-2.



**Upplysningar**

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till Samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Länsstyrelsen granskar alla givna dispenser från strandskyddet och ärendet kan vinna laga kraft först efter beslut från dem.

Observera att detta beslut endast avser strandskyddsdispens.

**Skickas till**

Delges: Sökande

Skickas till: Länsstyrelsen Västra Götaland



**§57**

SBN2020/43

**Erikstorp 1:183 – Nybyggnation telekommunikationsmast & teknikbod****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för en stagad telekommunikationsmast med höjden 60 meter samt tillhörande teknikskåp enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Masten kommer att vara 60 meter hög med tre vajerstag monterade 35 meter ut från masten med teknikskåp i direkt anslutning. Teknikboden kommer att vara i plåt (RAL 7035) med måtten 2,63x3.03 och höjden 2,82 meter. Koordinater för masten är angivna till +/- 5 meter X 639 90 35, Y130 76 37 i RT90 2,5 gon V.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Ante Larsson, Managé AB, Rådhusorget 2, 633 40 Eskilstuna. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 24 742 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

**Ärendet**

Hi3G Access AB, Jens Wahlström, Löparegatan 1, 294 39 Sölvasborg, har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnation av en stagad telekommunikationsmast med teknikskåp inom fastigheten Erikstorp 1:183. Masten kommer att vara 60 meter hög med tre vajerstag monterad 35 meter ut från masten med teknikskåp i direkt anslutning. Teknikboden kommer att vara i plåt (RAL 7035) med måtten 2,63x3.03 och höjden 2,82 meter. Koordinater för masten är angivna till +/- 5 meter är X 639 90 35, Y130 76 37 i RT90 2,5 gon V.

**Bedömning**

Föreslagen placering är utanför detaljplanelagt område och det finns inga kända allmänna intressen på platsen.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats. Föreslagen placering är på en höjd i skogsbevuxen mark.

Närmast intilliggande bostäder ligger drygt 300 meter bort. Master med fyra system ska placeras minst 25 meter från bostäder.

Sökande ansökte ursprungligen om en placering på annan plats som innebar en lokalisering inom ett utvecklingsområde för bostäder. Sökanden har i samråd med förvaltningen ändrat placering.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten, Luftfartsverket och är anmält för samråd till länsstyrelsen.

Bygglovet har kungjorts, inga synpunkter har kommit in.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att möjlighet för telekommunikation utgör att allmänt intresse och att förslagen placering är lämplig ur allmän synpunkt.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för en stagad telekommunikationsmast med höjden 60 meter samt tillhörande teknikskåp enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Masten kommer att vara 60 meter hög med tre vajerstag monterade 35 meter ut från masten med teknikskåp i direkt anslutning. Teknikboden kommer att vara i plåt (RAL 7035) med måtten 2,63x3.03 och höjden 2,82 meter. Koordinater för masten är angivna till +/- 5 meter X 639 90 35, Y130 76 37 i RT90 2,5 gon V.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Ante Larsson, Managé AB, Rådhusorget 2, 633 40 Eskilstuna. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 24 742 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### **Ledamöters förslag till beslut**

Stefan Waldeholt (M) yrkar att ärendet återremitteras då detta är aktuellt utvecklingsområde där vi inte bör låsa upp denna plattan för en mast. Masten bör placeras i utkanten av området.

Jonny Svensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett återremissyrkande. Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för att återremittera ärendet enligt Stefan Waldeholts yrkande.

Nej-röst för att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### **Omröstningsresultat**

Med 4 nej-röster mot 3 ja-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att bevilja bygglov i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Se protokollbilaga för redovisning av omröstning.

