

---

<b>Plats och tid</b>	Hjortvikens konferens, Hindås kl. 13:00-17:30
<b>Ledamöter</b>	Sandra Lindholm (C) (ordförande) §§199-212, §§214-225 Jonny Svensson (S) (vice ordförande) §§199-207, §§210-225 Göran Augustsson (M) Hannu Sutinen (L) Niklas Hjelte (S) Jesper Berens (FR) §§199-204, §§206-207, §§210-225 Otto Andreasson (S) §§208-209 ersätter Jonny Svensson (S) (vice ordförande) pga jäv Anders Ejserholm (M) ersätter Caroline Frodin (SD) Göran Eriksson (C) §205, §§208-209 ersätter Jesper Berens (FR) pga jäv, §213 ersätter Sandra Lindholm (C) (ordförande) pga jäv
<b>Ersättare</b>	Otto Andreasson (S) §§199-207, §§210-225 Peter Krahl Rydberg (MP) Göran Eriksson (C) §§199-204, §§206-207, §§210-212, §§214-225
<b>Övriga närvarande</b>	Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Sara Berg (Nämndsekreterare) Peter Garton (Park-/avfallschef) §§199-204 Lars Carlsson (Samhällsplanerare) §210 Kristina Axelsson (Planchef) §§211-217 Peter Häggquist (Ekonom) §199 Anna Smillidotter (Bygglovshandläggare) §§205-209 Kristina Westberg (Bygglovshandläggare) §§205-209 David Sidblad (Bygg- och miljöchef) §§207-209 Daniel Kopp §§200-202 Lotta Wiberg (Bygglovshandläggare) §§205-209 Diana Wallin (Administratör) §211
<b>Utses att justera</b>	Niklas Hjelte
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tingkullen , 2021-11-19 15:00
<b>Paragrafer</b>	§§199-225

**Underskrifter**

Sekreterare

Sara Berg

Ordförande

Sandra Lindholm, §§199-  
203, 205-212, 214-225

Jonny Svensson, §213

Justerande

Niklas Hjelte

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2021-11-22. Anslaget tas ner 2021-12-14. Protokollet förvaras i kommunhuset.



## Innehållsförteckning

- §199 Uppföljningsrapport oktober 2021, samhällsbyggnadsnämnden
- §200 Beslut om antagande av VA- och dagvattenpolicy
- §201 Inrättande av verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen (dagvatten) i Bollebygd, Olsfors och Töllsjö
- §202 Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen (vatten och spillvatten) i Bollebygd
- §203 Tilldelningsbeslut upphandling rullkomprimator till ÅVC
- §204 Beslut om nya avfallsföreskrifter
- §205 Råssa 1:12 – Nybyggnad förrådsbyggnad
- §206 Erikstorp 1:191 – Bygglov nybyggnation enbostadshus med garage
- §207 HESTRA 7:6 (del av)- Förhandsbesked för enbostadshus och carport med förråd
- §208 FLÄSSJUM 12:91- Tidsbegränsat bygglov av byggbod
- §209 Flässjum 3:105 – Bygglov för ett flerbostadshus, två förrådsbyggnader med miljörum, solcellspaneler samt parkeringsplatser
- §210 Ansökan stadsmiljöavtal cykel 2021
- §211 Taxebestämmelser för plan- och bygglov, kart, mät och GIS
- §212 Beslut rapport utredning om förtätningsprojekt på kommunägd mark
- §213 Planuppdrag för del av Flässjum 12:77, Källevägen Häradsvägen
- §214 Planuppdrag för Flässjum 12:77, 3:135 och Bollebygds Prästgård 1:5, Odens väg
- §215 Planuppdrag för Olsfors Örlid 1:2, 1:161, 1:162 och 1:164, Tallgränd
- §216 Upphandling ramavtal arkitekttjänster
- §217 Upphandling ramavtal tekniska konsulter bygg och miljö
- §218 Svar på medborgarförslag om en ny lekplats i Erikstorp-Bergadalen
- §219 Svar på medborgarförslag om lekpark i Tubbared
- §220 Svar på medborgarförslag om utegym i Erikstorp
- §221 Svar på medborgarförslag om utegym i Skattegårdsparken
- §222 Redovisning av delegationsbeslut
- §223 Meddelanden för kännedom
- §224 Ledamöter informerar
- §225 Förvaltningen informerar

**§199**

SBN2021/212

## **Uppföljningsrapport oktober 2021, samhällsbyggnadsnämnden**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport för oktober.

### **Ärendet**

Prognosen för helåret är ett överskott med 1 620 tkr. Det är något mindre än föregående prognos per augusti på 1 830 tkr.

Störst överskott prognosticeras på plan- och exploateringsenheten. Störst underskott prognosticeras på lokalvårdsenheten.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport för oktober.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av controller Peter Häggquist.

### **Beslutsunderlag**

- Uppföljningsrapport oktober 2021, samhällsbyggnadsnämnden
- Uppföljningsrapport oktober 2021, samhällsbyggnadsnämnden

### **Skickas till**

Kommunfullmäktige som meddelande.

### **Paragrafen är justerad**

**§200**

SBN2021/247

## **Beslut om antagande av VA- och dagvattenpolicy**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att anta upprättat förslag till VA- och dagvattenpolicy och samtidigt upphäva kommunfullmäktiges beslut 2019-11-14 §144 gällande antagandet av den nuvarande Dagvattenpolicyn (KS2019/224).

### **Ärendet**

Bollebygds kommun har tillsammans med Sweco tagit fram en samling dokument som tillsammans utgör en strategisk VA-plan (VA-översikt, VA-policy och VA-handlingsplan) med syfte att säkerställa en långsiktig strategi för hanteringen av spill-, dricks- och dagvatten inom kommunen (vidare kallat VA-försörjning). I VA-planen hanteras VA-försörjning både inom och utanför allmänt verksamhets-område för VA. Arbetet med den strategiska VA-planen följer Havs – och Vattenmyndighetens vägledning (rapport 2014:1)

VA-policyn har tagits fram med utgångspunkt från den kunskap och de behov som sammanställts i VA-översikten samt utifrån resultaten från avstämningar med arbetsgruppen. VA-policyn innehåller en målbild för VA-försörjningen. För att nå målbilden och säkerställa att samtliga delar i den kommunala organisationen arbetar tillsammans behöver beslut som rör VA-försörjningen styras ytterligare med hjälp av ställningstaganden.

VA-policyn avser att vara styrande och vägledande för innehållet i VA-handlingsplanen som upprättas i nästa skede. I VA-handlingsplanen kommer åtgärdsbehovet konkretiseras tillsammans med ansvarsfördelning och tidplan för angivna åtgärder.

En viktig utgångspunkt i arbetet med VA-policyn och VA-planen som helhet är den kommunala översiktsplanen. Översiktsplanens planerade mark- och vattenanvändning samt prioriteringar ska återspeglas i VA-planen och vice versa. Översiktsplanens strategier om hur utvecklingen av kommunen bör utformas utifrån ett VA-försörjningsperspektiv har därmed varit en naturlig vägledning i arbetet. En strategi i kommunens nya översiktsplan är att bebyggelse i första hand ska tillkomma där det finns möjlighet till allmän VA-försörjning. Kommunens recipienter får inte belastas ytterligare och när mark ska bebyggas ska skyfallssituationen analyseras ur ett helhetsperspektiv. Därmed utgör VA-planen samtidigt ett viktigt underlag för översiktsplanen. Det blir bl.a tydligt vilka olika konsekvenser planerad bebyggelse får för VA-försörjningen.

I arbetet med VA-planen har en översyn av de dokument som ingår i VA-planen gjorts. Som en konsekvens av det arbetet har dagvattenpolicyn därför blivit en del av den övriga VA-policyn.



Den nuvarande Dagvattenpolicyn (KS2019/224) som antogs i beslut 2019-11-14 §144 måste därför upphävas.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att anta upprättat förslag till VA- och dagvattenpolicy och samtidigt upphäva kommunfullmäktiges beslut 2019-11-14 §144 gällande antagandet av den nuvarande Dagvattenpolicyn (KS2019/224).

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av VA/-gatuingenjör Daniel Kopp.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut om antagande av VA- och dagvattenpolicy
- VA-och dagvattenpolicy (2021-11-02)

### **Skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Paragrafen är justerad**

**§201**

SBN2021/234

## **Inrättande av verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen (dagvatten) i Bollebygd, Olsfors och Töllsjö**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att inrätta verksamhetsområden för ”Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet” och ”Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark” i Bollebygd, Olsfors och Töllsjö enligt bilagt kartunderlag.

### **Ärendet**

Kommunen behöver årligen se över och vid behov revidera det kommunala verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen för de fastigheter som bedöms ingå i det större sammanhang som omfattas av lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Inrättandet av verksamhetsområde för ”Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet” och ”Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark” omfattar de fastigheter som bedöms ingå i respektive verksamhetsområde och görs i enlighet med bestämmelserna i VA-taxan. Den absoluta majoriteten av fastigheterna som omfattas av respektive verksamhetsområde har redan idag bruksrätt för de vattentjänster som är aktuella då den allmänna dagvattenanläggningen redan är utbyggd i större delen av de aktuella orterna.

### **Ekonomiska förutsättningar**

En utökning av verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen genererar anläggnings- och driftskostnader samt intäkter i form av anläggningsavgifter och bruksavgift för fastigheter. Införandet av verksamhetsområde ”Df” och ”Dg” kommer inte att generera några kostnader för de fastigheter som idag har bruksrätt för respektive vattentjänst.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att inrätta verksamhetsområden för ”Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet” och ”Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark” i Bollebygd, Olsfors och Töllsjö enligt bilagt kartunderlag.



### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av VA/-gatuingenjör Daniel Kopp.

### **Beslutsunderlag**

- Inrättande av verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen (dagvatten) i Bollebygd, Olsfors och Töllsjö
- Karta 1, dagvattenavlopp, Bollebygd (2021-10-28)
- Karta 2, dagvattenavlopp, Olsfors (2021-10-28)
- Karta 3, dagvattenavlopp, Töllsjö (2021-10-28)

### **Skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Paragrafen är justerad**



**§202**

SBN2021/233

**Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen (vatten och spillvatten) i Bollebygd****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att utöka det kommunala verksamhetsområdet för vattenförsörjning och spillvattenavlopp med de områden som omfattas av detaljplan "Prästgården", detaljplan "Hallaslätt", "ändring av detaljplan för öster om Skräddaregårdshöjd", del av detaljplan "Erikstorp 2:32 m fl" samt Flüggers befintliga fabriksområde kring adressen Grönkullen 1 enligt bilagt kartunderlag.

**Ärendet**

Kommunen behöver årligen se över och vid behov revidera det kommunala verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen för respektive vattentjänst för de fastigheter som bedöms ingå i det större sammanhang som omfattas av lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Verksamhetsområdet för vattenförsörjning och spillvattenavlopp föreslås utökas med de områden som omfattas av detaljplan "Prästgården", detaljplan "Hallaslätt", "ändring av detaljplan för öster om Skräddaregårdshöjd", del av detaljplan "Erikstorp 2:32 m fl" samt Flüggers befintliga fabriksområde kring adressen Grönkullen 1.

**Ekonomiska förutsättningar**

En utökning av verksamhetsområdet för den allmänna Va-anläggningen genererar kostnader för anläggning och drift samt intäkter i form av anläggningsavgifter och bruksavgift.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna följande förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att utöka det kommunala verksamhetsområdet för vattenförsörjning och spillvattenavlopp med de områden som omfattas av detaljplan "Prästgården", detaljplan "Hallaslätt", "ändring av detaljplan för öster om Skräddaregårdshöjd", del av detaljplan "Erikstorp 2:32 m fl" samt Flüggers befintliga fabriksområde kring adressen Grönkullen 1 enligt bilagt kartunderlag.



### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av VA/-gatuingenjör Daniel Kopp.

