



---

<b>Plats och tid</b>	Tingshuset kl. 13:00-16:00
<b>Ledamöter</b>	Sandra Lindholm (C) (ordförande) Jonny Svensson (S) (vice ordförande) Göran Augustsson (M) Caroline Frodin (SD) Hannu Sutinen (L) Niklas Hjelte (S) Jesper Berens (FR) §§30-41 Ulf Wahlne (KD) §29 ersätter Jesper Berens (FR) pga jäv
<b>Ersättare</b>	Otto Andreasson (S) Anders Ejserholm (M) Peter Krahl Rydberg (MP) Albin Haverstal (FR) §§30-41 Ulf Wahlne (KD) §§30-41 Göran Eriksson (C)
<b>Övriga närvarande</b>	Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Sara Berg (Nämndsekreterare) Kristina Axelsson (Planchef) §§33-34 Linnéa Säterberg (Samhällsplanerare) §33 Anna Smillidotter (Bygglovshandläggare) §29 Mohammad Ashtari (Bygglovshandläggare) §§30-31 Matilda Lindström (Miljöinspektör) §32 Lars Carlsson (Samhällsplanerare) §34 Daniel Grönbek (Samordnare fastighet) §§35-36 Reazhwan Saleh (Projektledare) §§35-36
<b>Utses att justera</b>	Jonny Svensson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tingkullen , 2022-02-28 08:00
<b>Paragrafer</b>	§§29-41
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare _____ Sara Berg  Ordförande _____ Sandra Lindholm  Justerande _____ Jonny Svensson



---

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2022-02-28. Anslaget tas ner 2022-03-22. Protokollet förvaras i kommunhuset.

---



## Innehållsförteckning

§29	GESEBOL 4:9 Nybyggnad enbostadshus
§30	[REDACTED] - Installation av kamin & rökanal utan startbesked
§31	[REDACTED] - Installation kamin & rökanal utan startbesked
§32	Informationspunkt - förorenad mark Olsfors
§33	Informationspunkt - detaljplan Hemgården, volymer
§34	Informationspunkt - Översiktsplan
§35	Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt
§36	Etablering antenner Olsfors
§37	Namnsättning av väg inom detaljplan Prästgården
§38	Redovisning av delegationsbeslut
§39	Meddelanden för kännedom
§40	Ledamöter informerar
§41	Förvaltningen informerar



§29

SBN2022/12

## GESEBOL 4:9 Nybyggnad enbostadshus

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på en del av fastigheten GESEBOL 4:9 med stöd av 9 kapitlet 17§ Plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet medger ett enbostadshus med ett 1 ½ plan med den ungefärliga byggnadsarean på 180 kvadratmeter med garage på cirka 80 kvm.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Jäv

Albin Haverstal och Jesper Berens meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

### Ärendet

Victor Standar, Östra hedängsvägen 4B, 517 33, BOLLEBYGD. Ansökan avser ett enbostadshus i ett plan alternativt 1 ½ plan med den ungefärliga byggnadsarean 180 kvadratmeter, och ett garage på 80 kvm.

### Barnkonsekvensanalys

Om barn ska bo på platsen innebär det att de får tillgång till natur och i någon mån grannar som potentiella sociala kontaktytor. De kommer att vara sannolikt att de kommer behöva skjutas till aktiviteter och skola, kanske i många fall även kompisar för umgänge. Närmsta förskola och grundskola finns i Olsfors som ligger 7 minuters bilresa bort.

### Bedömning

Den tänkta tomten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan. Översiktsplanen från 2002 anger att platsen ligger inom rekreatiomsområdet Gesebol – Skäresjöområdet. Den tänkta åtgärden knyter an till den befintliga bebyggelsestrukturen.

Bygg- och miljöenheten besökte fastigheten 2021-07-14. Platsen är kuperad och består av avverkad barrskog. Enligt jordarskartan består urberg med ett tunt eller osammanhängande lager av morän. Miljöenheten ser inga hinder för att inte avloppet ska gå att lösa men behöver planeras med stor omsorg.

Berörda sakägare har yttrat sig. De har lämnat in erinran om att placering av vägen är olämplig då den var dragen över åkermark och att avloppet inte får påverka deras vattenförsörjning. Efter platsbesök beslutades det att vägen skall dras åt i motsatt riktning från åkern, söder ut över ett kalhygge.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna platsen är lämplig för ett enbostadshus och garage vid en sammanvägning av de kända allmänna intressena på platsen och de enskilda intressena.

## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på en del av fastigheten GESEBOL 4:9 med stöd av 9 kapitlet 17§ Plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet medger ett enbostadshus med ett 1 ½ plan med den ungefärliga byggnadsarean på 180 kvadratmeter med garage på cirka 80 kvm.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

## Jäv

Albin Haverstal och Jesper Berens meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Anna Smillidotter.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2021-06-30	Bygg-2021-148-1
Översiktskarta - VA	2022-01-11	Bygg-2021-148-48
Situationsplan	2022-02-08	Bygg-2021-148-49
Yttrande från miljöenheten	2021-07-14	Bygg-2021-148-4
Negativ grannyttrande	2021-11-01	Bygg-2021-148-23
Negativ grannyttrande	2021-11-01	Bygg-2021-148-24
Negativt grannyttrande	2021-10-29	Bygg-2021-148-27

## Upplýsningar

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Redovisning av marksektioner som ska visa hur befintlig mark ser ut och hur marken planeras att se ut efter förändring. Det behövs minst två snitt från varje håll för att granskningen ska kunna ske. Den planerade vägens lutning behöver redovisas

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.

- Hur avloppet är tänkt att lösas.

- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

### **Skickas till**

Delges: Sökande & fastighetsägare.

Meddelas: GESEBOL 4:6, 4:7, 4:9, 4:15, 4:16, 4:17, 4:22, 4:23, 4:24, 4:25, och 4:30

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten

### **Paragrafen är justerad**

**§30**

SBN2022/21

**[REDACTED] - Installation av kamin & rökkanal utan startbesked****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift på 3 570 kronor med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och i enlighet med 9 kapitlet 1-3 § plan- och byggförordningen (2011:338) av [REDACTED] för att ha installerat en kamin med rökkanal på fastigheten [REDACTED] utan startbesked. En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) och enligt 6 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för installation av kamin och rökkanal.

Avgiften ska betalas av [REDACTED], lagfaren ägare av [REDACTED] till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

**Ärendet**

Samhällsbyggandsförvaltningen har uppmärksammat genom inkommet besiktningssprotokoll att fastighetsägaren har installerat en kamin samt rökkanal på [REDACTED]. Platsbesök har bedömts obehövt då sotaren har besiktat och godkänt installation av kamin och rökkanal på fastigheten.

En anmälan om installation av kamin och rökkanal kom in till myndigheten den 30 november 2021 och besiktningssprotokoll från sotaren är inkommet och daterat den 1 december 2021.

Beräkning av sanktionsavgiften baseras på 2021 års prisbasbelopp utifrån att besiktning är genomförd och anmälan inkom 2021.

Beslut om start- och slutbesked fattades den 24 januari och reviderades den 26 januari 2022.

Fastighetsägen har getts möjlighet att yttra sig i ärendet, svar har inkommit. Hen skriver att installationen utan startbesked har skett på grund av okunnighet och att avgiften ska reduceras.

**Bedömning**

Byggenheten gör bedömningen att en installation av en kamin och en rökkanal är anmälningspliktig samt att fastighetsägaren har startat utan startbesked samt att vi inte kan styrka om installationen skett före eller efter det att byggherren lämnade in anmälan.





## Lagstöd

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

En åtgärd får inte påbörjas utan startbesked om åtgärden kräver en anmälan enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen och enligt 6 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för installation av kamin och röckanal.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 53a § i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller med en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 54 § ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt plan- och bygglagen 11 kap har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten i detta fall samhällsbyggnadsnämnden.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 20 § får samhällsbyggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag.

## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift på 3 570 kronor med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och i enlighet med 9 kapitlet 1-3 § plan- och byggförordningen (2011:338) av [REDACTED] för att ha installerat en kamin med röckanal på fastigheten [REDACTED] utan startbesked. En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) och enligt 6 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för installation av kamin och röckanal.

Avgiften ska betalas [REDACTED], lagfaren ägare av [REDACTED] till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits





den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Lotta Wiberg och föredragits av bygglovshandläggare Mohammad Ashtari.

### **Beslutsunderlag**

<b>Titel</b>	<b>Datum</b>	<b>Beteckning</b>
Begäran om förklaring	2022-02-01	Bygg-2021-250-4
Beräkning sanktionsavgift	2022-01-29	Bygg-2021-250-3
Anmälan	2021-11-30	Bygg-2021-247-1
Besiktningssprotokoll sotaren	2021-12-01	Bygg-2021-247-9
Svar begäran om förklaring	2022-02-02	Bygg-2021-250-5

### **Upplysningar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tio dagar efter det att du tagit emot beslutet.

### **Skickas till**

Delges [REDACTED], lagfaren ägare av [REDACTED].

