
Plats och tid	Tingshuset kl. 14:30-17:15
Ledamöter	Sandra Eliasson (C) (ordförande) Jonny Svensson (S) (vice ordförande) Göran Augustsson (M) §§99-100, §§102-103, §§105-110, §§112-116 Caroline Frodin (SD) Hannu Sutinen (L) Niklas Hjelte (S) Jesper Berens (FR) §§99-100, §102, §§104-116 Sassi Wemmer (MP) §101 ersätter Göran Augustsson (M) pga jäv Ulf Wahlne (KD) §101, §103 ersätter Jesper Berens (FR) pga jäv, §104, §111 ersätter Göran Augustsson (M) pga jäv
Ersättare	Sassi Wemmer (MP) §§99-100, §§102-116 Ulf Wahlne (KD) §§99-100, §102, §§105-110, §§112-116
Övriga närvarande	Sara Berg (Nämndsekreterare) Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Linda Ternström (Bygg- och miljöchef) §§101-109 Lotta Wiberg (Bygglovshandläggare) §§101-108 Kristina Axelsson (Planchef) §§109-111 Amanda Hadenius (Exploateringsingenjör) §§109-110 Svante Cras (Ekonomichef) §§99-100
Utses att justera	Jonny Svensson
Justeringens plats och tid	Tingkullen , 2020-05-19 15:30
Paragrafer	§§99-116
Underskrifter	Sekreterare Sara Berg Ordförande Sandra Eliasson Justerande Jonny Svensson

ANSLAGSBEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2020-05-20. Anslaget tas ner 2020-06-11. Protokollet förvaras i kommunhuset.
---------------------	---

Innehållsförteckning

§99	Förändring av ärendelistan
§100	Uppföljningsrapport per april 2020, samhällsbyggnadsnämnden
§101	[REDACTED] – Ansökan om förhandsbesked
§102	[REDACTED] Bygglov med lokaliseringsprövning
§103	[REDACTED] (del av) – Förhandsbesked enbostadshus med garage
§104	[REDACTED] - Beslut om byggsanktionsavgift
§105	[REDACTED] – Bygglov för ändrad användning till fritidshus
§106	[REDACTED] – Strandskyddsdispens för ändrad användning till fritidshus
§107	Flässjum 2:9 – Bygglov & startbesked för nybyggnation av sophus
§108	[REDACTED] – Bygglov för nybyggnation av förråd & kontor (ersättningsbyggnad)
§109	Delegation av beslut om bygglov för industrifastighet inom detaljplan Hallaslätt del 2
§110	Beslut om tomtpriser inom Erikstorp 1:4 Tyftet etapp 3
§111	Ändring av detaljplan för Erikstorp 1:183 m.fl., Öster om Skräddargårdshöjd beslut in antagande
§112	Initiativärende från Socialdemokraterna och Miljöpartiet angående crossbanan Getabrohult 2:10
§113	Redovisning av delegationsbeslut
§114	Meddelanden för kännedom
§115	Ledamöter informerar
§116	Förvaltningen informerar

§99

Förändring av ärendelistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till ärendelistan lägga Initiativärende från Socialdemokraterna och Miljöpartiet angående crossbanan på Getabrohult 2:10 som ny punkt 16.

Ärendelistan får därmed följande utformning:

- 1 Upprop
- 2 Anmälan om jäv
- 3 Val av protokollsjusterare
- 4 Uppföljningsrapport per april 2020, samhällsbyggnadsnämnden
- 5 Ansökan om förhandsbesked
- 6 Bygglov med lokaliseringsprövning
- 7 Förhandsbesked enbostadshus med garage
- 8 Förslag till beslut om byggsanktionsavgift
- 9 Bygglov för ändrad användning till fritidshus
- 10 Strandskyddsdispens för ändrad användning till fritidshus
- 11 Bygglov & startbesked för nybyggnation av sophus
- 12 Bygglov för nybyggnation av förråd & kontor (ersättningsbyggnad)
- 13 Delegation av beslut om bygglov för industrifastighet inom detaljplan Hallaslätt del 2 samt detaljplan för del av Getabrohult 1:17, Hallaslätt
- 14 Beslut om tomtpriser inom Erikstorp 1:4 Tyftet etapp 3
- 15 Ändring av detaljplan för Erikstorp 1:183 m.fl., Öster om Skräddargårdshöjd beslut om antagande
- 16 Initiativärende från Socialdemokraterna och Miljöpartiet angående corssbanan på Getabrohult 2:10
- 17 Redovisning av delegationsbeslut
- 18 Meddelanden för kännedom
- 19 Ledamöter informerar
- 20 Förvaltningen informerar

Paragrafen är justerad

§100

SBN2020/93

Uppföljningsrapport per april 2020, samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapporten per april 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att investeringsbudgeten justeras så att 160 000 tas från ej specificerat fastighet till solskydd förskolor och att 500 000 tas från ej specificerad gata till Ekedalsvägen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att till nästa sammanträde ta fram förslag på åtgärder som syftar till budget i balans innan årets är slut.

Ärendet

Enligt kommunfullmäktiges beslut februari 2016 ska en uppföljningsrapport redovisas per februari, april och oktober. Denna rapport är samhällsbyggnadsnämndens del i den kommunövergripande rapporten.

Rapporten innehåller en ekonomisk sammanställning samt personalstatistik.

Ekonomiska förutsättningar

I nuläget görs bedömningen att nämndens resultat på årsbasis kommer bli ett underskott på ca 1,0 mnkr. Anledningen är merkostnader för framtagande av översiktsplan samt ökade kostnader inom måltid och lokalvård med anledning av Corona.

Underskott förväntas även inom parkverksamheten och fordonshanteringen, överskott för vinterväghållning beroende på den milda vintern.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapporten per april 2020.

160 000 tas från ej specificerat fastighet till solskydd förskolor. 500 000 tas från ej specificerad gata till Ekedalsvägen.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att ta fram förslag på åtgärder som syftar till budget i balans innan årets är slut.