### **Beslutsunderlag**

- Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen (vatten och spillvatten) i Bollebygd
- Karta 1, vattenförsörjning, Bollebygd (2021-10-28)
- Karta 2, spillvattenavlopp, Bollebygd (2021-10-28)

### **Skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Paragrafen är justerad**



**§203**

SBN2021/235

## **Tilldelningsbeslut upphandling rullkomprimator till ÅVC**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut, teckna kontrakt och fatta beslut om eventuell överprövning i ärendet.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft i uppdrag att upphandla en rullkomprimator till Råssa ÅVC. Under året så har upphandlingen utförts för att köpa en styck rullkomprimator till Råssa ÅVC för att kunna komprimera materialet i containrarna. Syftet med att komprimera materialet i containrarna är för att minimera antalet transporter från ÅVC och minska behovet av att använda hjullastaren som finns på ÅVC då det ses som en arbetsmiljörisk att använda den för att komprimera materialet.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Från och med 1:a april nästa år så kommer nytt insamlingsavtal för grovavfallet på ÅVC att vara på plats. I det nya avtalet så är transportpriset och priset per ton avfall särskilt ifrån varandra så att minska antalet transporter från ÅVC kommer att minska kostnaden för att driva centralen. I budget för 2020 (sen överfört till 2021) har det avsatts 300 000 sek för inköp av en styck rullkomprimator. Avtalet medger inköp av en rullkomprimator för 369 000 sek, med option på att köpa 3 ytterligare komprimatorer om budget så medger. Total kostnad för avtalet om alla optioner utnyttjas 1 476 000 sek.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut, teckna kontrakt och fatta beslut om eventuell överprövning i ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av park-/avfallschef Peter Garton.

### **Beslutsunderlag**

- Tilldelningsbeslut upphandling rullkomprimator till ÅVC
- 1.TILLDELNINGSBESLUT-2



**Skickas till**

Ann-Charlotte Lind Samhällsbyggnadschef

Peter Garton Park-/Avfallschef

**Paragrafen är justerad**

**§204**

SBN2021/188

## Beslut om nya avfallsföreskrifter

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag på avfallsföreskrifter. De nya avfallsföreskrifterna träder i kraft 1 januari 2022.

Under förutsättning att kommunfullmäktige antar nya avfallsföreskrifter såväl som ny avfallsplan att gälla från 1 januari 2022, upphör tidigare antagen renhållningsordning beslutad 1997-10-16, dnr 97/100, att gälla i sin helhet per den 31 december 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

### Ärendet

Enligt miljöbalkens 15 kap §41 är varje kommun skyldig att upprätta en renhållningsordning, bestående av en avfallsplan samt avfallsföreskrifter.

De gällande avfallsföreskrifterna är beslutade 1997 och är i stort behov av att skrivas om. Under året så har nya avfallsföreskrifter arbetats fram ihop med teknisk konsult och deltagare från olika avdelningar och entreprenörer. Som grund för hur vi har tänkt när vi har tagit fram de nya föreskrifterna har vi haft: Det sätt vi hanterar avfallet idag, den nya avfallsplanen samt den nya avfallstaxan som vi arbetat med parallellt med de nya föreskrifterna.

De nya föreskrifterna har varit ute på remiss hos Bollebo, Bygg- och miljöavdelningen, Fastighetsavdelningen samt Planavdelningen. Avfallsföreskrifterna ha även varit utställda för allmänheten att se och komma med synpunkter på. Inga synpunkter från allmänheten har inkommit.

### Ekonomiska förutsättningar

När man skriver taxan så är det en förutsättning att det finns föreskrifter att luta sig emot för att få skriva taxorna. För att kunna skriva om avfallstaxan från grunden på rätt sätt och då kunna få in pengar för att täcka kollektivets totala kostnader så måste det finnas bra föreskrifter att utgå ifrån.

### Barnkonsekvensanalys

De föreslagna ändringarna i föreskrifterna påverkar inte barnen negativt.

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag på avfallsföreskrifter. De nya avfallsföreskrifterna träder i kraft 1 januari 2022.

Under förutsättning att kommunfullmäktige antar nya avfallsföreskrifter såväl som ny avfallsplan att gälla från 1 januari 2022, upphör tidigare antagen renhållningsordning beslutad 1997-10-16, dnr 97/100, att gälla i sin helhet per den 31 december 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av park-/avfallschef Peter Garton.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut om nya avfallsföreskrifter
- Förslag till nya avfallsföreskrifter för Bollebygds kommun
- Renhållningsordning nu gällande

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsförvaltningen

### **Paragrafen är justerad**

**§205**

SBN2021/228

**Råssa 1:12 – Nybyggnad förrådsbyggnad****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av förrådsbyggnad med byggnadsarean 249,6 kvadratmeter med färdig golvnivå +15 cm ovan toppskiktet asfalt på fastighet Råssa 1:12 enligt 9 kapitlet 31§ plan- och bygglagen (2010:900). Förrådsbyggnaden kommer ha fasader i mörkgrå stående träpanel och svarta betongpannor på taket.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Baltzar Balder SC1811-12, Kullgårdsvägen 23, 517 91 Bollebygd. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 32 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

**Jäv**

Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

**Ärendet**

Ketab Förvaltning AB har inkommit med en ansökan om bygglov för en förrådsbyggnad med byggnadsarean 249,6 kvadratmeter med färdig golvnivå +15 cm ovan toppskiktet asfalt. Förrådsbyggnaden kommer ha fasader i mörkgrå stående träpanel och svarta betongpannor på taket.

**Bedömning**

Föreslagen lokalisering är på en fastighet utanför detaljplan men inom sammanhållande bebyggelse. Fastigheten ligger inom byggnadsförbud väg och ärendet har gått på remiss till trafikverket. Trafikverket har inget att erinra förutsatt att huset placeras 7 meter från väggkant som situationsplanen visar och att den befintliga vägenslutningen kommer att användas till och från fastigheten.

Fastigheten ligger också på potentiell förorenad mark och har skickats på remiss till miljö. Miljö har inget att erinra i frågan om uppförande av förrådsbyggnad på Råssa 1:12.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnaden kommer att vara lämplig för sitt ändamål.



## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av förrådsbyggnad med byggnadsarean 249,6 kvadratmeter med färdig golvnivå +15 cm ovan toppskiktet asfalt på fastighet Råssa 1:12 enligt 9 kapitlet 31§ plan- och bygglagen (2010:900). Förrådsbyggnaden kommer ha fasader i mörkgrå stående träpanel och svarta betongpannor på taket.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Baltzar Balder SC1811-12, Kullgårdsvägen 23, 517 91 Bollebygd. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 32 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### Jäv

Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Kristina Westberg.

### Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2021-09-13	Bygg-2021-196-1
Anmälan kontrollansvarig	2021-09-13	Bygg-2021-196-5
Plan och sektionsritning	2021-09-13	Bygg-2021-196-2
Situationsplan	2021-09-13	Bygg-2021-196-4
Fasadritning	2021-09-13	Bygg-2021-196-3

### Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift	19 000 kronor
<u>Bygginspektionsavgift</u>	<u>13 000 kronor</u>
Totalt	32 000 kronor





## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Se ”Kallelse till tekniskt samråd” för handlingar som ska lämnas in inför tekniskt samråd, handlingar ska vara inne minst en vecka före planerat samråd.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut.

Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Bilaga – Kallelse till tekniskt samråd.

**Skickas till**

Delges: Sökanden.

Meddelas: Råssa 1:2, 1:22, 1:25, 1:27, 1:29 samt kontrollansvarig

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

**Paragrafen är justerad**

**§206**

SBN2021/236

**Erikstorp 1:191 – Bygglov nybyggnation enbostadshus med garage****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av enbostadshus i ett plan med byggnadsarean 169,1 kvadratmeter samt ett garage med byggnadsarean 36 kvadratmeter på fastigheten Erikstorp 1:191. Byggnationen innebär en avvikelse i byggnadsarea med 15 kvadratmeter. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet plan- och bygglagen 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Enbostadshuset och garaget kommer ha stående träpanel i kulören F5040-Y70R rödbrun med betongpannor i en tegelröd kulör. Färdig sockelhöjd för enbostadshuset är +87,4 och för garaget +87,3.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Mikael Johansson, Kiwa 7646, Pigvågen 5, 439 93 Landvetter. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 30 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

**Ärendet**

██████████ har inkommit med en ansökan om bygglov för ett enbostadshus i ett plan med byggnadsarean 169,1 kvadratmeter samt ett garage med byggnadsarean 36 kvadratmeter inom fastigheten Erikstorp 1:191. Enbostadshusets färdiga sockelhöjd är satt till +87,4 och för garaget +87,3.

**Bedömning**

Fastigheten ligger inom detaljplan. Detaljplanen medger en byggnadsyta på fastigheten på maximalt 190 kvadratmeter med en komplementbyggnad på max 40 kvadratmeter. Den totala byggnadsarean för nybyggnationen är 205,1 kvadratmeter med en avvikelse från detaljplanen med 15,1 kvadratmeter (8%). Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer fortsatt att byggnationen är lämplig för sitt ändamål och bidrar till god färg och formverkan.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig. Det har kommit in två negativa erinran.

Bollebygds kommun har anfört att huset ligger för lågt i förhållande till kommunens gata. De anför att SH +87,4 är för låg mot gatan som är +87,2. Bollebygds kommun hänvisar till Svenskvatten som rekommenderar att FG lägg +0,5 meter ovan gatan.

Fastighetsägaren till Erikstorp 1:190 som ligger bredvid där garaget ska placeras. Denne anför att eftersom garaget ska placeras nästan i tomtgräns så kan det bli problem med höjden och därmed slänten mot dennes garage och uppfart. Fastighetsägaren till Erikstorp 1:190 föreslår därför att



garaget ska sänkas så att man når normal avrinning mot gatan och därmed minskar slänten mot dennes garage.

Byggherren har bemött dessa två erinran med följande motivering:

Flera aspekter har vägts in vid val av sockelhöjd.

1. Nivåskillnad mellan hus och garage bör inte vara större än 1 dm av praktiska skäl, då avståndet mellan byggnaderna bara är drygt 2 m:

1.1 Panelen på garaget kommer för nära marken och riskerar skadas av fukt ju större nivåskillnaden blir.

1.2 Det blir svårt att använda gången som passage till baksidan om den lutar allt för kraftigt.

2. Slänt åt väster mot granne fastighet 1:190 garage får ej bli allt för brant på grund av det korta avståndet till tomtgräns.

3. Tomtens naturliga förutsättningar gör att huset inte bör ligga för högt:

3.1 Tomten i sig lutar enbart ett par decimeter från öst till väst, det är egentligen bara vägen som lutar brant.

3.2 Baksidan kommer behöva terraseras eller kommer få en kraftig sluttning vid allt för hög sockelhöjd.

För att möjliggöra sockelhöjd enligt ovan och förhindra olägenhet av avrinnande dagvatten kommer lämplig dränering användas där det bedöms nödvändigt.

De två erinran som inkommit är motsägelsefulla då den ena parten tycker att huset borde höjas och den andra att det borde sänkas. Byggnadsförvaltningen har varit ute på plats och kommit fram till att lösningen med sockelhöjd för enbostadshuset är +87,4 och för garaget +87,3 kommer att fungera. Byggherren kommer lösa de problemen med vatten genom dränering både mot granne och gatan. Gatan som går utmed fastigheten sluttar utmed tomten vilket gör att för att inte hamna för högt gentemot grannen på fastigheten Erikstorp 1:190 och heller inte alltför långt under gatunivån är bedömningen att sökanden hittat en lämplig nivå att ha färdig sockelhöjd på.