**Beslutsunderlag**

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2018-12-03	Bygg-2018-349-1
Revidering av ansökan inklusive fastighetsbeteckning	2019-11-15	Bygg-2018-349-17
Anmälan kontrollansvarig	2018-12-03	Bygg-2018-349-2
Situationsplaner	2019-11-15	Bygg-2018-349-21, 22
Ritningar	2019-11-15	Bygg-2018-349-23
Flyghinderanalys	2019-12-11	Bygg-2018-349-35
Meddelande om samråd	2019-12-16	Bygg-2018-349-38
Yttrande Försvarmakten	2019-12-17	Bygg-2018-349-39
Yttrande miljö	2019-12-17	Bygg-2018-349-37

**Avgift**

Enligt fastställd taxa tabell 19 utgör avgiften för bygglov fast avgift och avgift för byggnadsinspektion timdebitering samt kostnad för kungörelser:

Bygglovsavgift	9 300 kronor
Bygginspektionsavgift	14 000 kronor
<u>Kungörelse</u>	<u>1 442 kronor</u>
Totalt	24 742 kronor

Faktureras separat.

**Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Följande handlingar skall redovisas till samhällsbyggnadsnämnden inför tekniskt samråd och startbesked. Handlingarna ska skickas in minst en vecka innan utsatt tid för mötet.

- Förslag till kontrollplan
- Tidplan
- APD arbetsplatsdispositionsplan, vid behov
- Redovisning av byggherreorganisationen
- Arbetsbeskrivning för centrumfundament på jord/berg
- Prestandadeklaration (DoP)
- Dimensioneringskontroll av bärande konstruktioner
- Teknisk beskrivning
- Redovisning av grundkonstruktioner (jord/bergfundament)
- Redovisning av byggnadskonstruktioner (stagförankring i jord/berg)

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförfordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnads-förvaltningen via kommunens huvudväxel.

### **Skickas till**

Delges: Sökanden och fastighetsägare.

Meddelas: Ante Larsson Rådhusorget 2 633 40 Eskilstuna.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar & AnnonsMarknan.

Kopia till akten.

**Voteringslista:** §57**Ärende:** Erikstorp 1:183 – Nybyggnation telekommunikationsmast & teknikbod, SBN2020/43

Voteringslist(or)

**Votering**

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Sandra Eliasson (C), ordförande	X		
Jonny Svensson (S), vice ordförande		X	
Stefan Waldeholt (M), ledamot	X		
Niklas Hjelte (S), ledamot		X	
Lars Afzelius (L), ledamot		X	
Fredrik Lind (SD), ersättare		X	
Ulf Wahlne (KD), ersättare	X		
Resultat	3	4	0

**§58**

SBN2020/15

**██████████ – Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten ██████████ då föreslagen lokalisering ska utföras i ett område där samordning av kompletterande bebyggelse krävs i enlighet med plan- och bygglagen 4 kapitlet 2 § punkt 1 och 9 kapitlet 17 §. Det då området dels ligger i influensområdet från Varpåsdeponin och dels utgör ett utredningsområde för vatten och avlopp samt påverkar intilliggande fastighets möjligheter att anlägga nytt avlopp.

Avgiften för prövning av förhandsbeskedet är 16 250 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

**Jäv**

Stefan Waldeholt (M) och Linda Sjöo (C) meddelar jäv och deltar i inte i handläggning och beslut i ärendet.

**Ärendet**

██████████, har ansökt om ett förhandsbesked för två enbostadshus och garage. Ansökan avser två enbostadshus varav ett eventuellt i suterräng med en byggnadsarea på cirka 170 kvadratmeter och komplementbyggnad med byggnadsarean cirka 60 kvadratmeter.

**Bedömning**

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan. Platsen för lokaliseringen ligger inom provtagningsområdet från Varpåsdeponin. Föreslagna tomter ligger vidare i ett område där det är svårt att anordna de enskilda avloppen, med ett 20-tal underkända avlopp. Området kan enligt översiktsplanen från 2002 ha låg stabilitet.

