
Plats och tid	Tingshuset kl. 14:00-18:30
Ledamöter	Sandra Eliasson (C) (ordförande) §§149-157, §§159-177 Jonny Svensson (S) (vice ordförande) Göran Augustsson (M) Hannu Sutinen (L) Niklas Hjelte (S) Anders Ejserholm (M) §158 ersätter Sandra Eliasson (C) (ordförande) pga jäv, §162 ersätter Jesper Berens (FR) pga jäv Jesper Berens (FR) §§149-161, §§163-177 Stefan Larsson (FR) ersätter Caroline Frodin (SD)
Ersättare	Anders Ejserholm (M) §§149-157, §§159-161, §§163-177 Peter Krahl Rydberg (MP)
Övriga närvarande	Sara Berg (Nämndsekreterare) Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Linda Ternström (Bygg- och miljöchef) §§156-166 Lotta Wiberg (Bygglovshandläggare) §§156-162 Fredrik Suneson (Bygglovshandläggare (deltar via Skype)) §§156-162 Amanda Hadenius (Exploateringsingenjör) §§150-153 Didem Aksakal (Exploateringsingenjör) §§154-155 Emil Åsedahl (Fastighetschef) §149
Utses att justera	Jonny Svensson
Justeringens plats och tid	Tingkullen , 2020-08-24 08:15
Paragrafer	§§149-177
Underskrifter	Sekreterare _____ Sara Berg Ordförande _____ Sandra Eliasson Justerande _____ Jonny Svensson

ANSLAGSBEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2020-08-25. Anslaget tas ner 2020-09-16. Protokollet förvaras i kommunhuset.
---------------------	---

Innehållsförteckning

- §149 Köpare av Solvikens lägergård
- §150 Fastighetsförvärv av Flässjum 1:93 & försäljning av del av Flässjum 12:77
- §151 Markanvisning Flässjum 3:173
- §152 Försäljning av del av Flässjum 3:99
- §153 Informationspunkt - Tyftet
- §154 Informationspunkt - Getabrohult 2:10
- §155 Nyttjanderättsavtal för del av Getabrohult 2:10
- §156 [REDACTED] - Byggsanktionsavgift
- §157 [REDACTED] Tidsbegränsat lov för fasadändring
- §158 [REDACTED] - Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och garage
- §159 [REDACTED] - Strandskyddsdispens för bastu och utökning av brygga
- §160 [REDACTED] - Förhandsbesked enbostadshus
- §161 [REDACTED] - Förhandsbesked tvåbostadshus & carport
- §162 [REDACTED] Ansökan om bygglov enbostadshus med garage
- §163 Delårsuppföljning tillsynsplan och kontrollplan 2020
- §164 Behovsutredning bygg- och miljöenheten 2021-2023
- §165 Informationspunkt - Återrapportering tillfällig lag om trängsel i serveringslokaler
- §166 Informationspunkt - Bro Hultafors
- §167 Informationspunkt - Sammanträdesplan 2021
- §168 Äskande om tilläggsanslag för framtagande av översiktsplan
- §169 Avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av Åtgärdsprogram 2021-2027 i Västerhavets vattendistrikt (dnr 537-25788-2020)
- §170 Återrapportering- Budget i balans
- §171 Informationspunkt - Skola/behov av tillfälliga lokaler
- §172 Förändring av ärendelistan
- §173 Initiativvarende från Bollebygdsalliansen om genomlysning av underlag för skolans placering
- §174 Redovisning av delegationsbeslut
- §175 Meddelanden för kännedom
- §176 Ledamöter informerar
- §177 Förvaltningen informerar

§149

SBN2020/48

Köpare av Solvikens lägergård

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheterna Sjögareds soldattorp 1:1 och Morjhult 5:10 (Solvikens lägergård) i Töllsjö till högsta lämnade bud (budgivare 1) och ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att underteckna försäljningshandlingarna.

Ärendet

Bollebygds kommun förvärvade 2017-09-15 Solvikens lägergård för 3 485 tkr. Syftet med förvärvet var att snabbt kunna tillgodose de behov av bostäder samt verksamhetslokaler som dåvarande Bildnings- och omsorgsnämnden presenterat för samhällsbyggnadsnämnden. Solviken har inte använts till någon av kommunens verksamheter och vid remitterad förfrågan till nämnderna under 2019-2020 så erhöles svaret att det inte ses något användningsområde av Solviken.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i april 2020 att sälja fastigheten Sjögareds soldattorp 1:1 och Morjhult 5:10 (Solvikens lägergård). Vid beslut om köpare ska Samhällsbyggnadsnämnden väga in sakligt grundande intressen för kommunen. För genomförandet av försäljningen så har mäklarbyrå direktupphandlats.

Ekonomiska förutsättningar

Lämnade bud om belopp mellan 3 250 000 kr till 3 400 000 kr, totalt två budgivare. Inför nämndens sammanträde har budgivare 2 dragit tillbaka sitt bud och budgivare 1 har därför sänkt sitt bud till 3 300 000 kronor.

Bedömning

Budgivarna presenterar båda en plan för Solvikens lägergård som överensstämmer med villkoren för försäljning. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det inte finns några sakliga skäl att välja annan budgivare än den som lämnat det högsta budet, 3 400 000 kronor. Rörande villkor som budgivare har ställt så har information getts kring tidsplan för beslutsförfarande, likaså att villkor för lokaliseringssprövning inte kan utlovas på förhand.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheterna Sjögareds soldattorp 1:1 och Morjhult 5:10 (Solvikens lägergård) i Töllsjö till högsta lämnade bud (budgivare 1) och ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att underteckna försäljningshandlingarna.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av verksamhetschef Jennie Wessbo och föredragits av fastighetschef Emil Åsedahl.

Beslutsunderlag

- Köpare av Solviken
- Budgivare Solviken
- §91 SBN Försäljning av Solviken
- Brev från mäklare rörande budgivare

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsenheten
Kommunstyrelsen (meddelande)

Paragrafen är justerad

§150

SBN2020/151

Fastighetsförvärv av Flässjum 1:93 & försäljning av del av Flässjum 12:77**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, under förutsättning att kommunstyrelsen fattar erforderliga beslut om medel, godkänna fastighetsförvärv av Flässjum 1:93 och ger ordförande i uppdrag att underteckna detsamma.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte försälja del av Flässjum 12:77.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att en gång- och cykelväg vid Ekedalsvägen ska byggas, SBN2019/74. För att kunna genomföra planerad gång- och cykelväg behöver en markyta köpas till som idag inte finns i kommunens ägo, se kartbilaga 1.

Markytan, som är cirka 320 kvm, har ett marginalvärde på ett genomsnittsvärde. Vid kontakt med fastighetsägaren framfördes en önskan om att ”byta” marken mot en del av kommunens fastighet Flässjum 12:77, se kartbilaga 2. Då markytorna skiljer sig betydligt i storlek, förutsättningar och förväntningar gjordes en enklare värdeuträkning för att kunna jämföra markytornas värde.

Ekonomiska förutsättningar

Markytan som kommunen önskar förvärva är en del av Ekedalsvägen, Flässjum 1:93, och har ett värde om 24 000 kr (250 kr/kvm x 320 kvm x 30 %).

Markytan som kommunen önskar sälja i samband med förvärvet har ett råmarksvärde om 85 000 kr (1 700 kvm x 1 000 kr/kvm x 5 %).

Vid reglering av båda skulle alltså kommunen ”byta” marken och därtill få en ersättning om 60 000 kr.

Bedömning

Plan- och exploateringsenheten bedömer det nödvändigt att förvärva del av Flässjum 1:93 för att kunna fullfölja projektet med gång- och cykelbanan.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, under förutsättning att kommunstyrelsen fattar erforderliga beslut om medel, att godkänna fastighetsförvärv och fastighetsförsäljning samt ger ordförande i uppdrag att underteckna detsamma.

Ledamöters förslag till beslut

Göran Augustsson (M) yrkar med stöd av Niklas Hjelte (S), Jonny Svensson (S) och Sandra Eliasson (C) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, under förutsättning att kommunstyrelsen fattar erforderliga beslut om medel, godkänna fastighetsförvärv av del av Flässjum 1:93 och ger

ordförande i uppdrag att underteckna detsamma. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte försälja del av Flässjum 12:77.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Göran Augustssons yrkande, att enbart förvärva del av Flässjum 1:93 och inte försälja del av Flässjum 12:77.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av exploateringsingenjör Amanda Hadenius.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförvärv av Flässjum 1:93 & försäljning av Flässjum 12:77
- Kartbilaga 1 Flässjum 1_93
- Kartbilaga 2 Flässjum 12_77

Skickas till

Plan- och exploateringsenheten

Paragrafen är justerad

§151

SBN2020/152

Markanvisning Flässjum 3:173**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att fatta beslut om markanvisning inom Flässjum 3:173. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att, under förutsättning att kommunstyrelsen fattar beslut om markanvisning, godkänna det upprättade anbudsförfarandet. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschef i uppdrag att godkänna tidplan och underteckna vinnande anbud, genomförandeavtal samt köpeavtal.

