
Plats och tid	Tingkullen Loftet / Teams kl. 13:00-17:30
Ledamöter	Sandra Lindholm (C) (ordförande) Jonny Svensson (S) (vice ordförande) Göran Augustsson (M) Caroline Frodin (SD) §§177-192 Hannu Sutinen (L) §§181-198 Niklas Hjelte (S) §§177-188, §§190-198 Jesper Berens (FR) §§177-180, §§182-198 Otto Andreasson (S) §189 ersätter Niklas Hjelte (S) pga jäv Fredrik Lind (SD) §§193-198 ersätter Caroline Frodin (SD) Albin Haverstal (FR) §181 ersätter Jesper Berens (FR) pga jäv Charlotte Ljungblad (C) §§177-180 ersätter Hannu Sutinen (L)
Ersättare	Otto Andreasson (S) §177, §§179-188, §§190-198 Anders Ejserholm (M) Fredrik Lind (SD) §§177-192 Albin Haverstal (FR) §§177-180, §§182-198 Charlotte Ljungblad (C) §§181-193
Övriga närvarande	Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Sara Berg (Nämndsekreterare) Lotta Wiberg (Bygglovshandläggare) §§179-189 Peter Garton (Park-/avfallschef) §177 Jennie Wessbo (Verksamhetschef) §§192-193 Kristina Axelsson (Planchef) §§190-192 Anna Smillidotter (Bygglovshandläggare) §§178-189 Kristina Westberg (Bygglovshandläggare) §§178-189 David Sidblad (Bygg- och miljöchef) §§179-189 Mohammad Ashtari (Bygglovshandläggare) §§179-189
Utses att justera	Jonny Svensson
Justeringens plats och tid	Tingkullen , 2021-10-25 08:00
Paragrafer	§§177-198

Underskrifter

Sekreterare

Sara Berg

Ordförande

Sandra Lindholm

Justerande

Jonny Svensson

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2021-10-25. Anslaget tas ner 2021-11-09. Protokollet förvaras i kommunhuset.



Innehållsförteckning

§177	Revidering av renhållningstaxa för Bollebygds kommun
§178	FLÄSSJUM 4:169 enbostadshus med inglasat uterum
§179	ERIKSTORP 1:65 – Bygglov och startbesked tillbyggnad enbostadshus med inglasat uterum
§180	Tubbaröd 1:25 – Bygglov nybyggnation enbostadshus med garage
§181	Hedgårde 1:16 (del av) - Förhandsbesked för 3 st. enbostadshus
§182	Getabrohult 1:26 - Beslut om sanktionsavgift
§183	Getabrohult 1:26 – Bygglov ändradanvändning lagerhall till padelhall
§184	Flässjum 3:174 - Beslut om sanktionsavgift
§185	Flässjum 3:174 – Bygglov för flerbostadshus, förråd & parkeringsplatser
§186	Hestra 13:2 – Bygglov tälthall
§187	██████████ Byggsanktionsavgift för att ha startat utan startbesked
§188	Erikstorp 1:231-1:233, 1:237-239, 1:243 – Bygglov nybyggnation av sju parhus och 14 carportar med förråd
§189	Randevalla 1:10 – Bygglov med lokaliseringsprövning för ett enbostadshus med garage
§190	Köp av del av fastigheten Bollebygd Bollebygds Prästgård 1:2 inom detaljplanen för del av Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården
§191	Informationspunkt - Översiktsplan
§192	Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt
§193	Lokalisering LSS boende för autism
§194	Beslut om förändring av starttid för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden
§195	Meddelanden för kännedom
§196	Redovisning av delegationsbeslut
§197	Ledamöter informerar
§198	Förvaltningen informerar



§177

SBN2021/189

Revidering av renhållningstaxa för Bollebygds kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag på renhållningstaxa. Den nya renhållningstaxan träder i kraft 1 januari 2022 och ersätter tidigare antagen taxa § 160, 2020-12-09 KF

Reservation

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Renhållningstaxan ska täcka verksamhetens kostnader och verksamheten ska över tid gå plus minus noll. Renhållningstaxan höjdes 1:a januari 2021 men har trots denna höjning inte kunnat täcka de kostnader som verksamheten genererat.

Förslaget är att taxan höjs med 4% undantaget kostnaden för företagare att besöka ÅVC då den taxan justerades förra året.

Ekonomiska förutsättningar

Då nuvarande taxa inte täcker de kostnader som verksamheten medför så behöver nuvarande taxa höjas. Dels för att täcka de kostnader den har idag men också för att täcka de kostnadshöjningar som kommer nästkommande år.

Barnkonsekvensanalys

De föreslagna ändringarna i taxan påverkar inte barnen negativt.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag på renhållningstaxa. Den nya renhållningstaxan träder i kraft 1 januari 2022 och ersätter tidigare antagen taxa § 160, 2020-12-09 KF

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Reservation

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av park-/avfallschef Peter Garton

Beslutsunderlag

- Revidering av renhållningstaxa för Bollebygds kommun
- Förslag till ny taxa för Bollebygds kommun

Skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

§178

SBN2021/206

FLÄSSJUM 4:169 enbostadshus med inglasat uterum**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ordförande i delegation att fatta beslut om bygglov och startbesked efter att ärendet kompletterats avseende korrekt laghänvisning.

Jäv

Otto Andreasson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslut eller handläggning av ärendet.

Ärendet

Lars-Erik Pettersson, Odens Väg 15 C, 517 36 Bollebygd, har inkommit med ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Åtgärden avser en tillbyggnad med ett inglasat uterum om 24 m² i en träkonstruktion med glas-skjutdörrar i aluminium, i vitt NCS S0502-N och tak i kanalplast.

Barnkonsekvensanalys

Inga barn påverkas av ärendet.

Bedömning

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av en stadsplan (508) från 1963 och enligt planbestämmelser får prickad mark ej bebyggas. Tillbyggnaden ligger helt på prickad mark men många andra hus i området har en tillbyggnad som liknar denna

Den aktuella avvikelserna kan dock anses som liten på grund av sin obetydliga omfattning och åtgärden anses inte medföra någon negativ omgivningspåverkan. Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in

Förslag till beslut**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus. Åtgärden avser en tillbyggnad med ett inglasat uterum om 24 m² i en träkonstruktion med glas-skjutdörrar i aluminium, i vitt NCS S0502-N, och tak i kanalplast. Tillbyggnaden ligger helt på prickad mark men många andra hus i området har en tillbyggnad som liknar denna dock skiljer sig denna tomt från de andra i då prickmarken går ända till hussidan. Enligt planbestämmelser får prickad mark ej bebyggas. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet plan- och bygglagen 31 b § 1. plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.



Åtgärden är av sådan art och mindre omfattning att tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms obehövlige. Tekniskt samråd kan genomföras om sökande så begär.

Byggherren ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet och skall förvissa sig om att sådan sakkunskap finns som behövs för projektets genomförande i enlighet med gällande bygglagstiftning.

Avgiften för bygglov är reducerad då antalet veckor överstigit 10 veckor och är 1250 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat

Jäv

Otto Andreasson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslut eller handläggning av ärendet.

Ledamöters förslag till beslut

Sandra Lindholm (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ordförande i delegation att fatta beslut om bygglov och startbesked efter att ärendet kompletterats avseende korrekt laghänvisning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Lindholms förslag, att ge ordförande i delegation att fatta beslut om bygglov och startbesked efter att ärendet kompletterats avseende korrekt laghänvisning.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Anna Smillidotter.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift	0 kronor
<u>Bygginspektionsavgift</u>	<u>1250 kronor</u>
Totalt	1250 kronor

Faktureras separat.

Upplýsningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska

vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I

överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till

samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut.

Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnads-förvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges: Sökanden & fastighetsägare

Meddelas: FLÄSSJUM 3:97, 3:98, 4:167, 4:168, 4:170 och 4:171

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Paragrafen är justerad



§179

SBN2021/199

ERIKSTORP 1:65 – Bygglov och startbesked tillbyggnad enbostadshus med inglasat uterum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ordförande i delegation att fatta beslut om bygglov och startbesked efter att ärendet kompletterats avseende korrekt laghänvisning.

Ärendet

Dennis Juhlin, Bänkvägen 8, 517 37 Bollebygd, har inkommit med ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Åtgärden avser en tillbyggnad med ett uterum om ca 27,9 kvm på markplan och en balkong ovanpå. Fasad består av stående plankor med treglasfönster i aluminium, båda i vitt. Balkongens räcken är stående plankor i vitt och 1,1 m högt.

Ärendet

Dennis Juhlin, Bänkvägen 8, 517 37 Bollebygd, har inkommit med ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Åtgärden avser en tillbyggnad med ett uterum om ca 27,9 kvm på markplan och en balkong ovanpå. Fasad består av stående plankor med treglasfönster i aluminium, båda i vitt. Balkongens räcken är stående plankor i vitt och 1,1 m högt.

Barnkonsekvensanalys

Detta beslut påverkar inte barn.

Bedömning

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av en stadsplan (610) från 1972 och enligt planbestämmelser får prickad mark ej bebyggas. Det är ett hörn av tillbyggnaden som går in på prickad mark c:a 40 cm och det är 7 m kvar till tomtgräns.

Den aktuella avvikelsen kan dock anses som liten på grund av sin obetydliga omfattning och åtgärden anses inte medföra någon negativ omgivningspåverkan. Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus. Åtgärden avser en tillbyggnad med ett uterum om 27,9 kvm på markplan med en balkong ovanpå. Fasad består av stående plankor med treglasfönster i aluminium, båda i vitt. Balkongens räcken är stående plankor i vitt och 1,1 m högt. Ett hörn av tillbyggnaden kommer placeras på prickad mark med c:a 40 cm och enligt planbestämmelser får prickad mark ej bebyggas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet plan- och bygglagen 31 b § 1. plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden är av sådan art och mindre omfattning att tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms obehövliga. Tekniskt samråd kan genomföras om sökande så begär.

