



Plats och tid	Tingshuset/Teams kl. 14:00-17:15
Ledamöter	Sandra Eliasson (C) (ordförande) Jonny Svensson (S) (vice ordförande) Göran Augustsson (M) Caroline Frodin (SD) Hannu Sutinen (L) Niklas Hjelte (S) Jesper Berens (FR)
Ersättare	Otto Andreasson (S) Fredrik Lind (SD) Peter Krahl Rydberg (MP) Charlotte Ljungblad (C)
Övriga närvarande	Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Linda Ternström (Bygg- och miljöchef) §§55-56 Lotta Wiberg (Bygglovshandläggare) §§63-64 Peter Garton (Park-/avfallschef) §54 Jennie Wessbo (Verksamhetschef) §§61-62 Kristina Axelsson (Planchef) §§57-58, §60 Diddi Carlson (Samhällsplanerare) §§57-58 Hilda Gustafsson (Nämndsekreterare) Peter Häggquist (Ekonom) §§65-66 Sofia Lundskog (Miljöinspektör) §§54-55 Sara Berg (Nämndsekreterare)
Utses att justera	Jonny Svensson (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset , 2021-03-22 08:00
Paragrafer	§§54-58, §§60-70
Underskrifter	Sekreterare _____ Hilda Gustafsson
	Ordförande _____ Sandra Eliasson (C)
	Justerande _____ Jonny Svensson (S)

ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2021-03-22. Anslaget tas ner 2021-04-12. Protokollet förvaras i kommunhuset.



Innehållsförteckning

§54	Beslut att ställa sig bakom upprättat förslag till avfallsplan ”Mot en hållbar och cirkulär framtid, Gemensam avfallsplan 2021-2030”
§55	██████████ - Förbud att släppa ut avloppsvatten
§56	Hulta 3:2 - Ansökan om serveringstillstånd
§57	Information om bedömningskriterier
§58	Lokaliseringsutredning för ny förskola i Olsfors (upphävande av beslut)
§60	Information om översiktsplan
§61	Uppföljning lokalbehov
§62	Lokaler för hemtjänst Stationsvägen 13
§63	██████████ – Bygglov nybyggnation fritidshus
§64	██████████ – Bygglov nybyggnation fritidshus
§65	Årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2020
§66	Uppföljningsrapport februari 2021, samhällsbyggnadsnämnden
§67	Meddelanden för kännedom
§68	Redovisning av delegeringsbeslut
§69	Ledamöter informerar
§70	Förvaltningschefen informerar

§54

SBN2021/42

Beslut att ställa sig bakom upprättat förslag till avfallsplan ”Mot en hållbar och cirkulär framtid, Gemensam avfallsplan 2021-2030”

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att ställa sig bakom upprättat förslag till avfallsplan med de synpunkter som är med i det bifogade dokumentet ”Synpunkter remiss avfallsplan”.

Ärendet

Kommunerna i Boråsregionen; Bollebygd, Borås, Herrljunga, Mark, Svenljunga, Tranemo, Ulricehamn och Vårgårda samverkar kring att ta fram en gemensam avfallsplan. Regional avfallsplan ”Mot en hållbar och cirkulär framtid” för perioden 2021-2030 har arbetats fram under framförallt 2020 med hjälp av en projektgrupp bestående av en projektledare och en representant från varje kommun eller kommunalt avfalls- och energibolag. Till projektgruppens hjälp bildades fokusgrupper bemannade med tjänstepersoner från våra åtta kommuner samt ett antal externa aktörer för att ge inspel på målen i avfallsplanen. Under framtagandet har målförslagen kontinuerligt förankrats i kommunerna. Den regionala avfallsplanen är ute på remiss under första halvåret 2021.

Nämnderna i kommunen har fått avfallsplanen på remiss och yttranden ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 31 mars.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av avfallschef Peter Garton.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att ställa sig bakom upprättat förslag till avfallsplan med de synpunkter som är med i det bifogade dokumentet ”Synpunkter remiss avfallsplan”.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Beslut att ställa sig bakom upprättat förslag till avfallsplan ”Mot en hållbar och cirkulär framtid, Gemensam avfallsplan 2021-2030”
- Synpunkter remiss avfallsplan



- §30 KSAU Remiss Framtagande av ny regional avfallsplan för Boråsregionen, Sjuhärads kommunalförbund (KS202135-4)
- Avfallsplan Boråsregionen remissförslag (KS202135-3)
- Följebrev Boråsregionen remiss Regional avfallsplan