Ledamöters förslag till beslut

Sandra Eliasson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkanden: att investeringsbudgeten justeras så att 160 000 tas från ej specificerat fastighet till solskydd förskolor och att 500 000 tas från ej specificerad gata till Ekedalsvägen, samt att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att till nästa sammanträde ta fram förslag på åtgärder som syftar till budget i balans innan årets är slut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och två tilläggsyrkanden. Ordförande frågar först om samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningsrapporten i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker eller avslår tilläggsyrkandet rörande justeringar i investeringsbudgeten och finner att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker yrkandet.

Ordförande frågar slutligen om samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker eller avslår tilläggsyrkandet rörande uppdrag till samhällsbyggnadschef och finner att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker yrkandet.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av ekonomichef Svante Cras.

Beslutsunderlag

- Uppföljningsrapport april 2020, samhällsbyggnadsnämnden, tjänsteskrivelse
- Uppföljningsrapport per april 2020, samhällsbyggnadsnämnden

Skickas till

Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad

§101

SBN2020/97

██████████ – Ansökan om förhandsbesked**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastighet ██████████ och ett enbostadshus på fastighet ██████████ med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 16 250 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Jäv

Göran Augustsson (M) och Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Ärendet

██████████ har inkommit med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två nya enbostadshus om ca 200 m2 vardera på fastigheterna ██████████. Två tidigare beslut om förhandsbesked har beviljats på de aktuella fastigheterna, 2015-02-26 § 36 SBN2015/59 och 2017-04-10 § 55 SBN2017/44.

Förutsättningar

Fastigheterna regleras inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheterna är belägen ca 3 km norr om Bollebygds centrum. Platsen där bostadshusen ska placeras ligger i en sluttning ca 370 meter väster om Nolån och utgörs av tidigare odlad åker/hagmark. Platsen ligger utanför strandskyddat område men gränsar tillnuvarande yttre zonen av Backas vattenskyddsområde. Fastigheten ligger också inom område av riksintresse avseende friluftslivet.

Bedömning*Yttrande och remissvar*

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, synpunkter har kommit in.

1 st grannyttrande med erinran inkomna.

9 st grannyttrande utan erinran inkomna

Fastighetsägare för ██████████ har yttrat sig med erinran per e-post 2020-04-20 och de anför bland annat i sin erinran att den bifogade planskissen inte är lämplig och tillräckligt bra utformad. Vidare så anger de att det är sammantaget för många fastigheter på liten yta, att området kännetecknas av ladugårdar, djur- och lantliv och att den föreslagna bebyggelsen inkräktar på ett negativt sätt på den jordbruksmiljö som är. De anför även att den snabba exploateringen

inskränker på ett negativt sätt Nolåns naturvärden och landskapskaraktär och att Länsstyrelsen påpekar att det är viktigt att bevara bebyggelsemiljöer. Yttrandet med erinran avslutas med att de anser att en fastighet enligt deras bedömning skulle vara en ny fastighet på ansökt område.

Remissvar

Miljöenheten

Miljöenheten har yttrat sig över ansökan och anger att förhandsbesked kan beviljas under förutsättning att fastigheterna ska ansluta sig till det gemensamma avloppet på [REDACTED]. De anger även i sitt yttrande att från allmän lämplighetssynpunkt har miljöenheten i övrigt inget att invända mot den planerade byggnationen.

Angående erinran från fastighetsägare för [REDACTED] så bedömer förvaltningen att inga förutsättningar har ändrats sedan de tidigare beviljad förhandsbesked på samma fastigheter. Då den sökta åtgärden avser två lucktomter mellan befintlig och pågående byggnation så påverkas inte riksintressena.

Förvaltningen anser att den inskickade planritningen är tillräcklig för bedömningen av ansökan om förhandsbesked då platsen och förutsättningarna är väl kända genom att ärendet varit uppe för beslut tidigare. Plan- och bygglagen ställer inga krav på hur ansökan om förhandsbesked skall vara och förarbetena till lagen (jfr prop. 1985/86:1 sid. 285) anger att vad som i första hand prövas är om en byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på platsen. Utifrån detta så anser förvaltningen att inlämnad situationsplan är tillräcklig.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning och utifrån Miljöenhetens yttrande att den föreslagna platsen är lämplig för den sökta åtgärden vid en sammanvägning av de kända allmänna intressena och de enskilda intressena på platsen. Förhandsbesked skall därför beviljas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastighet [REDACTED] och ett enbostadshus på fastighet [REDACTED] med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 16 250 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Jäv

Göran Augustsson (M) och Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Fredrik Sunesson och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om förhandsbesked	2019-05-09	Bygg-2019-119-1
Situationsplan	2020-03-17	Bygg-2019-119-9
Yttrande från Miljöenheten	2020-04-09	Bygg-2019-119-17
Grannyttrande med erinran	2020-04-24	Bygg-2019-119-21

Upplysning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppgi namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

Skickas till

Delges sökande och lagfarna ägare till [REDACTED], lagfarna ägare till [REDACTED]

Meddelas lagfarna ägare till [REDACTED]

Kungörs i post och inrikes tidningar

Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

§102

SBN2020/96

██████████ Bygglov med lokaliseringsprövning**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för enbostadshus i ett och ett halvt plan på fastigheten ██████████ enligt 9 kapitlet 31§ plan- och bygglagen (2010:900). Enbostadshuset kommer att ha en byggnadsarea på 79,80 kvadratmeter. Fasad klädd i stående träpanel i vit kulör NCS-0502-Y och vita träfönster. Takbeklädnad med gråa betongpannor. Takvinkel är 34 grader och färdig golvhöjd är satt till +143,31 övernollplanet.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Lars Andersson, Landbergavägen 10 439 63 Frillesås med behörighet N och med behörighets nr SC0564-16. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 32000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Ärendet

██████████ har inkommit med en ansökan om bygglov med lokaliseringsprövning för ett enbostadshus i ett och ett halvplan med en byggnadsarea på 79,80 kvadratmeter. Fasad klädd i stående träpanel i vit kulör NCS-0502-Y och vita träfönster. Takbeklädnad med gråa betongpannor. Takvinkel är 34 grader och färdig golvhöjd är satt till +143,31 övernollplanet.

