



---

<b>Plats och tid</b>	Tingshuset / Teams kl. 13:00-16:30
<b>Ledamöter</b>	Sandra Lindholm (C) (ordförande) §§1-14, §§16-28 Jonny Svensson (S) (vice ordförande) Göran Augustsson (M) Hannu Sutinen (L) Jesper Berens (FR) Otto Andreasson (S) ersätter Niklas Hjelte (S) Anders Ejserholm (M) §15 ersätter Sandra Lindholm (C) (ordförande) pga jäv Fredrik Lind (SD) ersätter Caroline Frodin (SD)
<b>Ersättare</b>	Anders Ejserholm (M) §§1-14, §§16-28 Peter Krahl Rydberg (MP)
<b>Övriga närvarande</b>	Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Sara Berg (Nämndsekreterare) Lotta Wiberg (Bygglovshandläggare) §§9-14 Lars Carlsson (Samhällsplanerare) §5 Jennie Wessbo (Verksamhetschef) §§6-8 Kristina Axelsson (Planchef) §§5-7 Anna Smillidotter (Bygglovshandläggare) §§8-14 David Sidblad (Bygg- och miljöchef) §16 Ayman Fares (Miljöinspektör) §1 My Nilsson (Samordnare VA/Gata) §§1-7 Jesper Pernheden (VA-/Gatuchef) §§2-3 Daniel Grönbek (Samordnare fastighet) §§1-7
<b>Utses att justera</b>	Jonny Svensson §1-14, §16-28. Otto Andreasson §15
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tingkullen , 2022-01-31 08:00
<b>Paragrafer</b>	§§1-28
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Sara Berg  Ordförande ..... Sandra Lindholm §1-14, §16-28. Jonny Svensson §15  Justerande ..... Jonny Svensson §1-14, §16- 28. Otto Andreasson §15



---

**ANSLAGSBEVIS**    Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2022-02-01. Anslaget tas ner 2022-03-23. Protokollet förvaras i kommunhuset.

---



## Innehållsförteckning

- §1 Presentation av nya medarbetare
- §2 Informationspunkt - VA-plan - VA-översikt 2021
- §3 VA-plan - VA-handlingsplan 2021
- §4 Verksamhetsplan och budget 2022, samhällsbyggnadsnämnden
- §5 Upphävande av planprogram för Kullaområdet
- §6 Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt
- §7 Planering för reinvestering Bollebygds kommun fastigheter 2022
- §8 Lokalbehov Bollebygds skolan F-9, grundsärskola samt matsal
- §9 KONUNGSGÅRDE 1:7- Förhandsbesked för enbostadshus
- §10 FLÄSSJUM 2:67- Takbyte, tillbyggnad, skärmtak
- §11 ERIKSTORP 1:4- Tillfälliga byggbodnar
- §12 Backa 1:21 - Förhandsbesked för två enbostadshus
- §13 Rödberg 1:2 - Strandskyddsdispens maskinhall
- §14 Getabrohult 1:26-Bygglov för ett kallförråd
- §15 Buagårde 1:22 - Svar till mark- och miljödomstolen
- §16 Tillsynsplan och kontrollplan 2022
- §17 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2022
- §18 Medborgarförslag om förbättringar vid Råssa återvinningscentral
- §19 Namnsättning av detaljplan för Bollebygd, Flässjum 13:1 m.fl
- §20 Namnsättning av detaljplan för Bollebygd, Flässjum 2:49
- §21 Namnsättning av detaljplan för Bollebygd, del av Flässjum 12:77, vid Källevägen -  
Häradsvägen
- §22 Namnsättning av detaljplan för Bollebygd, del av Flässjum 12:77
- §23 Namnsättning av detaljplan för Olsfors, Örlid 1:2, Örlid 1:161, Örlid 1.162 och Örlid  
1:164
- §24 Namnsättning av detaljplan för Bollebygd, Låddekärresbu 1:1 m.fl.
- §25 Redovisning av delegationsbeslut
- §26 Meddelanden för kännedom
- §27 Ledamöter informerar
- §28 Förvaltningen informerar



## **§1**

### **Presentation av nya medarbetare**

#### **Ärendet**

My Nilsson, samordnare VA/Gata och Ayman Fares, miljöinspektör, presenteras för nämnden.

#### **Paragrafen är justerad**



## §2

### **Informationspunkt - VA-plan - VA-översikt 2021**

#### **Ärendet**

VA-/gatuchof Jesper Pernheden informerar om VA-översikt.

#### **Beslutsunderlag**

- VA-översikt Bollebygds kommun 2021-11-25

#### **Paragrafen är justerad**

**§3**

SBN2021/242

**VA-plan - VA-handlingsplan 2021****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till VA-handlingsplan.

**Ärendet**

Bollebygds kommun har tillsammans med Sweco tagit fram en samling dokument som tillsammans utgör en strategisk VA-plan (VA-översikt, VA-policy och VA-handlingsplan) med syfte att säkerställa en långsiktig strategi för hanteringen av spill-, dricks- och dagvatten inom kommunen (vidare kallat VA-försörjning). I VA-planen hanteras VA-försörjning både inom och utanför allmänt verksamhets-område för VA. Arbetet med den strategiska VA-planen följer Havs – och Vattenmyndighetens vägledning (rapport 2014:1)

VA-handlingsplanens tre fokusområden är åtgärdsbehov för att uppfylla policyns målbild och ställningstaganden, VA-utbyggnad samt implementering och tillämpning av de framtagna strategidokumenterna.

Åtgärderna i VA-handlingsplanen berör flera olika delar av kommunens organisation och det förutsätts att respektive verksamhet kommer arbeta in dessa i sin verksamhetsplanering. Detta kommer kräva samarbete mellan olika delar i kommunens organisation, främst mellan planerheten, VA-enheten och miljöenheten. Flertalet åtgärder har operativ karaktär som ryms inom det arbete kommunens tjänstemän har mandat att driva men det finns även åtgärder som påverkas av kommunens politiska inriktning där det krävs förankring.

**Ekonomiska förutsättningar**

Merparten av åtgärderna i handlingsplanen syftar till vidare utredning och planering av identifierade behov inom olika områden. Det arbetet bedöms kunna utföras med befintliga resurser i kombination med konsulthjälp inom befintlig budget.

De stora kostnaderna kommer att uppstå först i utförandet av de åtgärder som utrednings- och planeringsarbetet föreslår. Exempel på sådana åtgärder är utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen i nya områden samt drift, underhåll och förnyelse av VA-ledningar, vattenverk och avloppsreningsverk. En viktig del av utrednings- och planeringsarbetet blir därför att ta fram kostnader för de olika föreslagna aktiviteterna för att underlätta arbetet med budget och taxa.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag till VA-handlingsplan.



### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av VA-/avfallsingenjör Daniel Kopp och föredragits av VA-/gatu chef Jesper Pernheden.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut om antagande av VA-handlingsplan
- VA-handlingsplan (2021-11-29)

### **Skickas till**

VA-gatuchef, VA-/avfallsingenjör

### **Paragrafen är justerad**

**§4**

SBN2021/248

**Verksamhetsplan och budget 2022, samhällsbyggnadsnämnden****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa verksamhetsplan och budget för 2022.

**Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 11 november 2021 att tilldela samhällsbyggnadsnämnden 39,3 mn kr.

De politiska prioriteringarna samt ett antal tekniska justeringar beskrivs i verksamhetsplanen, dessa påverkar ramen.

I samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan och budget fördelas den tilldelade driftbudgetramen på samhällsbyggnadsnämndens olika verksamheter. Vidare beskrivs hur nämnden avser att ta sin an de övergripande målen samt hur och när måluppfyllelsen ska mätas.

Kommunfullmäktige beslutar om en investeringsbudget per projekt. För 2022 har nämnden blivit erhållit 51 mn kr för att arbeta utifrån lokalförsörjningsplanen. Omfördelning mellan projekt inom lokalresursplanen godkänns av kommunstyrelsen. Samhällsbyggnadsnämnden är dock kostnadsansvarig nämnd.

Verksamhetsplanen innehåller även nyckeltal samt den sedan tidigare antagna planen för intern kontroll.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa verksamhetsplan och budget för 2022.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.

**Beslutsunderlag**

- Verksamhetsplan och budget 2022 för samhällsbyggnadsnämnden





- Verksamhetsplan och budget 2022 för samhällsbyggnadsnämnden

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

Ekonomiavdelningen

**Paragrafen är justerad**



## §5

SBN2021/263

### Upphävande av planprogram för Kullaområdet

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att upphäva planprogram för Kullaområdet i sin helhet.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ersätter planuppdrag för Bollebygds prästgård 1:1, Prästgårdsgärdet med nytt planuppdrag.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ersätter planuppdrag för Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp med nytt planuppdrag.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta bort skylten "Bollebygds C" i Kråktorp.

#### Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2014-02-17 § 36 byggnads- och miljönämnden ett samlat positivt planbesked från Göteborgs stift gällande fem områden (område a, b, c, d och e). Detaljplanering för område a (Prästgårdsgärdet, SBN2015/613) påbörjades 2015 och ställdes ut på samråd hösten 2018 efter att planprogram för Kullaområdet (KS2017/229) godkänts av kommunfullmäktige 2018-04-26 § 21. Fullmäktigebeslutets andra att-sats har tolkats som planuppdrag för planprogrammets detaljplaner och lyder enligt följande;

”Kommunfullmäktige beslutar att planprogrammet ska utgöra underlag för fortsatt detaljplaneläggning. Planarbete inom Kullaområdet kommer att ske i flera detaljplaner där planläggning av områdena Prästgårdsgärdet och Fjällastorp ska ske först som en naturlig fortsättning av befintlig tätort. Därefter ska bostadsutbyggnad ske efter följande prioritetsordning. Områden närmast skolan och etappvis mot riksväg 40 där markägare och exploatörer bör gå samman för att bilda större sammanhängande områden för detaljplaneläggning. Verksamheter och handel närmast riksväg 40 kan dock prioriteras innan en samlad bostadsbebyggelse finns planlagd. Om nya omständigheter uppkommer vilka kan påverka planeringssituationen, kan dock en omprioritering av planläggningsordningen ske. Detta kan kommunstyrelsen besluta om t.ex. i samband med beslut om prioritering av planuppdrag eller inkomna planbesked.”

Planprogrammets rekommendationer stämmer inte överens med gällande översiktsplan (ÖP02). Sedan samrådet har framtagandet av DP Prästgårdsgärdet pausats i väntan på att ny översiktsplan skall bli antagen, vilket förväntas ske under slutet av 2021.



Kommunstyrelsen gav 2021-05-25 § 92 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda möjligheterna att planlägga ny grundskola i Bollebygd på fastigheterna Flässjum 13:1, Flässjum 3:135 m.fl (SBN2021/139). Detta innebär att planeringen för ny grundskola inte längre ingår i DP Prästgårdsgärdet.

Ärendet bordlades vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2021-12-13 §240.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Tydligare planeringsförutsättningar förväntas ge kostnadsbesparingar åt kommun och exploatörer.

### **Barnkonsekvensanalys**

Inga negativa konsekvenser för barn och unga.

### **Bedömning**

Planprogrammet visar inte tillräcklig hänsyn gentemot grundläggande planeringsförutsättningar, bland annat förändrad markanvändning av jordbruksmark. Tillämpningsbara planeringsförutsättningar för Kullaområdet ryms inom Kunskaps- och planeringsunderlag för Nolåns dalgång, Bollebygd (SBN2019/177) samt ny översiktsplan.

Att behålla planprogrammet som gällande planeringsdokument försvårar förståelsen och användandet av ny översiktsplan. För önskad tydlighet gällande kommunens avsikter kring samhällsutvecklingen i Kullaområdet bör endast den nya översiktsplanen ge gällande rekommendationer.

Andra att-satsen i godkännande-beslutet är otydligt formulerad och tar inte höjd för förändrade intressen, vilket försummar tillämpningsbarheten. Ett upphävande av planprogrammets andra att-sats möjliggör att planuppdrag som stämmer överens med ny översiktsplan kan tecknas.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att upphäva planprogram för Kullaområdet i sin helhet.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ersätter planuppdrag för Bollebygds prästgård 1:1, Prästgårdsgärdet med nytt planuppdrag utifrån ny översiktsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ersätter planuppdrag för Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp med nytt planuppdrag utifrån ny översiktsplan.

### **Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Lindholm (C) yrkar att nämnden beslutar i enlighet med följande förslag: att orden "utifrån ny översiktsplan" stryks i att-sats två och tre, samt att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta bort skylten "Bollebygds C" i Kråktorps.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Lindholms förslag till beslut.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Lars Carlsson.

### **Beslutsunderlag**

- Upphävande av planprogram för Kullaområdet
- §240 SBN Upphävande av planprogram för Kullaområdet
- Planprogram 2017-10-23
- Komplettering planprogram 2018-03-21

### **Skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen

### **Paragrafen är justerad**

## §6

### **Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt**

#### **Ärendet**

Plan- och exploateringschef Kristina Axelsson och verksamhetschef Jennie Wessbo informerar om pågående planeringsprojekt och lokalbehov.

För utbildningsnämndens verksamhetsområde nämndes:

Renovering av idrottshall, utbyggnad av matsal, förstudie projektgrupp, behovsbeskrivning klar.

Inväntar arkitektkontrakt.

Behov av ny förskoleavdelning från VT 2023 i centralorten

Biologundersökning i området kring Bollebygdskolan, upphandling arkitekter för detaljplanering ny skola, överlämningsmöten med projektledare fastighet. Ny förskola i Olsfors; planeringsarbete pågår.

För socialnämndens verksamhetsområde nämndes:

LSS-boende i Bollebygd, förstudie ska färdigställas.

Förstudie SÄBO är pausat.

Pågående behovsinventering för Hembygdsvägen (IFO). Skissförslag finns som nu ”skruvas i” kopplat till behovsbeskrivning.

För kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden nämndes:

Uppdrag kring Lokes väg, återrappport KS 25/1. Sammanställning kontorsinventering pågår.

Råssa, fler kontorsplatser (Toinihjälpen flyttar ut) möjlighet till ombyggnation.

#### **Paragrafen är justerad**

**§7**

SBN2021/278

**Planering för reinvestering Bollebygds kommun fastigheter 2022****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen rörande planering för underhåll och reinvestering 2022 och beslutar att låta fastighet ianspråkta medel ur reinvesteringsbudget för fastighet 2022 i enlighet med denna planering:

Utvändig renovering matsalsbyggnad samt Kastanjen Örelundsskolan	
samt renovering duschutrymme Örelund skolan	ca 3 000 tkr
Byte elinstallationer till LED samt byte undertak Bollebygds skolan.	ca 950 tkr
Byte resterande entrépartier Bollebygds skolan	ca 410 tkr
Byte fönster med mera Töllsjöskolan	ca 650 tkr
Slutetapp/etapp 5 Odensgården personalutrymmen m.m.	ca 500 tkr
Byte infiltration Råssa	ca 400 tkr

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge fastighetschef i uppdrag att upphandla samt beställa investerings åtgärder för kommunens fastigheter samt underteckna erforderliga avtal i dessa projekt.

**Ärendet**

De föreslagna åtgärderna är nödvändiga för att värdesäkra byggnaderna samt att trygga att verksamhet ska kunna bedrivas i lokalerna. Kommunens fastigheter har en underhållsskuld som behöver arbetas av. Det mest akuta måste åtgärdas först. För fastigheter med stort aktuellt underhållsbehov delas åtgärderna in i samordnade projekt. Detta för att klara av det som är mest akut först och samtidigt samordna underhållet för att spara pengar och arbeta så effektivt som möjligt. De främsta åtgärderna är kopplade till installationer och fasader. Dels för att öka säkerhet och värdesäkra fastigheten men också för att göra byggnadernas drift mer energieffektiv. Planeringen över vilka åtgärder som behöver göras är en samlad bedömning utifrån statusbesiktning, eftersatt underhåll, men även baserat på tidigare planering samt erfarenhet.

Underhålls- och reinvesterings planering är lagd för 2022 utifrån behov samt vad som bedöms kunna utföras under 2022. Flera av åtgärderna kan avropas via ramavtal men de åtgärder som beräknas kosta mer än 300 tkr behöver ske genom förnyad konkurrens varpå tidsplanering även för detta är med i beräkning. Utförandet planeras ske fördelat under året.

**Ekonomiska förutsättningar**

Beräknat underhålls- och reinvesteringskostnad inför 2022 ligger på 8,9 mkr varpå rena reinvesteringskostnader beräknas till 7,7 mkr. Att inte hela summan för investeringar bokas upp ses som viktigt då planeringen dels bygger på beräkningar och att vissa åtgärder kan kosta mer än



beräknad, dels måste tidsplanen vara realiserbar. Det behöver även finnas kvarstående medel ifall akuta reinvesteringsbehov uppstår.

Tiden för att kunna genomföra alla delar måste räcka till. Finns tid och möjlighet kommer mer åtgärder att kunna lyftas in senare delen av året. Av de 7,7 mkr planerade reinvesteringar ligger ett par större åtgärder, vilka redovisas nedan med ungefärliga belopp. För projekt Örelundsskolan överskrider kostnadsberäkningen 15 basbelopp för åtgärderna. Dessa omfattar tak, fasad samt installationer.

Utvändig renovering matsalsbyggnad och Kastanjen Örelunds skolan

Samt renovering duschutrymme Örelund skolan

ca 3 000 tkr SBN beslut

Byte elinstallationer till LED samt byte undertak Bollebygds skolan.

ca 950 tkr (FC

delegation)

Byte resterande entrépartier Bollebygds skolan

ca 410 tkr (EC delegation)

Byte fönster med mera Töllsjöskolan

ca 650 tkr (EC delegation)

Slutetapp/etapp 5 Odensgården personalutrymmen m.m.

ca 500 tkr (EC delegation)

Byte infiltration Råssa

ca 400 tkr (EC delegation)

Samhällsbyggnadsnämnden behöver besluta att låta fastighet ianspråkta medel ur reinvesteringsbudget 2022 för åtgärderna enligt planering samt att uppdra åt fastighetschef att upphandla samt beställa reinvesterings åtgärder för kommunens fastigheter samt underteckna erforderliga avtal.

## **Barnkonsekvensanalys**

Åtgärder som görs i fastigheter där barn och unga vistas hanteras extra varsamt sett till säkerhet och planering av arbetet i tid på året. Stor del av åtgärder i skolor och förskolor förläggs i tid till lov. Åtgärder som görs i skol- och förskole byggnader leder till en bättre in och eller utomhus miljö för barn och elever.