Kopia till akten.

### **Paragrafen är justerad**

**§31**

SBN2022/22

**[REDACTED] - Installation kamin & rökkanal utan startbesked****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift på 7 140 kronor med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och i enlighet med 9 kapitlet 1-3 § plan- och byggförordningen (2011:338) av [REDACTED] och [REDACTED] för att ha installerat en kamin med rökkanal på fastigheten [REDACTED] utan startbesked. En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) och enligt 6 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för installation av kamin och rökkanal.

Avgiften ska betalas soledariskt av [REDACTED] och [REDACTED], lagfarna ägare av [REDACTED] till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

**Ärendet**

Samhällsbyggandsförvaltningen har uppmärksammat genom inkommet besiktningssprotokoll att fastighetsägaren har installerat en kamin samt rökkanal på [REDACTED]. Platsbesök har bedömts obehövligt då sotaren har besiktat installationen av kamin och rökkanal på fastigheten.

Besiktningssprotokoll från sotaren är kom in till myndigheten daterat till den 15 december 2021 och anmälan om installation av kamin och rökkanal kom in den 16 december 2021.

Beräkning av sanktionsavgiften baseras på 2021 års prisbasbelopp utifrån att besiktning är genomförd och anmälan inkom 2021.

Beslut om start- och slutbesked fattades den 20 januari 2022.

Fastighetsägen har getts möjlighet att yttra sig i ärendet, inget svar har kommit in.

**Bedömning**

Byggenheten gör bedömningen att en installation av en kamin och en rökkanal är anmälningspliktig samt att fastighetsägaren har startat utan startbesked.

**Lagstöd**

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.



Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

En åtgärd får inte påbörjas utan startbesked om åtgärden kräver en anmälan enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen och enligt 6 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för installation av kamin och rökkanal.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 53a § i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller med en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 54 § ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt plan- och bygglagen 11 kap har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten i detta fall samhällsbyggnadsnämnden.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 20 § får samhällsbyggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag.

## **Förslag till beslut**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift på 7 140 kronor med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och i enlighet med 9 kapitlet 1-3 § plan- och byggförordningen (2011:338) av [REDACTED] och [REDACTED] för att ha installerat en kamin med rökkanal på fastigheten [REDACTED] utan startbesked. En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) och enligt 6 kapitlet 5 § plan- och byggförordningen (2011:338) krävs det en anmälan för installation av kamin och rökkanal.

Avgiften ska betalas soledariskt av [REDACTED] och [REDACTED], lagfarna ägare av [REDACTED] till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.



## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Lotta Wiberg och föredragits av bygglovshandläggare Mohammad Ashtari.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Begäran om förklaring	2022-02-01	Bygg-2021-260-4
Beräkning sanktionsavgift	2022-01-29	Bygg-2021-260-3
Anmälan	2021-12-16	Bygg-2021-259-3
Besiktningssprotokoll sotaren	2021-12-01	Bygg-2021-259-1

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tio dagar efter det att du tagit emot beslutet.

## Skickas till

Delges [redacted] lagfarna ägare  
av [redacted]  
Kopia till akten.

## Paragrafen är justerad



## **§32**

### **Informationspunkt - förorenad mark Olsfors**

#### **Ärendet**

Matilda Lindström, miljöinspektör, informerar allmänt om regelverk kring förorenad mark samt kring status i ett pågående ärende om förorenad mark i Olsfors.

#### **Paragrafen är justerad**

## **§33**

### **Informationspunkt - detaljplan Hemgården, volymer**

#### **Ärendet**

Linnéa Säterberg, samhällsplanerare, informerar om pågående arbete inför framtagandet av detaljplan Hemgården.

#### **Beslutsunderlag**

- 2022-02-21 SBN Avstämning

#### **Paragrafen är justerad**

## §34

### Informationspunkt - Översiktsplan

#### Ärendet

Lars Carlsson, samhällsplanerare och Kristina Axelsson, plan- och exploateringschef, informerar om arbetet med översiktsplanen sedan ärendet återremitterades från kommunfullmäktige.

#### Paragrafen är justerad



**§35****Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt****Ärendet**

Daniel Grönbek, samordnare, och Reazhwan Saleh, projektledare, informerar följande om lokalbehov och pågående planeringsprojekt:

Markarbetena kring ny matsal vid Bollebygds skolan påbörjas snart. Avrop ska göras på arkitekter för ritningar gällande idrottshallen Bollebygds skolan. Arbete pågår fortsatt kring lokalerna vid Hembygdsvägen. Fler kontorsplatser ska tillskapas på Råssa.

