
Plats och tid	Tingshuset kl. 13:00-17:30
Ledamöter	Sandra Lindholm (C) (ordförande) Jonny Svensson (S) (vice ordförande) Göran Augustsson (M) Hannu Sutinen (L) Jesper Berens (FR) §§42-46, §§48-54, §§56-62 Otto Andreasson (S) §§42-46, §§48-62 ersätter Niklas Hjelte (S) Peter Krahl Rydberg (MP) §47 ersätter Otto Andreasson (S) pga jäv Albin Haverstal (FR) ersätter Caroline Frodin Fatnassi (SD) Göran Eriksson (C) §47, §55 ersätter Jesper Berens (FR) pga jäv
Ersättare	Anders Ejserholm (M) Peter Krahl Rydberg (MP) §§42-46, §§48-62 Göran Eriksson (C) §42, §§44-46, §§48-54, §§56-62
Övriga närvarande	Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Sara Berg (Nämndsekreterare) Lotta Wiberg (Bygglovshandläggare) §§50-56 Jesper Pernheden (VA-/gatuchef) §§46-49 Peter Häggquist (Ekonom) §§42-45 Anna Smillidotter (Bygglovshandläggare) §§50-56 Henrik Andersson (Konsult exploatering) §47 Petronella Hauptmann (GIS-samordnare) §46
Utses att justera	Jonny Svensson
Justeringens plats och tid	Tingkullen , 2022-03-25 08:00
Paragrafer	§§42-62
Underskrifter	Sekreterare _____ Sara Berg Ordförande _____ Sandra Lindholm Justerande _____ Jonny Svensson



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2022-03-25. Anslaget tas ner 2022-04-16. Protokollet förvaras i kommunhuset.



Innehållsförteckning

- §42 Förändring av ärendelistan
- §43 Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt
- §44 Årsrapport 2021, samhällsbyggnadsnämnden
- §45 Uppföljningsrapport februari 2022, samhällsbyggnadsnämnden
- §46 Informationspunkt - interaktiv karta
- §47 Markanvisning Flässjum 3:173
- §48 Beslut att öka antalet bänkar utefter GC-vägar.
- §49 Uppdrag att teckna avtal belysning GC Olsfors
- §50 BOLLEBYGDS KYRKBY 1:48 Rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus
- §51 ÄSKEGÄRDE 1:17-Nybyggnad enbostadshus samt rivning av befintligt hus
- §52 ERIKSTORP 1:183- Tidsbegränsat bygglov av byggbod
- §53 Erikstorp 2:79
- §54 Buagärde 1:21 - Tillbyggnad av industrilokal
- §55 Bollebygds Prästgård 1:3 - Förhandsbesked enbostadshus
- §56 Erisktorp 1:231 - Bygglov parhus
- §57 Uppföljning av verksamhetsplan och kontrollplan 2021
- §58 Medborgarförslag om ett utegym i Skattegårdsparken
- §59 Redovisning av delegationsbeslut
- §60 Meddelanden för kännedom
- §61 Ledamöter informerar
- §62 Förvaltningen informerar

§42

Förändring av ärendelistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förändra ärendelistan enligt följande:

Punkt 4 Presentation av nya medarbetare uteblir.

Som ny punkt 4 läggs Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt

Som ny punkt 17 läggs ärende Erikstorp 1:231 Bygglov parhus SBN2022/58.

Ärendena därefter förskjuts.

Ärendelistan får därmed följande utformning:

- 1 Upprop
- 2 Anmälan om jäv
- 3 Val av protokollsjusterare
- 4 Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt
- 5 Årsrapport 2021, samhällsbyggnadsnämnden
- 6 Uppföljningsrapport februari 2022, samhällsbyggnadsnämnden
- 7 Informationspunkt - interaktiv karta
- 8 Markanvisning Flässjum 3:173
- 9 Beslut att öka antalet bänkar utefter GC-vägar.
- 10 Delegation avtal belysning GC Olsfors
- 11 BOLLEBYGDS KYRKBY 1:48 Rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshu
- 12 ÄSKEGÄRDE 1:17-Nybyggnad enbostadshus samt rivning av befintligt hus
- 13 ERIKSTORP 1:183- Tidsbegränsat bygglov av byggbod
- 14 Bygganmälan Erikstorp 2:79
- 15 Buagärde 1:21 - Tillbyggnad av industrilokal
- 16 Bollebygds Prästgård 1:3 - Förhandsbesked enbostadshus
- 17 Erikstorp 1:231 - Bygglov parhus
- 18 Uppföljning av verksamhetsplan och kontrollplan 2021
- 19 Medborgarförslag om ett utegym i Skattegårdsparken - svar på återremiss
- 20 Redovisning av delegationsbeslut
- 21 Meddelanden för kännedom
- 22 Ledamöter informerar
- 23 Förvaltningen informerar



§43

Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt

Ärendet

Ingen information finns att rapportera vid dagens sammanträde.

§44

SBN2021/258

Årsrapport 2021, samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2021, daterad 2022-03-08.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till årsrapport 2021 för samhällsbyggnadsnämnden. Förutom en sammanställning av det ekonomiska utfallet finns i årsredovisningen också en redogörelse för måluppfyllelse, verksamhet, ekonomi samt intern kontroll under året.

Barnkonsekvensanalys

Beslut om årsrapport bedöms inte påverka barn och/eller unga negativt.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2021, daterad 2022-03-08.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av economicontroller Peter Häggquist och förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.

Beslutsunderlag

- Årsrapport 2021, samhällsbyggnadsnämnden
- Årsrapport 2021, samhällsbyggnadsnämnden

Skickas till

Ärendet
Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

§45

SBN2022/40

Uppföljningsrapport februari 2022, samhällsbyggnadsnämnden**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport februari 2022.

Ärendet

Prognosen för helåret är ett överskott med 3,1 miljoner kronor (mnkr). En orsak är att den satsning på 1,5 mnkr som nämnden fick för personalförstärkningar 2022 inte kommer nyttjas helt, då de planerade nyanställningarna först är klara efter halvårsskiftet. Det är vissa vakanser som också ger ett överskott under del av året: fastighetschef, bygg- och miljöchef och några andra tjänster inom plan- och exploatering och bygg och miljö.

Det finns betydande osäkerheter kring el- och livsmedelskostnaderna till följd av Ukrainakriget.

Förslag till beslut**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport februari 2022.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av ekonomicontroller Peter Häggquist.

Beslutsunderlag

- Uppföljningsrapport februari 2022, samhällsbyggnadsnämnden
- Uppföljningsrapport februari 2022, samhällsbyggnadsnämnden

Skickas till

Kommunfullmäktige som meddelande.



§46

Informationspunkt - interaktiv karta

Ärendet

GIS-samordnare Petronella Hauptmann informerar om interaktiv karta på webben.

§47

SBN2020/152

Markanvisning Flässjum 3:173**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela markanvisning inom Flässjum 3:173 till Högsbols Fastighet nr 2 AB. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att godkänna det upprättade markanvisningsavtalet. Samhällsbyggnadsnämnden ger ordföranden i uppdrag att godkänna tidplan och underteckna markanvisningsavtal, genomförandeavtal samt köpeavtal.

Jäv

Otto Andreasson (S) och Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Ärendet

Flässjum 3:173 är i detaljplan från 2006 planlagt för småindustri. Småindustrimarken angränsar till ett befintligt bostadsområde och marken är planlagt för småindustri som inte är störande för omgivningen.

Kommunstyrelsen har 2020-10-06 tagit beslut att utföra en markanvisning för fastigheten. Med anledning av att det fanns fler intressenter för fastigheten ansåg Samhällsbyggnadsförvaltningen att en markanvisningstävling vore lämplig med ett anbudsförfarande om markpriset utöver vissa grundkrav. Markanvisningstävlingen genomfördes där de anbud som uppfyllde grundkriterierna skulle gå vidare till utvärdering av högsta erbjudna pris. De tre anbudsgivare som lagt de högsta anbuden skulle få delta i en enklare budgivning. För att kvalificera sig till den enklare budgivningen krävdes dock att lämnat bud avviker med som mest 10 % från högsta erbjuden köpeskillning.