## **Bedömning**

Vid planeringen av underhålls- och reinvesterings insatser på kommunens fastigheter arbetar fastighetsenheten enligt en prioriteringsordning. Syftet med detta är att värdesäkra beståndet och att hela beståndet ska hanteras likvärdigt. Åtgärder som krävs för att uppfylla myndighetskrav och undanröja risker för liv och hälsa prioriteras allra högst. I andra hand prioriteras åtgärder som är nödvändiga för att säkerställa byggnadernas klimatskal. Därefter följer åtgärder i tekniska system och installationer och därpå invändiga ytskikt. Detta i enlighet med framtagna gränsdragningslista. Statusbesiktning av kommunens skolor samt Råssa gjordes under 2021, detta ligger till grund för planeringen, resterande fastigheter kommer att status besiktigas under januari-mars 2022 vilket kan komma att påverka planeringen något. Om större avvikelser från planering behöver göras så kommer detta att lyftas till samhällsbyggnadsnämnden.

## **Förslag till beslut**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen rörande planering för underhåll och reinvestering 2022 och beslutar att låta fastighet ianspråkta medel ur reinvesteringsbudget för

fastighet 2022 i enlighet med denna planering:

Utvändig renovering matsalsbyggnad samt Kastanjen Örelundsskolan samt renovering duschutrymme Örelund skolan	ca 3 000 tkr
Byte elinstallationer till LED samt byte undertak Bollebygdskolan.	ca 950 tkr
Byte resterande entrépartier Bollebygdskolan	ca 410 tkr
Byte fönster med mera Töllsjöskolan	ca 650 tkr
Slutetapp/etapp 5 Odensgården personalutrymmen m.m.	ca 500 tkr
Byte infiltration Råssa	ca 400 tkr

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge fastighetschef i uppdrag att upphandla samt beställa investerings åtgärder för kommunens fastigheter samt underteckna erforderliga avtal i dessa projekt.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av verksamhetschef Jennie Wessbo, och föredragits av Jennie Wessbo och fastighetssamordnare Daniel Grönbek.

### **Beslutsunderlag**

- Planering för reinvestering Bollebygds kommuns fastigheter 2022

### **Skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Kommunstyrelsen

### **Paragrafen är justerad**



**§8**

SBN2020/275

**Lokalbehov Bollebygdskolans F-9, grundskola samt matsal****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta fastighetsenheten ianspråka 13 mkr ur investeringsbudget för utbyggnad av Bollebygdskolans matsal och låta samhällsbyggnadschef underteckna erforderliga entreprenadavtal.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i efterhand godkänna tilldelning av entreprenadavtal.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2020-12-15, §210 (KS2019/298) att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att verkställa utbildningsnämndens redovisade behov av lokaler för grundskola, lektionssalar samt matsal samt föreslog att samhällsbyggnadsnämnden tar medel ur investeringsbudget för fastighet 2021 för att verkställa beslutet i enlighet med uppdrag från kommunstyrelsen. Grundskola och lektionspaviljonger färdigställdes under sommaren 2021. Parallellt har upphandling av entreprenad för matsalutbyggnad gjorts i enlighet med uppdrag och beslut. I ärende §17 SBN2020/275 hanterades omfördelning av investeringsmedel samt att fastighetschef skulle underteckna erforderliga avtal för grundskola samt lektionspaviljonger.

**Ekonomiska förutsättningar**

Samhällsbyggnadsnämnden har tilldelats 13 mkr för utbyggnad matsal i investeringsbudget för 2022 kopplat till lokalresursplan. Upphandling av entreprenad har gjorts för utbyggnad av matsal och anbudssumma ligger under beräknat budget om 10 mkr (9,9 mkr), projektering för projektet har gjorts för cirka 1 mkr och ÅTA kan tillkomma men investeringsbudget om 13 mkr beräknas kunna hållas.

**Bedömning**

Arbete har löpt på med projektering av utbyggnationen under våren och annonsering av upphandling under hösten 2021. Tilldelning och avtalstecknande behöver nu ske för att tidsplan ska kunna hållas och matsalen stå klar för inflyttning i november 2022. Upphandling är gjord och undertecknande av entreprenadavtal för genomförande av utbyggnation av Bollebygdskolans matsal kan nu göras.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att låta fastighetsenheten ianspråka 13 mkr ur investeringsbudget för utbyggnad av Bollebygds skolan matsal och låta samhällsbyggnadschef underteckna erforderliga entreprenadavtal.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att i efterhand godkänna tilldelning av entreprenadavtal.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av verksamhetschef Jennie Wessbo.

**Beslutsunderlag**

- Illustration o material utbyggnad matsal
- Ianspråktagande av medel för utbyggnad av matsal Bollebygds skolan

**Skickas till**

Samhällsbyggnadsnämnden  
Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**

**§9**

SBN2021/239

## **KONUNGSGÄRDE 1:7- Förhandsbesked för enbostadshus**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på en del av fastigheten KONUNGSGÄRDE 1:7 med stöd av 9 kapitlet 17§ Plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet medger ett enbostadshus med ett plan alternativt 1 ½ plan med den ungefärliga byggnadsarean 160 kvadratmeter.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Ärendet**

Mikael Westin har ansökt om ett förhandsbesked för ett enbostadshus. Ansökan avser ett enbostadshus i ett plan alternativt 1 ½ plan med den ungefärliga byggnadsarean 160 kvadratmeter.

### **Barnkonsekvensanalys**

Om barn ska bo på platsen innebär det att de får tillgång till natur och i någon mån grannar som potentiella sociala kontaktytor. De kommer att vara sannolikt att de kommer behöva skjutas till aktiviteter och skola, kanske i många fall även kompisar för umgänge. Närmsta förskola och grundskola finns i Olsfors som ligger 7 minuters bilresa bort.

### **Bedömning**

Den tänkta tomten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan. Översiktsplanen från 2002 anger att platsen ligger inom rekreationsområdet Gesebol – Skäresjöområdet. Den tänkta åtgärden knyter an till den befintliga bebyggelsestrukturen.

Bygg- och miljöenheten besökte fastigheten 2021-10-01. Platsen för den tilltänkta tomten består av hyggesmark. Enligt jordartskartan består marken av urberg med ett tunt eller osammanhängande ytlager av morän. När dricksvattentäkt ordnas ska hänsyn tas till egen och grannarnas avloppsanläggningar. Miljöenheten ser inga hinder för att avloppet ska gå att lösa.

Berörda sakägare har yttrat sig. De har lämnat in erinran om att placering är olämplig och påverkar negativ landskaps- och naturbilden. Att utseendet på tillkommande byggnation skall passa den övriga bebyggelsen och att det inte får plats med två hus på den tänkta platsen. Att det bedrivs verksamhet och småskaligt jordbruk som kan upplevas störande då den medför trafik av tunga maskiner, olika sorters störande ljud och lukt från boskap. Att det är förbjudet att använda mot vägen norr ut längs KONUNGSGÄRDE 1:11 då den är privat.

Att vattentillgången i området är låg och kräver dyr djupborrning vilket kan förändra förutsättningarna negativt för nuvarande brunnar. Att i vissa fall när det har borrats efter vatten



inte funnit något vatten och brunnborrningen har fått avbrytas. Att vattenkvalité är dålig vilket kräver dyra filterreningsanläggningar. Att det finns risk att avloppen förorenar bäcken som avvattnar mossen som senare rinner ut i Gesebolssjön.

Ansökan är reviderad från två tomter till en, då det bara fick plats med en. Trots tomten form, får ett hus plats, även om man har 8 meter skyddsavstånd från de två vägarna och 4,5 meter från den tomtgränsen som ligger åt kalhygget. Landskapet och naturen är redan förändrad då det tidigare var en skog på platsen och nu är ett kalhygge. Den nya tomten har ett liknade avstånd från de närmast husen som de andra husen i området och binder ihop bystrukturen på ett lämpligt sätt. Utseendet på huset prövas inte i förhandsbeskedet men området har ingen speciell kulturmärkning. Det är normalt på landet att det kommer ljud och dofter från omgivningen och något man får räkna med vid lantligt boende. Vägen bör utredas men man behöver inte använda vägen längs KONUNGSGÄRDE 1:11 utan man kan köra söder ut.

Enligt Renton vattenrening AB kan man åtgärda vatten med dålig vattenkvalité med vattenfilter. Enligt KBA Borrteknik AB är chansen att det inte finns något vatten vid brunnborrning extremt liten. Installerar man en modern avloppsanläggning håller man sig inom de skyddsvärden som är standard och chansen att förorena bäcken är extremt liten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna platsen är lämplig för ett enbostadshus vid en sammanvägning av de kända allmänna intressena på platsen och de enskilda intressena.

