



Plats och tid	Tingshuset kl. 14:00-17:00
Ledamöter	Sandra Eliasson (C) (ordförande) Jonny Svensson (S) (vice ordförande) Göran Augustsson (M) Caroline Frodin (SD) Jesper Berens (FR) §§178-191, §§194-197 Otto Andreasson (S) §§178-192, §§194-197 ersätter Niklas Hjelte (S) Anders Ejserholm (M) §§192-193 ersätter Jesper Berens (FR) pga jäv Peter Krahl Rydberg (MP) §193 ersätter Otto Andreasson (S) pga jäv Ulf Wahlne (KD) ersätter Hannu Sutinen (L)
Ersättare	Anders Ejserholm (M) §§178-191, §§194-197 Peter Krahl Rydberg (MP) §§178-192, §§194-197
Övriga närvarande	Suzanna Bengtsson (Kommunsekreterare) Hilda Gustafsson (Nämndsekreterare) Kristina Axelsson (Planchef) §§178-189 Jennie Wessbo (Lokalstrateg) §§185-186 Max Lundell (Samhällsplanerare) §187
Utses att justera	Jonny Svensson (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset , 2020-09-21 08:15
Paragrafer	§§178-197
Underskrifter	Sekreterare Suzanna Bengtsson Ordförande Sandra Eliasson (C) Justerande Jonny Svensson (S)

ANSLAGSBEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2020-09-22. Anslaget tas ner 2020-10-14. Protokollat förvaras i kommunhuset.



Innehållsförteckning

§178	Förändring av ärendelistan
§179	Presentation av nya medarbetare
§180	██████████ Ansökan om tillstånd till avloppsanläggning
§181	Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2020
§182	Komplettering i ärende - Begäran om tilläggsanslag för framtagande av översiktsplan
§183	Åtgärder för budget i balans, samhällsbyggnadsnämnden
§184	Aktuellt om arbetet med översiktsplanen (ÖP) - information
§185	Skola/förskola/tillfälliga lokaler - information
§186	Svar på motion om bevarande av Bollebygds bibliotek - yttrande till kommunstyrelsen
§187	Lokaliseringsutredning för förskola i Olsfors - ianspråktagande av medel
§188	██████████ – Förhandsbesked tre enbostadshus
§189	Avtalssamverkan inom GIS-området
§190	██████████ – Strandskyddsdispens för carport
§191	██████████ – Strandskyddsdispens förråd
§192	██████████ – Strandskyddsdispens trampolin & bänk
§193	██████████ – Bygglov nybyggnation enbostadshus och garage med lokaliseringsprövning
§194	Tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
§195	Meddelanden
§196	Redovisning av delegeringsbeslut
§197	Förvaltningen informerar



§178

Förändring av ärendelistan

Ärendet

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att följande ärenden, på grund av sjukdom på samhällsbyggnadsförvaltningen, dras ut från ärendelistan för att återkomma vid nästa nämndmöte:

Diskussionspunkt - konsekvenser av positiva förhandsbesked

Diskussionspunkt - konsekvenser av positivt förhandsbesked för lösning av vatten och avlopp, påverkan på närliggande fastigheter

Diskussionspunkt - arbetsgivaransvar Tingkullen

Förslaget antas.

Paragrafen är justerad



§179

Presentation av nya medarbetare

Ärendet

Dagens sammanträde

Diddi Carlson, nyanställd planarkitekt på samhällsbyggnadsförvaltningen, presenterar sig för nämnden. Ordföranden hälsar Diddi välkommen till Bollebygds kommun.

Hilda Gustafsson, nämndsekreterare på socialnämnden, kommer att vikariera som nämndsekreterare på samhällsbyggnadsnämnden från och med oktober 2020. Ordföranden hälsar Hilda välkommen till samhällsbyggnadsnämnden.

Paragrafen är justerad



§180

SBN2020/180

Ansökan om tillstånd till avloppsanläggning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge tillstånd att på fastigheten [REDACTED] inrätta en enskild avloppsanläggning för rening av allt WC- och BDT-vatten från hushållet.

Enligt inlämnades handlingar ska anläggningen bestå av:

- Minireningsverk, Uponor Clean 1.
- Efterpolering i dagvattenkassetter från Uponor

Tillståndet förenas med följande villkor:

1. Anläggningen ska uppfylla kraven för normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17. Detta motsvarar en reduktion på 90 % BOD7 och 70 % av fosfor (Tot-P).
2. Avloppsanläggningen ska vara dimensionerad för 1 hushåll (5 personer).
3. Slamtömning ska ske regelbundet, minst en gång per år, genom kommunens anlitade slamtömningsentreprenör.
4. Minireningsverket ska vara CE-märkt.
5. Leverantörens drift- och installationsinstruktioner ska följas.
6. Alla brunnar och rör fram till utsläppspunkten ska vara täta.
7. Slamtömningsinstruktioner ska finnas tillgängliga vid minireningsverket.
8. Serviceavtal för minireningsverket ska tecknas med serviceföretag enligt tillverkarens anvisningar. Serviceavtal ska löpa över hela minireningsverkets längd.
9. Servicejournal eller liknande ska finnas för verket där kvitton för slamtömning, service och kemikaliepåfyllning ska sparas för de senaste tre åren och kunna visas vid tillsyn.
10. Anläggningen ska utformas så att utgående vatten från minireningsverket kan provtas.
11. Efterpoleringen ska utformas som en infiltration och bestå av minst 4 st dagvattenkassetter, försedd med luftare, samt minst 30 cm markbäddssand (0-8 mm).
12. Marken ovan och strax intill bädden får inte brukas, betas eller på annat sätt utsättas för yttre påfrestning.
13. Kontrollrapport (bifogas) ska fyllas i under anläggandet av avloppsanordningen.
14. Kontrollrapport ska skickas in till samhällsbyggnadsförvaltningen i anslutning till färdigställandet av anläggningen.
15. Dagvatten, dräneringsvatten, vatten från badtunnor eller backspolningsvatten från vattenreningsfilter får inte ledas till avloppsanordningen.
16. Avfallskvarn får inte anslutas till avloppsanordningen.
17. Anläggningen ska skötas så att skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppstår samt så att anläggningens funktion bibehålls.