**Paragrafen är justerad**

**§36**

SBN2022/18

## Etablering antenner Olsfors

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillåta On Tower Sweden att etablera antenner i Olsfors och beslutar att ge fastighetschef i uppdrag att underteckna erforderliga hyresavtal.

Beslutet fattas under förutsättning att en barnkonsekvensanalys tas fram av förvaltningen och att denna inte påvisar några negativa konsekvenser för barn.

### Reservation

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendet

Företaget On Tower Sweden har inkommit med förfrågan till fastighetsenheten om möjlighet att få hyra yta och lokal för antennplacering samt plats för teknikskåpen i källaren vid Örelundskolan i Olsfors. Syftet är att bibehålla täckning och kapacitet i området för privatpersoner och företagare då nuvarande antenn som finns på platsen är gammal teknik (3G) som kommer fasas ut inom kort vilket innebär att dessa kommer att tas bort.

### Ekonomiska förutsättningar

Hyresavtal med On Tower Sweden genererar en årlig intäkt till fastighet om 28 000 kr per år.

### Bedömning

Fastighetsenheten ser inga hinder till att upplåta plats till On Tower Sweden för antennetablering för en årlig hyresintäkt. Fastighetsenheten har varit i kontakt med kommunens IT-enhet för att säkerställa att detta inte påverkar kommunens utrustning eller på annat sätt är negativt vilket svaret från IT-enheten är att det inte utgör några problem.

Hyresgästen ska installera och montera anläggningen och kablar på ett funktionellt samt säkert, och för fastighetsenheten acceptabelt sätt. Hyresgästen ON Tower Sweden skall svara för underhåll, skötsel och tillsyn av ytan samt antenner och eventuell radiolänk, inklusive is- och snöröjning från denna utrustning. On Tower Sweden svarar för service- och förbättringsarbeten och ansvarar för att antennen monteras på ett sådant sätt att allmänheten normalt inte har tillträde till det område kring antennen där det elektromagnetiska fältet överstiger vid var tid gällande lägsta gränsvärdet för allmänhetens exponering för elektromagnetiska fält. (Vilka finns angivna i föreskrifter eller allmänna råd utfärdade av svensk myndighet eller, där sådana råd eller föreskrifter saknas, i rekommendation utfärdade av organ inom Europeiska unionen).

ON Tower Sweden svarar för att söka bygglov och eller andra myndighets tillstånd för anläggningen.

## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillåta On Tower Sweden att etablera antenner i Olsfors och beslutar att ge fastighetschef i uppdrag att underteckna erforderliga hyresavtal.

### Ledamöters förslag till beslut

Caroline Frodin (SD) yrkar att ärendet återremitteras pga ofullständig uppgift om ang strålning samt vilken antenn som avses. Handlingen saknade också barnkonsekvensanalys som kommunen antog 2020.

Sandra Lindholm (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande: att beslutet fattas under förutsättning att en barnkonsekvensanalys tas fram av förvaltningen och att denna inte påvisar några negativa konsekvenser för barn.

## Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut, ett tilläggsyrkande till förslaget, och ett förslag om återremiss. Ordförande frågar först samhällsbyggnadsnämnden om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Ordförande finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

Ordförande frågar slutligen om nämnden bifaller eller avslår Sandra Lindholms tilläggsyrkande och finner att yrkandet bifalles.

## Reservation

Caroline Frodin (SD) reserverar sig mot beslutet.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av verksamhetschef Jennie Wessbo och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.

## Beslutsunderlag

- Etablering antenner Olsfors
- TP0106 Skolvägen Bollebygd bilaga Hyresavtal 220103
- TP0106 Skolvägen Bollebygd Hyresavtal 220103

## Skickas till

Verksamhetschef

## Paragrafen är justerad

**§37**

SBN2021/140

**Namnsättning av väg inom detaljplan Prästgården****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra sträckning av den väg som i beslut 2021-08-16 §157 fått namnet Thyra Uhlins väg, i enlighet med bilagd ritning.