Förutsättningar

Fastigheten ██████████ ligger utanför detaljplanerat område och norr om Östra Nedsjön. Platsen för den tilltänkta fastigheten ligger inom området Delsjö-Härskogenområdet som är ett identifierat riksintresse och i nära anslutning till befintliga hus. Fastigheten ligger i en sluttning med röjd skog. Delar av fastigheten ligger inom strandskyddsområde men den sökta åtgärden är placerad utanför det strandskyddade området.

Fastigheten ligger i anslutning till en mindre väg där vägservitut finns. Angöring på den befintliga vägen utmed fastigheten är möjlig för renhållnings/slamsugningsfordon samt för fordon från räddningstjänst. Platsen är inte bullerutsatt.

Bedömning

Grannar här hörda och synpunkter har inkommit

- 1 st grannyttrande utan erinran
- 2 st grannyttrande med erinran

Fastighetsägare för [REDACTED] har inkommit med grannyttrande med erinran. De anför att fastigheten kommer ta deras utsikt samt sol under vinterhalvåret och att den föreslagna åtgärden var närmare än 4,5 meter från deras fastighetsgräns. Vidare anser de att huset blir för högt och de vill att det skall byggas ett enplanshus istället.

Avseende erinran från Fastighetsägare [REDACTED] så har sökande reviderat sin placering av huset och lämnat in en ny situationsplan inkommen 2020-04-23. Den nya placeringen och närmsta del som är takutsprånget är nu inom 4,5 meters avstånd till fastighet [REDACTED]. Avseende frågan om att huset skulle hindra utsikt så är det inte någon betydande olägenhet i enlighet med plan- och bygglagen

2 kap 9§. [REDACTED] är belägen på en plushöjd + 146 meter över nollplanet och med ett avstånd på ca 20 meter. Den tillkommande huset har en färdig golvhöjd på + 143 meter över nollplanet och har en byggnadshöjd på 4,13 meter och nockhöjd på 7,07 meter. Huset är ett mindre 1 och ½ planshus med byggnadsarea på 79,8 kvadratmeter. Den samlade bedömningen är att den sökta åtgärden inte inskränker på utsikten på ett sådant sätt att det kan anses som en betydande olägenhet.

Vid bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska byggnadsnämnden även pröva om åtgärden lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att lokaliseringen är lämplig i enlighet med de krav som anges 2 kapitlet Plan- och bygglagen (sfs 2010:900) och att den sökta åtgärden är prövad mot hushållningsbestämmelserna i 3:e kapitlet Miljöbalken (sfs 1998:808). Den sökta åtgärden anses heller inte påverka riksintressena och möter således inga hinder enligt Miljöbalkens 4 kapitel.

Remissvar

Miljöenheten

Miljöenheten har yttrat sig över ansökan och anser att bygglov kan beviljas under förutsättning att Tillstånd för avlopp ska ha getts innan startbesked ges. Från allmän lämplighetssynpunkt har miljöenheten i övrigt inget att invända mot den planerade byggnationen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd är lämpligt utformad och placerad med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Ansökt åtgärd bedöms uppfylla de krav som ställs enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt att den sökta åtgärden utgör ingen betydande olägenhet enligt 9 kap 2 § Plan- och bygglagen. Bygglov skall därför beviljas.

Avgift

Bygglovsavgift	18000 kr
<u>Bygginspektionsavgift</u>	<u>14000 kr</u>
Totalt	32000 kr

Faktureras separat.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för enbostadshus i ett och ett halvt plan på fastigheten [REDACTED] enligt 9 kapitlet 31§ plan- och bygglagen (2010:900). Enbostadshuset kommer att ha en byggnadsarea på 79,80 kvadratmeter. Fasad klädd i stående träpanel i vit kulör NCS-0502-Y och vita träfönster. Takbeklädnad med gråa betongpannor. Takvinkel är 34 grader

och färdig golvhöjd är satt till +143,31 övernollplanet.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Lars Andersson, Landbergavägen 10 439 63 Frillesås med behörighet N och med behörighets nr SC0564-16. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovets är 32000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Fredrik Sunesson och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2020-03-25	Bygg-2020-55-1
Situationsplan reviderad	2020-04-23	Bygg-2020-55-19
Anmälan om kontrollansvarig	2020-03-25	Bygg-2020-55-2
Plan- och sektionsritning	2020-03-25	Bygg-2020-55-6
Fasadritning	2020-03-25	Bygg-2020-55-8
Grannytttrande med erinran	2020-04-16	Bygg-2020-55-16

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Följande handlingar skall redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden inför tekniskt samråd och startbesked. Handlingarna ska skickas in minst en vecka innan utsatt tid för mötet.

- Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet)

- Kompletta ritningar över inre och yttre VVS – installationer
- Bevis om färdigställande skydd
- Kompletta ritningar över luftbehandling
- Kompletta ritningar av yttre VA
- Förslag till kontrollplan (Tillgänglighet ska verifieras)
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktskyddsbeskrivning
- Energiberäkningar
- Takstolsplan samt snö- och vindlast och ingångsvärden för beräkningarna
- Lokalt omhändertagande av dagvatten
- Avloppstillstånd

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges lagfarna ägare [REDACTED]

Meddelas lagfarna ägare [REDACTED]

Kungörs i post och inrikes tidningar

Kopia till akten

Paragrafen är justerad

§103

SBN2020/100

[REDACTED] (del av) – Förhandsbesked enbostadshus med garage**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet medger ett enbostadshus i ett plan den ungefärliga byggnadsarean 170 kvadratmeter samt ett garage med den ungefärliga byggnadsarean 60 kvadratmeter.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Jäv

Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Ärendet

[REDACTED], har ansökt om ett förhandsbesked för ett enbostadshus och garage. Ansökan avser ett enbostadshus i en våning utan inredd vind med den ungefärliga byggnadsarean 230 kvadratmeter (huvudbyggnad är 170 kvm och för garage 60 kvm).

Bedömning

Den tänkta tomtplatsen ligger inom sammanhållen bebyggelse och omfattas inte av detaljplan. Området ligger inom ett riksintresse för friluftsliv. Enligt översiktsplanen från 2002 ligger föreslagen tomtplats inom Härskogens rekreativområde samt olämpligt område för vindbruk. Översiktsplanen anger vidare att synnerliga skäl ska föreligga för ny bebyggelse samt att den ska anpassas i läge och utformning till omgivningen och landskapsbilden.