Tillståndet gäller i fem år, men förfaller om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år. Tillståndet vinner laga kraft och kan verkställas först då överklagandetiden gått ut och ärendet

inte överklagats av någon berörd part.

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden, och denna är fastställd av kommunfullmäktige 2013-12-12, § 161. Enligt beslut 2018-12-13, § 145 är timavgift för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 1000 kr. Tillståndsavgiften är 7500 kr för inrättande av ny avloppsanläggning och kommer att faktureras separat.

Beslutet har fattats med stöd av 1 kap. 1 §, 2 kap 3 §, 9 kap 7 § samt 16 kap 2 § miljöbalken och med hänvisning till 13 och 18 §§ förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (HVMFS 2016:17).

Ärendet

██████████ inkom 2019-12-05 med en avloppsansökan enligt 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Enligt ansökan avses avloppsvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvätt) efter slamavskiljning renas i ett minireningsverk med efterpolering i dagvattenkassetter. Ett platsbesök ägde rum 2020-01-09. Närvarande var ██████████, samt Malin Dyverfors och Eva Solbräcke från miljöenheten i Marks kommun. Under besöket framkom följande: Minireningsverket skulle placeras mot tomtens SSÖ sida samt att en efterpolering i form av dagvattenkassetter skulle behövas pga det korta avståndet till egna och grannens vattentäkter. 2020-06-16 inkom en komplettering med förslag på efterpolering i dagvattenkassetter.

Möjlighet till yttrande har skickats till ägarna på fastigheten ██████████. Inget yttrande har inkommit inom svarstiden, vilket betraktas som att ägarna inte har något att erinra mot åtgärden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det på fastigheten råder en normal skyddsnivå. Detta på grund av tillräckligt avstånd till känsliga ytvatten. Minireningsverket placeras 15 meter öster om bostadshuset, och efterpoleringen placeras på samma sida. Den egna vattentäkten är placerad 25 meter ifrån föreslagen plats för efterpoleringen. Övriga vattentäkter finns på 41 meters avstånd. Avloppsanordningen utgörs av ett minireningsverk av modell Uponor Clean 1 med efterpolering i dagvattenkassetter från Uponor. Denna avloppsanordning är lämplig mot bakgrund av tillgänglig yta på fastigheten och närhet till vattentäkter. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer mot bakgrund av ovanstående att anordningen uppfyller miljöbalkens bestämmelser om rening av avloppsvatten för enskilt hushåll samt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanläggningar för hushållspillvatten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge tillstånd att på fastigheten ██████████ inrätta en enskild avloppsanläggning för rening av allt WC- och BDT-vatten från hushållet.

Enligt inlämnades handlingar ska anläggningen bestå av:

- Minireningsverk, Uponor Clean 1.
- Efterpolering i dagvattenkassetter från Uponor

Tillståndet förenas med följande villkor:

1. Anläggningen ska uppfylla kraven för normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17. Detta motsvarar en reduktion på 90 % BOD7 och 70 % av fosfor (Tot-P).
2. Avloppsanläggningen ska vara dimensionerad för 1 hushåll (5 personer).
3. Slamtömning ska ske regelbundet, minst en gång per år, genom kommunens anlitade slamtömningsentreprenör.
4. Minireningsverket ska vara CE-märkt.
5. Leverantörens drift- och installationsinstruktioner ska följas.
6. Alla brunnar och rör fram till utsläppspunkten ska vara täta.
7. Slamtömningsinstruktioner ska finnas tillgängliga vid minireningsverket.
8. Serviceavtal för minireningsverket ska tecknas med serviceföretag enligt tillverkarens anvisningar. Serviceavtal ska löpa över hela minireningsverkets längd.
9. Servicejournal eller liknande ska finnas för verket där kvitton för slamtömning, service och kemikaliepåfyllning ska sparas för de senaste tre åren och kunna visas vid tillsyn.
10. Anläggningen ska utformas så att utgående vatten från minireningsverket kan provtas.
11. Efterpoleringen ska utformas som en infiltration och bestå av minst 4 st dagvattenkassetter, försedd med luftare, samt minst 30 cm markbäddssand (0-8 mm).
12. Marken ovan och strax intill bädden får inte brukas, betas eller på annat sätt utsättas för yttre påfrestning.
13. Kontrollrapport (bifogas) ska fyllas i under anläggandet av avloppsanordningen.
14. Kontrollrapport ska skickas in till samhällsbyggnadsförvaltningen i anslutning till färdigställandet av anläggningen.
15. Dagvatten, dräneringsvatten, vatten från badtunnor eller backspolningsvatten från vattenreningsfilter får inte ledas till avloppsanordningen.
16. Avfallskvarn får inte anslutas till avloppsanordningen.
17. Anläggningen ska skötas så att skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppstår samt så att anläggningens funktion bibehålls.

Tillståndet gäller i fem år, men förfaller om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år. Tillståndet vinner laga kraft och kan verkställas först då överklagandetiden gått ut och ärendet inte överklagats av någon berörd part.

Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden, och denna är fastställd av kommunfullmäktige 2013-12-12, § 161. Enligt beslut 2018-12-13, § 145 är timavgift för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 1000 kr. Tillståndsavgiften är 7500 kr för inrättande av ny avloppsanläggning och kommer att faktureras separat.

