

---

<b>Plats och tid</b>	Tingshuset kl. 14:00-19:00
<b>Ledamöter</b>	Sandra Eliasson (C) (ordförande) Caroline Frodin (SD) Hannu Sutinen (L) Niklas Hjelte (S) §§117-130, §§132-148 Anders Ejserholm (M) §§117-122, §§124-148 ersätter Göran Augustsson (M) Peter Krahl Rydberg (MP) §§117-134 ersätter Jonny Svensson (S) (vice ordförande) Jesper Berens (FR) Ulf Wahlne (KD) §123 ersätter Anders Ejserholm (M) pga jäv, §131 ersätter Niklas Hjelte (S) pga jäv, §§135-148 ersätter Jonny Svensson (S) (vice ordförande)
<b>Ersättare</b>	Ulf Wahlne (KD) §§117-122, §§124-130, §§132-134
<b>Övriga närvarande</b>	Sara Berg (Nämndsekreterare) Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Linda Ternström (Bygg- och miljöchef) §§127-148 Lotta Wiberg (Bygglovshandläggare) §§128-135 Lars Carlsson (Samhällsplanerare) §§120-125 Camilla Landén (Miljöinspektör (deltar via Skype)) §128 Jennie Wessbo (Verksamhetschef) §§117-119 Kristina Axelsson (Planchef) §§120-126 Amanda Hadenius (Exploateringsingenjör) §§120-123 Emil Åsedahl (Fastighetschef) §§117-118 Peter Garton (Park-avfallschef) §§117-120
<b>Utses att justera</b>	Caroline Frodin
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tingkullen , 2020-06-26 08:30
<b>Paragrafer</b>	§§117-148
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Sara Berg  Ordförande ..... Sandra Eliasson  Justerande ..... Caroline Frodin

---

**ANSLAGSBEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2020-06-26. Anslaget tas ner 2020-07-18. Protokoll förvaras i kommunhuset.

---

## Innehållsförteckning

- §117 Förändring av ärendelistan
- §118 Presentation av nya medarbetare
- §119 Upphävande av beslut rörande försäljning av gamla brandstationen i Töllsjö
- §120 Godkännande av avtal avseende brygga vid Vannasjön
- §121 Upphandling av fastighetsvärderare inkl. mäklare
- §122 Informationspunkt - Försäljning av tomter Tyftet etapp 3
- §123 Detaljplan för Fjällastorp 3:6 m fl., FJÄLLASTORP – inför beslut om samråd
- §124 Informationspunkt - Fjällastorpskolan
- §125 Informationspunkt - lokaliseringstudering Olsfors
- §126 Åskande om tilläggsanslag för framtagande av översiktsplan
- §127 Tillägg till riktlinjer för enskilda avlopp
- §128 [REDACTED] beslut om förbud
- §129 [REDACTED] – Strandskyddsdispens komplementbyggnad 25 kvm
- §130 [REDACTED] – Nybyggnation telekommunikationsmast & teknikbod
- §131 Flässjum 1:16 (del av) – Sanktionsavgift för att startat markarbeten utan startbesked
- §132 [REDACTED] – Strandskyddsdispens komplementbyggnad
- §133 [REDACTED] – Strandskyddsdispens för friggebod
- §134 Flässjum 1:16 (del av) – Bygglov nybyggnation av radhus med åtta bostäder
- §135 Bollebygds Prästgård 1:2, 1:13 & 1:14 – Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus, radhus, enbostadshus, miljöhus, parkeringsplatser samt plank
- §136 Begäran om utredningsuppdrag för att utreda möjligheten för samverkan inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden
- §137 Tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
- §138 Töllsjö 1:22 Utökade serveringstider i serveringstillstånd i Skyttesimulator Töllsjö/Töllsjö Pizzeria
- §139 [REDACTED] Yttrande till mark- och miljödomstolen
- §140 [REDACTED] Ansökan om tillstånd till avloppsanläggning
- §141 Tillsynsplan och kontrollplan 2020 reviderad
- §142 Uppdrag att se över adresserna på Storegårdsvägen i Töllsjö
- §143 Åtgärder för budget i balans
- §144 Utredningsuppdrag avseende fastighetsförvaltning
- §145 Redovisning av delegationsbeslut
- §146 Meddelanden för kännedom
- §147 Ledamöter informerar
- §148 Förvaltningen informerar

## §117

### Förändring av ärendelistan

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att göra följande förändringar i ärendelistan:

Ärende 29, Åskande om tilläggsanlag för framtagande av ny översiktsplan tidigareläggs till punkt 12.

Ärende SBN2020/148, Uppdrag att se över adresser på Storegårdsgatan läggs till ärendelistan som ny punkt 28.

Ärendelistan får därmed följande utformning:

1. Upprop
2. Val av protokollsjusterare
3. Anmälan om jäv
4. Presentation av nya medarbetare
5. Upphävande av beslut rörande försäljning av gamla brandstationen i Töllsjö SBN2019/167
6. Godkännande av avtal avseende brygga vid Vannasjön SBN2020/124
7. Upphandling av fastighetsvärderare inkl. mäklare SBN2020/129
8. Informationspunkt - Försäljning av tomter Tyftet etapp 3 Amanda Hadenius
9. Detaljplan för Fjällastorp 3:6 m fl., FJÄLLASTORP – inför beslut om samråd, samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-06-04. SBN2015/614
10. Informationspunkt - Fjällastorpskolan
11. Informationspunkt - lokaliseringsutredning Olsfors
12. Åskande om tilläggsanlag för framtagande av ny översiktsplan
13. Tillägg till riktlinjer för enskilda avlopp SBN2020/135
14. Beslut om förbud SBN2020/131
15. Strandskyddsdispens komplementbyggnad 25 kvm SBN2020/126
16. Nybyggnation telekommunikationsmast & teknikbod SBN2020/72
17. Sanktionsavgift för att startat markarbeten utan startbesked SBN2020/139
18. Strandskyddsdispens komplementbyggnad SBN2020/133
19. Strandskyddsdispens för friggebod SBN2020/141
20. Flässjum 1:16 (del av) – Bygglov nybyggnation av radhus med åtta bostäder
21. Bollebygds Prästgård 1:2, 1:13 & 1:14 – Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus, radhus, enbostadshus, miljöhus, parkeringsplatser samt plank SBN2020/142
22. Begäran om utredningsuppdrag för att utreda möjligheten för samverkan inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden SBN2020/130
23. Tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning SBN2020/138
24. Töllsjö 1:22 Utökade serveringstider i serveringstillstånd i Skyttesimulator Töllsjö/Töllsjö Pizzeria SBN2020/137
25. Ytrande till mark- och miljödomstolen SBN2017/190
26. Tillstånd för avloppsanläggning SBN2020/136
27. Tillsynsplan och kontrollplan 2020 reviderad SBN2020/128
28. Uppdrag att se över adresser på Storegårdsvägen SBN2020/148

29. Åtgärder för budget i balans SBN2020/115
30. Utredningsuppdrag avseende fastighetsförvaltning SBN2020/122
31. Redovisning av delegationsbeslut
32. Meddelanden för kännedom
33. Ledamöter informerar
34. Förvaltningen informerar

**Paragrafen är justerad**

**§118****Presentation av nya medarbetare****Ärendet**

Emil Åsedahl, fastighetschef, presenteras för nämnden.

**Paragrafen är justerad**

**§119**

SBN2019/167

## **Upphävande av beslut rörande försäljning av gamla brandstationen i Töllsjö**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-06-17 §148, om att försälja den gamla brandstationen i Töllsjö, Töllsjö1:21, (SBN 2019/167).

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att under hösten återkomma med förslag om hur fastigheten ska kunna göras användbar eller möjlig att sälja.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 17 juni 2019 att den gamla brandstationen i Töllsjö skulle försäljas. Villkoren vid försäljning skulle vara att ändringar och underhållsåtgärder ska göras så varsamt att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

För genomförande av försäljningen har mäklarhuset i Bollebygd avtalats genom direktupphandling att genomföra försäljningen. Under processen har allt fler frågor rörande byggnaden och dess användningsområden uppkommit. Detaljplanen anger brandstation/transformatorstation för fastigheten. Frågor har ställts till byggenheten kring ändrat bygglov för fastigheten, bland annat för användningsområde ”garage”, vilket inte planen medger och därmed kan inte bygglov ges för ändrad användning. Förvaltningen har även vänts sig till sakkunniga på Boverket kring frågan, Boverket har lämnat till svar att ändring av detaljplanen då den är väldigt "smal" vad gäller användningssätt inte är möjligt. Vill man ha en annan användning än brandstation/ transformatorstation så måste en ny detaljplan upprättas.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Användningsområdet för fastigheten är mycket begränsat, en eventuell ändring av detaljplan medför mycket arbete och höga kostnader för plan och exploateringsenheten.

### **Bedömning**

Då det inte är möjligt att sälja en fastighet med så begränsat användningsområde samt att ändring av detaljplan medför mycket arbete och höga kostnader så föreslås att tidigare beslut om försäljning av den gamla brandstationen i Töllsjö upphävs.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva beslut om att försälja den gamla brandstationen i Töllsjö, Töllsjö1:21 (SBN 2019/167).

**Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Eliasson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande: "Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att under hösten återkomma med förslag om hur fastigheten ska kunna göras användbar eller möjlig att sälja."

**Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Eliassons tilläggsyrkande och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av lokalstrateg Jennie Wessbo.

**Beslutsunderlag**

- Upphävande av beslut rörande försäljning av gamla brandstationen i Töllsjö

**Skickas till**

Förvaltningschef

Lokalstrateg

**Paragrafen är justerad**



**§120**

SBN2020/124

## **Godkännande av avtal avseende brygga vid Vannasjön**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat skötselavtal och ger ordförande i uppdrag att underteckna detsamma.

### **Ärendet**

Bryggan som har använts vid badplatsen i Vannasjön har av förvaltningen dömts ut och Vanna Kvarn har delgett Bollebygds kommun att man vill ta över ägandet och driften av bryggan på eget ansvar. Ett avtal tas fram i syfte att förtydliga att Vanna kvarn tar över ägandet av bryggan, och i och med det tar det fulla ansvaret för säkerheten med avseende på allt som gäller bryggan. De tar även ansvaret för iläggning, upptagning och restaurering av bryggan mm. Samhällsbyggnadsförvaltningen har kommunicerat förslag till avtal med föreningen.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Bryggan är utdömd och budget finns inte under innevarande år för investering i ny brygga. Bryggan efterskänks därav till Vanna Kvarnförening.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat skötselavtal och ger ordförande i uppdrag att underteckna detsamma.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av park-/avfallschef Peter Garton.

### **Beslutsunderlag**

- Godkännande av avtal avseende brygga vid Vannasjön
- Skötselavtal för brygga Vannasjön rev

### **Skickas till**

Park- och avfallschef  
Vanna Kvarnförening

### **Paragrafen är justerad**

**§121**

SBN2020/129

## Upphandling av fastighetsvärderare inkl. mäklare

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta upphandlingsdokument, samordna och genomföra ny upphandling av konsult för fastighetsvärdering samt mäklartjänster.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut, teckna kontrakt och fatta beslut om eventuell överprövning i ärendet.

### Ärendet

Plan- och exploateringsenheten avser upphandla konsultstöd för fastighetsvärdering då tidigare avtal löper ut under året. Syftet med upphandlingen är att erhålla värderingar på mark som önskas säljas eller köpas, av en auktoriserad värderare.

Upphandlingen kommer vara uppdelad i två delar, en för auktoriserad fastighetsvärdering och en för mäklare.

Avtalet kommer att tecknas på fyra år.

### Ekonomiska förutsättningar

Enligt gällande delegationsordning har samhällsbyggnadschef delegationsrätt för tilldelningsbeslut och att teckna avtal upp till 473 000 kr (prisbasbelopp = 47 300 kr \* 10).

Samhällsbyggnadsförvaltningen beräknar att kostnaden för avtalet uppgår upp till cirka 1 500 000 kr.

### Bedömning

Då kommunen inte har någon anställd auktoriserad värderare bedöms en konsult vara behövlig för att få marknadsmässiga priser vid försäljning och köp. Detsamma gäller mäklartjänst som behövs när lokaler och fastigheter ska säljas.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta upphandlingsdokument, samordna och genomföra ny upphandling av konsult för fastighetsvärdering samt mäklartjänster.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut, teckna kontrakt och fatta beslut om eventuell överprövning i ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av exploateringsingenjör Amanda Hadenius.

**Beslutsunderlag**

- Upphandling och avtal fastighetsvärdering inkl mäklare

**Skickas till**

Upphandlingsansvarig  
Plan- och exploateringsenheten

**Paragrafen är justerad**

**§122****Informationspunkt - Försäljning av tomter Tyftet etapp 3****Ärendet**

Amanda Hedenius, exploateringsingenjör, informerar om påbörjad försäljning av tomter inom Tyftet etapp 3.

**Paragrafen är justerad**

**§123**

SBN2015/614

**Detaljplan för Fjällastorp 3:6 m fl., FJÄLLASTORP – inför beslut om samråd****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva tidigare fattade beslut:

Delegation att underteckna plankostnadsavtal för del av detaljplan Fjällastorp 3:6 m fl, FJÄLLASTORP (Bollebygds Kyrkby 1:28), sammanträdesprotokoll, samhällsbyggnadsnämnden 2019-08-19, §173.

Delegation att underteckna plankostnadsavtal för del av detaljplan Fjällastorp 3:6 m fl, FJÄLLASTORP (Fjällastorp 3:6) – Skanska Boklok, sammanträdesprotokoll, samhällsbyggnadsnämnden 2019-08-19, §174.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att uppdatera tidigare framtagna plankostnadsavtal och ger samhällsbyggnadsnämndens presidium i delegation att underteckna desamma.