## **Förslag till beslut**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på en del av fastigheten KONUNGSGÄRDE 1:7 med stöd av 9 kapitlet 17§ Plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet medger ett enbostadshus med ett plan alternativt 1 ½ plan med den ungefärliga byggnadsarean 160 kvadratmeter.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

## **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Anna Smillidotter.

## **Beslutsunderlag**

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2021-09-30	Bygg-2021-211-1
Situationsplan avlopp och brunn	2021-10-13	Bygg-2021-211-9



Yttrande från miljöenheten	2021-10-14	Bygg-2021-211-
Negativ erinran	2021-11-01	Bygg-2021-211-13
Negativ erinran	2021-11-01	Bygg-2021-211-14
Negativ erinran	2021-10-29	Bygg-2021-211-19
Negativ erinran	2021-10-29	Bygg-2021-211-20
Negativ erinran	2021-10-29	Bygg-2021-211-21
Negativ erinran	2021-10-29	Bygg-2021-211-22
Negativ erinran	2021-11-04	Bygg-2021-211-30
Negativ erinran	2021-11-04	Bygg-2021-211-31
Negativ erinran	2021-11-10	Bygg-2021-211-33
Negativ erinran	2021-11-10	Bygg-2021-211-34
Negativ erinran	2021-11-11	Bygg-2021-211-37
Negativ erinran	2021-11-11	Bygg-2021-211-38
Negativ erinran	2021-11-11	Bygg-2021-211-39
Utlåtande vattenfilter och broschyr	2021-11-16	Bygg-2021-211-40
Utlåtande brunn	2021-11-18	Bygg-2021-211-42
Översiktskarta över grannars brunnar och avlopp	2021-11-26	Bygg-2021-211-46

## Upplýsingar

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.

- Hur avloppet är tänkt att lösas.

- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring



som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

### **Skickas till**

Delges: Sökande & fastighetsägare.

Meddelas: KONUNGSGÄRDE 1:4, 1:5, 1:6, 1:9, 1:10, 1:11, 1:12, GESEBOL 3:4, 3:7 och 3:18

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten

### **Paragrafen är justerad**



**§10**

SBN2021/269

## **FLÄSSJUM 2:67- Takbyte, tillbyggnad, skärmtak**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för takbyte, en tillbyggnad, en skylt och ett skärmtak på fastigheten Flässjum 2:67. Taket kommer att ha mellangrå takplattor och det innebär en avvikelse från detaljplanen som anger rött tegeltak. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet plan- och bygglagen 31 b § 1. plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Bygglovet medger takbyte från svarta takpannor till mellangrå takpannor på befintligt hus med byggnadsarea 245,3 kvadratmeter, en tillbyggnad med byggnadsarea på 42,1 kvadratmeter, ett skärmtak över entrén på 2,5 kvadratmeter och en skylt på den västra husfasaden.

Åtgärden är av sådan art och mindre omfattning att tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms obehövliga. Tekniskt samråd kan genomföras om sökande så begär.

Byggherren ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet och skall förvissa sig om att sådan sakkunskap finns som behövs för projektets genomförande i enlighet med gällande bygglagstiftning.

Avgiften för bygglovet är 17250 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### **Ärendet**

Tandhälsocenter i Bollebygd AB har ansökt om bygglov för takbyte från svarta tegelpannor till mellangrå takpannor på befintlig byggnad med byggnadsarea 245,3 kvadratmeter, en tillbyggnad, som uppförs med samma fasadbeklädnad och takbeläggning som befintlig byggnad, med byggnadsarea 42,1 kvadratmeter, ett 2,5 kvadratmeter skärmtak över entrén och en skylt på den västra husfasaden. Tillbyggnaden kommer att möjliggöra en ny tillgänglig entré, fler behandlingsrum samt ett större väntrum.

### **Barnkonsekvensanalys**

Beslutet bedöms inte påverka barn negativt

### **Bedömning**

Området omfattas av en detaljplan från 1997 BMN 95/364. Fastigheten är enligt detaljplan kvartersmark med bostadsändamål men 2007 beviljades bygglov för ändrad användning från bostadsändamål till tandläkarpraktik. Det befintliga huset bytte takbeklädnad till svarta tegelpannor 1987. Detaljplanen från 1997 medger rött tegeltak som takbeklädnad i planområdet. Detaljplanens syfte är att ge möjlighet att uppföra bostäder och lokaler, samordna parkering och lastinfarter, samt möjliggöra gång och cykelväg. Tandhälsocenter i Bollebygd AB ansökan om bygglov för takbyte till mellangrå takplattor är därmed planstridigt. Vid granskning av övriga



takbeläggningar i planområdet finns där en variation av olika takmaterial och färger. Avvikelsen bedöms kunna godtas som liten och kan godtas som liten sam vara förenlig med detaljplanens syfte.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är lämpligt och att omfattning, placering samt form- och materialverkan är god.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för takbyte, en tillbyggnad, en skylt och ett skärmtak på fastigheten Flässjum 2:67. Taket kommer att ha mellangrå takplattor och det innebär en avvikelse från detaljplanen som anger rött tegeltak. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet plan- och bygglagen 31 b § 1. plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Bygglovet medger takbyte från svarta takpannor till mellangrå takpannor på befintligt hus med byggnadsarea 245,3 kvadratmeter, en tillbyggnad med byggnadsarea på 42,1 kvadratmeter, ett skärmtak över entrén på 2,5 kvadratmeter och en skylt på den västra husfasaden.

Åtgärden är av sådan art och mindre omfattning att tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms obehövliga. Tekniskt samråd kan genomföras om sökande så begär.

Byggherren ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet och skall förvissa sig om att sådan sakkunskap finns som behövs för projektets genomförande i enlighet med gällande bygglagstiftning.

Avgiften för bygglovet är 17250 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Anna Smillidotter.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov 2021-09-22 Bygg 2021-203-1

Situationsplan 2021-11-12 Bygg 2021-203-26

Foto av fasaden (befintligt) 2021-09-22 Bygg 2021-203-5





Fasad och sektionssritning 2021-10-25 Bygg 2021-203-17

Planritning 2021-10-25 Bygg 2021-203-16

### **Avgift**

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 7000 kronor

Bygginspektionsavgift 10250 kronor

Totalt 17250 kronor

Faktureras separat.

### **Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För startbesked krävs att följande handlingar kommer till samhällsbyggnadsnämnden:

\* Kontrollplan

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförfordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnads-förvaltningen via kommunens huvudväxel



**Skickas till**

Delges: Sökande & fastighetsägare.

Meddelas: FLÄSSJUM 2:64, 2:65, 2:66, 2:77 och 2:87

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten

**Paragrafen är justerad**

**§11**

SBN2022/9

**ERIKSTORP 1:4- Tillfälliga byggbodar****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov av byggbod inom fastigheten ERIKSTORP 1:4 9 kapitlet 33 plan- och bygglagen (2010:900). Det tidsbegränsade lovet ska gälla till och med 2023-02-01.

Bodarna kommer att placeras på parkmark, som inte får bebyggas. Behovet av byggbodar är begränsat i tid och placeringen strider mot planbestämmelse därför finns förutsättningar att medge ett tidsbegränsat bygglov. Bygglovet medger sex byggbodar i två plan med byggnadsarea om 99,7 kvadratmeter, med stående träfasad antracitgrå NCS 7500 och grått tak i takpapp som ska stå på platsen mellan 2022-02-01 till 2023-02-01.

Åtgärden är av sådan art och mindre omfattning att tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms behövliga. Tekniskt samråd kan genomföras om sökande så begär.

Byggherren ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet och skall förvissa sig om att sådan sakkunskap finns som behövs för projektets genomförande i enlighet med gällande bygglagstiftning.

Avgiften för bygglovet 8000 kr enligt fastställd taxa, faktureras separat

**Ärendet**

AB Fristad bygg, Trumslagar Blomgrens väg 5, 51333 Fristad har inkommit med ansökan om tidsbegränsat bygglov av byggbod. Åtgärden avser sex byggbodar i två våningar om 99,7 kvm i byggnadsarea med stående träfasad i antracitgrå NCS 7500 och grått tak i takpapp. Boden placeras på plintar och avlopp kopplas till det kommunala avlopps nätet.

**Barnkonsekvensanalys**

Barn kan komma påverkas negativt av beslutet då en del av parkytan försvinner och det blir ökad trafik i området.

**Bedömning**

Bodens syfte är att tillgodose bygget av Tyftet terrass med personalutrymmen som toalett, dusch och matplats då detta saknas.

Fastigheten regleras av detaljplannummer 43 som vann laga kraft 2018 och den inlämnade ansökan avviker gentemot planen då byggboden uppförs på parkmark som inte får bebyggas.

Detaljplanens syfte är att ge möjlighet att uppföra bostäder och förtätning inom befintlig bostadsbebyggelse i närhet till befintlig kollektivtrafik och befintlig skola/förskola.

Behovet av byggbodar är begränsat i tid och placeringen strider mot planbestämmelse därför finns förutsättningar att medge ett tidsbegränsat bygglov.

Negativa yttrande har inkommit angående oro för barnens säkerhet då det blir ökad trafik, oro för slitage på asfalten och vem som har ansvar för att den repareras. En fråga angående varför ett företag får ställa byggbodarna på kommunens mark då privatpersoner inte fick det. Att fastighetsägare i området blivit lovade av Bollebygds kommun att inget någonsin skulle byggas på denna plats, vilket nu kommer inverka negativt på deras utsikt.