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§55

SBN2021/41

██████████ - Förbud att släppa ut avloppsvatten**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av Miljöbalken 26 kap 9§, att förbjuda ██████████, ██████████, så som fastighetsägare, att släppa ut spillvatten från WC till avloppsanläggningen på fastigheten ██████████. Förbudet kommer träda i kraft den dag då någon annan än ██████████ bebor fastigheten, dock tidigast 2022-12-01. Detta beslut kan överklagas – se under upplysningar hur du går till väga för att överklaga beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en handläggningsavgift om 5 000 kronor. Avgiften ska betalas av ██████████, ██████████, ägare av fastigheten ██████████. Avgiften motsvarar 5 timmars handläggningstid. Avgiften gäller omedelbart även om beslutet överklagas. Faktura skickas separat.

Samhällsbyggnadsnämnden avser att sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När en sådan anteckning har gjorts gäller förbudet även mot ny ägare av egendomen.

Reservation

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Miljöenheten genomförde 2020-12-16 inventering av avloppsanläggningen. Vid inspektionen deltog fastighetsägares söner samt miljöinspektör Sofia Lundskog och Isabell Fischer. Utlåtande från inspektionen var att anläggningen inte bedöms uppfylla dagens krav. Se bifogad kommunikering.

Bedömning

Avloppsvatten innehåller mycket näringsämnen och sjukdomsframkallande bakterier. Om avloppsvatten inte genomgår mer rening än slamavskiljning innebär det att mycket av näringen och bakterierna når grundvattnet eller närliggande sjöar och vattendrag. Detta leder i sin tur till övergödning och föroreningar som även kan nå dricksvattnet. Det finns risk att utsläppet bidrar till att de regionala miljömålen gällande vatten överskrids.

Det är verksamhetsutövaren, i detta fall fastighetsägaren, som har bevisbördan för att avloppsanläggningen når upp till miljökraven, (se Mark- och miljööverdomstolen vid Svea Hovrätts dom den 25 september 2014 i mål nr M 1959-14).

Med hänsyn till det anförda finner nämnden att det är skäligt att förbjuda utsläpp av avloppsvatten till avloppsanläggningen eftersom den inte uppfyller de grundläggande



lämplighetskraven i miljöbalken.

Ägaren av fastigheten är en äldre person med litet utsläpp och avloppsanläggningen utgör inte någon akut risk för människors hälsa och miljö. Anläggningen har legat på samma ställe under många år och inga uppgifter har inkommit om att vattenbrunnar i området skulle vara påverkade av avloppsvatten samt att anläggningen ligger långt, mer än 100 meter, från närmsta vattendrag. Därför görs bedömningen att det är rimligt att förbudet träder ikraft när fastigheten säljs eller används av annan/flera personer än nuvarande ägaren. Det är rimligt att anta att boendeförhållandena på fastigheten inom en inte allt för avlägsen framtid kommer att ändras.

Kommunfullmäktige har med stöd av miljöbalken fastställt en taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan antogs enligt beslut i kommunfullmäktige 2013-12-12, § 161. Enligt beslut 2018-12-13 § 145 är timavgift för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 1000 kronor. Samhällsbyggnadsnämnden kommer därför debitera för nämndens och förvaltningens nedlagda handläggningstid. Handläggningstid omfattar allt arbete med ärendet som restid, besök, administration, informationssök, beslutskrivande och all kommunikering.

Arbetsuppgifter	Tidsåtgång
Förberedelsetid projekt (projektplanering, fastighetsutsökning i databas, informationsutskick)	30 minuter
Förberedelser inför inspektion (databashantering, framtagande av karta, inspektionsprotokoll, äldre handlingar på fastigheten, informationsbrev om tid för inspektion)	30 minuter
Inspektion på plats samt restid (tur och retur)	1 timme
Efterarbete (inspektionsrapport, kommunikering inför beslut)	1 timme
Beslut om utsläppsförbud	1 timme
Administration (delgivning, diarieföring, registerhållning, arkivering)	1 timme
timmar * timavgift (1000 SEK) =	5000 kronor

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av Miljöbalken 26 kap 9§, att förbjuda [REDACTED], [REDACTED], så som fastighetsägare, att släppa ut spillvatten från WC till avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED]. Förbudet kommer träda i kraft den dag då någon annan än [REDACTED] bebor fastigheten, dock tidigast 2022-12-01. Detta beslut kan

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

överklagas – se under upplysningar hur du går till väga för att överklaga beslutet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en handläggningsavgift om 5 000 kronor. Avgiften ska betalas av [REDACTED], [REDACTED], ägare av fastigheten [REDACTED]. Avgiften motsvarar 5 timmars handläggningstid. Avgiften gäller omedelbart även om beslutet överklagas. Faktura skickas separat.