**Jäv**

Anders Ejserholm (M) meddelar jäv och deltar inte i beslut eller handläggning i ärendet.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2020-05-26 att detaljplan för Fjällastorp 3:6 m fl., FJÄLLASTORP inte är beroende av detaljplan för Bollebygds Prästgård 1:1 m fl; PRÄSTGÅRDSGÄRDET. Nödvändiga åtgärder bör vidtas för att få ut den på samråd, däribland undertecknande av plankostnadsavtal.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva tidigare fattade beslut:

Delegation att underteckna plankostnadsavtal för del av detaljplan Fjällastorp 3:6 m fl, FJÄLLASTORP (Bollebygds Kyrkby 1:28), sammanträdesprotokoll, samhällsbyggnadsnämnden 2019-08-19, §173.

Delegation att underteckna plankostnadsavtal för del av detaljplan Fjällastorp 3:6 m fl, FJÄLLASTORP (Fjällastorp 3:6) – Skanska Boklok, sammanträdesprotokoll, samhällsbyggnadsnämnden 2019-08-19, §174.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att

uppdatera tidigare framtagna plankostnadsavtal och ger samhällsbyggnadsnämndens presidium i delegation att underteckna desamma.

**Jäv**

Anders Ejserholm (M) meddelar jäv och deltar inte i beslut eller handläggning i ärendet.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Lars Carlsson.

**Beslutsunderlag**

- Inför beslut om samråd
- §75 KS Planprioritering för Bollebygds kommun
- SBN 20190819 §173 Delegation Joakim
- SBN 20190819 §174 Delegation Boklok

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, planenheten

**Paragrafen är justerad**

**§124****Informationspunkt - Fjällastorpskolan****Ärendet**

Planchef Kristina Axelsson informerar om nuläget för detaljplan Prästgårdsgärdet och planer för Fjällastorpskolan.

**Paragrafen är justerad**

**§125****Informationspunkt - lokaliseringsutredning Olsfors****Ärendet**

Planchef Kristina Axelsson informerar om pågående arbete med lokalisering av ny förskola i Olsfors.

**Paragrafen är justerad**



**§126**

SBN2020/125

## Äskande om tilläggsanslag för framtagande av översiktsplan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att tillsammans med kommunstyrelseförvaltningen ta fram ett förslag till finansiering för hela arbetet med översiktsplanen, i år 1,4 miljoner utifrån Kommunstyrelsens beslutade upphandlade kostnader att återrapporterna till nämnden i augusti.

### Ärendet

Översiktsplanarbetet påbörjades i januari 2020, med en tidplan som kräver intensivt arbete för att tidplanen ska kunna hållas. Tidplanen är satt till två år.

I mål- och budgetdokumentet 2020-2022, är 1 miljon kronor avsatt per år.

I apriluppföljningen för Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserades ett underskott per helår, delvis på grund av kostnader för arbetet med översiktsplanen.

Kostnaden pekar per helår 2020 nu mot en beräknad kostnad av 2,4 mn kr mot budgetens 1 mn kr.

Det innebär att det under innevarande år saknas 1,4 mn kr för fortsatt framtagande av översiktsplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser därför behov av ett tilläggsanslag om 1,4 mn kr alternativt behov av att äska medel från den ofördelade budgeten.

Nästa år, 2021, bedöms inte ramförstärkning krävas då beräknad kostnad uppgår till 0,8 mn kr och därmed inryms i budgeten.

Orsaken till dessa kostnader är bla en dyrare upphandling än budgeten medgav samt ökade krav på digitala arbetssätt. Därtill har projektledarrollen fått läggas på konsult istället för att driva arbetet i egen regi. Plan- och bygglagen, PBL, reglerar vad översiktsplanen ska innehålla. För planer där strategisk miljöbedömning krävs, ska planen uppfylla miljöbalkens krav på en miljökonsekvensbeskrivning för strategisk miljöbedömning. För denna miljöbedömning har det inte budgeterats.

Konsekvenserna av en inaktuell översiktsplan är bla en ökad handläggningstid för kommunens detaljplaner. Översiktsplanen är kommunövergripande och ett stöd i handläggningen i samhällsbyggnadsnämndens och kommunstyrelsens ärenden. Därav bedömer förvaltningen att förslag om att äska medel ur den ofördelade budgeten bör läggas fram som ett alternativ.

### Ekonomiska förutsättningar

1 mn är avsatt i driftbudgeten under tre år.

Under 2020, arbetar förvaltningen med att hålla nere kostnaden för övriga konsulter men äskar om ett tilläggsanslag om 1,4 mn kr för det fortsatta arbetet.

För 2021 finns 1 mn i driftbudgeten. Beräknad kostnad uppgår till 0,8 mn kr detta år och inryms därmed i budgeten.

Översiktsplanen är inte ramhöjande utan är enbart av tillfällig art.

## Bedömning

Förvaltningen föreslår nämnden att vidta flera åtgärder för budget i balans, för att begränsa underskottet 2020 (separat ärende).

Att underlåta att färdigställa översiktsplanen skulle innebära stora konsekvenser för kommunen som helhet. En översiktsplan är kommunens spelplan. Utan en aktuell översiktsplan blir handläggning av ärenden påverkad. Översiktsplanen är ett viktigt underlag vid prövning av plan-, lov- och tillståndsärenden, men också för företag som letar lämplig plats för sin verksamhet. Med en väl genomarbetad, förankrad och aktuell översiktsplan kan även oförutsedda förändringsanspråk hanteras i ett helhetsperspektiv. Beslut som grundar sig på en välförankrad och aktuell översiktsplan minskar risken för överklaganden i senare skeden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen känner sig därav nödgad att äska om tilläggsanslag.

1 april 2020 ändrades bland annat vissa bestämmelser i 3 kap plan- och bygglagen, Plan- och bygglagen. Vissa av ändringarna gäller direkt, och vissa gäller från ett senare datum.

Syftet med ändringen är att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. Efter utgången av 2025 kommer översiktsplaner som antagits före den 1 januari 2004 att upphöra att gälla. Även om översiktsplanen aktualitetsprövats efter 1 januari 2004 så kommer den att upphöra att gälla. Skälet till detta är att dessa översiktsplaner eller ändringar för en viss del av kommunen exempelvis inte har miljöbedömts.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att av kommunfullmäktige begära ett tilläggsanslag om 1,4 mn kr för innevarande år samt beslutar vidare, att som alternativ, äska medel från den ofördelade budgeten med motsvarande belopp för fortsatt framtagande av översiktsplan.

## Ledamöters förslag till beslut

Sandra Ekiasson (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att tillsammans med kommunstyrelseförvaltningen ta fram ett förslag till finansiering för hela arbetet med översiktsplanen, i år 1,4 miljoner utifrån Kommunstyrelsens beslutade upphandlade kostnader att återrapportera till nämnden i augusti.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det två finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra.

Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Eliassons yrkande: att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att tillsammans med kommunstyrelseförvaltningen ta fram ett förslag till finansiering för hela arbetet med översiktsplanen, i år 1,4 miljoner utifrån Kommunstyrelsens beslutade upphandlade kostnader att återrapportera till nämnden i augusti.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.

**Beslutsunderlag**

- Tilläggsanslag för framtagande av översiktsplan

**Skickas till**

Plan- och exploateringsenheten

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef

**Paragrafen är justerad**

**§127**

SBN2020/135

**Tillägg till riktlinjer för enskilda avlopp****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att göra följande tillägg till dokumentet ”Riktlinjer för enskilda avlopp”:

Avlopp till komplementbyggnader

För installation av vattentoalett i komplementbyggnad krävs alltid en ansökan enligt miljöbalken. För komplementbyggnader med alla bostadsfunktioner (kök och hygien) ska avloppet dimensioneras som ett hushåll. För att ansluta komplementbyggnaden till befintligt avlopp ska avloppsanläggningen alltså vara dimensionerad för två hushåll. Vid komplementbyggnad med endast toalett och litet handfat räcker det att slamavskiljaren har större våtvolum. Är anläggningen äldre än 5 år kommer tillsyn göras innan tillstånd beviljas för påkopplingen.

**Ärendet**

Riktlinjer är framtagna för att underlätta för miljöinspektörer, entreprenörer och invånarna i Bollebygds kommun och utgöra ett stöd för bedömningar utifrån de allmänna råden.

En ändring av lagstiftningen gällande ett så kallat attefallshus, komplementbyggnad, trädde i kraft 1 mars 2020. Nu finns möjlighet att bygga ett attefallshus på 30 kvadratmeter. Ett attefallshus på 30 kvadratmeter kräver alla bostadsfunktioner. Sedan lagstiftningen ändrades har frågor gällande enskilt avlopp till komplementbyggnader ökat.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att göra följande tillägg till dokumentet ”Riktlinjer för enskilda avlopp”:

Avlopp till komplementbyggnader

För installation av vattentoalett i komplementbyggnad krävs alltid en ansökan enligt miljöbalken. För komplementbyggnader med alla bostadsfunktioner (kök och hygien) ska avloppet dimensioneras som ett hushåll. För att ansluta komplementbyggnaden till befintligt avlopp ska avloppsanläggningen alltså vara dimensionerad för två hushåll. Vid komplementbyggnad med endast toalett och litet handfat räcker det att slamavskiljaren har större våtvolum. Är anläggningen äldre än 5 år kommer tillsyn göras innan tillstånd beviljas för påkopplingen.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av miljöinspektör Sofia Lundskog. och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse
- Riktlinjer för enskilda avlopp, antagna i Samhällsbyggnadsnämnden 2018-04-23 §68
- §68 SBN Riktlinjer för enskilda avlopp(106745) (0)\_TMP

**Skickas till**

Bygg- och miljöenheten

Webben

**Paragrafen är justerad**

**§128**

SBN2020/131

**[REDACTED], beslut om förbud****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att [REDACTED] med personnummer [REDACTED] på fastigheten [REDACTED]

- 1.förbjuds att förvara fordonsvrak och uttjänta bilar som utgör farligt avfall (innehåller vätskor och miljöfarliga material) på hagmark och andra ej hårdgjorda ytor.
- 2.förbjuds att förvara fordonsvrak och uttjänta bilar som utgör farligt avfall även på hårdgjorda ytor om det finns risk för hälsa och miljö (att miljöfarliga metaller, spill och läckage kan nå mark och vatten eller att det föreligger risk för brand).

Förbudet fattas med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § och gäller från 2020-07-31.

Kvitton på samtliga skrotade bilar / fordonsvrak jämte information som visar att tillräckliga försiktighetsåtgärder vidtagits för att säkra att olägenhet för hälsa och miljö inte uppstår ska med stöd av miljöbalken 26 kap 21 § redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast 2020-07-31.

**Ärendet**

[REDACTED] verksamhet på fastigheten inspekterades redan 2012-09-06 varvid 10 bilar ansågs vara skrotbilar. [REDACTED] (härefter benämnd VU) informerades om kravet att söka tillstånd som auktoriserad skrot och uppmanades att tömma bilarna på vätskor. Bilarna hade tömts på vätskor vid uppföljning 2013-04-30 men verksamheten har inte sökt tillstånd så som auktoriserad skrot och får därmed inte förvara, tömma eller demontera skrotbilar på fastigheten.

Med anledning av inplanerad rutinkontroll av hästgården och inkommet klagomål på nedskräpning av fastighet genomfördes en inspektion på fastigheten 2019-03-12. Vid besöket noterades 39 bilar på fastigheten och en stor mängd material och utrustning stod uppställt på gården.

Vid uppföljning 2019-04-24 noterades att området till viss del röjts och att det nu skulle vara möjligt att transportera bort bilarna.

Vid inspektion 2019-06-05 noterades att de skrotbilar som vi kommit överens om skulle skrotas är kvar på fastigheten.

2019-08-14 meddelades ett beslut att avlägsna 11 skrotbilar från fastigheten senast 2019-09-30.

2019-09-30 VU inkom med en begäran att få mer tid till att transportera bort de bilar som ska skrotas. Av hälsoskäl beviljades mer tid.

2020-04-09 genomfördes en ny inspektion. Vid inspektionen noterades följande: Den röjning

som skulle ske i höstas och för vilken VU fått anstånd på grund av sjukdom är fortfarande inte utförd. Då det finns risk för att föroreningar kan nå mark och vatten och det även föreligger brandrisk är det viktigt att röjning påbörjas omgående. Camilla Landen kom vid samtal med VU fram till att åtgärderna enligt föreläggandet skulle vara vidtagna senast 1 maj. Vid inspektionstillfället framkom att VU känner ägaren till Bollebygds Bil och miljöcenter och att denna erbjudit sig att hjälpa VU att transportera bort de aktuella bilarna. En komplett bil kostar ingenting att få bortkörd till skroten. Är bilen delvis nedmonterad kostar det 500 kr per bil för borttransport och skrotning. VU vill dock försöka få ut skrotvärdet på bilarna genom att själv ombesörja borttransport till skroten.

2020-04-15 inkom VU med en ny begäran om anstånd fram till 1/6.

2020-04-24 medgavs anstånd fram till 2020-05-25.

2020-05-25 meddelar VU att det inte har hänt så mycket på grund av sjukdom och vill ha förlängd tid till 29 maj.

2020-06-02 meddelar VU via mail att den första bilen transporterats till Bollebygds Bil och Miljöcenter.

2020-06-02 skickades kommunikation inför beslut i samhällsbyggnadsnämnden att meddela förbud och om inte förbudet efterlevs vidta åtgärder på den felandes bekostnad.

2020-06-03 meddelar VU per telefon att han avser att transportera bort de fordon som förelagts honom att transporteras bort i tidigare delegationsbeslut samt transportera bort däck från fastigheten. Övriga fordon önskar han förlängd tid för åtgärd för då han avser att uppföra en betonggrund och förrådstält för att förvara bilarna i för att därefter avyttra desamma. Den längre tiden behövs då sjukdom gör att VU enligt uppgift inte kan arbeta under stressrelaterade förhållanden. Senare den dagen inkommer kvitto på avlämning av två fordon samt ett sms om att 8 fälgar och däck är lämnade till återvinningscentralen.