Beslutet har fattats med stöd av 1 kap. 1 §, 2 kap 3 §, 9 kap 7 § samt 16 kap 2 § miljöbalken och



med hänvisning till 13 och 18 §§ förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Havs-och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2019-11-01

Situationsplan, inkom 2019-11-01

Teknisk beskrivning, inkom 2019-11-01

Komplettering, efterpolering 2020-06-12

Upplysningar

Om det visar sig att anläggningen inte är anlagd enligt tillståndet kan samhällsbyggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren om att vidta åtgärder. För denna hantering tas en timavgift ut. Slamavskiljaren bör placeras högst 10 m för nybyggnation. 30 m för bef. meter från möjlig uppställningsplats för slambil. Slamavskiljarens lock bör inte väga mer än 15 kg och ska kunna hanteras av en person.

Tänk på att du kan behöva söka andra tillstånd, till exempel om du ska lägga hela eller delar av avloppsanläggningen på annans fastighet eller om du behöver genomföra åtgärder som kan påverka en stenmur i jordbrukslandskapet negativt. Sådana stenmurar omfattas av det generella biotopskyddet och man behöver eventuellt söka dispens hos Länsstyrelsen i Västra Götaland. Avloppsanläggningen får inte belastas av tunga fordon så som jordbruksmaskiner, nötkreatur etc. Tung belastning kan göra att marken där anordningen är placerad packas ihop, vilket förstör funktionen i bädden.

Anläggningens ledningar kan ta skada av rotinfrängning från träd och rötter, tänk därför på att hålla dessa borta från infiltrationsbädden.

Slamtömning beställs av fastighetsägare hos teknisk kundtjänst, tel. 033-430 56 00.

Efter slamtömning av minireningsverket rekommenderas återfyllning med avloppsvatten eller vatten för bästa funktion. Du har som fastighetsägare själv ansvar för återfyllnad.

Samhällsbyggnadsnämnden kan meddela ytterligare försiktighetsmått om man finner det lämpligt eller det finns behov.

Tillståndet följer alltid fastigheten. Vid överlåtelse av fastigheten ska fastighetsägaren underrätta den nye ägaren om detta beslut.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.



Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av Kevin Hine, miljöinspektör Marks kommun.

Skickas till

Sökanden, fastighetsägare till [REDACTED]

Paragrafen är justerad

§181

SBN2020/91

Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2020**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad delårsrapport 2020 för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram delårsrapport för perioden januari - augusti 2020. Den redogör för arbetet hittills under året med kommunfullmäktiges mål och den ekonomiska utvecklingen för samhällsbyggnadsnämnden. Bedömningen är att 9 mål (av totalt 16 mål) uppfylls helt, 2 mål (av totalt 16 mål) uppfylls delvis och 5 mål (av totalt 16 mål) uppfylls inte.

Den totala sjukfrånvaron för förvaltningen har ökat med 1 procentenhet till 8,2 % jämfört med under motsvarande period under 2019.

I nuläget prognostiseras ett negativt resultat om 1 mnkr för 2020 för samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad delårsrapport 2020 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av Svante Cras, ekonomiavdelningen kommunstyrelseförvaltningen.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2020
- Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2020

Skickas till

Kommunstyrelsen, ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad

§182

SBN2020/125

Komplettering i ärende - Begäran om tilläggsanslag för framtagande av översiktsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige bifaller samhällsbyggnadsnämndens begäran om ett tilläggsanslag om 1,5 mnkr för innevarande år för fortsatt framtagande av kommunens översiktsplan. Arbetet med översiktsplanen förväntas överstiga budget med 1,8 mnkr 2020 inklusive arbetet med miljökonsekvensbeskrivning, totalkostnaden för översiktsplanen förväntas bli ca 3,8 mnkr där 2,8 mnkr belastar 2020. Samhällsbyggnadsnämnden hanterar resterande kostnad, ca 0,3 mnkr, genom återhållsamhet i arbeten med övriga planer, vakanta tjänster samt en något högre intäkt inom myndighetsdelarna än förväntat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2020-08-17 att begära 1,5 mnkr i tilläggsanslag för fortsatt arbete med kommunens översiktsplan. Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sitt sammanträde 2020-08-20 beslutat att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden med begäran om komplettering i ärendet i form av en fullständig kostnadsredovisning, däribland kostnad för miljökonsekvensbeskrivning.

Samhällsbyggnadsnämnden hanterar resterande kostnad ca 0,3 mnkr (utöver begäran om 1,5 mnkr) genom återhållsamhet i arbeten med övriga planer, vakanta tjänster samt en något högre intäkt inom myndighetsdelarna än förväntat. För att kunna hantera en budget i balans är det bl a vakanserna som ger snabbt effekt, men kan då komma att påverka även de avgiftsfinansierade delarna såsom myndighetsutövningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ska föreslå till kommunfullmäktige att begära ett tilläggsanslag om 1,5 mnkr för innevarande år för fortsatt framtagande av kommunens översiktsplan. Arbetet med översiktsplanen förväntas överstiga budget med 1,8 mnkr 2020 inklusive arbetet med miljökonsekvensbeskrivning, totalkostnaden för översiktsplanen förväntas bli ca 3,8 mnkr där 2,8 mnkr belastar 2020. Samhällsbyggnadsnämnden hanterar resterande kostnad, ca 0,3 mnkr, genom återhållsamhet i arbeten med övriga planer, vakanta tjänster samt en något högre intäkt inom myndighetsdelarna än förväntat.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av Ann-Charlotte Lind, förvaltningschef.