Ärendet

Fastigheterna Flässjum 3:136 och 3:138 är i detaljplan från 2006 planerade som småindustri vilka ännu inte blivit genomförda. För att genomföra planen har en förrättning gjorts där ovannämnda fastigheter har reglerats till en, Flässjum 3:173, övrig mark har reglerats in i Flässjum 3:99. Småindustrimarken angränsar till ett befintligt bostadsområde därför har marken reglerats som småindustri som inte är störande för omgivningen.

Då det finns fler intressenter på denna fastighet bör en markanvisning göras och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår ett anbudsförfarande med ett antal krav. Kraven ska säkerställa att angränsande bostadsbebyggelse inte störs av planerad småindustri, samt att fastigheten säljs till ett seriöst bolag.

Tidplanen i anbudsförfrågan är preliminär och bestäms utifrån när beslut tas. Information i anbudsförfrågan gällande webbplatsURL kommer också justeras efter beslut fattats.

Ekonomiska förutsättningar

Markanvisningen planeras att ske genom anbudsförfarande de anbud som uppfyller grundkriterierna går vidare till utvärdering av högsta erbjudna pris. De tre anbudsgivare som lagt de högsta anbudena kommer att få delta i en enklare budgivning. För att kvalificera sig till den enklare budgivningen krävs dock att lämnat bud avviker med som mest 10 % från högst erbjuden köpeskilling.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att fatta beslut om markanvisning inom Flässjum 3:173. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att, under förutsättning att kommunstyrelsen fattar beslut om markanvisning, godkänna det upprättade anbudsförfarandet. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschef i uppdrag att godkänna tidplan och underteckna vinnande anbud, genomförandeavtal samt köpeavtal.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av exploateringsingenjör Amanda Hadenius.

Beslutsunderlag

- Markanvisning Flässjum 3:173
- Anbudsförfrågan Flässjum 3_173
- Kartbilaga Flässjum 3_173

Skickas till

Plan- och exploateringsenheten
Näringslivschef
Kommunstyrelsen (beslutsärende)

Paragrafen är justerad

§152

SBN2020/150

Försäljning av del av Flässjum 3:99**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna fastighetsförsäljning av del av Flässjum 3:99 samt ger ordförande i uppdrag att underteckna detsamma.

Ärendet

Bygglovsansökan har inkommit gällande byggnation av radhus på fastigheterna Flässjum 1:21 och 1:103 (Bygg-2019-264). För att ansökt byggnation ska kunna ske enligt givet bygglov måste del av Kommunens fastighet Flässjum 3:99 regleras till förevarande fastigheter. Markytan som önskas regleras ger inga mervärden för kommunen varpå reglering bedöms vara rimligt.

Ekonomiska förutsättningar

En värdering har gjorts av auktoriserad värderingskonsult och då markytorna inte medför någon ytterligare byggrätt bedöms de vara värda totalt 208 000 kr. Fastighetsägaren av Flässjum 1:21 och 1:103 har godkänt denna summa. Förrättningskostnader kommer att erläggas av fastighetsägaren av Flässjum 1:21 och 1:103.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna fastighetsförsäljning av del av Flässjum 3:99 samt ger ordförande i uppdrag att underteckna detsamma.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av exploateringsingenjör Amanda Hadenius.

Beslutsunderlag

- Försäljning av del av Flässjum 3:99
- ÖK Flässjum 3_99 och 1_103-1_21
- 1 Kartbilaga

Skickas till

Plan- och exploateringsenheten

Paragrafen är justerad

§153**Informationspunkt - Tyftet****Ärendet**

Amanda Hadenius, exploateringsingenjör, informerar om pågående försäljning av småhustomter på Tyftet etapp 3, samt förändring i köpehandlingarna för att försöka förhindra spekulationsköp.

Paragrafen är justerad

§154**Informationspunkt - Getabrohult 2:10****Ärendet**

Ann-Charlotte Lind, förvaltningschef, informerar om åtgärder som vidtagits inom fastigheten efter föreläggande från Jävsnämnden på grund av buller och störningar.

Paragrafen är justerad

§155

SBN2020/159

Nyttjanderättsavtal för del av Getabrohult 2:10**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna innehållet i nyttjanderättsavtalet för del av Getabrohult 2:10, och ger ordförande i uppdrag att underteckna ett likalydande avtal med samma juridiska person som har tillståndet från Länsstyrelsen.

Ärendet

Under 2019 köpte Bollebygds kommun fastigheten Getabrohult 2:10 för planläggning av verksamheter. Både före och efter köpet har det inkommit klagomål på att det förekom motorsportsverksamhet på fastigheten som inte har några tillstånd. Det förekom endurokörning i en bana. Det är främst denna körning som det inkommit klagomål emot. Det förekom även hoppträning med motocross som utövas av en privatperson som kör professionellt.

2019-05-06 förelade Jävsnämnden Bollebygds kommun att inkomma med åtgärder och genom skyltning tydliggöra att motorcrosskörning är förbjuden på fastigheten.

2019-07-03 skickades fotodokumentation in till Jävsnämnden på vidtagna åtgärder. Vid uppföljande inspektion på platsen konstaterade man att verksamhet fortfarande pågår trots uppsättning av förbudsskyltar och avspärningar. Efter det har nya klagomål inkommit.

2020-01-22 förelade Jävsnämnden Bollebygds kommun att inkomma med åtgärdsplan. 2020-02-17 skickade Bollebygds kommun in förslag på åtgärder. 2020-03-13 togs delegationsbeslut att förelägga Bollebygds kommun att genomföra åtgärderna enligt inlämnat förslag.

2020-07-03 skickade Bollebygds kommun genomförda åtgärder enligt åtgärdsplan in till Jävsnämnden.

2020-07-03 fick Bollebygds kommun ta del av att Länsstyrelsen har gjort undantag från terrängkörningslagen för hoppträning med motocross professionellt. Länsstyrelsen har fått in en ansökan om att få nyttja kommunens mark för att utöva träningskörning då sökande utövar motocross på elitnivå. Ett nyttjanderättsavtal har framtagits för ändamålet. Sökande får möjlighet att utöva motocross på del av fastigheten Getabrohult 2:10.

Ekonomiska förutsättningar

Nyttjanderätten upplåts utan ersättning. Anledning till detta är för att området nyttjas i genomsnitt två timmar i veckan och det är därför inte skäligt att ta ut en ersättning.

Bedömning

Nyttjanderättshavaren är ensam utövare och är i behov av övningskörning.

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att invända mot att övning sker på platsen så länge nyttjanderättshavaren följer Länsstyrelsens villkor.

Marken är inköpt för planläggning av verksamheter som kan komma att påverka nyttjanderättstiden, avtalstiden har därför bestämts till fem år. Vid antagen/laga kraftvunnen plan kan nyttjanderätten sägas upp före avtalstidens utgång.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat nyttjanderättsavtal och ger ordförande i uppdrag att underteckna detsamma.

Ledamöters förslag till beslut

Sandra Eliasson (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna innehållet i nyttjanderättsavtalet för del av Getabrohult 2:10, och ger ordförande i uppdrag att underteckna ett likalydande avtal med samma juridiska person som har tillståndet från Länsstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Eliassons yrkande, att ändra motparten i nyttjanderättsavtalet till att överensstämja med sökande i Länsstyrelsens dispens.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av exploateringsingenjör Didem Aksakal.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Getabrohult 2:10
- nyttjanderättsavtal Getabrohult 2_10
- JN-2019-26-Beslut från andra myndigheter (004)

Skickas till

Plan- och exploateringsenheten

Paragrafen är justerad

§156

SBN2020/171

[REDACTED] - Byggsanktionsavgift**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) samt 9 kap. PBF (2011:338) att påföra ägaren till fastigheten

[REDACTED] en sanktionsavgift för att påbörjat en åtgärd (uppförande av tillbyggnad) som kräver lov enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) innan Samhällsbyggnadsnämnden gett startbesked. Sanktionsavgiften för åtgärden blir, i enlighet med 11 kap. 52 § PBL (2010:900) samt 9 kap. PBF (2011:338), 25.305 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta ned sanktionsavgiften till hälften då avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som skett, på grund av den information som lämnats av förvaltningen.

Sanktionsavgiften, 12 653 kronor, faktureras separat.

Avgiften ska betalas till Bollebygds kommun, samhällsbyggnadsnämnden, inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet

Den 3 juli 2020 gjordes ett platsbesök av samhällsbyggnadsförvaltningen på rubricerad fastighet. Vid platsbesöket noterades att tillbyggnad har påbörjats innan bygglov och startbesked har getts. En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden ges startbesked enligt PBL 10 kap 3 §. Då åtgärden har påbörjats utan startbesked ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift med stöd av 16 kap 12§.

Efter platsbesöket har beslut om bygglov och startbesked för åtgärden beslutats i ärende Bygg-2020-30 daterat 2020-07-03.

Kommunicering av byggsanktionsavgift har skett 2020-07-17

Yttrande från fastighetsägare efter kommunikering.