2020-06-09 meddelar VU via mail att ytterligare en bil står på släp för transport till Bollebygds Bil och miljöcenter men att hälsoproblem gör det svårt för honom med övrig städning.

## Bedömning

Det är miljöenhetens bedömning att bilarna utgör risk för markförorening i det skick de står uppställda i dagsläget. Vid två ställen noterades lukt av bensin / diesel. Dels på ången nedanför gödselstaden och dels på grusad plan bakom garaget invid släpet. Det finns också risk för brand då mycket brännbart material och bråte förvaras intill bilarna.

Det är inte tillåtet att överge en uttjänt bil eller att förvara den på ett sätt som utgör en risk för människors hälsa eller för miljön. Förutom att skrotbilen är nedskräpning betraktas den också som farligt avfall, så länge den innehåller de vätskor och komponenter som är skadliga för miljön.

Enligt 6 § i förordning (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall gäller att ”Undanskaffande av fordonsvrak på andra sätt än genom skrotning skall ske så att det inte uppkommer olägenheter från hälso- och miljövårdssynpunkt.”

Uttjänta bilar och så kallade fordonsvrak, utgör farligt avfall när de inte är tömda på vätskor och innehåller miljöfarliga material. Bilarna omfattas också av producentansvar. Fordonsvrak innehåller exempelvis bly, kvicksilver, oljor och andra vätskor som kan spridas i naturen om de inte tas om hand. Vissa ämnen är långlivade och anrikas i djur- och växtliv. Att yrkesmässigt förvara, tömma eller demontera skrotbilar är en anmälningspliktig verksamhet som omfattas av särskild lagstiftning och ska enligt Bilskrotningsförordningen göras av auktoriserad skrotbilsfirma. Det är inte heller tillåtet att mellanlagra farligt avfall utan tillstånd.

Då bilarna varit avställda under så lång tid och en del bilar är i det skick som syns på bilderna görs bedömningen att detta är uttjänta bilar och fordonsvrak som ska skrotas.

Då antalet bilar som förvaras på fastighetens hagmark blivit fler sedan miljöenhetens första inspektion och de åtgärder som [REDACTED] förelagts att vidta inte blivit utförda gör miljöenheten bedömningen att det är nödvändigt att förbjuda hanteringen av uttjänta fordon/fordonsvrak på hagmark och ej hårdgjorda ytor.

Då bilarna som förvaras på grusade ytor är i mycket dåligt skick och åtgärder för att skydda mark och grundvatten samt minska brandrisken inte vidtagits trots anstånd gör miljöenheten bedömningen att det behövs ett förbud mot hantering av uttjänta fordon och fordonsvrak även på grusade ytor om de utgör risk för människors hälsa eller miljö. Detta för att komma till rätta med riskerna i verksamheten.

Då de krav som ställts tidigare inte hörtsammats och det finns risker för närboende föreslår miljöenheten att åtgärder vidtas på den felandes bekostnad om inte detta förbud efterlevs.

(Definition av uttjänta bilar och fordonsvrak

Uttjänt bil: Komplet\* bil som man av någon orsak valt att inte använda mer och därför vill skrota. En uttjänt bil skall normalt kunna köras eller bogseras till mottagningsställe.

\* Enstaka detaljer av mindre ekonomiskt värde kan få saknas. Exempel på sådana detaljer är backspegel, strålkastare, lyktglas.

Fordonsvrak: Ej komplett bil, där delar av ekonomiska eller andra värden har demonterats.

Exempel på sådana delar är bland annat motor, växellåda, katalysator och elektroniska komponenter som styrenheter.)

## Kommunicering

2020-06-02 sändes samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut. Svar har muntligt inkommit från VU – se under ärendebeskrivning. Förslaget till beslut har därefter ändrats till att genomföras i två steg där genomförande av åtgärd på felandes bekostnad avvaktas till VU har fått möjlighet att själv åtgärda fordonen.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att [REDACTED] med personnummer [REDACTED] på fastigheten [REDACTED]:

- 1.förbjuds att förvara fordonsvrak och uttjänta bilar som utgör farligt avfall (innehåller vätskor och miljöfarliga material) på hagmark och andra ej hårdgjorda ytor.
- 2.förbjuds att förvara fordonsvrak och uttjänta bilar som utgör farligt avfall även på hårdgjorda



ytor om det finns risk för hälsa och miljö (att miljöfarliga metaller, spill och läckage kan nå mark och vatten eller att det föreligger risk för brand).

Förbudet fattas med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § och gäller från 2020-07-31.

Kvitton på samtliga skrotade bilar / fordonsvrak jämte information som visar att tillräckliga försiktighetsåtgärder vidtagits för att säkra att olägenhet för hälsa och miljö inte uppstår ska med stöd av miljöbalken 26 kap 21 § redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast 2020-07-31.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av miljöinspektör Camilla Landén.

## Beslutsunderlag

- Inspektionsrapport, 2012-09-06, Miljö 2012-374-1
- Inspektionsrapport, 2019-03-12, Miljö 2019-63-2
- Bilder, 2019-04-24, Miljö 2019-63-4
- Bilder 2019-06-05, Miljö 2019-63- 5
- Delegationsbeslut, 2019-08-14, Miljö 2019-63-9

## Upplysningar

Samhällsbyggnadsnämnden kan, om beslutet enligt ovan inte efterlevs, på samhällsbyggnadsnämndens nästkommande möte komma att besluta att om inte förbudet efterlevs ska samtliga fordonsvrak och uttjänta bilar som står på hagmark och ej hårdgjorda ytor samt fordonsvrak som utgör en risk för hälsa och miljö och som står på fastigheten [REDACTED] med stöd av miljöbalken 26 kap 18 § transporteras bort på den felandes bekostnad.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

## Skickas till

Delges: [REDACTED]

## Paragrafen är justerad

**§129**

SBN2020/126

**██████████ – Strandskyddsdispens komplementbyggnad 25 kvm****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett komplementbostadshus på fastigheten ██████████ enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 20 april 2020 respektive 3 juni 2020 då byggnaden kommer att placeras inom tidigare fastställd tomtplatsavgränsning, BoM2013/208-4. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande villkor för strandskyddsdispensen

- komplementbyggnadens nordöstra fasad får inte förses med glasytor.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan ianspråkstagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

**Ärendet**

██████████ har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten ██████████ för att bygga ett komplementbostadshus. En tomtplatsavgränsning för fastigheten är beslutad den 17 december 2013, BoM § 131 2013.

Sökanden anger som skäl för dispens från strandskyddet att platsen är i anspråkstagen på ett sätt så att det förlorat sin betydelse för strandskyddets syfte.

Platsbesök har skett av byggenheten den 1 juni 2020. Föreslagen placering utgörs av tomtmark inom befintlig tomtplatsavgränsning.

**Bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att delar av fastigheten ██████████ är i anspråkstagen på ett sådant sätt att området har förlorat sin betydelse för strandskyddets syfte samt att komplementbyggnaden inte kommer att utöka hemfridszonen under förutsättning att den inte förses med glasytor på den nordöstra fasaden.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett komplementbostadshus på fastigheten [REDACTED] enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 20 april 2020 respektive 3 juni 2020 då byggnaden kommer att placeras inom tidigare fastställd tomtplatsavgränsning, BoM2013/208-4. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande villkor för strandskyddsdispensen

- komplementbyggnadens nordöstra fasad får inte förses med glasytor.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan ianspråkstagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handlägningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

## Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2020-05-28, Bygg-2020-102-1
- Situationsplan, inkom 2020-06-03, Bygg-2020-102-6.
- Tomtplatsavgränsning, beslutad 2013-12-17 (BoM 2013 § 131) BoM2013/208-4.

## Upplysningar

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till Samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Länsstyrelsen granskar alla givna dispenser från strandskyddet och ärendet kan vinna laga kraft först efter beslut från dem.

Observera att detta beslut endast avser strandskyddsdispens.

**Skickas till**

Delges sökanden.

Skickas till Länsstyrelsen i Västra Götaland.

Kopia till akten.

**Paragrafen är justerad**

**§130**

SBN2020/72

**Töllsjö-Holmen 1:38 – Nybyggnation telekommunikationsmast & teknikbod****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för en stagad telekommunikationsmast med höjden 72 meter samt tillhörande teknikskåp på fastigheten Töllsjö-Holmen 1:38 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Masten kommer att vara 72 meter hög med vajerstag i tre riktningar monterade 42 meter ut från masten med teknikskåp i direkt anslutning. Teknikboden kommer att vara i plåt (RAL 7035) med måtten 2,63x3.03 och höjden 2,82 meter. Koordinater för masten är angivna till +/- 5 meter X 641 08 07, Y131 13 19 i RT90 2,5 gon V. Masten ska ha hinderbelysning och stagen ska förses med fågelavvisande markörer.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Ante Larsson, Managé AB, Rådhusorget 2, 633 40 Eskilstuna. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 22 442 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

**Ärendet**

Hi3G Access AB, Jens Wahlström, Löparegatan 1, 294 39 Sölvesborg, har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnation av en stagad telekommunikationsmast med teknikskåp inom fastigheten Töllsjö-Holmen 1:38. Masten kommer att vara 72 meter hög med vajerstag i tre riktningar monterade 42 meter ut från masten med teknikskåp i direkt anslutning. Teknikboden kommer att vara i plåt (RAL 7035) med måtten 2,63x3.03 och höjden 2,82 meter. Koordinater för masten är angivna till +/- 5 meter 6406912,623 359255,216 i SWEREF99 TM. Masten ska ha hinderbelysning och stagen ska förses med fågelavvisande markörer.

**Bedömning**

Föreslagen placering är utanför detaljplanelagt

Bygg- och miljöheden har varit på plats. Föreslagen placering är på en höjd i skogsbevuxen mark.

Närmast intilliggande bostäder ligger 320 meter bort. Masten med fyra system ska placeras minst 25 meter från bostäder.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten, Luftfartsverket samt till natur- och kulturmiljöheden på länsstyrelsen och är anmält för samråd till länsstyrelsen.

Bygglovet har kungjorts, inga synpunkter har kommit in.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att möjlighet för telekommunikation utgör ett allmänt intresse och att förslagen placering är lämplig ur allmän synpunkt.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för en stagad telekommunikationsmast med höjden 72 meter samt tillhörande teknikskåp på fastigheten Töllsjö-Holmen 1:38 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Masten kommer att vara 72 meter hög med vajerstag i tre riktningar monterade 42 meter ut från masten med teknikskåp i direkt anslutning. Teknikboden kommer att vara i plåt (RAL 7035) med måtten 2,63x3.03 och höjden 2,82 meter. Koordinater för masten är angivna till +/- 5 meter X 641 08 07, Y131 13 19 i RT90 2,5 gon V. Masten ska ha hinderbelysning och stagen ska förses med fågelavvisande markörer.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Ante Larsson, Managé AB, Rådhusorget 2, 633 40 Eskilstuna. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 22 442 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2020-02-13	Bygg-2020-34-2
Anmälan kontrollansvarig	2020-02-13	Bygg-2020-34-3
Situationsplaner	2020-02-13	Bygg-2020-34-7
Ritningar	2020-02-13	Bygg-2020-34-5, 6, 8
Flyghinderanalys	2020-05-07	Bygg-2020-34-19
Förläggande länsstyrelsen	2020-03-18	Bygg-2020-34-15
Yttrande Försvarmakten	2020-03-05	Bygg-2020-34-14
Yttrande miljö	2020-02-26	Bygg-2020-34-11
Yttrande länsstyrelsen	2020-02-26	Bygg-2020-34-12

### Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften timdebitering för bygglovshandläggning, byggnadsinspektion, administration samt kostnad för kungörelse:

Bygglovsavgift 7 000 kronor

Bygginpektionsavgift	14 000 kronor
<u>Kungörelse</u>	<u>1 442 kronor</u>
Totalt	22 442 kronor

Faktureras separat.

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Följande handlingar skall redovisas till samhällsbyggnadsnämnden inför tekniskt samråd och startbesked. Handlingarna ska skickas in minst en vecka innan utsatt tid för mötet.

Förslag till kontrollplan

Tidplan

APD arbetsplatsdispositionsplan, vid behov

Redovisning av byggherreorganisationen

Arbetsbeskrivning för centrumfundament på jord/berg

Prestandadeklaration (DoP)

Dimensioneringskontroll av bärande konstruktioner

Teknisk beskrivning

Redovisning av grundkonstruktioner (jord/bergfundament)

Redovisning av byggnadskonstruktioner (stagförankring i jord/berg)

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnads-förvaltningen via kommunens huvudväxel.

### **Skickas till**

Delges: Sökanden och fastighetsägare.

Meddelas: Ante Larsson, Rådhusstorget 2, 633 40 Eskilstuna.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar & AnnonsMarknan.

Kopia till akten.

### **Paragrafen är justerad**



**§131**

SBN2020/139

**Flässjum 1:16 (del av) – Sanktionsavgift för att startat markarbeten utan startbesked****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift på 6858 kr vilket motsvarar full avgift för den ytan som faktiskt är uppfylld, 120 kvm då avgiften inte står i proportion till överträdelsen, med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och i enlighet med 9 kapitlet 1-3 § plan- och byggförordningen (2011:338) av Lyckåsens Förvaltning AB (556885-7600) för att ha startat markarbeten enligt inlämnad situationsplan med arean 2 400 kvadratmeter utan startbesked inom fastigheten Flässjum 1:16. En åtgärd (markarbeten inom detaljplanelagt område) får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) och enligt 9 kapitlet 11 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs det marklov för schaktning eller fyllning inom ett område med detaljplan.