Beslutsunderlag

- Komplettering i ärende- Tilläggsanslag för framtagande av översiktsplan
- §168 SBN Åskande om tilläggsanslag för framtagande av översiktsplan
- § 68 KSAU Begäran om tilläggsanslag från samhällsbyggnadsnämnden för framtagande av översiktsplan

Skickas till

Kommunstyrelsen, ekonomiavdelningen, plan- och exploateringsenheten

Paragrafen är justerad

§183

SBN2020/115

Åtgärder för budget i balans, samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande åtgärd som tillägg till tidigare åtgärdsplan för budget i balans 2020:

- Vakanta tjänster tillsätts inte under innevarande år, dock kan extra administrativt stöd tas in.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2020-05-11, då apriluppföljningen redovisades, att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att till nästa sammanträde ta fram förslag på åtgärder som syftar till budget i balans innan årets slut. Samhällsbyggnadsnämnden har vid sitt sammanträde 2020-06-22 beslutat om följande åtgärdsplan:

- Tät avstämning med ekonomiavdelningen, särskilt i de verksamheter där underskott prognostiseras.
- Allmän sparsamhet ska beaktas i förvaltningens verksamheter, även inom de verksamheter som inte prognostiserar ett underskott för att tillsammans få nämndens budget i balans.
- De eventuella tjänster som behöver tillsättas kommuniceras med förvaltningschef.
- Nyttjandet av konsulter ska kommuniceras med förvaltningschef.

Vidare beslutades att underskott till följd av arbetet med översiktsplanen ska hanteras särskilt tillsammans med kommunstyrelsen, och att underskott till följd av fordon ska hanteras särskilt tillsammans med berörda förvaltningar.

Samhällsbyggnadsnämnden gav i juni förvaltningschef i uppdrag att ta fram en lista med åtgärder och

dess ekonomiska konsekvenser att presentera för nämnden i augusti som underlag om hela underskottet beslutas ska hämtas hem inom samhällsbyggnadsnämndens budget.

Förutsättningar fanns inte för att kunna fatta beslut vid augustinämnden då kommunstyrelsen inte sammanträtt. Samhällsbyggnadsnämndens ärende om tilläggsanslag för översiktsplanen återremitterades till nämnden av kommunstyrelsen arbetsutskott, för att nämnden ska inkomma med fullständig kostnadsredovisning, däribland kostnad för miljökonsekvensbeskrivning.

Kommunen har idag mer information om förutsättningarna kring ersättning för de coronarelaterade kostnaderna än vid tidigare beslut i nämnden om budget i balans.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer inte att ersättas fullt ut för de coronarelaterade kostnaderna. Kommunstyrelseförvaltningen sammanställer de coronarelaterade kostnaderna per förvaltning och söker sedan ersättning utifrån förordningen.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att för perioden april-juli att kompenseras för kostnader hänförliga till sjuklöner. Bygg- och miljöenheten har för sitt tillsynsarbete vid serveringsställen (ny lag från 1 juli 2020), tillförts ca 20 tkr som kompensation.

Nämnden har inte fullt ut rådighet över fordonen, men har budgetansvaret under 2020. From år 2021 är det den nyttjande förvaltningen/nämnden som ska bära sina egna kostnader för fordonen. Denna post behöver nämnden hantera i sitt arbete med att få budgeten i balans.

Nuläge

Översiktsplan:

För 2020 beräknas kostnaden för arbetet med översiktsplanen bli 2,8 mnkr jämfört med det budgeterade 1,0 mnkr. Prognosen per helår för översiktsplanen inklusive miljökonsekvensbeskrivning pekar därav mot ett underskott om ca 1,8 mnkr.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås för detta underskott äska 1,5 mnkr för att hantera det fortsatta arbetet. Resterande kostnad hämtas hem genom åtgärder som tidigare beslutats av nämnden och de åtgärder som nu föreslås nämnden.

Övrigt:

Delårsrapporten visar en prognos med ett negativt resultat om 1 mnkr.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver ta ställning till hur mycket förvaltningen behöver hämta hem, genom att hålla kostnaderna nere, vid sitt äskande om medel för fortsatt arbete med översiktsplanen (separat ärende). Förvaltningen har vid framskrivandet om åtgärder för budget i balans satt som förutsättning att man får de 1,5 mnkr som äskas för översiktsplanen.

Enligt Bollebygds kommuns styrmodell ska budgetavvikelser hanteras enligt följande: I de fall nämndens uppföljning visar på ett negativt resultat vid årets slut ska förvaltningschef skyndsamt redovisa åtgärder som leder till ett nollresultat vid årets slut. Nämnden ska senast vid kommande nämndmöte efter det att en negativ prognos presenterats, besluta om åtgärder syftande till ett nollresultat. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till åtgärd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande åtgärd som tillägg till tidigare åtgärdsplan för budget i balans 2020:

- Vakanta tjänster tillsätts inte under innevarande år, dock kan extra administrativt stöd tas in.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av Ann-Charlotte Lind, förvaltningschef.

Beslutsunderlag



- Åtgärder för budget i balans

Skickas till

Kommunstyrelsen, ekonomichef

Paragrafen är justerad



§184

Aktuellt om arbetet med översiktsplanen (ÖP) - information

Ärendet

Dagens sammanträde

Planchef Kristina Axelsson informerar om aktuell situation kring arbetet med kommunens översiktsplan.

Närvarande ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.

Paragrafen är justerad



§185

Skola/förskola/tillfälliga lokaler - information

Ärendet

Dagens sammanträde

Lokalstrateg Jennie Wessbo informerar om skola/förskola/tillfälliga lokaler i kommunen.

Närvarande ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen

Paragrafen är justerad

§186

SBN2020/104

Svar på motion om bevarande av Bollebygds bibliotek - yttrande till kommunstyrelsen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till yttrande som sitt och översänder det till kommunstyrelsen som nämndens yttrande.