Varpåsdeponin har viss påverkan på grundvattnet och ytvattnet i området. Deponins riskklassning är klass II (fastställt av länsstyrelsen) och den omfattas av ett provtagningsprogram. Samhällsbyggandsförvaltningen saknar i dag underlag för att bedöma hur eller om nya brunnar för vattenuttag påverkar grundvattenflödena i området. Tillkommande brunnar för nya fastigheter kan innebära att flödet på grundvattnet ändras vilket kan medföra en risk att befintliga föroreningar från Varpås deponi sprids. En nybyggnation kan medföra att befintliga bostäders dricksvattenkvalitet försämras. Frågan kräver en mer omfattande utredning som samhällsbyggnadsförvaltningen inte bedömer att det är rimligt för den enskilde att ansvara för. Bygg- och miljönämnden beslutade 2012 att ge samhällsbyggnadsavdelningen uppdrag att ansöka om medel för VA-utredning av området. Området ligger drygt 20 enbostadshus där de enskilda avloppen i området är fortfarande inte åtgärdade. Det då de topografiska förutsättningarna

tillsammans med bebyggelseätheten gör att det krävs dyra utredningar och komplicerade avloppsanläggningar för att säkra dricksvattenkvaliteten.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats. Föreliggande förslag till nylokalisering ligger direkt nedströms i ganska brant lutning och intill en befintlig bostadsfastighet Erikstorp 3:18, det innebär att det kan vara svårt att anlägga en ny enskild avloppsanläggning på Erikstorp 3:18 samt att utredningskostnader blir orimligt stora inför ansökan om vattentäkterna till de nya fastigheterna lokaliseras nedströms inom de egna fastigheterna.

Miljöenheten avstyrker förhandsbeskedet då föreslagen lokalisering ligger inom influensområdet från Varpåsdeponin, området utgör ett utredningsområde för vatten och avlopp samt att det innebär en inskränkning av ovanföreliggande fastighets möjlighet att åtgärda sitt avlopp.

Byggenheten har kommunicerat sökanden att det finns en risk för avslag. Sökanden har svarat att hen har tagit del av provresultat från grannarnas dricksvattenprover samt att de bedömer att de kan lösa vatten och avlopp utan att påverka för grannfastigheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen fortsatta bedömning är att tänkt lokalisering ligger inom det område som omfattas av provtagningsprogrammet och att vi saknar kunskap och underlag för att ta ställning till konsekvenserna av ytterligare uttag av grundvatten i området.

Inga grannar är hörda.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att tillkommande bebyggelse behöver hanteras i ett sammanhang på grund av osäkerheten kring dricksvattenförsörjning och avloppshantering för befintliga och tillkommande bostäder vidare är inte lokaliseringen lämplig då den även inskränker befintlig fastighets möjligheter att anlägga ny avloppsanläggning.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten [REDACTED] då föreslagen lokalisering ska utföras i ett område där samordning av kompletterande bebyggelse krävs i enlighet med plan- och bygglagen 4 kapitlet 2 § punkt 1 och 9 kapitlet 17 §. Det då området dels ligger i influensområdet från Varpåsdeponin och dels utgör ett utredningsområde för vatten och avlopp samt påverkar intilliggande fastighets möjligheter att anlägga nytt avlopp.

Avgiften för prövning av förhandsbeskedet är 16 250 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### **Jäv**

Stefan Waldeholt (M) och Linda Sjöo (C) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

**Beslutsunderlag**

<b>Titel</b>	<b>Datum</b>	<b>Beteckning</b>
- Ansökan om förhandsbesked	2019-12-05	Bygg-2019-276-1
- Situationsplan	2020-02-19	Bygg-2019-276-8
- Yttrande miljö	2020-01-29	Bygg-2019-276-5
- Bemötande från sökanden	2020-02-19	Bygg-2019-276-7

**Upplysningar**

Fakturan skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

**Skickas till**

Delges sökande.

Kopia till akten.



**§59**

SBN2019/303

**██████████ – Bygglov nybyggnation enbostadshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus i ett plan delvis med källare med byggnadsarean 134 kvadratmeter inom fastigheten ██████████ enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Enbostadshuset kommer att ha svart putsad fasad med mörkt plåttak. Minsta avstånd från fastighetsgräns är 4,5 meter. Färdig golvhöjd är satt till +131,3.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Robert Olsson, Björcksgatan 10, 416 52 Göteborg. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 30 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

**Ärendet**

██████████ har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus inom fastigheten ██████████. Enbostadshuset kommer att vara i ett plan delvis med källare med byggnadsarean 134 kvadratmeter med svart putsad fasad med mörkt plåttak. Minsta avstånd från fastighetsgräns är 4,5 meter. Färdig golvhöjd är satt till +131,3.