Fastighetsägare för [REDACTED] har efter kommunikering av byggsanktionsavgift anfört att förvaltningen svarat efter inlämnade kompletteringar att ärendet var komplett och att beslut skulle skrivas under följande vecka men något beslut kom inte. Fastighetsägare har i sitt yttrande daterat 23 juli 2020 i detalj redogjort för personliga orsaker varför byggnationen påbörjades innan lov och startbesked hade givits. Vidare anser han att han skickat in ansökan om lov och kompletterat enligt begäran samt fått vänta på bygglovets en längre tid men inom den utsatta tiden för 10 veckor. Vidare anges i yttrandet att han två gånger efterfrågat bygglovets 26 maj och 3 juni.

Handläggaren svarade 4 juni att ärendet behövde skickas ut för grannhörande.

Förvaltningens svar.

Förvaltningen kan inte kommentera de personliga omständigheterna som redogjorts i yttrandet. Däremot är fastighetsägarens redogörelse för händelseförloppet avseende ansökan och handläggningen av ärendet korrekt och det är riktigt att förvaltningen angett att lov skulle kunna skrivas påföljande vecka men att det sedan inte gjordes. I samband med att lov skulle skrivas konstaterar handläggare att man missat att byggnationen är närmare än 4,5 meter till fastighetsgräns.

Genom att förvaltningen konstaterar att ansökan avviker från gällande bestämmelser om hur nära man får bygga fastighetsgränsen så behöver ärendet skickas ut för grannhörande vilket då också har påverkat handläggningstiden.

Bedömning

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden ges startbesked enligt PBL 10 kap 3 §. Då åtgärden har påbörjats utan startbesked ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift med stöd av 16 kap 12§.

Sanktionsavgiften beräknas utifrån 9 kap plan- och byggförordningen (2011:338).

Sanktionsavgiften för den aktuella åtgärden är beräknad till 25 305 kronor.

Enligt 11 kap 53 § PBL En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Förvaltningens bedömning utgår från att utifrån lagstiftningen och i PBL 11 kap 51 § - 63 § så gäller det att det är så kallat strikt ansvar. Det betyder att det räcker med att ett brott mot bestämmelserna har konstaterats så skall nämnden besluta om avgift.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) samt 9 kap. PBF (2011:338) att påföra ägaren till fastigheten

[REDACTED] en sanktionsavgift för att påbörjat en åtgärd (uppförande av tillbyggnad) som kräver lov enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) innan Samhällsbyggnadsnämnden gett startbesked. Sanktionsavgiften för åtgärden blir, i enlighet med 11 kap. 52 § PBL (2010:900) samt 9 kap. PBF (2011:338), 25.305 kronor.

Sanktionsavgiften, 25 305 kr, faktureras separat.

Avgiften ska betalas till Bollebygds kommun, samhällsbyggnadsnämnden, inom två månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Ledamöters förslag till beslut

Jesper Berens (FR) yrkar med stöd av Jonny Svensson (S), Sandra Eliasson (C), Göran Augustsson (M) och Hannu Sutinen (L) att samhällsbyggnadsnämnden sätter ned byggsanktionsavgiften till hälften då avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett, på grund av den information som lämnats av förvaltningen.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett ändringsyrkande. Ordförande frågar först om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut att sanktionsavgift ska tas ut och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Jesper Berens (FR) förslag att sätta ned sanktionsavgiften till hälften och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Fredrik Suneson.

Beslutsunderlag

Fotodokumentation	Bygg-2020-130-1	2020-07-03
Kommunicering av byggsanktionsavgift	Bygg-2020-130-3	2020-07-17
Uträkning av byggsanktionsavgift enligt bilaga 1,	Bygg-2020-130-2	2020-07-03
Yttrande avseende byggsanktionsavgift	Bygg-2020-130-4	2020-07-28
Ansökan om bygglov	Bygg-2020-30-1	2020-02-07
Situationsplan	Bygg-2020-30-6	2020-02-07
Beslut om bygglov och startbesked	Bygg-2020-30-13	2020-07-03

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I

överklagandet

ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv

ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnads-förvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges lagfaren ägare till fastighet [REDACTED]
Kopia till akten

Paragrafen är justerad

§157

SBN2020/170

Flässjum 3:60 Tidsbegränsat lov för fasadändring**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov i enlighet med 9 kap 33 § Plan- och bygglagen (2010:900) för fasadändring i form av en muralmålning som skall uppföras på del av angiven byggnad inom fastighet Flässjum 3:60 enligt situationsplan daterad 2020-07-20. och vidare beslutar samhällsbyggnadsnämnden att godta återställningsplan med dnr Bygg-2020-138-21 från sökande Teater Nu c/o Kulturungdom org 802438-0357, Box 130 37, 402 51 Göteborg

Det tidsbegränsade lovet skall gälla t.o.m. 2025-08-31.

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs i startbeskedet enligt 10 kapitlet 24 § PBL.

Byggherren ansvarar enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap. 5 § för riktigheten i bestyrkanden och intyg samt för att byggnaden i övrigt uppfyller de tekniska egenskapskraven.

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är enligt fastställd taxa 5500 kr.

Ärendet

Sara Östebro Teater Nu c/o Kulturungdom org 802438-0357, Box 130 37, 402 51 Göteborg har inkommit med ansökan om tidsbegränsat lov för att uppföra ett konstverk/muralmålning i samband med festivalen No Limit I Borås.

Konstverket i form av en muralmålning 6 meter bred och 4 meter hög skall uppföras av konstnären Amara Por Dios på del av fasad inom fastigheten Flässjum 3:60 i närheten där Bollebygds ungdomsgård har sin verksamhet. Det är en målning som skall uppföras men två förslag har inlämnats då slutligt val skall ske genom en omröstning med Bollebygds ungdomsgård.

Verket planeras påbörjas 12 september 2020 och skall vara färdigställt i samband med festivalen startar 19 september 2020 och ansökan avser tidsbegränsat lov fram t o m 2025-08-31.

Bedömning

Förvaltningen anser i enlighet med PBL 9 kap 33 § så är det möjligt att få ett tidsbegränsat

bygglov för åtgärder enligt 9 kap 30-32 a §§ och man har att bedöma om platsen där byggnaden ska placeras kan återställas, om sökanden har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov och någon, några eller alla förutsättningar för bygglov är uppfyllda. Anpassningskravet enligt 2 kap 6 § PBL som anger att en åtgärd skall placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan bedöms inte här vara ett skäl att neka den tidsbegränsade åtgärden.

Enligt 9 kap. 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden uppfyller någon förutsättning enligt 9 kap. 30-32 a §§ PBL. Ett sådant bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får dock inte överstiga femton år. Av förarbetena till 9 kap. 33 § PBL framgår att kommunernas bedömning bör vara restriktiv i sin bedömning för längre tidsperioder över 5 år. (prop. 2006/07:122 s. 52 ff). Sökande har sökt för en period på 5 år vilket därför får anses utifrån förarbetena som en kortare tid.

I bedömningen skall man ta hänsyn till om det är praktiskt och ekonomiskt rimligt att avveckla en åtgärd som utförs med stöd av ett tidsbegränsat bygglov. Sökande har i sin återställningsplan inkommen 2020-07-21 angett hur återställning skall ske.

Förvaltningen bedömer att vald plats i anslutning till Bollebygds ungdomsgård är lämplig för åtgärden och bedömer att platsen där målningen skall uppföras kan återställas då kostnader för uppförande och återställande är rimliga. Bygglov skall med stöd av 9 kap 33 § PBL därför beviljas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov i enlighet med 9 kap 33 § Plan- och bygglagen (2010:900) för fasadändring i form av en muralmålning som skall uppföras på del av angiven byggnad inom fastighet Flässjum 3:60 enligt situationsplan daterad 2020-07-20. och vidare beslutar samhällsbyggnadsnämnden att godta återställningsplan med dnr Bygg-2020-138-21 från sökande Teater Nu c/o Kulturungdom org 802438-0357, Box 130 37, 402 51 Göteborg

Det tidsbegränsade lovet skall gälla t.o.m. 2025-08-31.

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs i startbeskedet enligt 10 kapitlet 24 § PBL.

Byggherren ansvarar enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap. 5 § för riktigheten i bestyrkanden och intyg samt för att byggnaden i övrigt uppfyller de tekniska egenskapskraven.

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovets är enligt fastställd taxa 5500 kr.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Fredrik Suneson.

Avgift

Enligt fastställd taxa för fasadändring debiteras enligt timdebitering. Aktuell taxa är 1000 kr/ timme.

Totalt för den sökta åtgärden debiteras 5,5 timmar varav 1 timme avser

Bygginspektionsavgift (start- och slutbesked)

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglövsavgift	4500 kronor
<u>Bygginspektionsavgift</u>	<u>1000 kronor</u>
Totalt	5500 kronor

Faktureras separat.

Beslutsunderlag

Ansökan	Bygg-2020-138-1	2020-07-14
Återställningsplan	Bygg-2020-138-21	2020-07-21
Situationsplan	Bygg-2020-138-7	2020-07-20
Bild 1	Bygg-2020-138-4	2020-07-14
Bild 2	Bygg-2020-138-4	2020-07-14
Foto fasad	Bygg-2020-138-8	2020-07-17
Foto fasad	Bygg-2020-138-9	2020-07-17
Kontrollplan	Bygg-2020-138-2	2020-07-14
Fullmakt	Bygg-2020-138-25	2020-08-04

Upplysning

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden

senast tre veckor efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en

förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut.

Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnads-förvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges Sökande, Lagfaren ägare Flässjum 3:60

Paragrafen är justerad

§158

SBN2020/168

**[REDACTED] Bygglov för nybyggnation av enbostadshus
och garage****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan med altan och garage med förråd med den totala byggnadsarean 167,3 respektive 50 kvadratmeter på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Färdig golvhöjd (FG) är satt till + 78,8 över nollplanet.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Baltzar Balder, Kullagårdsvägen 23, 517 93 Bollebygd. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovets är 27000 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Jäv

Sandra Eliasson meddelar jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Ärendet

[REDACTED] har ansökt om bygglov för ett enbostadshus om 167,3 kvm i ett plan med altan samt en komplementbyggnad på 50 kvadratmeter.

Byggnaderna kommer att uppföras på en platsgjuten armerad betongplatta. Byggnaderna kommer ha en fasadbeklädnad av liggande träpanel i vit kulör med nr NCS S0502-Y och takbeklädnad med mellangrå betongpannor. Uppvärmning sker med frånluftsvärmepump.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och har tillstånd för enskild avloppsanordning.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan.

Förhandsbesked har beviljats 2020-04-14 (SBN § 84/2020).

Trafikverket har beviljat ändrad anslutning från fastighet [REDACTED] utmed väg 1758.

Väganslutningen har angetts i bifogad karta till Trafikverkets beslut daterat 2020-06-03

Kända sakägare har fått möjligheten att yttra sig.

Yttranden

Fem (5) stycken grannyttrande utan erinran har inkommit

Två (2) stycken grannyttrande med erinran har inkommit

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot ansökan

Fastighetsägare till fastighet

Lagfarna ägare till [REDACTED] har inlämnat erinran mot ansökan.

I sina skrivelser så anger de att utsikten mot Nolåns dag försämras. Vidare anges att husets placering inte är samma som vid beslutet vid förhandsbeskedet. Vidare anser det att huset placeras på åkermark och att det finns identifierat samhälle av Guldsandbin.

Bemötande av grannyttrande med erinran.

Sökande och fastighetsägare till [REDACTED] har svarat på erinran i skrivelse daterad 2020-07-20 och angett vilka åtgärder som tagits för att minska insynen. Vidare har de angett att halva tomten kommer vara kvar som beteshage och där huset ligger är det mark som inte går att använda som jordbruksmark. Avseende guldsandbin i slänten mot Nolån anges av sökande och fastighetsägare att de skall trivas ihop med den månfaldiga floran som växer där.

Förvaltningen anger med anledning av ovan yttrande med erinran att förhandsbesked har beviljats och därmed har lokaliseringsprövning redan skett. Genom att lokaliseringsbedömning har gjorts så har platsens lämplighet prövats. Förvaltningen har här att bedöma ansökan om bygglov och då prövas åtgärden när det gäller placering och utformning, omgivningspåverkan, utformningskrav och anordnande av tomter.

Bedömning

Enligt 2 kap 9 § PBL anges att ” Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.”

I förarbeten, till nuvarande Plan- och bygglag så anges avseende 2 kapitlet 9 § att ”Bestämmelsen syftar till att tydligt ange att hänsyn till omgivningen ska tas såväl vid planläggning av mark- och vattenområden som vid lokalisering, placering och utformning av bebyggelse. (Proposition. 2009/10:170, s. 168)” Vidare så anger propositionen att ” Det finns också skäl att i den nya bestämmelsen tydligare markera att bestämmelsen särskilt avser sådan omgivningspåverkan som innebär risk för fara för människors hälsa och säkerhet.

Förvaltningens bedömer att huvudbyggnadens placering är anpassad till omgivande miljö och fastigheter. Byggnaden får en färdig golvhöjd angett till +78,8 meter över nollplanet (FG) och en nockhöjd som är ca 5,3 meter vilket bedöms vara anpassad till omgivande fastigheter och fastighet [REDACTED] Huvudbyggnaden är vidare placerad 10 meter från fastighetsgränsen till

██████████ samt att endast del av gavel- och altansida i sydost hamnar framför befintligt bostadshus på fastighet ██████████.

Förvaltningen bedömer därför att den ökade insyn och försämrade utsikt som anges enligt fastighetsägare till ██████████ inte kan anses som betydande olägenhet i enlighet med lagstiftarens syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att den sökta åtgärden är lämpligt utformad och placerad med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Förvaltningen bedömer att åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap 31 § PBL samt att den sökta åtgärden utgör ingen betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § PBL. Bygglov skall därför beviljas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan med altan och garage med förråd med den totala byggnadsarean 167,3 respektive 50 kvadratmeter på fastigheten ██████████ med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Färdig golvhöjd (FG) är satt till + 78,8 över nollplanet.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Baltzar Balder, Kullagårdsvägen 23, 517 93 Bollebygd. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 27000 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Jäv

Sandra Eliasson (C) meddelar jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Fredrik Suneson.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2020-06-02	Bygg-2020-101-1
Anmälan om kontrollansvarig	2020-06-02	Bygg-2020-101-2
Beslut om förhandsbesked SBN §84/2020	2020-04-14	SBN2020/62-2
Situationsplan	2020-06-02	Bygg-2020-101-9

Fasadritning	2020-06-02	Bygg-2020-101-4
Plan- och Sektionsritning	2020-06-02	Bygg-2020-101-3
Plan, fasad och sektioneritning Garage	2020-06-02	Bygg-2020-101-5
Beslut från Trafikverket	2020-06-17	Bygg-2020-101-10
Bilaga till beslut från Trafikverket	2020-06-17	Bygg-2020-101-11
Yttrande från Trafikverket	2020-06-29	Bygg-2020-101-29
Yttrande med erinran	2020-07-09	Bygg-2020-101-20
Yttrande med erinran	2020-07-09	Bygg-2020-101-21
Svar på erinran från sökande	2020-07-21	Bygg-2020-101-23

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 13000 kronor

Bygginspektionsavgift 14000 kronor

Totalt 27000 kronor

Faktureras separat.**Upplýsningar**

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Följande handlingar skall redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden inför tekniskt samråd och startbesked. Handlingarna ska skickas in minst en vecka innan utsatt tid för mötet.

Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet)

Kompleta ritningar över inre och yttre VVS – installationer

Bevis om färdigställande skydd

Kompleta ritningar över luftbehandling

Kompleta ritningar av yttre VA
Förslag till kontrollplan (Tillgänglighet ska verifieras)
Brandskyddsbeskrivning
Fuktskyddsbeskrivning
Energiberäkningar
Takstolsplan samt snö- och vindlast och ingångsvärden för beräkningarna
Lokalt omhändertagande av dagvatten
Avloppstillstånd

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges sökande och lagfarna ägare till [REDACTED], lagfarna ägare [REDACTED]
Meddelas lagfarna ägare till fastighet [REDACTED]

Kungörs i post och inrikes tidningar
Kopia till akten

Paragrafen är justerad

§159

SBN2020/153

██████████ – Strandskyddsdispens för bastu och utökning av brygga**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om strandsskyddsdispens för uppförande av en bastu och utökning av bryggan på fastigheten ██████████

Särskilda skäl för strandsskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då delar av fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att byggnationen saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan ianspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

Ärendet

██████████ har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten ██████████ bygga en bastu och utöka befintlig brygga.

Hela fastigheten är avgränsad som tomtplats, SBN2017/418-9 & SBN2017/659-4.

Bygg- och miljöenheten har besökt platsen den 26 juni 2020. Huvudbyggnaden och garaget med gästvåning ligger placerade relativt högt upp på tomten vilket innebär att det idag är fullt möjligt att passera intill strandkanten i vattnet. Föreslagen placering för bastun ligger i på gräsbevuxenmark inom tomtplatsavgränsningen i direkt anslutning till bryggan. Utbyggnaden av bryggan innebär att brygggolvet utökas och breddas delvis ut över vattnet. Båda åtgärderna innebär att hemfridszonen utökas ut i vattnet.

Bryggan behöver förstärkas och om det kan göras med en öppen konstruktion som inte innebär att det bryggan utökas så bedömer bygg- och miljöenheten att det är rimligt utifrån det praktiska behovet och att åtgärden i sig inte utökar hemfridszonen. El finns framdragen till bryggan, eldragningen syftar till en ljuspunkt vid bryggan.

Sökanden anför att hen har en tomtplatsavgränsning för hela fastigheten och därför bör få bygga bastun på föreslagen plats.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det saknas särskilda skäl för dispens för nybyggnation av en bastu och utökning av bryggan då det innebär att hemfridszonen utökas ut i vattnet.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandsskyddsdispens för uppförande av en bastu och att utöka bryggan på fastigheten [REDACTED] då det innebär att hemfridszonen utökas, det saknas således särskilda skäl enligt 7 kap 18 § miljöbalken (1998:808). Bryggan kan förstärkas med en öppen konstruktion.

