

---

<b>Plats och tid</b>	Tingshuset kl. 14:00-18:30
<b>Ledamöter</b>	Sandra Eliasson (C) (ordförande) §§69-83, §§85-98 Jonny Svensson (S) (vice ordförande) Caroline Frodin (SD) Göran Augustsson (M) ersätter Stefan Waldeholt (M) Jesper Berens (FR) §§69-91, §§93-98 ersätter Kenneth Andersson (FR) Sassi Wemmer (MP) ersätter Niklas Hjelte (S) Ulf Wahlne (KD) §84 ersätter Sandra Eliasson (C) (ordförande) pga jäv, §92 ersätter Jesper Berens (FR) pga jäv Hannu Sutinen (L)
<b>Övriga närvarande</b>	Sara Berg (Nämndsekreterare) Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Linda Ternström (Bygg- och miljöchef) §§79-84 Lotta Wiberg (Bygglovshandläggare) §§84-89 Max Lundell (Samhällsplanerare) §§75-78 Lars Carlsson (Samhällsplanerare) §75 Camilla Landén (Miljöinspektör (medverkar via Skype)) §§79-80 Jennie Wessbo (Verksamhetschef) §§85-93 Kristina Axelsson (Planchef) §§69-78 Amanda Hadenius (Exploateringsingenjör) §§69-74 Didem Aksakal (Exploateringsingenjör) §§69-74 Max Tholén (Handledare exploatering (medverkar via Skype)) §71 Marlene Tenbrink (Tillståndshandläggare Borås stad (medverkar via Skype)) §81
<b>Utses att justera</b>	Jonny Svensson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tingkullen , 2020-04-20 08:30
<b>Paragrafer</b>	§§69-98
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare _____ Sara Berg  Ordförande _____ Sandra Eliasson  Justerande _____ Jonny Svensson

---

**ANSLAGSBEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2020-04-20. Anslaget tas ner 2020-05-12. Protokoll förvaras i kommunhuset.

---

## Innehållsförteckning

- §69 Förändring av ärendelistan
- §70 Presentation av nya medarbetare
- §71 Informationspunkt arrenden
- §72 Avtal om lägenhetsarrende för toalettbod på Erikstorp 1:4
- §73 Avtal om anläggningsarrende för mast på Erikstorp 1:183
- §74 Avtal om lägenhetsarrende för parkering på Flässjum 12:77
- §75 Svar på remiss gällande planenhetens prioritering inför beslut i kommunstyrelsen
- §76 Upphandling av ramavtal för tekniska konsulter gällande kart-, mät- och GIS-tjänster
- §77 Upphandling av konsultstöd för exploateringstjänster
- §78 Upphandling av ramavtal för tekniska konsulter gällande geoteknik och förorenad mark
- §79 [REDACTED] - föreläggande vid vite att vidta åtgärder och inkomma med slutredovisning för avyttrat avfall
- §80 [REDACTED] Beslut om föreläggande om åtgärd
- §81 Flässjum 1:111 - serveringstillstånd LAFPE AB
- §82 Avtal om samverkan inom miljö- och hälsoskyddsområdet och livsmedelsområdet mellan kommuner inom Sjuhärad.
- §83 Genomlysning av bostadsanpassningsprocessen
- §84 [REDACTED] ) – Förhandsbesked enbostadshus & garage
- §85 [REDACTED] – Strandskyddsdispens enbostadshus
- §86 [REDACTED] ) – Förhandsbesked två enbostadshus
- §87 [REDACTED] ) – Förhandsbesked för ett fritidshus
- §88 [REDACTED] Ansökan om strandskyddsdispens tillbyggnad enbostadshus
- §89 [REDACTED] – Förhandsbesked tre enbostadshus & komplementbyggnader
- §90 Försäljning av Gamla brandstationen Bollebygds kommun
- §91 Försäljning av Solviken
- §92 Investeringsmedel till hemkunskapssalar
- §93 Lunch till gymnasieelever med distansundervisning med anledning av Covid-19 pandemi
- §94 Beslut om tecknande av avtal angående fortsatt utbyggnad av bredband i Bollebygds kommun
- §95 Anmälningar för kännedom
- §96 Redovisning av delegeringsbeslut
- §97 Ledamöter informerar
- §98 Förvaltningen informerar

**§69****Förändring av ärendelistan****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från ärendelistan dra ärende 14, föreläggande om att ansluta till kommunalt VA. Till ärendelistan läggs som ny punkt 29 ärende angående lunch till gymnasieelever med distansundervisning med anledning av Covid-19 pandemi och som ny punkt 30 beslut om tecknande av avtal angående fortsatt utbyggnad av bredband i Bollebygds kommun.

Ärendelistan får därmed följande utformning:

1. Upprop
2. Val av protokollsjusterare
3. Anmälan om jäv
4. Förändring av ärendelistan
5. Presentation av nya medarbetare
7. Avtal om lägenhetsarrende för toalettbod på Erikstorp 1:4 SBN2020/76
8. Avtal om anläggningsarrende för mast på Erikstorp 1:183 SBN2020/77
9. Avtal om lägenhetsarrende för parkering på Flässjum 12:77 SBN2020/11
10. Svar på remiss gällande planenhetens prioritering inför beslut i kommunstyrelsen 26 maj 2020. SBN2020/79
11. Upphandling av ramavtal för tekniska konsulter gällande kart-, mät- och GIS-tjänster SBN2020/52
12. Upphandling av konsultstöd för exploateringstjänster SBN2020/68
13. Upphandling av ramavtal för tekniska konsulter gällande geoteknik och förorenad mark SBN2020/71
14. Föreläggande vid vite att vidta åtgärder och inkomma med slutredovisning för avyttrat avfall SBN2020/62
15. Beslut om föreläggande om åtgärd SBN2020/27
16. serveringstillstånd LAFPE AB SBN2020/75
17. Avtal om samverkan inom miljö- och hälsoskyddsområdet och livsmedelsområdet mellan kommuner inom Sjuhärad.
18. Genomlysning av bostadsanpassningsprocessen SBN2020/69
19. Paus 15:45
20. – Förhandsbesked enbostadshus & garage SBN2020/67
21. Strandskyddsdispens enbostadshus SBN2020/70
22. Förhandsbesked två enbostadshus SBN2019/307 Lotta Wiberg
23. Förhandsbesked för ett fritidshus SBN2020/47
24. Ansökan om strandskyddsdispens tillbyggnad enbostadshus SBN2020/60
25. Förhandsbesked tre enbostadshus & komplementbyggnader SBN2020/44
26. Gamla brandstationen i Bollebygd SBN2019/168
27. Försäljning av Solviken SBN2020/48
28. Investeringsmedel hemkunskapssalar SBN2020/80

29. Lunch till gymnasieelever med distansundervisning med anledning av Covid-19 pandemi  
SBN2020/88
30. Beslut om tecknande av avtal angående fortsatt utbyggnad av bredband i Bollebygds kommun  
SBN2020/89
31. Anmälningar för kännedom
32. Redovisning av delegeringsbeslut
33. Ledamöter informerar
34. Förvaltningen informerar

**Paragrafen är justerad**

**§70****Presentation av nya medarbetare****Ärendet**

Didem Aksakal, ny exploateringsingenjör, presenteras för nämnden.

**Paragrafen är justerad**

**§71****Informationspunkt arrenden****Ärendet**

Amanda Hadenius, exploateringsingenjör, informerar om lagstiftningen kring olika typer av arrenden samt arrendenas funktioner och förutsättningar.

**Paragrafen är justerad**

**§72**

SBN2020/76

**Avtal om lägenhetsarrende för toalettbod på Erikstorp 1:4****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat lägenhetsarrende och ger ordförande i uppdrag att underteckna detsamma.

**Ärendet**

Från och med 2020-06-10 kommer Nobina Sverige AB köra kollektivtrafik i kommunen. För att chaufförerna ska ha möjlighet att besöka toalett har de sökt och fått ett tillfälligt bygglov för en toalettbod i anslutning till en busshållplats på Erikstorp 1:4, se kartbilaga i avtal. Det finns idag en äldre toalettbod på plats som är i dåligt skick. Denna toalettbod står utan tillstånd. Ytan är alltså ianspråktagen och önskas ersättas med en ny bod.

**Ekonomiska förutsättningar**

Den årliga arrendavgiften är föreslagen till 1 000 kr/år, vilket företaget också har godkänt och skrivit under på. Avgiften är baserad på att ytan idag redan är ianspråktagen samt att det är allmän platsmark och därmed inte har så högt värde.

Arrendetiden är 10 år vilket är baserat på upphandlingens tid, men kan därefter förlängas med ett år i sänder.

**Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en toalettbod är behövligt för verksamheten samt att den befintliga användningen av toalettboden inte stör någon.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat lägenhetsarrende och ger ordförande i uppdrag att underteckna detsamma.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av exploateringsingenjör Amanda Hadenius.

**Beslutsunderlag**

- Beslut om lägenhetsarrende
- Arrendeavtal-Erikstorp1\_4



**Skickas till**

Nobina Sverige AB

**Paragrafen är justerad**

**§73**

SBN2020/77

**Avtal om anläggningsarrende för mast på Erikstorp 1:183****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat anläggningsarrende och ger ordförande i uppdrag att underteckna detsamma.

**Ärendet**

Bygglov har beviljats 2020-03-09 (§57) för att uppföra en mast med tillhörande teknikbod för radio- och telekommunikation på Erikstorp 1:183. Då masten ska uppföras på kommunens mark behövs till bygglovet ett anläggningsarrende.

Arrendeområdet är placerat på område som på lång sikt skulle kunna bli ett utvecklingsområde för bostäder. Bedömning har här gjorts att utveckling av detta område inte sker inom 10 år och därmed kan arrenderas ut.

Arrendeområdet består idag av skogsbruk som drivs av kommunen.

**Ekonomiska förutsättningar**

Den årliga arrendeavgiften är föreslagen till 14 000 kr/år, vilket företaget också har godkänt. Avgiften är baserat på ett marknadsvärde som är framtaget genom att jämföra grannkommuners och företagets liknande arrenden.

Arrendetiden är 10 år, men kan därefter förlängas med fem år i sänder.

**Bedömning**

I samband med arrendets tillträdesdag kommer kommunen att avverka den skog som krävs. Intäkter för all skog som avverkas på arrendeområdet tillkommer kommunen. Arrendatorn har enligt Jordabalk 3 kap 2§ inte rätt att avverka och bortföra träd utan att ge kommunen tillfälle att själva utföra åtgärden.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat anläggningsarrende och ger ordförande i uppdrag att underteckna detsamma.

**Ledamöters förslag till beslut**

Jonny Svensson (S) yrkar med stöd av Caroline Frodin (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Göran Augustsson (M) yrkar med stöd av Sandra Eliasson (C) bifall till förvaltningens förslag till beslut med den ändring att under punkt 4 i avtalet ska stycke två, gällande avtalets förlängning, strykas helt.

**Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Nej-röst för att besluta enligt Göran Augustssons (M) ändringsyrkande.

**Omröstningsresultat**

Med 4 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att godkänna upprättat anläggningsarrende i enlighet med förvaltningens förslag till beslut. En ledamot avstår från att rösta.

Se protokollsbilaga för redovisning av omröstning.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av exploateringsingenjör Amanda Hadenius.

**Beslutsunderlag**

- Beslut om anläggningsarrende
- Arrendeavtal-Erikstorp 1\_183

**Skickas till**

Hi3G Access AB

**Paragrafen är justerad**

**Voteringslista:** §73**Ärende:** Avtal om anläggningsarrende för mast på Erikstorp 1:183, SBN2020/77

Voteringslist(or)

Votering

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Sandra Eliasson (C), ordförande		X	
Jonny Svensson (S), vice ordförande	X		
Caroline Frodin (SD), ledamot	X		
Göran Augustsson (M), ersättare		X	
Jesper Berens (FR), ersättare	X		
Sassi Wemmer (MP), ersättare	X		
Hannu Sutinen (L), ledamot			X
Resultat	4	2	1

**§74**

SBN2020/11

**Avtal om lägenhetsarrende för parkering på Flässjum 12:77****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat lägenhetsarrende och ger ordförande i uppdrag att underteckna detsamma.

**Ärendet**

Fastighetsägarna till Flässjum 1:111 har sedan 2002 ett avtal om parkeringsköp som ger rätt att nyttja parkeringsyta på Gästgivaretorget (Flässjum 12:77) i Bollebygd. Avtalet medger rätt till parkering i mån av plats och ger alltså inte full nyttjanderätt. Parkeringsköpsavtalet är grundat villkor i tidigare lämnat bygglov för fastigheten ("centrumhuset").

I avtalet från 2002 framkommer två avgifter. En avgift på 35 000 kr som ersätter drift och underhåll, och som fortfarande är skälig att begära, samt ytterligare en avgift på 35 000 kr som ersätter markåtkomsten och iordningställandet av ytan. Denna ansågs efter år 2017 vara reglerad och upphörde därmed.

I avtalet hänvisas även till ett arrende som ska upprättas i samband med parkeringsköpet. Detta arrende är inte hittat eller kan antas ej ha blivit upprättat.

Ett avtal med samma ändamål var uppe i nämnd 2020-02-10 (§26) där man beslutade att återremittera ärendet och uppdra åt förvaltningen att ta fram ett avtal som löper på ett år i taget istället för de 25 år som föreslagits. Detta med anledning av att det finns intresse av att utveckla denna yta och att 25 år anses begränsa möjligheten för länge.

