

---

<b>Plats och tid</b>	Krafthuset kl. 14:00-17:00
<b>Ledamöter</b>	Sandra Eliasson (C) (ordförande) Jonny Svensson (S) (vice ordförande) Göran Augustsson (M) §§227-238, §§240-247 Caroline Frodin (SD) Hannu Sutinen (L) Otto Andreasson (S) ersätter Niklas Hjelte (S) Ulf Wahlne (KD) §239 ersätter Göran Augustsson (M) Stefan Larsson (FR) ersätter Jesper Berens (FR)
<b>Ersättare</b>	Fredrik Lind (SD) §§231-247 Ulf Wahlne (KD) §§227-238, §§240-247
<b>Övriga närvarande</b>	Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Linda Ternström (Bygg- och miljöchef) §§232-238 Lotta Wiberg (Bygglovshandläggare) §§232-238 Peter Garton (Park-/avfallschef) §§228-230 Jennie Wessbo (Verksamhetschef) §§239-241 Fredrik Suneson (Bygglovshandläggare) §§232-238 Svante Cras (Ekonomichef) §§228-230 Hilda Gustafsson (Nämndsekreterare)
<b>Utses att justera</b>	Jonny Svensson (S)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tingkullen , 2020-11-16 08:15
<b>Paragrafer</b>	§§227-247
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare _____ Hilda Gustafsson  Ordförande _____ Sandra Eliasson (C)  Justerande _____ Jonny Svensson (S)

---

**ANSLAGSBEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2020-11-16. Anslaget tas ner 2020-12-07. Protokollet förvaras i kommunhuset.

---



## Innehållsförteckning

§227	Förändring av föredragningslistan
§228	Information om badplatser i Bollebygds kommun
§229	Uppföljningsrapport per oktober 2020, samhällsbyggnadsnämnden
§230	Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021
§231	Informationspunkt översiktsplan
§232	[REDACTED] – Förhandsbesked ett enbostadshus
§233	[REDACTED] – Strandskyddsdispens för fritidshus
§234	[REDACTED] – Strandskyddsdispens för tillbyggnad huvudbyggnad & garage
§235	[REDACTED] - Ansökan om förhandsbesked
§236	[REDACTED] – Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
§237	Yttrande över Swedavias AB:s yrkande i ärende Ansökan om nytt tillstånd enligt miljöbalken för verksamheten vid Göteborg Landvetter Airport
§238	Utredning om hur "Rättviksmodellen" skulle kunna anpassas till Bollebygd kommuns förutsättningar inom bygg- och miljöenhetens verksamhetsområde
§239	Ianspråktagande av medel för kameraövervakning
§240	Informationspunkt skola/förskola/tillfälliga lokaler
§241	Ianspråktagande av medel för förstudie skollokaler Bollebygds tätort
§242	Dialogpunkt - deltagande på distans samhällsbyggnadsnämnden
§243	Val av ersättare till Lygnerns vattenråd
§244	Meddelanden för kännedom
§245	Redovisning av delegeringsbeslut
§246	Ledamöter informerar
§247	Förvaltningschefen informerar



## §227

### Förändring av föredragningslistan

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att göra följande förändringar i ärendelistan: Ärende gällande "Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden" flyttas upp i ärendelistan till punkt 6.

Ärendelistan får därmed följande utformning:

1. Upprop
2. Val av protokollsjusterare
3. Anmälan om jäv
4. Information om badplatser i Bollebygds kommun
5. Uppföljningsrapport per oktober, samhällsbyggnadsnämnden
6. Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden
7. Informationspunkt översiktsplan
8. [REDACTED] – Förhandsbesked ett enbostadshus
9. [REDACTED] – Strandskyddsdispens för fritidshus
10. [REDACTED] – Strandskyddsdispens för tillbyggnad huvudbyggnad & garage
11. [REDACTED] - Ansökan om förhandsbesked
12. [REDACTED] – Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
13. Yttrande över Swedavias AB:s yrkande i ärende Ansökan om nytt tillstånd enligt miljöbalken för verksamheten vid Göteborg Landvetter Airport
14. Utredning om hur "Rättviksmodellen" skulle kunna anpassas till Bollebygd kommuns förutsättningar inom bygg- och miljöenhetens verksamhetsområde
15. Ansökan om kameraövervakning yttre miljö Bollebygdskolan
16. Informationspunkt skola/förskola/tillfälliga lokaler
17. Ianspråktagande av medel för förstudie skollokaler Bollebygds tätort
18. Dialogpunkt - deltagande på distans samhällsbyggnadsnämnden
19. Val av ersättare till Lygnerns vattenråd
20. Meddelanden för kännedom
21. Redovisning av delegeringsbeslut
22. Ledamöter informerar
23. Förvaltningschefen informerar



## **§228**

### **Information om badplatser i Bollebygds kommun**

#### **Ärendet**

##### **Dagens sammanträde**

Peter Garton, park- och avfallschef, informerar om badplatser i Bollebygds kommun.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.



**§229**

SBN2020/223

## **Uppföljningsrapport per oktober 2020, samhällsbyggnadsnämnden**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapporten per oktober 2020.

### **Ärendet**

Enligt kommunfullmäktiges beslut februari 2016 ska en uppföljningsrapport redovisas per februari, april och oktober. Denna rapport är samhällsbyggnadsnämndens del i den kommunövergripande rapporten. Rapporten innehåller en ekonomisk sammanställning samt personalstatistik.

I nuläget görs bedömningen att nämndens resultat på årsbasis kommer bli ett överskott på ca 1,2 mnkr. Anledningen är dels att nämnden i oktober erhöll ett tilläggsanslag för arbetet med översiktsplanen, dels återhållsamhet inom flera områden till exempel vakanta tjänster. Överskott förväntas främst inom miljötillsyn, vinterväghållning och bostadsanpassning. Underskott inom främst fordonshantering. I och med att löneavtal inte är klara inom flera avtalsområden råder en viss osäkerhet avseende lönekostnader.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapporten per oktober 2020.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av Svante Cras, ekonom.