För prövning av strandsskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

Ledamöters förslag till beslut

Jonny Svensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sandra Eliasson (C) yrkar med stöd av Hannu Sutinen (L) och Stefan Larsson (FR) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om strandsskyddsdispens för uppförande av en bastu och utökning av bryggan på fastigheten [REDACTED].

Särskilda skäl för strandsskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då delar av fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att byggnationen saknar betydelse för strandsskyddets syften. Marken är redan ianspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandsskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Eliassons (C) yrkande, att samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandsskyddsdispens.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

- Ansökan om strandskyddsdispens (Bastu) Bygg-2020-112-1, inkom 2020-06-12
- Ansökan om strandskyddsdispens (förstärkning brygga) Bygg-2020-112-9, inkom 2020-06-29
- Situationsplan (reviderad), Bygg-2020-112-14 Inkom 2020-06-30
- Kompletterande upplysningar från sökanden, Bygg-2020-112-8, inkom 2020-06-30.
- Kompletterande upplysningar från sökanden, Bygg-2020-112-13, inkom 2020-06-30.
- Protokollsutdrag, 4 skickat av sökande inkom 2020-06-29 SBN § 170 2017-10-16, SBN2017/659
- Tomtplatsavgränsning SBN 2017/659-4

Upplysningar

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges Sökande och lagfaren ägare till [REDACTED]
Skickas till Länsstyrelsen i Västra Götaland
Kopia till akten

Paragrafen är justerad

§160

SBN2020/155

██████████ – Förhandsbesked enbostadshus**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet medger ett enbostadshus i ett plan den ungefärliga byggnadsarean 115 kvadratmeter.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

██████████ har ansökt om ett förhandsbesked för ett enbostadshus. Ansökan avser ett enbostadshus i ett plan med byggnadsarean 113 kvadratmeter.

Bedömning

Den tänkta lokaliseringen ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan. Platsen ingår i riksintresse för friluftslivet och Härskogens rekreationsområde.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats. Marken för den tänkta tomtplatsen utgörs av en öppen yta i skogsmark. Ungefär 50 norr om tänkt lokalisering finns hästarhagar. Den förhärskande vindriktningen i den här delen av landet är från syd och väst. Boverket anger att allergenerna minskar betydligt på 50-100 meter.

Miljöenheten tillstyrker förhandsbeskedet.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna platsen är lämplig för ett enbostadshus.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Förhandsbeskedet medger ett enbostadshus i ett plan den ungefärliga byggnadsarean 115 kvadratmeter.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2020-06-02	Bygg-2020-96-1
Situationsplan	2020-08-05	Bygg-2020-96-12
Yttrande miljö	2020-06-18	Bygg-2020-96-5

Upplysningar

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.
- Hur avloppet är tänkt att lösas.
- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

Skickas till

Delges: Sökande & fastighetsägare.

Meddelas: [REDACTED].

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

§161

SBN2020/156

██████████ – Förhandsbesked tvåbostadshus & carport**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett tvåbostadshus och carport med förråd på fastigheten ██████████ med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet medger ett tvåbostadshus i ett plan samt carport med förråd den ungefärliga byggnadsarean 205 kvadratmeter respektive cirka 70 kvadratmeter.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

██████████ har ansökt om ett förhandsbesked för ett tvåbostadshus och carport med förråd. Ansökan avser ett tvåbostadshus i ett plan samt carport med förråd den ungefärliga byggnadsarean 205 kvadratmeter respektive cirka 70 kvadratmeter.

Bedömning

Föreslagen lokalisering ligger inom sammanhållen bebyggelse och omfattas inte av detaljplan eller utvecklingsplanen för Olsfors.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats. Marken för den tänkta tomtplatsen utgörs av en öppen yta längs en väg med bostadshus på vardera sida i anslutning till vägen. Det går en lågspänningsledning över den tänkta lokaliseringen som ska grävas ner. Sökande har i svar till förvaltningen 3 juli avseende elledning/luftledning som ligger i anslutning till fastigheten angett att den skall åtgärdas i samråd med nätägaren.

Miljöenheten tillstyrker förhandsbeskedet.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna platsen är lämplig för ett tvåbostadshus och att det utgör ett komplement till befintlig bebyggelsestruktur.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett tvåbostadshus och carport med förråd på fastigheten ██████████ med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet medger ett tvåbostadshus i ett plan samt carport med förråd den ungefärliga byggnadsarean 205 kvadratmeter respektive cirka 70 kvadratmeter.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2020-06-11	Bygg-2020-109-1
Situationsplan med vändplats	2020-07-17	Bygg-2020-109-12
Situationsplan m vatten och avlopp	2020-07-03	Bygg-2020-109-8
Yttrande miljö	2020-08-04	Bygg-2020-109-16

Upplysningar

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.
- Hur avloppet är tänkt att lösas.
- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.
- Att luftledning (elledning) är flyttad eller nedgrävd

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

Skickas till

Delges: Sökande & fastighetsägare.

Meddelas: [REDACTED].

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.
Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

§162

SBN2020/157

Ansökan om bygglov enbostadshus med garage**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) att bevilja bygglov för enbostadshus med byggnadsarea 244,7 kvm och garage 62,3 kvadratmeter.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Fredrik Johansson, Bogesundsgatan 6 C, 504 50 Borås med behörighet behörighets nr SP SC0725-15 Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

Avgiften bygglovet är 27 000 kr enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Detta beslut kan överklagas

Beslutsmotivering

Enligt bedömning i tjänsteutlåtandet daterat 2020-07-03.

Jäv

Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Ärendet

har inkommit med en ansökan om bygglov för enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea på 244,7 kvadratmeter och garage på 62,3 kvadratmeter inom fastigheten som är avstyckad från . Färdiggolvshöjd är angett till +193,50 över nollplanet. Byggnadshöjd för bostadshuset är 3,238 meter och nockhöjd 4,751 meter. Fasadbeklädnad är vit liggande panel i kulör NCS S-0502Y och takbeklädnad med betongpannor i svart kulör.

Förutsättningar

Förhandsbesked med en ungefärlig byggnadsarea på 200 kvm respektive 50 kvm för garage har beviljats 2019-12-16.

Den tänkta tomtplatsen omfattas inte av detaljplan. Fastigheten ligger inom Gesbol Skäresjö rekreativområde enligt ÖP2002 och i anslutning till befintlig bebyggelse.

Miljöenheten har beviljat avloppstillstånd 2020-06-01 i ärende Miljö-2020-330.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Samhällsförvaltningen bedömer att inkommen ansökan om bygglov överensstämmer med det beviljade förhandsbeskedet och den lokaliseringsprövning som är gjord i samband med handläggningen av förhandsbeskedet .

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd är lämpligt utformad och placerad med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Ansökt åtgärd bedöms uppfylla de krav som ställs enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt att den sökta åtgärden utgör ingen betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § Plan- och bygglagen. Bygglov skall därför beviljas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (2010:900) att bevilja bygglov för enbostadshus med byggnadsarea 244,7 kvm och garage 62,3 kvadratmeter.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Fredrik Johansson, Bogesundsgatan 6 C, 504 50 Borås med behörighet behörighets nr SP SC0725-15 Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

Avgiften bygglovet är 27 000 kr enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Detta beslut kan överklagas

Beslutsmotivering

Enligt bedömning i tjänsteutlåtandet daterat 2020-07-03

Jäv

Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Ansökan, Bygg-2020-113-1, 2020-06-17

Anmälan om kontrollansvarig Bygg-2020-113-2, 2020-06-17

Situationsplan Bygg-2020-113-16, 2020-06-25

Fasadritning Bygg-2020-113-5, 2020-06-17

Planritning Bygg-2020-113-14, 2020-06-25
Sektionsritning Bygg-2020-113-7, 2020-06-17
Marksektionsritning Bygg-2020-113-6, 2020-06-17
Fasadritning Garage Bygg-2020-113-9, 2020-06-17
Plan- och sektionsritning garage Bygg-2020-113-8, 2020-06-17
Förhandsbesked SBN § 161/2019 ,Bygg-2020-113-4, 2020-06-17

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Följande handlingar skall redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden inför tekniskt samråd och startbesked. Handlingarna ska skickas in minst en vecka innan utsatt tid för mötet.

- Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet)
- Kompleta ritningar över inre och yttre VVS – installationer
- Bevis om färdigställande skydd
- Kompleta ritningar över luftbehandling
- Kompleta ritningar av yttre VA
- Förslag till kontrollplan (Tillgänglighet ska verifieras)
- Brandskyddsbeskrivning
- Fuktskyddsbeskrivning
- Energiberäkningar
- Takstolsplan samt snö- och vindlast och ingångsvärden för beräkningarna
- Lokalt omhändertagande av dagvatten
- Avloppstillstånd

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges Sökande och lagfarna ägare fastighet [REDACTED]

Meddelas lagfarna ägare fastighet [REDACTED]

Kungörs i post och inrikes tidningar

Kopia till akten

Paragrafen är justerad

§163

SBN2020/162

Delårsuppföljning tillsynsplan och kontrollplan 2020**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsuppföljningen av tillsynsplan och kontrollplan för 2020 och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2019-12-09 en tillsynsplan och kontrollplan för miljö- och hälsoskyddsområdet, livsmedel, receptfria läkemedel, alkohol och tobak, naturvård samt tillsyn enligt PBL för år 2020. En reviderad plan antogs 2020-06-22.

