



Plats och tid	Teams / Tingshuset kl. 14:00-17:30
Ledamöter	Sandra Eliasson (C) (ordförande) Jonny Svensson (S) (vice ordförande) Göran Augustsson (M) Caroline Frodin (SD) §§144-145 Hannu Sutinen (L) Niklas Hjelte (S) §§144-145, §§147-161 Jesper Berens (FR) Otto Andreasson (S) §146 ersätter Niklas Hjelte (S) pga jäv Albin Haverstal (FR) §§146-161 ersätter Caroline Frodin (SD)
Ersättare	Otto Andreasson (S) §§144-145, §§147-161 Anders Ejserholm (M) Peter Krahl Rydberg (MP) Albin Haverstal (FR) §§144-145 Charlotte Ljungblad (C)
Övriga närvarande	Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Sara Berg (Nämndsekreterare) Lotta Wiberg (Tillförordnad bygg- och miljöchef) §§144-146 Linnéa Säterberg (Samhällsplanerare) §§149-150 Lars-Erik Lundahl (Projektledare) §147 Anna Smillidotter (Bygglovshandläggare) §§144-146 Kristina Westberg (Bygglovshandläggare) §§144-146 Diddi Carlson (Samhällsplanerare) §148
Utses att justera	Jonny Svensson
Justeringens plats och tid	Tingkullen , 2021-08-23 08:00
Paragrafer	§§144-161
Underskrifter	Sekreterare _____ Sara Berg
	Ordförande _____ Sandra Eliasson
	Justerande _____ Jonny Svensson

ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2021-08-23. Anslaget tas ner 2021-09-14. Protokollet förvaras i kommunhuset.



Innehållsförteckning

- §144 Presentation av nya medarbetare
Töllsjö-Slätthult 4:1 (del av) – Förhandsbesked för ett enbostadshus med
- §145 komplementbyggnader samt fyra enbostadshus med gemensamma
komplementbyggnader
- §146 Randevalla 1:10 – Bygglov med lokaliseringsprövning för ett enbostadshus med garage
- §147 Informationspunkt - Bergadalen
- §148 Informationspunkt - Skola
- §149 Medborgarförslag om ny översiktsplan
- §150 Motion (V) om fler parkeringsplatser vid vårdcentralen
- §151 Informationspunkt - Skogsbruksplan
- §152 Informationspunkt - kommunjägare
- §153 Svar på motion gällande ökat fokus på tillgänglighet i föreningslivet
- §154 Svar på motion gällande ökat fokus på tillgänglighet i kommunala ytor avsedda för idrott
och hälsa
- §155 Upphandling- ramavtal för byggtjänster
- §156 Översyn av samhällsbyggnadsförvaltningens organisation
- §157 Ändring av beslut gällande namnsättning av väg inom detaljplan Prästgården
- §158 Redovisning av delegationsbeslut
- §159 Meddelanden för kännedom
- §160 Ledamöter informerar
- §161 Förvaltningen informerar



§144

Presentation av nya medarbetare

Ärendet

Kristina Westberg och Anna Smillidotter, bygglovshandläggare, presenteras för nämnden.



§145

SBN2021/175

Töllsjö-Slätthult 4:1 (del av) – Förhandsbesked för ett enbostadshus med komplementbyggnader samt fyra enbostadshus med gemensamma komplementbyggnader

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera del 1 av ansökan, gällande enbostadshus med komplementbyggnader, till förvaltningen för vidare utredning av vägförhållandena.

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för fyra enbostadshus med gemensamt stall enligt situationsplan del 2 (Bygg-2021-35-24) på del av fastigheten Töllsjö-Slätthult 4:1 då det inte finns utrymme för tomter utan att ta brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk och åtgärden innebär tillkommande bebyggelse som ändrar områdets bebyggelsekaraktär och det medför ett behov av samordning, plan- och bygglagen 2 kapitlet 2 §, 4 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 17 §. Brukningsvärd åkermark ska inte tas i anspråk för enskilda intressen då företräde ska ges till den användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Bestämmelserna om hushållning med mark- och vatten områden, 3 kapitlet 4 § miljöbalken (1998:808) anger att jordbruket är av nationellt intresse och de ska tillämpas, plan- och bygglagen 2 kapitlet 2 §.

Ärendet

Gunvar Johansson har ansökt om förhandsbesked på två olika delar av Töllsjö-Slätthult 4:1, en del (del 1) med ett traditionellt enbostadshus med tillhörande garage och stall och del (del 2) med grupphusområde med tillhörande stall.

Bedömning

Bygg- och miljöenheten har varit på plats och de tänkta platserna ligger i huvudsak öppen mark med enstaka träd. Den ligger intill befintlig bebyggelse och ansluter till den existerande glesa bebyggelsestrukturen. Bedömningen är att vatten och avlopp går att lösa för föreslagen lokalisering.

Platsen ligger lantligt men ändå mycket nära kollektivtrafik, bebyggelsen ligger precis vid hållplatsen Slätthultvägen utmed väg 180, där går busslinje 550 med en buss i timmen mellan Alingsås och Borås. För att komma till Samhällsservice som mataffär, vårdcentral, skola behöver man ta sig med bil eller buss, det är 10 km till Töllsjö, 18 km till Alingsås och 27 km till Bollebygd.

Både del 1 och del 2 av Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan, men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård och enligt översiktsplanen från 2002 inom ett stort opåverkat område och rekreativsområde samt område

med stort kulturvärde. Kloss an båda lokaliseringarna finns jordbruksmark, fornlämningar och skyddade arter. Det är rimligt att anta att finns skyddade arter kopplat till jordbruksmarken och att en exploatering behöver ske varsamt för att behålla jordbrukskaraktären samt med hänsyn till hur bebyggelse lokaliseras historiskt, då området har flera lämningar som visar att området länge varit brukat. Lokaliseringen bedöms inte påverka förutsättningarna att utveckla förvaltningen av landskapet, den främjar heller inte utvecklingen ur ett landskapsperspektiv.