Byggherren ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet och skall förvissa sig om att sådan sakkunskap finns som behövs för projektets genomförande i enlighet med gällande bygglagstiftning.

Avgiften för bygglovet är reducerad då antalet veckor överstigit 10 veckor och är 1250 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Ledamöters förslag till beslut

Sandra Lindholm (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden ger ordförande i delegation att fatta beslut om bygglov och startbesked efter att ärendet kompletterats avseende korrekt laghänvisning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Lindholms förslag till beslut, att ge ordförande delegation att fatta beslut om bygglov och startbesked efter att ärendet kompletterats avseende korrekt laghänvisning.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Anna Smillidotter.

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift	0 kronor
<u>Bygginspektionsavgift</u>	<u>1250 kronor</u>
Totalt	1250 kronor

Faktureras separat.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det

att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförfordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I

överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnads-förvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges: Sökanden & fastighetsägare

Meddelas: Erikstorp 1:4, 1:64, 1:70, 1:71 och 1:72

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Paragrafen är justerad

§180

SBN2021/193

Tubbared 1:25 – Bygglov nybyggnation enbostadshus med garage**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus i ett plan med suterrängvåning med byggnadsarean 182 kvadratmeter inklusive terrass (65 kvadratmeter) samt garage/förråd med byggnadsarean 48 kvadratmeter enligt 9 kapitlet 31§ plan- och bygglagen (2010:900) Enbostadshuset och garaget/förråd kommer ha vit liggande träpanel med grafitgrå betongpannor på taket. Färdig golvhöjd suterrängplan är satt till +141,0 och plan 2 till +143,85 för garaget gäller färdigt golv +139,0.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Åke Persson, ÅP Consulting, SC0764-11, Herrgårdsvägen 4, 51833 Kinna. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet efter reduktion är 15 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Reservation

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Det står att läsa i kommunens fördjupade översiktsplan följande

Länsstyrelsens samrådsyttrande 2003-09-24 över kommunens förslag till fördjupad översiktsplan över Östra Nedsjön att "En förutsättning för att riksintresset värden skall bestå är att området inte påverkas negativt av stor bebyggelse-exploatering, nya vägar och annan exploatering". Detta förbiser man i bygglovshandlingen.

Man tar ej heller hänsyn till att nedsjöarna är en skyddad vattentäkt, trafiksituationen utmed Tubbaredsvägen är numera under all kritik då den nu är mer eller mindre rent trafik farlig.

Vägen belastas med för mycket trafik i förhållande till sin storlek.

Området är fortfarande klassat som ett fritidshusområde.

Det finns ingen logik att resonera om en "enskild fastighet" då man använder denna Motivering **VARJE GÅNG**.

Med detta resonemang är det uppenbart att man ej tar hänsyn till varken riksintressen eller rådande

Trafikomständigheter.

Dessutom är den inlämnade ritningen ej förenlig med överig bebyggelse."

Ärendet

Amanda Larsson och Fredrik Morgén har inkommit med en ansökan om bygglov för ett enbostadshus i ett plan med suterrängvåning med byggnadsarean 182 kvadratmeter inklusive terrass (65 kvadratmeter) samt garage/förråd med byggnadsarean 48 kvadratmeter inom



fastigheten Tubbed 1:25. Enbostadshuset och garaget kommer ha vit liggande träpanel med grafitgrå betongpannor på taket. Färdig golvhöjd suterrängplan är satt till +141,0 och plan 2 till +143,85 för garaget gäller färdigt golv +139,0.

Bedömning

Föreslagen lokalisering är på en ny obebyggd fastighet utanför detaljplan inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom områden för riksintresse för naturvård och friluftsliv. Då det redan finns bebyggelse i anslutning till fastigheten påverkar inte den nya bebyggelsen friluftslivets intressen.

Ett förhandsbesked ligger till grund för beslutet och det medger en total byggnadsarea på 160 kvadratmeter för fastigheten Tubbed 1:25. Den totala byggnadsarean för nybyggnationen av enbostadshuset och garage är 230 kvadratmeter vilket är betydligt större än vad förhandsbeskedet medger. Med avseende på att en stor del av arean (ca 30 %) utgörs av en terrass så överensstämmer det i huvudsak med förhandsbeskedet. Enbostadshuset är väl planerat med suterrängplan på den kuperad tomten. Med hänsyn till fastighetens storlek, kuperade terräng och övrig bebyggelse i området så bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen fortsatt att byggnationen är lämplig för sitt ändamål och platsen.

Det finns ett beviljat tillstånd för enskild avloppsanordning.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnaden kommer att vara lämplig för sitt ändamål.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus i ett plan med suterrängvåning med byggnadsarean 182 kvadratmeter inklusive terrass (65 kvadratmeter) samt garage/förråd med byggnadsarean 48 kvadratmeter enligt 9 kapitlet 31§ plan- och bygglagen (2010:900) Enbostadshuset och garaget/förråd kommer ha vit liggande träpanel med grafitgrå betongpannor på taket. Färdig golvhöjd suterrängplan är satt till +141,0 och plan 2 till +143,85 för garaget gäller färdigt golv +139,0.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Åke Persson, ÅP Consulting, SC0764-11, Herrgårdsvägen 4, 51833 Kinna. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet efter reduktion är 15 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Ledamöters förslag till beslut

Caroline Frodin (SD) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Niklas Hjelte (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: "Det står att läsa i kommunens fördjupade översiktsplan följande

Länsstyrelsens samrådsyttrande 2003-09-24 över kommunens förslag till fördjupad översiktsplan över Östra Nedsjön att "En förutsättning för att riksintresset värden skall bestå är att området inte påverkas negativt av stor bebyggelse-exploatering, nya vägar och annan exploatering". Detta förbiser man i bygglovshanteringen.

Man tar ej heller hänsyn till att nedsjöarna är en skyddad vattentäkt, trafiksituationen utmed Tubbaredevägen är numera under all kritik då den nu är mer eller mindre rent trafik farlig.

Vägen belastas med för mycket trafik i förhållande till sin storlek.

Området är fortfarande klassat som ett fritidshusområde.

Det finns ingen logik att resonera om en "enskild fastighet" då man använder denna Motivering **VARJE GÅNG**.

Med detta resonemang är det uppenbart att man ej tar hänsyn till varken riksintressen eller rådande

Trafikomständigheter.

Dessutom är den inlämnade ritningen ej förenlig med överig bebyggelse."

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Kristina Westberg.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2021-08-11	Bygg-2021-107-23
Anmälan kontrollansvarig	2021-05-09	Bygg-2021-107-8
Plan-, fasad och sektioneritning, Situationsplan, markplaneringsritning	2021-09-27	Bygg-2021-107-26

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 0 kronor (reducerad på grund av för lång handläggningstid)

Bygginspektionsavgift 15 000 kronor

Totalt 15 000 kronor

Upplýsningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Se ”Kallelse till tekniskt samråd” för handlingar som ska lämnas in inför tekniskt samråd, handlingar ska vara inne minst en vecka före planerat samråd.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförfordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Bilaga – Kallelse till tekniskt samråd.

Skickas till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Delges: Sökanden.

Meddelas: Tubbared 1:1, 1:3 och 1:26 samt kontrollansvarige.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

Paragrafen är justerad



§181

SBN2021/195

Hedgårde 1:16 (del av) - Förhandsbesked för 3 st. enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus om ca 150 kvm med tillhörande garage/carport om ca 50 kvm på fastigheten Hedgårde 1:16 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 18 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Jäv

Jesper Berens (FR) anmäler jäv och deltar inte i beslut eller handläggning av ärendet.

Ärendet

Sven-Erik Johansson, Rans Floges väg 47, 51737 Bollebygd har ansökt om ett förhandsbesked för nybyggnad av 3 st. nya enbostadshus i ett alt. ett och ett halvtplan, om ca 150 kvm vardera samt ca 50 kvadratmeter byggnadsarea för tillhörande garage/carport, inom del av fastigheten Hedgårde 1:16.

Förslagna tomtplatser är av olika storlekar mellan 1500 kvm till 1800 kvm. Sökanden har för avsikt att begära förrättning hos lantmäterimyndigheterna så att de förslagna markområdena kan bilda tre egna fastigheter.

Hedgårde 1:16 är belägen ca 6 km norr Bollebygds tätort, strax intill och väster om Töllsjövägen. Fastigheten utgörs av jämn mark och omfattar sammanlagt drygt 15 000 kvm. Den är devis bebyggd med bostadshus och komplementbyggnader och består delvis av sly. Fastigheten regleras inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och ligger utanför sammanhållen bebyggelse. I övrigt ligger platsen inom område där de generella reglerna i plan- och bygglagen gäller.

Miljöenheten, Bollebygds kommun har i sitt utlåtande 2021-08-31 bedömt att avlopp och vatten går att utföra. Fastigheten ligger inom normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd och hög skyddsnivå med avseende på hälsoskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17. Hedgårde 1:16 ligger inom normalriskområde för markradon och byggnadskrav för marktypen är att bygga radonskyddande.

Sju berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig i ärendet. Sex har svarat. Ägarna till fastigheten Hedgårde 1:29 har skriftligt yttrat sig med erinran mot förslaget. De har ett servitut på sin borrhade vattenbrunn och de bekymrar sig över att verksamheten (byggprojektet) kan komma att påverka deras vattenanläggning. Eventuella skador på grannfastigheten Hedegärde 1:29 i samband med byggnation ska åtgärdas av fastighetsägaren för Hedegärde 1:16:16 eller kommande/ny

fastighetsbeteckning vid avstyckning enligt handling daterad 2021-09-30, dnr: Bygg2021-105-30.