Avgiften ska betalas av Lyckåsens Förvaltning AB (556885-7600), byggherre för byggnation på Flässjum 1:16 (del av), till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

**Jäv**

Niklas Hjelte (S) meddelar jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

**Ärendet**

Byggenheten noterar på eftermiddagen den 28 maj 2020 att utfyllnad har skett på fastigheten Flässjum 1:16 i anslutning till Källevägen. Lyckåsens Förvaltning AB har ansökt om marklov för att påbörja markarbeten på fastigheten Flässjum 1:16, syftet är att påbörja markarbeten inför nybyggnation samtidigt som bygglovet handläggs. Dokumentation genom fotografering sker på kvällen den 28 maj 2020.

**Bedömning**

Beräkningen av sanktionsavgift baserar sig på 2020-års prisbasbelopp och en beräkning av den area som omfattas av marklovet.

Byggenheten har den 28 maj varit på plats och kunde konstatera att markarbetena har påbörjats innan startbesked meddelats.

Byggherren hade vid tidpunkten ett beviljat marklov beslutat den 14 maj 2020.

Grävmaskinen etablerades på exploateringsområdet den 26 maj 2020 och då påbörjades avbaning av ytlagren. Fotodokumentation kl 6.33 27 maj 2020.

Tekniskt samråd hölls den 27 maj 2020. Byggherren skulle då komplettera med vissa handlingar och startbesked skulle sedan skrivas den 28 maj 2020.

Utfyllnaden är gjord under arbetsdagen den 28 maj 2020. Fotodokumentation kl 19.25 den 28 maj 2020.

Startbesked meddelades byggherren kl 21.39 den 28 maj 2020. Samtidigt kommunicerade byggenheten byggherren att det ser ut som att de startat utan startbesked.

Byggherrens svar inkommer 23.18 den 28 maj – Byggherren svarar att de fyllt ut i slänten närmast Källevägen 0-150 cm för att kunna sätta upp skyddsstängsel.

Byggenheten träffar byggherren på plats den 8 juni 2020. Byggherren uppger då att de fyllt maximalt 100 cm över den ursprungliga marknivån och att utfyllnaden sträckte sig ca fyra meter in på från trottoaren vid Källevägen. Utfyllnaden är utförd i en befintlig slänt där ytlagret banats av och utfyllnad gjorts i området närmast gångbanan. Det utfyllda området motsvara ungefär 2 x 60 meter.

Byggherren har inkommit med ytterligare ett svar den 9 juni 2020 utifrån den kommunicering som gjordes på plats. Byggherren anför att de åtgärdat en säkerhets risk.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att de startat markarbetena utan att ha fått startbesked och att säkerhetsrisken är en följd av byggherren etablerade grävmaskinen och började bana av exploateringsområdet redan innan det tekniska samrådet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen delar byggherrens bedömning om att det är ett område på ungefär 2 x 60 meter som har fyllts upp, men att hela exploateringsområdet bör ligga till grund för beräkningen av sanktionsavgiften.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift på 114 702 kronor med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och i enlighet med 9 kapitlet 1-3 § plan- och byggförförordningen (2011:338) av Lyckåsens Förvaltning AB (556885-7600) för att ha startat markarbeten enligt inlämnad situationsplan med arean 2 400 kvadratmeter utan startbesked inom fastigheten Flässjum 1:16. En åtgärd (markarbeten inom detaljplanelagt område) får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) och enligt 9 kapitlet 11 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs det marklov för schaktning eller fyllning inom ett område med detaljplan.

Avgiften ska betalas av Lyckåsens Förvaltning AB (556885-7600), byggherre för byggnation på

Flässjum 1:16 (del av), till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

### Jäv

Niklas Hjelte (S) meddelar jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

### Ledamöters förslag till beslut

Sandra Eliasosn (C) yrkar med stöd av Caroline Frodin (SD) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift på 6858 kr vilket motsvarar full avgift för den ytan som faktiskt är uppfylld, 120 kvm då avgiften inte står i proportion till överträdelsen, med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och i enlighet med 9 kapitlet 1-3 § plan- och byggförordningen (2011:338) av Lyckåsens Förvaltning AB (556885-7600) för att ha startat markarbeten enligt inlämnad situationsplan med arean 2 400 kvadratmeter utan startbesked inom fastigheten Flässjum 1:16. En åtgärd (markarbeten inom detaljplanelagt område) får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) och enligt 9 kapitlet 11 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs det marklov för schaktning eller fyllning inom ett område med detaljplan.

Avgiften ska betalas av Lyckåsens Förvaltning AB (556885-7600), byggherre för byggnation på Flässjum 1:16 (del av), till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Eliassons förslag till beslut, att ta ut en sanktionsavgift om 6858 kronor.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Fotodokumentation	2020-05-28	Bygg-2020-104-1
Utgående mail & svar från byggherren	2020-05-28	Bygg-2020-104-2
Möte på plats med byggherren	2020-06-08	Bygg-2020-104-3
Svar på kommunikering	2020-06-09	Bygg-2020-104-7
Beräkning sanktionsavgift &	2020-06-10	Bygg-2020-104-6

areaberäkning		
Situationsplan med ursprungliga höjder	2020-06-10	Bygg-2020-104-4
Situationsplan underlag för marklov	2020-06-10	Bygg-2020-104-5
Fotodokumentation	2020-05-27	Bygg-2020-104-8

## Lagstöd

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen ta ut en särskild avgift (sanktionsavgift).

En åtgärd får inte påbörjas utan startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen och enligt 9 kapitlet 2 § punkt 1 krävs det bygglov för nybyggnad.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53 § ska en sanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En sanktionsavgift får enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 53a § i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller med en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 54 § ska sanktionsavgiften inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt plan- och bygglagen 11 kap har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten i detta fall samhällsbyggnadsnämnden.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 20 § får samhällsbyggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag.

## Upplysningar

Sanktionsavgiften faktureras separat.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring

som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppgi namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tio dagar efter det att du tagit emot beslutet.

**Skickas till**

Delges byggherren

Kopia till akten.

**Paragrafen är justerad**

**§132**

SBN2020/133

**██████████ – Strandskyddsdispens komplementbyggnad****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett komplement bostadshus på fastigheten ██████████ enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 20 april 2020. Strandskyddsdispens villkoras med en tomtplatsavgränsning för en del av fastigheten ██████████, Bygg-2020-68-5.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då delar av fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan ianspråkstagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

**Ärendet**

██████████ har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten ██████████ för att bygga ett komplementbostadshus. Bygg- och miljöenheten har besökt platsen den 13 maj 2020. Delar av fastigheten utgörs idag av tomtmark och är inte allmänrättsligt tillgänglig. På ortofotot från 1975 finns en byggnad där nuvarande huvudbyggnad är placerad, fastigheten är styckad 1969.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett komplement bostadshus på fastigheten ██████████ enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 20 april 2020. Strandskyddsdispens villkoras med en tomtplatsavgränsning för en del av fastigheten ██████████, Bygg-2020-68-5.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då delar av fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan ianspråkstagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-

12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan, inkom 2020-04-20, Bygg-2020-68-1.
- Situationsplan, inkom 2020-04-20, Bygg-2020-68-2.
- Tomtplatsavgränsning, upprättad 2020-06-11, Bygg-2020-68-5.
- Ortofoton, upprättad 2020-06-02, Bygg-2020-68-4

### **Upplysningar**

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till Samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Länsstyrelsen granskar alla givna dispenser från strandskyddet och ärendet kan vinna laga kraft först efter beslut från dem.

Observera att detta beslut endast avser strandskyddsdispens.

### **Skickas till**

Delges sökanden.

Skickas till Länsstyrelsen i Västra Götaland.

Kopia till akten.

### **Paragrafen är justerad**

**§133**

SBN2020/141

**– Strandskyddsdispens för friggebod****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en friggebod på fastigheten [REDACTED] då det saknas särskilda skäl enligt 7 kap 18§ miljöbalken (1998:808).

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

**Ärendet**

[REDACTED] har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten [REDACTED] bygga en friggebod.

Bygg- och miljöenheten har besökt platsen den 1 och 8 juni 2020. Endast ett mindre område precis intill befintligt hus är ianspråktaget i dagsläget. Friggeboden är placerad utanför detta område som idag består av uppväxt sly, det innebär att platsen inte är hävdad som tomt.

Samhällsbyggnadsnämnden har 2018-01-17 yttrat sig till lantmäteriet i samband med avstyckningen av fastigheten och då angett att endast platsen precis intill befintlig byggnad är ianspråktagen.

Sökanden anför att platsen är i anspråktagen på ett sätt som gör att det förlorat sin betydelse för strandskyddsetsyften och att det är väl avskärmat från stranden samt att friggeboden kommer att vara väl inbäddad i befintlig växlighet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det saknas särskilda skäl för dispens för nybyggnation av friggeboden då platsen består av skogsmark med uppväxt sly.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en friggebod på fastigheten [REDACTED] då det saknas särskilda skäl enligt 7 kap 18§ miljöbalken (1998:808).

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-



12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

### Ledamöters förslag till beslut

Caroline Frodin (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### Beslutsunderlag

- Ansökan (reviderad), inkom 2020-06-11, Bygg-2020-97-7.
- Situationsplan (rev), inkom 2020-06-11, Bygg-2020-97-9.
- Fasadritning, inkom 2020-06-11, Bygg-2020-97-8.
- Situationsplan (illustration), inkom 2020-06-11, Bygg-2020-97-10.
- Motivering, inkom 2020-06-11, Bygg-2020-97-11.
- Sökandens foton, inkom 2020-06-11, Bygg-2020-97-13
- Foton från platsbesök 2020-06-01.
- Yttrande till lantmäteriet 2018-01-17.

### Upplysningar

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till Samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

### Skickas till

Delges sökanden.

Skickas till Länsstyrelsen i Västra Götaland.

Kopia till akten.

### Paragrafen är justerad

**§134**

SBN2020/143

**Flässjum 1:16 (del av) – Bygglov nybyggnation av radhus med åtta bostäder****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för ett radhus bestående av åtta bostäder i två plan med vidbyggd carport med soprum och förråd med den sammanlagda byggandsarean 1 014 kvadratmeter samt parkeringsplatser och murar på Flässjum 1:16 enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Fastigheten ska bebyggas med 8 lägenheter med separata entréer i markplan och uteplatser. Området kommer att innehålla gemensamma funktioner som uteytor, parkering samt avfallshantering. Bygganden kommer att ha en vit cembritpanel (NCS S 0502-Y), taken kommer att vara belagda med grå betongpannor. Nockhöjden är satt till + 91,55 meter över nollplanet. Färdig golvhöjd för entréplanet är satt till + 85,00.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Mikael Johannison, Pigvägen 5, 438 93 Landvetter, K Kiwa 7646. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Utsättning av sakkunnig krävs.

Avgiften för bygglovet är 79 500 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

**Ärendet**

Lyckåsens Förvaltnings AB har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett radhus med vidbyggd carport med soprum och förråd med den sammanlagda byggandsarean 1 014 kvadratmeter samt parkeringsplatser och murar inom fastigheten Flässjum 1:16. Fastigheten ska bebyggas med 8 lägenheter i markplan med separata entréer och uteplatser. Området kommer att innehålla gemensamma funktioner som uteytor, parkering samt avfallshantering. Bygganden kommer att ha en vit cembritpanel (NCS S 0502-Y), taken kommer att vara belagda med grå betongpannor. Nockhöjden är satt till + 91,55 meter över nollplanet. Färdig golvhöjd för entréplanet är satt till + 85,00.

**Bedömning**

Den här delen av fastigheten omfattas av detaljplan. Detaljplanen anger bostäder som ändamål, högsta tillåtna byggandsarea är 1 100 kvadratmeter, området ska också delvis vara tillgängligt för gemensamhetsanläggningar, högsta tillåtna nockhöjd är satt till +92,4, lägsta golvnivå utan en vattentät konstruktion får som lägsta vara +82,05, största tillåtna takvinkel är 38 grader, dagvatten ska fördröjas. Friskluftsintag ska placeras så högt som möjligt, bullerskydd ska finnas, entréer får

inte finnas i söder. På plusmarkerad mark för endast komplementbyggnader placeras och punktprickad mark får inte bebyggas.

Inga sakägare har hörts då förslaget bedöms vara planenligt.

Räddningstjänsten har yttrat sig och ser inget hinder att bevilja bygglov.

Definitiva plushöjder sätts i samband med startbesked.

Marknivåerna har hanterats i separat marklovsärende.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att tillkommande bostadshus med kompletterande anläggningar är planenliga. Nybyggnationen kommer att bidra till en god färg- och formverkan på platsen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för ett radhus bestående av åtta bostäder i två plan med vidbyggd carport med soprum och förråd med den sammanlagda byggandsarean 1 014 kvadratmeter samt parkeringsplatser och murar på Flässjum 1:16 enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Fastigheten ska bebyggas med 8 lägenheter med separata entréer i markplan och uteplatser. Området kommer att innehålla gemensamma funktioner som uteytor, parkering samt avfallshantering. Bygganden kommer att ha en vit cembritpanel (NCS S 0502-Y), taken kommer att vara belagda med grå betongpannor. Nockhöjden är satt till + 91,55 meter över nollplanet. Färdig golvhöjd för entréplanet är satt till + 85,00.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Mikael Johannison, Pigvägen 5, 438 93 Landvetter, K Kiwa 7646. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Utsättning av sakkunnig krävs.