## **Förslag till beslut**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av enbostadshus i ett plan med byggnadsarean 169,1 kvadratmeter samt ett garage med byggnadsarean 36 kvadratmeter på fastigheten Erikstorp 1:191. Byggnationen innebär en avvikalet i byggnadsarea med 15 kvadratmeter. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet plan- och bygglagen 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Enbostadshuset och garaget kommer ha stående träpanel i kulören F5040-Y70R rödbrun med betongpannor i en tegelröd kulör. Färdig sockelhöjd för enbostadshuset är +87,4 och för garaget +87,3.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag



Mikael Johansson, Kiwa 7646, Pigvågen 5, 439 93 Landvetter. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovets är 30 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Kristina Westberg.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2021-08-18	Bygg-2021-177-1
Anmälan kontrollansvarig	2021-08-18	Bygg-2021-177-8
Fasadritning	2021-10-13	Bygg-2021-177-35
Plan-, sektionsritning	2021-10-13	Bygg-2021-177-34
Situationsplan	2021-10-01	Bygg-2021-177-32
Markplaneringsritning	2021-10-01	Bygg-2021-177-28

## Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift	15 000 kronor
<u>Bygginspektionsavgift</u>	<u>15 000 kronor</u>
Totalt	30 000 kronor

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Se ”Kallelse till tekniskt samråd” för handlingar som ska lämnas in inför tekniskt samråd, handlingar ska vara inne minst en vecka före planerat samråd.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Bilaga – Kallelse till tekniskt samråd.

### **Skickas till**

Delges: Sökanden.

Meddelas: Erikstorp 1:183, 1:190, 1:192, 1:197, 1:199 och 1:4 samt kontrollansvarig.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

### **Paragrafen är justerad**

**§207**

SBN2021/241

## **HESTRA 7:6 (del av)- Förhandsbesked för enbostadshus och carport med förråd**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på fastigheten HESTRA 7:6 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet medger ett enbostadshus i två plan samt garage med den ungefärliga byggnadsarean 132 kvadratmeter respektive cirka 72 kvadratmeter.

Avgiften för förhandsbeskedet är reducerad då det gått mer än 15 veckor till 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Ärendet**

[REDACTED] har ansökt om ett förhandsbesked för ett enbostadshus i två plan och carport med förråd med byggnadsarean 132 respektive 72 kvadratmeter på del av fastigheten Hestra 7:6.

### **Bedömning**

Den tänkta platsen för enbostadshuset ligger i ett område som inte omfattas av detaljplanen. Bygg- och miljöenheten har varit på plats. Den tilltänkta tomten består av relativt nyplanterad granskog. Marken är sluttande från befintlig bebyggelse ner mot Nolåns dalgång. Området ligger inom ett riksintresse för friluftsliv, men byggnationen bedöms inte hindra syftet med riksintresset. Enligt jordartskartan består marken av sandig morän. Miljö tillstyrker förhandsbeskedet. Kultur- och fritidenheten har fått möjlighet att yttra sig om placeringen utmed sjuhäradsleden och de ser inga hinder för byggnationen. Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in. Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna platsen är lämplig för ett bostadshus med två plan, om den anpassas efter förutsättningarna på den sluttande tomten, för att undvika stora platåbildningar. Byggnationen kommer att utgöra ett bra komplement till den befintliga bebyggelsestrukturen.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på fastigheten HESTRA 7:6 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet medger ett enbostadshus i två plan samt garage med den ungefärliga byggnadsarean 132 kvadratmeter respektive cirka 72 kvadratmeter.



Avgiften för förhandsbeskedet är reducerad då det gått mer än 15 veckor till 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Anna Smillidotter.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2021-05-03	Bygg-2021-100-1
Situationsplan	2021-10-14	Bygg-2021-100-39
Miljö, yttrande	2021-10-14	Bygg-2021-100-40
Kultur- och fritid, yttrande	2021-11-02	Bygg-2021-100-48

## Upplysningar

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.

- Hur avloppet är tänkt att lösas.

- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I

överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.





Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

**Skickas till**

Delges: Sökande & fastighetsägare.

Meddelas: Bollebygds-Holmen 1:13, 1:18, 1:2, 1:8 Hestra 13:7, 13:8, 7:5, 7:6

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

**Paragrafen är justerad**



**§208**

SBN2021/227

## **FLÄSSJUM 12:91- Tidsbegränsat bygglov av byggbod**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov av byggbod, placerad på mark som inte får bebyggas, med byggnadsarea om 26.1 kvadratmeter, då ett tidsbegränsat bygglov ska ges för en åtgärd som uppfyller några, men inte alla förutsättningar enligt 9 kapitlet, 30-32 a § PBL, inom fastigheten Flässjum 12:91. Det tidsbegränsade bygglovet gäller 10 år efter att beslutet vunnit laga kraft, med en möjlighet till förlängning, dock maximalt 15 år totalt.

Åtgärden är av sådan art och mindre omfattning att tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms obehövliga. Tekniskt samråd kan genomföras om sökande så begär.

Byggherren ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet och skall förvissa sig om att sådan sakkunskap finns som behövs för projektets genomförande i enlighet med gällande bygglagstiftning.

Avgiften för bygglovet 8000 kr enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### **Jäv**

Jonny Svensson (S) och Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

### **Ärendet**

Solör bioenergi, Fibervägen 10, 43533 MÖLNLYCKE, har inkommit med ansökan om tidsbegränsat bygglov av byggbod. Åtgärden avser en byggbod om 26.1 kvm i ljusgrått, RAL 7004, med stående träfasad och svart tak i takpapp. Boden placeras på plintar och avlopp kopplas till det kommunala avloppsnätet.

### **Barnkonsekvensanalys**

Inga barn påverkas av ärendet.

### **Bedömning**

Bodens syfte är att tillgodose fjärrvärmecentralen med personalutrymmen som toalett, dusch och matplats då detta saknas. Boden behövs för det skall genomföras projekt i fjärrvärmecentralen. Fastigheten regleras av detaljplannummer 710 och den inlämnade ansökan avviker gentemot planen då byggboden uppförs på prickad mark som inte får bebyggas. Avvikelserna är försumbara när det handlar om ett tidsbegränsat bygglov

Negativa yttrande har inkommit från Bollebo, Flässjum 3:86 och 1:87, då det ger de boende på äldreboendet Bollegården försämrade utsikt och de tycker redan idag att platsen ser stökig ut. Idag



parkeras traktorer på platsen och enligt Solör bioenergi behövs de vara parkerade där då platsen är upplyst för att undvika åverkan och dieselstöder. Dialog har förts mellan Bollebo och Solör bioenergi hur man kan "lätta upp" utemiljön lite med hjälp av någon häck, spalje, plantering eller liknande.

Synpunkter har inkommit angående felparkerad bilar på gatan utanför Flässjum 12:91, dessa har vidarebefordrats till den tekniska enheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnaden är lämplig för sitt ändamål.

## **Förslag till beslut**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om tidsbegränsat bygglov av byggbod, placerad på mark som inte får bebyggas, med byggnadsarea om 26.1 kvadratmeter, då ett tidsbegränsat bygglov ska ges för en åtgärd som uppfyller några, men inte alla förutsättningar enligt 9 kapitlet, 30-32 a § PBL, inom fastigheten Flässjum 12:91. Det tidsbegränsade bygglovet gäller 10 år efter att beslutet vunnit laga kraft, med en möjlighet till förlängning, dock maximalt 15 år totalt.

Åtgärden är av sådan art och mindre omfattning att tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms obehövlige. Tekniskt samråd kan genomföras om sökande så begär.

Byggherren ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet och skall förvissa sig om att sådan sakkunskap finns som behövs för projektets genomförande i enlighet med gällande bygglagstiftning.

Avgiften för bygglovet 8000 kr enligt fastställd taxa, faktureras separat.

## **Jäv**

Jonny Svensson (S) och Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

## **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Anna Smillidotter.

## **Beslutsunderlag**

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2021-08-12	Bygg-2021-172-1
Situationsplan	2021-08-12	Bygg-2021-172-2
Plan-, fasad och sektioner	2021-08-12	Bygg-2021-172-3



Avvecklingsplan	2021-09-03	Bygg-2021-172-8
Komplettering med slutdatum	2021-09-03	Bygg-2021-172-7

### **Avgift**

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 6000 kronor

Bygginspektionsavgift 2000 kronor

Totalt 8000 kronor

Faktureras separat.

### **Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För startbesked krävs att följande handlingar kommer till samhällsbyggnadsnämnden:

\* Kontrollplan

\* Anmälan om anslutning till kommunalt vatten

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförfordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I

överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till

samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut.

Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel

### **Skickas till**

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Delges: Sökanden & fastighetsägare

Meddelas: FLÄSSJUM 1:111, 1:87, 12:65, 12:70, 12:75, 12:77, 12:88, 12:91, 3:58, 3:86

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

**Paragrafen är justerad**

**§209**

SBN2021/201

**Flässjum 3:105 – Bygglov för ett flerbostadshus, två förrådsbyggnader med miljörum, solcellspaneler samt parkeringsplatser****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett flerbostadshus i två plan med sammanlagt 28 lägenheter, miljöhus, förråd, solcellspaneler på taken samt 31 parkeringsplatser enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Färdig golvhöjd är satt till +77,30 för hus A, hus B, hus C samt hus D. Byggnaderna ska gestaltas enligt ”Material- och färgsättningsbeskrivning” (Bygg-2021-183-21). Den sammanlagda bruttoarean är 2 455 och den sammanlagda öppenarean är 331 kvadratmeter. Fastigheterna är belägna inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Micael Andersson, Stiba besiktning & byggleddning, Druveforsvägen 8, 504 33 Borås, SITAC SC 0684-13. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Innan byggstart ska utstakning ske.

Avgiften för bygglovet är 85 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat

**Jäv**

Jonny Svensson (S) och Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

**Ärendet**

Stiftelsen Bollebygds hyresbostäder, 517 83 Bollebygd, har ansökt om bygglov för nybyggnation av ett flerbostadshus består av hus A, hus B hus C och hus D med totalt 28 lägenheter, två miljöhus, två cykelförråd, två rullstolsförråd, solceller på taken samt 29 parkeringsplatser.

Ansökan avser tre tvåplanshus som grupperar sig runt en innergård. Bruttoarean är 2 455, öppenarean är 331, boarean är 1730 och byggnadsarean är 1492 kvadratmeter. Färdig golvhöjd för respektive hus är föreslagen till plus 77,30. Högsta nockhöjd är satt till 8,9 meter. Det dominerande fasadmaterialet på flerbostadshusen (hus A, B och C) mot gatan är tegel och mot



gården är liggande fasadskivor. Hus D kläs med stående träpanel.

På den aktuella fastigheten finns fyra byggnader, vilka ska rivras. Rivning av befintliga byggnader ska hanteras i separat ärende.

## Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan nr 41 som vann laga kraft den 26 oktober 1989. Fastigheten ska användas för bostäder. Delar av marken får inte bebyggas och andra delar får bara bebyggas med bostadskomplement. Antalet parkeringsplatser i området överensstämmer med parkeringsnormen. Boverkets byggreglers krav på 25 meter avstånd från lägenheter till handikaparkeringsplats är uppfyllda. Förslaget bedöms vara planenligt.

Det finns två små avvikelser från kraven i Boverkets byggregler (BBR) dels vad gäller tillgängligheten och dels gällande ljudnivåer inomhus.

*Avvikelser från tillgänglighetskraven i Boverkets byggregler:*

- 6 st. lägenheter på plan 2 i hus B har utstickande delar, sk "vädringsbalkonger" vars funktion är i första hand estetisk och arkitektonisk utsmyckning av fasaden. Dessa balkonger uppfyller inte kraven för tillgänglighet. Observera att 5 av dessa lägenheter har, utöver dessa vädringsbalkonger, även "vanliga", dvs. tillgängliga och användbara balkonger mot norr.

- Cykelförråd är placerade längre än 25 m gångväg till enskilda entréer (BBR 3:23). Det finns dock cykelparkering platser utomhus på många ställen inom kvarteret, samt en möjlighet att parkera cyklar under trappor utanför entréer, så detta avsteg påverkar inte tillgängligheten och användbarheten väsentligt.