Lokaliseringens lantliga läge medför att transporter med bil kommer att öka lokalt i, vilket riskerar att orsaka en större lokal miljöbelastning än vad en lokalisering med större närhet till offentlig service och lokal handel skulle göra. Spridd bebyggelse ökar inte förutsättningarna för stärkt kollektivtrafik dock finns på platsen goda möjligheter att åka kollektivt om man ska till Borås eller Alingsås. Miljömålen om ren luft, bara naturlig försurning och begränsad klimatpåverkan kommer förmodligen att påverkas negativt då det trots nära anslutning till kollektivtrafik ändå kommer innebära mycket bilresor till service.

Om barn ska bo på platsen innebär det att de får tillgång till natur och i någon mån grannar som potentiella sociala kontaktytor. De kommer sannolikt att skjutas till aktiviteter och skola, kanske i många fall även kompisar för umgänge.

Lokaliseringen i del 1 ersätter ett befintligt torp och byggnationen ligger mestadels på den tomtplatsavgränsningen på ett skogsområde, små delar av jordbruksmarken tas i anspråk för att forma en större bostadstomt som behövs för föreslagen byggnation. Förvaltningen bedömer att föreslagen byggnation och volymerna går att passa in i en bygglovsprocess. Viss justering i storlek och läge kan behövas för att få bebyggelsen lämplig med tanke på avgränsning av tomten och hur bebyggelse lokaliseras på landsbygden historiskt. Bebyggelsen på del 1 kan anses klara ett skyddsavstånd till hästhållning med 150 och 120 meter till närmsta bostadshus samt den för härskande vindriktningen är bort från befintliga bostadshus.

Del 2 innehåller fyra hus lokaliserade på skogsmark mellan två ängsmarker samt ett stall. Sökanden har framhållit boendets fördelar med små arealer tomtmark runt om husen och möjligheten med utblickar över omgivande ängar samt fördelen av att vara flera att dela på ansvaret över tillhörande stall som en gemensam anläggning.

Förvaltningens bedömning är att omgivande jordbruksmark inte kan tas med som en förutsättning för att bostadstomterna ska bli lämpliga. Jordbruksmark får inte bebyggas och bör därmed inte heller kunna räknas in som obebyggda friytor för att byggnationen ska bli lämplig. Förvaltningens bedömning är att det inte är lämpligt att bevilja bygglov för mer än tre enbostadshus åt gången på landsbygden utan krav på detaljplan, eftersom det är en strukturell skillnad på landsbygd och tätbebyggt område. Eftersom en detaljplan för 4 hus på landsbygden inte kommer prioriteras bör exploateringsgraden minska.

Storleken på det som räknas som tomt till ett bostadshus bör vara större på landsbygden. En vanlig villatomt i Bollebygds kommun är i regel ca 800-1200 kvadratmeter och på landsbygden bör en tomt vara större än i samhällena. Omgivande bostadsbebyggelse har fastigheter som är från 1500 kvadratmeter och uppåt. Större tomter behövs på landsbygden för att kunna tillåta en

luftigare bebyggelsestruktur samt att hantera ytor för parkering, vatten och avlopp mm. Ska marken dessutom användas för flera bostadshus samt för stall och ytor för att hålla djur bör bebyggelsen minska till 1-2 hus. Ytan där de 4 bostadshusen är inritade motsvarar ca 2500 kvadratmeter, delat på fyra så har varje hus en tomt på ca 625 kvadratmeter.

Om man till bostadshusdelen (2500 m²) räknar ytan där stallet är inritad är ca 4500 kvadratmeter blir det 7000 kvadratmeter, delat på fyra blir det som att tomter har 1750 per tomt. Förvaltningen bedömer att det är den lilla ytan motsvarande 600-700 kvadratmeter som kommer upplevas som husets tomt och att det bryter mot områdets bebyggelsekaraktär.

Remissvar och yttrande

-

Miljöenhetens remissvar:

Miljöenheten har yttrat sig i ärendet och anser att förhandsbesked kan beviljas för del 1

Men att för del 2 så anser de att förhandsbesked inte skall beviljas.

Miljöenhetens yttrande i sin helhet finns som beslutsunderlag till detta ärende.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, synpunkter har inkommit

Grannyttrande

Fastighetsägare för Töllsjö-Mellomgårde 1:23 har inkommit med erinran mot ansökan och anger att han motsätter sig anslutning till deras skogsväg och att inget servitut finns för detta. Vidare anges att han anser att ansökan och byggnationen avser mark som är gammal känslig betesmark med gamla odlingsrösen och att den planerade byggnationen är väldigt stor och hänvisar att det tidigare varit svårt att få bygglov på denna mark då den är känslig. Erinran i sin helhet finns som beslutsunderlag till detta ärende. Ytterligare ett yttrande med erinran har inkommit från Töllsjö-Mellomgårde 1:23. Synpunkterna i sin helhet finns som beslutsunderlag till detta ärende.

Fastighetsägare för Töllsjö-Mellomgårde 1:7 har inkommit med erinran mot ansökan och anger Föreslagen dragning av väg inte godkänns av honom. Vidare anges att den tänkta byggnationen påverkar landskapsbilden så pass mycket att det är störande samt att det är värdefull jordbruksmark och att det blir en tätbebyggelse i den nu glesa bebyggelsen som präglas av gårdar. Erinran i sin helhet finns som beslutsunderlag till detta ärende.

Fastighetsägare Töllsjö-Slätthult 4:7 har inkommit med synpunkter och ett antal frågor. På grund av semestertiden har inte frågorna kunnat besvaras. Synpunkterna i sin helhet finns som beslutsunderlag till detta ärende.

Vidare har fastighetsägare för Töllsjö-Slätthult 4:7 inkommit med en skrivelse per e-post 2021-07-28 ställd till ansvariga e-postet finns i sin helhet med handlingarna till nämnd.

Fastighetsägare (två stycken) för Töllsjö-Mellomgårde 1:11 har inkommit med erinran och synpunkter. Synpunkterna i sin helhet finns som beslutsunderlag till detta ärende.