**Bedömning**

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan. Här gäller landskapsbildskydd, riksintresse naturvård, friluftsliv, strandskydd samt i enlighet med översiktsplanen från 2002 ligger fastigheten inom rekreatiomsområde, stora naturvärden Ömmern och stora opåverkade områden. Tillstånd för nybyggnation enligt landskapsbildsskyddet finns.

Den pågående markanvändningen är ett fritidsboende med enklare standard.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats. Fastigheten är relativt liten och lutar ner mot sjön. Sökanden har ansökt om avloppstillstånd parallellt då det var komplicerat att utreda hur det skulle kunna lösas. Tillstånd för enskilt avlopp finns, beslutet har inte vunnit laga kraft.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, en med synpunkter har kommit in. Grannen har synpunkter på placering av huset, att det kommer att bli störningar från vedeldning på vintern samt att det är (var) oklart hur avloppet ska lösas. Frågan om avloppet har hanterats separat. Placeringen av huset på tomten bedömer bygg- och miljöenheten som rimlig och utifrån bör det inte heller vara några problem med vedeldning i respektive bostadshus under förutsättning att eldning sköts på ett lämpligt sätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att tillkommande bostadshus kommer att vara lämpligt på platsen och att det kommer att ha en god färg- och formverkan.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus i ett plan delvis med källare med byggnadsarean 134 kvadratmeter inom fastigheten [REDACTED] enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Enbostadshuset kommer att ha svart putsad fasad med mörkt plåttak. Minsta avstånd från fastighetsgräns är 4,5 meter. Färdig golvhöjd är satt till +131,3.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Robert Olsson, Björcksgatan 10, 416 52 Göteborg. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 30 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2019-09-16	Bygg-2019-215-1
Anmälan kontrollansvarig	2019-09-16	Bygg-2019-215-2
Situationsplan	2019-10-24	Bygg-2019-215-17
Fasadritningar	2019-10-24	Bygg-2019-215-19
Planritning entréplan	2019-11-11	Bygg-2019-215-21
Planritning källare	2019-10-24	Bygg-2019-215-26
Sektionsritning	2019-10-24	Bygg-2019-215-20
Tillstånd landskapsbildsskydd	2019-09-16	Bygg-2019-215-3
Tillstånd enskilt avlopp	2020-02-19	Miljö-2020-1-13
Yttrande, granne	2019-11-19	Bygg-2019-215-24
Yttrande, granne	2019-11-28	Bygg-2019-215-23

### Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 15 000 kronor

Bygginpektionsavgift	15 000 kronor
Totalt	30 000 kronor

Faktureras separat.

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Följande handlingar skall redovisas till samhällsbyggnadsnämnden inför tekniskt samråd och startbesked. Handlingarna ska skickas in minst en vecka innan utsatt tid för mötet.

- Förslag till kontrollplan
- Teknisk beskrivning/ sektion
- Redovisning av grundkonstruktioner
- Redovisning av byggnadskonstruktioners bärighet och stadga.
- Utvändiga ledningar i mark redovisas på situationsplan (vatten, avlopp, dränering, dagvatten, värme)
- Handlingar över vatten- och avlopps installationer
- Handlingar över värmeinstallationer
- Handlingar över ventilationsinstallationer
- Redovisning av energiberäkning
- Brandcellsredovisning
- Färdigställandeskydd
- Kontrollplan för rivning eller punkter ska vara med i kontrollplanen om vad som rivs och hur det tas omhand
- Laga kraft vunnet avloppstillstånd

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnads-förvaltningen via kommunens huvudväxel.

**Skickas till**

Delges: Sökande samt [REDACTED]

Meddelas: [REDACTED] samt kontrollansvarig.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

**§60**

SBN2020/4

**Planbesked för del av Flässjum 12:77, Södra Stationsvägen****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att lämna negativt planbesked för del av Flässjum 12:77, Södra Stationsvägen, enligt plan- och bygglagen 5 kap 5§.