Det kommer att bli ökad trafik och slitage på vägar när det byggs i ett område. Detta är ett område där Bollebygd kommun vill att det ska byggas i och kommunen har tagit fram en detaljplan som vunnit laga kraft och även har 7 st parhus vunnit laga kraft så även utan byggbodarna hade trafiken ökat i detta område. Det är en ökad risk med trafiken i ett område där det byggs för barn och vuxna men det behövs även nya bostäder i Bollebygd. De olägenheter som uppkommer när det byggs i ett område är förhållandevis kort i jämförelse med hur länge husen kommer att stå där. Skillnaden mellan när privatpersoner och en större byggfirma bygger är att det kommer byggas fler bostäder samtidigt. Det behov byggfirman har av byggbodarna får inte plats på de fastigheter där det byggs då det är en större yta av byggbodarna än i tidigare fall. Det positiva med att fler bostäder byggs samtidigt är att det kommer bli klart fortare då de byggs samtidigt och man slipper ha byggarbetet i området över en längre tid. Byggbodarna kommer att påverka utsikten men bara över en kort tid. Det allmänna intresset behov av nya bostäder borde väga över ett enskilt intresses försämrade utsikt ett kort tag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnaden är lämplig för sitt ändamål.

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov av byggbod inom fastigheten ERIKSTORP 1:4 9 kapitlet 33 plan- och bygglagen (2010:900). Det tidsbegränsade lovet ska gälla till och med 2023-02-01.

Bodarna kommer att placeras på parkmark, som inte får bebyggas. Behovet av byggbodarna är begränsat i tid och placeringen strider mot planbestämmelse därför finns förutsättningar att medge ett tidsbegränsat bygglov. Bygglovet medger sex byggbodarna i två plan med byggnadsarea om 99,7 kvadratmeter, med stående träfasad antracitgrå NCS 7500 och grått tak i takpapp som ska stå på platsen mellan 2022-02-01 till 2023-02-01.

Åtgärden är av sådan art och mindre omfattning att tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms obehövliga. Tekniskt samråd kan genomföras om sökande så begär.

Byggherren ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet och skall förvissa sig om att sådan sakkunskap finns som behövs för projektets genomförande i enlighet med gällande bygglagstiftning.

Avgiften för bygglovet 8000 kr enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Anna Smillidotter.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2021-12-22	Bygg-2021-265-1
Situationsplan	2022-01-25	Bygg-2021-265-22
Fasadritningar	2022-01-12	Bygg-2021-265-16
Kontrollplan och avvecklingsplan	2022-01-12	Bygg-2021-265-18
Negativt yttrande	2022-01-05	Bygg-2021-265-7
Negativt yttrande	2022-01-07	Bygg-2021-265-12
Negativt yttrande	2022-01-07	Bygg-2021-265-10

## Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 6000 kronor

Bygginspektionsavgift 2000 kronor

Totalt 8000 kronor

Faktureras separat.

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För startbesked krävs att följande handlingar kommer till samhällsbyggnadsnämnden:

- Kontrollplan
- Anmälan om anslutning till kommunalt vatten
- Signerat avtal om markanvändning från Bollebygd kommun
- Redovisa dubbla trappor upp till plan 2 pga brandsäkerhet
- Fristad bygg leder om cykel och gångbana för att ersätta den GC som blir blockerad av byggarbetsplats.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I

överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara

oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder

överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till

samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden

själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut.

Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnads-förvaltningen via kommunens

huvudväxel

### **Skickas till**

Delges: Sökanden & fastighetsägare

Meddelas: ERIKSTORP 1:229, 1:234, 1:267, 1:274, 2:14 och BACKA 1:3

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

### **Paragrafen är justerad**

**§12**

SBN2022/7

**Backa 1:21 - Förhandsbesked för två enbostadshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på del av fastigheten Backa 1:21 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet medger två enbostadshus i två plan (A & C på situationsplanen), med villkoret: - Byggnaderna ska anpassas efter de topografiska förutsättningarna på platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 16 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Ärendet**

Nawid Akramian har ansökt om ett förhandsbesked för två enbostadshus i två plan med den ungefärliga byggnadsarean 80 kvadratmeter.

**Bedömning**

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan. Det finns inga kända allmänna intressen på platsen.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats. Marken är utgörs dels av öppen mark och dels av blandskogsbevuxen mark i sydsluttning.

Miljöenheten har inget att erinra mot byggnationen. Bedömningen är att det finns förutsättningar att lösa vatten och gemensamt avlopp.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, synpunkter har kommit in. Grannarna anför att de inte vill ha fler byggnationer, att de fortsatt vill bo glest, att det finns risk för skuggning, brandrisk, buller, närhet till egna fönster, att en eventuell sprängning kan påverka den egna fastigheten, nya boenden kommer att behöva parkera på egen tomt, hur ska maskiner för arbetena komma fram samt att föreslagen placering av markbädd är olämplig. Ansökan har anpassats innan grannhörandet skickades ut från att omfatta fyra nya tomter till två utifrån en bedömning av förutsättningarna på platsen avseende befintliga tomters storlek och placering på byggnader. Sökanden anför genom sin arkitekt att frågan om skuggning, brandrisk, buller inte är aktuella och att det inte finns något färdigt förslag än på hur de eventuellt tillkommande fastigheterna ska disponeras, men att har för avsikt att ha parkering på egen tomt, mark som eventuellt förstörs av maskiner ska återställas och att markbäddens placering kommer att hanteras i ett senare skede.

Platsen ligger lantligt och det är ungefär två kilometer till kollektivtrafik. Mataffär och vårdcentral samt övrig service ligger på drygt 5 kilometers avstånd och cykelbana 4,5 kilometer bort. Kommunal skola och förskola ligger cirka 5,5 kilometer bort.



Lokaliseringen bedöms inte påverka förutsättningarna att utveckla förvaltningen av landskapet, den främjar heller inte utvecklingen ur ett landskapsperspektiv.

Lokaliseringens lantliga läge medför att transportererna med bil kommer att öka lokalt i Bollebygd, vilket riskerar att orsaka en större lokal miljöbelastningen än vad en lokalisering med större närhet till offentlig service och lokal handel skulle göra. Spridd bebyggelse ökar inte förutsättningarna för stärkt kollektivtrafik. Miljömålen om ren luft, bara naturlig försurning och begränsad klimatpåverkan kommer att antagligen påverkas negativt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen samlade bedömning är att den föreslagna platsen är lämplig för två enbostadshus och det är förenligt med kända allmänna och enskilda intressen. De tillkommande tomterna bedöms följa den befintliga bebyggelsestrukturen på platsen. Den bedöms innebära ökade lokala transporter vilket står i strid mot flera miljömål. Placeringen är i en befintlig bebyggelsestruktur och riksintresset för friluftsliv bedöms inte påverkas negativt.

### **Barnkonsekvensanalys**

Om barn ska bo på platsen innebär det att de får tillgång till natur och i någon mån grannar som potentiella sociala kontaktytor. De kommer sannolikt att skjutas till aktiviteter och skola, kanske i många fall även kompisar för umgänge.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på del av fastigheten Backa 1:21 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet medger två enbostadshus i två plan (A & C på situationsplanen), med villkoret:  
- Byggnaderna ska anpassas efter de topografiska förutsättningarna på platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 16 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan	2021-07-14	Bygg-2021-164-1
Situationsplan	2021-12-06	Bygg-2021-164-12
Yttrande miljöenheten	2021-11-02	Bygg-2021-164-16





Grannyttrande med synpunkter	2021-12-30	Bygg-2021-164-14, 15
Bemötande av grannyttrande	2022-01-05	Bygg-2021-164-17

## Upplýsningar

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.
- Hur avlopp och vatten är tänkt att lösas.
- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

## Skickas till

Delges: Sökande samt Backa 2:6 & 2:9.

Meddelas: Backa 1:3, 1:10, 1:18 & 2:4.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

## Paragrafen är justerad



**§13**

SBN2021/268

## **Rödberg 1:2 - Strandskyddsdispens maskinhall**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ordförande i delegation att fatta ett beslut om beviljande av ansökan om strandskyddsdispens då platsen bedöms som ianspråktagen.

### **Reservation**

Fredrik Lind (SD) reserverar sig mot beslutet.

### **Ärendet**

Sven-Åke Axelsson har ansökt om dispens från strandskyddet för att på fastigheten Rödberg 1:2 bygga en maskinhall.

Bygg- och miljöenheten har besökt platsen. Föreslagen placering för maskinhallen utgörs av öppen yta som delvis är träd- och buskbeväxt. På platsen finns diverse upplag, de finns inte på ortofotokartan från 1975 och inga beslut om dispens finns. Platsen bedöms inte ingå i hemfridzonen eller vara i anspråkstagen på ett sätt som gör att den förlorat sitt syfte för växt- och djurlivet.

Sökanden anger som skäl för dispens att platsen redan är i anspråkstagen och att maskinhallen behövs för ett angeläget allmänt intresse. Sökanden har inte angett något allmänt intresse som behöver tillgodoses och upplaget som är på platsen saknar dispens.

Kommunikation att det finns risk föravslag har skett muntligen med sökanden. Sökanden har även ansökt om dispens från strandskyddet 2020, ansökan drogs tillbaka på sökandens begäran.

Efter nämndens beslut den 13 december 2021 har byggenheten haft muntlig kontakt med sökanden som meddelar att hen inte har någon verksamhet på fastigheten och vill ha sitt ärende prövat i enlighet med ansökan.

Länsstyrelsen meddelar att det saknas tidigare strandskyddsdispenser på fastigheten. Tillsynsärendet hanteras separat.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det saknas särskilda skäl för dispens för nybyggnation av en maskinhall då den ligger utanför det område som bedöms vara i anspråkstagen som tomtplats och den utgör inget allmänt intresse.