Det avtal som återremitterades ansågs endast innefatta de 19 parkeringsplatser som behövs för bostadshyresgästerna. Nuvarande förslag omfattar 66 parkeringar, i enlighet med tidigare avtal. Dessa 66 parkeringar får nyttjas av fastighetsägaren i mån om plats, det finns alltså ingen ensam nyttjanderätt. Anledningen till detta är att butikerna på fastighetens nedervåning också regleras i avtalet.

Vid försäljning av fastigheten Flässjum 1:111 krävs kommunens skriftliga medgivande för att arrendeavtalet ska fortsätta gälla.

**Ekonomiska förutsättningar**

En årlig avgift faktureras enligt avtalet med 45 000 kr exklusive moms (indexreglering sker vid fakturering dock icke år ett). Avgiften ersätter kostnader för att kommunen ska sköta drift och underhåll. Avtalet reglerar inte någon ersättning för markåtkomsten, med anledning av tidigare avtal. Det tidigare avtal som detta ska ersätta har i 3§ 2st. skrivit att efter 15 år ska ingen arrendeavgift utgå. Det är då bindande att Bollebygds kommun efter dessa 15 år förverkat sin rätt

att kräva ersättning för marken med den fastighetsägare som skrivit på avtalet. Så länge avtalet är skrivet med samma ägare finns alltså ingen rätt att kräva ersättning för markytan.

### **Bedömning**

En avgift på 45 000 kr har bedömts rimlig i samråd med VA- och gatuchef och vad drift och underhåll beräknas kosta.

Att reglera avtalet för 66 platser är också aktuellt för att inte gynna enskilda företag, då de flesta näringsidkare idag har parkering på egen fastighet. Enskilda parkeringskort för bostadshyresgäster får utredas separat, i samråd med VA- och gataenheten. Detsamma gäller då även resterande parkeringar på kommunal allmän plats.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat lägenhetsarrende och ger ordförande i uppdrag att underteckna detsamma.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av exploateringsingenjör Amanda Hadenius.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut om lägenhetsarrende
- Arrendeavtal-Flässjum 12\_77-parkering

### **Skickas till**

MS Strand AB

### **Paragrafen är justerad**

**§75**

SBN2020/79

## **Svar på remiss gällande planenhetens prioritering inför beslut i kommunstyrelsen**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Sandra Eliassons (C) förslag på yttrande och planprioritering och översända det till kommunstyrelsen.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden ombeds på remiss från kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU) att yttra sig över prioritering av plan- och exploateringsenhetens ärenden och arbetsuppgifter som rör verksamheten, tidigare kallad planprioritering. Den föreslagna namnändringen kommer av att planavdelningen även gör flera andra uppgifter som kommunen behöver prioritera mellan t.ex. svara på remisser och utredningsuppdrag.

Förvaltningen anser att planerna ska prioriteras enligt förslag från KSAU. Förvaltningen är positiv till att KSAU lägger till ett utredningsuppdrag för en 5-årsplan för befintlig skola samt förtydligar instruktionerna kring DP Prästgårdsgärdet (skolan), DP Fjällastorp samt utredningsuppdraget för Förskola Olsfors enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag. Förvaltningen anser att DP Fjällastorp inte är beroende av DP Prästgårdsgärdet och därför bör plankostnadsavtal för DP Fjällastorp tecknas samt att planen bör skickas på samråd. Förvaltningen anser att så snart kommunstyrelsen fattat beslut om prioriteringen av planverksamheten bör samhällsbyggnadsnämnden upphäva nämndens beslut 2019-08-19 §173 och 2019-08-19 §174 för att förtydliga att det inte finns några hinder för att ta upp DP Fjällastorp för beslut om samråd.

Kommunstyrelsen fattade ett beslut om gällande planprioritering på sammanträdet i 28 oktober 2019 §124 (KS2019/222). Avsikten är att uppdatera dokumentet två gånger per år. KS har för avsikt att fatta beslut om ny prioritering den 26 maj 2020.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till yttrande som sitt eget och översänder det till kommunstyrelsen.

### **Ledamöters förslag till beslut**

Jonny Svensson (S) yrkar med stöd av Sassi Wemmer (MP) att samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande yttrande och förslag på prioriteringsordning:

#### **"Yttrande:**

Fjällastorpskolan är en av de viktigaste frågorna för Bollebygds kommun. Det har lagts ner stora resurser i form av pengar och tjänstepersonstimmar på Prästgårdsplanen. I långsiktiga planer som

Fjällastorpsskolan bör kommunen vara ihärdig och inte påbörja andra alternativ som redan har utretts såsom exempelvis förtätning av befintligt skolområde. Vidare ingår enligt vår uppfattning svar på remisser i de ordinarie arbetsuppgifterna och skall därför utgå från planprioriteringen.

**S och MP yrkar på att följande planprioritering görs.**

1. Detaljplan Prästgårdsgärdet/Fjällastorpsskolan
2. Ny översiktsplan
3. Detaljplan Bergadalen
4. Utredningsuppdrag gällande femårsplan för befintlig skola.
5. Detaljplan Fjällastorp
6. Utredningsuppdrag gällande förskola Olsfors
7. Detaljplan Centrum – Flässjum 2:49, 2:79
8. Bostadsförsörjningsprogram
9. Detaljplan Getabrohult"

Sandra Eliasson (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande yttrande och förslag på prioriteringsordning:

"Då vi under många år haft stor trängsel i skolan och förskolan i Olsfors och vi ännu inte har full klarhet i frågan kring GRYAB och avloppsfrågan i Bollebygds tätort ser samhällsbyggnadsnämnden att fokus på att lösa verksamheternas behov bör vara högre prioriterat än ytterligare bostadsplaner. Utifrån Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse att skicka ut Fjällastorp på samråd bör det också återspeglas i prioriteringslistan. Vidare ingår enligt vår uppfattning svar på remisser i de ordinarie arbetsuppgifterna och skall därför utgå från planprioriteringen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att fatta beslut om följande prioriteringsordning:

## Planprioritering

1. Ny översiktsplan
2. Detaljplan Bergadalen
3. Utredningsuppdrag gällande femårsplan för befintlig skola
4. Utredningsuppdrag gällande Förskola Olsfors
5. Detaljplan Centrum – Flässjum 2:49, 2:79
6. Detaljplan Fjällastorp
7. Detaljplan Prästgårdsgärdet
8. Bostadsförsörjningsprogram
9. Detaljplan Getabrohult"

**Ajournering**

Samhällsbyggnadsnämnden ajournerar sammanträdet mellan 15:20-15:25 för överläggningar.



**Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut och ställer proposition på dessa. Ordförande finner att Sandra Eliassons (C) förslag blir huvudförslag och Jonny Svenssons (S) förslag blir motförslag.

Ordförande ställer därefter huvudförslaget mot motförslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Eliassons (C) förslag till beslut.

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för Sandra Eliassons (C) förslag.

Nej-röst för Jonny Svenssons (S) förslag.

**Omröstningsresultat**

Med 5 ja-röster mot 2-nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att anta Sandra Eliassons (C) förslag på yttrande och planprioritering och översända det till kommunstyrelsen.

Se protokollsbilaga för redovisning av omröstning.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Lars Carlsson och plan- och exploateringschef Kristina Axelsson.

**Beslutsunderlag**

- Svar på remiss gällande planenhetens prioritering inför beslut i kommunstyrelsen 26 maj 2020
- Prioritering av planverksamheten
- Prioritering planverksamheten (översikt)
- Bildspel prioritering
- SBN 20190819 §173 Delegation Joakim
- SBN 20190819 §174 Delegation Boklok

**Skickas till**

Kommunstyrelsen (beslutsärende)

**Paragrafen är justerad**



---

**Voteringslista:** §75

**Ärende:** Svar på remiss gällande planenhetens prioritering inför beslut i kommunstyrelsen, SBN2020/79

Voteringslist(or)

Omröstning planprioritering

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Sandra Eliasson (C), ordförande	X		
Jonny Svensson (S), vice ordförande		X	
Caroline Frodin (SD), ledamot	X		
Göran Augustsson (M), ersättare	X		
Jesper Berens (FR), ersättare	X		
Sassi Wemmer (MP), ersättare		X	
Hannu Sutinen (L), ledamot	X		
Resultat	5	2	0

**§76**

SBN2020/52

**Upphandling av ramavtal för tekniska konsulter gällande kart-, mät- och GIS-tjänster****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta upphandlingsdokument, samordna och genomföra upphandlingen för ramavtal för tekniska konsulter gällande kart-, mät-, och GIS-tjänster.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut, teckna kontrakt och fatta beslut om eventuell överprövning i ärendet.

**Ärendet**

Kommunen har sedan en längre tid tillbaka utfört kart-, mät-, och GIS-arbete i egen regi med få personella resurser, vilket gör förvaltningen sårbar. Kommunen behöver upphandla karttjänster, mättjänster- och GIS-tjänster för att säkra att servicen inom den kommunala verksamheten så väl som till kommuninvånarna fortlöper.

Avtalet kommer att tecknas på 4 år.

**Ekonomiska förutsättningar**

Enligt gällande delegationsordning har samhällsbyggnadsförvaltningens chef delegationsrätt för tilldelningsbeslut och att teckna avtal upp till 473 000 kr (prisbasbelopp = 47 300 kr \* 10). Samhällsbyggnadsförvaltningen beräknar att kostnaden för avtalet uppgår upp till cirka 1 800 000 kr.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta upphandlingsdokument, samordna och genomföra upphandlingen för ramavtal för tekniska konsulter gällande kart-, mät-, och GIS-tjänster.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningens chef i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut, teckna kontrakt och fatta beslut om eventuell överprövning i ärendet.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Max Lundell.

**Beslutsunderlag**

- Upphandling av ramavtal för tekniska konsulter gällande kart-, mät- och GIS-tjänster

**Skickas till**

Upphandlingsansvarig

Plan- och exploateringsenheten

**Paragrafen är justerad**

**§77**

SBN2020/68

**Upphandling av konsultstöd för exploateringstjänster****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta upphandlingsdokument, samordna och genomföra upphandling av konsultstöd för exploateringstjänster.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut, teckna kontrakt och fatta beslut om eventuell överprövning i ärendet.

**Ärendet**

Plan- och exploateringsenheten avser upphandla konsultstöd för exploateringstjänster. Syftet med upphandlingen är att för plan- och exploateringsenheten erhålla rådgivning och konsultation rörande exploateringsfrågor. Konsulten kommer även att ha en handledande roll för plan- och exploateringsenhetens ordinarie personal.

Avtalet kommer att tecknas på 4 år.

**Ekonomiska förutsättningar**

Enligt gällande delegationsordning har samhällsbyggnadsförvaltningens chef delegationsrätt för tilldelningsbeslut och att teckna avtal upp till 473 000 kr (prisbasbelopp = 47 300 kr \* 10). Samhällsbyggnadsförvaltningen beräknar att kostnaden för avtalet uppgår upp till cirka 1 800 000 kr.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta upphandlingsdokument, samordna och genomföra upphandling av konsultstöd för exploateringstjänster.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningens chef i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut, teckna kontrakt och fatta beslut om eventuell överprövning i ärendet.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Max Lundell.

**Beslutsunderlag**

- Upphandling av konsultstöd för exploateringstjänster

**Skickas till**

Upphandlingsansvarig

Plan- och exploateringsenheten

**Paragrafen är justerad**

**§78**

SBN2020/71

## **Upphandling av ramavtal för tekniska konsulter gällande geoteknik och förorenad mark**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra gemensam upphandling av ramavtal för tekniska konsulter gällande geoteknik och förorenad mark tillsammans med Ulricehamns kommun och deltagande parter.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut, teckna kontrakt och fatta beslut om eventuell överprövning i ärendet.

### **Ärendet**

Ulricehamns kommuns ramavtal för tekniska konsulter gällande geoteknik och förorenad mark är på väg att löpa ut. Detta innebär att Ulricehamns kommun påbörjat ett uppdrag med att upprätta ett nytt ramavtal samt genomföra en upphandling på ramavtalet. Arbetet med att ta fram ett nytt ramavtal görs i samarbete med Bollebygds kommun, Ulricehamns Energi AB och Tranemo kommun.

Eftersom Bollebygds kommun nuvarande ramavtal för tekniska konsulter gällande geoteknik och förorenad mark snart löper ut (2020-09-06) är det lämpligt att Bollebygds kommun deltar i Ulricehamns upphandling som en upphandlande part.

Det är även lämpligt eftersom Bollebygds kommun varit delaktig i arbetet med att utforma Ulricehamns kommuns nya ramavtal.

Syftet med att teckna ett ramavtal för tekniska konsulter gällande geoteknik och förorenad mark är att ge kommunen möjligheten att uppdra konsulter att ta fram utredningar, nödvändiga för kommunens arbete med planering.

Avtalet kommer att tecknas på 4 år.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Enligt gällande delegationsordning har samhällsbyggnadsförvaltningens chef delegationsrätt för tilldelningsbeslut och att teckna avtal upp till 473 000 kr (prisbasbelopp = 47 300 kr \* 10). Samhällsbyggnadsförvaltningen beräknar att kostnaden för avtalet uppgår upp till cirka 3 000 000 kr.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra gemensam upphandling av ramavtal för tekniska konsulter gällande geoteknik och förorenad

mark tillsammans med Ulricehamns kommun och deltagande parter.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningens chef i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut, teckna kontrakt och fatta beslut om eventuell överprövning i ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Max Lundell.