Fastighetsägare för Töllsjö-Mellomgårde 1:11 har inkommit med erinran och synpunkter. Synpunkterna i sin helhet finns som beslutsunderlag till detta ärende

Sökande har inkommit med svar på yttrande 2021-07-29 med ytterligare frågor i ärendet. Ärendet är komplext och det är semestertider och det finns ingen ansvarig som har möjlighet att svara på frågorna. Deras svar bifogas här i sin helhet som beslutsunderlag

Förvaltningen är avstyrker förhandsbeskedet både på grund av exploateringsgraden samt att förvaltningen berömmar att det inte finns möjlighet att bilda lämpliga fastigheter. Förvaltandet av fastigheterna och stallet kan också komma att bli problematiskt över tid när flyttkedjor uppstår. Förvaltningens bedömning är att det inte är lämpligt att flera så bostadsenheter delar på ett stall, om en av husägarna i framtiden inte vill vara en del av förvaltningen av det gemensamma stallet bör tomterna vara så stora så att husen blir lämpliga att stycka av fristående.

Lokaliseringen enligt situationsplan del 1 bedöms vara är förenlig med kända allmänna och enskilda intressen. Den bedöms innebära ökade lokala transporter vilket står i strid mot flera miljömål. Placeringen är i en befintlig bebyggelsestruktur och riksintresset för friluftsliv bedöms inte påverkas negativt.

Lokalisering enligt situationsplan del 2 bedöms inte vara förenlig med kända allmänna intressen då är brukningsvärd jordbruksmark är ett väsentligt samhällsintresse som inte ska tas i anspråk för enskilda enbostadshus, vilket bedöms vara ett enskilt intresse. Vidare bedöms lokaliseringen kräva en reglering i ett större sammanhang då bebyggelsekaraktären i omgivningen förändras avsevärt.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar del av ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus med komplementbyggnader (garage och stall) enligt situationsplan del 1 (Bygg-2021-35-27) på del av fastigheten Töllsjö-Slätthult 4:1 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för fyra enbostadshus med gemensamt stall enligt situationsplan del 2 (Bygg-2021-35-24) på del av fastigheten Töllsjö-Slätthult 4:1 då det inte finns utrymme för tomter utan att ta brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk och åtgärden innebär tillkommande bebyggelse som ändrar områdets bebyggelsekaraktär och det medför ett behov av samordning, plan- och bygglagen 2 kapitlet 2 §, 4 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 17 §. Brukningsvärd åkermark ska inte tas i anspråk för enskilda intressen då företräde ska ges till den användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vatten områden, 3 kapitlet 4 § miljöbalken (1998:808) anger att jordbruket är av nationellt intresse och de ska tillämpas, plan- och bygglagen 2 kapitlet 2 §.

Avgiften för förhandsbeskedet är 22 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.



Ledamöters förslag till beslut

Göran Augustsson (M) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera del ett av ansökan, gällande enbostadshus med komplementbyggnader, för vidare utredning av vägförhållandena, samt att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut gällande del två.

Beslutsgång

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut avseende ansökans del två, samt ett förslag till beslut och ett återremissyrkande avseende ansökans del ett.

Ordförande frågar först om det är samhällsbyggnadsnämndens mening att avgöra del ett av ärendet vid dagens sammanträde, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Göran Augustssons yrkande att återremittera del ett av ansökan för vidare utredning.

Ordförande frågar därefter om förvaltningens förslag till beslut avseende del två av ansökan kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2020-09-30	Bygg-2020-35-5
Situationsplan, del 1	2021-06-30	Bygg-2020-35-27
Situationsplan, del 2	2021-05-27	Bygg-2020-35-24
Yttrande miljö, del 1	2021-07-16	Bygg-2020-35-32
Yttrande miljö, del 2	2021-07-16	Bygg-2020-35-32
Grannytttrande	2021-07-25	Bygg-2020-35-33
Grannytttrande	2021-07-27	Bygg-2020-35-36
Grannytttrande	2021-07-28	Bygg-2020-35-39
Skrivelse från Tölljö-Slätthult 4:7 (epost)	2021-07-28	Bygg-2020-35-42
Svar på kommunikering	2021-07-29	Bygg-2020-35-43
Grannytttrande	2021-07-28	Bygg-2020-35-45
Grannytttrande	2021-07-28	Bygg-2020-35-46
Grannytttrande	2021-07-28	Bygg-2020-35-47

Uppllysningar

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.
- Hur avlopp och vatten är tänkt att lösas.
- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

Skickas till

Delges: Sökande, lagfaren ägare till Töllsjö-Slätthult 4:1, Lagfaren ägare till Töllsjö-Mellomgårde 1:23, Lagfaren ägare Töllsjö-Slätthult 1:7, Lagfaren ägare till Töllsjö-Slätthult 4:7, Töllsjö-Mellomgårde 1:11

Meddelas: Töllsjö-Slätthult 1:11, Töllsjö-Slätthult 2:10, 4:4, 4:6 & 4:7.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.



§146

SBN2021/176

Randevalla 1:10 – Bygglov med lokaliseringsprövning för ett enbostadshus med garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning och bemötande av sökandes komplettering innan beslut fattas.

Jäv

Niklas Hjelte (S) anmäler jäv och deltar inte i beslut och handläggning av ärendet.

Ärendet

Mats-Olov Eriksson har ansökt om bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Randevalla 1:10.

Bedömning

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas detaljplan, men inom sammanhållenbebyggelse. På platsen finns skyddsvärda träd samt ett flertal ytterligare stor ekar som bedöms vara en del av en miljö med höga naturvärden.

Naturvärdena består av två ekar som bedömts som skyddsvärda, hagmark som bestående av en kombination av sandig mark i sydsluttning med (tidigare) betade marker, grova ädellövträd och blommande örter gör området värdefullt för ovanligare insekter samt att hagmarken är dokumenterat betad och ligger i ett område med större sammanhängande jordbruksmark bedöms därför som brukningsvärd.