**Ärendet**

En ansökan om planbesked för del av Flässjum 12:77 har lämnats in av Daniel Claesson för Erik Larsson Bygg AB. Exploatören vill planlägga bostadsbebyggelse på en del av en kommunägd fastighet belägen vid Södra Stationsvägen. Planförslaget ligger cirka 19 meter från järnvägen i norr. Guldsandbivägen ligger cirka 70 meter söder om förslaget. Direkt öster och väster om området finns bostadsfastigheter i två våningar. För fastigheterna öster om planförslaget gäller ”Detaljplan för del av Flässjum 2:102”, från år 2004.

Området är relativt litet och har stora höjdskillnader. Området har en lägsta punkt på +70 meter över nollplanet i sin södra del och en högsta punkt på +82 meter i norr, det vill säga en höjdskillnad på 12 meter. Vid den högsta punkten möter marken Södra Stationsvägens gatunivå. På området växer i dag träd, gräs och småskogsväxter.

Bebyggelsen beskrivs i ansökan som ett modernt flerbostadshusboende uppfört som en bostadsrättsförening. Förslaget omfattar tjugofyra lägenheter; fyra lägenheter i sex våningsplan. Förslaget föreslås innebära arton parkeringsplatser.

Den gällande detaljplanen för området ”Detaljplan för STATIONSVÄGEN, Flässjum 2:24, m.fl.”, är från år 2006 och marken är reglerad med bestämmelser om att marken ska hållas öppen och vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Anledningen till bestämmelsen är den direkta närheten till skyddade arter.

De skyddade arterna finns beskrivet i ett underlag till ”Detaljplan för Rinna-Getabrohult”. De arter som finns är vaddsandbi och guldsandbi. Guldsandbi är en rödlistad art och bina finns direkt i syd-sydväst om planförslaget. Arterna är klassificerade som VU (sårbar) vilket innebär att de idag anses som hotade. Platsen utgör gynnande ekologiska förutsättningar för den rödlistade arten. Idag tillämpas en skötselplan då marken planlades som allmän platsmark i Detaljplan för Rinna-Getabrohult”.

Utöver de skyddade arterna bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen att 6 våningar inte är lämpligt med tanke på omgivande bebyggelse. Vidare skulle en byggnation kräva omfattande utredningar när det gäller buller, risk, geoteknik och vibrationer. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår med anledning av detta negativa planbesked grundat, främst på närheten till de skyddade arterna.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att lämna negativt planbesked för del av Flässjum 12:77, Södra Stationsvägen, enligt plan- och bygglagen 5 kap 5§.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av samhällsplanerare Max Lundell och föredragits av planchef Kristina Axelsson.

**Beslutsunderlag**

- Planbesked för del av Flässjum 12:77, Södra Stationsvägen
- Ansökan om planbesked
- Situationsplan
- Södra Stationsvägen, karta 2

**Skickas till**

Kommunstyrelsen (beslutsärende)

**§61**

SBN2015/611

**Beslut om granskning – Ändring av detaljplan Erikstorp 1:183****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget Ändring av detaljplan för Erikstorp 1:183 m.fl., ÖSTER OM SKRÄDDAGÅRDSHÖJD för granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

Vi noterar att flera sakägare lyfter möjligheten till annan lösning avseende ändring B1, vändplats vid flerbostadshusen. Vilka dessa lösningar är framgår inte men dialogen med skogsägarna är fortsatt viktig vid utformning av vändplatsen.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter utbyggnad av etapp 1 och inför projektering av etapp 2 och 3 av detaljplan för Erikstorp 1:183 mfl, Öster om Skräddargårdshöjd uppmärksammat delar i planen som behöver förändras. Föreslagna ändringar sker med anledning av att nya förhållanden av allmän vikt framkommit som gjort att avvikelser krävs. Ändringarna som föreslås har därmed som utgångspunkt att göra redan bebyggda delar planenliga och säkerställa genomförandet av ännu ej bebyggda delar inom planområdet.