Samhällsbyggnadsnämnden avser att sända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När en sådan anteckning har gjorts gäller förbudet även mot ny ägare av egendomen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks av Sandra Eliasson (C).

Ledamöters förslag till beslut

Caroline Frodin (SD) lämnar följande förslag: SD anser att man måste påvisa skada för att kunna döma ut enskilt avlopp. Det föreligger ingen sådan påvisa av skada i detta fallet, och vi anser därför att yrkandet skall avslås och ny prövning skall prövas i framtid.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag, dels förvaltningens förslag till beslut, dels Caroline Frodins (SD) förslag om avslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av miljöinspektör Sofia Lundskog.

Beslutsunderlag

- Inspektionsrapport och kommunikering, Upprättad 2020-12-18, Miljö-2019-123-3

Upplysningar

Om ett förbud inte följs kan samhällsbyggnadsnämnden utfärda ett nytt förbud. Ett sådant beslut förenas med vite. Ett vite är ett penningbelopp som en domstol kan besluta att ni ska betala om en myndighets beslut inte följs. Avgifter tas ut för ny tillsyn samt för eventuellt nytt beslut.

Om ni fortfarande vill ha möjlighet att släppa ut avloppsvatten behöver ni anlägga en ny anläggning. Att anlägga en ny avloppsanläggning kräver tillstånd enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Tillstånd söks hos bygg- och miljöenheten.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen

och uppges namn, postadress och telefonnummer. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Lagstöd

Av 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808, MB) framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § första stycket MB framgår bland annat att kraven i 2 kap 3 § MB gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kap. 7 § MB ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår. För detta ändamål ska det enligt denna bestämmelse utföras lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar.

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap. 9 § första stycket MB meddela de förelägganden eller förbud som behövs i ett enskilt fall för att bestämmelser i miljöbalken och dess följdförfattningar ska efterlevas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Enligt 27 kap. 1 § MB får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer få meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde. Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter som avses i första stycket när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.

Enligt 9 kap. 5 § Förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken får en myndighet bestämma att dess beslut om avgift skall gälla omedelbart även om det överklagas.

Kommunfullmäktige har med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808) fastställt en taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Taxan antogs enligt beslut i kommunfullmäktige 2013-12-12, § 161. Enligt beslut 2018-12-13 § 145 är timavgift för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet 1000 kronor.



Skickas till

Delges fastighetsägaren

Lantmäteriet, fastighetsinskrivningen, vid laga kraft

Paragrafen är justerad

§56

SBN2021/53

Hulta 3:2 - Ansökan om serveringstillstånd**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsnämndens ordförande i delegation att bevilja tillstånd för Ellis Mat & Dryck AB, 559296-0586, i enlighet med nedanstående under förutsättning att sökande uppfyller samtliga krav för att medges alkoholtillstånd samt att inga remissinstanser har synpunkter som förhindrar tillståndet.

- Stadigvarande till allmänheten servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på bottenvåningen med tillhörande uteservering gällande Hulta Golfklubb, Hulta Gård 1 i Bollebygd, samt nämnda drycker stadigvarande till slutet sällskap i konferensytan på övervåningen i samma byggnad med följande serveringstider: söndag-torsdag kl. 11.00-20.00, fredag och lördag kl. 11.00-01.00.

- Stadigvarande till slutet sällskap servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid cateringverksamhet, mellan kl. 11.00 och 01.00.

Ärendet

Ellis Mat & Dryck AB, 559296-0586, ansöker om tillstånd att stadigvarande till allmänheten servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på bottenvåningen med tillhörande uteservering gällande Hulta Golfklubb, Hulta Gård 1 i Bollebygd, samt nämnda drycker stadigvarande till slutet sällskap i konferensytan på övervåningen i samma byggnad.