### **Beslutsunderlag**

- Upphandling av ramavtal för tekniska konsulter gällande geoteknik- och förorenad mark

### **Skickas till**

Upphandlingsansvarig  
Plan- och exploateringsenheten

### **Paragrafen är justerad**



**§79**

SBN2020/62

**██████████ föreläggande vid vite att vidta åtgärder och inkomma med slutredovisning för avyttrat avfall****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap miljöbalken §§9,14 och 19 att ██████████ med personnummer ██████████ vid vite av 50 000 kr, senast två veckor efter att detta beslut har vunnit laga kraft, ska

1. Inkomma med kvitto eller skrotningsintyg för miljöriktig hantering av cistern och fordonsvrak enligt bild 12, 16, 17, 28, 29, 31, 35 och 38 i skrivelse med dnr 2019/495-8.
2. Inkomma med ägaruppgifter för fordonsvrak enligt bild 3 och 23 i skrivelse med dnr 2019/495-8 så att samhällsbyggnadsnämnden kan säkra att bilarna tagits omhand på ett miljömässigt godtagbart sätt.
3. Inkomma med förklaring och korrekt skrotningsintyg för fordonsvrak enligt bild 6, 10 och 15. Bild 6: Mörkgrön ford Pb enligt skrotningsintyget men det är en blå ford på bilden. Bild 10: Ska vara kombi enligt skrotintyg. Bilen på bilden är ingen kombi. Bild 15: Informationen stämmer inte med skrotintyg som avser NGA814. Fordonet på bild 15 har en regskylt som slutar med K675.
4. Avlägsna fordonsvrak 1, 2, 18, 19, 20, 22, 26, 30, 32 och 35 och inkom med skrotningsintyg om det inte kan visas att bilarna har ett värde eller tömda på vätskor och andra farliga komponenter.

**Ärendet**

Redan 2008-12-03 uppmanades ██████████ i en inspektionsrapport att avlägsna fordonsvrak på fastigheten.

Vid uppföljning 2011-10-24 noterades att inga åtgärder vidtagits. På platsen stod ca 30 fordonsvrak, det fanns oljefläckar på marken, arbetsmaskinen läcker olja och det finns asfalthögar, ett oljefat och krossat glas.

2012-03-21 noterades att 25 bilkarosser körts bort från fastigheten men att; ”Några bilar finns kvar, utan motor och vätskor, som används för renovering av andra bilar. Ett par bilar är intakta och ska hämtas av andra personer. Farmartank som finns på planen är tom och ska till skrot. Däck samlas på hög, de hämtas av Ragnsells när antalet blir ca 300 st. Hjullastaren står nu på betongplatta, den läcker fortfarande olja. Motorn ska ev renoveras. Lastaren används för snöröjning och liknande.” ██████████ uppmanades att

- Tömma alla fordon som ska vara kvar på vätskor, som oljor, kylarvätska, spolarvätska. Dessa vätskor ska alla hanteras som farligt avfall.
- Lämna de fordon och farmartankar som inte ska användas till skrotning.
- Förvara allt farligt avfall så att läckage inte kan ske till mark eller vatten, t ex i garaget där det inte finns golvbrunnar.

- Förvara hjullastaren på betongplattan.

Vid uppföljning 2012-06-19 framfördes följande ”Om antalet bilar som demonteras och lagerhålls blir stort kan verksamheten komma att bedömas som bildemontering för vilken auktorisation krävs enligt bilskrotningsförordningen och som även är en anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken (C-verksamhet). Höga krav ställs på en sådan verksamhet och de bedöms inte vara uppfyllda idag.

██████████ uppmans vidta följande åtgärder:

- Håll antalet bilar/karosser som lagras på planen på en låg nivå, högst ca 10 st åt gången. De ska stå uppställda på ett ordnat sätt.
- Innan bilarna lagras ska de tömmas på vätskor, som oljor, kylarvätska, spolarvätska, bromsolja mm, inomhus eller på invallad tät yta. Dessa vätskor ska alla hanteras som farligt avfall.
- Förvara allt farligt avfall så att läckage inte kan ske till mark eller vatten, t ex i garaget där det inte finns golvbrunnar.
- Lämna regelbundet de fordon och annat material som inte kommer till användning till skrotning.
- Forsla bort den rostiga farmartanken.
- Däck ska successivt forslas bort.
- Förvara hjullastaren på betongplattan hela tiden.
- Avveckla asfaltlagringen så snart det går, platsen är på sikt inte lämplig och inte ordnad för sådan lagring.
- Se till att de gamla fordon mm i den norra delen av fastigheten tas om hand så snart som möjligt.”

Nästa inspektion genomfördes 2019-08-21. Då noterades 38 bilvrak stå utomhus på fastigheten ██████████ Uttjänta bilar utgör farligt avfall då de innehåller en mängd miljöfarliga material. Bilarna omfattas också av producentansvar. Då de varit avställda under så lång tid och är i det skick som syns på bilderna görs bedömningen att detta är uttjänta bilar som ska skrotas. Under flera av bilarna kan noteras synliga oljefläckar.

Samhällsbyggnadsnämnden kan komma att förbjuda hanteringen och kräva att bilarna skrotas. Krav kommer då att ställas på att ni uppvisar kvitton på avlämnade skrotbilar 1 – 38 till miljöenheten. Inkom med synpunkter på detta förslag senast 2019-09-18.

Vid detta tillfälle lämnades även följande information:

Att hantera fordon på det sätt som görs på fastigheten idag är inte tillåtet. Om ni vill fortsätta bedriva skrotbilsverksamhet och under förutsättning att ni får auktorisation ska verksamheten anmälas till samhällsbyggnadsnämnden.

Vidare finns risk att marken har förorenats av verksamheten. Så som fastighetsägare är ni skyldig att undersöka marken och vid behov sanera. Samhällsbyggnadsnämnden kommer i ett första skede att begära att ni inventerar fastigheten och tar fram en provtagningsplan. När provtagningsplanen har accepterats ska ni även utföra denna provtagning.

Samtal fördes med ██████████ över telefon. Han uppgav då att vissa av bilarna är mycket värdefulla och kommer att stå kvar samt att han inte bedriver yrkesmässig verksamhet och att han inte accepterar de avgifter och fakturor kommunen skickat. ██████████ uppmanades att inkomma med skriftlig överklagan enligt den information som lämnats i avgiftsbeslutet. Sådant överklagande har aldrig inkommit.

2019-10-02 genomfördes en uppföljande inspektion. Tanken var att utföra den med [REDACTED] på plats men det hade blivit ett missförstånd vad gäller tiden för inspektionen. Samtal fördes då med [REDACTED] över telefon. Vid denna inspektion noterades att över hälften av de bilar som noterades vid inspektion 190822 nu avlägsnats. Kvar var 17 bilar/karosser, två arbetsmaskiner och två lastbilar, en tom tank, tryckimpregnerat virke och en hög med asfalt. På fråga vad som skulle hända med kvarvarande fordon framkom att de skulle skrotas. Förutom en arbetsmaskin som sålts. [REDACTED] uppmanades över telefon att skicka in kvitton på alla avlämnade eller sålda fordon omgående.

2019-10-24 tog samhällsbyggnadsnämnden på delegation beslut om att [REDACTED]

1. Åläggs att omgående skrota samtliga bilar, lastbilar, tank och arbetsmaskiner som noterades vid inspektion 2019-08-22 om det inte kan visas att de har ett värde.
2. Förbjuds att från och med 2019-12-01 hantera skrotbilar som utgör farligt avfall på fastighetens grusade och gräsbeströdda ytor.
3. Ska uppvisa kvitton på avlämnade/sålda skrotbilar samt däck till tillsynsmyndigheten senast 2019-12-01.

Beslutet har inte överklagats. Att [REDACTED] tagit emot beslutet har bekräftats då [REDACTED] sänt in skrotningsintyg och information om fordon med hänvisning till bilderna i meddelat beslut. Beslutet har vunnit laga kraft.

2020-01-21 genomfördes en uppföljning av meddelat beslut. Utav de 38 fordon som anges i beslutet har 17 st skrotats, intyg uppvisats och accepterats. För övriga bortforslade fordon och kvarvarande fordon har det inte visats att beslutet efterlevts. ”stora delar av området städats av och att samtliga däck forslats bort från fastigheten. 8 bilar stod kvar på den grusade ytan. Vid det stickprov som gjordes huruvida bilarna innehåller vätskor eller inte noterades kvarvarande olja i minst 1 bil. Skrotningsintyg eller kvitto för samtliga avyttrade och skrotade bilar har ännu inte inkommit – se tabell för att ta del av samhällsbyggnadsnämndens kommentarer vid uppföljning jämte begäran om komplettering. Vidare saknas motivering till att låta bilarna stå kvar för alla motorfordon utom nr 1 i tabellen. I detta fall uppges att det inte finns något som kan läcka olja i bilen.”

### **Ekonomiska förutsättningar**

[REDACTED] bör ha de ekonomiska förutsättningar som krävs för att avyttra kvarvarande fordonsvrak. Har avfallet hanterats korrekt kostar det inget att redovisa de kvitton och uppgifter som begärs i detta beslut.

Då ärendet pågått under så lång tid och dialogen med [REDACTED] varit bristfällig finns det anledning att sätta vitet till 50 000 kr för att säkerställa att uppgifterna kommer in. Detta vite motsvarar den uppskattade kostnaden för bortforsling och skrotning av fordonsvraken.

### **Kommunikation**

Samhällsbyggnadsnämnden har sedan 2019-08-21 både muntligt och skriftligt informerat om att bilar som utgör farligt avfall inte får stå uppställda på fastighetens gräs och grusplan och har

uppmannats inkomma med skrotningsintyg, kvitton etc. som visar att fordonen hanterats på ett korrekt sätt.

I svar till samhällsbyggnadsförvaltning och nämnd har [REDACTED] framfört att han bedriver en hobbyverksamhet och att bilarna har ett stort värde för honom och hans bilintresserade vänner som håller på med veteranbilar. Vidare har [REDACTED] framfört synpunkter på att inspektörerna lägger ner för stort arbete på detta ärende, att vi inte har förståelse för värdet i bilarna och att tillsynen förstör andrahandsmarknaden på gamla bilar och bildelar och försvårar för människor att ha ett bilintresse som hobby.

Av rapport från uppföljning/kommunikation inför ev vitesföreläggande daterad 2020-01-21 framgår följande:

I det fall begärda kompletteringar så som skrotningsintyg, kvitton och förklaringar inte inkommer senast 2020-02-15 eller om inkomna handlingar bedöms otillräckliga kan samhällsbyggnadsnämnden komma att fatta beslut om att vitesförelägga er att inkomma med begärda uppgifter samt kräva att ni avyttrar kvarvarande fordon.”

[REDACTED] har inte besvarat denna kommunikation.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att nuvarande förvaring och hantering av fordonsvrak på fastigheten [REDACTED] medför risk för skada på mark och vatten. Oljeläckage har noterats sedan 2008. Bilar omfattas av producentansvar och det finns mål för återvinning av material från fordon. För att säkra en korrekt hantering får man inte i en yrkesmässig verksamhet tömma bilar på vätskor eller miljöfarligt material om man inte är auktoriserad. Det ställs omfattande krav på auktoriserade bilskrutar både vad gäller inhägnad, hantering, förvaring och att lämna uppgifter till centrala myndigheter vad gäller återvinningsgrad och hantering av farligt avfall.

[REDACTED] uppger att han inte bedriver en sådan yrkesmässig verksamhet som kräver auktorisation utan att detta är en hobbyverksamhet. [REDACTED] har inte redovisat några intäkter från denna hobbyverksamhet till Skattemyndigheten (skickat fråga till Skattemyndigheten 2020-03-19). Det är inte tillåtet att avyttra farligt avfall på ett sätt som inte går att spåra. [REDACTED] har redan 2019-08-21 fått informationen att vi begär in skrotningsintyg så detta borde enkelt kunna redovisas.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kap miljöbalken §§9,14 och 19 att [REDACTED] [REDACTED] med personnummer [REDACTED] vid vite av 50 000 kr, senast två veckor efter att detta beslut har vunnit laga kraft, ska

1. Inkomma med kvitto eller skrotningsintyg för miljöriktig hantering av cistern och fordonsvrak enligt bild 12, 16, 17, 28, 29, 31, 35 och 38 i skrivelse med dnr 2019/495-8.
2. Inkomma med ägaruppgifter för fordonsvrak enligt bild 3 och 23 i skrivelse med dnr 2019/495-8 så att samhällsbyggnadsnämnden kan säkra att bilarna tagits omhand på ett miljömässigt godtagbart sätt.
3. Inkomma med förklaring och korrekt skrotningsintyg för fordonsvrak enligt bild 6, 10 och 15. Bild 6: Mörkgrön ford Pb enligt skrotningsintyget men det är en blå ford på bilden. Bild 10: Ska vara kombi enligt skrotintyg. Bilen på bilden är ingen kombi.

Bild 15: Informationen stämmer inte med skrotintyg som avser NGA814. Fordonet på bild 15 har en regskylt som slutar med K675.

4. Avlägsna fordonsvrak 1, 2, 18, 19, 20, 22, 26, 30, 32 och 35 och inkom med skrotningsintyg om det inte kan visas att bilarna har ett värde eller tömda på vätskor och andra farliga komponenter.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av miljöinspektör Camilla Landén.