*Avvikelse från ljudnivåer inomhus i Boverkets byggregler:*

- De yttre fasaderna närmast Kungsbackavägen och järnvägen är mycket påverkade av buller och för att klara kraven på ljudnivåer inomhus (ekvivalent ljudnivå 30 dB(A) och maximal ljudnivå på 45 dB(A)) krävs att dessa fasader ger en ljudreduktion på upp till 45 dBA.

För att fasaden får den totala ljudreduktion som kräv ska konstruktion av ytterväggar samt val av fönster och ventiler kontrolleras innan nämnden kan pröva ett beslut om startbesked.

## Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnaderna kommer att vara lämpliga för sitt ändamål och att byggnationen följer detaljplanen.

## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett flerbostadshus i två plan med sammanlagt 28 lägenheter, miljöhus, förråd, solcellspaneler på taken samt 31 parkeringsplatser enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Färdig golvhöjd är satt till +77,30 för hus A,



hus B, hus C samt hus D. Byggnaderna ska gestaltas enligt ”Material- och färgsättningsbeskrivning” (Bygg-2021-183-21). Den sammanlagda bruttoarean är 2 455 och den sammanlagda öppenarean är 331 kvadratmeter. Fastigheterna är belägna inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Micael Andersson, Siba besiktning & byggleddning, Druveforsvägen 8, 504 33 Borås, SITAC SC 0684-13. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Innan byggstart ska utstakning ske.

Avgiften för bygglov är 85 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### Jäv

Jonny Svensson (S) och Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov Anmälan kontrollansvarig	2021-08-27 2021-08-27	Bygg-2021-183-1 Bygg-2021-183-2
Befintlighetsplan	2021-08-27	Bygg-2021-183-14
Situationsplan, markplanering	2021-08-27	Bygg-2021-183-13
Situationsplan, nybyggnadskarta	2021-08-27	Bygg-2021-183-12
Fasad-, plan- och sektionsritningar hus A	2021-08-27	Bygg-2021-183-3,4,11





Fasad-, plan- och sektionsritningar hus B	2021-08-27	Bygg-2021-183-5,6,11
Fasad-, plan- och sektionsritningar hus C	2021-08-27	Bygg-2021-183-7,8,11
Fasad-, plan- och sektionsritningar hus D	2021-08-27	Bygg-2021-183-9,10,11
Material & färgsättning	2021-08-27	Bygg-2021-183-21
Dagsljusberäkning	2021-08-27	Bygg-2021-183-15
Bullerutredning	2021-08-27	Bygg-2021-183-17
Komfortvibrationsutredning	2021-08-27	Bygg-2021-183-17
Markteknisk undersökningsrapport	2021-08-27	Bygg-2021-183-19
Riskbedömning, transport av farligt gods	2021-08-27	Bygg-2021-183-20
Tillgänglighetsintyg	2021-08-27	Bygg-2021-183-22
	2021-08-27	Bygg-2021-183-25
Brandskyddsbeskrivning	2021-08-27	Bygg-2021-183-16
Yttrande SÄRF		
Redovisning av bruttoarean	2021-10-05	Bygg-2021-183-30
öppenarean	2021-11-04	Bygg-2021-183-31

## Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift	43 000 kronor
Bygginspektionsavgift	36 500 kronor
<u>Kommunicering</u>	<u>5 500 kronor</u>

Totalt 85 000 kronor

Faktureras separat.

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900).

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

***En kallelse kommer att skickas till tekniskt samråd. Handlingar som skall redovisas till samhällsbyggnadsnämnden inför tekniskt samråd och startbesked måste skickas in minst en vecka innan utsatt tid för mötet.***

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggföreskriften, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

### **Skickas till**

Delges sökanden.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Anslås i lokal tidning & på kommunens anslagstavla.

Kopia till akten.



**Paragrafen är justerad**

**§210**

SBN2021/222

## Ansökan stadsmiljöavtal cykel 2021

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden söker statligt stöd hos Trafikverket för gång- och cykelbana Bräckevägen-Bollebygdskolan enligt ansökan för stadsmiljöavtal cykel 2021.

### Ärendet

Kommuner och regioner kan söka stöd för att främja hållbara stadsmiljöer, så kallat stadsmiljöavtal, enligt förordningen (2015:579) om stöd för att främja hållbara stadsmiljöer. Syftet med satsningen är att främja hållbara stadsmiljöer genom att ge stöd som leder till en ökad andel persontransporter med kollektivtrafik eller cykeltrafik samt hållbara godstransportlösningar.

I december 2020 fattade riksdagen beslut om en tillfällig förstärkning inom stadsmiljöavtalen riktad mot cykelåtgärder. Förstärkningen är 300 miljoner kronor år 2021 och 250 miljoner kronor år 2022. I senaste budgetpropositionen föreslås 200 miljoner kronor år 2022, istället för 250. Riksdagsbeslut förväntas nu i december.

Stöd får ges till investeringar i städer som tillgodoser ett allmänt transportbehov och som avser ett cykelvägnät, en cykelparkering eller annan anläggning eller del av anläggning för cykeltrafik. Stöd lämnas även till investeringar i anläggningar för nya transportlösningar för cykeltrafik för att demonstrera och prova dessa. Stöd ges inte till planerings- och projekteringskostnader.

Åtgärder i denna utlysning ska genomföras 2021 och/eller 2022. Motprestationer ska genomföras 2021-2023. Observera dock att åtgärder och motprestationer inte får vara påbörjade när ansökan skickas in.

Åtgärden innebär att gång- och cykelvägen mellan Bräckevägen och Bollebygdskolan rustas upp och ges en ny sträckning i/kring skolområdet. Kommunen är väghållare respektive fastighetsägare för den tilltänkta åtgärden, vilket är ett grundkriterium för att kunna söka stadsmiljöavtal. Upprustningen syftar till att öka tryggheten kring ett existerande GC-stråk och koppla ihop stråket med existerande och planerade delar av tätortens GC-nät utan att korsa skolgården. Åtgärden skapar ökade möjligheter till vistelse och rekreation invid Nolån och bäckarna i skolområdets ytterkant.

Som motprestation förbinder sig kommunen att före 31 december 2022 genomföra ett mobility management-projekt (förslagsvis ”På egna ben”) med syfte att få fler kommuninvånare att gå och cykla, samt att se över kommunens parkeringsnorm.

## Ekonomiska förutsättningar

Kommunen förväntas medfinansiera projektet med femtio procent. Kostnaden för projektet är enligt Trafikverkets förenklade kostnadsbedömning 6 miljoner kronor (arbetsdokument, daterat 2020-09-08). Detta innebär att kommunen går in med 3 miljoner.

## Barnkonsekvensanalys

Åtgärden ökar möjligheten till självständig mobilitet för barn och unga.

Åtgärden ökar tryggheten i ett idag eftersatt gång- och cykelstråk.

Åtgärden ger möjligheter till minskad biltrafik, vilket påverkar barns hälsa positivt (ökad motion, mindre buller, färre avgaser).

## Bedömning

Valet av gång- och cykelbana mellan Bräckevägen och Bollebygds skolan som föreslagna åtgärder är gjort utifrån att kommunen är väghållare. Sträckor där kommunen inte är väghållare har sällats bort inom ramen för denna ansökan.

Åtgärden ökar attraktiviteten för cykling och minskar andelen onödiga skolskjutsningar, vilket sänker belastningen på skolans parkering.

Åtgärden skapar möjligheter till ett robust och sammanhängande kommunalt gång- och cykelnät där denna länk fyller en viktig funktion, i synnerhet vid GC-transporter mellan tätortens södra och norra/nordvästra delar.

Åtgärden förbättrar möjligheten till ökad vuxennärvaro under dygnets alla timmar invid Nolån och bäckarna i skolområdets ytterkant.

Motprestationerna är rimliga utifrån vad som kan förväntas från Bollebygds kommun.

## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden söker statligt stöd hos Trafikverket för gång- och cykelbana Bräckevägen-Bollebygds skolan enligt ansökan för stadsmiljöavtal cykel 2021.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Lars Carlsson.

## Beslutsunderlag

- Stadsmiljöavtal cykel 2021
- SMA cykel 2021 Bollebygd

## Skickas till

Kommunstyrelsen, Trafikverket (trafikverket@trafikverket.se)



**Paragrafen är justerad**



§211

SBN2021/173

## Taxebestämmelser för plan- och bygglov, kart, mät och GIS

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till revidering av taxa och föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att revidera Taxebestämmelser för plan- och bygglov antagen 2019-04-25, § 38, i enlighet med upprättat förslag.

### Ärendet

Bollebygds nuvarande plan- och bygglovstaxa fastställdes av Kommunfullmäktige 2019-04-25. Förvaltningen föreslår att taxan framöver kommer att heta Taxebestämmelser för plan- och bygglov, kart, mät och GIS. Taxan är kommunens medel för att ta betalt för handläggningen av exempelvis bygglov och vissa andra ärenden enligt plan- och bygglagen, PBL.

Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas, eller annorlunda uttryckt, hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga. Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 2 § kommunallagen.

”Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Sveriges kommuner- och landsting (SKL) tog 2014 fram en ny modell för PBL-taxa som reviderades under 2016. Ett flertal kommuner har börjat tillämpa taxan.

Kommunfullmäktige beslutade att delegera till samhällsbyggnadsnämnden att för varje kalenderår få besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna och timavgifterna med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKL:s hemsida i maj månad. Utgångspunkt från indexuppräknningen är juli månad 2019.

Förändringar i organisationen samt pågående arbete i digitalisering har lett till att förvaltningen har sett ett behov av nya arbetssätt och därmed behövs en reglering av taxan. Regleringen som förvaltningen föreslår innebär inga märkbara skillnader i sin helhet. Den skillnad som blir märkbar för allmänheten är att förvaltningen föreslår en ny karta som blir billigare för allmänheten i enkla bygglovsärenden. I samband med förändringen så plockar även förvaltningen bort taxan för utstakning.



De nya ändringarna i taxebestämmelserna för plan- och bygglov, kart, mät och GIS är grönmarkerade.

Ändringar i tabell A 15

- 15.1-15.3 Tre poster för enklare kartor, tidigare endast en post A 15.1.
- 15.4-15.5 Sammanslagning från tidigare 15.2-15.7. Ändrad fastighetsyta. Gäller endast nyupprättande av nybyggnadskartor.
- 15.6 Sammanslagning från tidigare 15.8-15.16 utan inräknad fastighetsyta. Ärendetyp ny benämning ”Byggkarta med fältmätningar”.
- 15.7 Ny post för övriga tjänster som inte ingår i 15.1-15.6.

Övrig ändring

- Tabell A 16 Utstakning borttaget. Ny numrering från tidigare A 16- A 20.
- Tabell B 5 Kortat ner text då den finns med i §3 Detaljplaner och områdesbestämmelser.

### **Ekonomiska förutsättningar**

De nya taxebestämmelserna för plan- och bygglov, kart, mät och GIS innebär att kommunen kan ta ut ersättning för de kostnader förvaltningen har för den myndighetsutövning och övriga uppgifter enligt PBL får ta ut avgifter för. Tidsuppskattningar ger möjlighet för kommunen att få ersättning för de timmar som läggs ned, och en framräknad handläggingskostnad per timme ska täcka lönekostnader och övriga kostnader som kan hänföras till området.

Revideringen är framtagen för att dels betala de mättjänster som från och med 2022-01-01 kommer att hanteras av konsult, dels en ny taxa för enklare kartor som medför lägre kostnader för kommuninvånarna. Borttagandet av utstakning kommer inte att ha några ekonomiska förutsättningar för kommunen då förvaltningen inte utfört några utstakningar i kommunal regi. Indexuppräknningen kommer att ske i enlighet med tidigare beslut. Utgångspunkt från indexuppräknningen är juli månad 2019.