Föreslagna åtgärder föreslås kunna genomföras genom en ändring av detaljplanen. Den gällande detaljplanen behöver inte ersättas i sin helhet utan ändringarna görs direkt i den ursprungliga planen som efter laga kraft gäller i sin ändrade form.

Totalt görs flera och utgörs främst av utökningar av vändplatser och ändringar av gatubredd, ändringar och utökning av bebyggbar yta inom kvartersmark, ändring av markanvändning som innebär justering mellan naturmark och kvartersmark för bostäder samt u-områden som tas bort.

Vid utbyggnaden av Erikstorpvägen har inte hela det detaljplanelagda vägområdet behövt användas. Det finns därför idag några meter mark på bågge sidor om vägen, vid kommunens egna tomter, som inte kan säljas som kvartersmark men som upplevs vara kvartersmark. Vid en ny detaljplaneläggning skulle detta bli kvartersmark som kommunen överlåter till de som köpt respektive tomt av kommunen och kommunen slipper därmed skötsel av området.

Vid utfyllnad av kommunens tomter inom etapp 1 har utfyllnaden gjorts så att mer mark än vad som är detaljplanelagt upplevs som kvartersmark tillhörande de kommunala tomterna. Vid en ny detaljplaneläggning skulle marken ändras från naturmark till kvartersmark och vid en senare fastighetsreglering tillfalla de som köpt respektive tomt.

Vändplatser har i planen blivit för små med hänsyn till de nya krav som kommit där avfallsfordon bör kunna vända utan att behöva backa. I samband med projektering har också byggrätter justerats och setts över och i större grad utformats med större hänsyn till förutsättningar och

nivåskillnaderna i området.

Den nya detaljplanen bedöms kunna tas fram med standardförfarande, vilket enligt gällande delegationsordning innebär att Samhällsbyggnadsnämnden har rätt att besluta om antagandet.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget Ändring av detaljplan för Erikstorp 1:183 m.fl., ÖSTER OM SKRÄDDAGÅRDSHÖJD för granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.

### **Ajournering**

Samhällsbyggnadsnämnden ajournerar sammanträdet mellan 18:05 - 18:15.

### **Ledamöters förslag till beslut**

Jonny Svensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sandra Eliasson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande: Vi noterar att flera sakägare lyfter möjligheten till annan lösning avseende ändring B1, vändplats vid flerbostadshuset. Vilka dessa lösningar är framgår inte men dialogen med skogsägarna är fortsatt viktig vid utformning av vändplatsen.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om förvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden bifaller tilläggsyrkandet och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut om Granskning - ändring av detaljplan för del av Erikstorp 1:183
- Tillägg 2 till exploateringsavtal
- Bilaga 1, redovisade ändringar Granskning
- Illustrationsplan Granskning
- Planbeskrivning Bergadalen Granskning 2020-02-20
- Plankarta NORR Granskning
- Plankarta SÖDER Granskning
- Samrådsredogörelse 2020-02-20

### **Skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten



**§62**

SBN2020/28

**Returnering av arbetsmiljöuppgifter****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva tidigare fattat beslut, SBN2018/716, § 227, 2019-10-14, och återtar tidigare lämnad arbetsmiljöfördelning för objekt Tingkullen, Gästgivaregränd 4 i Bollebygd.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samtidigt samhällsbyggnadschef i uppdrag att ta fram underlag och ger presidiet i delegation att fatta beslut om deponering av hyran till Länsstyrelsen.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden fördelade 2019-10-14 arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschef som innebär att ansvara för arbetsmiljön på Samhällsbyggnadsförvaltningen. Förvaltningschef har enligt delegationsordningen delegation på att fördela arbetsmiljöuppgifter vidare inom förvaltningen, vilket också skett.

Förvaltningschef bedömer att utförandet av arbetsmiljöuppgifter, så att en god arbetsmiljö uppnås, inte kan utföras på Tingkullen utifrån de punkter som redovisas i blankett för returnering av arbetsmiljöuppgifter och bilaga 1.