### **Beslutsunderlag**

- Uppföljningsrapport per oktober, samhällsbyggnadsnämnden - tjänsteskrivelse
- Uppföljningsrapport per oktober 2020, samhällsbyggnadsnämnden

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen



§230

SBN2020/218

## Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter avseende 2021.

### Ärendet

Kommunfullmäktige antog 2005-12-15 reglemente för intern kontroll. Reglementet syftar till att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. Enligt reglementet ska de enskilda nämnderna se till att en organisation upprättas för den interna kontrollen och att regler och anvisningar för den interna kontrollen antas. Nämnderna ska årligen utifrån en risk- och väsentlighetsanalys upprätta en intern kontrollplan som ska ingå som en del i verksamhetsplanen.

Förvaltningen har på ledningsgruppsmöte genomfört en risk- och väsentlighetsanalys. Utifrån denna har följande internkontrollplan arbetats fram som förslag till nämnden.

Process rutin/system	Kontrollmoment	Kontrollansvar	Metod, uppföljn./utförd
Exploateringsprojekt Investeringsprojekt Byggprojekt	Kontrollera att rutiner för kalkyl och beräkning av budgetunderlag följs.	Planchef Fastighetschef	Controller gör stickprov, jämför utfall med budget. Vid ev. avvikelser kan uppföljningsmetod behöva omprövas.
Säkerställa att den finansiella informationen i verksamhetssystem är fullständig, riktig och godkänd	Kontrollera fakturor med höga belopp för att säkerställa riktigheten.	VA/Gatuchef resp. park/avfall	Controller granskar listor och tar stickprov på fakturor kvartalsvis.
Kvalitet bygglovsärenden	Kontrollera hur stor andel av de	Bygg- och miljöchef	Sammanställning per delår

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



	överklagade beslut en som håller juridiskt.		och helår.
--	---	--	------------

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter avseende 2021.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av Ann-Charlotte Lind, förvaltningschef, och Svante Cras, ekonom.

### **Beslutsunderlag**

- Interkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2021
- Sammanställning riskanalys- inför VP 2021

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen (Ekonomiavdelningen)



## **§231**

### **Informationspunkt översiktsplan**

#### **Ärendet**

##### **Dagens sammanträde**

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om aktuell situation kring arbetet med kommunens översiktsplan.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.



**§232**

SBN2020/196

**██████████ – Förhandsbesked ett enbostadshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med villkor för ett enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet medger ett enbostadshus. Förhandsbeskedet villkoras med:

- att vattenbrunnen måste placeras enligt inlämnad situationsplan och
- att enbostadshuset ska placeras och utformas med anpassning till terrängen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Ärendet**

██████████, har ansökt om ett förhandsbesked för ett enbostadshus med en ungefärliga byggandasarean 160 kvadratmeter inom fastigheten ██████████.

Den tänkta platsen för enbostadshuset ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan, men i anslutning till sammanhållen bebyggelse. Vid granskning av kartan kan konstateras att den tänkta tomten riskerar att bli delvis omsluten av kommunikationsleder och det buller som det medför. Riksväg 40 ligger cirka 150 meter nordöst om tomten, kust- till kustbanan knappt 300 meter söder om och en av korridorerna för Götalandsbanan går här. Avloppsreningsverket ligger 150 meter bort, här saknas skyddsavstånd. Men en viss omgivningspåverkan har anläggningen. Boverket skriver i Bättre plats för arbete, 1995, att bakterier från reningsverk kan transporteras med luften och att det finns en påverkan upp till 200 meter.

En bullerutredning är inlämnad och den visar att bullerfrågan kan hanteras tekniskt i samband med bygglov och startbesked.

Platsen kommer att förordas för Götalandsbanan i den kommande översiktsplanen från kommunen alternativt som verksamhetsmark eftersom platsen är kraftigt bullerstörd.

Nämnden har tidigare sagt nej till förhandsbesked, då fanns ingen bullerutredning och vattenfrågan var inte löst.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats. Den tänkta tomten utgörs i dag av skog och ligger i starkt lutande terräng, en sluttning mot öst. Miljö tillstyrker förhandsbeskedet utifrån den reviderade situationsplanen. Eftersom marken lutar kraftigt och det ligger enskilda avlopp nära uppströms så måste den tillkommande vattentäkten placeras så att den inte påverkar befintliga bostadsfastigheters möjligheter att lösa avloppsfrågan i framtiden.



Ärendet har tidigare remitterats till tekniska med anledning av närheten till avloppsreningsverket. De har inga klagomål på anläggningen idag. Som planeringen ser ut nu så kommer de öppna bassängerna med stor sannolikhet att försvinna på sikt.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Trafikverket har yttrat sig, de har inga synpunkter.

Den samlade bedömningen är att platsen är bullerutsatt, men att det kan hanteras inom gällande regelverk. Bostadshuset kommer att utgöra ett enstaka komplement till en befintlig sammanhållen bebyggelse. De topografiska förutsättningarna är sådana att det kommer att krävas anpassning till terrängen vid placering och utformning av bygganden.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked med villkor för ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet medger ett enbostadshus. Förhandsbeskedet villkoras med:

- att vattenbrunnen måste placeras enligt inlämnad situationsplan och
- att enbostadshuset ska placeras och utformas med anpassning till terrängen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### **Beslutsunderlag**

<u>Titel</u>	<u>Datum</u>	<u>Beteckning</u>
Ansökan	2020-09-07	Bygg-2020-162-1
Situationsplan	2020-09-28	Bygg-2020-162-19
Bullerutredning	2020-09-07	Bygg-2020-162-3
Miljö, yttrande	2020-10-22	Bygg-2020-162-24
Trafikverket yttrande	2020-09-28	Bygg-2020-162-20
Planenheten, yttrande	2020-09-24	Bygg-2020-162-16

### **Upplysningar**

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov måste ske inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och



anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.
- Hur avlopp och vatten är tänkt att lösas.
- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.
- Ska visa hur byggherren uppfyller kraven i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

En akustikanalys kommer att krävas för startbesked.