Kommunstyrelsen har fattat beslut om att ta fram ett planprogram för området. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det råder ett högt bebyggelsestryck i området och att de planeringsmässiga förutsättningarna behöver utredas ytterligare. Då området är under ett exploateringsstryck där ett antal aktörer bygger enbostadshus på spekulation är förvaltningens bedömning att utbyggnaden av området kommer att fortgå med förhandsbesked på förhandsbesked och mot bakgrund av det kan inte ytterligare bostadshus hanteras genom förhandsbesked utan den fortsatta exploateringen av området behöver göras i ett sammanhang.

Bygg- och miljöhänsen har i samband med varit på plats. Fastigheten består en sluttning med stora höjdskillnader som gör att marken antingen behöver fyllas med stora mängder massor, att det kan bli ett problem med lutningen på angringsväg för slamtömningsfordon eller för stort sugdjup vid slamtömning.

Inga grannar har hörts.

Byggenheten har kommunicerat med sökande att det finns risk för avslag då ansökan behöver hanteras i ett större sammanhang samt att platsen bedöms vara en del av en större sammanhängande jordbruksmark och bestå av höga naturvärden. Sökanden har svarat.

Sökandens svar på kommunikering finns som i sin helhet här som beslutsunderlag. Sökande har även skickat in kopia på handlingar för anmälan om bergvärme för den aktuella fastigheten som sökande har hänvisat till dessa handlingar som bilaga till sin skrivelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att platsen inte är lämplig att bebyggas med ett enbostadshus då det enskilda intresset att bygga ett enbostadshus ska vägas mot de allmänna intressen som finns på platsen tillsammans med bebyggelsestrycket i området. De allmänna intressena består av natur med höga värden och brukningsvärd jordbruksmark i ett större område av sammanhängande odlingslandskap.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ett enbostadshus på fastigheten Randevalla 1:10 då lokaliseringen består av höga naturvärden och brukningsvärd jordbruksmark samt att det råder ett högt bebyggelsestryck i området, plan- och bygglagen 2 kapitlet 2 & 4 §, 4 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 31 §. Brukningsvärd åkermark ska inte tas i anspråk för enskilda intressen då företräde ska ges till den användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vatten områden, 3 kapitlet 4 § miljöbalken (1998:808) anger att jordbruket är av nationellt intresse och de ska tillämpas, plan- och bygglagen 2 kapitlet 2 & 4 §. Vid prövning av lokaliseringar ska platsen endast tas i anspråk om det är lämpligt ut allmän synpunkt och platsen har höga naturvärden som hotas vid en byggnation av ett enbostadshus, plan- och bygglagen 2 kapitlet 4 §.

Avgiften för prövning av bygglovet är 14 250 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Jäv

Niklas Hjelte (S) anmäler jäv och deltar inte i beslut och handläggning av ärendet.

Ledamöters förslag till beslut

Jonny Svensson (S) yrkar med stöd av Otto Andreasson (S) och Hannu Sutinen (L) att ärendet återremitteras till förvaltningen för fortsatt handläggning och bemötande av sökandes komplettering innan beslut fattas.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett återremissyrkande. Ordförande frågar om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller återremitteras, och finner att



samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2021-06-04	Bygg-2021-127-1
Situationsplan	2021-06-04	Bygg-2021-127-7
Naturvårdsplan 94p Randevalla, kunskapsunderlag		
§ 50 KS Planprogram för Fjällastorp-Dammkullen	2017-04-03	KS2017/48-5
Karta Fjällastorp-Dammkullen, preliminär	2017-04-03	KS2017/48-3
Svar på kommunikering	2021-07-07	Bygg-2021-127-14
Bilaga Anmälan om bergvärme och grannemedgivande	2021-07-07	Bygg-2021-127-15

Skickas till

Kopia till akten.



§147

Informationspunkt - Bergadalen

Ärendet

Projektledare Lars-Erik Lundahl informerar om sista etappen av Bergadalen. Den upphandling som gjorts under våren har överklagats vilket försenar tidplanen för utbyggnad och tomtförsäljning.



§148

Informationspunkt - Skola

Ärendet

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om beslut från kommunstyrelsen i juni angående utredning av möjlig placering av ny skola i närheten av befintliga skolan. Arbetet kring detta startas upp på förvaltningen.

Samhällsplanerare Diddi Carlson informerar angående pågående utredningar inför detaljplan för ny förskola Olsfors. Mer information kommer när utredningarna är klara.



§149

SBN2020/37

Medborgarförslag om ny översiktsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget i den del som avser det bilagda kartunderlaget. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse medborgarförslaget besvarat i den del som syftar till att man i arbetet med kommunens nya översiktsplan beaktar Nolåns dalgång med tillhörande jordbruksmark.

Ärendet

Alla kommuner ska enligt Plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta. Översiktsplaneringen styrs i huvudsak av Plan- och bygglagen och Miljöbalken. Planen är inte rättsligt bindande, men ger en viktig vägledning och tas fram i en planeringsprocess som garanterar insyn i processen.

Kommunstyrelsen gav dåvarande samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för Bollebygds kommun i november 2012. Arbetet med att ta fram en ny översiktsplan har påbörjats i två omgångar, 2012 respektive 2014. Under 2016 återupptogs arbetet med översiktsplanen och en aktualitetsförklaring togs fram 2017. Nuvarande arbetsgrupp och styrgrupp började sitt arbete våren 2020 och beräknas vara klart i slutet av 2021. Arbetet genomförs med konsultstöd samt personal på samhällsbyggnadsförvaltningens planenhet.

Johan Bergman lämnade in ett medborgarförslag (2019-12-04) som också kan ses som ett dialoginlägg i översiktsplanarbetet som bedrevs under 2019. Kommunalfullmäktige beslutade 2020-02-06 §3 att remittera medborgarförslaget till Samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och beslut. Medborgarförslaget syftar till att man i arbetet med kommunens nya översiktsplan speciellt beaktar Nolåns dalgång och jordbruksmarken där.