Ärendet

Motion om att Bollebygds bibliotek ska bevaras remitterades av kommunstyrelsen 2020-04-07 till samhällsbyggnadsnämnden. I motionärens förslag kring bevarande ska bland annat bibliotekets gamla del skyddas mot rivning och vidare ombyggnationer, det ska bevaras och underhållas, såväl huset som de äldre detaljerna såsom t ex trappa, räcken, öppen spis, trägolv och snickardetaljer. Motionären föreslår även att den park som är kvar runt biblioteket bevaras och används som rekreationsområde/gemensam trädgård och att det precis som i dagsläget får finnas träd, blommor och gräs. Samhällsbyggnadsnämnden ska i yttrandet ta med om det finns behov av tillägg för eventuella kostnader för genomförande av motionens intentioner.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i förslag till yttrande följande: Med stöd av plan- och bygglagen så skyddas biblioteket mot rivning och ombyggnationer. I plan- och bygglagen preciseras ett antal allmänna intressen och det anges bland annat att man ska ta hänsyn till stads- och landskapsbilden och platsens natur- och kulturvärden. Ett bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Befintliga karaktärsdrag ska respekteras och tas tillvara. Ändringar av byggnader ska alltid göras varsamt och deras värden och kvaliteter ska tas till vara. Biblioteket som byggnad är i gott skick och är idag inte mer kostnadsdrivande jämfört med övriga fastigheter i kommunens ägo. Inga större underhållsinsatser är planerade inom de närmsta åren. När det på längre sikt planeras för underhållsinsatser kan antikvarie tas in för rådgivning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till yttrande som sitt och översända det till kommunstyrelsen som nämndens yttrande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av Jennie Wessbo, lokalstrateg.

Beslutsunderlag

- Yttrande kring svar på motion om bevarande av Bollebygds bibliotek



- Yttrande på remiss angående bevarande av Bollebygds bibliotek
- §52 KS Svar på motion (C) om bevarande av Bollebygds bibliotek(KS2019202-6)
- Motion (C) om bevarande av Bollebygds bibliotek(KS2019202-2)

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§187

SBN2020/177

Lokaliseringsutredning för förskola i Olsfors - ianspråktagande av medel

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar i anspråk medel från investeringspost ”fastighet” för genomförande av den geotekniska- och markmiljöutredning som krävs för lokaliseringsutredningen för förskola i Olsfors.

Ärendet

För att på ett grundligt och genomgripande sätt studera och komma vidare med lokaliseringsutredningen i Olsfors behöver en översiktlig geoteknisk- och markmiljöutredning tas fram. För att låta upprätta utredningen föreslår därför förvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden ianspråkta medel ur investeringsposten ”fastighet”.

Utredningen förväntas tjäna kommunen i längden. Inte bara i planeringen, men också vid genomförande, gestaltning, byggnation och förvaltning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar i anspråk medel från investeringspost ”fastighet” för genomförande av den geotekniska- och markmiljöutredning som krävs för lokaliseringsutredningen för förskola i Olsfors.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av Max Lundell, samhällsplanerare.

Beslutsunderlag

- Ianspråkta medel till lokaliseringsutredning för förskola i Olsfors
- §74 KS 2019-222 KS -2020-05-26 Planprioritering
- §6 KS 2017-317 Lokalbehov för förskola och skola i Olsfors(98642) (0)_TMP

Skickas till

Plan- och exploateringsenheten

Paragrafen är justerad

§188

SBN2020/183

██████████ – Förhandsbesked tre enbostadshus**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för hörande av planenheten avseende status på detaljplanen.

Ärendet

██████████ Eksjöhus, Smedjegatan 4, 421 32 Västra Frölunda, har ansökt om ett förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten ██████████. Ansökan avser tre enbostadshus med gemensam avloppsanläggning, att utformning och storlek ska prövas i samband med bygglovet.

Kommunstyrelsen har fattat beslut om att ta fram ett planprogram för området, KS §10 2017. Samhällsbyggnadsnämnden har nekat förhandsbesked för två enbostadshus 2018 och gjorde då bedömningen att åtgärden inte kan tillåtas utan att först prövas genom detaljplan, SBN §44 2018.

Kommunstyrelsen har 2019 fattat beslut om positivt planbesked, KS §64 2019. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det råder ett högt bebyggelsetryck i området och att de planeringsmässiga förutsättningarna behöver utredas ytterligare. Byggenheten har kommunicerat att det finns risk för avslag och informerat om ovan redovisade kommunala beslut. Sökanden vill trots det att samhällsbyggnadsnämnden prövar ansökan och lämnar beslut i ärendet. Berörda sakägare har inte fått möjlighet att yttra sig i. Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan, men inom sammanhållen bebyggelse. Det finns svårigheter att lösa avlopp för fastigheterna i området. Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att frågan redan är prövad och att ingen ny information har tillkommit som kan ligga till grund för en reviderad bedömning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten ██████████ då åtgärden inte kan tillåtas på platsen utan att först prövas genom en detaljplan, plan- och bygglagen 4 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 17 §. Avgiften för prövning av förhandsbeskedet är 14 250 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ledamöternas förslag till beslut

Sandra Eliasson (C) föreslår följande: Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för hörande av planenheten avseende status på detaljplanen.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag; dels förvaltningens, dels Sandra Eliassons (C)



återremissförslag. Ordföranden frågar först om ärendet ska återremitteras eller avgöras på dagens sammanträde och finner att ärendet ska återremitteras, med angiven motivering.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2020-08-12	Bygg-2020-149-1
Situationsplan	2020-08-12	Bygg-2020-149-2
Planprogram för Mjöshult–Glosås – begäran om uppdrag	2018-01-22	KS2017/324
Beslut om förhandsbesked	2018-03-19	SBN2017/400
Beslut om planbesked	2019-05-27	KS2019/96

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen (bygglovshandläggare och planenheten)

Paragrafen är justerad

§189

SBN2020/154

Avtalssamverkan inom GIS-området

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom upprättat förslag till avtal samt föreslår kommunstyrelsen besluta att ingå avtalssamverkan inom GIS-området med Svenljunga kommun och Marks kommun, i enlighet med upprättat förslag benämnt ”Avtalssamverkan inom GIS-området”. Genom samverkansavtalet möjliggörs för kommunorganisationen att vidareutveckla och följa med i omvärldens utveckling inom området. Det övergripande syftet är att öka effektivitet och kvalitet i verksamheternas processer och utgöra ett stöd i politiska beslut. GIS-systemet bör ses som är en naturlig del i digitaliseringsprocessen och ger mervärden för de som bor och verkar inom kommunen.