Lokaliseringen ligger inom ett av utredningsområdena för den nya stambanan och kan komma att påverkas av den i framtiden.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppgi namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

### **Skickas till**

Delges: Sökande & fastighetsägare.

Meddelas: [REDACTED]

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten

**§233**

SBN2020/221

**– Strandskyddsdispens för fritidshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus på fastigheten [REDACTED] enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 24 september 2020. Tidigare beslut om dispens från strandskyddet har varit villkorat med tomtplatsavgränsning, BMN2013/85-4.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 1 miljöbalken (1998:808) föreligger då delar av fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan ianspråkstagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

**Ärendet**

[REDACTED] har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten [REDACTED] för att bygga ett fritidshus. Bygg- och miljöenheten har besökt platsen den 19 oktober 2020. Fastigheten har i sin helhet bedömts utgöra tomtplats 2013 (BMN2013 § 64) och sökanden planerar att ersätta befintligt fritidshus med ett större på samma plats.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ett fritidshus på fastigheten [REDACTED] enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 24 september 2020. Tidigare beslut om dispens från strandskyddet har varit villkorat med tomtplatsavgränsning, BMN2013/85-4.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 1 miljöbalken (1998:808) föreligger då delar av fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Marken är redan ianspråkstagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse växt- och djurlivet samtidigt som den allmänrättsliga tillgången inte påverkas.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-



12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### **Beslutsunderlag**

<u>Titel</u>	<u>Datum</u>	<u>Beteckning</u>
Ansökan	2020-09-24	Bygg-2020-169-1
Situationsplan	2020-09-24	Bygg-2020-169-2
Tomtplatsavgränsning	2013-06-25	BMN2013/85-4
Beslut om dispens	2013-07-09	BMN2013/85-7

### **Upplysningar**

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Länsstyrelsen granskar alla givna dispenser från strandskyddet och ärendet kan vinna laga kraft först efter beslut från dem.

Observera att detta beslut endast avser strandskyddsdispens.

### **Skickas till**

Delges sökanden.

Skickas till Länsstyrelsen i Västra Götaland.

Kopia till akten.

**§234**

SBN2020/222

**██████████ – Strandskyddsdispens för tillbyggnad  
huvudbyggnad & garage****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad huvudbyggnad och nybyggnation av garage på fastigheten ██████████ enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 5 oktober 2020 respektive 23 oktober 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer tomtplatsavgränsningen enligt bifogad karta Bygg-2020-182-8, med villkoret att tomtplatsen avgränsas med ett staket eller dylikt i tomtgräns mot norr och väster inom strandskyddat område.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 1 & 2 miljöbalken (1998:808) föreligger då fastigheten är i anspråkstagen på ett sätt som gör att den förlorat sitt syfte för strandskyddet och är avskärmd från området närmast strandlinjen genom en 70-väg, järnväg och bullerplank samt stora nivåkillnader.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

**Ärendet**

██████████, har ansökt om dispens från strandskyddet för tillbyggnad av bostadshuset och nybyggnation av ett garage.

Bygg- och miljöenheten har tidigare besökt platsen. Bygg- och miljöenheten gör bedömningen att hela platsen är avskärmd från området närmast stranden samt att delar av fastigheten är i anspråkstagen på ett sådant sätt att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att kommunen meddelar dispens från strandskyddet. Bedömningen görs att det föreligger särskilda skäl att bevilja dispens från strandskyddet.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad huvudbyggnad och nybyggnation av garage på fastigheten ██████████ enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 5 oktober 2020 respektive 23 oktober 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer tomtplatsavgränsningen enligt bifogad karta Bygg-2020-182-8, med villkoret att tomtplatsen avgränsas med ett staket eller dylikt i tomtgräns mot norr





och väster inom strandskyddat område.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 1 & 2 miljöbalken (1998:808) föreligger då fastigheten är i anspråkstagen på ett sätt som gör att den förlorat sitt syfte för strandskyddet och är avskärmad från området närmast strandlinjen genom en 70-väg, järnväg och bullerplank samt stora nivåskillnader.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### **Beslutsunderlag**

<u>Titel</u>	<u>Datum</u>	<u>Beteckning</u>
Ansökan strandskyddsdispens	2020-10-05	Bygg-2020-182-1
Situationsplan	2020-10-23	Bygg-2020-182-7
Tomtplatsavgränsning	2020-10-29	Bygg-2020-182-8
Beslut om dispens	2018-12-10	SBN2018/566 §239 & SBN2018/566-5

### **Upplysningar**

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till Samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Länsstyrelsen granskar alla givna dispenser från strandskyddet och ärendet kan vinna laga kraft först efter beslut från dem.

Observera att detta beslut endast avser strandskyddsdispens.



**Skickas till**

Delges sökanden.

Skickas till Länsstyrelsen i Västra Götaland.

Kopia till akten.



**§235**

SBN2020/224

**[REDACTED] - Ansökan om förhandsbesked****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastighet [REDACTED] med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 14.250 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Ärendet**

[REDACTED], har ansökt om ett förhandsbesked för ett enbostadshus. Ansökan avser ett enbostadshus med en ungefärlig byggnadsarea på 153 kvadratmeter. Den planerade avstyckningen kommer enligt ansökan att vara ca 4300 kvm.

**Förutsättningar**

Fastigheten regleras inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och det finns ingen sammanhållen bebyggelse på platsen. Den planerade lokaliseringen är i Jordås nordväst om Östra Nedsjön. Fastigheten ligger utanför strandskyddat område. Området består av både skogsmark- och hagmark och på en del av hagmarken hålls hästar. Fastigheten ligger inom rikstintresset för friluftsliv för Delsjö-Härskogsområdet.