Kommunen har i de tidiga dialogerna kring ÖP och i samrådet fått många synpunkter som rör byggnation i Nolåns dalgång. Dalgången och ställningstaganden kring den har varit en viktig utgångspunkt i översiktsplanarbetet. Översiktsplanen beräknas antas på Kommunfullmäktige i december och efter det kommer det finnas uppdaterade planeringsriktlinjer för Nolåns dalgång.

Ekonomiska förutsättningar

Frågan om bebyggelse i Nolåns dalgång innebär möjligheter till exploateringsvinster för byggherrarna i detaljplanerna. Det innebär även kommunala investeringar i vägar, vatten och avlopp samt annan infrastruktur som kommunen ska tillhandahålla.



Barnkonsekvensanalys

Nolåns dalgång är ett viktigt rekreationsområde och bebyggelse i området påverkar barn då upplevelsen av dalgången kommer förändras samtidigt som ny byggnation blir uppväxtmiljöer för barn.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget i den del som avser det bilagda kartunderlaget. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse medborgarförslaget besvarat i den del som syftar till att man i arbetet med kommunens nya översiktsplan beaktar Nolåns dalgång med tillhörande jordbruksmark.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag om ny översiktsplan
- §3 Kf Medborgarförslag om ny översiktsplan
- Medborgarförslag om ny översiktsplan

Skickas till

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige (meddelande)

§150

SBN2017/630

Motion (V) om fler parkeringsplatser vid vårdcentralen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Ärendet

Kommunfullmäktige remitterade 2017-10-26 (KS2017/254) en motion till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Tomas Ridell (V) föreslår att ytterligare parkeringsplatser anordnas i närheten av vårdcentralens entré. Eftersom kommunen inte äger marken, föreslår Ridell att diskussion tas med fastighetsägaren i samband med nybyggnationen av Malmgården.

Ridell föreslår även att:

- Parkeringsplatserna bör märkas att de endast är till för besökande till vårdcentralen under dess öppettid, i övrigt, fria att nyttjas,
- för att undvika att andra använder parkeringsplatserna föreslås att en skylt anger att parkering medges med en timme i samband med besök till vårdcentralen.

Ekonomiska förutsättningar

Hur parkering byggs, sköts och bekostas får stor ekonomisk påverkan på kommunens byggherrar och exploitörer, därför finns parkering reglerat i gällande styrdokument.

Barnkonsekvensanalys

Barn mellan femton och arton år berörs av förslaget (mopedbil m.m.). Barn i form av passagerare i personbil berörs indirekt av förslaget. Många barn har möjlighet att ta sig till vårdcentralen till fots, med kollektivtrafik eller med annat fortskaffningsmedel (exempelvis cykel).

Bedömning

Eftersom parkering, skötsel av parkering och anordning av parkering är en stor utgift för kommuner och exploitörer, finns styrdokument som reglerar hur parkering och anordning av parkering ska ske.

Parkering för vårdcentralen ska ske på privat kvartersmark och det är fastighetsägarens ansvar att tillgodose detta behov. Västra Götalandsregionen som är hyresgäst och ansvarig för verksamheten får därför kommunicera problematiken till fastighetsägaren. Viss besöksparkering kan ske på omgivande gator men det är inte ett kommunalt ansvar att köpa eller arrendera mark för att tillgodose parkeringsbehov på en privat fastighet.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Motion (V) om fler parkeringsplatser vid vårdcentralen
- Motion (V) om fler parkeringsplatser vid vårdcentralen
- §169 KF Motion (V) om fler parkeringsplatser vid vårdcentralen

Skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige



§151

Informationspunkt - Skogsbruksplan

Ärendet

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar kort om uppdraget att ta fram ny skogsbruksplan.



§152

Informationspunkt - kommunjägare

Ärendet

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om pågående arbete kring framtagande av avtal avseende kommunjägare.

§153

SBN2021/131

Svar på motion gällande ökat fokus på tillgänglighet i föreningslivet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att motionen avslås.

Ärendet

Mathias Carlzon (-) har inkommit med en motion till Kommunfullmäktige Bollebygds kommun gällande ökat fokus på tillgänglighet i föreningslivet. Motionären skriver att ”Vi genomlider en pandemi och de som har det svårast är de med ett funktionshinder. Att gå ut i skog o mark eller motionera för att hålla igång knopp o kropp var en utmaning redan innan pandemin och har inte blivit bättre med pandemin. Jag vill att kommunfullmäktige ger utbildningsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att avsätta medel som föreningar kan söka för att kunna aktivera funktionsnedsatta mer samt kunna anpassa sina lokaler så de blir mer välkomnande för funktionsnedsatta under 2021”.

Kommunfullmäktige remitterade motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Ekonomiska förutsättningar

Om medel för föreningsstöd ska ökas behöver budgetmedel för detta tillföras utbildningsnämndens budget. Samhällsbyggnadsnämnden har inga medel för föreningsstöd, det ansvaret ligger på utbildningsnämnden.

Ytterligare åtgärder i kommunala anläggningar kan inte genomföras under 2021, men i det arbete som är planerat och som genomförs, styr lagstiftningen frågor om tillgänglighet vad gäller lokaler.

Barnkonsekvensanalys

Kommunens fritidsaktiviteter vänder sig i första hand till barn.

”Riktlinjer för kommunens stöd till föreningar” avses att revideras under hösten. Revideringen ska föregås av samtal med kommunens olika föreningar, så att riktlinjerna anpassas till dagens förhållanden och önskemål. I revideringen av riktlinjerna ska hänsyn tas till barnets perspektiv utifrån dialog med barnen i föreningslivet.