### **Barnkonsekvensanalys**

Barn bedöms inte påverkas varken positivt eller negativt av föreliggande förslag till beslut.

## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en maskinhall på fastigheten Röddberg 1:2 då det innebär att tidigare obyggd mark utanför hemfridszonen tas i anspråk, det saknas således särskilda skäl enligt 7 kap 18 § miljöbalken (1998:808).

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2018-12-13. Avgiften för beslutet, 5000 SEK, faktureras separat. Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

### Ledamöters förslag till beslut

Göran Augustsson (M) yrkar med stöd av Hannu Sutinen (L), Sandra Lindholm (C) och Jesper Berens (FR) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ordförande i delegation att fatta ett beslut om beviljande av ansökan om strandskyddsdispens då platsen bedöms som ianspråktagen.

Jonny Svensson (S) yrkar med stöd av Fredrik Lind (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Göran Augustssons yrkande, att ge nämndens ordförande delegation att fatta beslut om beviljande av dispens.

## Reservation

Fredrik Lind (SD) reserverar sig mot beslutet.

## Protokollsanteckning

Peter Krahl Rydberg (MP) får till protokollet anteckna följande:

"Miljöpartiet delar förvaltningens bedömning att ansökan om strandskyddsdispens bör avslås. Det saknas allmänintresse och verksamhetsbehov som skulle kunna rättfärdiga en dispens."

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

## Beslutsunderlag

- Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2021-05-31, Bygg-2021-126-2.
- Situationsplan, inkom 2021-05-31, Bygg-2021-126-3.

- Ortofoto 1975 samt senaste, upprättat 2021-11-28, Bygg-2021-126-6.
- Meddelande från länsstyrelsen, inkom 2021-11-25, Bygg-2021-126-25.
- Samhällsbyggnadsnämndens beslut, 2021-12-13, § 232 SBN2021/268.

### Upplysningar

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

### Skickas till

Sökande.

Kopia till akten.

### Paragrafen är justerad

**§14**

SBN2022/5

**Getabrohult 1:26-Bygglövs för ett kallförråd****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglövs för tillbyggnad av padelhall och biltvätt med ett kallförråd med byggnadsarean 70,0 kvadratmeter på fastigheten Getabrohult 1:26. Kallförrådet kommer att vara placerat 1,2 meter från fastighetsgräns, det är närmare fastighetsgräns än 4,5 meter och innebär en avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet plan- och bygglagen 31 b § 1. plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Mikael Johannison, Pentacees AB, Kiwa 7646, Pigvägen 5, 438 93 Landvetter. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglövs är 12 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

**Ärendet**

Lyckåsen Fastigheter 1 AB har inkommit med en ansökan om bygglövs för tillbyggnad av ett kallförråd på befintlig lokal (padelhall och biltvätt) på fastigheten Getabrohult 1:26.

Ansökan avser tillbyggnation av ett kallförråd med byggnadsarean 70,0 kvadratmeter. I nuläge har verksamhetslokaler bestående av kontor, utställningslokal, produktionslokal samt biltvätt en total byggnadsarea på cirka 2152 kvadratmeter och kommer efter tillbyggnaden ha en byggnadsarea på cirka 2222 kvadratmeter.

Förrådet utförs i svart/antracit fasadsskiva Cembrit, tak blir svart plåttak. Högsta byggnadshöjden över anslutande mark blir 3,45 meter och lägsta byggnadshöjden blir 1,80 meter. Det vidbyggda förrådet kommer att vara placerat 1,20 meter från tomtgräns och ha en takvinkel på ca 9 grader. Färdig golvhöjd (FG) är föreslagit till +107,00 meter över nollplanet vilket gör att tillbyggnaden får samma golvhöjd som padelhall och biltvätt.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplan 49 lagakraft vunen 24 april 2020. Planen anger ändamålen industri, kontor och verksamheter, största tillåtna byggandsarea är 2 500 kvadratmeter, byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, högsta byggnadshöjd över nollplanet är +121, största taklutning 23 grader, skyltar får inte placeras över högsta byggandshöjd, fasaderna mot norr ska utformas i svart, brunt eller mörkgrönt, utrymning mot norr måste vara möjligt, ventilationsintag ska placeras minst 8 meter över riksväg 40, fasader inom 150 meter från riksväg

40 ska uppföras i svårantändligt material. Detaljplanens syfte är att möjliggöra expansion av befintliga industriverksamheter.

Inlämnat förslag innebär en avvikelse mot gällande detaljplan. Det vidbyggda förrådet inkräktar inte på ytan som idag och i framtiden utgör parkeringsplatser för besökare till verksamheter och skapar optimala flödet för besökare, godsleverans, personal därför är det motiverat att placera det som en komplementbyggnad endast 1,20 meter från tomtgräns.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har inkommit. Södra Älvsborgs Räddningstjänsts Förbund ser inget hinder för bygglov.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det inte finns någon lämpligare placering av tillbyggnaden för att undvika byggnation enligt det inlämnade förslaget, vilket innebär att förrådet kommer att placeras endast 1,20 meter från tomtgräns.

Avvikelsen bedöms sammantaget som liten och kan godtagas som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § 1. plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnaden kommer att vara lämplig för sitt ändamål och att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att bygglov går att bevilja.

### **Barnkonsekvensanalys**

Barn bedöms inte påverkas av en tillbyggnad inne i ett industriområde.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av padelhall och biltvätt med ett kallförråd med byggnadsarean 70,0 kvadratmeter på fastigheten Getabrohult 1:26. Kallförrådet kommer att vara placerat 1,2 meter från fastighetsgräns, det är närmare fastighetsgräns än 4,5 meter och innebär en avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet plan- och bygglagen 31 b § 1. plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Mikael Johannison, Pentacees AB, Kiwa 7646, Pigvägen 5, 438 93 Landvetter. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 12 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.



## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

## Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 5000 kronor

Bygginspektionsavgift 7000 kronor

Totalt 12 000 kronor

Faktureras separat.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2021-10-29	Bygg-2021-230-1
Plan-, fasad och sektionssritning	2021-10-29	Bygg-2021-230-2
Situationsplan	2021-10-29	Bygg-2021-230-3
Anmälan av kontrollansvarig	2021-10-29	Bygg-2021-230-5
Sökandens motivering avseende placering av byggnaden	2021-12-03	Bygg-2021-230-5
Brandskyddsdocumentation	2021-01-05	Bygg-2021-230-13
Yttrande från SÄRF	2022-01-10	Bygg-2021-230-15

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska



vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan annan myndighet.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a S.

Bygglovgångskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I

överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till

samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare Länsstyrelsen för handläggning och beslut.

Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

### **Skickas till**

Delges: Sökande & fastighetsägare.

Meddelas: Getabrohult 1:17 & 1:24 samt kontrollansvarige.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

### **Paragrafen är justerad**



**§15**

SBN2022/6

**Buagärde 1:22 - Svar till mark- och miljödomstolen**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat yttrande som sitt att översända till mark- och miljödomstolen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

**Ärendet**

Mark- och miljödomstolen har begärt yttrande i ärende 526-31085-2121, gällande strandskydd på Buagärde 1:22.

**Förslag till beslut**

**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat yttrande som sitt att översända till mark- och miljödomstolen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av bygg- och miljöchef David Sidblad.

**Beslutsunderlag**

- Buagärde 1:22 Yttrande till Mark och miljödomstolen
- Bygg-2021-124-24-Brev från Vänersborgs Tingsrätt(157452)

**Skickas till**

Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

**Paragrafen är justerad**

**§16**

SBN2021/191

**Tillsynsplan och kontrollplan 2022****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa tillsynsplan och kontrollplan 2022 för bygg- och miljöenhetens verksamhet med följande ändringar:

Att i texten på sid 8 angående strandskyddstillsyn, förtydliga att det i första hand handlar om att följa upp tidigare genomförd tillsyn, och först därefter starta nya tillsynsprojekt.

Att prioriteringen för tillsyn av jordbruk, växtodling, hästgårdar sätts till 0 timmar.

**Ärendet**

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Enligt livsmedelslagen ska kontrollmyndigheten ha den kompetens och de resurser som krävs för att utföra kontroll och tillsyn så att lagstiftningen efterlevs i alla led i livsmedelsproduktionen.

Från år 2017 inkluderas även byggenhetens tillsynsbehov i tillsynsplanen för bygg- och miljöenheten.

Tillsynsplanen/kontrollplanen beskriver hur de resurser som finns tillgängliga kommer att prioriteras. Planen ska vara ett redskap som tydligt beskriver vilka tillsynsaktiviteter som under året ska genomföras vid de olika typer av objekt som den kommunala nämnden har tillsynsansvar för och vilka resurser som avsätts för det arbetet. Tillsynsplanen bör utformas så att den lätt går att följa upp. Planen bör, förutom att visa vilka aktiviteter som ska genomföras, även visa vilka som bortprioriteras.

Tillsynsplanen ska grundas på behovsutredningen samt de register som tillsynsmyndigheten är skyldiga att hålla över objekten. Objektsregistren är inte uppdaterade för samtliga tillsynsobjektstyper vilket ger en sämre kvalitet på behovsutredningen och därigenom även tillsynsplaneringen. Att uppdatera objektsregistren är därför viktigt för att säkerställa en högre kvalitet inför kommande behovsutredning och tillsynsplanering.