Tyvärr inkom ingen aktör med anbud inom tävlingsramarna. Samhällsbyggnadsförvaltningen tog därför kontakt med den av intressenterna som hade visat sitt intresse först och påbörjade diskussioner om en direktanvisning. Intressenten är Högsbols montage som arbetar med prefabmontage på byggnation, mestadels bostadshus, över hela Sverige. I ett byggnadsprojekt kan de utföra grundstommen, trapporna, balkongerna och även betongarbetet med mera. Bland annat har de arbetat med utbyggnad på Karlstads Sjukhus, Gothia Towers samt ett flertal 18-våningshus i städer som Helsingborg och Göteborg på den långa meritlistan.

Högsbols montage har accepterat grundkraven för markanvisningen med några undantag för tidsplanen. Grundkraven är följande:

- Kvartersmarken ska överlätas med äganderätt.
- Planerad verksamhet ska inte vara störande mot omgivningen.
- Byggnationen ska utgöras av verksamhetslokaler eller kontor. Byggnationen får inte till övervägande del upplåtas som lagerlokaler. Verksamheten ska upprättas på sätt som bidrar till arbetstillfällen i kommunen.

- Fastighetens utformning, inklusive byggnader, ska smälta in med intilliggande bostadsområde.
- Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark.
- Bygglov ska sökas inom 24 månader från det datum då Samhällsbyggnadsnämnden godkänner markanvisningen.
- Bolaget garanterar att byggnation färdigställs inom 3 år från det att bygglov vunnit laga kraft, annars utgår vite med 50 % av köpeskillingen.

Ekonomiska förutsättningar

Priset för marken ska utgöra 2 500 000 kronor. Priset är framtaget av extern värderare.

Barnkonsekvensanalys

Beslutet bedöms inte få några negativa konsekvenser för barn och unga. Beslutet leder till att verksamheter kan byggas och att arbetstillfällen skapas, vilket bidrar till att skapa möjligheter till t.ex. sommarjobb eller anställningar i framtiden.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tilldela markanvisning inom Flässjum 3:173 till Högsbols Fastighet nr 2 AB. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att godkänna det upprättade markanvisningsavtalet. Samhällsbyggnadsnämnden ger ordföranden i uppdrag att godkänna tidplan och underteckna markanvisningsavtal, genomförandeavtal samt köpeavtal.

Jäv

Otto Andreasson (S) och Jesper Berens (FR) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av planchef Kristina Axelsson och exploateringskonsult Henrik Andersson.

Beslutsunderlag

- Markanvisning Flässjum 3:173
- Markanvisningsavtal
- Kartbilaga avtal

Skickas till



Plan- och exploateringsenheten
Näringslivschef
Kommunstyrelsen
Högsbols Fastighet nr 2 AB

§48

SBN2022/45

Beslut att öka antalet bänkar utefter GC-vägar.**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, i dialog med berörda, öka antalet bänkar med soptunnor samt lokalisera dessa utefter kommunala GC-vägar.

Ärendet

Förvaltningen har uppmärksammat att det finns ett stort behov att, på strategiska platser utefter kommunens GC-vägar, placera ut bänkar med tillhörande soptunnor.

Remiss skickas till ungdomsrådet och pensionärsföreningen som välkomnas inkomma med förslag på placeringar.

Övrig medborgardialog förs via kommunens hemsida där invånare kan inkomma med önskemål.

Beslut om placeringar och rimligt antal bänkar med soptunnor tas av park- och gatuenheten.

Resultatet kommuniceras till samhällsbyggnadsnämnden och övriga berörda via kommunens hemsida.

Ekonomiska förutsättningar

Kostnaden belastar driften för avfall- och gatuverksamheterna.

Förslag till beslut**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att, i dialog med berörda, öka antalet bänkar med soptunnor samt lokalisera dessa utefter kommunala GC-vägar.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av VA-/gatuchof Jesper Pernheden.

Beslutsunderlag

- Beslut att öka antalet bänkar utefter GC-vägar

Skickas till



Peter Garton, park-/avfallschef
Jesper Pernheden, va-/gatuchef

§49

SBN2022/44

Uppdrag att teckna avtal belysning GC Olsfors

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom upprättat medfinansierings- och samverkansavtal för belysning längs väg 1757, Olsfors, Bollebygds kommun och ger va-/gatuchef i uppdrag underteckna detta avtal.