Bedömning

Medel till föreningar för att aktivera personer funktionsvariation finns redan idag. Alla föreningar som har verksamhet för barn i åldern 4-20 år kan söka olika typer av föreningsstöd. Sökbara medel finns bland annat till: aktivitetsstöd, verksamhetsstöd, lokalstöd med mera. Det finns även ekonomiskt stöd till Idrotts- och föreningsanläggningar (för detta stöd gäller ej åldersgränsen 4-20 år). I Bollebygds kommun ”hyr” föreningarna, med verksamhet som vänder sig till åldersgruppen 4-20 år, kommunens lokaler gratis. Det finns också föreningsmedel att söka till organisationer som arbetar för personer med funktionsvariation. Dessa medel regleras i

”Riktlinjer för kommunens stöd till föreningar” (dnr: KS2013/434). Riktlinjerna fastställdes av kommunfullmäktige i december 2013 och kommer att revideras hösten 2021. Planen är att revideringen ska föregås av samtal med kommunens olika föreningar, så att riktlinjerna anpassas till dagens förhållanden och önskemål.

Kommunens publika lokaler har genomgått en tillgänglighetsinventering rörande enkelt avhjälpta hinder och finns med i tillgänglighetsdatabasen. Åtgärder är vidtagna utifrån detta.

Ett kartläggningsarbete pågår för att utröna underhållsbehovet på kommunens fastighetsbestånd, detta för att säkerställa att tillgängliga resurser kan satsas där de gör mest nytta. En del i detta är satsning på våra idrottshallar och projektering för att renovera idrottshallen vid Bollebygds skolan utifrån ett helhetsperspektiv kommer att starta hösten 2021. I projektering tas tillgänglighetsaspekt med utifrån gällande riktlinjer, särskilt beaktat utifrån ett barnperspektiv.

Utöver det bör särskilt lilla idrottshallen i Bollebygd samt Örelundskolan i Olsfors prioriteras att åtgärda utifrån ett tillgänglighetsperspektiv.

Ärendet har beretts av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med tjänstemän på utbildningsförvaltningen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att motionen avslås.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Svar på motion gällande ökat fokus på tillgänglighet i föreningslivet
- Motion (-) om tillgänglighet i föreningslivet
- Motion (-) om ökat fokus på tillgänglighet i föreningslivet

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Utbildningsnämnden



§154

SBN2021/132

Svar på motion gällande ökat fokus på tillgänglighet i kommunala ytor avsedda för idrott och hälsa

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen vara besvarad.

Ärendet

Mathias Carlzon (-) har inkommit med en motion till Kommunfullmäktige Bollebygds kommun gällande ökat fokus på tillgänglighet i Kommunala ytor avsedda för idrott och hälsa. Motionären skriver att ”2021 finns det fortfarande kommunala miljöer som inte är tillgängliga. Hur kan barn i rullstol som exempel nyttja den kommunala konstgräsplanen vid skolan när grinden är låst och man måste kunna klättra igenom staketet? Omöjligt. Jag föreslår att kommunfullmäktige ger ansvarig nämnd i uppdrag att snarast åtgärda detta samt inventera de kommunala miljöerna med avseende på tillgänglighet. Det vore även bra om ledande politiker får var sin rullstol och aktivt försöker ta sig fram i de kommunala anläggningarna för att få ökad förståelse.”

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Ekonomiska förutsättningar

Om samtliga lekplatser och skolgårdar i kommunen särskilt ska inventeras samt åtgärdas utifrån tillgänglighetsperspektiv behöver samhällsbyggnadsnämnden ett stort tillskott i budget för detta.

Barnkonsekvensanalys

Viktigt vid utformning av en lek eller skolgårdsyta är att den ska kunna möta behov hos olika åldrar och förutsättningar. Ytan bör inspirera barnen på olika sätt och möjliggöra för olika funktioner i varierad miljö och på olika ställen. Samtidigt ska den inte skapa konkurrens och trängsel vid eftertraktade ytor. Säkerhet är också en viktig aspekt och lekplatsutrustning kontrolleras regelbundet. Likaså ska det vara säkert att ta sig till och från utemiljön till exempel med säkra gång och cykelstråk. Den lag i Sverige som behandlar barn och ungas utemiljö och ställer krav på den är plan och bygglagen (PBL) PBL är också den lag som ger Sveriges invånare rätt till samråd när kommunen planerar för kommunens framtida markanvändning och utveckling av den fysiska miljön. Vid planering av skol- och förskole gårdar tillämpar kommunen Boverkets allmänna råd om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet (BFS 2015:1)

Kommunen har miljöer för barn och unga i olika åldrar, det finns bland annat fyra lekplatser utifrån varav skattegårdsparken är tillgänglighetsanpassad, ungdomsgård (Krafthuset) samt skolgårdar och idrottshallar. Men det kan alltid göras mer om det avsätts resurser.



Vid kommande renovering av b,la idrottshallar ska barn och unga involveras i arbetet både genom samverkan med skola så som föreningslivet, till exempel genom enkäter eller intervjuer. Vid samtliga ny- eller ombyggnationer av lokaler eller lekplatser ska tillgänglighetsaspekt beaktas i enlighet med PBL.

Bedömning

Konstgräsplanen vid Bollebygds skolan är bokningsbar i kommunens uthyrningssystem utanför skoltid varför ett lås finns på grinden. Förening eller privatperson kan boka planen vid ledig tid och hämta nyckel. Att låset finns är dels för att minska risk för skadegörelse, dels för att möjliggöra bokning av konstgräsplanen. Fastighetsenheten har i juni månad tagit bort låset efter dialog med skolverksamheten och uppföljning får göras om detta fungerar väl. Kommunens publika lokaler har genomgått en tillgänglighetsinventering rörande enkelt avhjälpna hinder och finns med i tillgänglighetsdatabas. Åtgärder är vidtagna utifrån resultat i inventeringen. Den lag i Sverige som behandlar barn och ungas utemiljö och ställer krav på den är plan och bygglagen (PBL). Vid planering av skol- och förskole gårdar tillämpar kommunen Boverkets allmänna råd om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet (BFS 2015:1)

Badplats vid Tubbed har tillgänglighetsanpassats sommaren 2019.

I samband med ombyggnation av del av nya Bollebygds skolan F-6 till grundsärskola kommer tillgänglighetsanpassad skolgård att anläggas i anslutning. Denna har projekterats med hjälp av landskapsarkitekt. Möjlighet finns att denna yta nyttjas utanför skoltid.