## Beslutsunderlag

Inspektionsrapport 2008-12-03 dnr MB 2008/94-3

Inspektionsrapport 2012-06-21 dnr MB 2008/94-6

Beslut 2019-10-24 Mildel 2019-269 dnr M 2019-495-4

Uppföljning av beslut / Kommunikation 2020-01-21 dnr M 2019-495-8

## Lagstöd

Miljöbalken 2 kap 2 - 7 §§ Miljöbalkens allmänna hänsynsregler

Miljöbalken 26 kap

9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

14 § Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

21 § Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Enligt miljöprövningsförordningen gäller följande:

46 § anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.120 gäller för att tömma, demontera eller på annat sätt yrkesmässigt återvinna

1. uttjänta bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen (2007:186), eller

2. andra uttjänta motordrivna fordon vars totalvikt inte överstiger 3 500 kilogram, om fordonen återvinns av en bilskrotare som är auktoriserad enligt bilskrotningsförordningen. Förordning (2016:1188).

51 § Anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.60 gäller för att lagra farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är

1. mer än 200 kilogram men högst 5 ton och utgörs av olja,

2. mer än 1 500 kilogram men högst 30 ton och utgörs av blybatterier,

3. mer än 1 ton men högst 50 ton och utgörs av elektriska eller elektroniska produkter,

4. mer än 200 kilogram men högst 30 ton och utgörs av impregnerat trä,

5. högst 50 ton och utgörs av motordrivna fordon, eller  
6. mer än 200 kilogram men högst 1 ton i andra fall. Förordning (2016:1188).  
6 § Förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall  
Undanskaffande av fordonsvrak på andra sätt än genom skrotning skall ske så att det inte  
uppkommer olägenheter från hälso- och miljösynpunkt.  
Förordning (2007:185) om producentansvar för bilar

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Vid frågor kring detta beslut tveka inte att kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Skickas till

Delges: [REDACTED]

### Paragrafen är justerad

**§80**

SBN2020/27

**██████████ Beslut om föreläggande om åtgärd****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte godkänna den slutrapport som Massoptimering Väst AB med organisationsnummer 556974-6828 inlämnat 2019-10-31 med kompletteringar 2019-12-05 och 2020-02-03.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att förelägga Massoptimering Väst AB med organisationsnummer 556974-6828 att i enlighet med inlämnad anmälan senast 2020-06-01 åtgärda rasområdet dränering för att säkra att upplagda massor inte orsakar olyckor/skredar ut i Nolån.

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger vidare Massoptimering Väst AB med organisationsnummer 556974-6828 att senast en månad efter genomförda åtgärder inkomma med ny slutrapport.

**Ärendet**

Massoptimering Väst AB inkom 2016-04-29 med en anmälan enligt miljöbalken om att använda avfall för anläggningsändamål för att förstärka marken på ██████████. Totalt skulle 9000 kubikmeter användas för att stabilisera och flacka ut marken. Av anmälan framgick att slänter ska täckas med speciella marktäckningsdukar. Då kan erosion på grund av regn eller ytvatten förhindras samt att det underlättar återetablering av vegetation som bildar en täckande matta som sedan tar över dukens uppgift. Åtgärden att täcka slänter med marktäckningsdukar har även framhållits som väsentlig i den stabiliseringsutredning som genomfördes 2015-08-18. I anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål anges också följande:

- Innan markstabilisering kommer avvattning av paddocken ses över och flyttas så att problemen inte fortsätter efter uppfyllnad.

2016-06-10 lämnade Massoptimering AB in ett reviderat kontrollprogram och handlingsplan för schaktningsarbetet. Av denna framgår bland annat att;

1. En tillfällig dränering ska anordnas innan start vid paddock i samråd med ridklubben. Dräneringen ska vara åtgärdad innan massor får tillföras området vid paddocken.
2. Området till uppfyllnaden vid paddocken ska spärras av, så att olaga tippning inte är möjlig. Avspärrningen består av en kedja med kodlås.
3. Uppfyllnaden påbörjas genom att en tillfartsväg grusas upp öster om paddocken. En vall av massor kommer att läggas upp som mothåll för de massor som sedan ska fylla området. Massor fylls på uppifrån.

Massoptimering har avrapporterat att följande material körts in i området:

2017-01-10: 12 m<sup>3</sup> (24 ton)

2017-08-09: 36 m<sup>3</sup> (70 ton)

2018-01-22 52,5 m<sup>3</sup> (100 ton)

Det saknas rapport för första halvåret 2019 – anmälan om förlängning inkom och medgavs.  
2019-02-13 56 m<sup>3</sup> (100 ton)

Vid inspektion genomförd 2019-04-03 framkom att jordmaterial tippas uppifrån slänkrön och att slänten idag är om möjlig ännu brantare än tidigare samt att materialet innehåller en hel del grenar mm vilket inte är bra för stabiliteten. Vidare har slänten inte försetts med marktäckningsduk och det gamla dräneringsröret ligger kvar mitt i slänten även om vatten numer inte leds till det så är det olämpligt. Området är heller inte avspärrat. Det saknas en vall för mothåll.

Massoptimering Väst AB har 2019-04-30 inkommit med följande information:

1. Den tidigare dräneringen försvann i raset och vattnet leds nu bort i ett öppet dike bort från området med skredrisk. Det röret som observerades är inte i bruk.
2. Det har funnits en kedja med kodlås. Detta har av någon anledning försvunnit, men kommer att återställas i veckan.
3. I samband med tidigare inspektör har volymerna diskuterats och syftet är att flacka ut området för att på så sätt förhindra ytterligare skred. I samma veva var klubben i ekonomisk kris, vilket innebar att klubben inte hade råd att lägga markduk och de valde att flacka ut slänten istället. I samråd med handläggaren kom vi därmed muntligt fram till att vi flackar slänten och avstår från markduk.”

Det saknas information i akter och ärendehanteringssystem som stödjer att en sådan dialog som Massoptimering Väst AB hänvisar till har förekommit.

Vid inspektion genomförd 2019-05-06 noterades att området fortfarande saknar avgränsning och det finns tecken på att slänkrönet på nytt kommer rasa. Kommunikation med förslag till beslut att förbjuda verksamheten meddelades Massoptimering 2019-05-10.

Svar på denna kommunikering inkom 2019-05-17:

”Massoptimering Väst AB har lämnat in en anmälan om använda avfall för anläggningsändamål. Syftet med anmälan var skapa släntstabilitet för ridklubben i Bollebygds kommun.

Miljöenheten har nu lämnat ett förslag till föreläggande om att förbjuda Massoptimering om att fylla massor på platser som sedan tidigare beslutats och godkänts av miljöenheten.

Massoptimering kommer med den här skrivelsen att dra tillbaka anmälan som ligger till grund för beslut med Dnr 2015/45, SBN 2016/32 samt Dnr Miljö 2016/45-11, SBN M 2018.61.

I samband med att anmälan dras tillbaka kommer slänten att flackas av till ursprungligt skick.

Området kommer att vara färdigställt den 28 juni 2019. Därefter kommer Massoptimering inte att bedriva någon mer verksamhet i området.”

2019-05-17 förbjöds Massoptimering Väst AB att fortsätta fylla massorna i ravinen på [REDACTED] då arbetet inte utförts i enlighet med anmälan och meddelade försiktighetsmått inte följts (delegationsbeslut 2019-05-17 SBN M 2019/148). Massoptimering skulle även flacka av slänten och förse den med ett erosionskydd. Beslutet överklagades inte utan har vunnit laga kraft.

2019-06-17 genomfördes en oanmäld inspektion för att följa upp arbetet med att avsluta arbetet. Då noteras att ett par lass organiskt material dumpats i slänten. Detta är direkt olämpligt i en



rasbrant. Krav på åtgärd riktiades till Massoptimering.

2019-08-09 genomfördes ytterligare en inspektion. Följande noterades: ”Slänten förefaller ha avslutats med ett jordlager och beströts med gräs. Det kan vara ok men det är viktigt att följa upp att släntstabilitet och att dränering utförts på rätt sätt.”

190926 dialog med gräventreprenör ang inspektion på plats. Denna inspektion genomfördes 191003. ”Marken i slänten är mjuk och sviktar vid belastning. Lite längre ner i slänten finns tecken på erosion.

Enligt gräventreprenören ligger det en kant med stor sten i områdets ytterkant och man har fyllt upp med grov sand/sten och sedan täckt över med jord och gräs har sätts. En diskussion fördes kring de massor som noterats vid inspektion så som gödsel och lass med organiskt material.

Enligt entreprenören utgör dessa massor en bråkdel av den totala mängden material.

Vattnet dräneras i öppet dike bort från slänten. Dikets placering förefaller vara exakt samma som bild tre ovan innan åtgärd men utan brunn och med den skillnaden att vattnet leds bort över andra släntkrönet. Det diskuterades huruvida ett 100-årsregn skulle kunna gräva sig ner i dikets underlag och trycka ut jorden och förorsaka nya ras. Vattnet leds inte via trumma ner till botten på ravinen vilket tidigare föreslagits för ridklubben.”

Av inspektionsrapporten som skickades till Massoptimering AB 20191007 framgår att de ska lämna in

- En beskrivning av områdets nya dränering och hur man säkrar att placering/utförande av denna nya dränering inte leder till nya skred. Vilka regnmängder förväntas diket ta hand om vid ett 100-årsregn? Visa att lösningen är robust och att det inte föreligger risk för olyckor.
- En försäkran att arbetet utförts på ett sätt som säkrar att det pålagda materialet inte eroderar ut i Nolån eller medför olycksrisker.

2019-10-31 inkom Massoptimering Väst AB med en slutrapport för åtgärden. Miljöenheten begärde

2019-12-02, efter granskning av slutrapporten, in en beskrivning av den nyanlagda dräneringen samt XRF-analyser.

2019-12-05 inkom Massoptimering med begärda XRF-analyser. I samma mailsvar angav Massoptimering Väst AB att man inte gjort någon dränering utan för att leda vattnet åt rätt håll har gjort ett öppet dike ut till slänten. Massoptimering angav i samma konversation att då de inte fick möjlighet att avsluta verksamheten anser de att ansvaret för dräneringen övergår till ridklubben.

#### KOMMUNIKATION

2019-12-11 skickades följande kommunikation till Massoptimering AB:

Miljöenheten kommer att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att förelägga er att i enlighet med inlämnad anmälan redovisa följande;

- En beskrivning av skredområdets nya dränering och hur Massoptimering inför den markstabiliseringsåtgärd som utförts säkrat att placering/utförande av denna nya dränering inte leder

till nya skred. Vilka regnmängder förväntas diket ta hand om vid ett 100-årsregn?

Visa att lösningen är robust och att det inte föreligger risk för olyckor.

- En försäkran att arbetet utförts på ett sätt som säkrar att det pålagda materialet inte eroderar ut i Nolån eller medför olycksrisker.
- Alternativt inkomma med en beskrivning av hur områdets dränering ska utföras för att säkra att upplagda massor inte orsakar olyckor/skred ut i Nolån, jämte förslag till tidplan för utförande av sådana åtgärder.

Då Massoptimering ifrågasätter att kommunen lägger ytterligare tid på ärendet då arbetet är avslutat och slutrapport inlämnad ordnas ett möte på plats mellan miljöenheten och Massoptimering. Av minnesanteckningar förda 2019-12-20 framgår att

1) Massoptimering skickar i mitten av januari 2020 in en beskrivning av hur den dränering som Massoptimering har anlagt är uppbyggd samt vilka regnmängder den förväntas klara av (klaras den t ex ett 100-årsregn). Utgångspunkten är att Massoptimering ska visa att dräneringen ska klara de mängder som uppstår vid den storlek på paddock/område som fanns på platsen när verksamheten inleddes utan att påverka risken för nya skred på platsen. De ändringar som Ridskolan har genomfört i området efter det att Massoptimering anlagt dräneringen har Ridskolan ansvar för.

2) Massoptimering ska skicka in en beskrivning av hur slänten efter det arbete som hitintills är genomfört är uppbyggd. Beskrivningen ska tydligt visa att det går att säkerställa att det pålagda materialet inte eroderar ut i Nolån eller medför olycksrisker.

2020-02-03 Massoptimering inkom med begärd komplettering:

”Här kommer svar på era frågor samt återkoppling på vad som skett inför mötet på Bollebygds ridklubb på onsdag.

Innan Massoptimering kom in i bilden hade detta skett:

- Ridklubben hade dränerat den nya paddocken samt lagt nytt material på den uppe på planen.
  - När ytan blev för tät i paddocken så tog ridklubben ner skogen i slänten till höger om bef dike.
  - Där grävde ridklubben ett avskärande dike där dom satten en brunn samt en ledning ner i slänten.
  - Brunnen var inte tät i botten och då givk vattnet ut där istället för i ledningen vilket skapade ett ras uppe i slänten.
- Då kom Massoptimering in i bilden med förslag att flacka slänten för att slippa ras i framtiden.
- Bollebygds kommun stoppade fyllningen
  - Då hade vi kört dit knappt 200 m<sup>3</sup>.
  - Då fick vi avsluta fyllningen med att köra bort materialet vi fyllt dit
  - Därefter skodde vi slänten med skelettjord (sten upp till 80 mm blandad med jord). Samt grässådd på ytan.