Avgiften för bygglov är 79 500 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2020-05-05	Bygg-2020-83-1
Anmälan kontrollansvarig	2020-04-14	Bygg-2020-83-8
Situationsplan	2020-05-12	Bygg-2020-83-27
Fasadritning, gäller tillsammans med	2020-05-05	Bygg-2020-83-4

revidering 2020-06-08		
Reviderad fasadritning, västra fasaden	2020-06-08	Bygg-2020-83-25
Planritning, gäller endast nedervåning	2020-05-05	Bygg-2020-83-3
Reviderad planritning	2020-06-08	Bygg-2020-83-22, 24
Sektionsritning	2020-06-08	Bygg-2020-83-26
Yttrande SÄRF	2020-05-22	Bygg-2020-83-17
Nybyggnadskarta	2020-05-05	Bygg-2020-83-6

### Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 43 000 kronor

Bygginspektionsavgift 36 500 kronor

Totalt 79 500 kronor

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Följande handlingar ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden helst en vecka före, men senast, vid sammanträdet:

- Förslag till kontrollplan
- Redovisning av byggherreorganisationen
- Teknisk beskrivning/sektion
- Redovisning av grundkonstruktioner
- Redovisning av byggnadskonstruktioners bärrighet och stadga.
- Utvändiga ledningar i mark redovisas på situationsplan (vatten, avlopp, dränering, dagvatten, värme)
- Handlingar över vatten- och avlopps installationer
- Handlingar över värmeinstallationer
- Handlingar över ventilationsinstallationer

- Brandskyddsbeskrivning
- Redovisning av energiberäkning
- Redovisning av externt bullerskydd, vid behov
- Redovisning av ljudisolering avseende mellanväggar vid hygien, köksutrymme och teknikrum mm mot anslutande rum
- Redovisning av ljudskiljande väggar mellan olika lägenheter
- APD arbetsplatsdispositionsplan (tillfartsvägar, materialupplag, containrar, inhägnader mm ritas in på situationsplan)
- Redovisning av projektets tidsplan
- Redovisning av fukthanteringsplan
- Redovisning av inlämnad handling avseende tillgänglighet inom och utomhus
- Redovisning av inlämnad handling avseende dagsljusinsläpp

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnads-förvaltningen via kommunens huvudväxel.

### **Skickas till**

Delges: Sökande.

Meddelas: [REDACTED] samt kontrollansvarig.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

### **Paragrafen är justerad**

**§135**

SBN2020/142

**Bollebygds Prästgård 1:2, 1:13 & 1:14 – Bygglov för nybyggnation av flerbostadshus, radhus, enbostadshus, miljöhus, parkeringsplatser samt plank****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av två flerbostadshus med totalt åtta lägenheter, 16 småhus i fyra radhuslängor, fyra enbostadshus, tre miljöhus varav ett med förråd, en förrådsbyggnad, parkeringsplatser samt avskiljande plank på Bollebygds Prästgård 1:13 & 1:14 enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 36 parkeringsplatser på Bollebygds Prästgård 1:2 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den sammanlagda byggandsarean är 1661 kvadratmeter. Färdig golvhöjd är satt enligt Bygg-2020-80-34. Nockhöjd över nollplanet är satt på respektive sektionssritning, Bygg-2020-80-3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 & 21. Byggnaderna kommer att ha liggande träpanel, bostadshusen med kulör NCS S 0502-Y och komplementbyggnaderna NCS S 5040-Y, taken kommer att ha tegelröda betongpannor samt fönsterbågar i aluminium (RAL 3011).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Märten Hollén, Solbacken 8, 433 51 Öjersjö, K RISE SC0969-11. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Utsättning krävs av sakkunnig.

Avgiften för bygglovet är 280 120 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

**Reservation**

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet.

**Ärendet**

Götenehus AB har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnation av två flerbostadshus med åtta lägenheter, 16 småhus i fyra radhuslängor, fyra enbostadshus, tre miljöhus varav ett med förråd, en förrådsbyggnad, parkeringsplatser samt avskiljande plank inom fastigheterna Bollebygds Prästgård 1:2, 1:13 & 1:14. Den sammanlagda byggandsarean är 1661 kvadratmeter. Färdig golvhöjd är satt enligt Bygg-2020-80-34. Byggnaderna kommer att ha liggande träpanel, bostadshusen med kulör NCS S 0502-Y och komplementbyggnaderna NCS S 5040-Y, taken kommer att ha tegelröda betongpannor samt fönsterbågar i aluminium (RAL 3011).

## Bedömning

Fastigheterna Bollebygds Prästgård 1:13 och 1:14 omfattas av detaljplan 45 laga kraft vunen 8 december 2018. Detaljplanen anger bostäder och skola som ändamål. Området får bebyggas med 20 respektive 40 procent av ytan. Högsta tillåtna nockhöjd är +88 respektive +91 över nollplanet. Punktprickad mark får inte bebyggas. Huvudbyggnad ska placeras minst två meter från gatan. Bebyggelsen ska ha trä-, puts- eller tegelfasad. Dagvattens ska fördröjas inom kvarteretsmark. Bollebygds Prästgård 1:2 ligger utanför detaljplanelagt område.

Förslaget bedöms i sin helhet följa detaljplanen.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig om parkeringsplatserna utanför planlagt område, synpunkter har inkommit. Synpunkterna handlar om att marken ska användas till kyrkogårdsmark och är en fråga om det platsen ska bebyggas. Frågan om kyrkogårdsmarken kan tas i anspråk för exploatering är bedömningsfråga som i första hand kyrkan äger. Sökanden har tagit svar från kyrkan som bedömer att de inte behöver marken som kyrkogårdsmark samt besvarat det rumsliga sambandet mellan parkeringsplatserna och den kommande bebyggelsen.

Räddningstjänsten har yttrat sig om ansökan om bygglov, de har inga synpunkter.

Tillgängligheten är redovisad och bedöms klaras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att tillkommande bostadshus är planenliga och att nybyggnationen kommer att vara lämplig för sitt ändamål, bidra till en god färg- och formverkan på platsen samt att de är anpassade till landskapsbilden på platsen.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av två flerbostadshus med totalt åtta lägenheter, 16 småhus i fyra radhuslängor, fyra enbostadshus, tre miljöhus varav ett med förråd, en förrådsbyggnad, parkeringsplatser samt avskiljande plank på Bollebygds Prästgård 1:13 & 1:14 enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 36 parkeringsplatser på Bollebygds Prästgård 1:2 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den sammanlagda byggandsarean är 1661 kvadratmeter. Färdig golvhöjd är satt enligt Bygg-2020-80-34. Nockhöjd över nollplanet är satt på respektive sektionsritning, Bygg-2020-80-3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 & 21. Byggnaderna kommer att ha liggande träpanel, bostadshusen med kulör NCS S 0502-Y och komplementbyggnaderna NCS S 5040-Y, taken kommer att ha tegelröda betongpannor samt fönsterbågar i aluminium (RAL 3011).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Märten Hollén, Solbacken 8, 433 51 Öjersjö, K RISE SC0969-11. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Utsättning krävs av sakkunnig.

Avgiften för bygglovet är 280 120 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Reservation**

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

**Beslutsunderlag**

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2020-04-29	Bygg-2020-80-1
Anmälan kontrollansvarig	2020-04-29	Bygg-2020-80-2
Situationsplan, markplanering	2020-04-29	Bygg-2020-80-34
Situationsplan, nybyggnadskarta	2020-06-10	Bygg-2020-80-53
Ritningar lgh 1-4	2020-04-29	Bygg-2020-80-3, 4
Ritningar lgh 5-8	2020-04-29	Bygg-2020-80-5, 6
Ritningar lgh 9-13	2020-04-29	Bygg-2020-80-7, 8
Ritningar lgh 14-16	2020-04-29	Bygg-2020-80-9, 10
Ritningar lgh 17-19	2020-04-29	Bygg-2020-80-11, 12
Ritningar lgh 20-22	2020-04-29	Bygg-2020-80-13, 14
Ritningar lgh 23	2020-04-29	Bygg-2020-80-15, 16
Ritningar lgh 24	2020-04-29	Bygg-2020-80-17, 18
Ritningar lgh 25	2020-04-29	Bygg-2020-80-19, 20
Ritningar lgh 26	2020-04-29	Bygg-2020-80-21, 22
Ritningar miljöhus & förråd	2020-04-29	Bygg-2020-80-23, 24, 25, 26
Detalj skärmväggar	2020-04-29	Bygg-2020-80-29
Redovisning tillgänglighet	2020-04-29	Bygg-2020-80-30
Areasammanställning	2020-04-29	Bygg-2020-80-32
Brandskydd	2020-04-29	Bygg-2020-80-35, 36
Yttrande SÄRF	2020-06-04	Bygg-2020-80-49
Grannetttranden	2020-05-25	Bygg-2020-80-42, 43
Grannetttranden	2020-05-28	Bygg-2020-80-44, 45
Bemötande grannetttrande	2020-06-10	Bygg-2020-80-51



**Avgift**

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift	88 500 kronor
<u>Bygginspektionsavgift</u>	<u>104 500 kronor</u>
Totalt	193 000 kronor

**Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

<b>Följande handlingar ska lämnas till samhällsbyggnadsnämnden helst en vecka före, men senast, vid sammanträdet:</b>	Gäller för
Förslag till kontrollplan Redovisning av byggherreorganisationen Teknisk beskrivning/sektion Redovisning av grundkonstruktioner Redovisning av byggnadskonstruktioners bärighet och stadga. Utvändiga ledningar i mark redovisas på situationsplan (vatten, avlopp, dränering, dagvatten, värme) Handlingar över vatten- och avlopps installationer Handlingar över värmeinstallationer Handlingar över ventilationsinstallationer Redovisning av energiberäkning Redovisning av fukthanteringsplan Redovisning av ljudisolering avseende mellanväggar vid hygien, köksutrymme och teknikrum mm mot anslutande rum Handlingar över tillgänglighet inom och utomhus Redovisning av dagsljusinsläpp	<b>Flerbostadshus, radhus och småhus</b>

Brandskyddsbeskrivning Redovisning av ljudskiljande väggar <i>mellan olika lägenheter</i> Redovisning av externt bullerskydd, vid behov <i>Redovisning av projektets tidsplan</i> APD arbetsplatsdispositionsplan (tillfartsvägar, materialupplag, containrar, inhägnader mm ritas in på situationsplan)	Flerbostadshus radhus och radhus
Brandskyddsbeskrivning/brandcellsredovisning	Småhus

Bygglövsgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

### Skickas till

Delges: Sökande, fastighetsägare samt [REDACTED].

Meddelas: [REDACTED] samt kontrollansvarig.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

### Paragrafen är justerad

**§136**

SBN2020/130

## **Begäran om utredningsuppdrag för att utreda möjligheten för samverkan inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att under 2021 tillsammans med övriga kommuner i Sjuhärad utreda möjligheten för samverkan inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden.

### **Ärendet**

Myndighetsutövning enligt miljöbalken och livsmedelslagen ställer stora krav på kompetens och yrkeskunnighet hos personal som är svår att säkerställa i små kommuner. Livsmedelsverket och Naturvårdsverket har uppgett att det behövs ca 3 respektive 9 årsarbetare för att klara tillsynen rättssäkert, effektivt och med god arbetsmiljö.

Samtliga kommuner i Sjuhärad arbetar med tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagen och strålskyddslagen. Det finns flera synergieffekter av samverkan, både kompetensförsörjningsmässiga och ekonomiska.

På Sjuhärads miljöpresidiemöte hösten 2019 togs frågan upp om det fanns intresse av att fördjupa samarbetet mellan miljöförvaltningarna i Sjuhärad. Ett första steg för att kunna ta ställning i frågan, är att göra en utredning som belyser för- och nackdelar. En utredning kan även visa om det är mer lämpligt att dela upp regionen i mindre delar. Uppdraget bör komma från kommunstyrelse och genomföras av kommunstyrelseförvaltningen för att undvika risk för jäv. Efter presidiet under hösten 2019 har osäkerhet uppstått kring vilka kommuner som vill delta i utredningsuppdraget.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Kostnaden för utredningsuppdragen fördelas procentuellt mellan deltagande kommuner utefter kommunernas invånarantal 1/1 2020.

Kostnaden för utredningen (om hela Sjuhärad ska ingå) uppskattas till totalt ca 200-400tkr. Om samtliga kommuner medverkar skulle detta innebära en kostnad på 10-20tkr för Bollebygd. I denna kostnad är inte eget arbete inräknat.

### **Bedömning**

Myndighetsutövningen inom miljöbalkens och livsmedelslagens tillsynsområden är redan idag svårt att genomföra på egen hand för en enskild kommun och med framtida tillsynskrav blir uppgiften än svårare. Idag finns det i Bollebygd 0,6 handläggartjänster avsatt inom livsmedelslagens område och mellan 3,5 – 3,7 tjänster till miljöbalkens område, att jämföra med

de 3 respektive 9 personer som livsmedelsverket respektive naturvårdsverket antytt krävs för att säkerställa kompetens och minska sårbarheten.

Såväl inom miljöbalkens som livsmedelslagens områden finns en stor mängd tillhörande lagstiftningar i form av t ex förordningar. Det är viktigt att varje myndighet med ansvar för myndighetsområden besitter den bredd av kompetens som myndigheten ansvarar för. För den mindre kommunen är det mer tidskrävande per person att se till att upprätthålla rätt kompetens. Med få personer i organisationen blir varje person en nyckelperson med kunskaper som ingen annan i organisationen besitter. Detta skapar en sårbarhet vid oplanerad frånvaro som till exempel sjukdomar, men även en sårbarhet vid eventuella byten av personal.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå att kommunstyrelsen ger kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att under 2021 tillsammans med övriga kommuner i Sjuhärad utreda möjligheten för samverkan inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

### **Beslutsunderlag**

- Begäran om utredningsuppdrag för mellankommunal samverkan
- Utredningsuppdrag

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Paragrafen är justerad**

**§137**

SBN2020/138

## **Tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till tillägg till delegationsordningen.

### **Ärendet**

Det finns en proposition om en ny lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen som träder i kraft den 1 juli 2022. Riksdagen förväntas ta beslut i ärendet 2020-06-17. Åtgärderna ska syfta till att förhindra spridning av det virus som orsakar covid-19. Med serveringsställe avses en inrättning där det bedrivs näringsverksamhet som består i att servera mat eller dryck till allmänheten och där möjlighet ges till förtäring på stället. Med serveringsställe avses i denna lag en inrättning där det bedrivs näringsverksamhet som består i att servera mat eller dryck till allmänheten och där möjlighet ges till förtäring på stället. Lagen planeras att träda i kraft 2020-07-01 och upphöra 2020-12-31. Enligt förslaget ska den kommunala nämnd som ansvarar för tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet ha tillsyn över att den nya lagen och anslutande föreskrifter följs.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsnämndens ordförande i delegation att, när riksdagen beslutat om lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen, besluta att anta upprättat förslag till tillägg till delegationsordningen.