Övriga har inga erinringar mot förslaget.

Inga övriga sakägare.

Förutsättningar

Enligt PBL 2 kap 2§ ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Vidare sägs i PBL 2 kap 4§ att mark får tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt PBL 2 kap 5§ ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl. a. människors hälsa och säkerhet samt möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation och samhällsservice i övrigt.

Bedömning

Fastigheten Hedgårde 1:16 är en småhusenhet och avsedd för bostadsändamål. Fastigheten är stor och devis bebyggd med bostadshus, uthus och andra gårdsbyggnader.

Nybyggnation av ytterligare bostäder inom Hedgårde 1:16 del av bedöms vara en lämplig komplettering av befintlig bebyggelse. En mindre bebyggelseenhet skapas och befintlig infrastruktur och kommunal service utnyttjas effektivare.

Platsen bedöms inte inrymma några särskilda natur- och kulturvärden eller andra allmänna intressen.

Uppförande av enbostadshus på de förslagna platserna kommer inte i konflikt med de rekommendationer som ges i översiktsplanen för Bollebygds kommun för lokalisering av nya bostadshus på landet.

Åtgärdsförslaget bedöms uppfylla kraven som ställs i plan- och bygglagen, 2 kap 4-5 §§ (markens lämplighet) och 8 kap. 9 §.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus om ca 150 kvm med tillhörande garage/carport om ca 50 kvm på fastigheten Hedgårde 1:16 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 18 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Jäv

Jesper Berens (FR) anmäler jäv och deltar inte i beslut eller handläggning av ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Mohammad Ashtari.

Beslutsunderlag

- Ansökan, 2021-05-07, Bygg-2021-105-1
- Förtydligande till ansökningen, 2021-09-30, Bygg-2021-105-30
- Situationsplan, 2021-07-22, Bygg-2021-105-15
- Miljö, yttrande, 2021-08-31, Bygg-2021-105-20
- Grannyttrande *med erinran* från fastighet Hedgårde 1:29, 2021-09-17, Bygg-2021-105-21
- Kommunicering av förlängd handläggningstid, 2021-07-26, Bygg-2021-105-16
- Kommuniceringsbrev till sökanden, 2021-09-29, Bygg-2021-105-28

Upplysningar

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.

Hur avloppet är tänkt att lösas.

Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.

Observera att golvbrunn inte bör anläggas i garage. Spillvatten från golvbrunn får inte anslutas till fastighetens enskilda avloppsanläggning.

Inför startbesked ska sökanden redovisa:

Ett giltigt tillstånd till en avloppsanläggning.

Innan slutbesiktning görs ska kontrollrapporten för genomförd avloppsanläggning ha granskats av miljöenheten.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring

som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut.

Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

Skickas till

Delges: Sökande & fastighetsägare.

Meddelas: Hedgårde 1:24, Hedgårde 1:26, Hedgårde 1:29, Hedgårde 1:7, Kullen 1:1, Kullen 1:2, Kullen 1:4

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar. Kopia till akten

Paragrafen är justerad

§182

SBN2021/194

Getabrohult 1:26 - Beslut om sanktionsavgift**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) samt 9 kap. PBF (2011:338) påföra fastighetsägaren till Getabrohult 1:26, Namn: Lyckåsen Fastigheter 1 AB, Adress: Lyckåsvägen 9, Postnummer: 43854, Postort: Hindås, Organisationsnummer: 5592744923 en sanktionsavgift för att byggprojektet påbörjades utan bygglov & startbesked på rubricerad fastighet.

Sanktionsavgiften för åtgärden blir, i enlighet med 11 kap. 52 § PBL (2010:900) samt 9 kap. PBF (2011:338), 43 673 kronor.

Sanktionsavgiften, 43 673 kr, faktureras separat.

Sanktionsavgiften beräknas utifrån plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap.

Avgiften ska betalas av Lyckåsen Fastigheter 1 AB, 5592744923, lagfaren ägare av Getabrohult 1:26 till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

Ärendet

Sanktionsavgift avser bygglovsärende gällande nybyggnad verksamhetslokaler (utställning, kontor och industri/lagerhall samt tvätthall för fordon).

Bygglov & startbesked för åtgärden finns enligt nedan:

- Beslut om bygglov: SBN2020/286, daterat 2021-01-18
- Beslut om startbesked: Bygg-2020-217-93, daterat 2021-04-12
- Beslut om bygglov: SBN2021/83, daterat 2021-04-12
- Beslut om startbesked: Bygg-2020-217-124, daterat 2021-04-28

Den 3 september 2021 gjordes ett platsbesök på rubricerad fastighet. Vid platsbesöket noterades att

byggnation var påbörjad avseende våtrumsutrymme kontor och teknikutrymme i två plan i lagerlokalen med en total area på 68,4 kvadratmeter utan att byggherren erhållit bygglov & startbesked för åtgärden.

Kommunicering av byggsanktionsavgift har skett 2020-09-30.

Vid kontroll den 18 oktober 2021 har förvaltningen konstaterat att rättelse inte skett inom utsatt tid inför nämndens sammanträde.



Lagstöd

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden ges bygglov enligt PBL 9 kap 2 §. och startbesked enligt PBL 10 kap 3 §. Då åtgärden har påbörjats utan bygglov & startbesked ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift med stöd av 16 kap 12§.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 53a § i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller med en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 54 § ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt plan- och bygglagen 11 kap har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten i detta fall samhällsbyggnadsnämnden.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 20 § får samhällsbyggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag.

Avgiften är beräknad enligt nedan

Berörd area: 68,4 m²

Sanktionsarea: 53,4 m²

Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 47 600 kr (2021)

Beräkningsgrundande formel: $(0,25 * pbb) + (0,0125 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning: $(0,25 * 47600) + (0,0125 * 47600 * 53,4)$

Beräknad sanktionsavgift: 43 673 kr

Beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek har gjorts med hjälp av Boverkets beräkningsmodul för byggsanktionsavgift.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) samt 9 kap. PBF (2011:338) påförs fastighetsägaren till Getabrohult 1:26, Namn: Lyckåsen Fastigheter 1 AB, Adress: Lyckåsvägen 9, Postnummer: 43854, Postort: Hindås, Organisationsnummer: 5592744923 en sanktionsavgift för att byggprojektet påbörjades utan bygglov & startbesked på rubricerad fastighet. Sanktionsavgiften för åtgärden blir, i enlighet med 11 kap. 52 § PBL (2010:900) samt 9 kap. PBF (2011:338), 43 673 kronor.

Sanktionsavgiften, 43 673 kr, faktureras separat

Sanktionsavgiften beräknas utifrån plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap.

Avgiften ska betalas av Lyckåsen Fastigheter 1 AB, 5592744923, lagfaren ägare av Getabrohult 1:26 till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Mohammad Ashtari.

Beslutsunderlag

- Ansökan bygglov daterad 2020-11-26, Bygg-2020-217-1
- Beslut om bygglov daterat 2021-01-18, Bygg-2020-217-47
- Beslut om startbesked daterat 2021-04-12, Bygg-2020-217-93
- Beslut om bygglov daterat 2021-04-12, Bygg-2020-217-96
- Beslut om startbesked daterat 2021-04-28 , Bygg-2020-217-124
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök daterad 2021-09-28, Bygg-2021-205-1
- Fotodokumentation daterad 2021-09-28, Bygg-2021-205-2
- Uträkning av byggsanktionsavgift daterad 2021-09-28, Bygg-2021-205-8
- Kommunikering inför beslut om byggsanktionsavgift daterad 2021-09-30, Bygg-2021-205-9

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet,



kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges fastighetsägaren Getabrohult 1:26

Paragrafen är justerad

§183

SBN2021/203

Getabrohult 1:26 – Bygglov ändrad användning lagerhall till padelhall

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av lagerhall till padelhall med parkeringsplatser inom fastigheten Getabrohult 1:26 i enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Det finns inte förutsättningar att bevilja bygglov då fastighetens användningsområde enligt gällande detaljplan är industri, kontor och verksamheter att använda marken för idrottsändamål bedöms inte som en liten avvikelse eller förenligt med detaljplanens syfte.

Avgiften för bygglovet är 3 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att ge ordförande i delegation att underteckna ett tidsbegränsat bygglov likalydande som denna ansökan under förutsättning att en sådan ansökan inkommer under 2021 och att inga synpunkter som påverkar ärendets bedömning inkommer.

Ärendet

Lyckåsen Fastigheter 1 AB har ansökt om bygglov för en ändrad användning av en lagerlokal till padelhall med parkeringsplatser inom fastigheten Getabrohult 1:26.

Bedömning

Fastigheten omfattas av en detaljplan nummer 49 som vann laga kraft den 24 april 2020.

Fastighetens användning är industri, kontor och verksamheter, punktmarkerad mark får förses med byggnad. Syftet med framtagandet av detaljplanen var att möjliggöra expansion av befintliga industrier inom planområdet.

Sökanden har kommunicerats muntligen att förvaltnings förslag till beslut kommer att vara avslag och att det finns risk för avslag.

Inga grannar hörts.

Inga remisser har skickats.

Ombyggnationen har startat.