Massoptimering har aldrig utfört några arbeten på planen vid paddocken utan bara det vid bef dike samt i slänten. Det befintliga diken har vi bara återställt efter oss. Därav kan vi ju inte ta ansvar för något framtida skred då vi bara har återställt raset som blev samt stenskott slänten efter att kommunen stoppade utfyllningen. Vi har ju inte påverkat något

på ytan uppe på planen.  
Släntens uppbyggnad har vi beskrivit ovan.”

### **Bedömning**

Massoptimering Väst AB med organisationsnummer 556974-6828 har 2016 inlämnat en anmälan enligt miljöbalken om att använda avfall för anläggningsändamål för att förstärka marken på [REDACTED]. Massoptimering Väst AB är därför verksamhetsutövare enligt anmälan. I anmälan anges att slänterna ska täckas med speciella marktäckningsdukar (något som i stabiliseringsutredningen angetts som väsentligt) samt att avvattningen av paddocken ska ses över och flyttas innan markstabilisering så att problemen inte fortsätter efter uppfyllnad. Då avvattningen av paddocken skulle ske före markstabiliserande åtgärder enligt anmälan har Massoptimering i Väst AB såsom verksamhetsutövare varit ansvariga för att tillse att sådan dränering anlagts innan åtgärd påbörjades. Miljöenheten gör bedömningen att åtgärd om markstabilisering har påbörjats 2017-01-10 dvs då det första lasset om avfall för anläggningsändamål har noterats.

Massoptimering anser att Ridklubben har ansvar för att åtgärda dräneringen. Massoptimering har i mail 2020-02-03 angett att de aldrig utfört något arbete uppe på planen vid paddocken utan bara vid det befintliga diket samt i slänten – det befintliga diket har bara återställts efter arbete.

Miljöenhetens bedömning är att det är Massoptimering Väst AB så som verksamhetsutövare för anläggningsarbetet som har ansvar för att tillse att utförandet sker såsom angivet i anmälan, d v s att avvattning av paddocken flyttas innan markstabilisering påbörjas.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte godkänna den slutrapport som Massoptimering Väst AB med organisationsnummer 556974-6828 inlämnat 2019-10-31 med kompletteringar 2019-12-05 och 2020-02-03.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att förelägga Massoptimering AB med organisationsnummer 556974-6828 att i enlighet med inlämnad anmälan senast 2020-06-01 åtgärda rasområdet dränering för att säkra att upplagda massor inte orsakar olyckor/skredar ut i Nolån.

### **Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Eliasson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande: Samhällsbyggnadsnämnden förelägger vidare Massoptimering Väst AB med organisationsnummer 556974-6828 att senast en månad efter genomförda åtgärder inkomma med ny slutrapport.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om samhällsbyggnadsnämnden bifaller eller avslår Sandra Eliassons (C) tilläggsyrkande och finner att det bifalles. Ordförande frågar sedan om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut, men ovanstående tillägg, och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av miljöinspektör Camilla Landén.

## Lagstöd

Miljöbalken 26 kap 9 § En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Föreläggande meddelas med anledning av att tidigare meddelade föreläggandet om försiktighetsmått **SBN M 2018.61**, enligt 26 kap. 19 § miljöbalken med hänvisning till 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken, inte följts.

## Beslutsunderlag

Anmälan inkommen 2016-04-29 dnr	Dnr M 2016/45-1
Kontrollprogram 2016-06-10	Dnr M 2016/45-7
Geoteknisk besiktning och stabilitetsutredning	Dnr M 2016/45-3
Beslut om försiktighetsmått	Dnr M 2016/45-11 SBN M 2018-61
Inspektionsrapport 2019-04-03	Dnr M 2019/235-3
Beslut om förbud 2019-05-17	Dnr M 2019/235-10 SBN M 2019-148
Inspektionsrapport 2019-10-07	Dnr 2019/235-18
Slutrapport 2019-10-31	Dnr 2019/235-19
Komplettering 1 2019-12-05	Dnr 2019/235-22
Komplettering 2 2020-02-03	Dnr 2019/235-28

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Vid frågor kring detta beslut tveka inte att kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Skickas till

Delges: Massoptimering Väst AB, Kopia till: Fastighetsägaren

## Paragrafen är justerad

**§81**

SBN2020/75

**Flässjum 1:111 - serveringstillstånd LAFFE AB****Beslut**

LAFFE AB, 559088-0513, beviljas tillstånd att året runt till allmänheten servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat i La Familia Bistro, Göteborgsvägen 21 A, Bollebygd.

LAFFE AB, 559088-0513, beviljas tillstånd att året runt till allmänheten servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat i gallerian i anslutning till La Familia Bistro, Göteborgsvägen 21 A, Bollebygd, då övriga verksamheter i gallerian har stängt och gallerian för övrigt är stängd för allmänheten.

LAFFE AB:s, 559088-0513, ansökan om servering i gallerian då övriga verksamheter i gallerian har öppettid och gallerian för övrigt är öppen för allmänheten avslås.

LAFFE AB, 559088-0513, beviljas tillstånd att årligen under tiden 0315-1015 till allmänheten servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat i uteserveringen tillhörande La Familia Bistro, Göteborgsvägen 21 A, Bollebygd.

Serveringstiden inomhus bestäms till kl. 11.00-01.00.

Serveringstiden i uteservering bestäms till kl. 11.00-23.30

Då serveringstiden eller stängningstiden är tidigare i uteservering än i restaurangen och gallerian ska uteserveringen vara utrymd senast 30 minuter efter dess stängning.

Som villkor meddelas att servering av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat i gallerian endast får ske då övriga verksamheter i gallerian har stängt samt gallerian för övrigt är stängd för allmänheten.

Lagstöd

Beslutet har fattats med följande lagstöd:

8 kap. 2, 14 och 19 §§ alkohollagen (2010:1622)

**Ärendet**

LAFFE AB, 559088-0513, (hädanefter bolaget) ansöker om tillstånd att året runt till allmänheten servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat i La Familia Bistro, Göteborgsvägen 21 A, Bollebygd. Bolaget ansöker också om tillstånd att årligen under tiden 0315-1015 servera samma alkoholdrycker och preparat i uteserveringen. Serveringstillstånd söks också i gallerian som är belägen intill restaurangen och

som är öppen för allmänheten under vissa tider. Serveringstiden önskas bestämd till kl. 11.00-01.00 både i restaurangen och i gallerian. Serveringstiden i uteserveringen önskas bestämd till kl. 11.00-23.30.

Besiktning har genomförts 2020-02-05. Vid besiktningen framkom att det på grund av utrymmesskäl är svårt för bolaget att avgränsa sittplatserna i gallerian från övriga ytor i gallerian. Bolaget har tillgång till gallerian under restaurangens öppettider och vill kunna servera i denna. Tre bord med vardera fyra sittplatser finns uppställda. Någon tydlig avgränsning mot övrigt utrymme i gallerian finns inte och passage i gallerian sker jämte borden. Gallerian är öppen för allmänheten måndag-fredag kl. 10-18 och lördag kl. 10-14. Söndagar är gallerian stängd. Två entréer till gallerian finns och möjliggör genomgång av denna när den är öppen. När gallerian är stängd kan inte allmänheten gå in i gallerian. Restauranggäster som då önskar sitta i gallerian går in i denna via restaurangen. Bolaget önskar även få prövat ansökan om serveringstillstånd vid de sittplatser som dagligdags finns i gallerian och då gallerian är öppen för allmänheten, utan avgränsning runt om sittplatserna.

Enligt 8 kap. 2 § första stycket alkohollagen kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Av tredje stycket i samma bestämmelse framgår att serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

Bolaget uppfyller lämplighetskravet och alkohollagens övriga krav i restaurangen och uteserveringen, samt i gallerian då denna är stängd för allmänheten. Övrig tid finns ingen avgränsning i gallerian som uppfyller alkohollagens krav. Ansökan ska därför i denna del avslås.

Det föreligger inga hinder för att den sökta serveringstiden beviljas. I och med att serveringstiden inne och ute är olika, och stängningstiden kan variera, bör det särskilt beslutas att utrymning i uteserveringen ska ha skett senast 30 minuter efter dess stängning.

För att det ska vara tydligt när servering i gallerian får ske bör det även beslutas som villkor.

## Bedömning

### Allmänt

Enligt 8 kap. 2 § första stycket alkohollagen kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Av tredje stycket i samma bestämmelse framgår att serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

### Lämplighet

Enligt 8 kap. 12 § alkohollagen får serveringstillstånd endast meddelas den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de

krav som ställs upp i denna lag. Vidare framgår att sökanden, genom att avlägga ett prov, ska visa att han eller hon har de kunskaper om denna lag och anslutande föreskrifter som krävs för att på ett författningsenligt sätt utöva serveringsverksamheten.

Av Folkhälsomyndighetens föreskrifter om kunskapsprov (FoHMFS 2014:7) framgår att undantag från skyldigheten att genomgå kunskapsprov vid ansökan om tillstånd för servering görs för den som inte har tillstånd men som högst tre år före en ny ansökan inges har avlagt godkänt prov som minst motsvarar den aktuella ansökan

(10 § första stycket andra punkten).

Det har inte framkommit några brister gällande lämpligheten och kunskapskravet är uppfyllt. Bolagets anses uppfylla lämplighetskravet i 8 kap. 12 § alkohollagen.

#### Lokaler och matutbud

Enligt 8 kap. 14 § alkohollagen ska serveringstillstånd omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren och enligt 15 § samma kapitel får stadigvarande tillstånd för servering till allmänheten medges endast om serveringsstället har ett eget kök i anslutning till serveringslokalen samt tillhandahåller lagad eller på annat sätt tillredd mat. Gästerna ska kunna erbjudas ett varierat utbud av maträtter och serveringsstället ska vara utrustat med ett i förhållande till lokalens storlek lämpligt antal sittplatser för matservering. Om det finns en drinkbar får den ta i anspråk endast en mindre del av serveringsställets totala yta och vara belägen i nära anslutning till matsalen.

Av 8 kap. 16 § alkohollagen framgår att lokaler som används för servering till allmänheten av den som har stadigvarande serveringstillstånd ska vara lämpliga från brandsäkerhetssynpunkt. Bolaget uppfyller ovanstående krav i restaurangen och uteserveringen, samt i gallerian då denna är stängd för allmänheten. Övrig tid finns ingen avgränsning i gallerian som uppfyller alkohollagens krav. Ansökan ska därför i denna del avslås.

#### Serveringstid

Enligt 8 kap 19 § alkohollagen beslutar kommunen under vilka tider alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat får serveras. Vid bestämmande av tiden för servering ska särskilt beaktas vad som sägs i 17 §. Om inte kommunen beslutar annat, får servering av spritdrycker, vin, starköl eller andra jästa alkoholdrycker eller av alkoholdrycksliknande preparat inte påbörjas tidigare än kl. 11.00 och inte pågå längre än till kl. 01.00. Enligt 8 kap. 17 § alkohollagen får serveringstillstånd vägras om alkoholserveringen p.g.a. serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.

Med hänsyn till remissinstansernas yttranden samt verksamhetsinriktningen befaras ansökt serveringstid inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa. Det föreligger därmed inga hinder för att den sökta serveringstiden beviljas. I och med att serveringstiden inne och ute är olika, och stängningstiden kan variera, bör det särskilt beslutas att utrymning i uteserveringen ska ha skett senast 30 minuter efter dess stängning.

#### Villkor

Av förarbetena till alkohollagen framgår följande. En myndighet som på ansökan meddelar ett för sökanden positivt beslut har, utan författningsstöd, enligt allmänna förvaltningsrättsliga principer rätt att till sitt beslut foga olika slag av villkor. En förutsättning är att villkoren ligger

inom ramen för de syften som ska tillgodoseas genom tillståndsgivningen (prop. 2009/10:125 s. 166).

Villkor kan inte tillföras ett serveringstillstånd i efterhand. En tillståndsmyndighet måste därför bedöma framtida risker och fatta beslut om eventuella villkor redan vid ett beviljande av ett serveringstillstånd.

För att det ska vara tydligt när servering i gallerian får ske bör det även beslutas som villkor.

## Kommunicering

Förvaltningslagens bestämmelser om kommunikering har följts.

## Förvaltningens förslag till beslut

LAFFE AB, 559088-0513, beviljas tillstånd att året runt till allmänheten servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat i La Familia Bistro, Göteborgsvägen 21 A, Bollebygd.

LAFFE AB, 559088-0513, beviljas tillstånd att året runt till allmänheten servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat i gallerian i anslutning till La Familia Bistro, Göteborgsvägen 21 A, Bollebygd, då övriga verksamheter i gallerian har stängt och gallerian för övrigt är stängd för allmänheten.

LAFFE AB:s, 559088-0513, ansökan om servering i gallerian då övriga verksamheter i gallerian har öppet och gallerian för övrigt är öppen för allmänheten avslås.

LAFFE AB, 559088-0513, beviljas tillstånd att årligen under tiden 0315-1015 till allmänheten servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker samt alkoholdrycksliknande preparat i uteserveringen tillhörande La Familia Bistro, Göteborgsvägen 21 A, Bollebygd.

Serveringstiden inomhus bestäms till kl. 11.00-01.00.

Serveringstiden i uteservering bestäms till kl. 11.00-23.30

Då serveringstiden eller stängningstiden är tidigare i uteservering än i restaurangen och gallerian ska uteserveringen vara utrymd senast 30 minuter efter dess stängning.