### **Barnkonsekvensanalys**

Förvaltningen bedömer att förändringen av taxan inte kommer att få några negativa konsekvenser för barn.

### **Bedömning**

Förvaltningens bedömning är med de här justeringarna att förvaltningen får en god kostnadstäckning samt en bra service till allmänheten.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till revidering av taxa och föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:



Kommunfullmäktige beslutar att revidera Taxebestämmelser för plan- och bygglov antagen 2019-04-25, § 38, i enlighet med upprättat förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av administratör Diana Wallin och föredragits av plan- och exploateringschef Kristina Axelsson.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse Taxebestämmelser för plan- och bygglov, kart, mät och GIS
- Taxebestämmelser för plan- och bygglov, kart, mät och GIS reviderad 2021-10-28
- Taxebestämmelser för plan- och bygglov antagen 2019-04-25, § 38

### **Skickas till**

Kommunfullmäktige

### **Paragrafen är justerad**

**§212**

SBN2020/193

## **Beslut rapport utredning om förtätningsprojekt på kommunägd mark**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ”Rapport Utredning om förtätningsprojekt på kommunägd mark” som återkoppling och anser uppdraget slutfört.

Samhällsbyggnadsnämnden ger plan- och exploateringschef i uppdrag att återkomma till nämnden med ett förslag om planuppdrag om västra delarna av område I, inklusive vattentornskullen.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2020-10-12 § 211 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda lokalisering för exploatering av kommunägd mark och utreda strategiska markinköp.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett möjliga förtätningstomter och främst med målriktningen att identifiera enklare förtätningsprojekt med kortare tidshorisont. Utredningsarbetet har även identifierat ett antal komplexare förtätningsprojekt med längre tidshorisont. För flera av de föreslagna ytorna har det tidigare funnits idéer för byggnation. Förvaltningen har även studerat vad som behöver göras för att kunna göra strategiska markköp. Förslag på arbetsgång kommer att presenteras. Resultatet för möjliga förtätningstomter redovisas i ”Rapport Utredning om förtätningsprojekt på kommunägd mark”.

Förslag till detaljplaneuppdrag görs i separata ärenden för respektive föreslaget område.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Att planlägga egen mark kan ge större fördelar när det gäller kvalitet och ekonomi. Att planlägga egen mark och markanvisa efter detaljplan fått laga kraft gör också att kommunen med markanvisningen kan styra när byggnationen ska ske.

Ekonomiska resurser så som personalresurser och årlig budget sätter ramarna för antalet föreslagna prioriterade tomter.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förtätningsalternativen stämmer väl överens med nya översiktsplanens visioner.

Arbete av detta slag bör ingå i samhällsbyggnadsförvaltningen kontinuerliga strategiska arbete.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ”Rapport Utredning om förtätningsprojekt på kommunägd mark” som återkoppling och anser uppdraget slutfört.

**Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Lindholm (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande: Samhällsbyggnadsnämnden ger plan- och exploateringschef i uppdrag att återkomma till nämnden med ett förslag om planuppdrag om västra delarna av område I, inklusive vattentornskullen.

**Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om förvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå eller bifalla Sandra Lindholms tilläggsyrkande och finner att det bifalls.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av samhällsplanerare Diddi Carlsson och föredragits av plan- och exploateringschef Kristina Axelsson.

**Beslutsunderlag**

- Beslut rapport utredning om förtätningsprojekt på kommunägd mark
- Rapport Utredning om förtätningsprojekt på kommunägd mark

**Skickas till**

Kommunstyrelsen (för information)

**Paragrafen är justerad**

**§213**

SBN2021/110

**Planuppdrag för del av Flässjum 12:77, Källevägen Häradsvägen****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden planuppdrag för del av Flässjum 12:77, vid Källevägen och Häradsvägen i syfte att förtäta med bostäder.

**Jäv**

Sandra Lindholm (C) meddelar jäv och deltar inte i beslut och handläggning i ärendet.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2020-10-12, § 211 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda lokalisering för exploatering av kommunägd mark och utreda strategiska markinköp. Detta med anledning att kommunen befinner sig i ett växande stadie vilket kräver ytor för bostäder, verksamheter med mera.

Uppdraget har resulterat i ett antal föreslagna ytor varav gräsytan vid Källevägen, del av Flässjum 12:77, är en av dem. Förvaltningens förslag är att genom en detaljplaneändring förtäta del av Flässjum 12:77 med bostäder i samma skala som omgivande bebyggelse. Det innebär ett tillskott på cirka 6 bostadshus, förslagsvis 6 stycken parhus (12 bostadsenheter). Omgivande bebyggelse är friliggande villor i 1,5-2 våningar. Förvaltningen föreslår att markanvisning sker efter att detaljplanen har fått laga kraft. Det är möjligt att göra en dubbel markanvisning som innebär att ett krav för att få bygga på Källevägen är att exploatören även bygger på en annan tomt. Beslut om markanvisningstävling fattas av kommunstyrelsen efter att planen fått laga kraft.

Byggnadsplanen anger idag lek och det finns två fotbollsmål, några nyplanterade träd och en transformatorstation på platsen. De nyplanterade träden har huvudsakligen utförts som en dagvattenåtgärd. Området är en lågpunkt och därför översvämningrisk. När området planläggs bör en skyfall/ översvämninglösning arbetas in och bekostas av exploateringen så att robustheten i dagvattensystemet ökar.

Svenska Boställen inkom 2021-04-21 med ansökan om direktanvisning för del av Flässjum 12:77. Fastigheten ägs av kommunen. Förslaget var att bygga 7 huskroppar av deras koncepthus med 4 lägenheter i varje huskropp, vilket blir 28 lägenheter med en blandning av 3 rok och 4 rok. Kommunstyrelsen avlog 2021-10-05 § 151 ansökan om direktanvisning eftersom det inte följde de nya exploateringsriktlinjerna. Kommunen vill ge flera aktörer möjlighet att anmäla intresse för tomten efter att den är planlagd.

I uppdraget föreslås även ändrad markanvändning för del av Flässjum 12:77 på Tingkullen till bostäder för att möjliggöra markförsäljning i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut

2020-10-12 § 215. Stadsplanen från 1979 och byggnadsplanen från 1973 anger idag parkmark.

För Källevägen och delvis Häradsvägen anges allmän plats i byggnadsplanen från 1973. Det innebär att det är enskilt huvudmannaskap på de delarna. Kommunen är markägare och sköter ytorna idag trots att det är enskilt huvudmannaskap. Förslagsvis ändras huvudmannaskapet till kommunalt för Källevägen fram till det nya bostadsområdet och Häradsvägen fram till stadsplanens gräns i samband med detaljplaneändringen. Ett förtydligande av skötselansvaret genom ändrat huvudmannaskap bedöms inte medföra några extra kostnader för kommunen.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Utredningskostnader i detaljplanen bedöms uppgå till cirka 450 000 kr. De utredningar som detaljplanen bedöms behöva är:

- Dagvatten, skyfall, översvämning
- Solstudie
- Geoteknik
- Värdering av mark

Vid markanvisning tillkommer kostnad för värdering av mark. En försäljning till marknadspris efter att detaljplan har fått laga kraft bör generera högre intäkter till kommunen. Försäljningen sker då i enlighet med riktlinjer för markanvisning och på marknadsmässiga grunder med hänsyn till EU:s statsstödsregler och kommunallagens förbud att gynna enskilda näringsidkare. Om marknadspriset inte är känt sedan tidigare bör marknadspriset bedömas av en oberoende auktoriserad värderingsman.

### **Barnkonsekvensanalys**

Ytan är idag planlagd som park och lekplats. Det finns två fotbollsmål men eftersom området utgör en lågpunkt är marken blöt och ytan är därför mindre använd. Bollebygd har få plana ytor för lek och en exploatering skulle minska andelen sådana ytor i tätorten. Bostäderna har däremot nära till fotbollsplanerna på Björnskogsvallen och Skattegårdsparken.

För marken vid Tingkullen bedöms inga barn påverkas negativt av konsekvenserna.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att platsen har goda förutsättningar för förtätning med bostäder med närhet till centrum, infrastruktur, grönytor och kollektivtrafik. Platsen har således ett bra och centralt läge. Förslagsvis görs en markanvisningstävling efter detaljplan. Genom att först detaljplanelägga marken och därefter markanvisa (exempelvis genom markanvisningstävling) får kommunen större rådighet över vilka kvaliteter som kommunen önskar att se på platsen. Om fler aktörer får möjligheten att delta ökar transparensen gentemot aktörer på marknaden. Syftet med detaljplanen bör vara bostäder och mer specifikt småhus som höjdmässigt förhåller sig till omgivande bebyggelse.



### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden planuppdrag för del av Flässjum 12:77, vid Källevägen och Häradsvägen i syfte att förtäta med bostäder.

### **Jäv**

Sandra Lindholm (C) meddelar jäv och deltar inte i beslut och handläggning i ärendet.

### **Ledamöters förslag till beslut**

Göran Augustsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av samhällsplanerare Diddi Carlsson och föredragits av plan- och exploateringschef Kristina Axelsson.

### **Beslutsunderlag**

- Planuppdrag för del av Flässjum 12:77, Källevägen Häradsvägen
- Karta föreslaget planområde Källevägen Häradsvägen

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen (beslutsärende)

### **Paragrafen är justerad**

**§214**

SBN2021/223

**Planuppdrag för Flässjum 12:77, 3:135 och Bollebygds Prästgård 1:5, Odens väg****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden ett nytt planuppdrag för de kommunalt ägda fastigheterna Flässjum 12:77, 3:135 och Bollebygds Prästgård 1:5, utmed Odens väg och Töllsjövägen.

Befintligt planuppdrag för DP för Flässjum 12:77, Högalund (KS2016/140 § 47) och DP Bollebygds Prästgård 1:5, Vägverkstomten (KS2010/147 § 28) avslutas.

**Ärendet**

Inom utredningsuppdraget om förtätningsprojekt på kommunalägd mark SBN2020/193 har även befintliga planuppdrag setts över. Bollebygds kommun växer och en ny översiktsplan är snart klar för antagande. Syftet med uppdraget var att hitta kommunalägd mark som kunde exploateras.

Inom uppdraget fann samhällsbyggnadsförvaltningen bland annat detaljplaneuppdraget för Flässjum 12:77, Högalund (Odens väg) och detaljplaneuppdraget för Bollebygds Prästgård 1:5, Vägverkstomten (Töllsjövägen) som intressanta utifrån deras centrala läge. Detaljplanearbetet har stått still eller pausats under några år. Med tanke på detaljplanernas närhet till varandra finns det ekonomiska vinster och tidsvinster att arbeta med fastigheterna Flässjum 12:77, 3:135 och Bollebygds Prästgård 1:5 i en detaljplan. Marken ägs av kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att uppdraget för Detaljplan för Flässjum 12:77 Högalund (SBN2016/115) som gavs i kommunstyrelsen beslut 2016-05-23 § 47 ska avslutas. Likaså för Bollebygds Prästgård 1:5, Vägverkstomten – detaljplan (BMN2010/28) som gavs i kommunstyrelsens beslut 2010-02-18 § 28. Förvaltningen föreslås att arbetet återupptas i ett nytt planuppdrag.

Bostäder är den primära markanvändningen som föreslås. Efterfrågan på bostäder i Bollebygd är stor särskilt i den centrala delen av Bollebygds tätort. Förtätning med bostäder innebär att handel och service stärks samt att befintlig infrastruktur och kollektivtrafik kan utnyttjas. Ny översiktsplan beräknas antas årsskiftet eller början på år 2022 vilket kommer ge en riktning om 500 nya bostäder i centrala Bollebygd. Därmed blir förtäta centrum ett starkare mål.