Att efterfråga utökade beslutsbefogenheter, ekonomiska resurser eller ytterligare kunskaper bedöms inte avhjälpa eller medföra att arbetsmiljöåtgärder kan genomföras så att en god fysisk arbetsmiljö kan säkerställas.

Det systematiska arbetsmiljöarbetet bedrivs enligt gällande lagar och rutiner. Det innebär att arbetsförhållanden undersöks, bl.a. genom systematiskt genomförda skyddsronder av den fysiska och psykosociala arbetsmiljön. Utifrån den fysiska skyddsronden har handlingsplan för att åtgärda bristerna tagits fram. De fysiska skyddsronderna har påvisat bristerna och tagits upp i handlingsplan, (se protokoll skyddsronder och handlingsplaner bilaga 2).

Uppföljningar av arbetsmiljön görs utifrån handlingsplanen och vissa av bristerna har kunnat åtgärdas. De identifierade bristerna, avsaknad av markiser sedan hösten 2017, lutande golv, samt matta i dåligt skick har förvaltningschef inte rådighet att hantera.

För att åtgärda de allvarliga bristerna i arbetsmiljön har kommunikation skett med fastighetsägaren. Kommunikationen har dock inte lett till åtgärder för att komma till rätta med bristerna. Förvaltningschef saknar ytterligare befogenheter att vidare hantera frågan och utifrån det returneras förvaltningschefs fördelning av arbetsmiljöuppgifter gällande Tingkullen.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva tidigare fattat beslut, SBN2018/716, § 227, 2019-10-14, och återtar tidigare lämnad arbetsmiljöfördelning för objekt Tingkullen, Gästgivaregränd 4 i Bollebygd.

**Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Eliasson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg: Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att ta fram underlaget och ger presidiet i delegation att fatta beslut om deponering av hyran till Länsstyrelsen.

**Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om förvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Eliassons tilläggsyrkande och finner att så sker.

**Beslutsunderlag**

- Återlämnande av arbetsmiljödelegation
- Returnering av arbetsmiljöuppgifter bilaga 1
- Blankett för returnering av arbetsmiljöuppgifter Ann-Charlotte Lind
- Skyddsronnd 2017-11-21
- Checklista- skyddsronnd Tingkullen 2018-09-18
- Checklista skyddsronnd 190924

**Skickas till**

Akten

HR

**§63**

SBN2020/50

**Val av ny representant till Mölndalsåns vattenråd****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för resterande del av mandatperioden 2019-2022 utse Sassi Wemmer till representant till Mölndalsåns vattenråd samt Oskar Sjöo som ersättare till Mölndalsåns vattenråd.

**Ärendet**

Mölndalsåns vattenråd bildades i december 2008. Bollebygds kommun, Göteborgs stad, Härryda kommun, Lerums kommun och Mölndals stad beslutade efter överläggningar om att ta initiativ för bildande av ett vattenråd för Mölndalsån. Vattenrådet fungerar som ett samverkansorgan i syfte att skapa en samsyn och få ett helhetsperspektiv på vattenresurserna inom Mölndalsåns avrinningsområde. Vattenrådet ska verka för att vattnet inom Mölndalsåns avrinningsområde uppnår och håller en god ekologisk och kemisk status.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-01-14 §11 att för mandatperioden 2019-2022 utse Göran Eriksson till representant och Sassi Wemmer till ersättare i Mölndalsåns vattenråd. Ny representant behöver nu utses för att ersätta Göran Eriksson.

**Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Eliasson (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för resterande del av mandatperioden 2019-2022 utse Sassi Wemmer till representant till Mölndalsåns vattenråd samt Oskar Sjöo som ersättare till Mölndalsåns vattenråd.

**Beslutsunderlag**

- Val av ny representant till Mölndalsåns vattenråd

**Skickas till**

Mölndalsåns vattenråd c/o Göteborgsregionens kommunalförbund Box 5073 402 22 Göteborg

**§64****Initiativärende från socialdemokraterna angående Fjällastorpskolan****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden ska ha en stående punkt på dagordningen vid nämndens möten under 2020 där ledamöterna får regelbunden gemensam uppdatering från förvaltningen av hur arbetet fortskrider med planering av ny skola på Fjällastorp.