En padelhall är ett idrottsändamål och samhällsbyggandsförvaltningen bedömer att en idrottshall inte är förenlig med industri, kontor eller verksamheter, vidare är det inte heller förenligt med detaljplanens syfte då det inte är en utbyggnad av befintliga industrier. Avvikelsen bedöms inte vara liten. Bygglov kan därför inte beviljas.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av lagerhall till padelhall med parkeringsplatser inom fastigheten Getabrahult 1:26 i enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Det finns inte förutsättningar att bevilja bygglov då fastighetens användningsområde enligt gällande detaljplan är industri, kontor och verksamheter att använda marken för idrottsändamål bedöms inte som en liten avvikelse eller förenligt med detaljplanens syfte.

Avgiften för bygglovet är 3 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Ledamöters förslag till beslut

Jonny Svensson (S) yrkar med stöd av Göran Augustsson (M), Jesper Berens (FR), Sandra Lindholm (C), Hannu Sutinen (L), Niklas Hjelte (S) och Caroline Frodin (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande: att samhällsbyggnadsnämnden ger ordförande i delegation att underteckna ett tidsbegränsat bygglov likalydande som denna ansökan under förutsättning att en sådan ansökan inkommer under 2021 och att inga synpunkter som påverkar ärendets bedömning inkommer.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med tilläggsyrkande från Jonny Svensson och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2021-09-29	Bygg-2021-209-1
Situationsplan	2021-09-29	Bygg-2021-209-8

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften timdebitering för nedlagd tid:

Bygglövsavgift 3 000 kronor (administration, granskning, beredning nämnd)



Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges: Sökanden

Paragrafen är justerad

§184

SBN2021/192

Flässjum 3:174 - Beslut om sanktionsavgift**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) samt 9 kap. PBF (2011:338) påföra Lyckåsens Byggentreprenad AB, Adress: Tegelbruksvägen 1, Postnummer: 51791, Postort: Bollebygd, Organisationsnummer: 5592131485, en sanktionsavgift för att ha begått överträdelsen att påbörja byggprojektet på fastigheten Flässjum 3:174 utan bygglov & startbesked. Sanktionsavgiften för åtgärden blir, i enlighet med 11 kap. 52 § PBL (2010:900) samt 9 kap. PBF (2011:338), 1 260 543 kronor.

Sanktionsavgiften, 1 260 543 kr, faktureras separat

Sanktionsavgiften beräknas utifrån plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap.

Avgiften ska betalas av Lyckåsens Byggentreprenad AB, 5592131485, som begått överträdelsen på fastigheten Flässjum 3:174, till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

Ärendet

Sanktionsavgift avser marklovsärende gällande markarbeten och markförberedelsen upp till UK grund. Marklov & startbesked för åtgärden finns daterat 2021-09-23, dnr: Bygg-2021-187-10.

Samhällsbyggnadsnämnden genomförde två platsbesök enligt nedan:

1- Den 27 september 2021 gjordes ett platsbesök på rubricerad fastighet. Vid platsbesöket noterades

att byggnation var påbörjad avseende gjutformning för bottenplatta för förrådsbyggnad med en total area på 49,0 kvadratmeter utan att byggherren erhållit bygglov & startbesked för åtgärden.

2- Den 4 oktober gjordes också ett platsbesök på rubricerad fastighet. Vid platsbesöket upptäcktes

att, förutom den tidigare påtalade felaktighet enligt punkt 1, vilken leddes till byggsanktionsavgiften

daterad 2021-09-28, dnr: SBN2021/192, byggnation av gjutformning avseende grundplattan till flerbostadshuset har påbörjats utan att sökanden erhållit bygglov och startbesked för åtgärden.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut Bygg-2021-187-10 har ni ett giltigt marklov som avser markarbeten och markförberedelsen upp till UK grund.

Kommunicering av byggsanktionsavgift har skett 2020-09-30

Kommunicering av byggsanktionsavgift har skett 2020-10-05

Vid kontroll den 18 oktober 2021 har förvaltningen konstaterat att rättelse inte skett inom utsatt tid inför nämndens sammanträde.

Lagstöd

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden ges bygglov enligt PBL 9 kap 11 §. och startbesked enligt PBL 10 kap 3 §. Då åtgärden har påbörjats utan bygglov & startbesked ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift med stöd av 16 kap 12§.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 53a § i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller med en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 54 § ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt plan- och bygglagen 11 kap har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten i detta fall samhällsbyggnadsnämnden.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 20 § får samhällsbyggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag.

Rättelse

Rättelse består i att påbörjade byggnadsdelar demonteras och hanteras enligt med handlingar för marklov & startbesked daterat 2021-09-23, dnr: Bygg-2021-187-10, rättelsen ska ske senast 2021-10-18, kl.13.00.



De olovliga byggnationerna avser gjutförning för bottenplattor för flerbostadshus och förrådsbyggnad:

- Flerbostadshus, total area på 1 168,14 kvadratmeter som ni har ansökt om bygglov för i ärende Bygg-2021-80. Total byggsanktionsavgift för åtgärden blir 1 240 551 kronor.
- Förrådsbyggnad, total area på 49,0 kvadratmeter som ni har ansökt om bygglov för i ärende Bygg-2021-80. Total byggsanktionsavgift för åtgärden blir 19 992 kronor.

Avgiften är beräknad enligt nedan

Förrådsbyggnad, total area på 49,0 kvadratmeter som ni har ansökt om bygglov för i ärende Bygg-2021-80. Total byggsanktionsavgift för åtgärden blir 19 992 kronor

- Berörd area: 49,0 m²
- Sanktionsarea: 34,0 m²
- Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 47 600 kr (2021)
- Beräkningsgrundande formel: $(0,25 * pbb) + (0,005 * pbb * sanktionsarea)$
- Beräkning: $(0,25 * 47600) + (0,005 * 47600 * 34)$
- Beräknad sanktionsavgift: 19 992 kr

Beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek har gjorts med hjälp av Boverkets beräkningsmodul för byggsanktionsavgift.

Flerbostadshus, total area på 1 168,14 kvadratmeter som ni har ansökt om bygglov för i ärende Bygg-2021-80. Total byggsanktionsavgift för åtgärden blir 1 240 551 kronor

- Berörd area: 1 168,14 m²
- Sanktionsarea: 1153,14 m²
- Aktuellt prisbasbelopp (pbb): 47 600 kr (2021)
- Beräkningsgrundande formel: $(3 * pbb) + (0,02 * pbb * sanktionsarea)$
- Beräkning: $(3 * 47600) + (0,02 * 47600 * 1153,1)$
- Beräknad sanktionsavgift: 1 240 551 kr

Beräkning av byggsanktionsavgiftens storlek har gjorts med hjälp av Boverkets beräkningsmodul för byggsanktionsavgift.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) samt 9 kap. PBF (2011:338) påföra Lyckåsens Byggentreprenad AB, Adress: Tegelbruksvägen 1, Postnummer: 51791, Postort: Bollebygd, Organisationsnummer: 5592131485, en sanktionsavgift för att ha begått överträdelsen att påbörja byggprojektet på fastigheten Flässjum 3:174 utan bygglov & startbesked. Sanktionsavgiften för åtgärden blir, i enlighet med 11 kap. 52 § PBL (2010:900) samt 9 kap. PBF (2011:338), 1 260 543 kronor.

Sanktionsavgiften, 1 260 543 kr, faktureras separat
Sanktionsavgiften beräknas utifrån plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap.
Avgiften ska betalas av Lyckåsens Byggentreprenad AB, 5592131485, som begått överträdelsen på fastigheten Flässjum 3:174, till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Mohammad Ashtari.

Beslutsunderlag

- Ansökan marklov daterad 2021-08-31, dnr: Bygg-2021-187-1
- Beslut om marklov & startbesked daterat 2021-09-23, dnr: Bygg-2021-187-10
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök daterad 2021-09-28, Bygg-2021-206-10
- Fotodokumentation daterad 2021-09-28, Bygg-2021-206-11
- Uträkning av byggsanktionsavgift daterad 2021-09-28, Bygg-2021-206-13
- Kommunicering inför beslut om byggsanktionsavgift daterad 2021-09-28, Bygg-2021-206-12
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök daterad 2021-10-04, Bygg-2021-206-16
- Fotodokumentation daterad 2021-10-04, Bygg-2021-206-17
- Uträkning av byggsanktionsavgift daterad 2021-10-07, Bygg-2021-206-18
- Kommunicering inför beslut om byggsanktionsavgift daterad 2021-10-05, Bygg-2021-206-19

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges: Lyckåsens Byggentreprenad AB, 5592131485

Paragrafen är justerad



§185

SBN2021/197

Flässjum 3:174 – Bygglov för flerbostadshus, förråd & parkeringsplatser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett flerbostadshus i två våningar med byggnadsarean 643 kvadratmeter, en förrådsbyggnad med byggnadsarean 53 kvadratmeter samt sju parkeringsplatser. Huvudbyggnaden kommer att vara placerad till en del på mark som är reserverad för underjordiska ledningar och utfarten kommer att gå över utfartsförbud. Avvikelserna har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Fasaderna kommer att vara beklädda med svarta (NCS S 9000-N) cement skivor, taket med svarta betongpannor och fönstren vita. Färdig golvhöjd för flerbostadshuset nedre plan är satt till +79,80 och för förrådet är den satt till +79,30.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Mikael Johannison, Pentacees AB, K Kiwa 7646. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 79 500 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Reservation

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Lyckåsens Förvaltning AB har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett flerbostadshus och förrådsbyggand med tillhörande parkeringsplatser inom fastigheten Flässjum 3:174.