De serveringstider som söks är; söndag-torsdag kl. 11.00-20.00, fredag och lördag kl. 11.00-01.00. Bolaget ansöker även om att stadigvarande till slutet sällskap servera ovan nämnda drycker vid cateringverksamhet, mellan kl. 11.00 och 01.00.

Ärendet är fortfarande under beredning av tillståndsenheten Borås Stad. Det som kvarstår innan beslut kan tas är ett godkänt kunskapsprov av sökande samt ett remissyttrande från polisen.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Linda Ternström.

Förslag till beslut**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsnämndens ordförande i delegation att bevilja tillstånd för Ellis Mat & Dryck AB, 559296-0586, i enlighet med nedanstående under förutsättning att sökande uppfyller samtliga krav för att medges alkoholtillstånd samt att inga remissinstanser har synpunkter som förhindrar tillståndet.

- Stadigvarande till allmänheten servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på bottenvåningen med tillhörande uteservering gällande Hulta Golfklubb, Hulta Gård 1 i Bollebygd, samt nämnda drycker stadigvarande till slutet sällskap i konferensytan på övervåningen i samma byggnad med följande serveringstider: söndag-torsdag kl. 11.00-20.00, fredag och lördag kl. 11.00-01.00.

- Stadigvarande till slutet sällskap servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker vid cateringverksamhet, mellan kl. 11.00 och 01.00.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Hulta 3:2 Ansökan om serveringstillstånd

Skickas till

Tillståndsenheten Borås Stad

Paragrafen är justerad



§57

Information om bedömningskriterier

Ärendet

Dagens sammanträde

Planchef Kristina Axelsson ger information om bedömningskriterier och hur dessa tillämpas.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.

Paragrafen är justerad

§58

SBN2020/177

Lokaliseringsutredning för ny förskola i Olsfors (upphävande av beslut)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver beslutet 2020-09-14 § 187 ”Lokaliseringsutredning för ny förskola i Olsfors - ianspråktagande av medel” då det inte längre är aktuellt att ta dessa medel i anspråk.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde tidigare bedömningen att en översiktlig geoteknisk- och markmiljöutredning behövdes för att komma vidare i lokaliseringsutredningen. Förvaltningen lyckades hitta andra sätt att komma vidare i lokaliseringsutredningen utan att behöva ta medel i anspråk ur investeringsposten ”fastighet” för budgetåret 2020. Förvaltningen ser att utredningar istället kommer att krävas i arbetet med detaljplanen (vilket hanteras i ett separat ärende om uppdrag ges av kommunstyrelsen). Kostnadsbedömning för utredningsarbete i detaljplan och exploateringskostnader beskrivs i lokaliseringsutredningen.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Diddi Carlsson och plan- och exploateringschef Kristina Axelsson.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver beslutet 2020-09-14 § 187 ”Lokaliseringsutredning för ny förskola i Olsfors - ianspråktagande av medel” då det inte längre är aktuellt att ta dessa medel i anspråk.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Upphäva beslut 2020-09-14 § 187 Lokaliseringsutredning för ny förskola i Olsfors - ianspråktagande av medel
- §187 SBN Lokaliseringsutredning för förskola i Olsfors - ianspråktagande av medel
- Lokaliseringsutredning för ny förskola i Olsfors

Skickas till

Plan- och exploateringsenheten



Paragrafen är justerad



§60

Information om översiktsplan

Ärendet

Dagens sammanträde

Planchef Kristina Axelsson informerar om aktuell situation kring arbetet med kommunens översiktsplan.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.

Paragrafen är justerad



§61

Uppföljning lokalbehov

Ärendet

Dagens sammanträde

Lokalstrateg Jennie Wessbo informerar om kommunens lokalbehov utifrån respektive nämnds redovisade behov samt uppföljning av det pågående arbetet med att tillmötesgå lokalbehoven.

Ledamöter och ersättare ges tillfälle att ställa frågor. Ordföranden tackar för informationen.

Paragrafen är justerad

§62

SBN2020/263

Lokaler för hemtjänst Stationsvägen 13

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att teckna hyresavtal om två år för lokaler vid Stationsvägen 13 Bollebygd samt för parkeringsplatser dygnet runt vid fastigheten Flässjum 2:63.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att ge i uppdrag till ordförande att underteckna avtalen med fastighetsägare.