Befintlig markmiljöutredning från år 2011 (BMN2010/28-35) redovisar att det finns föroreningar i marken inom Vägverkstomten. Den tidiga utredningen visar att föroreningarna är av den art som går att sanera och att det går att bebygga på ett säkert sätt. Det krävs dock ytterligare utredningar i planarbetet samt sanering i genomförandeskedet. Att sanera till känslig markanvändning är en högre kostnad jämfört med att sanera till mindre känslig markanvändning vilket medför argument för att bostäder bör vara den primära markanvändningen. Skulle det vara aktuellt med sanering till mindre känslig markanvändning kan även verksamheter vara aktuellt.

Utredningen har inte undersökt om byggnaderna är förorenade eller om marken under byggnaderna är förorenade, vilket behöver utredas i planprocessen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog år 2016, med konsult hjälp, fram ett bebyggelseförslag om totalt 150 lägenheter för Högalund. De tidiga skisserna som låg till grund för beslutet var sju flerbostadshus samt ett punkthus i sex våningar, sammanlagt ca 70 lägenheter. I det södra området närmast Göteborgsvägen skissades det på tre flerbostadshus och fem punkthus i sex våningar illustrerats som inrymmer ca 80 lägenheter. Parkeringar föreslogs i mindre enheter mellan husen eller som parkeringsdäck under husen. Även en ny förbindelseväg för biltrafik mellan Odens väg och Göteborgsvägen föreslogs. Den nya vägen motiverades som viktig för att möjliggöra ny bebyggelse och en möjlighet till avlastning av trafiken i anslutning till torget i Bollebygds centrum.

Norra delen av området mot Odens väg saknar detaljplan. Odens väg ingår i detaljplan 708 som anger allmän plats, gata. För södra delen av området gäller detaljplan 484 som anger allmän plats; park, plantering. Idag finns en befintlig gång- och cykelväg. Detaljplan 3 anger användningen lager, förråd för Vägverkstomten.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Detaljplanen kommer att utgöra ett av de större bostadsprojekten i centrala Bollebygd med möjlighet på cirka 300-500 bostäder. Utredningsarbetet som krävs kommer att vara omfattande. Genomförandet av detaljplanen kommer också att vara omfattande och förslagsvis sker etappvis utbyggnad. Ett större antal bostäder förväntas kunna tillskapas vilket medför större befolkningsunderlag och allt som det bär med sig, exempelvis ökat tryck på kommunal service, infrastruktur, rekreationsområden med mera. Samtidigt ger ett större befolkningsunderlag ökade skatteintäkter och ett större underlag för kollektivtrafiken.

Vägverkstomten behöver saneras och kostnaden är svår att uppskatta. Det kan finnas möjlighet att få bidrag för sanering. Kostnader för utredningar i detaljplanearbetet bedöms från cirka 900 000 kr. Utredningskostnaderna är ungefärliga, sanerings- och utgrävningskostnader är inte inräknade. Utredningar som kan behövas är:

- Naturvärdesinventering
- Trafik och angöring
- Arkeologi
- Geoteknik
- Markmiljö
- Värdering av mark, i samband med planarbetet
- Sol- och skuggstudier

### **Barnkonsekvensanalys**

Enligt 8 kap. 9 § i Plan- och bygglagen ska flerbostadshus inneha på tomten eller i närheten tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering ska friyta prioriteras.



Det blir viktigt att tänka på hur barn/boende ska nå den ytan på ett bra och säkert sätt. Den kuperade terrängen kan innebära svårigheter för personer med barnvagn och barn med funktionsvariation.

Detaljplanen och utbyggnad av Högalund bedöms ha en indirekt påverkan på barn i Bollebygds kommun i form av att barnfamiljer kommer kunna flytta in i bostäderna, och möjligtvis indirekt påverkan om Högalund idag används för lek.

Till följd av hög exploatering med stort antal nya bostäder kan det behövas en ny förskola inom planområdet eller att det tas höjd för detta vid planering av nya förskolor i Bollebygds tätort.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen fortsätter att utveckla skisserna och att utveckla konceptet. Det innebär att förslaget kan komma att ändras från de ursprungliga skisserna och utifrån vad utredningarna ger.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden ett nytt planuppdrag för de kommunalt ägda fastigheterna Flässjum 12:77, 3:135 och Bollebygds Prästgård 1:5, utmed Odens väg och Töllsjövägen.

Befintligt planuppdrag för DP för Flässjum 12:77, Högalund (KS2016/140 § 47) och DP Bollebygds Prästgård 1:5, Vägverkstomten (KS2010/147 § 28) avslutas.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av samhällsplanerare Diddi Carlsson och föredragits av plan- och exploateringschef Kristina Axelsson.

### **Beslutsunderlag**

- Planuppdrag för Flässjum 12:77, 3:135 och Bollebygds Prästgård 1:5, Odens väg
- Karta föreslaget planområde Odens väg

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen (beslutsärende)

### **Paragrafen är justerad**

**§215**

SBN2021/171

**Planuppdrag för Olsfors Örlid 1:2, 1:161, 1:162 och 1:164, Tallgränd****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden planuppdrag för de kommunalt ägda fastigheterna Örlid 1:2, 1:161, 1:162 och 1:164.

**Ärendet**

Inom utredningsuppdraget om förtätningsprojekt på kommunalägd mark SBN2020/193 har även outnyttjade bygggrätter studerats. Bollebygds kommun växer och en ny översiktsplan är snart klar för antagning. Syftet med uppdraget var att hitta kommunalägd mark som kunde exploateras. Inom uppdraget fann samhällsbyggnadsförvaltningen bland annat outnyttjade bygggrätter i Olsfors. Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag är att öka och ändra formen på bygggrätterna genom en detaljplanändring. Förvaltningen bedömer det möjligt för 6-15 bostäder beroende på val av villa/parhus/radhus.

Byggnadsplanen är från år 1966. För fastigheterna Örlid 1:161, 1:162 och 1:164 anges planbestämmelsen BSII som innebär 'område för bostadsändamål, sammanbyggda hus i två våningar'. Tanken i byggnadsplanen var att detta skulle bli radhus. I högra nedre hörnet på fastigheten Örlid 1:164 finns planbestämmelsen u som innebär 'mark, tillgänglig för underjordiska ledningar'. Byggnadsplanen anger också prickmark, mark som inte får bebyggas, på resterande yta inom de tre fastigheterna. Angöring till Örlid 1:161 och 1:162 är tänkt att ske via Ekgränd och angöring till Örlid 1:164 är tänkt att ske via Tallgränd enligt byggnadsplanen. Med byggnadsplan reglerades bebyggelse utanför staden. Byggnadsplaner antogs enligt 1947 års byggnadslag och 1931 års stadsplanelag. Här svarade fastighetsägarna själva för genomförandet av planen och fick tillgodose gemensamma behov som exempelvis vägar och gemensamma grönytor. Trots att det anges enskilt huvudmannaskap i byggnadslagen, sköter kommunen idag grönytan mellan (Örlid 1:2).

Fastigheterna är inom verksamhetsområdet för kommunalt VA och förbindelsepunkt från tomtgräns finns inom 20 meter. Det är cirka 500 meter till busshållplats som avgår en gång i timmen till Bollebygd. Det finns gång- och cykelväg utmed Gesebolsvägen. En ändring av detaljplan skulle möjliggöra för utökad bygggrätt inom användningen bostäder. Kommunen kan med fördel efter detaljplanen fått laga kraft lägga ut tomterna för försäljning. Detaljplanen är av enkel karaktär och kan hanteras som en "praktikantplan" i mån av tid. Förslagsvis tas detaljplanen med i planprioriteringen för år 2022 men med låg prioritering.

**Ekonomiska förutsättningar**

Kostnad för att förlänga vägen Ekgränd med 3 meter i vägbredd samt cirka 5 meter bredd i kurvan vid Örlid 1:70 och utbyggnad av VA beräknas ligga inom cirka 1,45 miljoner kronor. Då är det inräknat med avröjning i slänten norr om vägen. Inga utredningar bedöms krävas i



detaljplanearbetet. Svårigheten ligger i att bebygga tomterna med en tillgänglig väganslutning. Vid försäljning kan värdering av mark tillkomma. Troligtvis krävs inga större utredningar eller kostnader för detaljplanen. Det kan behövas en enkel trafikutredning och geoteknisk utredning.

### **Barnkonsekvensanalys**

Det är inom villaområde med många barnfamiljer och med närhet till förskola och grundskola. Att utöka med fler bostäder anses positivt. Barn i närheten som leker i skogen kan påverkas negativt men detta bedöms som ringa konsekvenser.

### **Bedömning**

Goda möjligheter för förtätning med bostäder centralt i Olsfors genom att nyttja befintliga byggrätter i stadsplanen. Området är kuperat men bedöms vara byggtekniskt möjligt. Genom att sälja tomterna på markanvisningstävling blir det tydligare vilket intresse på marknaden det finns. Om det visar sig att det inte finns något marknadsintresse via markanvisningstävlingen anser förvaltningen att man i andra hand gör en dubbel markanvisning.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden planuppdrag för de kommunalt ägda fastigheterna Örlid 1:2, 1:161, 1:162 och 1:164.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av samhällsplanerare Diddi Carlsson och föredragits av plan- och exploateringschef Kristina Axelsson.

### **Beslutsunderlag**

- Planuppdrag för Olsfors Örlid 1:2, 1:161, 1:162 och 1:164, Tallgränd
- Karta föreslaget planområde Tallgränd

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen (beslutsärende)

### **Paragrafen är justerad**

**§216**

SBN2021/226

## Upphandling ramavtal arkitekttjänster

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal för tekniska konsulter gällande arkitekttjänster.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut, teckna kontrakt och fatta beslut om eventuell överprövning i ärendet.

### Ärendet

Bollebygds kommuns ramavtal för tekniska konsulter gällande arkitekttjänster har löpt ut, det tidigare ramavtalet gällde för planarkitekttjänster. Förvaltningen påbörjat ett arbete med upprätta ett nytt ramavtal samt genomföra en upphandling. I nuvarande arbete har förvaltningen ambitioner att ta ett bredare grepp för att tillse hela kommunens behov av arkitekttjänster t.ex. planarkitekter, husarkitekter, landskapsarkitekter samt andra tjänster kopplat till arkitektur t.ex. akustik, kulturmiljö och tillgänglighet.

Syftet med att teckna ett ramavtal för tekniska konsulter arkitektur är att ge kommunen möjligheten att uppdra konsulter att ta fram utredningar, nödvändiga för kommunens arbete med planering och fastighetsenhetens bebyggelseprojekt. I upphandlingen vill förvaltningen även ha med en handledningsroll för att kunna skapa redundans på planenheten med fler erfarna handläggare.

Avtalet kommer att tecknas på 4 år.

### Ekonomiska förutsättningar

Enligt gällande delegationsordning har samhällsbyggnadsförvaltningens chef delegationsrätt för tilldelningsbeslut och att teckna avtal upp till 473 000 kr (prisbasbelopp = 47 300 kr \* 10). Samhällsbyggnadsförvaltningen beräknar att kostnaden för avtalet uppgår upp till cirka 8 000 000 kr över 4 år. Summan är inget kommunen förbinder sig till att handla för. Om kommunen ser att summan överskrider inom ramavtalsperioden kan ny upphandling behöva göras.

### Barnkonsekvensanalys

Att tillförse kommunen med arkitektkompetens är viktigt för kommunens pågående projekten med t.ex. skola och förskolelokaler. Utbildningslokaler är en mycket högt prioriterad fråga för kommunen och viktig för inlärningsmiljön för barn och ungdomar.

## **Förslag till beslut**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal för tekniska konsulter gällande arkitekttjänster.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut, teckna kontrakt och fatta beslut om eventuell överprövning i ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av plan- och exploateringschef Kristina Axelsson.

### **Beslutsunderlag**

- Upphandling ramavtal arkitekttjänster

### **Skickas till**

Upphandlingsansvarig  
Plan- och exploateringsenheten

### **Paragrafen är justerad**

**§217**

SBN2021/250

## Upphandling ramavtal tekniska konsulter bygg och miljö

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal för tekniska konsulter gällande konsulter för bygg- och miljöhandläggare.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut, teckna kontrakt och fatta beslut om eventuell överprövning i ärendet.