**Bedömning**

Det kan konstateras att det finns en differens mellan behov och resurser vilket påverkar möjligheten för bygg- och miljöenheten att utföra hela sitt uppdrag. I tillsynsplanen prioriteras inkommande ärenden, tillsyn av verksamheter med årsavgifter inom miljötillsyn och livsmedelstillsyn samt avloppstillsynen. Situationen ser bättre ut för miljösidan än förra året då vi är full bemanning från februari. Dock kommer det ta ett tag innan inspektörerna är fullt ut introducerade. När det gäller bygg så finns det en skuld med ärenden som behöver arbetas bort

samt att en tjänst blir vakant från och med februari. Det kommer ta tid innan en ersättare fullt ut kan ersätta den vakanta.

Konsekvenserna av att det finns en differens mellan behov och resurser kan till exempel bli att:

- Lagstadgade handläggningstider för bygglov kanske inte alltid kan uppfyllas. Detta innebär både sämre service för sökande samt att intäktsnivåerna för bygglov kan komma att minska.
- Svarstider för inkommande frågor och begäran av allmänna handlingar från medborgare och företag blir längre– detta innebär en sämre service till allmänheten och risk för kritik för att handlingar inte lämnas ut skyndsamt enligt tryckfrihetsförordningen.
- Möjligheterna till förebyggande informationsinsatser minskar, t.ex. uppdatering av webbsidor samt riktade utskick till verksamheter om t.ex. ny lagstiftning.
- Möjligheten att avsätta tid för inläsning av ny lagstiftning för medarbetarna vilket leder till risk för minskad rättssäkerhet och kvalitet.
- En hög arbetsbelastning på medarbetarna vilket leder till att kommunen framstår som en mindre attraktiv arbetsplats samt ökar risken för stressrelaterade sjukskrivningar.
- Bygg- och miljöenhetens medarbetare kan tvingas prioritera bort att bidra till samhällsbyggnadsförvaltningens arbete med t ex ny renhållningsordning, översiktsplan och VA-plan.
- För att kompensera för bristen i bemanning och för att minska skadeverkningarna av detta kommer verksamheten att behöva tillfällig hjälp av konsult och extra tjänst för att underlätta för inspektörerna.

## **Förslag till beslut**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa tillsynsplan och kontrollplan 2022 för bygg- och miljöenhetens verksamhet.

### **Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Lindholm (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande ändringar:

Att i texten på sid 8 angående strandskyddstillsyn, förtydliga att det i första hand handlar om att följa upp tidigare genomförd tillsyn, och först därefter starta nya tillsynsprojekt.

Att prioriteringen för tillsyn av jordbruk, växtodling, hästgårdar sätts till 0 timmar.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om nämnden bifaller eller avslår Sandra Lindholms yrkanden och finner att nämnden bifaller desamma.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef David Sidblad.

### **Beslutsunderlag**



- Förslag till beslut Tillsynsplan och kontrollplan 2022 Bygg- och miljöenheten
- Tillsynsplan och kontrollplan 2022 Bygg- och miljöenheten

**Skickas till**

Digital kopia till akten  
Länsstyrelsen Västra Götaland  
Borås Stad – miljöenheten

**Paragrafen är justerad**

**§17**

SBN2021/252

**Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning  
2022****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande ändring i delegationsordningen (antagen 2021-12-13 §244):

Punkt 2.1 får lydelse:

Nybyggnation utanför område med detaljplan inom ramen för villkor som bestämts i bindande förhandsbesked. Avsteg kan göras avseende byggnadsarea, under förutsättning att byggnationen kan bedömas lämplig på platsen.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämndens presidie har uppmärksammat en ökande mängd ärenden till nämnden som handlar om bygglov med större byggnadsareor än vad som ansökts för och medgivits i förhandsbeskedet. Ärendena måste därför med nuvarande delegationsordning hanteras av nämnden och kan inte tas på delegation, vilket annars är fallet med bygglov där positivt förhandsbesked redan lämnats. Presidiet har därför bett förvaltningen förbereda för ändring i delegationsordningen så att även dessa ärenden ska kunna beslutas på delegation.

Punkt 2.1 i delegationsordningen har idag lydelsen ”Nybyggnation utanför område med detaljplan inom ramen för villkor som bestämts i bindande förhandsbesked.” Förvaltningen föreslår att punkten får följande tillägg: ”Avsteg kan göras avseende byggnadsarea, under förutsättning att byggnationen kan bedömas lämplig på platsen.”

Detta tillägg möjliggör för handläggaren att pröva lämpligheten i den större byggnadsarean och kunna bevilja bygglov när förutsättningarna så medger. Vid tveksamhet eller i fall där byggnadsarean bedöms vara för stor kommer ärendena fortsatt hanteras av nämnden.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om följande ändring i delegationsordningen (antagen 2021-12-13 §244):

Punkt 2.1 får lydelse:

Nybyggnation utanför område med detaljplan inom ramen för villkor som bestämts i bindande förhandsbesked. Avsteg kan göras avseende byggnadsarea, under förutsättning att byggnationen kan bedömas lämplig på platsen.



### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut om tillägg till samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

### **Skickas till**

Nämndsekreterare

### **Paragrafen är justerad**

**§18**

SBN2020/203

**Medborgarförslag om förbättringar vid Råssa återvinningscentral****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.

**Ärendet**

Johan Bergman har i ett medborgarförslag den 18 april 2020 kommit med förslag på förändringar på Råssa återvinningscentral (ÅVC). Medborgarförslaget har hanterats av kommunfullmäktige den 17 september 2020. Förslaget skickades till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och beslut.

Förslagsställaren önskar se två förändringar på Råssa ÅVC; dels att alla ska få möjlighet att lämna ris och grenar direkt på den stora rishögen där personalen tömmer materialet, istället för att först behöva lämna det i container. Dels föreslås att containern för fyllnadsmaterial ska vara nedsänkt.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg.

**Beslutsunderlag**

- Svar på medborgarförslag om Råssa återvinningscentral
- Medborgarförslag om förbättringar vid Råssa återvinningscentral
- §102 Kf Inkommet medborgarförslag; medborgarförslag om förbättringar vid Råssa återvinningscentral

**Skickas till**

Förslagsställaren,  
Kommunfullmäktige (meddelande).

**Paragrafen är justerad**

**§19**

SBN2021/271

**Namnsättning av detaljplan för Bollebygd, Flässjum 13:1 m.fl****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge detaljplanen namnet detaljplan för Bollebygd, Flässjum, 13:1 m.fl. vid Bollebygdskolan.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har genom i 2021-05-25 §109 (KS2017/52) givit samhällsbyggnadsnämnden planuppdrag i syfte att utreda möjligheterna att planlägga för ny grundskola i Bollebygd på fastigheterna Flässjum 13:1, 3:135 m.fl., det vill säga i samma område som nuvarande skola.

**Namnberedningens sammanträde**

Namnberedningen diskuterar ärendet och finner att populärnamnet på detaljplanen lämpligen knyter an till befintlig skola inom planområdet. Namnberedningens förslag på namn blir därför detaljplan för Bollebygd, Flässjum, 13:1 m.fl. vid Bollebygdskolan.

**Förslag till beslut****Namnberedningens förslag till beslut**

Namnberedningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ge detaljplanen namnet detaljplan för Bollebygd, Flässjum, 13:1 m.fl. vid Bollebygdskolan.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg.

**Beslutsunderlag**

- §1 NB Namnsättning av detaljplan för Bollebygd, Flässjum 13:1 m.fl, vid Bollebygdsskolan
- 1

**Skickas till**

Nämndsekreterare

Plan- och exploateringschef

**Paragrafen är justerad**

Justerandes sign

| Utdragsbestyrkande





**§20**

SBN2021/272

**Namnsättning av detaljplan för Bollebygd, Flässjum 2:49**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge detaljplanen namnet detaljplan för Bollebygd, Flässjum 2:49, Hemgården.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har i beslut 2021-120-26 §175 (KS2019/121) givit samhällsbyggnadsnämnden planuppdrag för Flässjum 2:49. Nämnden ska, om möjligt, göra en ändring av gällande detaljplan för enbart den aktuella fastigheten.

Tidigare planuppdrag för området har gällt hela kvarteret och detaljplanen har då givits populärnamn Köpmansvägen. Nu ska ett nytt populärnamn sättas för det nya, mindre, planområdet.

**Namnberedningens sammanträde**

Namnberedningen diskuterar ärendet. Liksom de flesta lite äldre hus och gårdar i Bollebygd har byggnaden på fastigheten historiskt haft ett eget gårdsnamn, i detta fall Hemgården.

Namnberedningen anser gårdsnamnet vara ett lämpligt populärnamn för detaljplanen, enligt samma princip som namnsättningen av detaljplan Malmgården i närområdet. Även om namnet Hemgården kanske inte längre är välkänt för Bollebygdsborna är det unikt för fastigheten och har en historisk koppling. Namnberedningens förslag blir därför detaljplan för Bollebygd, Flässjum 2:49, Hemgården.

**Förslag till beslut**

**Namnberedningens förslag till beslut**

Namnberedningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ge detaljplanen namnet detaljplan för Bollebygd, Flässjum 2:49, Hemgården.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg.