Positivt förhandsbesked har tidigare beviljats av bygg- och miljönämnden, 2009-11-26, Dnr: BMN 2009/383.

Bygg- och miljönheten har varit på plats 2020-03-20. Området består i dag av blandskog i kuperad mark och grundrester från tidigare bebyggelse finns i närområdet. Längs ena tilltänkta fastighetensgränsen går en stenmur som inte får påverkas. En elledning går över tänkt fastighet. Knappt 150 meter bort går Sjuhäradsleden.

Miljö tillstyrker förhandsbeskedet.

Elledningen är en lågspänningskabel på 400 volt (enligt nätägaren) och Elsäkerhetsverket skriver att för en elledning på 10kV så behövs ur elsäkerhetssynpunkt ett horisontellt skyddsavstånd på 5 meter mellan en sådan luftledning och byggnadsdel. Luftledning kommer alltså att ta en del av den tänkta fastigheten i anspråk där byggnader inte kan placeras.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, yttranden med synpunkter har kommit in. En granne anger att angiven plats är omnämnd som historiskt intressant eftersom det legat ett hemman på platsen samt att det finns synliga rester av detta. Vid platsbesök har bygg- och miljönheten noterat husgrund i när området, dock inte på den tänkta fastigheten. En granne skriver att det är viktigt att infartsvägen hamnar där den är inritad.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att den föreslagna platsen för lokaliseringen av ett enbostadshus med garage inte hindrar det rörliga friluftslivet och att förslagen placering är ett lämpligt komplement till befintlig bebyggelse på platsen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Förhandsbeskedet medger ett enbostadshus i ett plan den ungefärliga byggnadsarean 170 kvadratmeter samt ett garage med den ungefärliga byggnadsarean 60 kvadratmeter.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Jäv

Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Mohammad Ashtari och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om förhandsbesked	2020-03-18	Bygg-2020-53-1
Situationsplan	2020-03-18	Bygg-2020-53-2
Yttrande miljö	2020-03-20	Bygg-2020-53-4
Yttrande från granne	2020-04-02	Bygg-2020-53-17
Yttrande från granne	2020-04-06	Bygg-2020-53-18

Upplysning

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.
- Hur avloppet är tänkt att lösas.
- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.

Vid ingrepp i stenvägg/stenrösen kan tillstånd krävas från Länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

Skickas till

Beslutet delges sökande &
Meddelas till fastigheter:

Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

§104

SBN2017/485

[REDACTED] - Beslut om byggsanktionsavgift**Beslut**

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) samt 9 kap. PBF (2011:338) påförs lagfarna ägare till fastighet [REDACTED]

[REDACTED] olidariskt en sanktionsavgift för att byggnaden har tagits i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgiften för åtgärden blir, i enlighet med 11 kap. 52 § PBL (2010:900) samt 9 kap. PBF (2011:338), 3 595 kronor.

Sanktionsavgiften, 3 595 kr, faktureras separat.

Avgiften ska betalas till Bollebygds kommun, samhällsbyggnadsnämnden, inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

Göran Augustsson (M) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Ärendet

Fastighetsägare för [REDACTED] har ett pågående bygglov daterat 2017-11-15 för tillbyggnad av garage med en gästväning och en carport.

Den 1 april 2020 hölls slutsamråd för byggnationen på plats och i samband med platsbesöket noterades att byggnaden har tagits i bruk utan slutbesked.

Ett byggnadsverk (tillbyggnad av komplementbyggnad) får inte tas i bruk innan byggnadsnämnden ges slutbesked enligt PBL 10 kap 4 §. Då byggnaden har tagits i bruk utan slutbesked ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift med stöd av 16 kap 12§.

Beslut om byggsanktionsavgift skall tas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Sanktionsavgiften beräknas utifrån plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. Sanktionsavgiften för den aktuella åtgärden är beräknad till 3 595 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska, enligt PBL 11 kap. 53 §, tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Förslag till beslut om byggsanktionsavgift är kommunicerat med fastighetsägare för Nässlehult 1:20.

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) samt 9 kap. PBF (2011:338) påförs lagfarna ägare till fastighet [REDACTED]

[REDACTED], solidariskt en sanktionsavgift för att byggnaden har tagits i bruk utan slutbesked. Sanktionsavgiften för åtgärden blir, i enlighet med 11 kap. 52 § PBL (2010:900) samt 9 kap. PBF (2011:338), 3 595 kronor.

Sanktionsavgiften, 3 595 kr, faktureras separat.

Avgiften ska betalas till Bollebygds kommun, samhällsbyggnadsnämnden, inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900).

Jäv

Göran Augustsson (M) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Mohammad Ashtari och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Avgiften är beräknad enligt nedan

Beräkning

Berörd area: 75 m²

Sanktionsarea: 60 m²

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 47 300 kr (2020)

Beräkningsgrundande formel: $(0,016 * pbb) + (0,001 * pbb * sanktionsarea)$

Beräkning: $(0,016 * 47300) + (0,001 * 47300 * 60)$

Beräknad sanktionsavgift: 3 595 kr

Beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek har gjorts med hjälp av Boverkets beräkningsmodul för byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

- Ansökan bygglov inkommen 2017-09-04
- Bygglov för tillbyggnad av kompletbyggnad 2017-11-15
- Beslut om startbesked daterat 2018-02-20
- Protokoll slutsamråd daterad 2020-04-01 daterat 2020-04-16
- KommunikERING inför beslut om byggsanktionsavgift daterad 2020-04-16
- Bilaga Uträkning av byggsanktionsavgift 2020-04-29

Upplysningar

Sanktionsavgiften ska betalas till Bollebygds kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges lagfarna ägare till [REDACTED]

Kopia till akten

Paragrafen är justerad

§105

SBN2020/98

██████████ – Bygglov för ändrad användning till fritidshus**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av en byggnad för konferens/gäststuga till fritidshus enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggnaden har den ungefärliga byggnadsarean 40 kvadratmeter och är i en våning med loft.

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet.