Bedömning

För fastigheten gäller detaljplan nummer 835 antagen den 26 oktober 1989. Användningen för marken är bostäder, i maximalt två plan, med högsta byggandshöjd 6 meter, största tillåtna takvinkel är 27 grader, byggrätten begränsas av den prickade marken, fasad ska utformas så att momentan ljudnivå inomhus inte överstiger 45 dB(A). Parkering är tillåten på den punktprickade marken. Det är delvis utfartsförbud mot Kungsbackavägen, utfart är planerad att samlokaliseras

med Flässjum 3:34. Syftet med detaljplanen är att bebygga området med lägenheter i flerbostadshus.

Föreliggande förslag avviker från detaljplanen genom att flerbostadshuset delvis är placerat på mark som är reserverad för underjordiska ledningar. Placeringen av ledningarna har anpassats efter byggherrens önskemål. Tekniska meddelar att de godkänner placeringen av flerbostadshuset och avvikelserna kan därför bedömas som liten. Utfart är planerad över utfartsförbud mot Kungsbackavägen. Byggnadsnämnden har i tidigare bygglov för fastigheten Flässjum 3:34 fatta beslut om placering för parkering och utfart som innebär att det inte är möjligt att samlokalisera utfarterna utan att genomföra förändringar även på den fastigheten. Avvikelsen är alltså en konsekvens av tidigare kommunala beslut. De sammanlagda avvikelserna bedöms kunna godtas som en liten avvikelse.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, synpunkter har inkommit.

Boende på fastigheten Flässjum 3:34 anför att de får förstörd utsikt, de önskar fler grönområden, vill inte ha parkeringar i anslutning till sitt boende, det blir för trångt med ytterligare byggnader i området samt att rådjuren blir skrämde. Inget av detta bedöms vara en påtaglig påverkan till följd av de avvikelser som planerad byggnation innebär från detaljplanen utan en konsekvens av den byggrätt som detaljplanen innehåller.

Kommunen har i egenskap av markägare ingen erinran. Ansvarig anför dock att handlingarna i ärendet inte är fackmannamässiga, vilket bland annat gör att det är svårt att bedöma den planerade byggandens kvalitéer både som boendemiljö och dess utformning. Hen lyfter kritik mot byggandens utformning, att den inte kommer att vara ett positivt tillskott på platsen utan kommer att upplevas enförmig och dominerande. Loftgångarna tillsammans med fönstersättningen är estetiskt lyckat, de stora fönstren kommer leda till insynsskydd i fönstren med minskat ljusinsläpp och utblickar som konsekvens. Den långsmala loftgången blir en yta som varken är privat eller offentlig, en annan lösning skulle bidra till större kvalitéer för de boende. Byggnaden skulle kunna brytas ner i mindre volymer, få en större anpassning med hänsyn till väderstreck och balkonger skulle med fördel kunna placeras i söderläge. Samtliga synpunkter är relevanta för bygglovet och borde ha hanterats.

Byggherren har startat byggnationen på fastigheten utan bygglov och startbesked. Grundlement och isolering fanns på plats för både flerbostadshuset och förrådet vid platsbesök den 4 oktober 2021.

Samhällsbyggandeförvaltningens samlade bedömning är att kvalitén på inlämnade handlingar inte är fackmannamässiga, att byggnadens utformning hade kunnat ha en bättre utformning med en större anpassning till platsen, men att det under rådande omständigheter inte har varit möjlighet att hantera de frågorna. De sammantagna avvikelserna bedöms vara små och byggnation är förenlig med detaljplanens syfte.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett flerbostadshus i två våningar med byggnadsarean 643 kvadratmeter, en förrådsbyggnad med byggnadsarean 53 kvadratmeter samt sju parkeringsplatser. Huvudbyggnaden kommer att vara placerad till en del på mark som är reserverad för underjordiska ledningar och utfarten kommer att gå över utfartsförbud. Avvikelserna har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Fasaderna kommer att vara beklädda med svarta (NCS S 9000-N) cement skivor, taket med svarta betongpannor och fönstren vita. Färdig golvhöjd för flerbostadshuset nedre plan är satt till +79,80 och för förrådet är den satt till +79,30.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Mikael Johannison, Pentacees AB, K Kiwa 7646. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 79 500 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Ledamöters förslag till beslut

Caroline Frodin (SD) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Göran Augustsson (M) yrkar med stöd av Jonny Svensson (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2021-04-12	Bygg-2021-80-1
Anmälan kontrollansvarig	2021-04-12	Bygg-2021-80-9
Situationsplaner	2021-09-20	Bygg-2021-80-50,51



Fasad-, plan- och sektionssritningar	2021-09-20	Bygg-2021-80-52, 53, 54, 55
Fasadritningar med marklinjer	2021-09-20	Bygg-2021-80-56
Brandskyddsbeskrivning	2021-05-06	Bygg-2021-80-19
Tillgänglighetsutlåtande	2021-09-21	Bygg-2021-80-60
Yttrande från SÄRF	2021-07-09	Bygg-2021-80-35
Yttrande från granne & markägare	2021-10-05	Bygg-2021-80-64, 65

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 43 000 kronor

Bygginspektionsavgift 36 500 kronor

Totalt 79 500 kronor

Faktureras separat.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av jävsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till jävsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta byggenheten om lämplig tidpunkt.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnads-förvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges: Sökande, fastighetsägare, Flässjum 3:34.

Skickas till: Flässjum 3;21, 3:46, 3:125, 3:135 & 3:139 samt kontrollansvarig.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Paragrafen är justerad

§186

SBN2021/202

Hestra 13:2 – Bygglov tälthall**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av en tälthall med byggandsarean 385 kvadratmeter enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Carina Lindqvist, Lagmansvägen 14, 791 61 Falun, SC1171-11. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet efter reduktion är 13 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att det sedan kallelse till sammanträdet skickats ut har inkommit yttrande från SÄRF vilka meddelar att de inte ser några brandtekniska hinder att bevilja bygglov.

Ärendet

Hedareds Sand & Betong AB, Hestra 21, Bollebygd, har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnation av en tälthall med byggandsarean 385 på fastigheten Hestra 13:2.

Bedömning

Fastigheten omfattas inte av detaljplan, men på den östra delen fastigheten sker i dag produktion och förvaring av betongelement. Tälthallen ska placeras i direkt anslutning till befintlig fabrikslokal inom det område som redan används som fabriksområde.

Fastigheten omfattas av strandskydd, dispens finns.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.

Yttrande från räddningstjänsten saknas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att tälthallen kommer vara lämplig för sitt ändamål och att platsen redan används för industriändamål.

Förslag till beslut**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av en tälthall med byggandsarean 385 kvadratmeter enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Carina Lindqvist, Lagmansvägen 14, 791 61 Falun, SC1171-11. Kontrollansvarig ansvarar för



kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglov efter reduktion är 13 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat. Samhällsbyggnadsnämnden noterar att det sedan kallelse till sammanträdet skickats ut har inkommit yttrande från SÄRF vilka meddelar att de inte ser några brandtekniska hinder att bevilja bygglov.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2021-05-19	Bygg-2021-115-1
Anmälan kontrollansvarig	2021-04-22	Bygg-2021-115-9
Situationsplan	2021-07-06	Bygg-2021-115-23
Fasad-, plan- och sektionssritning	2021-07-06	Bygg-2021-115-19, 20, 21
Brandskyddsbeskrivning	2021-07-06	Bygg-2021-115-22

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av jävsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till jävsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta byggenheten om lämplig tidpunkt.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges: Sökanden.

Meddelas: Hestra 2:8, 3:3, 7:1 13:3, 13:7, Hulta 3:2, S:2 & Östrakile 1:1 samt kontrollansvarige. Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar

Paragrafen är justerad



§187

SBN2021/204

██████████ – Byggsanktionsavgift för att ha startat utan startbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift på 8 318 kronor med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och i enlighet med 9 kapitlet 1-3 § plan- och byggförordningen (2011:338) av ██████████ och ██████████ för att ha andrat tak från tegelrött till svart utan bygglov eller startbesked. En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) och enligt 9 kapitlet 2 § punkt 3 plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för väsentligt ändrad utseende av en byggnad inom detaljplanlagt område.

Avgiften ska betalas solidariskt av ██████████ och ██████████, lagfarna ägare av ██████████ till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

Ärendet

Samhällsbyggandsförvaltningen har förelagt sökanden (en av fastighetsägarna) att söka bygglov för redan utfört byte av takpannor den 6 juli 2021 för på huvudbyggnaden på Flässjum 2:48.

Sökanden har den 9 september 2021 bekräftat att bytet av röd takpannor till svarta är genomfört genom en reviderad ansökan om bygglov som även innefattar ändringen av takfärg, Bygg-2021-138-18.

Fastighetsägarna har getts möjlighet att yttra sig i ärendet, ett svar har kommit in den 3 oktober 2021, Bygg2021-153-3. Sökanden anger att takbytet skett 2020. Prisbasbeloppet för 2020 och 2021 är samma därför görs ingen revidering av beräkningen av sanktionsavgiften.

Bedömning

Byggenheten har den 14 juni fått in en ansökan om bygglov där takfärgen är svart i ansökan på ett hus som tidigare var tegelrött, Bygg-2021-138-1. Fotodokumentation från 2018, Bygg-2021-153-1.

För mätning av sanktionsgrundandearea har bygglovshandling används, Bygg-2021-138-2. Fastighetsägaren har bemött kommuneringen om sanktionsavgift med att hen saknade kunskap om bytet från tegelrött tak tillsvalt var bygglovspliktigt. Kommunikering förgicks av muntlig kommunikation och avstämning eftersom tidsfristen inför nämndens sammanträde var kort.