Avtalet ersätter tidigare avtal benämnt Avtalssamverkan om GIS-tjänster, tecknat 2019.

Kostnadsökningen ryms inte inom samhällsbyggnadsnämndens ram.

Ärendet

Bollebygds kommun har sedan något år tillbaka avtalssamverkan med Svenljunga kommun och Marks kommun inom området för GIS, geografiskt informationssystem. Genom avtalssamverkan utför Marks kommun GIS-tjänster åt de andra kommunerna. Fråga har nu uppkommit om att utöka denna samverkan och att den ska ske gemensamt mellan de tre kommunerna.

Den 1 juli 2018 infördes en bestämmelse i kommunallagen (KL) om kommunal avtalssamverkan i syfte att förenkla möjligheterna till kommunal samverkan. 9 kap. Av 37 § KL framgår att en kommun får ingå avtal om att någon av dess uppgifter helt eller delvis ska utföras av en annan kommun. Sådan avtalssamverkan hindras inte av kravet i 2 kap. 1 § KL på anknytning till kommunens område eller dess medlemmar, så kallade lokaliseringsprincipen. Vid avtalssamverkan är det endast själva utförandet som överläts. Kommunen behåller huvudmannaskapet för verksamheten som sådan. Bestämmelsen om avtalssamverkan innebär inte något undantag från kravet på att tillämpa lagen om offentlig upphandling (LOU). LOU gäller dock inte för upphandling mellan två eller flera myndigheter om upphandlingen syftar till att upprätta eller reglera formerna för ett samarbete mellan myndigheterna som ska säkerställa att de offentliga tjänsterna som myndigheterna ska utföra tillhandahålls för att uppnå myndigheternas gemensamma mål (se 3 kap. 17 LOU). En ytterligare förutsättning är att samarbetet styrs endast av överväganden som hänger samman med allmänintresset.

Kommunstyrelsen ska ha uppsikt över all kommunal verksamhet, vilket även inkluderar kommunens avtalssamverkan. Uppsiktsplikten gäller både kommunstyrelsen i den kommun som utför uppgifter åt annan kommun, och kommunstyrelsen i den kommun som får uppgifter utförda. Kommunstyrelsen ska även årligen rapportera till kommunfullmäktige om kommunens

avtalssamverkan (9 kap. 38 § KL). Genom rapporteringen ska fullmäktige få en överblick över den samverkan som kommunen ingår i. I Bollebygds kommun sker den rapporteringen utifrån styrmodellen, dvs genom delårsrapport och årsredovisning.

Marks kommun har haft kapacitet att utföra mer GIS-tjänster än vad som behövs inom kommunen. Samtidigt har både Svenljunga och Bollebygds kommuner haft behov av att få GIS-tjänster utförda. Därav har Marks kommun ingått avtalssamverkan, med Svenljunga kommun sedan den 1 november 2018 och med Bollebygds kommun sedan den 1 januari 2019. Kommunerna ser nu behov av att ytterligare samarbeta för att optimera resursutnyttjandet inom GIS-området i kommunerna och att samverkan sker mellan alla tre kommunerna.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom upprättat förslag till avtal samt föreslår kommunstyrelsen besluta att ingå avtalssamverkan inom GIS-området med Svenljunga kommun och Marks kommun, i enlighet med upprättat förslag benämnt ”Avtalssamverkan inom GIS-området”. Genom samverkansavtalet möjliggörs för kommunorganisationen att vidareutveckla och följa med i omvärldens utveckling inom området. Det övergripande syftet är att öka effektivitet och kvalitet i verksamheternas processer och utgöra ett stöd i politiska beslut. GIS-systemet bör ses som är en naturlig del i digitaliseringsprocessen och ger mervärden för de som bor och verkar inom kommunen. Avtalet ersätter tidigare avtal benämnt Avtalssamverkan om GIS-tjänster, tecknat 2019. Kostnadsökningen ryms inte inom samhällsbyggnadsnämndens ram.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av Ann-Charlotte Lind, förvaltningschef.

Beslutsunderlag

- Avtalssamverkan inom GIS-området
- KS 2020-380 050-2 Avtalssamverkan inom GIS-området, version 200820

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§190

SBN2020/178

█ – Strandskyddsdispens för carport**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en carport på fastigheten █ enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 2 augusti respektive 1 september 2020. Strandskyddsdispens villkoras med en tomtplatsavgränsning för en del av fastigheten █, Bygg-2020-6.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då delar av fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan ianspråkstagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

Ärendet

█ har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten █ bygga en carport. Bygg- och miljöenheten har besökt platsen den 25 augusti 2020. Föreslagen placering är inom den privatiserade delen av fastigheten för det bostadshuset på fastigheten, platsen utgörs av gräsmatta. På den före detta hagmarken/ängen finns en byggnad som saknar dispens och kommer att hanteras separat. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det finns särskilda skäl för dispens då platsen redan är i anspråkstagen då tänkt placering är inom det som utgör hemfridszon.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en carport på fastigheten █ enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 2 augusti respektive 1 september 2020. Strandskyddsdispens villkoras med en tomtplatsavgränsning för en del av fastigheten █ Bygg-2020-6.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då delar av fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan ianspråkstagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.



För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2020-08-02, Bygg-2020-142-1

Situationsplan, inkom 2020-09-01, Bygg-2020-142-4

Tomtplatsavgränsning, upprättad 2020-09-03, Bygg-2020-142-6

Ortofoton, upprättad 2020-09-02, Bygg-2020-142-5

Upplysningar

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Meddela vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Länsstyrelsen granskar alla givna dispenser från strandskyddet och ärendet kan vinna laga kraft först efter beslut från dem. Observera att detta beslut endast avser strandskyddsdispens.