Planen utgår från en resursbehovsutredning för tillsyn som nämnden antog 2019-01-14. Varje tillsynsområde beskrivs med mål för tillsynen.

Bedömning

Covid 19 har påverkat enhetens arbete genom såväl förändrade arbetssätt och förändrade möjligheter till inspektion och platsbesök. Detta har påverkat både effektiviteten i arbetet och varit en extra påfrestning för personalen. En ökning av antalet frågor per telefon och e-post har varit märkbar.

En stor del av den planerade tillsynen har ändå kunnat genomföras och handläggningstiderna för avlopp, bygglov, strandskydd och förhandsbesked har lyckats hållas i majoriteten av ärendena utan förlängning.

Den reviderade tillsynsplanen som antogs av samhällsbyggnadsnämnden i juni 2020 bör kunna uppfyllas till största delen. Osäkerhet finns kring möjligheten att klara samtliga tillsynsärenden på bygglovssidan samt tillsynen på avloppssidan. Läget är fortsatt ansträngt vilket innebär att förebyggande rådgivande informationsinsatser till exempel är svårt att hinna med.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsuppföljningen av tillsynsplan och kontrollplan för 2020 och lägger den till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

Beslutsunderlag

- Delårsuppföljning tillsynsplan och kontrollplan 2020

- Tillsynsplan och kontrollplan 2020 rev juni 2020
- Delårsredovisning tillsynsplan 2020

Skickas till

Länsstyrelsen Västra Götaland

För kännedom: till länsstyrelsen

Paragrafen är justerad

§164

SBN2020/163

Behovsutredning bygg- och miljöenheten 2021-2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger behovsutredningen till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden skickar behovsutredningen till kommunstyrelsen för kännedom.

Ärendet

Av miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) framgår att det ska finnas en utredning av tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år. Enligt miljötillsynsförordningen ska den nämnd som beslutar om behovsutredningen och tillsynsplanen även förfoga över användningen av myndighetens resurser.

Behovsutredningen redovisar vilka behov nämnden har av tillsyn och kontroll enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, plan- och bygglagen med mera.

I underlaget har en årsarbetskraft beräknats ha 1000 timmar för planerad kontroll/tillsyn, oplanerad kontroll/tillsyn samt tillsynsrelaterad tid såsom information och rådgivning.

Utredningen visar att Samhällsbyggnadsnämnden saknar en del av de resurser som krävs för att klara av det ansvar som nämnden har som tillsynsmyndighet för miljöbalken, plan- och bygglagen samt livsmedelslagen.

De övergripande konsekvenserna vid bristande resurser är att det påverkar arbetets målsättningar och prioriteringar exempelvis vid tillsynsarbetet. Service gentemot kund blir sämre då handläggningstiderna och svarstiderna blir längre. Detta kan även leda till att nya verksamhetsutövare väljer att förlägga sin verksamhet i andra kommuner. En del verksamhetsutövare betalar för periodisk tillsyn som i vissa fall inte kan genomföras i enlighet med fastställt behov, vilket leder till tillsynsskuld. Förutom de direkta verksamhetsrelaterade konsekvenserna tillkommer personalens välmående och risk för ökade sjukskrivningstal.

Ekonomiska förutsättningar

Inga ekonomiska beslut tas i samband med behovsutredningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger behovsutredningen till handlingarna.

Ledamöters förslag till beslut

Sandra Eliasson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tilläggsyrkandet att samhällsbyggnadsnämnden skickar behovsutredningen till kommunstyrelsen för kännedom.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Eliassons tilläggsyrkande och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

Beslutsunderlag

- Behovsutredning 2020-2023
- Behovsutredning 2021-2023

Skickas till

För kännedom: Jävsnämnden
Kommunstyrelsen (meddelande)

Paragrafen är justerad

§165**Informationspunkt - Återrapportering tillfällig lag om trängsel i serveringslokaler****Ärendet**

Bygg- och miljöchef Linda Ternström informerar om den tillsyn som skett i enlighet med den nya lag som trädde i kraft vid halvårsskiftet 2020.

Paragrafen är justerad

§166**Informationspunkt - Bro Hultafors****Ärendet**

Bygg- och miljöchef Linda Ternström informerar om ärende kring strandskyddsdispens samt vattenverksamhet för en flytbro i Hultafors.

Paragrafen är justerad

§167**Informationspunkt - Sammanträdesplan 2021****Ärendet**

Nämndsekreterare Sara Berg informerar inför beslut om sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021.

Paragrafen är justerad

§168

SBN2020/125

Äskande om tilläggsanslag för framtagande av översiktsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att begära ett tilläggsanslag om 1,5 mn kr för innevarande år för fortsatt framtagande av översiktsplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

Ärendet

Översiktsplanearbetet påbörjades i januari 2020, med en tidplan som kräver intensivt arbete för att tidplanen ska kunna hållas. Tidplanen är satt till två år.

I mål- och budgetdokumentet 2020-2022, är 1 miljon kronor avsatt per år.

Kostnaden pekar per helår 2020 mot en beräknad kostnad av 2,5 mn kr mot budgetens 1 mn kr.

Det innebär att det under innevarande år saknas 1,5 mn kr för fortsatt framtagande av översiktsplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser därför behov av ett tilläggsanslag om 1,5 mn kr

Nästa år, 2021, bedöms inte ramförstärkning krävas då beräknad kostnad uppgår till 0,8 mn kr och därmed inryms i budgeten.

Orsaken till dessa kostnader är bla en dyrare upphandling än budgeten medgav samt ökade krav på digitala arbetssätt. Därtill har projektledarrollen fått läggas på konsult istället för att driva arbetet i egen regi. Planen skall genomföras på två år, men budget är satt för tre år.

Plan- och bygglagen, PBL, reglerar vad översiktsplanen ska innehålla. För planer där strategisk miljöbedömning krävs, ska planen uppfylla miljöbalkens krav på en miljökonsekvensbeskrivning för strategisk miljöbedömning. För denna miljöbedömning har det inte budgeterats.

Konsekvenserna av en inaktuell översiktsplan är bla en ökad handläggningstid för kommunens detaljplaner. Översiktsplanen är kommunövergripande och ett stöd i handläggningen i samhällsbyggnadsnämndens och kommunstyrelsens ärenden.

Efter presidiets avstämning med KSAU 2020-08-17 föreslås att ärendet hanteras skyndsamt och skrivs fram till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2020-08-17 med förslag om att begära tilläggsanslag för det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

Ekonomiska förutsättningar

1 mn är avsatt i driftbudgeten under tre år under perioden 2020-2022. Översiktsplanen är inte ramhöjande utan är enbart av tillfällig art.

Under 2020:

Kostnaden pekar per helår 2020 mot en beräknad kostnad av 2,5 mn kr mot budgetens 1 mn kr. Det innebär att det under innevarande år saknas 1,5 mn kr för fortsatt framtagande av översiktsplanen. Förvaltningen arbetar med att hålla nere kostnaden för övriga konsulter men föreslår ett tilläggsanslag om 1,5 mn kr för det fortsatta arbetet.

Under 2021:

I driftbudgeten finns 1 mn avsatt. Beräknad kostnad uppgår till 0,8 mn kr detta år och inryms därmed i budgeten.

Under 2022:

Uppdraget för konsulten avslutas 2021-12-31. Översiktsplanen skall då vara färdigställd. I driftbudget 2020-2022 finns 1 mn kronor avsatt.

Bedömning

Att underlåta att färdigställa översiktsplanen skulle innebära stora konsekvenser för kommunen som helhet. En översiktsplan är kommunens spelplan. Utan en aktuell översiktsplan blir handläggning av ärenden påverkad. Översiktsplanen är ett viktigt underlag vid prövning av plan-, lov- och tillståndsärenden, men också för företag som letar lämplig plats för sin verksamhet. Med en väl genomarbetad, förankrad och aktuell översiktsplan kan även oförutsedda förändringsanspråk hanteras i ett helhetsperspektiv. Beslut som grundar sig på en välförankrad och aktuell översiktsplan minskar risken för överklaganden i senare skeden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen känner sig därav nödgad att äska om tilläggsanslag.

1 april 2020 ändrades bland annat vissa bestämmelser i 3 kap plan- och bygglagen, Plan- och bygglagen. Vissa av ändringarna gäller direkt, och vissa gäller från ett senare datum.

Syftet med ändringen är att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. Efter utgången av 2025 kommer översiktsplaner som antagits före den 1 januari 2004 att upphöra att gälla. Även om översiktsplanen aktualitetsprövats efter 1 januari 2004 så kommer den att upphöra att gälla. Skälet till detta är att dessa översiktsplaner eller ändringar för en viss del av kommunen exempelvis inte har miljöbedömts.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att begära ett tilläggsanslag om 1,5 mn kr för innevarande år för fortsatt framtagande av översiktsplanen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.