*Remissvar och yttranden**Miljöförvaltningen*

Miljöförvaltningen har yttrat sig över ansökan och de har inget att invända mot den planerade byggnationen och anser att vatten- och avlopp går att lösa. Miljöförvaltningen har påpekat i sitt yttrande att innan bygglov skall beviljas så skall dispens finnas från Länsstyrelsen avseende den biotopskyddade stenmuren. Vidare anger de att den tilltänkta fastigheten ligger inom sekundär skyddszon för det kommande vattenskyddsområdet för Nedsjöarna.

*Länsstyrelsen*

Avseende fornlämningar och kulturmiljölagen så har de inga invändningar. Avseende befintlig stenmur så anger Länsstyrelsens naturavdelning att muren omfattas av ett generellt biotopskydd och dispens måste sökas.

**Bedömning**

Planerad avstyckning sker av delvis befintlig hagmark men avstyckningen berör en mindre del av hagmarken och tomten där enbostadshuset skall uppföras är utanför hagmarken och på platsen finns ett mindre byggnad idag. Förvaltningen bedömer att nuvarande hästhållning inte är permanent och den är av mindre omfattning. Topografin i hagmarken är kuperad och delvis skogbevuxen som gör att spridning av lukt, damm och hästallergen inte anses medföra någon



större omgivningspåverkan. Boverket anger bland annat i sin rapport *Vägledning för planering för och invid djurhållning* (Boverket 2011:6) att ”på landsbygden bör djurhållning och dess omgivningspåverkan vara i högre grad acceptabel”.

Avseende hagmarken så anser förvaltningen att den inte är brukningsvärd jordbruksmark. Den planerade byggnationen skall uppföras innanför den stenmur som avgränsar hagmarken och kontroll mot historiska ortofoton från år 1975 och 1960 visar att den tänkta placeringen inte ligger på tidigare jordbruksmark utan placerad utanför den hagmark och jordbruksmark som funnits historiskt och som delvis finns kvar idag.

Riksintresset anses inte påverkas av en enstaka komplettering på platsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning och utifrån miljöenhetens yttrande att den föreslagna platsen är lämplig för den sökta åtgärden vid en sammanvägning av de kända allmänna intressena och de enskilda intressena på platsen. Förhandsbesked skall därför beviljas.

#### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastighet [REDACTED] med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 14.250 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

#### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Fredrik Suneson.

#### Beslutsunderlag

<u>Titel</u>	<u>Datum</u>	<u>Beteckning</u>
Ansökan	2020-09-23	Bygg-2020-170-1
Situationsplan	2020-10-05	Bygg-2020-170-6
Foton platsbesök	2020-09-28	Bygg-2020-170-4
Remissvar miljöförvaltn.	2020-10-12	Bygg-2020-170-10
Remissvar Länsstyrelsen	2020-10-26	Bygg-2020-170-16

#### Upplysningar

Ansökan om bygglov måste ske inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.



Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.
- Hur avloppet är tänkt att lösas.
- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.
- Dispens från Länsstyrelsen avseende ingrepp i den biotopskyddade stenvallen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

### **Skickas till**

Delges sökande och lagfaren ägare [REDACTED]

Meddelas lagfarna ägare : [REDACTED]

Kungörs i post och inrikes tidningar

**§236**

SBN2020/225

**█ – Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare att besluta om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum på fastigheten █. Uterummet har en byggnadsarea om 21 kvadratmeter. Fyra kvadratmeter av tillbyggnaden kommer att vara placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Avvikelsen bedöms som liten och har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

**Villkor:**

Delegation ges under förutsättningen att inga synpunkter som påverkar bedömningen framkommer i grannhörandet.

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller teknisk samråd i enlighet med 10 kap 10 och 14 §§ PBL. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet.

**Ärendet**

█, har ansökt om bygglov för att bygga till enbostadshuset med ett inglasat uterum om 21 kvadratmeter. Efter tillbyggnaden så kommer den totala byggnadsarean bli 114 kvadratmeter. Uterummet kommer att ha en fasad av glaspartier i aluminiumbågar och takbeklädnad är av kanalplast. Byggnadshöjden på uterummet är 2,4 meter och nockhöjden är 3,3 meter. Uterummet ersätter befintlig altan, befintlig altandörr kommer att användas.

**Förutsättningar**

Fastigheten ligger inom ett område som omfattas av detaljplan nr. 484 från 1960. Detaljplanen anger att fastigheten ska bebyggas med friliggande bostäder som inte får uppta mer än en femtedel av tomtens areal. Den tänkta tillbyggnaden är placerad till liten del på prickad mark. Fastigheten ligger inom en kulturhistorisk värdefull miljö enligt den kulturhistoriska byggnadsinventering som gjordes 1997 och är omnämnd som Villavägen i Bollebygds samhälle. Kulturvärde motiveras av byggnadernas tidstypiska utformning och placering, tillsammans bildar byggnaderna en väl sammanhållen bebyggelse och klassas som så kallade folkhemsvillor.

**Bedömning**

Tillbyggnadens placering, läge och storlek bedöms inte påverka byggnadens och områdets kulturhistoriska värde utmed Villavägen väsentligt. Storleken på tomten är liten och det finns ingen alternativ placering som är bättre lämpad för en tillbyggnad av uterum. Ansökt placering av tillbyggnaden ger en bättre planlösning.

I förarbetena (prop.1985/86:1 s.714) till den äldre plan- och bygglagen (1987:10) har man angett exempel på vad man anser är en liten avvikelse, exempelvis att en byggnad placeras någon meter in på så kallad punktprickad mark, att högsta tillåtna byggnadshöjd överskrids av byggnadstekniska eller andra skäl sam att tillåten byggnadsarea överskrids för att en bättre planlösning ska kunna uppnås.

Förvaltningen anser att tillbyggnaden innebär en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL men är lämplig för sitt ändamål, har en god utformning och uppfyller utformningskraven enligt 8 kap 1 § PBL. Tillbyggnaden utgör ingen betydande olägenhet enligt 2 kap 9 § PBL.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare att besluta om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum på fastigheten [REDACTED]. Uterummet har en byggnadsarea om 21 kvadratmeter. Fyra kvadratmeter av tillbyggnaden kommer att vara placerad på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Avvikelsen bedöms som liten och har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

#### Villkor:

Delegation ges under förutsättningen att inga synpunkter som påverkar bedömningen framkommer i grannhörandet.