Ärendet

Socialnämnden har akuta behov av lokaler för hemtjänst och administrativ personal inom äldreomsorg. Socialnämnden beslutade på sammanträde 2020-12-08, § 127, att behovet av lokaler måste åtgärdas och skickade ärendet vidare till kommunstyrelsen för beslut. Kommunstyrelsen behandlade ärendet 2020-12-15, §212 och beslutade att remittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. I sitt yttrande till kommunstyrelsen ska samhällsbyggnadsnämnden presentera lösning på det akuta behovet av lokal enligt socialnämndens begäran, ekonomisk bedömning samt en beskrivning av tidsplan.

Det är möjligt att lösa det akuta behov av lokaler inom hemtjänsten samt för administrativ personal inom äldreomsorgen genom att externt förhyra lokal på Stationsvägen 13 som daglig verksamhet lämnat i december 2020. Dialog med fastighetsägare finns och de erbjuder möjligheten att teckna ett avtal om två år med samma hyreskostnad som tidigare avtal. Dock behöver de besked snarast då de annars hyr ut lokalen till annan part.

Dialog har hållits med socialförvaltningen vilka är positiva till denna lösning av deras lokalbehov då det är akut och kortsiktigt. Lokalen är centralt belägen i Bollebygds tätort och Bollebygds kommun har inga tomma lokaler att ianspråkta för ändamålet. Lokalhyran bekostas av socialnämnden. Årlig hyra är 270 000 kr för lokalen vilket socialnämnden har tagit med i budget.

Utöver detta behövs parkeringsplatser för hemtjänstens fordon i närhet till lokalerna. För parkering för hemtjänstens fordon kan parkeringsyta som kommunen idag hyr för personalparkering på fastigheten Flässjum 2:63 nyttjas. Kommunstyrelseförvaltningen betalar idag denna hyra. Intern uppgörelse mellan kommunstyrelseförvaltningen och socialförvaltningen kan göras. Här ingår att kommunstyrelseförvaltningen får ianspråkta parkeringsplatser vid Bollegården som personalparkering. Nytt hyreskontrakt för personalparkering på fastigheten Flässjum 2:63 behöver tecknas för att omfatta avtal om dygnet runt parkering. Årlig kostnad för bilparkering blir 76 800 kr vilket socialnämnden har tagit med i budget.

Kommunstyrelsen gav i sammanträde den 23 februari samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ombesörja avtal för socialnämndens akuta lokalbehov i enlighet med de förslag som anges i

samhällsbyggnadsnämnden yttrande, daterat 2021-01-18, antaget av samhällsbyggnadsnämnden 2021-01-18, § 18.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av lokalstrateg Jennie Wessbo.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att teckna hyresavtal om två år för lokaler vid Stationsvägen 13 Bollebygd samt för parkeringsplatser dygnet runt vid fastigheten Flässjum 2:63.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att ge i uppdrag till ordförande att underteckna avtalen med fastighetsägare.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Hyresavtal lokal för hemtjänst
- §43 KS Akut behov av verksamhetslokaler för hemtjänst och administrativ personal inom äldreomsorg
- Yttrande akut behov av lokaler för hemtjänst och administrativ personal inom äldreomsorg

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Socialnämnden
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§63

SBN2021/55

█ – Bygglov nybyggnation fritidshus**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett fritidshus i ett plan med byggandsarean 24 kvadratmeter på befintlig grund inom fastigheten █ i enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Fasaderna kommer att vara i stående träpanel och taket kommer vara belagt med plåt. Färdig sockelhöjd är satt till +198,3 för huvudbyggnaden. Byggnaden ersätter en riven byggnad.

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet.

Avgiften för bygglovet är 20 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Ärendet

█ har inkommit med en ansökan om bygglov för att placera en befintlig bostadsbyggnad med byggandsarean 25 kvadratmeter inom fastigheten █. Fasaderna kommer att vara i stående träpanel och taket kommer vara belagt med plåt. Färdig sockelhöjd är satt till +198,3 för huvudbyggnaden. Byggnaden ersätter en riven byggnad.

Bedömning

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan. Enligt översiktsplanen från 2002 ingår den i rekreationsområde för Gesebol Skäresjöområdet. Byggnaden ersätter det tidigare bostadshuset på samma plats.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har inkommit.