Beslutet innebär att fastigheten Bollebygds kyrkby 2:12 inte ska få någon ny adress utmed Thyra Uhlins väg, utan även fortsättningsvis ska ha sin adress utmed Bollebygds Kyrkväg.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 16 augusti 2021 §157, genom ändring av beslut SBN 2021-06-21 §139, om gatunamn samt sträckning av vägen Thyra Uhlins väg, inför nybyggnation av bostadshus. Genom detta beslutades också om ändrad gatuadress för fastighet Bollebygds kyrkby 2:12, från Bollebygds Kyrkväg till Thyra Uhlins väg. Beslutet baserades på de ritningar som då fanns för området, och som innebar att fastigheten skulle få infart genom det nya området och således utmed Thyra Uhlins väg.

Under byggskedet har det framkommit att fastigheten Bollebygds kyrkby 2:12 även i fortsättningen kommer att ha in- och utfart utmed Bollebygds Kyrkväg. Det är en nivåskillnad mellan Bollebygds Kyrkväg och den nya Thyra Uhlins väg, och bostadshusen närmast Bollebygds kyrkby 2:12 angörs endast öster om husen. Thyra Uhlins väg kommer tydligt upphöra i höjd med vändzonen. Det blir därför inte aktuellt att genomföra adressbytet för Bollebygds kyrkby 2:12, utan fastigheten bör behålla sin nuvarande adress utmed Bollebygds Kyrkväg.

**Barnkonsekvensanalys**

Beslutet bedöms inte påverka barn.

**Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att fastigheten Bollebygds Kyrkby 212 även fortsatt bör ha adress utmed Bollebygds Kyrkväg.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra sträckning av den väg som i beslut 2021-08-16 §157 fått namnet Thyra Uhlins väg, i enlighet med bilagd ritning.

Beslutet innebär att fastigheten Bollebygds kyrkby 2:12 inte ska få någon ny adress utmed Thyra Uhlins väg, utan även fortsättningsvis ska ha sin adress utmed Bollebygds Kyrkväg.



### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- Ändring av beslut gällande namnsättning av väg inom detaljplan Prästgården, nu fråga om ändrad sträckning
- Thyra Uhlins väg ny sträckning

### **Skickas till**

Ägare till Bollebygds kyrkby 2:12

Bygglövsadministratör

### **Paragrafen är justerad**

**§38****Redovisning av delegationsbeslut****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 13 december 2021 §244. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Delegeringsbeslut**

- SBN2240411 SBN2021/283-1 Schakttillstånd Bergadalen Vattenfall
- SBN2240477 SBN2022/15-1 Förordnande av parkeringsvakt
- SBN2240529 SBN2022/4-2 Samlad pdf del bes feb mån

**Paragrafen är justerad**

**§39****Meddelanden för kännedom****Ärendet**

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

**Anmälningar**

- SBN2240420 SBN2020/121-4 Länsstyrelsen beslut om utbetalning av deponerade medel
- SBN2240431 SBN2022/3-2 Beslut från Länsstyrelsen Västra Götalands län gällande överklagan på fastigheten Randevalla 1:10
- SBN2240423 SBN2022/2-2 Beslut om ändrad adress på Flässjum 3:46
- KS2126229 KS2021/35-24 §182 Kf Antagande av ny regional avfallsplan 2021-2030
- KS2125661 KS2021/35-19 Borasregionen Gemensam avfallsplan 2021-2030
- KS2126227 KS2021/252-8 §180 Kf Revidering av avfallsföreskrifter för Bollebygds kommun
- SBN2240490 SBN2020/274-8 §216 KS Lokalisering LSS-boende för personer med autism(KS2020151-18)
- KS2226389 KS2020/214-16 §4 KS Återrapport omlokalisering av modulbyggnad från Lokes väg till Råssa
- KS2226371 KS2020/214-15 Återrapport Lokes väg
- KS2226391 KS2022/1-5 §6 KS Riktlinjer för exploateringssamverkan i detaljplaneprocessen

**Paragrafen är justerad**



## **§40**

### **Ledamöter informerar**

#### **Ärendet**

Göran Augustsson informerar från Lygnerns vattenråd.

Sandra Lindholm informerar från miljöpresidiumöte.

### **Paragrafen är justerad**

**§41****Förvaltningen informerar****Ärendet**

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar kort om följande:

På förvaltningen börjar man nu återgå till det normala efter pandemin. Medarbetarna har haft möjlighet att göra överenskommelse om fortsatt distansarbete i viss utsträckning.

Rekryteringar pågår/ska starta för miljöinspektör, bygglovshandläggare, planeringsledare och trafikingenjör. Eventuellt blir det konsultstöd för enhetschefstjänsterna på fastighet och bygg- och miljö.

Länsstyrelsen kommer genomföra tillsyn inom områdena alkohol o tobak.

**Paragrafen är justerad**