Som villkor meddelas att servering av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat i gallerian endast får ske då övriga verksamheter i gallerian har stängt samt gallerian för övrigt är stängd för allmänheten.

Lagstöd

Beslutet har fattats med följande lagstöd:

8 kap. 2, 14 och 19 §§ alkohollagen (2010:1622)

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av tillståndsenheten Borås stad och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande tillståndsenheten Borås Stad
- Tillståndsbevis inklusive ritningar 2020-03-19 till och med 2020-04-26

**Skickas till**

Tillståndshavaren (LAFFE AB, Göteborgsvägen 21 A, 517 36 Bollebygd)

Länsstyrelsen

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

**Paragrafen är justerad**

**§82**

SBN2020/59

## **Avtal om samverkan inom miljö- och hälsoskyddsområdet och livsmedelsområdet mellan kommuner inom Sjuhärad.**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att anta avtal för samverkan inom Sjuhärad inom miljöbalkens och livsmedelslagens område.

### **Ärendet**

Miljöförvaltningarna/enheterna i Sjuhäradsområdet önskar ha ett kommunalt samverkansavtal enligt 9 kap 37 § kommunallagen och därför har ett förslag till ett sådant tagits fram. Bedömning har gjorts att det är kommunfullmäktige som är behörig part att godkänna avtalet.

Enligt 9 kap 37 § kommunallagen får en kommun ingå avtal om att någon av dess uppgifter helt eller delvis ska utföras av en annan kommun (avtalssamverkan). Sveriges kommuner och regioner (SKR) tog i september 2019 fram ett underlag i syfte att underlätta för kommuner och regioner att nyttja möjligheterna till avtalssamverkan. Underlaget behandlar de vanligast förekommande rättsliga och praktiska frågeställningarna och ger exempel på hur de kan lösas i praktiken vid sådan samverkan. I underlaget redovisas också exempelklausuler för ett samverkansavtal.

Det framtagna avtalet om samverkan inom miljö- och hälsoskyddsområdet och livsmedelsområdet mellan kommuner inom Sjuhärad är baserat på SKR:s underlag. Chefer från de berörda förvaltningarna har sedan fått möjlighet att komma med synpunkter om vad avtalet måste innehålla för att det ska fungera i praktiken.

Avtalet omfattar miljö- och hälsoskyddsområdet och livsmedelsområdet. Målet med avtalet är att kunna nyttja varandras personalresurser och därigenom öka kapaciteten, minska sårbarheten och öka effektiviteten. Vid behov ska kommuner som omfattas av avtalet kunna kontakta någon av de andra kommunerna för att be om hjälp. I avtalet benämns detta som att beställa uppdrag. Den tilltänkta uppdragstagaren har alltid rätt att inte anta uppdraget. Uppdragstagaren har rätt till ersättning från den andra kommunen för sitt arbete.

### **Bedömning**

Förvaltningen anser att det vore fördelaktigt att ha en god samverkan med de andra kommunerna inom Sjuhäradsområdet, både för att kunna ta del av deras kompetens men också för att kunna sprida den kunskap som finns på den egna förvaltningen inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden. Att samordna denna samverkan genom ett samverkansavtal bedöms i dagsläget vara

den bästa formen för att få tillstånd en samverkan som kan börja gälla relativt omgående, även om andra typer av samverkan också kan utredas parallellt.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att anta avtal för samverkan inom Sjuhärad inom miljöbalkens och livsmedelslagens område.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

### **Beslutsunderlag**

- Avtal om samverkan inom miljö- och hälsoskyddsområdet och livsmedelsområdet mellan kommuner inom Sjuhärad.
- Avtal om samverkan inom miljöbalken och livsmedelslagen

### **Skickas till**

Kommunfullmäktige (beslutsärende)

### **Paragrafen är justerad**

**§83**

SBN2020/69

## Genomlysning av bostadsanpassningsprocessen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar utifrån genomlysningen av bostadsanpassningsprocessen att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att senast 30 juni 2021:

- ta fram riktlinjer för vilka åtgärder som ska ske med kommunalt åtagande,
- ta fram riktlinjer för vilka åtgärder som ska ske med begagnad anordning,
- samt undersöka möjligheten till en gemensam upphandling inom Sjuhärad eller regionen avseende användandet av begagnade anordningar.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har i sin verksamhetsplan gett bygg- och miljöenheten i uppdrag att genomlysna ärendeprocessen avseende bostadsanpassningsbidrag, där fokus i utredningen bör handla om rollerna mellan sökanden och nämnden skall fördelas på annat sätt än idag.

Bygg- och miljöenheten har tagit fram ett underlag utifrån dagens handläggning av bostadsanpassningsbidrag och gett förslag på åtgärder för förbättringar.

### Ekonomiska förutsättningar

Bostadsanpassningsbidraget är ett bidrag som ges till fasta installationer i bostaden som är nödvändiga för att den sökande ska kunna bo kvar i bostaden. Under de senaste två åren har bostadsanpassningsbidraget varit betydligt högre än 2015-2017.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar utifrån genomlysningen av bostadsanpassningsprocessen att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att senast 30 juni 2021:

- ta fram riktlinjer för vilka åtgärder som ska ske med kommunalt åtagande,
- ta fram riktlinjer för vilka åtgärder som ska ske med begagnad anordning,
- samt undersöka möjligheten till en gemensam upphandling inom Sjuhärad eller regionen avseende användandet av begagnade anordningar.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

### Beslutsunderlag

- Genomlysning av bostadsanpassningsprocessen

- Genomlysning av bostadsanpassningsprocessen

**Skickas till**

Kopia till akten

**Paragrafen är justerad**

**§84**

SBN2020/67

**██████████ – Förhandsbesked enbostadshus & garage****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på fastigheten ██████████ med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet medger ett enbostadshus i ett plan den ungefärliga byggnadsarean 160 kvadratmeter samt ett garage med den ungefärliga byggnadsarean 50 kvadratmeter.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Jäv**

Sandra Eliasson anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

**Reservation**

Sassi Wemmer (MP) reserverar sig mot beslutet då det ska byggas på jordbruksmark.

**Ärendet**

██████████ har ansökt om ett förhandsbesked för ett enbostadshus med garage. Ansökan avser ett enbostadshus i ett plan samt en komplementbyggnad med den ungefärliga byggnadsarean 160 respektive 50 kvadratmeter.

**Bedömning**

Den tänkta tomtplatsen ligger intill detaljplanelagt område, men innefattas inte av detaljplanen. Platsen utgörs av regional värdefullt odlingslandskap, området närmast vägen omfattas av byggförbud för Töllsjövägen och det finns en fyndplats för bearbetat flinta registrerad.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats. Marken för den tänkta tomtplatsen utgörs av sluttande hagmark som delvis är träd- och buskbevuxen. Hagen är relativt liten och avgränsad åt alla håll från övrig jordbruksmark av skola, bostäder samt Töllsjövägen.

Miljöenheten avstyrker förhandsbeskedet då brukningsvärd åkermark inte ska tas i anspråk för enskilda intressen. Miljöenheten ser inget hinder till att det ska gå att lösa vatten och avlopp.

Ärendet har emitterats till Trafikverket och kulturmiljöenheten på länsstyrelsen som inte ser något hinder att lämna förhandsbesked.

Sökanden har redovisat bullervärden och de är under riktvärdena.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, synpunkter har kommit in. Synpunkterna är att utsikten mot Nolånsdalgång påverkas negativt, att värdet på den egna fastigheten kommer att sjunka, grannen har anpassat sin tomt efter utsikten mot dalgången, en oro för störningar under byggnationen, att hästhagen skulle försvinna till förmån för en tomt, ängen skulle försvinna och att den är viktig för den biologiska mångfalden som då skulle påverkas negativt. Sökanden och

fastighetsägaren bemöter synpunkterna i grannhörandena med att de anpassat förslaget efter möte med aktuella grannar, att det är deras arbete som bidrar till att finns en utsikt och att de bidrar till den biologiska mångfalden genom att ha bikupor på sin fastighet, att endast delar av ängen kommer att tas i anspråk samt att byggnationen i första hand kommer att ske på skol- och arbetstid. Sökanden har vidare anfört att hen bedriver hästverksamhet på jordbruksfastigheten och är i behov av att bo anslutning till den samt att det här är den lämpligaste platsen på fastigheten med hänsyn till jordbruksmarken, strandskydd och möjlighet till påfart.

Skolan skriver att de vill ha ett avtal om deras mark påverkas, det är en fråga som förhandsbeskedet inte hanterar.

Förslagen lokalisering kommer att utgöra ett komplement till den befintliga bebyggelsen i gränsen mellan villakvarteren och landet.

Platsen är i det större perspektivet en del av ett större jordbrukslandskap i Storåns dalgång, men den förslagna tomtplatsen utgörs av en mindre hage som är avskuren på alla sidor från övrig jordbruksmark. Det gör att dess brukningsvärde är begränsat och därmed också det allmänna värdet av just den är platsen. Det enskilda intresset att bygga ett enbostadshus påverkar grannens enskilda intresse om en opåverkad vy över dalgången. Inverkan på utsikten bedöms inte vara så stor att det är en betydande olägenhet som ska väga tyngre än möjligheten att bygga ett bostadshus.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att det tänkta enbostadshuset utgör ett enstaka komplement som ansluter till den befintliga bebyggelsestrukturen på platsen och att vid en sammanvägning av de allmänna och de enskilda intressena så är det en lämplig lokalisering.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Förhandsbeskedet medger ett enbostadshus i ett plan den ungefärliga byggnadsarean 160 kvadratmeter samt ett garage med den ungefärliga byggnadsarean 50 kvadratmeter.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Jäv**

Sandra Eliasson anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Reservation**

Sassi Wemmer (MP) reserverar sig mot beslutet då det ska byggas på jordbruksmark.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2020-01-13	Bygg-2020-14-1
Bilaga ansökan	2020-01-22	Bygg-2020-14-4
Situationsplan	2020-01-22	Bygg-2020-14-5
Yttrande miljö	2020-02-11	Bygg-2020-14-25
Yttrande Trafikverket	2020-02-17	Bygg-2020-14-33
Yttrande länsstyrelsen	2020-02-03	Bygg-2020-14-27
Bullerutredning	2020-03-02	Bygg-2020-14-37
Yttrande från grannar	2020-02-07	Bygg-2020-14-29, 30

## Upplysningar

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.
- Hur avloppet är tänkt att lösas.
- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

## Skickas till

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Delges: Sökande & fastighetsägare samt [REDACTED]

Meddelas: [REDACTED].

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

**Paragrafen är justerad**

**§85**

SBN2020/70

**██████████ – Strandskyddsdispens enbostadshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten ██████████ enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 4 mars 2020. Hela fastigheten utgör tomtplats, Bygg-2020-46-8.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan ianspråkstagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

**Ärendet**

██████████ har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten ██████████ för att bygga ett enbostadshus som ska ersätta befintlig huvudbyggnad. Bygg- och miljöenheten har besökt platsen den 20 mars 2020. Fastigheten utgörs idag av tomtmark och är inte allmänrättsligt tillgänglig. På ortofotot från 1960 finns en byggnad där nuvarande huvudbyggnad är placerad, fastigheten är styckad 1943.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten ██████████ enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 4 mars 2020. Hela fastigheten utgör tomtplats, Bygg-2020-46-8.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan ianspråkstagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla

om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan, inkom 2020-03-04, Bygg-2020-46-1.
- Bilaga till ansökan, inkom 2020-03-04, Bygg-2020-46-2.
- Situationsplan, inkom 2020-03-04, Bygg-2020-46-5.
- Tomtplatsavgränsning, upprättad 2020-04-01, Bygg-2020-46-8.
- Ortofoton, upprättad 2020-03-26, Bygg-2020-46-7.

### **Upplysningar**

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till Samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Länsstyrelsen granskar alla givna dispenser från strandskyddet och ärendet kan vinna laga kraft först efter beslut från dem.

Observera att detta beslut endast avser strandskyddsdispens.

### **Skickas till**

Delges sökanden.

Skickas till Länsstyrelsen i Västra Götaland.

### **Paragrafen är justerad**

**§86**

SBN2019/307

**– Förhandsbesked två enbostadshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus del av fastigheten Nässlehult 1:5 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet medger två enbostadshus i ett plan med inredningsbar vind den ungefärliga byggnadsarean 100-120 kvadratmeter.

Avgiften för förhandsbeskedet är 16 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Ärendet**

har ansökt om ett förhandsbesked för två enbostadshus. Ansökan avser två enbostadshus i ett plan med inredningsbar vind med den ungefärliga byggnadsarean 100-120 kvadratmeter.

**Bedömning**

De tänkta tomtplatserna ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan. Översiktsplanen från 2002 anger att platsen ligger inom rekreatiomsområdet Gesebol – Skäresjöområdet. Området närmast väg 1759 får inte bebyggas.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats. Marken för den tänkta tomtplatsen utgörs av delvis berg i dagen och ängsmark. Miljöenheten ser inget hinder till att tillstyrka förhandsbeskedet, eventuellt behövs en gemensam anläggning för vatten och avlopp.

Ärendet har remitterats till Trafikverk, de har inga invändningar mot att förhandsbesked ges.

Sökanden har tillstånd för ny påfart.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, tre synpunkter har kommit in. Grannarna anser att det blir högt med enplanshus med inredningsbar vind, att det blir för många hus och att avståndet till den egna brunne kan bli för kort.