Beslutsunderlag

- Äskande om tilläggsanslag för framtagande av översiktsplan

- §126 SBN Äskande om tilläggsanslag för framtagande av översiktsplan

Skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomiavdelningen

Plan- och exploateringsenheten

Paragrafen är justerad

§169

SBN2020/165

Avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av Åtgärdsprogram 2021-2027 i Västerhavets vattendistrikt (dnr 537- 25788-2020)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att lämna följande yttrande att översända som sitt svar till Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikt:

Bollebygds kommun bedömer att utkastet till miljökonsekvensbeskrivning till omfattning och detaljeringsgrad är en bra avgränsning för det fortsatta arbetet med åtgärdsprogrammet.

Ärendet

Vattenmyndigheten har bedömt att en strategisk miljöbedömning ska göras vid upprättandet av vattenförvaltningens Åtgärdsprogram 2021-2027 och att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som identifierar och beskriver den betydande miljöpåverkan ska upprättas. Enligt 6 kap 9 § miljöbalken ska myndigheten dessförinnan samråda om hur omfattningen och detaljeringsgraden i MKB:n ska avgränsas.

Bollebygds kommun har därav givits tillfälle att yttra sig över avgränsningen i MKB:n enligt 6 kap 10 § miljöbalken. Remissen gäller avgränsningen för den MKB som ska göras i samband med att åtgärdsprogrammet tas fram. Flera avsnitt i utkastet är under framtagande och kommer att kompletteras med mer information.

Samrådstiden sträcker sig fram till den 21 augusti 2020. Förlängd svarstid har begärts varvid möjlighet ges att kommunstyrelsen avger kommunens samlade yttrande i ärendet.

Åtgärdsprogrammet 2021-2027 riktar sig till myndigheter och kommuner som inom sina respektive ansvarsområden ska genomföra de åtgärder som behövs för att följa miljökvalitetsnormerna för vatten.

Vattenförvaltningen bedrivs i 6-årscykler. Nuvarande cykel är den tredje och inleddes 2016 och avslutas 2020. Varje vattenförvaltningscykel inleds med kartläggning och övervakning som resulterar i en bedömning av vattnets nuvarande status. Utifrån statusklassificeringen beslutas en miljökvalitetsnorm, vilken beskriver vilket kvalitetskrav som ska gälla för vattenkvaliteten i framtiden. För att uppnå normerna upprättas ett åtgärdsprogram. I åtgärdsprogrammen kan det finnas åtgärder som kommunen ansvarar för, t.ex. att inrätta eller uppdatera vattenskyddsområden, att upprätta en vatten- och avloppsplan, att bedriva tillsyn och hantera provning utifrån lagstiftning

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att lämna följande yttrande att översända som sitt svar till Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikt:

Bollebygds kommun bedömer att utkastet till miljökonsekvensbeskrivning till omfattning och detaljeringsgrad är en bra avgränsning för det fortsatta arbetet med åtgärdsprogrammet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.

Beslutsunderlag

- Avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av Åtgärdsprogram 2021-2027 i Västerhavets vattendistrikt
- Avgränsningssamråd MKB Västerhavets vattendistrikt

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§170

SBN2020/115

Återrapportering- Budget i balans

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga återrapporteringen som vilande och konstaterar samtidigt att det inte finns förutsättningar och underlag att vid dagens sammanträde besluta om att vidta ytterligare åtgärder för att hantera prognostiserat underskott.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschef i uppdrag att vidta möjliga åtgärder för budget i balans efter kommunstyrelsens sammanträde den 1 september 2020. Vidtagna åtgärder ska redovisas vid närmast kommande nämndssammanträde.

Ärendet

Ärendet ”Budget i balans” behandlades vis Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 22 juni 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände förslaget till åtgärdsplan med följande noteringar:

Underskott till följd av översiktsplanen ska hanteras särskilt tillsammans med kommunstyrelsen.

Underskott till följd av fordon ska hanteras särskilt tillsammans med berörda förvaltningar.

Återrapportering av hur förvaltningarna tillsammans löser dessa kostnader ska ske vid augustisammanträdet.

Övriga åtgärder prognostiseras möta övrigt underskott under förutsättning att corona-relaterade kostnader ersätts enligt utlovande från staten.

Samhällsbyggnadsnämnden gav vidare förvaltningschef i uppdrag att ta fram en lista med åtgärder och dess ekonomiska konsekvenser att presentera för nämnden i augusti, som underlag, om hela underskottet beslutas ska hämtas hem inom samhällsbyggnadsnämndens budget. Ett underlag finns framtaget från förvaltningen men bifogas inte då förutsättningar bedöms saknas för beslut i ärendet.

Samhällsbyggnadschef har hållit dialog med kommunstyrelseförvaltningen enligt uppdrag. Det kan konstateras att kommunstyrelsen i tid sammanträder efter samhällsbyggnadsnämndens augusti-möte. Därav kan inga åtgärdsförslag lämnas som kan garantera att nämnden erhåller ytterligare medel för att täcka kostnaderna. Kommunstyrelseförvaltningen upprättar en tjänsteskrivelse i ärendet, som går till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Det kan konstateras att april-rapporten var missvisade då underskottet hade prognostiserats till 0,5 mn kr för översiktsplanen, men i själva verket hade prognosen behövt utvisa ca 1,4 mn kr. Kommunstyrelseförvaltningen ser det som oskäligt att hämta hem 1,9 mn kr (5 %) av driftbudgeten, då det skulle kunna få allvarliga konsekvenser i verksamheten.

För de Coronarelaterade kostnaderna (0,5 mn kr) så bedömer kommunstyrelseförvaltningen att

budget inte bör justeras om då medel saknas. Det handlar om en händelse (en pandemi) som inte kunnat förutspås och att samhällsbyggnadsnämnden får ett överskridande som inte bör föranleda åtgärder. Bedömningen är att kommunstyrelseförvaltningen kommer att föreslå kommunstyrelsen att besluta att samhällsbyggnadsnämnden inte behöver vidta åtgärder med anledning av detta överskridande.

Kommunstyrelseförvaltningen kommer att påbörja ett arbete med att sammanställa och söka statlig ersättning för de Coronarelaterade kostnaderna som verksamheterna haft. Denna åtgärd kommer att påbörjas men utfallet är idag ovisst. Ansökan kan ske i augusti samt november.

Statsbidrag får inom ramen för tilldelade medel lämnas för skäliga kostnader inom verksamheter som anges i 1 § förordningen och som avser

- 1.hälso- och sjukvårdspersonal och personal inom socialtjänstens omsorg samt provtagning av sådan personal i den mån ersättning för provtagning inte har lämnats på annat sätt,
- 2.smittskyddsåtgärder enligt smittskyddslagen (2004:168),
- 3.personlig skyddsutrustning som avses i förordningen (2020:126) om fördelning av sjukvårdsmaterial till följd av spridningen av sjukdomen covid-19, provtagningsmaterial, medicinteknisk utrustning samt läkemedel som används på sjukhus eller i annan hälso- och sjukvårdsverksamhet och som behövs i vården av patienter med covid-19 eller som det bedöms kunna bli en kritisk brist på till följd av spridningen av covid-19,
- 4.sjukvårdsrådgivning samt informationsinsatser till allmänheten som avser verksamheterna i 1 § och spridningen av sjukdomen covid-19, eller
- 5.övriga anpassningar i verksamheterna som rör lokaler, material eller liknande samt skyndsamma transporter.”

Bollebygds kommun kommer under oktober månad få utbetalning av medel (22 649 kr) för tillsyn av tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen. Medlen till kommunerna och regionerna fördelas utifrån antalet serveringsställen med minst en anställd.

Samhällsbyggnadschef har vid kommunledningsgrupp redogjort för samhällsbyggnadsnämndens underskott, varav kostnaderna för fordonen är en stor post. Förvaltningscheferna är införstådda med orsak och verkan kring kostnaderna och ser allvarligt på det.

Av kommunstyrelsens verksamhetsplan för år 2020 framgår att:

Utredning ska göras för att tillse att kostnader för lokaler, tjänstebilar o dylikt allokteras till den förvaltning som står för nyttjandet. I en alltmer ansträngd ekonomi är det rimligt att kostnader påförs de verksamheter som nyttjar tjänster som till exempel lokaler och fordon. Under året görs därför en genomgång för att tillse att kostnader hamnar på rätt förvaltning. Detta medför ramjusteringar inför 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden gav förvaltningschef i uppdrag att ta fram en lista med åtgärder och dess ekonomiska konsekvenser att presentera för nämnden i augusti som underlag om hela underskottet beslutas ska hämtas hem inom samhällsbyggnadsnämndens budget. Som underlag, när förutsättningar finns för nämnden att fatta beslut om åtgärder i ärendet, kommer denna handling biläggas som utvisar förslag på åtgärder för att komma i balans, då detta var uppdraget från nämnden.