**Ärendet**

Niklas Hjelte (S) har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Planeringen och processen för ny skola i Bollebygd är en fråga som är av stor betydelse för Bollebygds invånare och intresset för hur arbetet och planeringen för skolan är stort.

Jag får i min roll som ledamot i nämnden regelbundet frågor om hur arbetet med skolan går och jag upplever det mycket otillfredsställande att säga att jag inte vet detta eller har ringa kunskap om nuläget. Detta känns inte bra med tanke på att jag tillsammans med övriga ledamöter i nämnden är ansvarig för arbetet med att få en ny skola på plats.

Jag anser att det är viktigt att samtliga ledamöter i nämnden regelbundet får kunskap och information i frågan. Det så att vi alla på ett enkelt och snabbt sätt kunna svara upp på de frågor vi får från allmänheten beträffande planering och arbete med ny skola på Fjällastorp.

Jag föreslår därför att nämnden ska ha en stående punkt på dagordningen vid våra möten under 2020 där ledamöterna får regelbunden gemensam uppdatering från förvaltningen av hur arbetet fortskrider med planering av ny skola på Fjällastorp.

**Ledamöters förslag till beslut**

Niklas Hjelte (S) yrkar genom sin skrivelse att nämnden ska ha en stående punkt på dagordningen vid nämndens möten under 2020 där ledamöterna får regelbunden gemensam uppdatering från förvaltningen av hur arbetet fortskrider med planering av ny skola på Fjällastorp.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**§65****Redovisning av delegationsbeslut****Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalde och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 9 december 2019 §266. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

**Delegeringsbeslut**

- SBN2019/242-4 Tilldelningsbeslut Tyftet etapp 3
- SBN2019/26-25 Delegationsbeslut lista 20200124 -20200218
- SBN2019/26-26 Sammanslagning delegationsbeslut bOm

**§66****Meddelanden för kännedom****Ärendet**

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

**Anmälningar**

- SBN2017/25-46 Protokollsutdrag från Svea Hovrätt
- SBN2019/17-71 Beslut gällande dispens och tillstånd inom strandskyddsområde och Härskogens landskapsbildsskydd
- SBN2019/17-72 Beslut från Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen gällande strandskyddsdispens
- SBN2019/242-5 Tyftet etapp 3 signerat avtal, kontrakt
- SBN2019/17-73 Beslut från Länsstyrelsen
- SBN2019/17-74 Beslut från Länsstyrelsen
- SBN2019/17-75 Beslut från Länsstyrelsen
- SBN2019/17-76 Beslut från Länsstyrelsen Västra Götalands län

**§67****Ledamöter informerar****Ärendet**

Lars Afzelius (L) informerar om att han på grund av flytt har av sagt sig uppdraget som ledamot i nämnden, och tackar nämnden och förvaltningen för gott samarbete.

**§68****Förvaltningen informerar****Ärendet**

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om följande:

- Två nya exploateringsingenjörer är anställda, varav en har börjat arbeta och en börjar i april. En ny samhällsplanerare är anställd som börjar arbeta i augusti. En ny fastighetschef är anställd som börjar arbeta i maj. En bygglovshandläggare har fått tillsvidareanställning.
- Beslut om ny planprioritering kommer fattas av kommunstyrelsen i april. Man ser också över process för framtagande av lokalresursplan och process för akuta behov av verksamhetslokaler.
- Den 23 mars håller Trafikverket samrådsmöte kring stambanan (Göteborg-Borås) i Bollebygd.
- Coronaviruset (covid-19). Samverkan sker kontinuerligt med Länsstyrelsen och Västra Götalandsregionen. Alla förvaltningar arbetar med förberedelser för ökad beredskap inom respektive verksamhetsområde. Kommunchef, förvaltningschefer, säkerhetschef samt kommunikatör utgör en intern grupp med syfte att bevaka aktuellt läge, samordna verksamheten och tillse att kommunen har rätt beredskap.