Avgiften för bygglovet är 4 500 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Ärendet

██████████ har inkommit med en ansökan om bygglov för ändrad användning av en byggnad för konferens/gäststuga till fritidshus inom fastigheten ██████████. Byggnaden har den ungefärliga byggnadsarean 40 kvadratmeter och är i en våning med loft.

Bedömning

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas detaljplan. Den ligger inom strandskyddat område. Enligt översiktsplanen från 2002 gäller stora naturvärden och olämpligt för vindbruk. Hela ön i anspråkstagen enligt beslut från länsstyrelsen.

Inga ny mark tas i anspråk för åtgärden.

Bygganden är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, Trafikverket har yttrat sig att fastigheten är bullerutsatt.

Fastighetsägaren har redovisat en bullerberäkning och den visar att det är möjligt att ändra användningen till bostad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnaden kommer att vara lämplig för sitt ändamål.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av en byggnad för konferens/gäststuga till fritidshus enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggnaden har den ungefärliga byggnadsarean 40 kvadratmeter och är i en våning med loft.

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet.

Avgiften för bygglovet är 4 500 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2019-12-27	Bygg-2020-4-1
Situationsplan	2019-04-25	Bygg-2019-38-5
Planritning, entréplan	2020-02-04	Bygg-2020-4-6
Planritning, loft samt foto	2020-03-30	Bygg-2020-4-8
Bullerutredning	2020-03-25	Bygg-2020-4-7

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften timdebitering för:

Bygglovsavgift 3 500 kronor (administration, granskning, grannhörande, nämnd)

Bygginspektionsavgift 1 000 kronor (administration, startbesked, slutbesked)

Totalt 4 500 kronor

Faktureras separat.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då bygglovet upphör att gälla.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Handlingar som ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden för start- och slutbesked

- Verifierad kontrollplan

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens.

Skickas till

Delges: Sökanden och fastighetsägare.

Meddelas: [REDACTED].

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

§106

SBN2019/43

**██████████ – Strandskyddsdispens för ändrad användning till
fritidshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandsskyddsdispens för ändrad användning av konferensbyggnad/gäststuga till fritidshus på fastigheten ██████████ enligt ansökan inlämnad den 19 februari 2019 samt kompletterande situationsplan inlämnad den 25 april 2019 med villkoret att byggnaden inte förses med nya glasytor på fasaderna mot sjön (nordvästra och nordöstra fasaderna). Länsstyrelsen har fastställt tomtplatsavgränsningen i beslut daterat till den 2 december 1991, dnr 231-998-91.

Särskilda skäl för strandsskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 1 miljöbalken (1998:808) föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Tomten är redan i anspråkstagen på ett sätt som gör att hemfridszonen omfattar hela skifte 1 på fastigheten Fjälla 1:18.

Avgift i ärendet har debiterats i samband med samhällsbyggnadsnämndens beslut den 17 juni 2019.

Ärendet

██████████, har ansökt om dispens från strandskyddet för ändrad användning av konferensbyggnad/gäststuga till fritidshus. Byggnaden har den ungefärliga byggnadsarean 40 kvadratmeter och är i en våning med loft.

Bedömning

Bygg- och miljöenheten gör bedömningen att den ändrade användningen till fritidshus inte innebär att det privatiserar området utanför befintlig tomtplatsavgränsning under förutsättning att inte nya glasytor tillkommer i fasaderna mot sjön. Bygg- och miljöenheten gör bedömningen är att det föreligger särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandsskyddsdispens för ändrad användning av konferensbyggnad/gäststuga till fritidshus på fastigheten ██████████ enligt ansökan inlämnad den 19 februari 2019 samt kompletterande situationsplan inlämnad den 25 april 2019 med villkoret att byggnaden inte förses med nya glasytor på fasaderna mot sjön (nordvästra och nordöstra fasaderna). Länsstyrelsen har fastställt tomtplatsavgränsningen i beslut daterat till den 2 december 1991, dnr 231-998-91.

Särskilda skäl för strandsskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 1 miljöbalken (1998:808) föreligger

eftersom området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Tomten är redan i anspråkstagen på ett sätt som gör att hemfridszonen omfattar hela skifte 1 på fastigheten [REDACTED].

Avgift i ärendet har debiterats i samband med samhällsbyggnadsnämndens beslut den 17 juni 2019.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

- Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2019-02-19, Bygg-2019-38-1.
- Reviderad situationsplan, inkom 2019-04-25, Bygg-2019-38-5.
- Beslut överprövning av länsstyrelsen, inkom 2019-11-04, Bygg-2019-38-29.

Upplysningar

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel. Länsstyrelsen granskar alla givna dispenser från strandskyddet och ärendet kan vinna laga kraft först efter beslut från dem.

Skickas till

Delges sökanden.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

§107

SBN2020/95

Flässjum 2:9 – Bygglov & startbesked för nybyggnation av sophus**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett sophus med byggandsarea 7,1 kvadratmeter, fasaden ska vara klädd med minerit i grått (som flerbostadshusen) och taket i svart plåt. Bygganden kommer att placeras helt på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse med stöd av 9 31 b kapitlet plan- och bygglagen (2010:900) då åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas ändamålsenligt och den bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. För att tillgängligheten ska tillgodoses så ska befintligt soprum fortsatt vara i bruk till dess att det ersätts med annan plats för hantering av avfall som behöver tömmas ofta.

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs i startbeskedet enligt 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen (2010:900).

Detta startbesked innebär att beviljad åtgärd kan påbörjas. Vid eventuella avsteg från beviljat bygglov ska samhällsbyggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 7 250 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Ärendet

Kvarteret Lyckebo AB har inkommit med en ansökan om bygglov för ett sophus på fastigheten Flässjum 2:9. Sophuset kommer att ha byggandsarea 7,1 kvadratmeter, fasaden ska vara klädd med minerit i grått (som flerbostadshusen) och taket i svart plåt. Bygganden kommer att placeras helt på mark som inte får bebyggas. För att tillgängligheten ska tillgodoses så ska befintligt soprum fortsatt vara i bruk till dess att det ersätts med annan plats för hantering av avfall som behöver tömmas ofta.