Byggenheten gör bedömningen att bytet av tak från tegelrött till svart är bygglovspliktigt samt att fastighetsägaren har startat utan startbesked och bygglov.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift på 8 318 kronor med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och i enlighet med 9 kapitlet 1-3 § plan- och byggförordningen (2011:338) av [REDACTED] och [REDACTED] för att ha ändrat tak från tegelrött till svart utan bygglov eller startbesked. En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) och enligt 9 kapitlet 2 § punkt 3 plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för väsentligt ändrad utseende av en byggnad inom detaljplanelagt område.

Avgiften ska betalas solidariskt av [REDACTED] lagfarna ägare av [REDACTED] till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

Ledamöters förslag till beslut

Jonny Svensson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Kommunicering, beräkning sanktionsavgift	2021-09-30	Bygg-2021-153-2
Fotodokumentation 2018	2021-07-06	Bygg-2021-153-1
Svar på kommunikering	2021-10-03	Bygg-2021-153-3
Kompletterande ansökan	2021-09-09	Bygg-2021-138-18



Planritning befintligt utseende	2021-06-14	Bygg-2021-138-2
Fotodokumentation	2021-10-08	Bygg-2021-153-4

Lagstöd

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

En åtgärd får inte påbörjas utan startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen och enligt 9 kapitlet 2 § punkt 3 c krävs det bygglov för byte av taktäckningsmaterial om byggnadens utseende avsevärt påverkas.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 53a § i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller med en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 54 § ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt plan- och bygglagen 11 kap har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten i detta fall samhällsbyggnadsnämnden.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 20 § får samhällsbyggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag.

Upplysning

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring



som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tio dagar efter det att du tagit emot beslutet.

Skickas till

Delges [REDACTED] lagfarna

ägare av [REDACTED]

Kopia till akten.

Paragrafen är justerad



§188

SBN2021/198

Erikstorp 1:231-1:233, 1:237-239, 1:243 – Bygglov nybyggnation av sju parhus och 14 carportar med förråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av sju parhus i ett plan och med suterrängvåning med byggnadsarean 202 respektive 204 kvadratmeter och 14 carportar med förråd med byggnadsarean 27 kvadratmeter. Carportöppningarna kommer att vara placerade närmare gatan än 6 meter, taken på carportarna kommer att ha 3 graders taklutning och detaljplanen anger minsta tillåtna taklutning 22 grader. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 1b § plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Fasaderna kommer att vara utförda i stående träpanel med grå lasyrfärg (9075) och taken ska vara belagd med grå plåt (RAL 9006). Plushöjder är satt enligt redovisning Bygg-2021-159-49-55.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Åke Persson, ÅP Consulting, K RISE SC0764-11. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet och planavgift är 407 840 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Ärendet

Bill Gustafsson, Brf Tyftet Terrass, har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnation av sju parhus i ett plan och med suterrängvåning med byggnadsarean 202 respektive 204 kvadratmeter och 14 carportar med förråd med byggnadsarean 27 kvadratmeter.

Bedömning

För fastigheterna gäller detaljplan nummer 35 laga kraft vunen 22 december 2011.

Användningen för marken är bostäder, friliggande villor eller parhus, i maximalt två plan, suterrängvåning ska användas som anpassning till befintlig marklutning, takvinklarna ska vara mellan 22 respektive 38 grader, huvudbyggnad ska placeras 4,5 meter från gräns, carportöppning 6 meter från infartsgatan samt minst en meter från övriga gränser, högsta byggandshöjd för komplementbyggnad är tre meter. Byggnaderna ska vara utförda i ljus kulörer eller dova färger och takbeläggningen i rött eller grått. Minsta tomt-/fastighetsstorlek är 600 kvm, tomterna får bebyggas till 30 procent, största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad per tomt är 50 kvadratmeter. Syftet med detaljplanen är att bebygga området med enbostads- eller parhus. Detaljplanen anger att tomtstorleken ska vara minst 600 kvadratmeter samt att tomterna ska bebyggas med friliggande villor eller parhus. Ett parhus är två sammanbyggda enbostadshus som har en egen tomt, i det här fallet delar de fastighet. Tomt och fastighet behöver inte sammanfalla i

storlek eller utbredning. Ett enbostadshus definieras bland annat av att det är fristående till sin funktion med en egen tomt och ingång från markplan. De största fastigheterna i planområdet är drygt 1050 kvadratmeter stora, det betyder att det inte ryms parhus med en tomt till respektive enbostadshus på 600 kvadratmeter vardera på fastigheterna. Förståelsen av begreppet tomtstorlek blir då rimligen fastighetsstorlek i det här fallet.

Minsta fastighetsareal för aktuella fastigheter är 811 kvadratmeter, det innebär den totala minsta byggrätten är på 243 kvadratmeter. Total byggnadsarea per fastighet är 202 respektive 204 kvadratmeter i föreliggande förslag till byggnation.

Inlämnat förslag avviker från detaljplanen då carportarna har en lägre takvinkel och carportöppningarna placerade närmare gatan än 6 meter. Avvikelserna har i det här ärendet ställts i relation till det gestaltningsmässiga värdet sett till helheten för området att även carportarna blir en del av det gemensamma formspråket.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, ingen erinran har inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att föreliggande förslag kommer att vara lämpligt för sitt ändamål och bidra till en god färg- och formverkan på platsen samt att avvikelserna kan godtas som små.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av sju parhus i ett plan och med suterrängvåning med byggnadsarean 202 respektive 204 kvadratmeter och 14 carportar med förråd med byggnadsarean 27 kvadratmeter. Carportöppningarna kommer att vara placerade närmare gatan än 6 meter, taken på carportarna kommer att ha 3 graders taklutning och detaljplanen anger minsta tillåtna taklutning 22 grader. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 1b § plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Fasaderna kommer att vara utförda i stående träpanel med grå lasyrfärg (9075) och taken ska vara belagd med grå plåt (RAL 9006). Plushöjder är satt enligt redovisning Bygg-2021-159-49-55.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Åke Persson, ÅP Consulting, K RISE SC0764-11. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet och planavgift är 407 840 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2021-07-09	Bygg-2021-159-1
Anmälan kontrollansvarig	2021-07-09	Bygg-2021-159-14
Situationsplaner	2021-09-17	Bygg-2021-159-37, 38, 49-55
Fasad-, plan-, sektionssritningar & takplaner	2021-09-17	Bygg-2021-159-39-48
Yttrande från SÄRF	2021-08-02	Bygg-2021-159-18

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift	72 000 kronor
Bygginspektionsavgift	132 000 kronor
<u>Planavgifter</u>	<u>203 840 kronor</u>
Totalt	407 840 kronor

Faktureras separat.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av jävsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till jävsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta byggenheten om lämplig tidpunkt.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel

Skickas till

Delges: Sökande & fastighetsägare.

Skickas till: Erikstorp 1:4, 1:230, 1:236, 1:240, 1:241, 1:244, 1:245, 5:16 & 5:19 samt kontrollansvarig.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Paragrafen är justerad



§189

SBN2021/176

Randevalla 1:10 – Bygglov med lokaliseringsprövning för ett enbostadshus med garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ett enbostadshus på fastigheten Randevalla 1:10 då åtgärden inte kan tillåtas på platsen utan att först prövas i ett större sammanhang, då området har ett högt exploateringsstryck, plan- och bygglagen 4 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 31 §

Lokaliseringen består även av höga naturvärden och brukningsvärd jordbruksmark. Brukningsvärd jordbruksmark ska inte tas i anspråk för enskilda intressen då företräde ska ges till den användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning, plan- och bygglagen 2 kapitlet 2 & 4 §. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vatten områden, 3 kapitlet 4 § miljöbalken (1998:808) anger att jordbruket är av nationellt intresse och de ska tillämpas, plan- och bygglagen 2 kapitlet 2 & 4 §. Vid prövning av lokaliseringar ska platsen endast tas i anspråk om det är lämpligt ut allmän synpunkt och ett enbostadshus är ett enskilt intresse.

Avgiften för prövning av bygglovet är 14 250 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Jäv

Niklas Hjelte anmäler jäv och deltar inte i beslut eller handläggning av ärendet.

Ärendet

Mats-Olov Eriksson har ansökt om bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Randevalla 1:10.

Nämnden återförvisade den 16 augusti 2021 ansökan för fortsatt handläggning, Samhällsbyggnadsnämnden § 46 2021.

Bedömning

Kommunstyrelsen har fattat beslut om att ta fram ett planprogram för området. Kommande översiktsplan som väntas antas i december anger samman inriktning. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det råder ett högt bebyggelsestryck i området och att de planeringsmässiga förutsättningarna behöver utredas ytterligare. Då området är under ett exploateringsstryck där ett antal aktörer bygger enbostadshus på spekulation är förvaltningens bedömning att utbyggnaden av området kommer att fortgå med förhandsbesked på förhandsbesked och mot bakgrund av det kan inte ytterligare bostadshus hanteras genom förhandsbesked utan den fortsatta exploateringen av området behöver göras i ett sammanhang.

Kommande översiktsplan där utställning inför antagande avslutats anger att byggnation i området ska föregås av ett planprogram och att ett helhetsgrepp ska tas över området där förutsättningarna är beskrivna, ange riktlinjer och fungera för framtida eventuella detaljplaner i området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan, men ligger inom sammanhållenbebyggelse. Den är avstyckad med stöd av ett tidigare förhandsbesked från 2008 byggnads- och miljönämnden § 85.

På platsen finns två ekar som bedöms som skyddsvärda samt ytterligare ett flertal stora ekar som är en del av en miljö med höga naturvärden. Naturvärdena består av den tidigare betade hagmark som innehåller av en kombination av sandig moränmark i sydsluttning, grova ädellövträd och blommande örter som området värdefullt för ovanligare insekter. Marken är dokumenterat som tidigare betad och ligger i ett område med större sammanhängande jordbruksmark bedöms därför som brukningsvärd.