### **Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Eliasson (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till tillägg till delegationsordningen.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Eliassons förslag till beslut, att anta upprättat förslag till tillägg till delegationsordningen.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

### **Beslutsunderlag**

- Tillägg till delegationsordningen
- Förslag delegationsordning för ärendet enligt ny lag om smittskyddsåtgärder på serveringsställen

**Skickas till**

Bygg- och miljöenheten

**Paragrafen är justerad**

**§138**

SBN2020/137

## **Töllsjö 1:22 Utökade serveringstider i serveringstillstånd i Skyttesimulator Töllsjö/Töllsjö Pizzeria**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Ilian Iliev/Rodopi, 721022-0658, utökade serveringstider i serveringstillstånd i Skyttesimulator Töllsjö/Töllsjö Pizzeria, Bollebygdsvägen 8, Töllsjö, till kl. 11.00-01.00.

I de fall stängningstiden är tidigare i uteservering än inomhus ska uteserveringen vara utrymd senast 30 minuter efter dess stängning.

Beslutet har fattats med följande lagstöd: 8 kap. 2 och 19 §§ alkohollagen (2010:1622).

### **Ärendet**

Ilian Iliev/Rodopi, 721022-0658, ansöker om utökade serveringstider i gällande serveringstillstånd i Skyttesimulator Töllsjö/Töllsjö Pizzeria. Serveringstiden önskas bestämd till kl. 11.00-01.00 både inomhus och i uteservering.

Utredningen har visat att det inte föreligger några hinder för att den sökta serveringstiden beviljas. I och med att stängningstiden inne och ute kan variera, bör det särskilt beslutas att utrymning i uteserveringen ska ha skett senast 30 minuter efter dess stängning.

### **Bedömning**

Allmänt

Enligt 8 kap. 2 § första stycket alkohollagen kan serveringstillstånd meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Av tredje stycket i samma bestämmelse framgår att serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

Serveringstid

Enligt 8 kap 19 § alkohollagen beslutar kommunen under vilka tider alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat får serveras. Vid bestämmande av tiden för servering ska särskilt beaktas vad som sägs i 17 §. Om inte kommunen beslutar annat, får servering av spritdrycker, vin, starköl eller andra jästa alkoholdrycker eller av alkoholdrycksliknande preparat inte påbörjas tidigare än kl. 11.00 och inte pågå längre än till kl. 01.00. Enligt 8 kap. 17 § alkohollagen får serveringstillstånd vägras om alkoholservingen p.g.a. serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda.

Med hänsyn till remissinstansernas yttranden samt utredningen i övrigt befaras ansökt serveringstid inte medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa. Det föreligger därmed inga hinder för att den sökta serveringstiden beviljas. I och med att stängningstiden inne och ute kan variera, bör det särskilt beslutas att utrymning i uteserveringen ska ha skett senast 30 minuter efter dess stängning.

### **Kommunicering**

Förvaltningslagens bestämmelser om kommunikering har följts.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja Ilian Iliev/Rodopi, 721022-0658, utökade serveringstider i serveringstillstånd i Skyttesimulator Töllsjö/Töllsjö Pizzeria, Bollebygdsvägen 8, Töllsjö, till kl. 11.00-01.00.

I de fall stängningstiden är tidigare i uteservering än inomhus ska uteserveringen vara utrymd senast 30 minuter efter dess stängning.

Beslutet har fattats med följande lagstöd: 8 kap. 2 och 19 §§ alkohollagen (2010:1622).

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

### **Beslutsunderlag**

- Töllsjö 1:22 Ansökan om ändring av serveringstid
- Utlåtande från Borås

### **Skickas till**

Tillståndshavaren (Ilian Iliev/Rodopi, Bollebygdsvägen 8, 517 70 Töllsjö)

Länsstyrelsen

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten

### **Paragrafen är justerad**



**§139**

SBN2017/190

**Yttrande till mark- och miljödomstolen****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända förvaltningens upprättade förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden tog 2019-02-11 beslut om att förelägga fastighetsägaren av [REDACTED] att åtgärda diket så att fallet i diket blir minst 10 promille (1cm/m) med lutning bort från [REDACTED], alternativt anordna annan lösning med likvärdig funktion som 10 promilles lutning. Föreläggandet förenades med vite.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut överklagades av fastighetsägaren via ombud 2019-03-12.

Länsstyrelsen upphävde 2020-04-27 det överklagade beslutet. Länsstyrelsens motivering till upphävandet: Eftersom uppgiften från Sweco 20190118 respektive 20190108 om att vidtagna åtgärder är likvärdiga med 10 promilles lutning inte har motbevisats av annan sakkunnig, anser Länsstyrelsen att klaganden får anses ha visat att han följt föreläggandet varför det överklagade beslutet ska upphävas. Det är nämnden, som tillsynsmyndighet, som har bevisbördan för att visa att vidtagna åtgärder i diket inte kan anses motsvara 10 promilles lutning vad gäller det slutliga resultatet och att klaganden därmed inte har följt föreläggandet.

Fastighetsägarna till [REDACTED] överklagade Länsstyrelsens beslut. 2020-06-08 inkom begäran om yttrande från mark- och miljödomstolen.

**Yttrande**

Samhällsbyggnadsnämnden motsätter sig inte det som begärs i handlingarna.

I WSP:s utlåtande över statusbesiktning daterat 2018-12-10 konstateras följande under besiktningsresultat:

*"Statusbesiktning gjordes okulärt på plats tillsammans med parterna enligt deltagarlistan. På plats såg man att det fortfarande är vattensjukt mot tomten [REDACTED] vid vägen och in ca 6-7 meter samt att det var vatten i diket. Vidare när man gick i diket så kunde man känna att det var vatten under gummiduken. Provmätning gjordes av diket med planlaser där vattensamlingen var, i provgropar som markentreprenören grävde mättes fallet till 45 mm på 9,5 m vilket ger ca 4,7 promille."*

I Swecos yttrande daterat 2019-01-18 konstateras i sista stycket sid 2 följande:

*"På sträckan 31 m av den nedre delen av diket har två dräneringsledningar i 110 mm lagts för att förbättra vattenströmningen i makadamdiket. På sträckan 21 m i övre delen saknas motsvarande dräneringsledningar. För att förbättra vattenströmningen i den delen av makadamdiket föreslås att motsvarande dräneringsrör, två stycken med diametern 110 mm läggs direkt på gummiduken även på den sträckan."*

I Nordic Laws överklagande daterat den 2019-03-12 konstateras följande:

”...Beträffande den del av det tidigare föreläggandet som avser diket lutning har nämnden konstaterat att lutningen inte uppgår till 10 promille. Detta är också korrekt... [redacted] har emellertid redan innan föreläggandet meddelades vidtagit en fullt kompenserande åtgärd för bristande lutning. Detta i form av anläggandet av två dräneringsrör i botten av diket. Av Swecos utlåtande 2019-01-18 har dessa två dikesrör en sådan effekt på avvattningen att de väl kompenserar för den något lite flackare lutning (enligt Sweco 7,7 promille) som diket fått...”

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att ingen dokumentation har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden om att åtgärder har vidtagits efter statusbesiktning av WSP 2018-10-19 eller efter Swecos utlåtande daterat 2019-01-18. Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar med WSPs utlåtande daterat 2019-01-18 att den nedre delen av diket, d.v.s. de sista 31 metrarna har en annan lösning med likvärdig funktion som 10 promilles lutning. I den övre delen av diket har samhällsbyggnadsnämnden dock inte fått in några dokumenterade åtgärder av motsvarande lösning och fallet här är mindre än 10 promille. En oberoende sakkunnig har vid statusbesiktning daterad 2018-12-10 konstaterat att funktionen i diket som helhet inte är tillräcklig.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända förvaltningens upprättade förslag till yttrande till mark- och miljödomstolen.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

### **Beslutsunderlag**

- Föreläggande 2018-03-19, SBN 2017/190-30
- Föreläggande 2019-02-11, SBN 2017/190-70
- Utlåtande över statusbesiktning 2018-12-14, SBN 2017/190-61
- Synpunkter på förslag till beslut inkom 2019-01-18, SBN 2017/190-63
- Utlåtande om dike på Bollebygd [redacted] 2019-01-18, SBN 2017/190-64
- Bemötande av tidigare framförda synpunkter, 2019-01-22 SBN 2017/190-66
- Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut, 2019-03-12
- Länsstyrelsens beslut 2020-04-27, SBN 2017/190-90, SBN 2017/190-103
- Mark- och miljödomstolens begäran om yttrande 2020-06-08, SBN 2017/190-91
- Förslag till yttrande

### **Skickas till**

Skickas till: Mark- och miljödomstolen, fastighetsägarna samt ombud för fastighetsägarna för fastigheterna [redacted].

### **Paragrafen är justerad**

**§140**

SBN2020/136

**Ansökan om tillstånd till avloppsanläggning****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge er tillstånd att på fastigheten [REDACTED] inrätta en avloppsanläggning för rening av allt enskild WC- och BDT-vatten från hushållet.

Enligt inlämnades handlingar ska anläggningen bestå av:

- Slamavskiljare, 2 m<sup>3</sup> med integrerad pump
- Upplyft, förstärkt, infiltration med BAGA:s biomoduler 16 m<sup>2</sup>

Tillståndet förenas med följande villkor:

1. Anläggningen ska uppfylla kraven för normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17. Detta motsvarar en reduktion på 90 % BOD7 och 70 % av fosfor (Tot-P).
2. Avloppsanläggningen ska vara dimensionerad för 1 hushåll (5 personer).
3. Slamtömning ska ske regelbundet, minst en gång per år, genom kommunens anlitade slamtömningsentreprenör.
4. Slamavskiljaren ska vara CE-märkt och ha en våtvolum av minst 2 m<sup>3</sup>. Om slamavskiljaren är tillverkad i plast skall den förankras i enlighet med leverantörens anvisningar.
5. Alla brunnar och rör fram till infiltrationen ska vara täta.
6. Anläggningen ska anläggas fackmannamässigt och i enlighet med tillverkarens anvisningar
7. Spridarplattor ska anläggas under modulerna.
8. Den sammanlagda ytan på infiltrationen vara minst 16 m<sup>2</sup>. Totalt ska 7 stycken BAGA Biomoduler användas.
9. Spridningsledningarna ska förse med luftning i båda ändar som är minst 40 cm över marknivån
10. Avståndet mellan spridningsledningarna och högsta grundvattenyta eller berg får inte understiga 1 meter.
11. Infiltrationen ska anläggas upplyft samt förstärkas med minst 80 cm markbäddssand (0-8).
12. Pumpbrunnens funktion ska kontrolleras regelbundet alternativt utrustas med larm. Pumpen ska tas upp årligen och rengöras.
13. En avskärande dränering ska anläggas minst 2 m uppströms infiltrationen.
14. Ett grundvattenrör ska grävas ner ca en meter från luftningsrören i slutet av infiltrationen. Marken mellan luftningsrör och grundvattennivår ska vara orörd. Grundvattenröret ska ha en diameter på minimum 10 cm och nå minst 150 cm ner i marken räknat från underkant av spridarrören.
15. Grundvattenrör och luftningsrör ska finnas intakta under hela avloppsanordningens livslängd.
16. Marken ovan och strax intill bädden får inte brukas, betas eller på annat sätt utsättas för yttre påfrestning.
17. Kontrollrapport (bifogas) ska fyllas i under anläggandet av avloppsanordningen.
18. Kontrollrapport ska skickas in till samhällsbyggnadsförvaltningen i anslutning till färdigställandet av anläggningen.

19. Dagvatten, dräneringsvatten, vatten från badtunnor eller backspolningsvatten från vattenreningsfilter får inte ledas till avloppsanordningen.
20. Avfallskvarn får inte anslutas till avloppsanordningen.
21. Anläggningen ska skötas så att skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppstår samt så att anläggningens funktion bibehålls.

Tillståndet gäller i fem år, men förfaller om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år. Tillståndet vinner laga kraft och kan verkställas först då överklagandetiden gått ut och ärendet inte överklagats av någon berörd part.

Detta beslut kan överklagas – se under upplysningar hur du går till väga för att överklaga beslutet.

#### Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden, och denna är fastställd av kommunfullmäktige 2013-12-12, § 161. Enligt beslut 2018-12-13 § 145 är timavgift för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 1000 kr. Tillståndsavgiften är 7500 kr, för inrättande av ny avloppsanläggning och kommer att faktureras separat.

Beslutet har fattats med stöd av 1 kap. 1 §, 2 kap 3 §, 9 kap 7 § samt 16 kap 2 § miljöbalken och med hänvisning till 13 och 18 §§ förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17).

#### Ärendet

2020-01-29 inkom [REDACTED] med en ansökan med en avloppsansökan enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Enligt ansökan avses avloppsvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) efter slamavskiljning renas i en infiltrationsanläggning.

Ett platsbesök ägde rum 2020-05-13. Närvarande var [REDACTED], Stefan Hederdal från Hederdals Maskin & Transport samt Kevin Hine och Eva Solbräcke från Miljöenheten i Marks kommun.

Under platsbesöket framkom följande: Infiltrationen ska placeras på husets östra sida, i nedre delen av en sluttning enligt situationsplan. En avskärande dränering ska placeras uppströms anläggningen som utgörs av en upplyft förstärkt infiltration med BAGA:s biomoduler via pump. Enligt Stefan Hederdal består jordarten av sand och grus med ett moränskikt ovanpå. Grundvattenytan bedöms vara mer än 1 meter under marknivån. Sly och buskar ska tas bort inom närområdet av infiltrationsbädden. Vattentäkterna för [REDACTED] och [REDACTED] är placerade uppströms placeringen för den nya anläggningen.