Skickas till

Delges sökanden. Skickas till Länsstyrelsen i Västra Götaland. Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

§191

SBN2020/179

– Strandskyddsdispens förråd**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett förråd på fastigheten [REDACTED] enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 10 augusti 2020 respektive 21 augusti 2020. Strandskyddsdispens villkoras med en tomtplatsavgränsning för hela fastigheten [REDACTED] utom för det som utgör väg, Bygg-2020-146-4.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då platsen har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan ianspråkstagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

Ärendet

[REDACTED] har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten [REDACTED] för att bygga ett förråd. Bygg- och miljöenheten har besökt platsen den 25 augusti 2020. Föreslagen plats utgörs idag av infart och parkering och är inte allmänrättsligt tillgänglig. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreslagen plats på fastigheten Jordås 1:46 är i anspråkstagen på ett sådant sätt att området har förlorat sin betydelse för strandskyddets syfte samt att förrådet inte kommer att utöka hemfridszonen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett förråd på fastigheten [REDACTED] enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 10 augusti 2020 respektive 21 augusti 2020. Strandskyddsdispens villkoras med en tomtplatsavgränsning för hela fastigheten [REDACTED] utom för det som utgör väg, Bygg-2020-146-4.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då platsen har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan ianspråkstagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse för växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt taxa för prövning och tillsyn inom



miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2020-08-10, Bygg-2020-146-1.

Situationsplan, inkom 2020-08-21, Bygg-2020-146-3.

Situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning, upprättad 2020-09-02, Bygg-2019-146-4.

Upplysningar

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel. Länsstyrelsen granskar alla givna dispenser från strandskyddet och ärendet kan vinna laga kraft först efter beslut från dem.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av Lotta Wiberg, bygglovshandläggare.

Skickas till

Delges sökande. Skickas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

§192

SBN2020/182

█ – Strandskyddsdispens trampolin & bänk**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en fast bänk och trampolin på en murad pir på fastigheten █ enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 3 september 2020 respektive. Strandskyddsdispens villkoras med en tomtplatsavgränsning för delar av fastigheten █, Bygg-2020-158-6.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då platsen har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Piren är redan ianspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

Ärendet

█ har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten Jordås för en nybyggd fast bänk och trampolin med måtten 1,5 x 0,6 meter på en befintlig pir. Bygg- och miljöenheten har besökt platsen den 27 augusti 2020. Föreslagen plats utgörs idag av en pir i murad sten. Piren är en del av en större murad anläggning till fastigheten som idag ligger under vatten, anläggningen under vattnet består en uppmurad platta med trappa ner i sjön. Sökanden anger att de behöver trampolinen för att underlätta badande från piren.

Utifrån inlämnad fotodokumentation och att murkonstruktionerna är gamla bedömer bygg- och miljöenheten att en fast bänk och en trampolin inte kommer att privatisera strandområdet ytterligare, området som utgörs av stenpiren är sedan gammalt i anspråkstaget. Miljön i vattnet under trampolinen består av en murad stenkonstruktion och innan vattennivån i sjön höjdes så var den en del av strandremsan på fastigheten. En trampolin bedöms inte påverka bottenmiljö på något betydande sätt och platsen utgör sedan åtminstone sedan 1975 (se Bygg-2020-158-7) av en konstruerad anläggning. Den västra delen av fastigheten innehåller huvudbyggnad och två komplementbyggnader, det går en stenlagd stig ner till piren, dessa delar av fastigheten bedöms vara en del av hemfridszonen. De delar som består av skogsmark bedöms ligga utanför hemfridszonen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en fast bänk och trampolin på en murad pir på fastigheten [REDACTED] enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 3 september 2020 respektive. Strandskyddsdispens villkoras med en tomtplatsavgränsning för delar av fastigheten [REDACTED] Bygg-2020-158-6.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 4 miljöbalken (1998:808) föreligger då platsen har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Piren är redan ianspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

Jäv

Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2020-09-03, Bygg-2020-158-4.

Situationsplan, inkom 2020-09-03, Bygg-2020-158-5.

Situationsplan med markerad tomtplatsavgränsning, upprättad 2020-09-02, Bygg-2020-158-6.

Ortofoton, upprättad 2019-09-03, Bygg-2020-158-7.

Upplysningar

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel. Länsstyrelsen granskar alla givna dispenser från strandskyddet och ärendet kan vinna laga kraft först efter beslut från dem.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av Lotta Wiberg, bygglovshandläggare



Skickas till

Delges sökande. Skickas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

§193

SBN2020/185

██████████ – Bygglov nybyggnation enbostadshus och garage med lokaliseringsprövning**Beslut**

Ärendet bordläggs.

Ärendet

██████████, har ansökt om bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och garage med lokaliseringsprövning. Ansökan avser nybyggnation av ett enbostadshus i ett plan och garage. Bostadshuset kommer att ha bruttoarean 178 kvadratmeter och garaget kommer att byggarean 48 kvadratmeter. Fasaderna kommer att vara i värmebehandlad stående träpanel och taket kommer att ha svarta betongpannor. Färdig sockelhöjd är satt till +173,5 för huvudbyggnaden och garaget.

Föreslagen lokalisering för enbostadshuset ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan, men inom sammanhållen bebyggelse. Platsen ingår i riksintresse för friluftslivet och översiktsplanen från 2002 anger rekreativ område. Bygg- och miljöenheten har varit på plats. Platsen består av av sluttande röjd skogsmark och tillkommande tomt kommer att utgöra ett komplement till den befintliga bebyggelsestrukturen. Miljöenheten tillstyrker lokaliseringen utifrån inlämnad situationsplan där vatten och avlopp placerats så det bedöms vara utan att påverka befintliga fastigheters möjligheter till tjänligt vatten och möjligheter att hantera avlopp. Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har inkommit. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att platsen är lämplig för ett enbostadshus och att det inte finns några kända allmänna eller enskilda intressen som påverkas negativt. Placeringen är i en befintlig bebyggelsestruktur och riksintresset för friluftsliv bedöms inte påverkas. Byggnaden kommer att vara lämplig för sitt ändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus i ett plan och garage enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Bostadshuset kommer att ha bruttoarean 178 kvadratmeter och garaget kommer att byggarean 48 kvadratmeter. Fasaderna kommer att vara i värmebehandlad stående träpanel och taket kommer att ha svarta betongpannor. Färdig sockelhöjd är satt till +173,5 för huvudbyggnaden och garaget. För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag ██████████ N C001393. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning. För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd. Avgiften för bygglovet är 32 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.