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller teknisk samråd i enlighet med 10 kap 10 och 14 §§ PBL. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Fredrik Suneson.

### Beslutsunderlag

<u>Titel</u>	<u>Datum</u>	<u>Beteckning</u>
Ansökan	2020-10-04	Bygg-2020-180-1
Situationsplan	2020-10-04	Bygg-2020-180-3
Plan-fasad & sektionsritning	2020-10-04	Bygg-2020-180-2
Dimensionering uterum	2020-10-04	Bygg-2020-180-5
Kontrollplan	2020-10-04	Bygg-2020-180-6

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder



överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

**Skickas till**

Bygglovshandläggare

**§237**

SBN2015/109

## **Yttrande över Swedavias AB:s yrkande i ärende Ansökan om nytt tillstånd enligt miljöbalken för verksamheten vid Göteborg Landvetter Airport**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger ordföranden i uppdrag att fatta delegeringsbeslut avseende nämndens yttrande över Swedavias AB:s yrkande i ärende Ansökan om nytt tillstånd enligt miljöbalken för verksamheten vid Göteborg Landvetter Airport. Delegeringsbeslut och yttrande redovisas vid nästkommande nämndssammanträde.

### **Ärendet**

Mark- och miljödomstolen meddelade den 17 juni 2015 dom i målet Ansökan om nytt tillstånd enligt miljöbalken för verksamheten vid Göteborg Landvetter Airport, Härryda kommun. Domen överklagades till Mark- och miljööverdomstolen som den 28 april 2016 meddelade dom i målet (M 5962-15).

Swedavia AB har nu till mark- och miljödomstolen inkommit med yrkanden om bl.a. förlängd tid för redovisning av utredningsuppdrag U1 Flygvägar och U2 Dagvattenreningens funktion till den 30 juni 2023.

Swedavia har yrkat på förlängd tid för redovisning av utredningsuppdrag U1 Flygvägar och U2 dagvattenreningensfunktion till den 30 juni 2023 och att det av Swedavia tidigare presenterade förslaget till delredovisning av utredningsuppdraget U2 utgår. Motiven för hemställan är att tillståndet ännu inte tagits i anspråk och på grund av nuvarande Covid 19 är det oklart i vilken takt trafiken kommer öka. Om en pågående verksamhet i liten omfattning ligger till grund för hela utredningen blir resultaten av utredningsuppdragen förfelade då de enligt Swedavia inte kommer att spegla den verksamhet som kan förväntas bedrivas inom ramen för tillståndet när marknaden har återhämtat sig. Swedavia avser att ta fram program för genomförande av utredningsuppdragen att presentera för tillsynsmyndigheten, och vad avser U1 Flygvägar även för berörda kommuner och närboende, senast den 31 mars 2021. Swedavia avser vad gäller U1 Flygvägar att i samråd med tillsynsmyndigheten bestämma hur berörda kommuner och närboende informeras om programmet på lämpligt sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts tillfälle att senast den 13 november 2020 yttra sig över Swedavia AB:s yrkande.

### **Förslag till yttrande**

Samhällsbyggnadsnämnden Bollebygds kommun har inget att erinra mot Swedavia AB:s yrkande.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till yttrande.

**Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Eliasson (C) föreslår följande: Samhällsbyggnadsnämnden ger ordföranden i uppdrag att fatta delegeringsbeslut avseende nämndens yttrande över Swedavias AB:s yrkande i ärende Ansökan om nytt tillstånd enligt miljöbalken för verksamheten vid Göteborg Landvetter Airport. Delegeringsbeslut och yttrande redovisas vid nästkommande nämndssammanträde.

**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut; dels samhällsbyggnadsförvaltningens, dels Sandra Eliassons (C). Ordföranden ställer förslagen emot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Eliassons förslag.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

**Beslutsunderlag**

- Yttrande över Swedavias yrkande om ändring i Mål nr M 1030-13, R2, T4 angående Göteborg-Landvetter Airport
- Yttrande över Swedavias yrkande i ärende om Ansökan om nytt tillstånd enligt miljöbalken
- Underrättelse om möjlighet till yttrande över Swedavias yrkande om ändring i Mål nr M1030-13

**Skickas till**

Mark- och miljödomstolen



**§238**

SBN2020/215

## **Utredning om hur "Rättviksmodellen" skulle kunna anpassas till Bollebygd kommuns förutsättningar inom bygg- och miljöenhetens verksamhetsområde**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att:

- följa utvecklingen och förbereda arbetssätt, taxor och rutiner för efterhandsbetalning för årlig livsmedelstillsyn och miljöbalkstillsyn så att efterhandsbetalning kan införas när ny lagstiftning införs på livsmedelsområdet,
- aktivt delta i projektet Förbättrat Företagsklimat i Sjuhärad för att därigenom bättre kunna möta behovet av bemötande, service, handläggningstider med mera i dialog med näringslivet och kommunens övriga verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga utredningen till handlingarna.

### **Ärendet**

I samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan och budget 2020 gavs bygg- och miljöenheten följande uppdrag:

"Bygg- och miljöenheten utreder hur den så kallade "Rättviksmodellen" skulle kunna anpassas till Bollebygds kommuns förutsättningar (inom enhetens tillsynsområden). Grunddragen i Rättviksmodellen är att kommunal tillsyn faktureras i efterhand och att arbetsprocessen präglas av dialogbaserad tillstånds- och tillsynshandläggning."

Rättviksmodellen syftar till att Rättviks kommun för drygt tio år sedan inledde ett förändringsarbete på området myndighetstillsyn. Från en bottenranking i Svenskt Näringslivs undersökningar om företagsklimat har Rättvik tagit sig till toppskiktet. Genom föreningen Tillväxt och tillsyn delar Rättviks kommun med sig av erfarenheter, metoder och bygger nätverk. Modellen syftar till att stärka förståelse, dialog och samarbete mellan myndighetsutövare och företag. Två tydliga målsättningar är att skapa företagsklimat i toppklass och att förbättra förutsättningarna för säkerhet, kvalitet och miljö.