Sökande ansökte från början om förhandsbesked för tre enbostadshus, ansökan justerades som en anpassning så att den lantliga karaktären på området skulle bibehållas med gles bebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna platsen är lämplig för två enbostadshus vid en sammanvägning av de kända allmänna intressena på platsen och de enskilda intressena.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus del av fastigheten med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Förhandsbeskedet medger två enbostadshus i ett plan med inredningsbar vind den ungefärliga byggnadsarean 100-120 kvadratmeter.

Avgiften för förhandsbeskedet är 16 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2019-10-15	Bygg-2019-243-1
Situationsplan	2019-11-13	Bygg-2019-243-14
Yttrande miljö	2019-12-02	Bygg-2019-243-7
Yttrande Trafikverket	2020-03-02	Bygg-2019-243-13
Tillstånd påfart	2020-02-25	Bygg-2019-243-9
Yttrande granne	2020-03-17	Bygg-2019-243-20, 21
Yttrande granne	2020-04-01	Bygg-2019-243-23

## Upplysningar

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.

- Hur avloppet är tänkt att lösas.

- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I

överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

**Skickas till**

Delges: Sökande &amp; fastighetsägare samt [REDACTED].

Meddelas: [REDACTED]

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

**Paragrafen är justerad**

**§87**

SBN2020/47

**– Förhandsbesked för ett fritidshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Förhandsbeskedet medger ett fritidshus i ett plan med loft den ungefärliga byggnadsarean knappt 90 kvadratmeter. Förhandsbeskedet villkoras med att hänsyn ska tas till platsens förutsättningar och landskapsbilden vid ansökan om bygglov.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Reservation**

Sassi Wemmer (MP) reserverar sig mot beslutet då det intränger på befintlig hagmarksstruktur.

**Ärendet**

[REDACTED] har ansökt om ett förhandsbesked för ett fritidshus. Ansökan avser ett fritidshus i ett plan med loft med den ungefärliga byggnadsarean 87 kvadratmeter.

**Bedömning**

Den tänkta tomtplatsen ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan. Platsen ingår i ett större odlingslandskap, inom riksintresse för naturvård, intill ett område med röjningsrösen, betesmark (TUVA-inventering). Enligt översiktsplanen från 2002 så omfattas platsen av höga kulturvärden, stora naturvärden och jordbruksmark.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats. Platsen ligger i en beteshage och består delvis av berg i dagen. I öst ligger en hagmark som håller på att växa igen. Det finns inga rösen på den tänkta lokaliseringen, däremot finns det i hagen lite mer låglant.

Miljöenheten avstyrker förhandsbeskedet då platsen är en del av en hagmark. Miljöenheten ser inget hinder till att det ska gå att lösa vatten och avlopp.

Ärendet har emitterats till kulturmiljöenheten på länsstyrelsen ser inget hinder till att lämna förhandsbesked utifrån arkeologiskt perspektiv.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, en synpunkt har kommit in att hänsyn ska tas till möjligheten att fortsatt nyttja brukningsväg.

Föreslagen placering för ett fritidshus är i ett område med mycket särpräglad karaktär där det ålderdomliga och lite karga odlingslandskapet dominerar. Sökanden har valt att en placering på ett impediment som inte har något brukningsvärde. Platsens och landskapets karaktär innebär att hänsyn behöver tas vid gestaltning och placering av en framtida byggnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att den tänkta platsen är lämplig placering för ett fritidshus då marken inte utgörs av brukningsvärd odlingsmark. Däremot så är det viktigt hur komplettering av ytterligare en byggnad görs med hänsyn till landskapsbild och platsens karaktär.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Förhandsbeskedet medger ett fritidshus i ett plan med loft den ungefärliga byggnadsarean knappt 90 kvadratmeter. Förhandsbeskedet villkoras med att hänsyn ska tas till platsens förutsättningar och landskapsbilden vid ansökan om bygglov.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Reservation

Sassi Wemmer (MP) reserverar sig mot beslutet då det intränger på befintlig hagmarksstruktur.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2020-01-31	Bygg-2020-25-1
Situationsplan	2020-01-24	Bygg-2020-25-3
Yttrande miljö	2020-02-12	Bygg-2020-25-6
Yttrande länsstyrelsen	2020-04-02	Bygg-2020-25-47
Yttrande granne	2020-03-02	Bygg-2020-25-44

### Upplysningar

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.
- Hur avloppet är tänkt att lösas.
- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.



Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

**Skickas till**

Delges: Sökande & fastighetsägare.

Meddelas: [REDACTED]

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

**Paragrafen är justerad**

**§88**

SBN2020/60

**██████████ Ansökan om strandskyddsdispens tillbyggnad  
enbostadshus****Beslut**

amhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandsskyddsdispens för tillbyggnation av enbostadshus om cirka 70 kvadratmeter inom fastslagen tomtplatsavgränsning på fastigheten ██████████ enligt revidering av ansökan inlämnad 2020-04-01 och situationsplan inlämnad den 1 april 2020 med villkoret att tomtplatsavgränsning som tidigare fastställs gäller, BM 2013/12-3.

Särskilda skäl för strandsskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då området som omfattas av tomtplatsavgränsning har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan i anspråkstagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

**Ärendet**

██████████ har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten ██████████ bygga till ett enbostadshus. Bygg- och miljöenheten har besökt platsen den 20 mars 2022. I den ursprungliga inlämnade ansökan samt situationsplan skulle en komplementbyggnad samt en brygga byggas på platsen. Bygg- och miljöenheten gjorde bedömningen att placeringen var utanför den beslutade tomtplatsavgränsningen och att det inte går att utvidga tomtplatsen mot sjöhållet. ██████████ har efter dialog med bygg- och miljöenheten gjort en reviderad situationsplan där en tillbyggnad av enbostadshuset placeras inom tomtplatsavgränsningen.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandsskyddsdispens för tillbyggnation av enbostadshus om cirka 70 kvadratmeter inom fastslagen tomtplatsavgränsning på fastigheten ██████████ enligt revidering av ansökan inlämnad 2020-04-01 och situationsplan inlämnad den 1 april 2020 med villkoret att tomtplatsavgränsning som tidigare fastställs gäller, BM 2013/12-3.

Särskilda skäl för strandsskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då området som omfattas av tomtplatsavgränsning har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan i anspråkstagen på ett sätt som gör

att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan, inkom 2019-11-08, Bygg-2019-260-1.
- Revidering av ansökan, inkom 2020-04-01, Bygg-2019-260-16.
- Situationsplan, inkom 2020-04-01, Bygg-2019-260-15.
- Tomtplatsavgränsning, tidigare beslut, 2013-01-31, BM2013/12-3.

### **Upplysningar**

Fakturan skickas separat.

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till Samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Länsstyrelsen granskar alla givna dispenser från strandskyddet och ärendet kan vinna laga kraft först efter beslut från dem.

Observera att detta beslut endast avser strandskyddsdispens.

### **Skickas till**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Delges sökanden.

Skickas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

**Paragrafen är justerad**

**§89**

SBN2020/44

**██████████ – Förhandsbesked tre enbostadshus & komplementbyggnader****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus och garage på fastigheten ██████████ med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet medger tre enbostadshus i ett plan samt komplementbyggnader med den ungefärliga byggnadsarean 170 respektive 60 kvadratmeter.

Avgiften för förhandsbeskedet är 18 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Villkor för förhandsbeskedet är att vatten och avlopp löses genom gemensamhetsanläggning.

**Ärendet**

██████████ har ansökt om ett förhandsbesked för tre enbostadshus. Ansökan avser tre enbostadshus i ett plan samt komplement byggnader med den ungefärliga byggnadsarean 170 respektive 60 kvadratmeter.

**Bedömning**

De tänkta tomtplatserna ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan. Området omfattas av riksintresse för friluftslivet, byggförbud i anslutning till väg 554, enligt det översiktliga tillägget för vindbruk olämpligt område samt enligt översiktsplanen från 2002 inom Härskogens rekreatiomsområde.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats. Platsen består av skog och ligger i anslutning till Hindåsvägen.

Miljöenheten anser att förhandsbesked bara kan beviljas om sökanden har visat att dricksvattenförsörjningen kan lösas utan att det påverkar intilliggande fastigheters möjligheter att lösa sina behov av avlopp. Sökanden har reviderat situationsplanen och miljö bedömer att det finns förutsättningar att lösa vatten och avlopp för tillkommande och befintliga fastigheter.

Trafikverket har yttrat sig och situationsplanen har justerats utifrån deras yttrande så att det inte förslaget grundar sig på anläggningar i vägområdet och säkerhetszonen för väg 554.

På aktuell situationsplan så är en bullervall planerad och utifrån den förutsättningen bedömer vi att bullerfrågan kan hanteras i bygglovet.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, synpunkter har kommit in. Synpunkterna handlar om trafiksäkerheten, hastigheten på vägen och att belastningen på den ökar. Trafiksituationen kommer inte att påverkas påtagligt av att det tillkommer några hus ytterligare.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att den tänkta platen är lämplig placering för tre enbostadshus.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet medger tre enbostadshus i ett plan samt komplementbyggnader med den ungefärliga byggnadsarean 170 respektive 60 kvadratmeter.

Avgiften för förhandsbeskedet är 18 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Ledamöters förslag till beslut

Caroline Frodin (SD) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan.

Sandra Eliasson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg: Villkor för förhandsbeskedet är att vatten och avlopp löses genom gemensamhetsanläggning.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med Caroline Frodins (SD) avslagsyrkande, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Eliasons tilläggsyrkande och finner att så sker.

### Reservation

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "SD yrkar avslag på förhandsbeskedet För 3 enbostadshus o komplement byggnad

Riksintresse för friluftsliv byggförbud vid väg 554

Öp vindbruk olämplig

Inom Härskogen reaktionsområde."

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2019-12-10	Bygg-2019-275-1
Situationsplan	2020-04-01	Bygg-2019-275-20
Yttrande miljö	2019-12-19	Bygg-2019-275-4
Yttrande Trafikverket	2020-03-09	Bygg-2019-275-16
Yttrande granne	2020-02-17	Bygg-2019-275-9, 10

## Upplysningar

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.
- Hur avloppet är tänkt att lösas.
- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppgi namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

## Skickas till

Delges: Sökande & [REDACTED]

Meddelas: [REDACTED]

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

## Paragrafen är justerad

**§90**

SBN2019/168

## **Försäljning av Gamla brandstationen Bollebygds kommun**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja gamla brandstationen i Bollebygd till budgivare fyra och ger i delegation till samhällsbyggnadsnämndens ordförande att för försäljningen underteckna handlingarna.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-09-16 att försälja den gamla brandstationen i Bollebygd, Flässjum 3:63. I försäljningsprocessen ska det tydligt anges för intressenterna de krav som Plan och bygglagen (PBL 2010:900) stipulerar kring byggnader med kulturhistoriskt värde. Bland annat ska underhållsåtgärder göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag tillvaratas. Samhällsbyggnadsnämnden ska vid beslut om köpare väga in sakligt grundande intressen för kommunen.

För uppdraget att sälja den gamla brandstationen så gjordes en direktupphandling med mäklare och Mäklarhuset i Bollebygd fick uppdraget. Försäljningen annonserades öppet på Mäklarhusets hemsida och villkor kring försäljning framgick. Visning lockade många intressenter och nio budgivare har lämnat bud. Ansvarig mäklare har varit tydlig med villkoren för försäljning av fastigheten och har kontaktat budgivarna för att de ska kunna ange sitt syfte med förvärvet och vilka planer och underhållsåtgärder de planerar för fastigheten. Fyra av nio budgivare lämnade motivering.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Lämnade bud om belopp mellan 80 000 kr till 650 000 kr, totalt nio budgivare.

### **Bedömning**

Köpare nummer fyra presenterar en god plan för fastigheten vilken överensstämmer med villkoren för försäljning. Budgivare nummer fyra har lämnat bud om 650 000 kr.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja gamla brandstationen i Bollebygd till budgivare fyra och ger i delegation till samhällsbyggnadsnämndens ordförande att för försäljningen underteckna handlingarna.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av verksamhetschef Jennie Wessbo.

**Beslutsunderlag**

- Budgivare gamla brandstationen Bollebygd
- Köpare av gamla brandstationen Bollebygd

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Lokalstrateg

**Paragrafen är justerad**

**§91**

SBN2020/48

## Försäljning av Solviken

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheten Sjögåreds soldattorp 1:1 och Morjhult 5:10 (Solvikens lägergård). Samhällsbyggnadsnämnden ska vid beslut om köpare väga in sakligt grundande intressen för kommunen. För genomförandet av försäljningen ska mäklarbyrå direktupphandlas.

### Ärendet

Bollebygds kommun förvärvade 2017-09-15 Solvikens lägergård för 3 485 tkr. Syftet med förvärvet var att snabbt kunna tillgodose de behov av bostäder samt verksamhetslokaler som dåvarande Bildnings- och omsorgsnämnden presenterat för samhällsbyggnadsnämnden. Efter förvärvet har investeringar gjorts på Solviken. Bland annat har handikapptoilet samt tvättstuga installerats i stora huset samt brandtrappa från andra våning, total kostnad om 300 000kr. Vidare har Solviken ytterligare behov av reinvesteringar bland annat behövs nytt avlopp då nuvarande är bedömt uttjänt. Solviken har inte använts till någon av kommunens verksamheter och vid remitterad förfrågan till nämnderna under 2019-2020 så erhöles svaret att det inte ses något användningsområde av Solviken. Framförallt beroende av dess läge och svårighet med kommunikation men också sett till att omfattande tillgänglighetsanpassningar krävs för social eller omsorgsnämndens verksamheter. Utbildningsnämnden framför samma argument samt svårigheter att klara ökade lokalkostnader.