Ekonomiska förutsättningar

Kommunstyrelseförvaltningen upprättat, utifrån samhällsbyggnadsnämndens beslut, en tjänsteskrivelse avseende underskotten, att behandlas i kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga återrapporteringen som vilande och konstaterar samtidigt att det inte finns förutsättningar och underlag att vid dagens sammanträde besluta om att vidta ytterligare åtgärder för att hantera prognostiserat underskott.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avvakta med beslut om ytterligare åtgärder för budget i balans till dess kommunstyrelsen behandlat ärendet vid sitt sammanträde 2020-09-01.

Ledamöters förslag till beslut

Jonny Svensson (S) yrkar med stöd av Sandra Eliasson (C) Nilkas, Hannu att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga återrapporteringen som vilande och konstaterar samtidigt att det inte finns förutsättningar och underlag att vid dagens sammanträde besluta om att vidta ytterligare åtgärder för att hantera prognostiserat underskott. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningschef i uppdrag att vidta möjliga åtgärder för budget i balans efter kommunstyrelsens sammanträde den 1 september 2020. Vidtagna åtgärder ska redovisas vid närmast kommande nämndssammanträde.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Jonny Svenssons yrkande.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.

Beslutsunderlag

- Återrapportering- Budget i balans
- §143 SBN Åtgärder för budget i balans

Skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomichef
Samhällsbyggnadschef

Paragrafen är justerad

§171**Informationspunkt - Skola/behov av tillfälliga lokaler****Ärendet**

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om arbete kring skola och behov av tillfälliga lokaler.

Paragrafen är justerad

§172

Förändring av ärendelistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till dagordningen lägga som ny punkt 29, förändring av ärendelistan, och som ny punkt 30, initiativärende från Bollebygdsalliansen om genomlysning av underlag kring skolans placering.

Ärendelistan får därmed följande utformning:

1. Upprop
2. Anmälan om jäv
3. Val av protokollsjusterare
4. Presentation av nya medarbetare
5. Köpare av Solvikens lägergård
6. Fastighetsförvärv av Flässjum 1:93 & försäljning av del av Flässjum 12:77
7. Markanvisning Flässjum 3:173
8. Försäljning av del av Flässjum 3:99
9. Informationspunkt - Tyftet
10. Informationspunkt - Getabrohult 2:10
11. Nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Getabrohult 2:10
12. [REDACTED] - Byggsanktionsavgift
13. [REDACTED] Tidsbegränsat lov för fasadändring
14. [REDACTED] - Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och garage
15. [REDACTED] Strandskyddsdispens för bastu och utökning av brygga
16. [REDACTED] - Förhandsbesked enbostadshus
17. [REDACTED] - Förhandsbesked tvåbostadshus & carport
18. [REDACTED] Ansökan om bygglov enbostadshus med garage
19. Paus
20. Delårsuppföljning tillsynsplan och kontrollplan 2020
21. Behovsutredning bygg- och miljöenheten 2021-2023
22. Informationspunkt - Återrapportering tillfällig lag om trängsel i serveringslokaler
23. Informationspunkt - Bro Hultafors
24. Informationspunkt - Sammanträdesplan 2021
25. Återrapportering- Tilläggsanslag för framtagande av översiktsplan
26. Avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av Åtgärdsprogram 2021-2027 i Västerhavets vattendistrikt (dnr 537-25788-2020)
27. Återrapportering- Budget i balans
28. Informationspunkt - Skola/behov av tillfälliga lokaler Ann-Charlotte Lind, förvaltningschef
29. Förändring av ärendelistan
30. Initiativärende från Bollebygdsalliansen om genomlysning av underlag för skolans placering
31. Redovisning av delegationsbeslut
32. Meddelanden för kännedom

33. Ledamöter informerar

34. Förvaltningen informerar

Paragrafen är justerad

§173

SBN2020/174

Initiativärende från Bollebygdsalliansen om genomlysning av underlag för skolans placering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomlysna underlagen som finns gällande nästa skolas placering och beskaffenhet utifrån nytt material och tidigare utredningar gällande behov och mest hållbar placering såväl ekonomiskt, tidsmässigt, transportmässigt och miljömässigt.

Reservation

Jonny Svensson (S) och Niklas Hjelte (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: Socialdemokraterna anser att lokaliseringsutredning av ny skola redan gjort. Denna utredning gav vid handen att Fjällastorp är den bästa placeringen för en ny skola. Att än en gång påbörja utredning/analys, kommer enbart fördröja processen om byggnationen av ny skola.

Ärendet

Sandra Eliasson (C) har till dagens sammanträde inkommit med ett initiativärende från Bollebygdsalliansen om genomlysning av underlag kring skolans placering.

Då arbete pågår kring lokaler för skola i Bollebygd bör inga inläsande beslut finnas kvar som innebär försenande av fördröjande av att få en permanent skola på plats.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför kommunfullmäktige att besluta att:

Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomlysna underlagen som finns gällande nästa skolas placering och beskaffenhet utifrån nytt material och tidigare utredningar gällande behov och mest hållbar placering såväl ekonomiskt, tidsmässigt, transportmässigt och miljömässigt.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Reservation

Jonny Svensson (S) och Niklas Hjelte (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: Socialdemokraterna anser att lokaliseringsutredning av ny skola redan gjort. Denna utredning gav vid handen att Fjällastorp är den bästa placeringen för en ny skola. Att än en gång påbörja utredning/analys, kommer enbart fördröja processen om byggnationen av ny skola.

Paragrafen är justerad

§174**Redovisning av delegationsbeslut****Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 9 december 2019 §266. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

Delegeringsbeslut

- SBN2019/267-2 Uppsägning externa hyresavtal
- SBN2020/145-1 Vidaredelegering under semesterperioden 2020
- SBN2020/105-5 Delbesl 20190529-20190630
- SBN2020/105-6 Delegationsbeslut sammanslagning 200817
- SBN2020/158-1 Attestlista-SBN 2020 - reviderad

Paragrafen är justerad

§175

Meddelanden för kännedom

Ärendet

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

Anmälningar

- SBN2020/58-25 Föreläggande enl miljöbalken vid rasering av luftledning och förläggning av markledning vid Äleviken 1:1 och Älltjärn 1:2
- SBN2020/59-5 § 90 Kf bifaller SBN:s förslag och antar avtal för samverkan inom Sjuhärad inom miljöbalken och livsmedelslagens område
- SBN2020/58-29 Buagärde 1:2 klagomål om lakvatten läcker ut. Förundersökningen läggs ner. Går inte att bevisa att någon gjort sig skyldig till brott.
- KS2020/13-4 §79 Kf Årsredovisning 2019 för Bollebygds kommun
- KS2020/13-1 Årsredovisning 2019, Bollebygds kommun
- KS2020/67-4 §98 KS Riktlinjer för lokalplanering i Bollebygds kommun
- KS2020/67-5 Riktlinjer för lokalplanering i Bollebygds kommun
- KS2020/123-5 §77 Kf Uppföljningsrapport april 2020 för Bollebygds kommun
- KS2020/123-2 Uppföljningsrapport per April socialnämnden
- SBN2020/58-31 Gällande föreläggande vid vite att vidta åtgärder och inkomma med slutredovisning för avyttrat avfall
- SBN2020/3-23 Tullebo 1:3 Tillstånd till ingrepp inom fornlämning L1966:2669 (RAÄ Bollebygd 240:1) på fastigheten Tullebo 1:3 i Bollebygd kommun
- SBN2020/58-32 Överklagande av beslut om föreläggande om gödselhantering på fastigheten Råssa 1:25, Lst upphäver SBN's beslut 24 juni
- SBN2020/58-33 Dispens enligt terrängkörningslagen på fastigheten Getabrohult 2:10. Lst beslutar att medge undantag från förbudet att köra motordrivet fordon i terräng på fastigheten
- SBN2020/58-34 Beslut från Länsstyrelsen gällande kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Hestra 4:24.
- SBN2020/58-36 Beslut från Lst gällande kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Grimsås 1:27.
- SBN2020/58-35 Beslut från Lst gällande strandskyddsdispens och tillstånd enligt föreskrifterna för Härskogens landskapsbildsskydd på Nedflo 1:59
- SBN2020/58-38 Överklagan gällande avgift för tillsyn på fastigheten Jordås 1:24
- SBN2020/58-39 Överklagan gällande föreläggande enligt miljöbalken på fastigheten Råssa 1:25
- SBN2020/58-40 Dom från Vänersborgs Tingsrätt, gällande överklagat beslut på Getabrohult 1:17.

- SBN2020/58-41 Betydande miljöpåverkan om byggande av järnväg för järnvägsplan gällande höghastighetsjärnväg Göteborg-Borås, VG
- SBN2017/566-46 Domstolsbeslut, Vänersborgs TR P 4187-19 Dom 2020-07-07

Paragrafen är justerad

§176**Ledamöter informerar****Ärendet**

Ingen information lämnas under denna paragraf

Paragrafen är justerad

§177**Förvaltningen informerar****Ärendet**

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om följande:

Kommunens stabsarbete med anledning av covid-19-pandemin fortgår.

Under sommaren har det varit problem för räddningstjänsten att komma fram på grund av dåligt parkerade bilar i anslutning till många badplatser i regionen.

Inga klagomål har kommit in till förvaltningen på grund av trängsel på restauranger.

Paragrafen är justerad