**Beslutsunderlag**

- §2 NB Namnsättning av detaljplan för Bollebygd, Flässjum 2:49
- 2



**Skickas till**

Nämndsekreterare

Plan- och exploateringschef

**Paragrafen är justerad**

**§21**

SBN2021/274

**Namnsättning av detaljplan för Bollebygd, del av Flässjum 12:77, vid Källevägen - Häradsvägen****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge detaljplanen namnet detaljplan för Bollebygd, del av Flässjum 12:77, vid Idrottsplatsområdet.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har i beslut 2021-12-16, §213, givit samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att planlägga del av Flässjum 12:77 vid Källevägen/Häradsvägen i syfte att förtäta med bostäder.

**Namnberedningens sammanträde**

Namnberedningen diskuterar ärendet. Detaljplaneområdet ligger inom ett befintligt bostadsområde som kallas Idrottsplatsområdet. Det finns inga kända historiska namn med koppling till just denna plats. Det grönområde som föreslås planläggas har tidigare rymt en lekplats. Namnberedningen anser att detaljplanens populärnamn bör knyta an till det för att underlätta förståelse för planområdets läge. Namnberedningens förslag till namn blir därför detaljplan för Bollebygd, del av Flässjum 12:77, gamla lekplatsen vid Idrottsplatsområdet.

**Förslag till beslut****Namnberedningens förslag till beslut**

Namnberedningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ge detaljplanen namnet detaljplan för Bollebygd, del av Flässjum 12:77, gamla lekplatsen vid Idrottsplatsområdet.

**Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Lindholm (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge detaljplanen namnet detaljplan för Bollebygd, del av Flässjum 12:77, vid Idrottsplatsområdet.

**Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med Sandra Lindholms förslag till beslut.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg.

**Beslutsunderlag**

- §3 NB Namnsättning av detaljplan för Bollebygd, del av Flässjum 12:77, vid Källevägen -  
Häradsvägen
- 3

**Skickas till**

Nämndsekreterare

Plan- och exploateringschef

**Paragrafen är justerad**

**§22**

SBN2021/276

**Namnsättning av detaljplan för Bollebygd, del av Flässjum 12:77****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge detaljplanen namnet detaljplan för Bollebygd, del av Flässjum 12:77, Högalund.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har i beslut 2021-12-16, §212, (KS2021/294) givit samhällsbyggnadsnämnden planuppdrag för ett område inom Flässjum 12:77, Flässjum 3:135 samt Bollebygds Prästgård 1:5. Tidigare har området omfattats av två separata planuppdrag: Detaljplan för Prästängen och Detaljplan för Högalund. Båda dessa uppdrag har avslutats och hela området föreslås istället planläggas i ett samlat grepp.

**Namnberedningens sammanträde**

Namnberedningen diskuterar ärendet. Eftersom det tänkta planområde som tidigare getts populärnamn Högalund fortsatt utgör den största geografiska delen av området, anser beredningen att det fortfarande är ett passande namn, även nu då planområde Prästängen ("vägverkstomten") lagts till. Namnberedningens förslag blir därför detaljplan för Bollebygd, del av Flässjum 12:77, Högalund.

**Förslag till beslut****Namnberedningens förslag till beslut**

Namnberedningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ge detaljplanen namnet detaljplan för Bollebygd, del av Flässjum 12:77, Högalund.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg.

**Beslutsunderlag**

- §4 NB Namnsättning av detaljplan för Bollebygd, del av Flässjum 12:77, vid Odens väg
- 4

**Skickas till**

Justerandes sign

| Utdragsbestyrkande



Nämndsekreterare

Plan- och exploateringschef

**Paragrafen är justerad**

**§23**

SBN2021/273

**Namnsättning av detaljplan för Olsfors, Örlid 1:2, Örlid 1:161, Örlid 1.162 och Örlid 1:164****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge detaljplanen namn detaljplan för Olsfors, Örlid 1:2 m.fl, Norr om Tallgränd.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har i beslut 2021-12-16, §211, (KS2021/193) givit samhällsbyggnadsnämnden planuppdrag för tre kommunalt ägda fastigheter vid Tallgränd/Ekgränd i Olsfors.

**Namnberedningens sammanträde**

Namnberedningen diskuterar ärendet. Eftersom det i dagsläget inte är klart från vilket håll tomterna kommer att angöras, eller vilka adresser de kommer att få bedömer beredningen att det tydligaste populärnamnet för detaljplanen är "norr om Tallgränd". Namnberedningens förslag på namn blir därför detaljplan för Olsfors, Örlid 1:2 m.fl, Norr om Tallgränd.

**Förslag till beslut****Namnberedningens förslag till beslut**

Namnberedningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ge detaljplanen namn detaljplan för Olsfors, Örlid 1:2 m.fl, Norr om Tallgränd.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg.

**Beslutsunderlag**

- §5 NB Namnsättning av detaljplan för Olsfors, Örlid 1:2, Örlid 1:161, Örlid 1.162 och Örlid 1:164
- 5

**Skickas till**

Nämndsekreterare  
Plan- och exploateringschef



**Paragrafen är justerad**



**§24**

SBN2021/275

**Namnsättning av detaljplan för Bollebygd, Låddekärribu 1:1 m.fl.**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen ges namnet Bollebygd Låddekärribu 1:1 m. fl. Nordost om Grönkullenmotet.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har i beslut 2021-12-16, §210, (KS2021/281) givit samhällsbyggnadsnämnden planuppdrag för Låddekärribu 1:1 m. fl. i anslutning till Grönkullenmotet

**Namnberedningens sammanträde**

Namnberedningen diskuterar ärendet. Det aktuella området har inget känt historiskt namn. Traktnamnet Låddekärribu hänger samman med bostadsstrukturer sydost om platsen och det ligger ingen befintlig eller historisk känd bebyggelse inom planområdet. Detaljplanens populärnamn får istället knyta an till det geografiska läget nordost om motet. Namnberedningens förslag på namn blir därför Bollebygd Låddekärribu 1:1 m. fl. Nordost om Grönkullenmotet.

**Förslag till beslut**

**Namnberedningens förslag till beslut**

Namnberedningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att detaljplanen ges namnet Bollebygd Låddekärribu 1:1 m. fl. Nordost om Grönkullenmotet.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg.

**Beslutsunderlag**

- §6 NB Namnsättning av detaljplan för Bollebygd, Låddekärribu 1:1 m.fl.
- 6

**Skickas till**

Nämndsekreterare

Plan- och exploateringschef

**Paragrafen är justerad**

## §25

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 13 december 2021 §244. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### Delegeringsbeslut

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| – SBN2140200 SBN2021/270-1 | Attestlista SBN 2022-, reviderad 2021-12-06        |
| – SBN2140282 SBN2021/251-3 | Plankostnadsavtal Flässjum 2:49 Delegationsbeslut  |
| – SBN2140336 SBN2021/270-2 | Attestlista SBN 2022-, reviderad 2021-12-06 signed |
| – SBN2240365 SBN2022/10-8  | Delegationsbeslut                                  |
| – SBN2240391 SBN2022/4-1   | Samlad pdf del bes januari månad                   |

#### Paragrafen är justerad

## §26

### Meddelanden för kännedom

#### Ärendet

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

#### Anmälningar

- SBN2140208 SBN2021/47-22 Brev från Vänersborgs Tingsrätt gällande överklagat beslut om sanktionsavgift på fastigheten Buagärde 1:22
- SBN2140209 SBN2021/47-23 Länsstyrelsen. Tillstånd till vilthägn och tillstånd att hålla dovhjort i hägnet
- SBN2140210 SBN2021/47-24 Överklagan. Föreläggande om att utföra miljöteknisk undersökning samt att inkomma med anmälan om efterbehandling
- SBN2140212 SBN2021/47-25 Beslut från Lst att de inte kommer överpröva kommunens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Tullebo 1:3
- SBN2140216 SBN2021/47-26 Bifogar beslut från Lst för kännedom gällande att inte överpröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Backa 1:2 samt Bollebygds-Holmen 1:20.
- SBN2140270 SBN2021/47-27 Inkommen överklagan, gällande avvisande av överklagan om sanktionsavgift, på fastigheten Flässjum 3:174
- SBN2140276 SBN2021/47-28 Bollebygds kyrkby 2:55, 2:8, 2:62, 2:63 Bollebygds-Slätthult 1:6
- SBN2140280 SBN2021/47-29 Beslut från Lst att inte överpröva kommunens beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Inlag 1:14.
- SBN2140317 SBN2021/47-30 Töllsjö föreläggande enl miljöbalken för nyanläggning av markkabel i området runt Töllsjö.
- SBN2240346 SBN2022/3-1 Överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Tubbaröd 1:25. Lst avvisar överklagandet

#### Paragrafen är justerad



## **§27**

### **Ledamöter informerar**

#### **Ärendet**

Sandra Lindholm (C) informerar från möte om bostadsförsörjning för utsatta grupper.

#### **Paragrafen är justerad**



## **§28**

### **Förvaltningen informerar**

#### **Ärendet**

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar kort om följande:

Projektet angående återbruk är nu uppstartat på nytt.

I februari kommer sjuhärads miljöpresidier träffas och bland annat prata om jävsdomen.

Nämnden diskuterar också med förvaltningens representanter angående det pågående smittläget samt angående tomter och lokaler som står tomma / inte bebyggs.

#### **Paragrafen är justerad**