Bedömning

Fastigheten omfattas av en detaljplan (39) som vann laga kraft den 22 juli 2014. Sophuset ska byggas på mark som inte får bebyggas. Detaljplanens syfte var att pröva områdets lämplighet för centrum ändamål och bostäder.

Vid beslut om bygglov för de tre flerbostadshusen bedömdes projektet vara planenligt, SBN2015/451-29.

Fastighetsägaren syftar till att få all hantering av sopor som luktar i sophus utanför det soprum som finns i den ena byggnaden idag. Tanken är att komplettera med ytterligare ett sophus i samband med byggnation på intilliggande fastighet och då kan tillgänglighetskravet tillgodoses utan att hushållsavfall behöver förvaras inomhus.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och att avvikelsen kan godtas som liten då åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas ändamålsenligt samt att sophuset kommer att vara lämpligt för sitt ändamål.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett sophus med byggandsarea 7,1 kvadratmeter, fasaden ska vara klädd med minerit i grått (som flerbostadshusen) och taket i svart plåt. Byggnaden kommer att placeras helt på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse med stöd av 9 31 b kapitlet plan- och bygglagen (2010:900) då åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas ändamålsenligt och den bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. För att tillgängligheten ska tillgodoses så ska befintligt soprum fortsatt vara i bruk till dess att det ersätts med annan plats för hantering av avfall som behöver tömmas ofta.

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs i startbeskedet enligt 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen (2010:900).

Detta startbesked innebär att beviljad åtgärd kan påbörjas. Vid eventuella avsteg från beviljat bygglov ska samhällsbyggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovet är 7 250 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2020-02-05	Bygg-2020-27-1

Situationsplan	2020-02-05	Bygg-2020-27-4
Fasad-, plan- & sektioneritning	2020-03-17	Bygg-2020-27-10
Kontrollplan	2020-02-05	Bygg-2020-27-2

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 6 000 kronor

Bygginspektionsavgift 1 500 kronor

Totalt 7 500 kronor

Faktureras separat.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Startbeskedet upphör att gälla den dag då bygglovets upphör att gälla.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Handlingar som ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden för slutbesked:

Verifierad kontrollplan

Elsäkerhetsintyg

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens.

Skickas till

Delges: Sökanden.

Meddelas: Hyresgäster i Kvarteret Lyckebo, [REDACTED]

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

§108

SBN2020/99

**██████████ – Bygglov för nybyggnation av förråd & kontor
(ersättningsbyggnad)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare att besluta om bygglov för nybyggnation av en komplementbyggnad på fastighet ██████████ bestående av förråd och kontor i en våning med byggnadsarean 69 kvadratmeter. Byggnaden kommer att ha en plåtfasad i rött, taket kommer att vara belagt med plåt/skiffer och vara grönt eller svart och fönsterbågar i guldockra. Byggnaden kommer till en mindre del att vara placerad på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen bedöms som liten och har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms var förenlig med detaljplanens syfte. Färdig sockelhöjd är satt till + 80,90. I anslutning till byggnadens norra gavel finns en altan, den har bedömts inte vara bygglovspliktig.

Villkor:

Delegation ges under förutsättningen att inga synpunkter som påverkar bedömning framkommer i grannhörandet.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Baltazar Balder, Kullagårdsvägen 23, 517 91 Bollebygd, N SC 1811-12. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Ärendet

██████████, har ansökt om bygglov för att återuppbygga en nedbrunnen byggnad bestående av kontor och förråd. Byggnaden kommer att ha byggnadsarean 69 kvadratmeter.

Nämnden har tidigare fattat beslut om en byggnad med motsvarande byggnadsarea och placering, den byggnaden var i ett plan med källare.

Bedömning

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av detaljplan nr 835 från 1989. Detaljplanen anger att fastigheten ska bebyggas med friliggande bostäder. Den tänkta byggnaden är placerad till knappt 10 procent på mark som inte får bebyggas. Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder. Byggnaden är ersättningsbyggnad för en komplementbyggnad som brunnit ner 2018. Den ursprungliga byggnaden som var betydligt större fanns på platsen när detaljplanen vann laga kraft och fick en planstridig placering i samband med att det.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 augusti 2019 att bevilja bygglov för en komplementbyggnad med motsvarande byggandsarea i ett plan med källare. Det innebär att nämnden har ställt sig positiv till avvikelsen i samband med tidigare beslut. Föreliggande förslag innehåller inte någon källare och har en balkong som förvaltningen bedömer inte är bygglovspliktig

Berörda sakägare har **inte** fått möjlighet att yttra sig. I tidigare grannhörande har inga synpunkter kommit in. Mot bakgrund av det och att nämnden tidigare tagit ställning till avvikelsen så begär bygglovhandläggare delegation att besluta i ärendet efter genomfört grannhörande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att avvikelsen är liten och avvikelsen är förenlig med detaljplanen syfte samt att byggnaden kommer att vara lämplig för sitt ändamål.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare att besluta om bygglov för nybyggnation av en komplementbyggnad på fastighet [REDACTED] bestående av förråd och kontor i en våning med byggandsarean 69 kvadratmeter. Byggnaden kommer att ha en plåtfasad i rött, taket kommer att vara belagt med plåt/skiffer och vara grönt eller svart och fönsterbågar i guldockra. Byggnaden kommer till en mindre del att vara placerad på mark som inte får bebyggas. Avvikelsen bedöms som liten och har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms var förenlig med detaljplanens syfte. Färdig sockelhöjd är satt till + 80,90. I anslutning till byggnadens norra gavel finns en altan, den har bedömts inte vara bygglovspliktig.