Ärendet har beretts av tjänstemän på samhällsbyggnadsförvaltningen som har haft dialog med tjänstemän på utbildningsförvaltningen vilkas synpunkter har vävts in i ovan bedömning.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen vara besvarad.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Svar på motion gällande ökat fokus på tillgänglighet i kommunala ytor avsedda för idrott och hälsa
- §76 Kf Inkommen motion Motion (-) om ökat fokus på tillgänglighet på kommunala ytor avsedda för idrott och hälsa
- Motion (-) om tillgänglighet på kommunala anläggningar

Skickas till



Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Utbildningsnämnden

§155

SBN2021/165

Upphandling- ramavtal för byggtjänster

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i efterhand godkänna upphandlingsdokumentet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut, teckna kontrakt och fatta beslut om eventuell överprövning i ärendet (ramavtal för byggtjänster).

Ärendet

Nuvarande ramavtal för bygg tjänster löper ut 2021-10-31 och arbete med ny upphandling påbörjades av fastighetsenheten under våren 2021 i enlighet med upphandlingsplan. Upphandling annonseras 2021-07-08 och sista anbudsdag kommer att vara 2021-08-26. Upphandlingen omfattar byggnads-, anläggnings-, och betongarbeten/mindre nyanläggningar, ombyggnader, reparation, underhåll och byggservice m.m. på ramavtal. Arbetena utförs ofta i lokaler med pågående verksamhet. Detta är ett viktigt avtal för att kommunen och för att fastighetsenheten ska kunna bedriva sin verksamhet.

Med ramavtalet som grund kommer avrop att göras för varje uppdrag, där omfattning och övriga förutsättningar preciseras. Ramavtalet är utan volymförpliktelser.

Ekonomiska förutsättningar

Uppskattad volym under den sammanlagda avtalstiden uppskattas till 28 000 000 SEK, detta är ett riktvärde. Avtalet gäller två år med möjlighet till två års förlängning, totalt fyra år.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i efterhand godkänna upphandlingsdokumentet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut, teckna kontrakt och fatta beslut om eventuell överprövning i ärendet (ramavtal för byggtjänster).

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Upphandling- ramavtal för byggtjänster
- LR 06 2015



- ANBUDESFORMULÄR - BYGG
- Förteckning över specifika hjälpmedel
- ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER - BYGG

Skickas till

Samhällsbyggnadsnämnd
Kommunstyrelsen

§156

SBN2021/164

Översyn av samhällsbyggnadsförvaltningens organisation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att en översyn av organisationen, med avgränsningen att lämna förslag till en hållbar organisation utifrån drift och tillsyn, skall genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden/-förvaltningen kan inte, mot bakgrund av jävsreglerna, utreda egen organisation.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår därav kommunstyrelsen besluta att genomföra översynen, vilket också innefattar att tillstålla kommunstyrelsen förslag på samhällsbyggnadsförvaltningens organisation efter genomförd översyn.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen prioriterar frågan så att en eventuell ny organisation är klar senast i samband med starten av nästa mandatperiod.

Ärendet

Mark- och miljööverdomstolen har, genom dom, anfört att det kan uppkomma en misstanke om att det brister i förutsättningarna för en opartisk bedömning i ett ärende som jävsnämnden hanterat.

Domen riktar sig till jävsnämnden, i ett ärende där samhällsbyggnadsnämnden var sökande. Samhällsbyggnadsförvaltningens handläggare, inom bygg- och miljöenheten, arbetar mot båda nämnderna. Förutom nämndbesluten fattar handläggare sk delegationsbeslut, i nämndens namn.

Enligt 7 kap. 4 § KL ska i fråga om jäv för de anställda bestämmelserna i 6 kap. 28–32 §§ KL tillämpas. För anställda i en kommun gäller således samma jävsregler som för förtroendevalda. En anställd är jävig om det finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroende för hans eller hennes opartiskhet i ärendet, jfr 6 kap. 28 § femte punkten KL. Bestämmelsen avser s.k. delikatessjäv som det kan vara fråga om när det exempelvis genom ett anställningsförhållande finns ett markant beroendeförhållande.

Den omständigheten att handläggare arbetar både åt den nämnd som ska pröva en anmälan eller ansökan och den nämnd som är sökande medför att det, objektivt sett, kan

uppkomma en misstanke om att det brister i förutsättningarna för en opartisk bedömning. Delikatessjäv enligt 6 kap. 25 § femte punkten KL, har därför bedömts föreligga.

En nämnd kan inte bestämma om rättigheter och skyldigheter för kommunen i ärenden där nämnden också företräder kommunen som part. Bestämmelsen utgår ifrån nämndnivå och styr vilka uppgifter som får hanteras av en och samma nämnd.

En kommun kan inte organisera kommunal drift och tillsyn av samma verksamhet i samma

nämnd. Jäv kan uppstå om drift och verksamhetsansvar hanteras i samma nämnd som har myndighetsansvar. Kommunen har därför inrättat en särskild jävsnämnd. Denna nämnd behövs om en och samma nämnd har ansvar enligt miljöbalken, plan- och bygglagen och samtidigt har drifts- och förvaltningsansvar.

Jävsförhållandet finns i förvaltningsorganisationen, dels genom anställningsförhållanden men också att det kan uppkomma misstankar om brister i förutsättningarna för en opartisk bedömning.

Domar och beslut från Mark- och miljööverdomstolen anses vara prejudicerande (6 § rättsinformationsförordningen).

Mot bakgrund av ovanstående föreslår förvaltningen att beslut behöver tas om att genomföra en utredning av organisationen för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ekonomiska förutsättningar

Beslut om översyn är ett första steg och är tänkt att utgöra underlag för ett inriktningsbeslut inför det fortsatta utredningsarbetet. Ett beslut om översyn har inga större ekonomiska konsekvenser förutom kostnader för utredningsarbete. Då samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att genomföra utredningen, så kommer kostnaden att belasta kommunstyrelsens budget (utifrån förslag).

Det är först i anslutning till ett eventuellt ställningstagande om genomförande av förändringar, som mer betydande ekonomiska konsekvenser kan uppstå.