I 2020 års näringslivsranking har Bollebygd kommun tappat flera placeringar. Näringslivenkäten innehåller en fråga kring kommunala tjänstemäns attityder till företagande där enkätsvaren visar en kraftig nedgång mellan 2019-2020. Även kommunens service och bemötande visar en nedåtgående trend.

### **Ekonomiska förutsättning**

För att kunna förbättra arbetsprocesser och ge förutsättningar för förbättrad information och

service krävs att tid kan avsättas för att samtliga medarbetare på bygg- och miljöenheten ska kunna delta i förbättringsarbetet. Idag prioriteras informationsinsatser bort till stor del i enhetens tillsynsplan till förmån för att kunna hantera de ärenden som dagligen inkommer till enheten som t.ex. bygglov och bostadsanpassning. Det kan krävas ekonomiska medel för att till exempel kunna införa e-tjänster och för utbildningsinsatser inom såväl kommunikation och bemötande som förstärkta utbildningsinsatser inom enhetens kompetensområde (omvärldsbevakning). Flera andra kommuner som infört Rättviksmodellen har haft någon form av externt konsultstöd under arbetet med förändringsresan.

### **Bedömning**

Förskottsbetalning riktad mot externa verksamheter (ej kommunala) inom myndighetsutövning sker idag endast för livsmedelstillsyn (cirka 30 externa verksamheter), alkoholtillsyn (drygt 5 externa verksamheter), tillsyn av försäljning av folköl (drygt 5 externa verksamheter) tobakstillsyn (drygt 5 externa verksamheter) samt i ett fåtal fall av miljötillsynen (cirka 15 externa verksamheter). Övriga avgifter för t ex bygglov, miljötillsyn, avloppstillsyn sker med efterhandsdebitering.

Nuvarande lagstiftning som avser Livsmedelstillsyn anger att livsmedelsföretagare ska betala en årlig kontrollavgift för varje påbörjat kalenderår. När det gäller livsmedelstillsyn är ett lagförslag på gång som gör efterskottsdebitering obligatoriskt för alla kommuner. Det finns ingen vinning i att gå i förväg i denna fråga men däremot är det viktigt att följa utvecklingen och vara förberedd när ny lagstiftning träder ikraft.

När det gäller tillsyn enligt miljöbalken har samhällsbyggnadsnämnden gett i uppdrag att under 2020 ta fram ett nytt förslag på behovsstyrd taxa inom miljöbalkens område – detta uppdrag kommer dock på grund av arbetsbelastningen under 2020 vara svårt att hinna fullfölja även om arbetet har påbörjats. Frågan om efterhandsdebitering för miljöbalkstillsynen bör hanteras i samband med antagande av ny taxa enligt miljöbalken och tidsmässigt gå hand i hand med införandet av efterskottsbetalning enligt livsmedelslagen.

Under 2020 startade projektet Förbättrat Företagsklimat i Sjuhärad som finansieras med tillväxtmedel från Boråsregionen och drivs av Business Region Borås. Inom projektet ska samtliga åtta kommuner i regionen gemensamt arbeta för ett förbättrat företagsklimat i hela Boråsregionen. Samhällsbyggnadsförvaltningen och bygg- och miljöenheten kommer att delta aktivt i det här arbetet som startar i november 2020. I förvaltningens grunduppdrag ligger att ständigt förbättra arbetssätt och rutiner för att kunna arbeta så effektivt som möjligt och för att kunna möta såväl näringsliv som kommuninvånarens behov inom myndighetsutövningen.

### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att:

- följa utvecklingen och förbereda arbetssätt, taxor och rutiner för efterhandsbetalning för årlig livsmedelstillsyn och miljöbalkstillsyn så att efterhandsbetalning kan införas när ny lagstiftning införs på livsmedelsområdet,
- aktivt delta i projektet Förbättrat Företagsklimat i Sjuhärad för att därigenom bättre kunna möta



behovet av bemötande, service, handläggningstider med mera i dialog med näringslivet och kommunens övriga verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga utredningen till handlingarna.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

### **Beslutsunderlag**

- Utredning av rättviksmodellen
- Utredning om hur den så kallade ”Rättviksmodellen” skulle kunna anpassas till Bollebygds kommuns förutsättningar inom bygg- och miljöenhetens tillsynsområden.

### **Skickas till**

Kopia till akten

**§239**

SBN2019/166

## **Ianspråktagande av medel för kameraövervakning**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver sitt beslut 2020-10-12, § 219 Ansökan om kamera övervakning yttre miljö Bollebygdskolan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråka 500 000 kr ur investeringsbudget för fastighet för att uppföra kameraövervakning vid Bollebygdskolans yttre miljö.

### **Jäv**

Göran Augustsson (M) meddelar jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

### **Ärendet**

Skadegörelse vid och runt Bollebygdskolan ökar. Hittills, under det senaste tre åren uppgår kostnaderna till strax över 515 000 kr. Inbrottslarm finns och ökad tillsyn av bevakningsföretag görs, trots det ökar skadegörelsen. Syftet med kameraövervakning är att minska skadegörelsen på och i kommunens fastigheter. I första hand genom att förebygga skadegörelse med tidig upptäckt. I andra hand genom att utgöra bevisföring mot eventuell gärningsman. Samråd har skett med verksamhet skola och förskola vilka finner kameraövervakning utanför skoltid som nödvändigt då de ser stora problem med den ökade skadegörelsen.