Villkor:

Delegation ges under förutsättningen att inga synpunkter som påverkar bedömning framkommer i grannhörandet.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Baltazar Balder, Kullagårdsvägen 23, 517 91 Bollebygd, N SC 1811-12. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 12 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Ledamöters förslag till beslut

Sandra Eliasson (C) yrkar att förslag till beslut godtas med ändringen att beslut om avgift fattas i samband med delegationsbeslutet om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas, efter ändring gällande beslut om avgift, och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2020-03-24	Bygg-2020-54-1
Anmälan kontrollansvarig	2020-04-04	Bygg-2020-54-10
Situationsplan	2020-04-04	Bygg-2020-54-9
Fasad-, plan- & sektionssritning	2019-04-04	Bygg-2020-54-8

Beslutsunderlag

- Flässjum 2:9 - Bygglov nybyggnation komplementbyggnad
- karta
- Bygg-2020-54-Ansökan om bygglov
- Bygg-2020-54-Anmälan kontrollansvarig KA
- Bygg-2020-54-Situationsplan
- Bygg-2020-54-Plan-, fasad och sektionssritning

Skickas till

Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

§109

SBN2020/110

Delegation av beslut om bygglov för industrifastighet inom detaljplan Hallaslätt del 2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till presidiet att ta beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9 kap. 30-32 §§ avseende en ansökan om industrilokal på cirka 2000 kvadratmeter byggnadsarea inom detaljplan Hallaslätt del 2 samt detaljplan för del av Getabrohult 1:17, Hallaslätt.

Samhällsbyggnadsnämnden ser att detta bygglov i dessa tider av ökande arbetslöshet är prioriterat för att få fram fler arbetstillfällen i Bollebygds kommun.

Ärendet

Detaljplanen för Hallaslätt del 2 vann laga kraft den 24 april 2020. Företrädare för Flügger AB har den 29 april uttryckt att de i sin byggprocess behöver ha en snabb hantering av bygglovet då arbetet redan försenats på grund av tidigare överklagan. De vill starta gjutningen av platta in början av juni och nästa samhällsbyggnadsnämnd inträffar inte förrän den 22 juni. De har därför efterfrågat om det finns en möjlighet för kommunen att påskynda processen. Bygglovshandlingar inkom till samhällsbyggnadsnämnden 2020-05-07.

Bedömning

Bygglovshandläggare har delegation på industribyggnad upp till 1000 kvadratmeter. Den byggnad som Flügger avser uppföra är enligt uppgift cirka 2000 kvadratmeter i byggyta. Ärendet ska därför enligt delegationsordningen beslutas av samhällsbyggnadsnämnden efter beredning av samhällsbyggnadsförvaltningen om inte samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att vidaredelegera beslutsrätten i det specifika fallet. Enligt kommunallagen (2017:725) får nämnden delegera beslutanderätt till presidiet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till presidiet att ta beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9 kap. 30-32 §§ avseende en ansökan om industrilokal på cirka 2000 kvadratmeter byggnadsarea inom detaljplan Hallaslätt del 2 samt detaljplan för del av Getabrohult 1:17, Hallaslätt.

Ledamöters förslag till beslut

Sandra Eliasson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande: Samhällsbyggnadsnämnden ser att detta bygglov i dessa tider av ökande arbetslöshet är prioriterat för att få fram fler arbetstillfällen i Bollebygds kommun.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Eliassons tilläggsyrkande och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

Beslutsunderlag

- Getabrohult 1:17 Delegation till presidiet för bygglov
- PK Hallaslätt del 2 ANTAGANDE

Skickas till

Bygg- och miljöenheten

Paragrafen är justerad

§110

SBN2020/94

Beslut om tomtpriser inom Erikstorp 1:4 Tyftet etapp 3**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja de åtta tomterna inom Tyftet etapp 3, del av fastighet Erikstorp 1:4 vid Olofs väg till ett pris av 850 000 – 1 000 000 kr.

Ärendet

Detaljplan för Erikstorp 1:4 Tyftet etapp 3 vann laga kraft 2018-02-05. Under 2020 har markplanering börjat färdigställas genom schaktning och plantering av allé. Detaljplanen omfattar 8 kommunala tomter. Avsikten är att dessa tomter ska erbjudas till den kommunala tomtkän under 2020. Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu genom en upphandlad konsult tagit fram en värdering av de 8 planerade tomterna. Den gjorda värderingen föreslår ett snittpris på 825 000 kr, se detaljer under ekonomiska förutsättningar. Tomtpriset inkluderar köpesumman för marken, kostnader i samband med planarbetet, gatukostnaden m.m. Tomtpriset inkluderar inte anslutningsavgiften för vatten och avlopp.

Då markplanering gjorts för samtliga åtta tomter, till skillnad från tidigare sålda tomter inom Tyftet, föreslås ett ökat säljpris för att täcka kommunens kostnader för arbetet.

Ekonomiska förutsättningar

Tomt, Olofs väg nr	Marknadsvärde kr	Föreslaget säljpris inkl. markplanering.
2	750 000	850 000
4	750 000	850 000
6	800 000	900 000
8	800 000	900 000
1	800 000	900 000
3	900 000	1 000 000
5	900 000	1 000 000
7	900 000	1 000 000

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det värderade marknadsvärdet är trovärdigt sett till den ortsanalys som gjorts. Förvaltningen bedömer det därtill rimligt att ta ut kostnad för markplanering i samband med försäljning för att minska de förluster kommunen får av att själva stå för denna kostnad.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja de åtta tomterna inom Tyftet etapp 3, del av fastighet Erikstorp 1:4 vid Olofs väg till ett pris av 850 000 – 1 000 000 kr.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av exploateringsingenjör Amanda Hadenius.

Beslutsunderlag

- Beslut om tomtpriser inom Erikstorp 1:4 Tyftet etapp 3
- Olofs väg
- Bilaga Tyftet et. 3 tomter

Skickas till

Plan- och exploateringsenheten

Paragrafen är justerad

§111

SBN2015/611

Ändring av detaljplan för Erikstorp 1:183 m.fl., Öster om Skräddargårdshöjd beslut in antagande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Ändring av detaljplan för Erikstorp 1:183 m.fl., ÖSTER OM SKRÄDDAGÅRDSHÖJD, med de redaktionella ändringar som gjorts, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27§.

Jäv

Göran Augustsson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Ärendet

Syftet med ändringen av detaljplanen är att; säkerställa genomförandet, underlätta tolkning av planen, göra bebyggda delar i området planenliga och möjliggöra att exploatera området i något högre grad än vad gällande plan medger. Vidare är syftet att upphäva mindre delar av detaljplanen. Huvudsyftet med detaljplanen är fortsatt att möjliggöra till bostadsbebyggelse och anlägga en förskola.