### Ärendet

Bollebygds kommuns behöver nya ramavtal för tekniska konsulter för bygg- och miljöhandläggare. Förvaltningen kommer att påbörja arbetet med upphandling av nya ramavtal samt genomföra en upphandling. I arbetet har förvaltningen ambition att ta ett brett grepp för att tillse att förvaltningen har extra resurser att plocka in vid behov av extra handläggare för både bygg och miljö.

Syftet med att teckna ett ramavtal är att ge kommunen möjligheten att snabbt kunna ta en resursförstärkning när det behövs på grund av vakanser eller hög arbetsbörda. Konsulterna ska även kunna bidra med t.ex. stöd och rådgivning till ordinarie personal och därför kommer det ställas krav på att konsulterna ska kunna ta en handledningsroll för att kunna skapa redundans på bygg- och miljöenheten med fler erfarna handläggare.

Avtalet kommer att tecknas på 4 år.

### Ekonomiska förutsättningar

Enligt gällande delegationsordning har samhällsbyggnadsförvaltningens chef delegationsrätt för tilldelningsbeslut och att teckna avtal upp till 473 000 kr (prisbasbelopp = 47 300 kr \* 10). Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer sätta ett tak i upphandling som motsvarar värdet för en heltidstjänst om året i 4 år. Summan är inget kommunen förbinder sig till att handla för. Om kommunen ser att summan överskrider inom ramavtalsperioden kan ny upphandling behöva göras. Att förvaltningen har möjlighet att snabbt ta in extra resurser vid hög arbetsbelastning är viktigt för att svara upp mot kommuninvånarna och näringslivets behov av den service som enheten erbjuder.

### Barnkonsekvensanalys

Att samhällsbyggnadsnämnden har möjligheter att ta in konsult hjälp bedöms inte påverka barn negativt.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal för tekniska konsulter gällande konsulter för bygg- och miljöhandläggare.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschef i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut, teckna kontrakt och fatta beslut om eventuell överprövning i ärendet.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av plan- och exploateringschef Kristina Axelsson.

**Beslutsunderlag**

- Upphandling ramavtal tekniska konsulttjänster bygg och miljö

**Skickas till**

Upphandlingsansvarig  
Bygg- och miljöenheten

**Paragrafen är justerad**



**§218**

SBN2019/9

## **Svar på medborgarförslag om en ny lekplats i Erikstorp-Bergadalen**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om en ny lekplats i Bergadalen.

Samhällsbyggnadsnämnden översänder förslaget som idé till utbildningsförvaltningens pågående utredning om fritidsprogram.

### **Protokollsanteckning**

Peter Krahl Rydberg (MP) får till protokollet anteckna följande: "Miljöpartiet anser att frågan om en aktiv, hälsosam fritid har hög prioritet. September 2020 biföll kommunfullmäktige en motion från miljöpartiet om "Ett fritidsprogram med kort- och långsiktiga åtgärder för att kunna erbjuda invånarna en aktiv fritid. Aktiviteterna ska vara av olika karaktär och passa olika målgrupper." Utbildningsnämnden fick i uppdrag att vidare utreda frågan. Utifrån de många önskemål medborgarna har skickat in de senaste åren bör medborgarförslagen om lekplatser, utegym och liknande tjäna som underlag för ett fritidsprogram där det sedan tas ett helhetsgrepp."

### **Ärendet**

Josefine Ström har i medborgarförslag den 15 november 2018 föreslagit att det anläggs en ny lekplats i Bergadalen. Medborgarförslaget har behandlats på kommunfullmäktige den 13 december 2018 och skickats vidare till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och beslut.

Bollebygds kommun beslutade under 2005 (Kommunstyrelsens beslut 2005-10-06 §119) att avveckla 10 av dåvarande 14 allmänna lekplatser som fanns i kommunen. Samtidigt beslutades att rusta upp de fyra kvarvarande lekplatserna. Beslutet har under åren därefter verkställts och Bollebygds kommun har idag i enlighet med detta beslut fyra allmänna lekplatser, utöver de lekytor som finns vid skolor och förskolor. Två lekplatser i Bollebygd, en i Olsfors och en i Töllsjö. Samhällsbyggnadsförvaltningens park- och avfallsenhet ansvarar för skötsel av lekplatserna.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Anläggandet av ny lekplats bedöms vara en investering i storleksordningen från 500.000 kr upp till 1 000.000 kronor för en liten lekplats. För större lekplatser blir kostnaden flera miljoner kronor. Utöver engångskostnad för anläggning medför en lekplats även en årlig driftskostnad som kan bedömas uppgå till runt 20.000 till 50.000 kronor. Den årliga driftskostnaden kan öka ytterligare om lekplatsen utsätts för skadegörelse vilket är en risk som måste vägas in.

De förhållandevis höga kostnaderna beror dels på lagstadgade krav på säkerhet och tillgänglighet, dels på att samhällsbyggnadsförvaltningen inte har personella resurser att genomföra en sådan anläggning i egen regi utan skulle behöva extern hjälp vilket ytterligare ökar kostnaden.



Det saknas idag medel i samhällsbyggnadsnämndens budget både vad avser nyanläggning liksom årlig skötsel av ytterligare en kommunal lekplats.

### **Barnkonsekvensanalys**

Tillgång till ytor för lek och utevistelse är viktigt för barns hälsa och utveckling. Alla barn har rätt till lek i en stimulerande, trygg och lämplig miljö enligt FNs barnkonvention, som nu är lag i Sverige. Det ställs mycket höga krav på kommunen att allmänna lekplatser uppfyller lagstiftningens krav på säkerhet och tillgänglighet.

För att en lekplats ska vara till gagn för barnen måste den vara säker, trygg och tillgänglig. Lekplatserna behöver kontinuerligt underhåll och skötsel. Om förvaltningen inte har resurser att underhålla lekplatserna riskeras barnens säkerhet.

### **Bedömning**

Kommunen har genom beslutet 2005 valt en inriktning, som även återfinns hos flera andra kommuner i landet, och som innebär att ett fåtal större lekplatser prioriteras istället för många mindre.

De fyra kommunala lekplatserna som finns i kommunen är temalekplatser där det utöver lekredskap också finns utrymme för hela familjer att till exempel träffas och grilla mm.

Fokuseringen på ett mindre antal lekplatser innebär att säkerheten och trivseln på dessa blir högre genom att förvaltningen kan arbeta med kontinuerligt underhåll av lekplatserna, vilket inte varit fallet tidigare. Samtidigt konstaterar förvaltningen att frågan om nya lekplatser återkommer med jämna mellanrum i takt med att nya bostäder byggs och tätorterna växer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det saknas möjlighet att nyanlägga lekplatser så länge detta inriktningsbeslut gäller.

Om inriktningsbeslutet skulle ändras är det förvaltningens bedömning att frågan om antal lekplatser, deras lokalisering, storlek och utformning samt budget för anläggande och drift, kräver en större genomlysning i form av mer detaljerade utredningar och beslutsunderlag. Dessutom måste nyttan av fler lekplatser vägas mot andra gruppers intresse och behov av andra typer av anläggningar för fritidsaktiviteter och utomhusvistelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer mot bakgrund av detta att medborgarförslaget ska avslås.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om en ny lekplats i Bergadalen.

### **Ajournering**

Samhällsbyggnadsnämnden ajournerar sammanträdet mellan 16:45 och 16:55 för överläggningar.

**Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Lindholm (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande: Samhällsbyggnadsnämnden översänder förslaget som idé till utbildningsförvaltningens pågående utredning om fritidsprogram.

**Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om förvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå eller bifalla Sandra Lindholms tilläggsyrkande och finner att det bifalls.

**Protokollsanteckning**

Peter Krahl Rydberg (MP) får till protokollet anteckna följande: "Miljöpartiet anser att frågan om en aktiv, hälsosam fritid har hög prioritet. September 2020 biföll kommunfullmäktige en motion från miljöpartiet om "Ett fritidsprogram med kort- och långsiktiga åtgärder för att kunna erbjuda invånarna en aktiv fritid. Aktiviteterna ska vara av olika karaktär och passa olika målgrupper." Utbildningsnämnden fick i uppdrag att vidare utreda frågan. Utifrån de många önskemål medborgarna har skickat in de senaste åren bör medborgarförslagen om lekplatser, utegym och liknande tjäna som underlag för ett fritidsprogram där det sedan tas ett helhetsgrepp."

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg.

**Beslutsunderlag**

- Svar på medborgarförslag om lekplats i Erikstorp-Bergadalen
- Medborgarförslag om en ny lekplats i Erikstorp-Bergadalen
- §152 Kf Inkommet medborgarförslag\_ Medborgarförslag om en ny lekplats i Erikstorp\_Bergadalen

**Skickas till**

Kommunfullmäktige (meddelande)

Förslagsställaren

Utbildningsnämnden

**Paragrafen är justerad**

**§219**

SBN2019/314

## Svar på medborgarförslag om lekpark i Tubbared

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om en lekpark i Tubbared.

Samhällsbyggnadsnämnden översänder förslaget som idé till utbildningsförvaltningens pågående utredning om fritidsprogram.

### Ärendet

Emma Ljung har den 21 oktober 2019 lämnat in ett medborgarförslag om en lekpark i Tubbared. Medborgarförslaget har behandlats av kommunfullmäktige den 14 november 2019 och skickats vidare till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och beslut.

Bollebygds kommun beslutade under 2005 (Kommunstyrelsens beslut 2005-10-06 §119) att avveckla 10 av dåvarande 14 allmänna lekplatser som fanns i kommunen. Samtidigt beslutades att rusta upp de fyra kvarvarande lekplatserna. Beslutet har under åren därefter verkställts och Bollebygds kommun har idag i enlighet med detta beslut fyra allmänna lekplatser, utöver de lekytor som finns vid skolor och förskolor. Två lekplatser i Bollebygd, en i Olsfors och en i Töllsjö. Samhällsbyggnadsförvaltningens park- och avfallsenhet ansvarar för skötsel av lekplatserna.

### Ekonomiska förutsättningar

Anläggandet av ny lekplats bedöms vara en investering i storleksordningen från 500.000 kr upp till 1 000.000 kronor för en liten lekplats. För större lekplatser blir kostnaden flera miljoner kronor. Utöver engångskostnad för anläggning medför en lekplats även en årlig driftskostnad som kan bedömas uppgå till runt 20.000 till 50.000 kronor. Den årliga driftskostnaden kan öka ytterligare om lekplatsen utsätts för skadegörelse vilket är en risk som måste vägas in. De förhållandevis höga kostnaderna beror dels på lagstadgade krav på säkerhet och tillgänglighet, dels på att samhällsbyggnadsförvaltningen inte har personella resurser att genomföra en sådan anläggning i egen regi utan skulle behöva extern hjälp vilket ytterligare ökar kostnaden. Det saknas idag medel i samhällsbyggnadsnämndens budget både vad avser nyanläggning liksom årlig skötsel av ytterligare en kommunal lekplats.

### Barnkonsekvensanalys

Tillgång till ytor för lek och utevistelse är viktigt för barns hälsa och utveckling. Alla barn har rätt till lek i en stimulerande, trygg och lämplig miljö enligt FNs barnkonvention, som nu är lag i Sverige. Det ställs mycket höga krav på kommunen att allmänna lekplatser uppfyller lagstiftningens krav på säkerhet och tillgänglighet.

För att en lekplats ska vara till gagn för barnen måste den vara säker, trygg och tillgänglig. Lekplatserna behöver kontinuerligt underhåll och skötsel. Om förvaltningen inte har resurser att underhålla lekplatserna riskeras barnens säkerhet.