En förutsättning för kameraövervakning är att Datainspektionen beviljar tillstånd. I kommunstyrelsens reglemente fastställs att kommunstyrelsen ansvarar för ärenden rörande Lag (1998:150) om allmän kameraövervakning. Kommunstyrelsen ordförande fattade i juni 2019 delegeringsbeslut att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ansöka om tillstånd för kameraövervakning. Samhällsbyggnadsförvaltningen inkom med handlingar till Datainspektionen den 28 juni 2019. I ansökan till Datainspektionen angavs syfte, bevakningsområde samt tidpunkt för bevakningen. Kameraövervakningen kommer att ske på tider då ordinarie verksamhet inte pågår. För att få tillstånd beviljat måste kommunens intresse av kameraövervakningen väga tyngre än den enskildes intresse av att inte bli bevakad. Den 17 juli 2020 erhöll samhällsbyggnadsförvaltningen från Datainspektionen att ansökan var beviljad och tillstånd till kameraövervakning enligt villkor i beslutet har tilldelats.

Efter det att tillstånd beviljats har samhällsbyggnadsförvaltningen projekterat installation av kameror samt nätverk i enlighet med beviljat tillstånd. Utifrån framtaget underlag har offerter tagits in och sammanställning av kostnader har gjorts.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Investeringskostnad för kameror kan komma att kompenseras genom att kostnader för skadegörelse kan reduceras. I investeringsbudget för fastighet 2020 kvarstår medel vilka är möjligt

att ianspråkta för installationen.

**Bedömning**

Skadegörelse kan, genom kamerabevakning vid Bollebygds skolan (utanför skoltid), förebyggas och reduceras. Investeringskostnad för kameror kan på sikt komma att kompenseras genom att kostnader för skadegörelse reduceras. Under förutsättning att beslut tas kring uppförande av kameraövervakning samt att investeringsmedel kan tas i anspråk är åtgärden genomförbar före slutet av 2020.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver sitt beslut 2020-10-12, § 219 Ansökan om kamera övervakning yttre miljö Bollebygds skolan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ianspråkta 500 000 kr ur investeringsbudget för fastighet för att uppföra kameraövervakning vid Bollebygds skolans yttre miljö.

**Jäv**

Göran Augustsson (M) meddelar jäv och deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av lokalstrateg Jennie Wessbo.

**Beslutsunderlag**

- Ianspråktagande av medel kameraövervakning yttre miljö Bollebygds skolan

**Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Lokalstrateg  
Fastighetschef



## **§240**

### **Informationspunkt skola/förskola/tillfälliga lokaler**

#### **Ärendet**

##### **Dagens sammanträde**

Lokalstrateg Jennie Wessbo informerar om skola, förskola och tillfälliga lokaler.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.

**§241**

SBN2020/212

## **Ianspråktagande av medel för förstudie skollokaler Bollebygds tätort**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta fastighetsenheten ianspråka en miljon kronor ur investeringsbudget för fastighet i syfte att använda för förstudie skollokaler.

### **Ärendet**

November 2016 beslutade dåvarande bildnings- och omsorgsnämnden kring ett lokalprogram för behov av skola idrottshall samt förskola. Kommunfullmäktige fattade beslut om ny skola idrottshall och förskola 2018. Arbetet med att få fram plan för ny skola har fördröjts. I januari 2017 stod den nya Bollebygds skolan F-6 klar. I samband med det så skulle de gamla skollokalerna rivas, vilket man avvaktade med. Skolan är byggd och anpassad för 450 elever och vid invigningen fanns det 440 elever i F-6 samt 280 elever i fritidshem. I oktober 2019 är det 490 elever i F-6 samt 300 elever i fritidshem. Sedan invigningen har en årskurs fått lokaliserats i ”gamla skolan” då samtliga elever inte har rymts i den nya. Matsalen är byggd och anpassad för 700 elever. Det finns idag över 900 elever som ska äta i matsalen mellan klockan 11-13.

Kommunstyrelsen beslutade på sammanträde i februari 2020 att ge samhällsbyggnadsnämnden i samverkan med utbildningsnämnden att finna lokallösningar i avvaktan på permanenta nya skollokalerna i centrala Bollebygd. Uppdraget skulle vara inriktat på lösningar för: En årskurs F-6 ca 80-90 elever, grundsärskola för två klasser och tillhörande fritidshem, matsal för ca 200 elever.

Fastighetsenheten har sammankallat förvaltningarna och en arbetsgrupp är bildad vilken arbetar i enlighet med kommunstyrelsens uppdrag från februari 2020. Fastighetsenheten ser att det är många parametrar som behöver genomlysas och utredas vidare i och omkring Bollebygds skolan för att få bra underlag för framtiden. De lösningar som kommer att presenteras utifrån kommunstyrelsens uppdrag är en del där förvaltningen försökt så långtgående som möjligt att tänka långsiktigt och inte göra åtgärder i befintliga byggnader som inte är hållbara på sikt. Flera delar behöver dock utredas vidare. Bland annat;

- Statusbesiktning av byggnaderna, framförallt de äldre byggnaderna vid Bollebygds skolan, utveckling eller avveckling, en långsiktig plan tas fram för säkerställande av fastigheternas skick och ta fram plan för att säkra värdet i byggnaderna.
- Infrastruktur vid och omkring skolområdet, stora utmaningar idag med logistik och transporter vilka inte kan garanteras som säkra.
- Idrottshallarnas behov av upprustning samt eventuella livslängd/utveckling.
- Utemiljön och dess tillgänglighet.
- Ta fram väl genomarbetade underlag för framtida beslut.

**Ekonomiska förutsättningar**

I investeringsbudget för fastighet så finns möjlighet att ianspråkta medel för förstudie skollokaler. Omkostnader för att avtala med tekniska konsulter att utreda i ärendet nämnda delar uppskattas till 1 000 000 kronor. Detta är en uppskattad siffra och kostnaderna kan komma att bli högre än beräknat utifrån hur omfattande undersökningar som visar sig krävas. Det innefattar bland annat besiktning, rapporter samt förslag kring utvecklingsplan för området och dess byggnader.

**Bedömning**

För att kunna göra en väl genomarbetad analys av hela skolområdet och fastigheternas skick så ses möjligheten att göra förstudie som mycket prioriterat. Detta för att kunna fatta goda och till helheten kostnadseffektiva beslut om framtida skollokaler i Bollebygds tätort likväl som för att säkra värdet i vårt fastighetsbestånd.