Flera ändringar görs av den underliggande planen när det gäller regleringen av tomterna, utökning av ytan för flera vändplatser, ändringar av gatubredd, ändringar och utökning av bebyggbar yta inom kvartersmark, ändring av markanvändning som innebär justering mellan naturmark och kvartersmark för förändringar i u-områden.

Kommunstyrelsen gav 2016-04-04 i beslut §36 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra del av detaljplan för Erikstorp 1:183 m.fl. Bergadalen. Samhällsbyggnadsnämnden godkände planen för samråd 2019-10-14 §217.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-03-09 §61 att godkänna planförslaget för granskning. Samhällsbyggnadsnämnden noterade även att flera sakägare lyfter möjligheten till annan lösning avseende vändplats vid flerbostadshuset och manade förvaltningen till dialog med skogsägarna. Under granskningstiden har ett möte på plats genomförts med rättighetshavarna för skogsbilsvägen, minnesanteckningar från mötet bifogas till handlingarna.

Granskningen pågick från 18 mars till 15 april 2020. Sedan granskningen har ovan nämnda vändzon gjorts mindre samt ändringar har gjorts i genomförandebeskrivningen för att tillgodose rättighetsinnehavarna för skobilsvägens synpunkter.

Ekonomiska förutsättningar

Exploateringsavtal har upprättats och godkänts av Kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Ändring av detaljplan för Erikstorp 1:183 m.fl., ÖSTER OM SKRÄDDAGÅRDSHÖJD, med de redaktionella ändringar som gjorts, enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 27§.

Ajournering

Mötet ajourneras mellan 16:10- 16:15 för överläggningar.

Jäv

Göran Augustsson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Ledamöters förslag till beslut

Niklas Hjelte (S) yrkar med stöd av Jonny Svensson (S) och Sandra Eliasson (C) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av plan- och exploateringschef Kristina Axelsson.

Beslutsunderlag

- Ändring av detaljplan för Erikstorp 1:183 m.fl., Öster om Skräddargårdshöjd - beslut om antagande
- Erikstorp plankarta NORR antagande
- Erikstorp plankarta SÖDER antagande
- Planbeskrivning Erikstorp Antagande
- Erikstorp Illustrationskarta antagande
- Granskningsutlåtande
- Bilaga 1, enskilt redovisade ändringar antagande
- mötesanteckningar skogsägare 2020-04-16

Skickas till

Planenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Paragrafen är justerad

§112

Initiativärende från Socialdemokraterna och Miljöpartiet angående crossbanan Getabrohult 2:10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att under förutsättning att det finns en förening (motpart) gällande Enduro-verksamheten skall samhällsbyggnadsförvaltningen vara föreningen behjälplig i lokaliseringsfrågan i den mån det är möjligt. Samma sorts stöd bör även ges företaget som är/har varit aktivt vid tomten.

Ärendet

Under den senaste tiden har det uppstått en debatt kring den under många år använda ”hopp/cross/enduro-banan” Getabrohult 2:10. Åkning har under många år pågått där och nu har kommunen meddelat att åkning ej kan ske och att det uppbyggda kullarna och banan skall tas bort/stängas av.

Inom Socialdemokraterna och Miljöpartiet tycker vi det är av yttersta vikt att det finns en fungerande och aktiv fritidssysselsättning inom kommunen. Vidare skall kommunen även underlätta för de företag som driver verksamhet inom kommunen, såsom den professionella hoppverksamheten som har bedrivits vid tomten.

Förslag:

Under förutsättning att det finns en förening (motpart) gällande Enduro-verksamheten skall Samhällsbyggnadsförvaltningen vara föreningen behjälplig i lokaliseringsfrågan i den mån det är möjligt. Samma sorts stöd bör även ges företaget som är/har varit aktivt vid tomten.

Socialdemokraterna

Jonny Svensson, Niklas Hjelte

Miljöpartiet

Sassi Wemmer

Ledamöters förslag till beslut

Sandra Eliasson (C) yrkar med stöd av Hannu Sutinen (L), Caroline Frodin (SD) och Göran Augustsson (M) bifall till förslaget.

Beslutsgång

Ordförande frågar samhällsbyggnadsnämnden om förslaget ska bifallas eller avslås och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla förslaget.

Paragrafen är justerad

§113

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 9 december 2019 §266. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

Delegeringsbeslut

- SBN2020/86-2 Eltel schaktansökan in kommunala gator
- SBN2020/105-1 Sammanslagning BoM 20200429
- SBN2020/105-2 Del besl 20200326-20200421

Paragrafen är justerad

§114**Meddelanden för kännedom****Ärendet**

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

Anmälningar

- SBN2020/58-10 Beslut från Länsstyrelsen att inte överpröva kommunens beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]
- SBN2020/58-13 Samlingsbeslut LONA, statligt bidrag till lokala naturvårdsprojekt, hela eller delar av lokala och kommunala naturvårdsprojekt.
- SBN2020/58-14 Beslut från Länsstyrelsen Västra Götalands län, gällande strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]
- SBN2020/58-12 Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland gällande strandskydd på fastigheten [REDACTED].
- KS2020/117-1 §73 KS Avtal kring fortsatt utbyggnad av bredband i Bollebygds kommun
- SBN2020/103-3 §61 KS Planering för utveckling av boendeformer för äldre(KS2019253-8)
- KS2020/91-3 §51 Kf Deltagande på distans vid politiska sammanträden
- KS2020/29-5 §49 Kf Tillägg till taxa för upplåtelse av kommunens lokaler och anläggningar tillkommande objekt

Paragrafen är justerad

§115

Ledamöter informerar

Ärendet

Sassi Wemmer (MP) meddelar att han kommer lämna sin plats i samhällsbyggnadsnämnden.
Sandra Eliasson (C) informerar om att bryggan vid Vannasjön i Olsfors inte kommer läggas i sjön i år men att kommunen fortsatt kommer sköta om och provta vattnet vid badplatsen.

Paragrafen är justerad

§116**Förvaltningen informerar****Ärendet**

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om personalläget på förvaltningen, om förvaltningens arbete för att kunna ansluta och leda avloppsvatten till Gryaabns reningsverk i Göteborg, samt om pågående översyn av kommunens reglemente för nämnder, styrelse och fullmäktige.

Paragrafen är justerad