Avloppstollstånd finns beslutat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är lämpligt att placera en ersättningsbyggnad på fastigheten och att det finns förutsättningar att lösa vatten, avlopp och angöring på tomten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett fritidshus i ett plan med byggandsarean 24 kvadratmeter på befintlig grund inom fastigheten █ i enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Fasaderna kommer att vara i stående träpanel och taket kommer vara belagt med plåt. Färdig sockelhöjd är satt till +198,3 för huvudbyggnaden. Byggnaden ersätter en riven byggnad.



För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet.

Avgiften för bygglovets är 20 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2020-10-13, Bygg-2020-189-1
- Situationsplan, fasad-, plan- & sektionsritning, 2021-01-29, Bygg-2020-189-16
- Ändring av ansökan till bygglov för fritidshus, 2021-03-03, Bygg-2020-189-17

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för, tekniskt samråd & arbetsplatsbesök borträknat då det inte kommer att genomföras:

Bygglovsavgift 10 000 kronor

Bygginspektionsavgift 7 000 kronor

Totalt 17 000 kronor

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post-och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

För handlingar för startbesked se bilaga.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges: Sökanden.

Meddelas: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] & [REDACTED].

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

§64

SBN2021/56

██████████ – Bygglov nybyggnation fritidshus**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett fritidshus i ett plan med loft med byggandsarean 56 kvadratmeter inom fastigheten ██████████ enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Fasaderna kommer att vara i stående grön laserad träpanel och taket kommer vara belagt med mörkgrå betongpannor. Färdig sockelhöjd är satt till +129,4. Byggnaden kommer att ersätta befintligt fritidshus.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Niklas Leivik, Alingsås byggkonsult AB, KIWA 6908, Laggarebacken 13a, 44157 Alingsås. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 25 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Reservation

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

██████████ har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett fritidshus samt rivningslov av befintligt fritidshus inom fastigheten ██████████. Fritidshuset i ett plan med loft kommer att ha byggandsarean 56 kvadratmeter. Fasaderna kommer att vara i stående grön laserad träpanel och taket kommer vara belagt med mörkgrå betongpannor. Färdig sockelhöjd är satt till +129,4.

Rivningslovet hanteras separat.

Bedömning

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan. Den omfattas av strandskydd, riksintresse för friluftslivet och ingår enligt översiktsplanen från 2002 i Härskogens rekreationsområde. Dispens från strandskyddet finns. Den pågående markanvändningen är fritidshus.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreliggande förslag på nybyggnation innebär att det idag lilla fritidshuset kommer att ersättas med ett nytt fritidshus som även det är av mindre storlek och förhållandevis enkel utformning. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändamål



och att den kommer att bidra till god form och färgverkan på platsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett fritidshus i ett plan med loft med byggandsarean 56 kvadratmeter inom fastigheten [REDACTED] enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Fasaderna kommer att vara i stående grön laserad träpanel och taket kommer vara belagt med mörkgrå betongpannor. Färdig sockelhöjd är satt till +129,4. Byggnaden kommer att ersätta befintligt fritidshus.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Niklas Leivik, Alingsås byggkonsult AB, KIWA 6908, Laggarebacken 13a, 44157 Alingsås. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 25 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Ledamöters förslag till beslut

Caroline Frodine (SD) föreslår att ansökan ska avslås.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag; dels samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om att bevilja ansökan, dels Caroline Frodins (SD) förslag om avslag. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2021-01-25, Bygg-2021-13-1
- Anmälan kontrollansvarig, 2021-01-27, Bygg-2021-13-10
- Situationsplan, 2021-01-27, Bygg-2021-13-9
- Fasad-, plan- & sektionssritning, 2021-01-27, Bygg-2021-13-6, 5, 7

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 13 000 kronor

Bygginspektionsavgift 15 000 kronor

Totalt 28 000 kronor

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post-och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

För handlingar som ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden inför tekniskt samråd och startbesked se bifogad kallelse till teknisk samråd.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.



Skickas till

Delges: Sökanden & fastighetsägare.

Meddelas: [REDACTED] & [REDACTED] samt kontrollansvarige.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

§65

SBN2020/92

Årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2020

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2020, daterad 2021-02-23.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till årsrapport 2020 för samhällsbyggnadsnämnden. Förutom en sammanställning av det ekonomiska utfallet finns i årsredovisningen också en redogörelse för måluppfyllelse, verksamhet, ekonomi samt intern kontroll under året.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind och ekonom Peter Häggquist.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2020, daterad 2021-02-23.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2020
- Årsrapport Samhällsbyggnadsnämnden 2020 - pdf kopia

Skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad

§66

SBN2021/48

Uppföljningsrapport februari 2021, samhällsbyggnadsnämnden**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningsrapport februari 2021.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en uppföljningsrapport för perioden januari till februari. Prognosen för helårsresultatet är noll.