Bygg- och miljönheten har varit på plats. Fastigheten består en sluttning med stora höjdskillnader som gör att marken antingen behöver fyllas med stora mängder massor, att det kan bli ett problem med lutningen på angöringsväg för slamtömningsfordon eller för stort sugdjup vid slamtömning.

Inga grannar har hörts.

Byggenheten har kommunicerat med sökande att det finns risk för avslag både skriftligt och i mötesform då ansökan behöver hanteras i ett större sammanhang samt att platsen bedöms vara en del av en större sammanhängande jordbruksmark och som består av höga naturvärden.

Sökanden anför att fastigheten utgör en lucktomt och att det kan vara skäl för att medge ett positivt förhandsbesked, att den inte är jordbruksmark eller ett riksintresse för naturvård, att de biologiska värden som finns på platsen till större delen kommer att förbli orörd och röjd samt att det inte krävs några ytterligare åtgärder som till exempel vägar för att bebygga fastigheten. Vidare anför sökanden att kommunen fått en ansökan om förhandsbesked återförvisat av länsstyrelsen eftersom det var en lucktomt.

En lucktomt definieras av att den saknar en huvudbyggnad och ligger mellan andra mindre bebyggda tomter eller markområden (MÖD P8650-12). En lucktomt kan bebyggas utan att ett eventuellt detaljplanekrav träder in. I föreliggande ärende så är det sett till kringliggande bebyggelse möjligt att placera mer än en ny tomt i anslutning till befintlig bebyggelse. Vad gäller återförvisat ärende som sökanden hänvisar till så återförvisades det därför att nämnden inte tagit ställning i frågan om det vara en lucktomt eller inte. Förvaltningens bedömning av marken som brukningsvärd jordbruksmark grundar sig dels på att det är en del av kommunens största sammanhängande område med jordbruksmark (åkrar och betesmark) och att den utgör betesmark i blockdatabas. Sedan är den utpekad som jordbruksområde i översiktsplanen från 2002 och i kommande översiktsplan som ligger för antagande. Det är korrekt att fastigheten inte ligger inom riksintresse för naturvård, områden med höga naturvärden är dock av lokal betydelse för bevarande av den biologiska mångfalden. Planerad byggnation kan som sökanden anför



anslutas till befintlig grusväg även om bygg- och miljöenheten noterade stora nivå skillnader på fastigheten som kommer att behöva hanteras i samband med en byggnation.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att området är utsatt för ett bebyggelsestryck som gör att nybyggnation av ett enbostadshus behöver hanteras i ett större sammanhang enligt ovan. Föreslagen lokalisering bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark inom kommunens största område av sammanhängande odlingslandskap och att det består av höga naturvärden vilka är av betydelse för den biologiska mångfalden lokalt.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ett enbostadshus på fastigheten Randevalla 1:10 då åtgärden inte kan tillåtas på platsen utan att först prövas i ett större sammanhang, då området har ett högt exploateringsstryck, plan- och bygglagen 4 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 31 §

Lokaliseringen består även av höga naturvärden och brukningsvärd jordbruksmark. Brukningsvärd jordbruksmark ska inte tas i anspråk för enskilda intressen då företräde ska ges till den användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning, plan- och bygglagen 2 kapitlet 2 & 4 §. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vatten områden, 3 kapitlet 4 § miljöbalken (1998:808) anger att jordbruket är av nationellt intresse och de ska tillämpas, plan- och bygglagen 2 kapitlet 2 & 4 §. Vid prövning av lokaliseringar ska platsen endast tas i anspråk om det är lämpligt ut allmän synpunkt och ett enbostadshus är ett enskilt intresse.

Avgiften för prövning av bygglovet är 14 250 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Jäv

Niklas Hjelte anmäler jäv och deltar inte i beslut eller handläggning av ärendet.

Ledamöters förslag till beslut

Jesper Berens (FR) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för möjlighet att bevilja bygglov för ett enbostadshus på Randevalla 1:10 i novembernämnden enligt 9 kapitlet plan- och bygglagen 31 a § 2. plan- och bygglagen (2010:900). Tomten är avstyckad och ansluter naturligt till befintlig väg och avfart. Vägen i sig markerar slutet där jordbruksmiljö/dalgång ansluter mot mer kuperad skogsmark. Huset kommer inte ta området i anspråk på ett sätt som stör rent visuellt eller påverka åkermark samt att huset är på en fastighet som är att beakta som en så kallad lucktomt.

Ajournering

Samhällsbyggnadsnämnden ajournerar sammanträdet mellan 16:00-16:10.



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett återremissyrkande. Ordförande frågar först om det är nämndens mening att avgöra ärendet vid dagens sammanträde eller återremittera detsamma, och finner att samhällsbyggnadsnämnden avser att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Nej-röst för att återremittera ärendet.

Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde. Då endast ett beslutsförslag föreligger finner ordförande därefter att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut, att avslå ansökan.

Se protokollsbilaga för redovisning av omröstning.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2021-06-04	Bygg-2021-127-1
Situationsplan	2021-06-04	Bygg-2021-127-7
Beslut samhällsbyggnadsnämnden § 146	2021-08-16	Bygg-2021-127-17
§ 50 KS Planprogram för Fjällastorp-Dammkullen	2017-04-03	KS2017/48-5
Karta Fjällastorp-Dammkullen, preliminär	2017-04-03	KS2017/48-3
Kompletterande uppgifter	2021-10-06	Bygg-2021-127-23, 24

Upplysning

Fakturan skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet,

kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Skickas till

Beslutet delges sökanden.

Kopia till akten.

Paragrafen är justerad



Voteringslista: §189

Ärende: Randevalla 1:10 – Bygglov med lokaliseringsprövning för ett enbostadshus med garage,
SBN2021/176

Voteringslist(or)

Omröstning

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Sandra Lindholm (C), ordförande	X		
Jonny Svensson (S), vice ordförande	X		
Göran Augustsson (M), ledamot		X	
Caroline Frodin (SD), ledamot	X		
Hannu Sutinen (L), ledamot		X	
Jesper Berens (FR), ledamot		X	
Otto Andreasson (S), ersättare	X		
Resultat	4	3	0

§190

SBN2021/187

Köp av del av fastigheten Bollebygd Bollebygds Prästgård 1:2 inom detaljplanen för del av Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att aktualitetsförklara köpet och därmed godkänna upprättat förslag till köpekontrakt mellan Bollebygds församling och kommunen avseende det område som omfattas av detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården. Nämnden ger plan- och exploateringschef i uppdrag att underteckna köpehandlingarna.

Ärendet

Parterna tecknade ett exploateringsavtal daterat 2018-06-07 för detaljplanen för del av Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården i Bollebygds kommun. I exploateringsavtalet medgavs marköverlåtelse till kommunen utan ersättning för den mark som planlades för allmän plats, lokalgata. Ansökan om lantmäteriförrättning har inte utförts och detta skulle ha gjorts inom sex månader från tecknande. De delar av exploateringsavtalet som berör marköverlåtelse behöver därmed förnyas medan övriga delar av avtalet fortfarande gäller. Syftet med detta köpekontrakt är således att förnya marköverlåtelsen samt i samband med detta även bilda ledningsrätt för kommunala va-ledningar fram till planområdet.

Ekonomiska förutsättningar

Markområdet överläts utan ersättning till kommunen. Bollebygds församling bekostar denna del av lantmäteriförrättningen.

Bildande av ledningsrätt bekostas av kommunen. Kostnaden blir i enlighet med Lantmäteriets prissättning.

Kostnad för anläggande av gata har reglerats i det tecknade exploateringsavtalet.

Barnkonsekvensanalys

Att kommunen genomför köpet ger inga negativa konsekvenser för barn.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att avtalen behöver uppdateras på grund att avtalstiden har gått ut.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att aktualitetsförklara köpet och därmed godkänna upprättat förslag till köpekontrakt mellan Bollebygds församling och kommunen avseende det område som omfattas av detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:2, Prästgården. Nämnden ger plan- och exploateringschef i uppdrag att underteckna köpehandlingarna.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av plan- och exploateringschef Kristina Axelsson.

Beslutsunderlag

- Köpekontrakt Del av Bollebygd Bollebygds Prästgård 1_2
- Exploateringsavtal Prästgården Undertecknat
- Köpekontrakt samt ledningsrätt
- Köpekontrakt samt ledningsrätt - bilaga 1
- Köpekontrakt samt ledningsrätt - bilaga 2

Skickas till

Bollebygds församling

Paragrafen är justerad



§191

Informationspunkt - Översiktsplan

Ärendet

Plan. och exploateringschef Kristina Axelsson informerar om arbetet med kommunens översiktsplan.

Paragrafen är justerad

§192**Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt****Ärendet**

Verksamhetschef Jennie Wessbo och plan- och exploateringschef Kristina Axelsson informerar om lokalbehov och pågående planeringsprojekt:

Planering pågår inför renovering av stora idrottshallen samt för utbyggnad av matsalen vid Bollebygds skolan. Utredningar beställs också inför eventuell nybyggnation av utbildningslokaler på platsen.

Arbetet löper på vad gäller ny förskola i Olsfors, skisser har tagits fram och förvaltningen har kommunikation med berörda aktörer.

Förstudie pågår för byggnation av LSS-boende i Bollebygds tätort.

Det har tagits fram förslag avseende ombyggnation av Hembygdsvägen för att möta socialnämndens verksamhetsbehov, i enlighet med beslut från kommunstyrelsen.