Möjlighet till yttrande har skickats till fastighetsägarna till följande fastigheten: [REDACTED]. Inga

yttranden har inkommit inom svars tiden, vilket betraktas som att ägarna tillstyrker sökandes förslag till placering och utformning av avloppsanordningen.

## Bedömning

### Allmänt

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det på fastigheten råder en normal skyddsnivå. Detta på grund av tillräckligt avstånd till känsliga ytvatten.

### Lokalisering

Infiltrationen placeras precis öster om uppfarten på fastigheten [REDACTED]. Följande servitutsavtal 15-IM3-88/606.1 finns.

Den egna vattentäkten är placerad 45 meter uppströms ifrån föreslagen plats för infiltrationen.

Övriga vattentäkter är placerad uppströms på mer än 35 meters avstånd.

### Utformning

Avloppsanordningen utgörs av en upplyft förstärkt infiltration via pump. Bådden ska förstärkas med minst 80 cm markbäddssand och modulerna placeras enligt profilskissen. Denna avloppsanordning är lämplig mot bakgrund av tillgänglig yta på fastigheten [REDACTED] och närhet till vattentäkter.

### Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer mot bakgrund av ovanstående att anordningen uppfyller miljöbalkens bestämmelser om rening av avloppsvatten för enskilt hushåll samt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanläggningar för hushållsspillvatten.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge er tillstånd att på fastigheten [REDACTED] inrätta en avloppsanläggning för rening av allt enskild WC- och BDT-vatten från hushållet.

Enligt inlämnades handlingar ska anläggningen bestå av:

- Slamavskiljare, 2 m<sup>3</sup> med integrerad pump
- Upplyft, förstärkt, infiltration med BAGA:s biomoduler 16 m<sup>2</sup>

Tillståndet förenas med följande villkor:

1. Anläggningen ska uppfylla kraven för normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17. Detta motsvarar en reduktion på 90 % BOD7 och 70 % av fosfor (Tot-P).
2. Avloppsanläggningen ska vara dimensionerad för 1 hushåll (5 personer).
3. Slamtömning ska ske regelbundet, minst en gång per år, genom kommunens anlitade slamtömningsentreprenör.
4. Slamavskiljaren ska vara CE-märkt och ha en våtvolymer av minst 2 m<sup>3</sup>. Om slamavskiljaren är tillverkad i plast skall den förankras i enlighet med leverantörens anvisningar.
5. Alla brunnar och rör fram till infiltrationen ska vara täta.
6. Anläggningen ska anläggas fackmannamässigt och i enlighet med tillverkarens anvisningar
7. Spridarplattor ska anläggas under modulerna.
8. Den sammanlagda ytan på infiltrationen vara minst 16 m<sup>2</sup>. Totalt ska 7 stycken BAGA Biomoduler användas.

9. Spridningsledningarna ska förse med luftning i båda ändar som är minst 40 cm över marknivån
10. Avståndet mellan spridningsledningarna och högsta grundvattenyta eller berg får inte understiga 1 meter.
11. Infiltrationen ska anläggas upplyft samt förstärkas med minst 80 cm markbäddssand (0-8).
12. Pumpbrunnens funktion ska kontrolleras regelbundet alternativt utrustas med larm. Pumpen ska tas upp årligen och rengöras.
13. En avskärande dränering ska anläggas minst 2 m uppströms infiltrationen.
14. Ett grundvattenrör ska grävas ner ca en meter från luftningsrören i slutet av infiltrationen. Marken mellan luftningsrör och grundvattennivårer ska vara orörd. Grundvattenröret ska ha en diameter på minimum 10 cm och nå minst 150 cm ner i marken räknat från underkant av spridarrören.
15. Grundvattenrör och luftningsrör ska finnas intakta under hela avloppsanordningens livslängd.
16. Marken ovan och strax intill bädden får inte brukas, betas eller på annat sätt utsättas för yttre påfrestning.
17. Kontrollrapport (bifogas) ska fyllas i under anläggandet av avloppsanordningen.
18. Kontrollrapport ska skickas in till samhällsbyggnadsförvaltningen i anslutning till färdigställandet av anläggningen.
19. Dagvatten, dräneringsvatten, vatten från badtunnor eller backspolningsvatten från vattenreningsfilter får inte ledas till avloppsanordningen.
20. Avfallskvarn får inte anslutas till avloppsanordningen.
21. Anläggningen ska skötas så att skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppstår samt så att anläggningens funktion bibehålls.

Tillståndet gäller i fem år, men förfaller om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år. Tillståndet vinner laga kraft och kan verkställas först då överklagandetiden gått ut och ärendet inte överklagats av någon berörd part.

Detta beslut kan överklagas – se under upplysningar hur du går till väga för att överklaga beslutet.

#### Avgift

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden, och denna är fastställd av kommunfullmäktige 2013-12-12, § 161. Enligt beslut 2018-12-13 § 145 är timavgift för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 1000 kr. Tillståndsavgiften är 7500 kr, för inrättande av ny avloppsanläggning och kommer att faktureras separat.

Beslutet har fattats med stöd av 1 kap. 1 §, 2 kap 3 §, 9 kap 7 § samt 16 kap 2 § miljöbalken och med hänvisning till 13 och 18 §§ förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17).

#### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av Kevin Hine, miljöinspektör i Marks kommun.

## Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2020-01-29
- Situationsplan, inkom 2020-01-29
- Teknisk beskrivning, inkom 2020-01-29
- Markens beskaffenhet och information om dricksvattentäkter inkom

## Upplysningar

Om det visar sig att anläggningen inte är anlagd enligt tillståndet kan samhällsbyggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren om att vidta åtgärder. För denna hantering tas en timavgift ut. Slamavskiljaren bör placeras högst 20 m från möjlig uppställningsplats för slambil. Slamavskiljarens lock bör inte väga mer än 15 kg och ska kunna hanteras av en person. Tänk på att du kan behöva söka andra tillstånd, till exempel om du ska lägga hela eller delar av avloppsanläggningen på annans fastighet eller om du behöver genomföra åtgärder som kan påverka en stenmur i jordbrukslandskapet negativt. Sådana stenmurar omfattas av det generella biotopskyddet och man behöver eventuellt söka dispens hos Länsstyrelsen i Västra Götaland. Avloppsanläggningen får inte belastas av tunga fordon så som jordbruksmaskiner, nötkreatur etc. Tung belastning kan göra att marken där anordningen är placerad packas ihop, vilket förstör funktionen i bädden.

Anläggningens ledningar kan ta skada av rotinrängning från träd och rötter, tänk därför på att hålla dessa borta från infiltrationsbädden.

Slamtömning beställs av fastighetsägare hos Teknisk kundtjänst, tel. 033-430 56 00.

Efter slamtömning av slamavskiljaren rekommenderas återfyllning med avloppsvatten eller vatten för bästa funktion. Du har som fastighetsägare själv ansvar för återfyllnad.

Samhällsbyggnadsnämnden kan meddela ytterligare försiktighetsmått om man finner det lämpligt eller det finns behov.

Tillståndet följer alltid fastigheten. Vid överlåtelse av fastigheten skall fastighetsägaren underrätta den nye ägaren om detta beslut.


Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

## Skickas till

Delges sökande

Meddelas

  
Skickas till: Hederdals maskin och transport AB

**Paragrafen är justerad**



**§141**

SBN2020/128

## Tillsynsplan och kontrollplan 2020 reviderad

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa förslag till reviderad tillsynsplan och kontrollplan 2020.

### Ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Enligt livsmedelslagen ska kontrollmyndigheten ha den kompetens och de resurser som krävs för att utföra kontroll och tillsyn så att lagstiftningen efterlevs i alla led i livsmedelsproduktionen. Även byggenhetens behov inkluderas i tillsynsplanen för bygg- och miljöenheten.

Tillsynsplanen/kontrollplanen beskriver hur de resurser som finns tillgängliga kommer att prioriteras. Planen ska vara ett redskap som tydligt beskriver vilka tillsynsaktiviteter som under året ska genomföras vid de olika typer av objekt som den kommunala nämnden har tillsynsansvar för och vilka resurser som avsätts för det arbetet. Tillsynsplanen bör utformas så att den lätt går att följa upp. Planen bör, förutom att visa vilka aktiviteter som ska genomföras, även visa vilka som bortprioriteras.

Tillsynsplanen ska grundas på behovsutredningen samt de register som tillsynsmyndigheten är skyldiga att hålla över objekten. Objektsregistren är inte uppdaterade för samtliga tillsynsobjektstyper vilket ger en sämre kvalitet på behovsutredningen och därigenom även tillsynsplaneringen. Att uppdatera objektsregistren är därför även fortsättningsvis viktigt för att säkerställa en högre kvalitet inför kommande behovsutredning och tillsynsplanering.

I underlaget har en årsarbetskraft beräknats ha 1000 timmar för planerad kontroll/tillsyn, oplanerad kontroll/tillsyn samt tillsynsrelaterad tid såsom information och rådgivning.

I och med Covid-19 har tillsynsmetodiken fått förändras under våren 2020 vilket har inneburit en minskad effektivitet i tillsynen och viss tillsyn har inte kunnat genomföras alls. Covid-19 har också inneburit en del extra arbetsuppgifter för miljöhandläggarna, framförallt i rådgivningsfrågor som inkommit till enheten. Därför har en revidering av tillsynsplanen tagits fram.

Revideringen innebär framförallt följande förändringar:

- Miljöbalken: Lantbrukstillsynen (där miljöhandläggarna möter många äldre människor) har pausats till förmån för tillsyn på andra u-verksamheter. Avloppstillsynen – ingen avloppsmässa genomförs och eventuellt kommer en del arbete med förelägganden och förbud att föras över till 2021. Hälsoskyddstillsyn – nedprioritering av hälsoskyddstillsyn på vårdlokaler och HVB-hem.

- Livsmedelslagen – endast förbokade besök genomförs. Den inplanerade kontrollen på ett par förskolekök i mellanriskklass skjuts till 2021 liksom de planerade kontrollerna på lågriskkök.

I den reviderade tillsynsplanen har en justering också genomförts under avsnittet om livsmedelstillsyn. För att svara upp mot de brister som Länsstyrelsen påpekade vid tidigare revision har treårsplaneringen som tidigare endast var placerad i behovsutredningen förts in i kontrollplanen samt en beskrivning av hur verksamheten utför riskbaserad kontroll.

### **Ekonomiska förutsättningar**

På grund av omprioriteringar på grund av Covid 19 kan avgiftsfinansieringsgraden komma att påverkas. Om inte tillsyn kan genomföras på grund av att företag inte tar emot besök kan kostnadstäckningsgraden sjunka. Tid som läggs på information och förändrade arbetssätt på grund av Covid 19 innebär också att färre tillsynsbesök kan genomföras och därigenom fås en lägre kostnadstäckningsgrad.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa förslag till reviderad tillsynsplan och kontrollplan 2020.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

### **Beslutsunderlag**

- Tillsynsplan och kontrollplan 2020 rev juni 2020 till nämnd
- Tillsynsplan och kontrollplan reviderad

### **Skickas till**

Länsstyrelsen Västra Götalands län (Livsmedelstillsyn)  
Jävsnämnden  
Borås Stad, tillståndsenheten  
Kopia till akten

### **Paragrafen är justerad**

**§142**

SBN2020/148

## Uppdrag att se över adresserna på Storegårdsvägen i Töllsjö

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över adresssättningen på Storegårdsvägen i Töllsjö och ta beslut om nya adresser för fastigheterna i enlighet med förslagsutkastet efter det att adressändringen kommunicerats med berörda parter.

### Ärendet

Stiftelsen Bollebygds Hyresbostäder har på fastigheten Töllsjö 1:65 fått startbesked för flerbostadshus. Inför beslut om adresser för fastigheten upptäcktes att befintliga adresser på tre fastigheter längs Storegårdsvägen i Töllsjö behöver ändras för att de nya bostäderna ska få adresser utefter standarderna.

Innan befintliga adresser ändras behöver kommunen kommunicera förslaget till ändring till de berörda fastighetsägarna.

Det är angeläget att adresssättningen kan ske relativt omgående då adresserna behöver vara fastställda inför fiberdragningen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över adresssättningen på Storegårdsvägen i Töllsjö och ta beslut om nya adresser för fastigheterna i enlighet med förslagsutkastet efter det att adressändringen kommunicerats med berörda parter.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

### Beslutsunderlag

- Uppdrag att se över adresserna på Storegårdsvägen Töllsjö
- Befintliga adresser Storegårdsvägen
- Förslag ändring av adresser Storegårdsvägen

### Skickas till

Akten

### Paragrafen är justerad



**§143**

SBN2020/115

## Åtgärder för budget i balans

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till åtgärdsplan med följande noteringar. Underskott till följd av översiktsplanen ska hanteras särskilt tillsammans med kommunstyrelsen. Underskott till följd av fordon ska hanteras särskilt tillsammans med berörda förvaltningar. Åtterrapporering av hur förvaltningarna tillsammans löser dessa kostnader ska ske vid augustisammanträdet.

Övriga åtgärder prognostiseras möta övrigt underskott underförutsättning att corona-relaterade kostnader ersätts enligt utlovande från staten.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschef i uppdrag att ta fram en lista med åtgärder och dess ekonomiska konsekvenser att presentera för nämnden i augusti som underlag om hela underskottet beslutas ska hämtas hem inom samhällsbyggnadsnämndens budget.

### Åtgärdsplan

- Tät avstämning med ekonomiavdelningen, särskilt i de verksamheter där underskott prognosticeras.
- Allmän sparsamhet skall beaktas i förvaltningens verksamheter, även inom de verksamheter som inte prognosticerar ett underskott för att tillsammans få nämndens budget i balans.
- De eventuella tjänster som behöver tillsättas kommuniceras med förvaltningschef.
- Nyttjandet av konsulter skall kommuniceras med förvaltningschef.
- Utifrån underlag i aprilrapporten samt en nulägesanalys vidtas följande åtgärder:

Medel äskas för genomförande av arbetet med översiktsplan: 1,4 mn kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer det skäligt att friskrivs från de Coronarelaterade kostnaderna samt den minskning av intäkter som inte kunnat förutspås, totalt motsvarande 500 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden kommer att för perioden april-juli att kompenseras för kostnader hänförliga till sjuklöner.