Jäv

Otto Andreasson (S) och Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Caroline Frodin (SD) föreslår att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag; dels förvaltningens, dels Caroline Frodins (SD) om bordläggning. Ordföranden frågar först om ärendet ska bordläggas eller avgöras på dagens sammanträde och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2020-06-04	Bygg-2020-105-1
Kulörer	2020-09-02	Bygg-2020-105-28
Situationsplan	2020-09-03	Bygg-2020-105-29
Markplanering	2020-09-03	Bygg-2020-105-30
Fasad-, plan- & sektionssritning, enbostadshus	2020-06-04	Bygg-2020-105-2, 3, 4
Fasad-, plan- & sektionssritning, garage	2020-06-04	Bygg-2020-105-5
Yttrande miljö	2020-09-02	Bygg-2020-105-27

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av Lotta Wiberg, bygglovshandläggare.

Skickas till

Bygglovshandläggare

Paragrafen är justerad



§194

SBN2020/181

Tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning:

Lagområde: 7 kap. 4-8 11 KL. Se även 9 kap. 37§

Delegation: Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till anställd i annan kommun under förutsättning att båda nedanstående kriterier är uppfyllda:

- beslutandegruppen i ärendegruppen har delegerats till samhällsbyggnadschefen
- beslutanderätten faller inom ramen för sådan verksamhet som regleras i ett samverkansavtal enligt 9 kap. 37§ KL.

Delegat: Samhällsbyggnadschef

Avtal: Samverkansavtal Sjuhärad – ärenden inom miljö- och livsmedelsområdet, beslutat av Kommunfullmäktige 2020-06-10

Ärendet

Kommunfullmäktige antog 2020-06-10 avtal om samverkan inom miljö- och hälsoskyddsområdet och livsmedelsområdet mellan kommuner inom Sjuhärad. Avtalet beräknas träda ikraft under hösten 2020 när samtliga kommuner som valt att delta i samverkansavtalet har undertecknat avtalet. För att tjänsteperson i annan kommun i Sjuhärad ska kunna handlägga ärenden inom Bollebygds kommun i enlighet med avtalet krävs en ändring i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning där samhällsbyggnadschefen får rätt att vidaredelegera beslutanderätten till anställd i annan kommun inom avtalets områden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning:

Lagområde: 7 kap. 4-8 11 KL. Se även 9 kap. 37§

Delegation: Beslut om vidaredelegering av beslutanderätten till anställd i annan kommun under förutsättning att båda nedanstående kriterier är uppfyllda:

- beslutandegruppen i ärendegruppen har delegerats till samhällsbyggnadschefen
- beslutanderätten faller inom ramen för sådan verksamhet som regleras i ett samverkansavtal enligt 9 kap. 37§ KL.



Delegat: Samhällsbyggnadschef

Avtal: Samverkansavtal Sjuhärad – ärenden inom miljö- och livsmedelsområdet, beslutat av Kommunfullmäktige 2020-06-10

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av Linda Ternström, bygg- och miljöchef

Beslutsunderlag

- Tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
- §90 Kf Avtal om samverkan inom miljö- och hälsoskyddsområdet och livsmedelsområdet mellan kommuner inom Sjuhärad(143855)

Skickas till

Kommunsekreterare Bollebygds kommun

Paragrafen är justerad

§195**Meddelanden****Ärendet**

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

Anmälningar

- SBN2020/58-42 Beslut från Länsstyrelsen gällande ett överklagande av beslut om avgift för förhandsbesked avseende fastigheten Tullebo 1:73.
- SBN2020/3-26 Beslut från Länsstyrelsen gällande ingrepp inom fornlämningarna på fastigheten Bollebygds Prästgård 1:1.
- SBN2020/58-43 Anm om vattenverksamhet gällande biotoprestaurering av Sörån- Beslut om bifall med villkor. Lst förelägger Lygnerns vattenråd att vidta följande försiktighetsmått i samband med att ni utför biotoprrest
- SBN2020/175-1 Tillstånd tillstånd till föryngringsåtgärder inom fornlämning
- SBN2020/58-44 Beslut från Länsstyrelsen att pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Hestra 3:11
- SBN2020/58-45 Beslut från Länsstyrelsen att ge tillstånd till nybyggnation av enbostadshus inom landskapsbildskyddet på fastigheten Tullebo 1:73.
- SBN2019/166-1 Bilaga till beslut – Info om bevakning med kamera(210470)
- SBN2019/166-2 Beslut tillstånd Bollebygds kommun DI-2019-7384(210465)
- SBN2020/58-46 Bollebygds kyrkby 2:18 Anmälan om vattenverksamhet gällande byte av vägtrumma. Föreläggande att vidta försiktighetsmått
- SBN2018/158-23 Dom från Vänersborgs tingsrätt gällande överklagat beslut om sanktionsavgift på fastigheten Flässjum 1:32.

Paragrafen är justerad

§196**Redovisning av delegeringsbeslut****Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstepersoner i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 9 december 2019, § 266. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Delegeringsbeslut

- SBN2020/186-1 Gräv tillstånd IT
- SBN2020/105-7 Delbeslut 20200713-20200826
- SBN2020/105-8 Delegationsbeslut BoM till nämnd 20200914

Paragrafen är justerad



§197

Förvaltningen informerar

Ärendet

Kommunsekreterare Suzanna Bengtsson informerar om projektet kring utdelning av kommunala låne-iPads till förtroendevalda i fullmäktige, kommunstyrelsen och nämnderna i Bollebygds kommun.

Paragrafen är justerad