Vad gäller behovet av kontorsplatser för samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen kan detta komma att påverkas av att viss kontorspersonal ges möjlighet att arbeta delvis på distans.

Paragrafen är justerad

§193

SBN2020/274

Lokalisering LSS boende för autism

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom lokaliseringsutredningen och föreslår kommunstyrelsen lämna samhällsbyggnadsnämnden uppdrag att gå vidare med projektering för LSS boende för vuxna med autism på Sockelvägen, del av Erikstorp 1:4

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde 2020-10-27 (§171, KS2020/121) att remittera ärendet kring behov av boende för personer med autism till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. I sitt yttrande till kommunstyrelsen ska samhällsbyggnadsnämnden presentera lösning på det akuta behovet av lokal enligt socialnämndens begäran, ekonomisk bedömning samt en beskrivning av tidsplan.

Bedömningen gjordes att en förstudie var nödvändig för att kunna ta fram förslag på lösning för boende för personer med autism. Inför förstudien fanns två detaljplanelagda tomter möjlig för ändamålet. Sockelvägen samt på Tyftet, Olofs väg, vidare utredning kring vilken av de båda tomterna som är mest lämpad för ändamålet görs i förstudien.

Ekonomiska förutsättningar

Med en större tillåten byggnadsyta på tomten på Sockelvägen går det bra att bygga ett boende med goda förutsättningar för autistiska boende. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den uppskattade investeringskostnaden beräknas uppgå till mellan 14 och 18 miljoner kronor utifrån att det på Sockelvägen kan byggas i ett plan, en djupare kostnadskalkyl kan göras först när lokalisering är fastställd och presenteras vidare när förstudien är klar i sin helhet. Driftskostnaden uppskattas idag till 730 000 kronor.

Barnkonsekvensanalys

Barnperspektivet är beaktat i ärendet. Gräsytan på Sockelvägen kan idag användas som ”fri lekya”, samtidigt så finns lekplatser och andra grönytor i närområdet. Vid byggnation på Sockelvägen kan samplanering av gång och cykelväg göras, vilket förbättrar trafiksituation för barn som går och cyklar.

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att det är mer fördelaktigt att bygga ett LSS boende på den tomt som inte uppvisar hinder för genomförandet av ett LSS boende för vuxna med autism på fastigheten. Tomten svagheter och utmaningar är inte ett hinder för genomförande av ett LSS boende för vuxna med autism på fastigheten. Tomten på Olofs väg kan på sikt användas för att bygga vanlig LSS boende. dialog har förts med socialförvaltningen som deltar i förstudiearbetet.



TOMT 1 - SOCKELVÄGEN, DEL AV ERIKSTORP 1:4

Styrkor

- Tomten är relativt platt och total byggnadsarea passar bra för ett LSS-boende och möjliggör uteplatser, parkering och angöring på ett tillgängligt sätt.
- Insprängda skogspartier i närheten av tomten ger möjlighet till lugna promenader och motion.
- Bullernivån är hanterbar trots högre nivåer mot Erikstorpsvägen.
- Gång- och cykelvägar till centrum.
- Närheten till Bollebygds centrum.

Svagheter

- Att högre bullernivåer finns på den byggbara delen av tomten.
- Att angöring inte kan ske från Erikstorpsvägen, där bullernivån är högst.

Möjligheter

- Att skapa fina uteplatser för boende.
- Att kunna placera en komplementbyggnad på tomten, som kan fungera som buller- och visuellt skydd.

Utmaningar

- Att skapa visuella skydd som inte upplevs som inlåsning,

Slutsats

Tomtens svagheter och utmaningar är inte ett hinder för genomförande av ett LSS-boende för vuxna med autism på fastigheten. Buller runt om fastigheten måste dock studeras för en bättre placering av lägenheterna i byggnaden. Närheten till Bollebygds centrum, med tillgång till gång- och cykelvägar är positiva för både boende och personal. Med den större tillåtna byggnadsytan jämfört med tomten på Tyftet Olofs väg är det lättare att bygga ett boende med bättre förutsättningar för autistiska boende. Närheten till skogsområde är viktig för att skapa ro och återhämtning för de boende.

TOMT 2 -TYFTET OLOFS VÄG, DEL AV ERIKSTORP 1:4

Styrkor

- Tomtens utsikt mot den vackra dalgången
- Tomtens närhet till skogen för både ro och aktivitet

Svagheter

- För nära Töllsjövägen
- Den vackra och öppna dalgång vid Töllsjövägen kan överbelasta personen med autism med för många intryck, vilket kan vara stressande.
- Tomtens närhet till grannarnas parkering/uteplats kan vara ett problem.
- Tomtens närhet till kommande busshållplats
- Svårt att finna ro när tomten är så exponerad från alla sidor.
- Behov av både visuellt skydd och bullerskyddande åtgärder kan skapa en instängd känsla.
- Att ta sig till skogen är svårt.

Möjligheter

- Det finns möjlighet att skapa ett LSS-boende på fastigheten för en annan målgrupp än autism, dock behövs det vidare utredning gällande antal boende. Detta är på grund av



parkeringstal, höjdskillnader på tomten och begränsning på fyllnadsmöjligheter.

Utmaningar

-Bearbetning av marknivåer för tillgänglighet inkl. parkering och utemiljöer

Slutsats

Tomtens svagheter och utmaningar utgör ett hinder för genomförande av ett LSS-boende för vuxna med autism på fastigheten.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom lokaliseringsutredningen och föreslår kommunstyrelsen lämna samhällsbyggnadsnämnden uppdrag att gå vidare med projektering för LSS boende för vuxna med autism på Sockelvägen, del av Erikstorp 1:4.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av verksamhetschef Jennie Wessbo.

Beslutsunderlag

- LSS Boende Fas 1-val av tomt 2021-10-04
- Lokalisering LSS boende autism
- §65 KS Behov av boende för personer med autism(KS2020151-11)

Skickas till

Kommunstyrelsen
Socialnämnden

Paragrafen är justerad

§194

SBN2021/210

Beslut om förändring av starttid för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att starttiden för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden ska vara klockan 13:00 från och med mötet i november 2021 och tillsvidare.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har sedan 2015 sammanträtt på måndagar klockan 14:00, och partigrupperna har haft möjlighet att hålla förmöten klockan 13:00 inför sammanträdena. Samhällsbyggnadsnämndens presidie har föreslagit att från och med nu istället starta nämndens sammanträde klockan 13:00.

Enligt gällande reglemente ska nämnden sammanträda på tid och plats som nämnden bestämmer senast vid årets första sammanträde. Sammanträdesplan för 2022 är beslutad av nämnden den 13 september 2021 §172.

Vid brist på ärenden eller om det finns andra särskilda skäl kan ordföranden enligt reglementet ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

Förslag till beslut

Ledamöters förslag till beslut

Sandra Lindholm yrkar att starttiden för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden ska vara klockan 13:00 från och med mötet i november 2021 och tillsvidare.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Beslut om förändring av starttid för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden

Skickas till

Kommunsekreterare

Nämndsekreterare

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§195**Meddelanden för kännedom****Ärendet**

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

Anmälningar

- SBN2020/58-116 Beslut från Lst att avslå överklagan av beslut om avslag för fyra enbostadshus på fastigheten Forsa 2:23.
- SBN2020/58-117 Beslut gällande överprövad strandskyddsdispens på fastigheten Hulta 2:14
- SBN2021/47-14 Töllsjö-Slätthult 4:6 Överklagande a beslut om föreläggande vid vite att ta bort fordonsvrak och redovisa uppg.
- SBN2020/58-118 Beslut från Lst där de nekar dispens för nybyggnation av bostadshus inom strandskyddsområde och Härskogens landskapsbildsskydd på fastigheterna Tullebo 1:39 och Tullebo 1:40
- SBN2021/47-15 Hägsbol 1:6. Överklagande av beslut om förhandsbesked för enbostadshus och garage, LST avslår överklagandena.
- KS2017/50-14 §123 Kf Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal inom Bollebygds kommun
- KS2021/206-10 §125 Kf Backa vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter
- KS2021/87-8 §140 Kf Svar på motion (S) om anläggning av beachvolley-/handbollsplan vid Bollebygds skolan
- SBN2021/47-16 Beslut gällande överklagande av beslut om villkor för beviljat tillstånd för avloppsanläggning Nässlehult 1:46
- SBN2019/167-27 Beslut från Kammarrätten, beviljar inte prövningstillstånd
- SBN2020/58-119 Meddelande om överklagat beslut
- SBN2020/58-120 Meddelande om överklagat beslut

Paragrafen är justerad

§196**Redovisning av delegationsbeslut****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 21 juni 2021 §135. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Delegeringsbeslut

- SBN2021/196-1 Gräv tillstånd Krokalsvägen 9 Vattenfall
- SBN2021/207-1 Gräv tillstånd Vattenfall Hallaslättsvägen
- SBN2021/4-14 Samlad pdf del besl okt mån

Paragrafen är justerad



§197

Ledamöter informerar

Ärendet

Göran Augustsson (M) informerar från Lygnerns vattenråds årsmöte.

Paragrafen är justerad



§198

Förvaltningen informerar

Ärendet

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om följande:

Rekryteringsarbete pågår för tjänsterna miljöinspektör, fastighetschef och samordnare VA-/gata.

Ny rutin för distansarbete har tagits fram som ligger till till grund för överenskommelser om distansarbete för berörda medarbetare inom förvaltningen.

Kommunstyrelsen har beslutat att flytta funktionen lokalstrateg till kommunstyrelseförvaltningen från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förvaltningen påminner också om workshop kring verksamhetsplan i samband med nästa sammanträde.

Paragrafen är justerad