## Bedömning

Kommunen har genom beslutet 2005 valt en inriktning, som även återfinns hos flera andra kommuner i landet, och som innebär att ett fåtal större lekplatser prioriteras istället för många mindre.

De fyra kommunala lekplatserna som finns i kommunen är temalekplatser där det utöver lekredskap också finns utrymme för hela familjer att till exempel träffas och grilla mm.

Fokuseringen på ett mindre antal lekplatser innebär att säkerheten och trivseln på dessa blir högre genom att förvaltningen kan arbeta med kontinuerligt underhåll av lekplatserna, vilket inte varit fallet tidigare. Samtidigt konstaterar förvaltningen att frågan om nya lekplatser återkommer med jämna mellanrum i takt med att nya bostäder byggs och tätorterna växer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det saknas möjlighet att nyanlägga lekplatser så länge detta inriktningsbeslut gäller.

Om inriktningsbeslutet skulle ändras är det förvaltningens bedömning att frågan om antal lekplatser, deras lokalisering, storlek och utformning samt budget för anläggande och drift, kräver en större genomlysning i form av mer detaljerade utredningar och beslutsunderlag. Dessutom måste nyttan av fler lekplatser vägas mot andra gruppers intresse och behov av andra typer av anläggningar för fritidsaktiviteter och utomhusvistelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer mot bakgrund av detta att medborgarförslaget ska avslås.

## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om en lekpark i Tubbed.

### Ledamöters förslag till beslut

Sandra Lindholm (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande: Samhällsbyggnadsnämnden översänder förslaget som idé till utbildningsförvaltningens pågående utredning om fritidsprogram.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om förvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå eller bifalla Sandra Lindholms tilläggsyrkande och finner att det bifalls.



### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg.

### **Beslutsunderlag**

- Svar på medborgarförslag om en lekpark i Tubbared
- Medborgarförslag om en lekpark i Tubbared
- §145 Kf Inkommet medborgarförslag\_ Medborgarförslag om en lekpark i Tubbared

### **Skickas till**

Kommunfullmäktige (meddelande)

Förslagsställaren

Utbildningsnämnden

### **Paragrafen är justerad**



**§220**

SBN2020/265

## **Svar på medborgarförslag om utegym i Erikstorp**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget, men uppmuntrar förslagsställaren att driva frågan vidare i samarbete med föreningslivet.

Samhällsbyggnadsnämnden översänder förslaget som idé till utbildningsförvaltningens pågående utredning om fritidsprogram.

### **Ärendet**

Sara Winberg har den 11 oktober 2020 inkommit med ett medborgarförslag om att anlägga ett utegym på den gamla tennisbanan i Erikstorp. Ärendet behandlades av kommunfullmäktige den 12 november 2020 och skickades vidare till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och beslut.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Att bygga ett utomhusgym innebär kostnader både i anläggningsskedet och för fortsatt drift och skötsel. Materialkostnaden för ett mindre utomhusgym kan uppskattas till mellan 150.000 och 300.000 kronor, till vilket kommer kostnader för markarbeten och montering. Eftersom det saknas personella resurser i förvaltningen att genomföra ett sådant arbete i egen regi skulle det behövas extern hjälp vilket ytterligare ökar kostnaden. Den årliga driftskostnaden är svår att uppskatta men det handlar i vart fall om åtminstone 20.000 kronor. Samhällsbyggnadsnämnden har inga medel i budget för vare sig anläggning eller drift av ett utomhusgym.

I det fall det lokala föreningslivet skulle driva frågan finns möjligheter att ansöka om föreningsstöd från kommunen, och att söka bidrag och sponsring från näringsliv och andra föreningar.

### **Barnkonsekvensanalys**

Förslaget beslut bedöms inte innebära någon direkt påverkan för barn och unga.

### **Bedömning**

Bollebygds kommun har fått ett antal medborgarförslag på samma tema under de senaste åren. Samhällsbyggnadsförvaltningen håller med förslagsställarna om att ett, eller flera, utomhusgym skulle vara ett trevligt inslag i kommunen och ser den positiva effekt på folkhälsan som det skulle kunna innebära. Det finns emellertid inga medel avsatta i nämndens budget för den här typen av projekt. Förvaltningen ser däremot möjligheter för det lokala föreningslivet att driva frågan vidare, och då kunna ansöka om både anläggningsbidrag och driftbidrag hos kommunen, liksom andra typer av stöd, bidrag och sponsring för projektet. Förvaltningen anser därför att

medborgarförslaget ska avslås, men vill uppmuntra förslagsställaren att i samarbete med någon av de lokala idrottsföreningarna driva projektet vidare med hjälp av föreningsbidrag.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget, men uppmuntrar förslagsställaren att driva frågan vidare i samarbete med föreningslivet.

#### **Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Lindholm (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande: Samhällsbyggnadsnämnden översänder förslaget som idé till utbildningsförvaltningens pågående utredning om fritidsprogram.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om förvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå eller bifalla Sandra Lindholms tilläggsyrkande och finner att det bifalls.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg.

### **Beslutsunderlag**

- Svar på medborgarförslag om utegym i Erikstorp
- Medborgarförslag om utegym på Erikstorp
- §140 Kf Inkommet medborgarförslag Medborgarförslag om utegym på Erikstorp

### **Skickas till**

Kommunfullmäktige (meddelande)  
Förslagsställaren

### **Paragrafen är justerad**

**§221**

SBN2020/39

## Svar på medborgarförslag om utegym i Skattegårdsparken

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare utredning, med åiterrapportering senast vid nämndens sammanträde i mars 2022.

### Ärendet

Thomas Perlöv har den 17 december 2019 inkommit med ett medborgarförslag om ett utomhusgym i Skattegårdsparken i Bollebygd. Ärendet behandlades av kommunfullmäktige den 6 februari 2020 och skickades vidare till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och beslut.

### Ekonomiska förutsättningar

Att bygga ett utomhusgym innebär kostnader både i anläggningsskedet och för fortsatt drift och skötsel. Materialkostnaden för ett mindre utomhusgym kan uppskattas till mellan 150.000 och 300.000 kronor, till vilket kommer kostnader för markarbeten och montering. Eftersom det saknas personella resurser i förvaltningen att genomföra ett sådant arbete i egen regi skulle det behövas extern hjälp vilket ytterligare ökar kostnaden. Den årliga driftskostnaden är svår att uppskatta men det handlar i vart fall om åtminstone 20.000 kronor. Samhällsbyggnadsnämnden har inga medel i budget för vare sig anläggning eller drift av ett utomhusgym.

I det fall det lokala föreningslivet skulle driva frågan finns möjligheter att ansöka om föreningsstöd från kommunen, och att söka bidrag och sponsring från näringsliv och andra föreningar.

### Barnkonsekvensanalys

Föreslaget beslut bedöms inte innebära någon direkt påverkan för barn och unga.

### Bedömning

Bollebygds kommun har fått ett antal medborgarförslag på samma tema under de senaste åren. Samhällsbyggnadsförvaltningen håller med förslagsställarna om att ett, eller flera, utomhusgym skulle vara ett trevligt inslag i kommunen och ser den positiva effekt på folkhälsan som det skulle kunna innebära. Det finns emellertid inga medel avsatta i nämndens budget för den här typen av projekt. Förvaltningen ser däremot möjligheter för det lokala föreningslivet att driva frågan vidare, och då kunna ansöka om både anläggningsbidrag och driftbidrag hos kommunen, liksom andra typer av stöd, bidrag och sponsring för projektet. Förvaltningen anser därför att medborgarförslaget ska avslås, men vill uppmuntra förslagsställaren att i samarbete med någon av de lokala idrottsföreningarna driva projektet vidare med hjälp av föreningsbidrag.



## **Förslag till beslut**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget, men uppmuntrar förslagsställaren att driva frågan vidare i samarbete med föreningslivet.

### **Ledamöters förslag till beslut**

Göran Augustsson (M) yrkar att ärendet återremitteras för vidare utredning med återrapportering senast vid nämndens sammanträde i mars 2022.

## **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett återremissyrkande. Ordförande frågar om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller återremitteras, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare utredning, med återrapportering senast vid nämndens sammanträde i mars 2022.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg.

## **Beslutsunderlag**

- Svar på medborgarförslag om utegym i Skattegårdsparken
- Medborgarförslag om ett utegym i Skattegårdsparken
- §4 Kf Medborgarförslag om ett utegym i Skattegårdsparken

## **Skickas till**

Kommunfullmäktige (meddelande)

Förslagsställaren

## **Paragrafen är justerad**

## §222

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 21 juni 2021 §135. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### Delegeringsbeslut

- SBN2021/211-1 Grävtillstånd Eltel diverse småschakter
- SBN2021/185-5 Delegationsbeslut Ledningsrätt Fjälla 1:45
- SBN2021/179-5 Delegationsbeslut Ledningsrätt Fjälla 1:91
- SBN2021/178-2 Delegationsbeslut Nyttjanderättsavtal Fjälla 1:91
- SBN2021/209-3 SV: Begäran om yttrande- Torgmöte, politisk sammankomst dnr A514.087/2021
- SBN2021/186-5 Delegationsbeslut Ledningsrätt Erikstorp 5:31
- SBN2021/221-2 Delegationsbeslut Ledningsrätt Erikstorp 1:4
- SBN2020/216-3 Avvikelse från gällande detaljplan i Olsfors (remissvar till Trafikverket; TRV 2021/72402)
- SBN2021/4-15 Samlad pdf del bes nov mån

#### Paragrafen är justerad

## §223

### Meddelanden för kännedom

#### Ärendet

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

#### Anmälningar

- KS2020/254-8 §154 KS Verksamhetsplan och budget 2021 för kommunstyrelsen - återrapportering utredningsuppdrag
- KS2021/222-7 §151 KS Ansökan markanvisning Flässjum 12:77 Källevägen
- KS2019/257-8 §155 KS Revidering av riktlinjer för ksau info/planberedning
- KS2019/257-7 Riktlinjer för ksau info/planberedning
- KS2020/158-14 §161 KS Inbjudan till kommunernas klimatlöften 2022
- KS2020/158-10 20 klimatloften inför 2022
- SBN2021/47-17 Program för genomförande av prövotidsutredning U1-flygvägar
- SBN2021/5-34 Förvaltningsrätten i Jönköping Dom 3034-21 Veidekke Entreprenad AB
- SBN2021/47-18 Överklagande av beslut att avvisa ansökan om enskilt avlopp på fastigheten Bollebygds Kyrkby 2:36
- SBN2021/214-1 Protokoll FSG 2021-09-14 signed
- SBN2021/217-2 §131 Kf Inkommet medborgarförslag Medborgarförslag om sänkt hastighet på Erikstorpsvägen-Rans Floges väg( KS2021197-3)
- SBN2021/216-2 §130 Kf Inkommet medborgarförslag Medborgarförslag om skyltar kring lägre hastighet Erikstorpsvägen-Rans Floges väg (KS2021196-3)
- SBN2021/215-2 §129 Kf Inkommet medborgarförslag Medborgarförslag om permanenta vägbulor på Erikstorpsvägen (KS2021195-2)
- SBN2021/218-2 §132 Kf Inkommet medborgarförslag Medborgarförslag om övergångsställe på Erikstorpsvägen-Rans Floges väg (KS2021198-2)
- SBN2020/58-121 Beslut från Länsstyrelsen Västra Götalands län, gällande överklagan på fastigheten Buagarde 1:22.
- SBN2020/58-122 Överklagan gällande beviljat bygglov på fastigheten Tubbared 1:25.

#### Paragrafen är justerad



## **§224**

### **Ledamöter informerar**

#### **Ärendet**

Göran Augustsson (M) informerar från Lygnerns vattenråd.

#### **Paragrafen är justerad**

## **§225**

### **Förvaltningen informerar**

#### **Ärendet**

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar att förvaltningen ser över organisationen och behovet av rekrytering utifrån tidigare fattade beslut, aktuella vakanser samt ny budget.

#### **Paragrafen är justerad**