**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta fastighetsenheten ianspråkta en miljon kronor ur investeringsbudget för fastighet i syfte att använda för förstudie skollokaler.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av lokalstrateg Jennie Wessbo.

**Beslutsunderlag**

- Ianspråktagande av medel för förstudie Bollebygds skolan

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Kommunstyrelsen  
Utbildningsnämnden





## **§242**

### **Dialogpunkt - deltagande på distans samhällsbyggnadsnämnden**

#### **Ärendet**

##### **Dagens sammanträde**

Hilda Gustafsson, nämndsekreterare, informerar om deltagande på distans vid nämndsammanträden.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att diskutera och ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.

**§243**

SBN2020/226

## Val av ersättare till Lygnerns vattenråd

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för att utreda tidigare val av ersättare.

### Ärendet

Sedan 2000 finns ett EU-direktiv, Vattendirektivet, som gör att alla EU-länder arbetar på ett gemensamt sätt med vattenfrågor. Lygnerns vattenråd ska sträva efter att ha en djup, men samtidigt bred kunskap om avrinningsområdet. Lygnerns vattenråd ska utgöra en viktig instans i arbetet för en förbättrad vattenkvalitet i Lygnern/Rolfsån baserad på medlemmarnas kompetens och erfarenhet. Ändamålet med vattenrådet är att aktivt och drivande medverka i planeringsprocesser för att bevara eller uppnå god vattenstatus i Lygnern/Rolfsån och dess avrinningsområde.

Då tidigare vald ersättare befriats från sitt uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden behöver ny ersättare utses.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för resterande del av mandatperioden 2019-2022, utse NN till ersättare i Lygnerns vattenråd.

### Ledamöters förslag till beslut

Sandra Eliasson (C) föreslår följande: Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för att utreda tidigare val av ersättare.

### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag; dels förvaltningens, dels Sandra Eliassons (C) förslag om återremiss. Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras på dagens sammanträde eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras, med angiven motivering.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.

### Beslutsunderlag

- Val av ersättare till Lygnerns vattenråd
- Stadgar\_antagna\_081021- Lygnerns vattenråd

### Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

## §244

### Meddelanden för kännedom

#### Ärendet

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

#### Anmälningar

- SBN2020/58-58 Överklagande av beslut om föreläggande att avlägsna fordon som at avgift för tillsyn på fastigheten Töllsjö-Slätthult 1:35
- SBN2020/58-59 PROTOKOLL FSG 2020-09-22
- SBN2020/58-60 Lst godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens
- SBN2020/3-36 Älltjärn 1:2 och Äleviken 1:1. Tillstånd att schakta för förläggning av markkabel inom landskapsbildskyddet Härskogen. Vattenfall eldistribution
- SBN2020/58-61 Beslut om överprövning av kommunalt beslut, från Länsstyrelsen Västra Götalands län, gällande strandskyddsdispens på fastigheten Jordås 1:41.
- SBN2020/58-62 Beslut från Lst gällande överprövning av kommunalt beslut för carport på fastigheten Gesebol 2:7.
- SBN2020/151-6 §152 KS Fastighetsförvärv av del av Flässjum 193(KS2020180-4)
- SBN2020/152-5 §151 KS Anbudsförfrågan och markanvisning Flässjum 3173(KS2020190-6)
- SBN2020/165-5 §149 KS Avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av åtgärdsprogram 2021-2027 i Västerhavets vattendistrikt - yttrande(K
- SBN2020/58-63 Ansökan om nytt tillstånd enligt miljöbalken för verksamheten vid Göteborg Landvetter airport, Härryda kommun
- SBN2020/58-64 Beslut från Vänersborgs Tingsrätt gällande ett överklagande på Flässjum 4:180
- SBN2020/154-5 §144 KS Avtalssamverkan inom GIS- området(KS2020168-7)
- SBN2020/58-65 Meddelande från Länsstyrelsen Västra Götalands län, gällande uppföljning av trädäck med räcke samt fast grill, belysning, badtunna, insynsskydd, trädgårdsmöbler och brygga
- SBN2020/3-39 Rapport från Västra Götaland. Samverkan mellan kommunerna - livsmedelskontrollen
- SBN2020/3-40 Rapport från Västra Götaland. Samverkan mellan kommunerna - miljöbalkstillsynen
- SBN2020/58-66 Beslut från Länsstyrelsen Västra Götalands län gällande strandskyddsdispens för nedgrävning av kabel
- SBN2020/125-9 §127 Kf Begäran om tilläggsanslag från samhällsbyggnadsnämnden för framtagande av översiktsplan(KS2020176-9)
- SBN2020/174-2 §128 Kf Initiativärende från samhällsbyggnadsnämnden om genomlysning av underlag för skolans placering(KS2020188-4)



- SBN2020/142-3 Rättelse av nämndsbeslut 2020-06-22, § 135, Bollebygds prästgård

**§245****Redovisning av delegeringsbeslut****Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 9 december 2019 §266. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

**Delegeringsbeslut**

- SBN2020/166-4 Schakttillstånd IP-only
- SBN2020/105-11 Delegationsbeslut 2020-09-24 - 2020-10-19
- SBN2020/105-12 Delegationsbeslut sammanslagning till nämnd 2020-11-09



## **§246**

### **Ledamöter informerar**

#### **Ärendet**

Göran Augustsson (M) har deltagit vid årsmötet för Lygnerns vattenråd och nämnden delges information från mötet. Handlingar med information om Lygnerns vattenråd finns att tillgå för nämnden under sammanträdet.



## §247

### Förvaltningschefen informerar

#### Ärendet

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om följande:

- Rekryteringar av lediga tjänster.
- Rutiner för förvaltningens personal med anledning av skärpta corona-restriktioner.
- Deltagande i Insikt - Sveriges kommuner och regioners (SKR) servicemätning av kommunernas myndighetsutövning.