Nämnden bör även friskrivs från kostnader för fordonen, då dessa inte bör belasta samhällsbyggnadsnämnden. From år 2021 är det den nyttjande förvaltningen/nämnden som skall bära sina egna kostnader för fordonen.

### Ärendet

I uppföljningsrapport per april gjordes bedömningen att nämndens resultat på årsbasis kommer bli ett underskott om ca 1,0 mnkr. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade, vid sitt sammanträde 2020-05-11, att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att till nästa sammanträde ta fram förslag på

åtgärder som syftar till budget i balans innan årets är slut.

Av aprilrapporten framgick följande:

De kostnader som bedömts vara Coronarelaterade förväntades uppgå till 500 tkr per helår.

Inom fysisk teknisk planering förväntades ett underskott på 0,5 mnkr, anledningen var att arbetet med översiktsplanen beräknades bli dyrare än tidigare beräknat.

Nuläge:

För 2020 beräknas kostnaden för arbetet med översiktsplanen dock bli 2,4 mnkr jämfört med det budgeterade 1,0 mnkr. Prognosen per helår för översiktsplanen pekar därav mot ett underskott om 1,4 mn kr och totalt (inklusive de coronarelaterade kostnaderna) ett underskott om 1,9 mn kr. Arbetet med översiktsplanen fortsätter även 2021. För att undvika ett underskott under innevarande år behöver budgeten utökas.

Enligt Bollebygds kommuns styrmodell (inkl ekonomiska styrprinciper) skall budgetavvikelser hanteras enligt följande:

I de fall nämndens uppföljning visar på ett negativt resultat vid årets slut ska förvaltningschef skyndsamt redovisa åtgärder som leder till ett nollresultat vid årets slut. Nämnden ska senast vid kommande nämndsmöte efter det att en negativ prognos presenterats, besluta om åtgärder syftande till ett nollresultat. Vid kommande uppföljningar under året ska nämnden redovisa vilken effekt de beslutade åtgärderna förväntas få, dvs ifall åtgärderna är tillräckliga eller om nya beslut behöver fattas.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Generellt har nämnden erhållit en låg uppräkningsgrad för 2020, särskilt för ”parkdelen”.

Orsaken till det prognosticerade underskottet är merkostnader för framtagande av översiktsplan samt ökade kostnader inom måltid och lokalvård med anledning av Corona.

Underskottet förväntas även inom parkverksamheten och fordonshanteringen. I aprilrapporten har förutsatts att underskottet inom dessa två verksamheter, kan täckas av överskott inom Gata (men denna post är mycket osäker pga att den avser vinterväghållning).

Ett överskott för vinterväghållning (Gata) skulle kunna uppstå men är fortsatt osäkert. Den milda vintern gör att utfallet per april är lägre jämfört med motsvarande period tidigare år.

På grund av pågående pandemi kommer staten/ försäkringskassan att ersätta alla arbetsgivare för sjuklönekostnader under perioden april – juli. Detta innebär att de verksamheter som har haft eller kommer få sjuklöner kompenseras fullt ut för kostnader bokförda på kontot sjuklöner.

Beslutet om kompensation gäller i nuläget t o m juli. Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att för perioden april-maj kompenseras med ca 200 000 kr.

Vid framskrivande av denna tjänsteskrivelse tas även en kalkyl fram för översiktsplanekostnader.

Ett separat förslag till beslut, om tilläggsanslag, under innevarande år skrivs fram. Förvaltningen bedömer att det krävs att medel skjuts till för att arbetet skall kunna fortsätta enligt tidplan, då kostnaderna under året inte inryms i budget.

## Bedömning

De delar som är svårprognosticerade är bostadsanpassningsbidrag samt vinterväghållning där förvaltningen inte har någon rådighet över åtgärderna/kostnaderna.

Översiktsplanen har, efter upphandling, visat sig dyrare än beräknat. Takten har snabbats upp till fastställande inom två år varvid budgeten inte innehålls för 2020.

Restaurang Bollegården har, pga. Corona hållits stängd, varvid intäkterna minskat.

Lokalvård har, pga Corona, haft ett ökat behov av inköp av desinficeringsmedel, tvål mm samt därtill en ökad städfrekvens.

Fordonskostnader belastar samhällsbyggnadsnämnden och inte de nyttjande förvaltningarna/nämnderna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det rimligt att nämnden friskrivs från de Coronarelaterade kostnaderna. Nämnden bör även friskrivs från kostnader för fordonen, då dessa inte bör belasta samhällsbyggnadsnämnden. From år 2021 är det den nyttjande förvaltningen/nämnden som skall bära sina egna kostnader för fordonen.

Av kommunstyrelsens verksamhetsplan för år 2020 framgår att:

Utredning ska göras för att tillse att kostnader för lokaler, tjänstebilar o dylikt allokteras till den förvaltning som står för nyttjandet. I en alltmer ansträngd ekonomi är det rimligt att kostnader påförs de verksamheter som nyttjar tjänster som till exempel lokaler och fordon. Under året görs därför en genomgång för att tillse att kostnader hamnar på rätt förvaltning. Detta medför ramjusteringar inför 2021.

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till åtgärdsplan för budget i balans 2020.

### Åtgärdsplan

- Tät avstämning med ekonomiavdelningen, särskilt i de verksamheter där underskott prognosticeras.
- Allmän sparsamhet skall beaktas i förvaltningens verksamheter, även inom de verksamheter som inte prognosticerar ett underskott för att tillsammans få nämndens budget i balans.
- De eventuella tjänster som behöver tillsättas kommuniceras med förvaltningschef.
- Nyttjandet av konsulter skall kommuniceras med förvaltningschef.
- Utifrån underlag i aprilrapporten samt en nulägesanalys vidtas följande åtgärder:

Medel äskas för genomförande av arbetet med översiktsplan: 1,4 mn kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer det skäligt att friskrivs från de Coronarelaterade kostnaderna samt den minskning av intäkter som inte kunnat förutspås, totalt motsvarande 500 tkr. Samhällsbyggnadsnämnden kommer att för perioden april-juli att kompenseras för kostnader hänfödda till sjuklöner.

Nämnden bör även friskrivs från kostnader för fordonen, då dessa inte bör belasta samhällsbyggnadsnämnden. From år 2021 är det den nyttjande förvaltningen/nämnden som skall bära sina egna kostnader för fordonen.

**Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Eliasson (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till åtgärdsplan med följande noteringar.

"Underskott till följd av översiktsplanen ska hanteras särskilt tillsammans med kommunstyrelsen.

Underskott till följd av fordon ska hanteras särskilt tillsammans med berörda förvaltningar.

Åtterrapportering av hur förvaltningarna tillsammans löser dessa kostnader ska ske vid augustisammanträdet.

Övriga åtgärder prognostiseras möta övrigt underskott underförutsättning att corona-relaterade kostnader ersätts enligt utlovande från staten."

Niklas Hjelte (S) yrkar med stöd av Sandra Eliasson (C) att samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschef i uppdrag att ta fram en lista med åtgärder och dess ekonomiska konsekvenser att presentera för nämnden i augusti som underlag om hela underskottet beslutas ska hämtas hem inom samhällsbyggnadsnämndens budget.

**Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Sandra Eliassons förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Eliassons förslag till beslut.

Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Niklas Hjeltens tilläggsyrkande och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.

**Beslutsunderlag**

- Åtgärder för budget i balans
- Uppföljningsrapport per april 2020, samhällsbyggnadsnämnden

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnd

Kommunstyrelsen

Ekonomichef

**Paragrafen är justerad**



**§144**

SBN2020/122

## Utredningsuppdrag avseende fastighetsförvaltning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, till Stiftelsen Bollebo Hyresbostäder, remittera en förfrågan om en utredning av eventuella samordningsvinster av en gemensam fastighetsförvaltning.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att ärendegången är oklar och att kommunstyrelsen inte tagit ställning till utredningspunkterna vilket samhällsbyggnadsnämnden inte anser lämpligt. Samhällsbyggnadsförvaltningen kan inte utreda sig självt utan en eventuell utredning behöver ske på kommunstyrelseförvaltningen efter hörande av Bollebo."

### Ärendet

Kommunstyrelsen fick 2017 i uppdrag att utreda ett eventuellt bildande av ett kommunalt fastighetsbolag som skulle förvalta både Bollebos bostäder och kommunala verksamheters fastigheter. Aktiebolaget skulle vara helägt av kommunen.

En utredning, genomförd av konsult, påvisade att det inte var möjligt att överföra kommunens fastigheter utan att betala en stämpelskatt om ca 12 miljoner kronor.

Diskussioner om och utredning av ett kommunägt fastighetsbolag har pågått en tid, slutsatserna har givit vid handen att stämpelskatt är ett hinder för att överföra fastigheter från t ex kommunen till ett nystartat kommunägt aktiebolag eller stiftelsen Bollebo. Frågan kvarstår därför om koncernens fastighetsförvaltning sköts optimalt med två aktörer med liknande struktur, chef, administration och skötsel.

För att komma vidare i frågan om eventuella samordningsvinster föreslås att samhällsbyggnadsförvaltningen (fastighetsenheten) och Stiftelsen Bollebos Hyresbostäder gemensamt utreder följande:

- Ägandefrågan, vilka fastigheter ligger lämpligast var, dvs vem ska äga vad?
- Finns det möjligheter att undvika stämpelskatt via fastighetsregleringar? För- respektive nackdelar.
- Vem bör bygga och förvalta framtida publika fastigheter?
- Finns det möjlighet till samordningsvinster för ledning, administration och skötsel (med hänsyn tagen till LOU)?
- Hur kan koncernen på lång sikt expandera fastighetsbeståndet med bibehållen soliditet (grundskola, äldreboenden, Gryaab, LSS-boende mm)?

### Bedömning

Samverkan med kommunstyrelseförvaltningen samt Bollebo är en förutsättning, därav föreslås en remiss till Bollebo för inhämtande av synpunkter i ett tidigt skede för att förankra frågan samt belysa förutsättningarna utifrån stadgarna. Stadgarna reglerar hur en stiftelses verksamhet ska

fungera och utgör ett ramverk för allt arbete med stiftelsen. Stiftelsen får inte ändra ändamålsbestämmelserna eller lägga till stadgar. Länsstyrelsen är den instans som godkänner eventuella stadgeändringar.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, till Stiftelsen Bollebo Hyresbostäder, remittera en förfrågan om en utredning av eventuella samordningsvinster av en gemensam fastighetsförvaltning.

### **Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Eliasson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande: "Samhällsbyggnadsnämnden noterar att ärendegången är oklar och att kommunstyrelsen inte tagit ställning till utredningspunkterna vilket samhällsbyggnadsnämnden inte anser lämpligt. Samhällsbyggnadsförvaltningen kan inte utreda sig självt utan en eventuell utredning behöver ske på kommunstyrelseförvaltningen efter hörande av Bollebo."

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Eliassons tilläggsyrkande och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.

### **Beslutsunderlag**

- Kopia av Utredningsuppdrag avseende fastighetsförvaltning
- PM angående stiftelsefrågor våren 2020(KS2020132-1)

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Stiftelsen Bollebos Hyresbostäder

### **Paragrafen är justerad**

**§145****Redovisning av delegationsbeslut****Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 9 december 2019 §266. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

**Delegeringsbeslut**

- SBN2020/123-5 Vattenfall byte kabelskåp hela Erikstorp
- SBN2020/119-6 Schakttillstånd Runstigen
- SBN2020/35-7 Grävtillstånd Töllsjö Vattenfall
- SBN2019/267-2 Uppsägning externa hyresavtal
- SBN2020/105-3 Delegationsbeslut BoM sammanslagen
- SBN2020/105-4 Del beslut 2020-04-22 till 2020-06-03

**Paragrafen är justerad**

**§146****Meddelanden för kännedom****Ärendet**

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

**Anmälningar**

- SBN2020/58-19 Överklagat beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från WC, nu frågan om prövningstillstånd. Ges inget prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast
- SBN2020/127-1 PROTOKOLL FSG 2020-05-19
- SBN2019/253-5 §28 Kf Ny renhållningstaxa för Bollebygds kommun(KS2019299-7)
- SBN2020/58-21 Anmälan om vattenverksamhet gällande breddning av befintlig väg 1758, intill Sörån. Lst förelägger Trafikverket med vissa försiktighetsmått, i övr utföras enl beskrivning i anmälan
- SBN2020/58-23 Beslut från Lst gällande strandskyddsdispens på Fjälla 1:18
- SBN2015/198-77 Överklag. av besl om förelägg. om kontrollprog för förorenad mark. Lst upphäver överklagade beslut förutom i den del som avser upphävande av BMN besl 21/1-14 förelägg. att transp bort tillförda massor
- SBN2017/190-91 Föreläggande om att lämna in ett skriftligt svar till domstolen, och tala om ifall vi går med på eller motsätter oss det som begärs i handlingarna, senast den 30 juni 2020
- SBN2017/136-20 Beslut från Länsstyrelsen gällande överklagande av beslut om byggsanktionsavgift
- SBN2020/58-24 Beslut från Länsstyrelsen angående strandskyddsdispens på Erikstorp 4:17
- SBN2020/20-2 Beslut från Trafikverket 2020-06-01

**Paragrafen är justerad**

**§147****Ledamöter informerar****Ärendet**

Ingen information lämnas under denna paragraf.

**Paragrafen är justerad**

**§148****Förvaltningen informerar****Ärendet**

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om ny rutin kring möjlighet till egentester för covid-19 för personal inom samhällsviktig verksamhet.

**Paragrafen är justerad**