Störst underskott finns inom renhållningsverksamheten där prognosen är ett underskott på -0,5 mnkr. Lokalvården väntas visa underskott med -0,2 mnkr. Plan- och exploateringsenhetens prognos är ett överskott med 0,7 mnkr till följd av vakanser.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind och ekonom Peter Häggquist.

Förslag till beslut**Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna uppföljningsrapport februari 2021.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Uppföljningsrapport februari 2021
- Uppföljningsrapport februari 2021

Skickas till

Ekonomiavdelningen

Paragrafen är justerad

§67**Meddelanden för kännedom****Ärendet**

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

Anmälningar

- SBN2021/3-4 Planerad tillsyn enligt Pandemilagen, v 5 och framåt
- SBN2020/58-88 Beslut från Vänersborgs Tingsrätt gällande överklagande gällande marklov för gångväg på [REDACTED]
- SBN2021/46-1 Information rörande totalförsvarsanläggningar
- SBN2020/58-89 Beslut från Länsstyrelsen om överprövad strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]
- SBN2021/47-1 Anmälan om vattenverksamhet gällande omgrävning av vattendrag
- SBN2021/54-1 Protokoll FSG SBF 2021-02-23
- SBN2020/58-90 Beslut från Lst att inte överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED] 5
- SBN2020/58-92 Beslut från Vänersborgs Tingsrätt angående överklagad strandskyddsdispens på [REDACTED]
- SBN2020/58-91 Information från Lst att beslutet gällande överklagat förhandsbesked på fastigheten [REDACTED] har vunnit laga kraft
- SBN2020/58-93 Beslut från Lst att inte överpröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]
- KS2021/17-3 §34 KS Mål- och budgetförutsättningar 2022-2024
- SBN2021/47-2 Anmälan om ändring av Flüggers verksamhet på G [REDACTED]
[REDACTED] inga åtgärder krävs
- SBN2020/58-94 Dom från Vänersborgs Tingsrätt att återförvisa ärendet gällande överklagan marklov på fastigheten [REDACTED], till Jävsnämnden för förnyad handläggning.
- SBN2020/58-95 Aktbilaga 13, skannat överklagande, tillhörande händelse 94.
- SBN2021/47-3 Anmälan om vattenverksamhet gällande utbyte av vägtrumma
- SBN2020/58-96 Bifogar beslut från Länsstyrelsen där de beslutar att godkänna Bollebygds kommuns beslut om strandskyddsdispens för industribyggnad på fastigheten [REDACTED], Bollebygds kommun.

Paragrafen är justerad

§68

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

Delegeringsbeslut

- SBN2021/4-5 Delegationsbeslut 2021-01-23 - 2021-02-22
- SBN2021/4-6 Delegationsbeslut sammanslagning till nämnd 2021-03-16

Paragrafen är justerad

§69**Ledamöter informerar****Ärendet**

Peter Krahl Rydberg (MP) informerar om att det kommer att arrangeras en städdag i Bollebygds kommun den 28 mars 2021. För mer information kan man besöka städdagens Facebook-grupp eller kontakta Peter.

Paragrafen är justerad

§70

Förvaltningschefen informerar

Ärendet

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om följande:

- Regeringen har beslutat om utbetalning av medel till kommuner och regioner för tillsyn av tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen. Bollebygds kommun har erhållit medel. Beloppet och fördelningen av medel bygger på antal serveringsställen i kommunen.
- Från den 11 mars gäller nya bestämmelser i begränsningsförordningen som innebär att kommunerna kan besluta om förbud mot att vistas på vissa särskilt angivna platser. Innan en kommun meddelar sådant förbud ska smittskyddsläkaren och Folkhälsomyndigheten ges tillfälle att yttra sig över kommunens förslag.
- Kommunens ansökan om medfinansiering av G/C Hindåsvägen, blev ett av de 24 prioriterade projekten från Trafikverket. Förslaget går nu vidare till regionstyrelsen för beslut.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen har påbörjat arbetet med framtagande av ett nytt bostadsförsörjningsprogram. Programmet skall antas under innevarande mandatperiod.

Paragrafen är justerad