### Ekonomiska förutsättningar

Driftskostnader cirka 100 000 kr per år för el.

Internhyra om 22000 kr/månad betalas av Kommunstyrelsen.

Skötsel och tillsyn motsvarande en timma per vecka görs idag av fastighetsenheten.

Stora behov av reinvesteringar bland annat nya lösningar för avlopp till en kostnad om minst 400 000kr.

### Bedömning

Då Solviken inte fyller något behov för vare sig tillfälliga bostäder eller verksamhetslokaler över året för Bollebygds kommun föreslås att Solviken lägergård avyttras. Flera intressenter har hört av sig till samhällsbyggnadsförvaltningen just kring Solviken så det bedöms finnas ett intresse för ägande av Solvikens lägergård. Bland annat för lägerverksamhet, tillfälliga vistelser samt rekreation.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheten Sjögåreds soldattorp 1:1 och Morjhult 5:10 (Solvikens lägergård). Samhällsbyggnadsnämnden ska vid beslut om köpare väga in sakligt

grundande intressen för kommunen. För genomförandet av försäljningen ska mäklarbyrå direktupphandlas.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av verksamhetschef Jennie Wessbo.

**Beslutsunderlag**

- Försäljning av Solviken
- Statusbesiktning Solviken 7 Töllsjö

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**

**§92**

SBN2020/80

## Investeringsmedel till hemkunskapssalar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta fastighetsenheten ianspråka 720 000 kr ur investeringsbudget för fastighet i syfte att renovera en hemkunskapssal på Bollebygds skolan.

### Jäv

Jesper Berens (FR) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

### Ärendet

Bollebygds högstadium är byggd 1982. Hemkunskapslokalerna är inte renoverade under denna tid mer än att det har utförts lite akut underhåll samt byte av trasiga spisar och ugnar. Vid besiktning och noggrann kontroll visade det sig att inredningen är väldigt sliten och i stort behov av åtgärd, bland annat på grund av fuktskada. Samtidigt är det nödvändigt att bygga om inredningen för att pedagogerna skall kunna få bättre översikt över samtliga arbetsytor vilket man i dagsläget inte har. Hemkunskapssalarna används av samtliga elever i årskurs 6-9 i Bollebygds kommun, vilket gör att de utsätts för mycket slitage.

### Ekonomiska förutsättningar

Beräknad kostnad är 720 000 kr per hemkunskapssal, i detta ingår utbyte av all inredning.; nytt golv, ommålning, åtgärder ventilation samt utbyte av vitvaror.

I investeringsbudget för 2020 finns för fastighet 40 mkr.

### Bedömning

Renovering av hemkunskapssalar är nödvändig, utbildningsnämnden har stort behov av båda salarna idag. Behovet kvarstår även när kommunen har en ny skola för årskurs 7-9 då samtliga elever i årskurs 6 i Bollebygds kommun har sin hemkunskapsundervisning på Bollebygdsskolan. Genomförande av renovering av den första hemkunskapssalen kan ske under sommarlovet 2020. Den andra hemkunskapssalen har samma behov och kan renoveras sommaren 2021, så behov av investeringsmedel finns även för år 2021. Fastighetsenheten köper in och installerar samtliga vitvaror samt hjälper till med rivning av befintlig inredning. Det behövs hantverkshjälp med anläggning av ny golvmatta, målningsarbete, uppsättning av ny inredning samt ombyggnad av ventilationsanläggningen. Den externa hjälpen bygg, el, golv, måleri, ventilation och rör handlas upp enligt ramavtal.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta fastighetsenheten ianspråka 720 000 kr ur investeringsbudget för fastighet i syfte att renovera en hemkunskapssal på Bollebygds skolan.

**Jäv**

Jesper Berens (FR) anmäler jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av verksamhetschef Jennie Wessbo.

**Beslutsunderlag**

- Hemkunskapssal Bollebygdsskolan
- Hemkunskapssal förslag
- Investeringsmedel till hemkunskapssalar

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighet

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**

**§93**

SBN2020/88

## **Lunch till gymnasieelever med distansundervisning med anledning av Covid-19 pandemi**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att måltidsverksamheten i Bollebygds kommun erbjuder skollunch för avhämtning till gymnasieelever med distansundervisning med anledning av Covid-19 pandemi. Beslutet gäller från 2020-04-15 fram till som längst 2020-06-10 med möjlighet att ändra beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hemställa till kommunstyrelsen att kostnader för åtgärden inte belastar samhällsbyggnadsnämndens ordinarie budget.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna delegation till verksamhetschef att kunna upphäva beslutet i delar eller sin helhet om den ordinarie verksamheten så kräver.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

### **Ärendet**

Flera kommuner i Sverige har idag valt en lösning av något slag för att erbjuda gymnasieelever en varm lunch dagligen. Det finns inga krav eller lag på att skolan ska tillhandahålla kostnadsfria skolmåltider på gymnasienivå. Nu är omständigheterna extraordinära med en längre tid av distansundervisning för gymnasieelever vilket gör att avsteg från normal hantering har förespråkats av förtroendevalda. Samhällsbyggnadsförvaltningen har ombetts beräkna ungefärlig kostnad, och bedöma måltidsverksamhetens förutsättningar att erbjuda kostnadsfri lunch för kommunens gymnasieelever.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Åtgärden ligger utanför budgetram då Bollebygds kommun endast idag har gymnasieelever i Introduktionsprogrammet och därför inte lagar skollunch till mer än ett tjugotal gymnasieelever. En skollunch kostar idag cirka 30 kr per portion inklusive personal, material och råvarukostnad. Om vi räknar på att det är 100 elever som dagligen önskar hämta mat så innebär det en merkostnad om 15 000 kr per vecka, totalt ca 105 000 kr om detta fortsätter fram till skolavslutning.

### **Bedömning**

Med ett beställningssystem där köken i förväg får underlag för att planera antalet måltider samt att avhämtning sker vid en anvisad tid så bedömer förvaltningen att skolköken har kapacitet för omkring 100 extraportioner fördelat på Töllsjö, Olsfors och Bollebygd vilket innebär att det kan genomföras utifrån erfarenheter från andra kommuner att samtliga elever inte väljer ett sänt

alternativ. Om samtliga 350 gymnasieelever väljer att ta emot erbjudandet eller om omständigheter på annat sätt förändras kan det bli aktuellt med en ändring beslutet då köken i första hand behöver prioritera måltider för de målgrupper som i lag har rätt till måltider

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att måltidsverksamheten i Bollebygds kommuner erbjuder skollunch för avhämtning till gymnasieelever med distansundervisning med anledning av Covid-19 pandemi. Beslutet gäller från 2020-04-15 fram till som längst 2020-06-10 med möjlighet att ändra beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

### **Ledamöters förslag till beslut**

Sassi Wemmer (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tilläggsyrkande: att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hemställa till kommunstyrelsen att kostnader för åtgärden inte belastar samhällsbyggnadsnämndens ordinarie budget.

Sandra Eliasson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tilläggsyrkande: att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna delegation till verksamhetschef att kunna upphäva beslutet i delar eller sin helhet om den ordinarie verksamheten så kräver.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och två tilläggsyrkanden. Ordförande frågar först om samhällsbyggnadsnämnden bifaller eller avslår Sassi Wemmers tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller yrkandet.

Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden bifaller eller avslår Sandra Eliassons tilläggsyrkande och finner att nämnden bifaller yrkandet.

Ordförande frågar därefter om förvaltningens förslag till beslut, med ovanstående tillägg, kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av verksamhetschef Jennie Wessbo.

### **Beslutsunderlag**

- Lunch till gymnasieelever med distansundervisning m a Covid 19

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Utbildningsnämnden

### **Paragrafen är justerad**

**§94**

SBN2020/89

## **Beslut om tecknande av avtal angående fortsatt utbyggnad av bredband i Bollebygds kommun**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att teckna avtal med Open Infra Core AB för att färdigställa bredbandsutbyggnaden i Bollebygds kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att som villkor för avtalets giltighet skall en utbyggnadsplan vara överenskommen och undertecknad av båda parter.

### **Ärendet**

Kommunen tecknade 2015-09-21 ett samverkansavtal med TeliaSonera för utbyggnad av bredband i Bollebygds kommun.

Telias nätbolag Skanova ansökte och erhöll, under hösten 2018, 25 miljoner i bidrag från de drygt 4 miljarder som regeringen satsat för en snabb utbyggnad av bredband på landsbygden.

Per delområde fanns en tidplan för genomförande men arbetet försenades då det visade sig bli mer kostsamt än beräknat för Skanova att dra fram fiber. Telia gick under våren 2019 ut med information till invånare om att vissa områden inte kommer att fibreras. Styrgruppen för bredband har haft möten med Telia samt tillskrivit Telia för att få svar på frågeställningar kring tidplaner och vägen fram.

Styrgruppen har därefter arbetat för undersöka om det finns andra aktörer som vill och kan bygga ut fiber till de områden som fortfarande saknar det.

Under slutet av 2019 ansökte kommunen om att få delta i Bredbandslyftet. Bredbandslyftet är ett program för kommuner som vill utveckla sitt arbete med frågor som rör utbyggnad av digitalinfrastruktur. Bredbandsforums kommungrupp har utvecklat ett program för vägledning, som kan hjälpa en kommun se över strategiska val som gjorts och hitta en ny eller justerad inriktning som främjar bredbandstillgången i kommunen. I programmet kartläggs också kommunens nuvarande situation och investeringsbehovet för den utbyggnad som återstår uppskattas. Bredbandslyftet genomfördes i mars månad som en workshop, för att få stöd och vägledning i arbetet. Vid denna workshop deltog styrgruppen för bredband, representanter från Bredbandslyftet, samt regional bredbandskoordinator.

Som en del av deltagandet i programmet har medborgarnas upplevelse av sitt bredband undersökts, detta genom en enkel enkät på kommunens hemsida. Resultatet av enkäten redovisades vid mötet. I stort kunde utläsas att boende i tätorter är nöjda och det motsatta förhållandet råder på landsbygden.



Arbete har därefter pågått med att hålla kontakt med aktörer för att slutligen föreslå en lämplig aktör för genomförandet av utbyggnaden.

Detta avtal ersätter det sedan tidigare tecknade avtalet med TeliaSonera Sverige AB (daterat 2015-09-21) i de delar där bredbandsutbyggnaden inte är färdigställd (där Telia återlämnat sitt bidragsstöd som sedan tidigare erhållits från VGR). TeliaSonera kommer dock att fortsätta att bygga ut bredband för de delar av kommunen där bidrag inte återlämnats.

Bollebygd följer en trend för hela Sverige där de gleset befolkade områdena kommer att vara svårast att fibrera då kostnaden är hög. När satsningen startade, hade kommunen en tillgång till bredband (100 Mbit/s) om 13 procent. Sedan dess har tillgången ökat. Sett till enbart tätorterna är nu tillgången hög, men för landsbygden ligger siffran idag på ca 17 %.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att teckna avtal med Open Infra Core AB för att färdigställa bredbandsutbyggnaden i Bollebygds kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att som villkor för avtalets giltighet skall en utbyggnadsplan vara överenskommen och undertecknad av båda parter.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut om att teckna avtal angående fortsatt utbyggnad av bredband

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen (beslutsärende)

### **Paragrafen är justerad**

## §95

### Anmälningar för kännedom

#### Ärendet

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

#### Anmälningar

- SBN2020/3-1 Vägledning för Miljö- och hälsoskydds nämnder - sett ur ett användarperspektiv (mejl sist). Dokument utgör ett viktigt beslutsunderlag för kommunens miljö/hälsoskydds nämnd
- SBN2020/58-8 Befolkningsprognos 2020-2029
- SBN2016/533-8 Verksamhetsberättelse för Byggsamverkan 2017-2019
- SBN2020/58-5 Länsstyrelsens beslut gällande Överklagande av kommunens beslut om bygglov har överklagats
- SBN2020/58-4 Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland som godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens
- SBN2020/58-6 Beslut från Länsstyrelsen att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Fattabo 2:5
- SBN2020/58-7 Beslut från Länsstyrelsen gällande avslag på överklagan för bygglov gällande enbostadshus och garage på fastigheten Flässjum 4:180 - hör ihop med SBN2020/58-5

#### Paragrafen är justerad

**§96****Redovisning av delegeringsbeslut****Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalde och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 9 december 2019 §266. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

**Delegeringsbeslut**

- SBN2019/26-25      Delegationsbeslut lista 20200124 -20200218
- SBN2019/26-26      Sammanslagning delegationsbeslut bOm
- SBN2020/36-5      Schakttillstånd\_Vattenfall\_Skattegårdsvägen

**Paragrafen är justerad**

**§97****Ledamöter informerar****Ärendet**

Göran Augustsson (M) informerar från Lygnerns vattenråd.

**Paragrafen är justerad**

**§98****Förvaltningen informerar****Ärendet**

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar kring arbetet med att ansluta kommunens avloppsvatten till Gryaab, samt förvaltningens pandemiplan.

**Paragrafen är justerad**