Organisationsförslag kan påverka kommunens organisation, både på förvaltningsnivå men också nämndnivå.

Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys har i detta skede inte bedömts vara relevant. Ärendet bedöms inte påverka.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden har inte någon egen rådighet över fortsatt inriktning och organisation. En ev förändring behöver också ske i samverkan med de fackliga organisationerna. Utgångspunkten i översynen är att finna en organisation eller samverkansform som är hållbar utifrån jävsproblematiken vad gäller drift och tillsyn. I översynen ingår tex inte de delar som kommunstyrelseförvaltningen genomlyser vad gäller organisation (uppdrag i KS verksamhetsplan). De båda utredningarna kommer dock behöva utgöra underlag för fortsatt dialog. En ev förändring av förvaltningsorganisationen kan också komma att påverka nämndsorganisationen.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att en översyn av organisationen, med avgränsningen att lämna förslag till en hållbar organisation utifrån drift och tillsyn, skall genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden/-förvaltningen kan inte, mot bakgrund av jävsreglerna, utreda egen organisation.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår därav kommunstyrelsen besluta att genomföra översynen, vilket också innefattar att tillstålla kommunstyrelsen förslag på samhällsbyggnadsförvaltningens organisation efter genomförd översyn.

Ledamöters förslag till beslut

Sandra Eliasson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg:
samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen prioriterar frågan så att en eventuell ny organisation är klar senast i samband med starten av nästa mandatperiod.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om förslag till beslut kan antas och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Eliassons tilläggsyrkande och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Översyn av samhällsbyggnadsförvaltningens organisation

Skickas till

Kommunstyrelsen
Jävsnämnden

§157

SBN2021/140

Ändring av beslut gällande namnsättning av väg inom detaljplan Prästgården

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra namn på del av Bollebygds Kyrkväg till Thyra Uhlins väg, i enlighet med bilagd ritning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar samtidigt att nämndens tidigare beslut 2021-06-21 §139 upphävs.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 juni 2021, §139, att på namnberedningens initiativ ändra namn på del av Bollebygds kyrkväg till Tyra Uhlins väg.

Efter att beslutet fattats har det kommit till samhällsbyggnadsförvaltningens kännedom, genom namnberedningen, att den korrekta stavningen enligt bland annat födelsebok och annan dokumentation var Thyra Uhlin.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut behöver därför upphävas, och nytt beslut om byte av vägnamn, med korrekt stavning, fattas.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra namn på del av Bollebygds Kyrkväg till Thyra Uhlins väg, i enlighet med bilagd ritning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar samtidigt att nämndens tidigare beslut 2021-06-21 §139 upphävs.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Ändring av beslut om namnsättning
- Tyra Uhlins väg kartunderlag
- §139 SBN §3 NB Namnsättning av väg inom detaljplan Prästgården
- §3 NB Namnsättning av väg inom detaljplan Prästgården

Skickas till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bygglövsadministratör

§158**Redovisning av delegationsbeslut****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 21 juni 2021 §135. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Delegeringsbeslut

- SBN2021/163-1 Godkännande blankett Signerad blivande Nässlehult 1:47
- SBN2020/77-8 Delegeringsbeslut om ledning
- SBN2021/166-1 Vidaredelegering under semesterperioden 2021
- SBN2021/167-1 Beslutsattestanter
- SBN2021/167-2 Attestlista-SBN - reviderad 2021-06-24
- SBN2021/174-5 Yttrande Remiss Aktivitetslekland Bollenkollen Hunared 2:4
- SBN2021/4-11 Samlad pdf del besl augusti månad
- SBN2021/4-12 2021-06-02 -- 2021-08-03 lista

§159**Meddelanden för kännedom****Ärendet**

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

Anmälningar

- SBN2021/5-28 Meddelande om delgivning Förvaltningsrätten i Jönköping - Upphandling Veidekke Entreprenad AB
- SBN2021/5-30 Yttrande Bollebygds kommun Veidekke Entreprenad AB ansökan om omprövning av beslut
- SBN2021/47-9 Beslut från Länsstyrelsen
- KS2020/267-9 §96 Kf Årsredovisning 2020 för Bollebygds kommun - återremiss
- KS2020/267-7 Årsredovisning 2020 med ny revisionsberättelse 2021-05-18
- SBN2020/58-109 Beslut från Lst att inte överpröva kommunens beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Jordås 1:77
- SBN2020/58-110 Beslut från Lst att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Buagärde 1:22
- SBN2020/58-111 Beslut från Länsstyrelsen Västra Götalands län att överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Hulta 2:14
- SBN2021/47-10 Beslut LST ang överklagan om avg för tillsyn. Lst upphäver kommunens beslut och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning
- SBN2020/58-112 Överklagan gällande sanktionsavgift på fastigheten Buagärde 1:22.
- SBN2020/58-113 Överklagan gällande avslag på ansökan om bygglov för tillbyggnad ett enbostadshus med ett vidbyggt garage inom fastigheten Flässjum 4:180
- SBN2021/47-11 Överklagan "kommunen har gjort en felaktig bedömning av ärendet" Bollebygds Kyrkby 2:36
- SBN2021/47-12 Föreläggande enligt miljöbalken för rasering av luftledning och nyanläggning av markelkabel på fastigheten Blekeås
- SBN2021/158-1 Flässjum 3:172 Beslut att avslå överklagandet



§160

Ledamöter informerar

Ärendet

Sandra Eliasson (C) informerar från genomfört platsbesök vid Bollebygdskolan.



§161

Förvaltningen informerar

Ärendet

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar kort om följande:

Det har varit en relativt lugn sommar för förvaltningen. En vattenläcka uppstod i Olsfors under midsommarhelgen.

Två nya bygglovshandläggare är på plats från 16 augusti. Rekrytering av ny miljöinspektör pågår. Fastighetschef har avslutat sin anställning, ny rekrytering ska inledas.

Rutin för distansarbete tas nu fram av kommunstyrelseförvaltningen, mer information om denna kommer.