Ärendet

Uppdraget att underteckna avtal för denna typ av ärende saknas i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordningsföreskrifter (SBN2021/252-7) och därav krävs ett beslut från samhällsbyggnadsnämnden.

Sedan 2020 driver Trafikverket ett projekt med att förbättra förutsättningarna för gående och cyklister längs med Trafikverkets väg 1757, Boråsvägen, i Olsfors. Befintlig GC-sträcka ska bland annat förlängas västerut till fotbollsplanen i Olsfors.

Syftet med avtalet är att reglera respektive parts åtagande och finansiella ansvar för belysningsåtgärderna i detta projekt. Åtgärderna kommer resultera i att kommunal belysning inom projektets ramar blir statligt ansvar.

Ekonomiska förutsättningar

Kostnaden för belysningsåtgärderna, som bedöms runt 200 000 kronor, belastar Gatuverksamheten.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom upprättat medfinansierings- och samverkansavtal för belysning längs väg 1757, Olsfors, Bollebygds kommun och ger va-/gatuchef i uppdrag underteckna detta avtal.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av VA-/gatuchef Jesper Pernheden.

Beslutsunderlag



- Delegation för undertecknande av avtal med Trafikverket
- Medfinansierings -och Samverkansavtal belysning olsfors utkast 220208

Skickas till

Trafikverket

§50

SBN2022/13

BOLLEBYGDS KYRKBY 1:48 Rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av fritidshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med källare och för rivning av befintligt fritidshus på Bollebygds kyrkby 1:48 med stöd av 9 kapitlet 31 & 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovets medger en byggandsarea på 146,4 kvm. Byggnaden kommer att ersätta befintligt fritidshus. Byggnaden ska ha fasader med stående vit träpanel med kulör S 4550-Y80R, tak med lertegel i kulör NCS-kulör S 3040-Y50R. Isolerade glasfönster med aluminium ramar. Färdig sockelhöjd är satt till +173,6

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Lars Bowald, Certifieringsnummer SC1046-15, Bergedsvägen 13, 433 51 Öjersjö. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovets är 31500 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

Göran Gäskeby har ansökt om ett bygglov för en nybyggnad av fritidshus på ungefärliga 146,4 kvm, samt ett rivningslov för det befintliga fritidshuset på fastigheten Bollebygds Kyrkby 1:48. Byggnaden ska ha fasader med stående vit träpanel med kulör S 4550-Y80R, tak med lertegel i kulör NCS-kulör S 3040-Y50R. Isolerade glasfönster med aluminium ramar. Färdig sockelhöjd är satt till +173,6

Barnkonsekvensanalys

Beslutet bedöms inte påverka barn negativt

Bedömning

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan. Den omfattas av strandskydd, riksintresse för friluftslivet och ingår enligt översiktsplanen från Gesebol Skäresjöområdet rekreativsområde.

Bygg- och miljöenheten besökte fastigheten 2022-03-02. Miljöenheten ser inga hinder för att inte avloppet ska gå att lösa.



Dispens från strandskyddet finns.

Den pågående markanvändningen är fritidshus. Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer byggnaden vara lämplig för sitt ändmål och att den kommer att bidra till god form och färgverkan på platsen. Inga kända allmänna intressen kommer att påverkas då fritidshuset ligger på en befintlig tomt.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus med källare och för rivning av befintligt fritidshus på Bollebygds kyrkby 1:48 med stöd av 9 kapitlet 31 & 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovets medger en byggandsarea på 146,4 kvm. Byggnaden kommer att ersätta befintligt fritidshus. Byggnaden ska ha fasader med stående vit träpanel med kulör S 4550-Y80R, tak med lertegel i kulör NCS-kulör S 3040-Y50R. Isolerade glasfönster med aluminium ramar. Färdig sockelhöjd är satt till +173,6

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Lars Bowald, Certifieringsnummer SC1046-15, Bergedsvägen 13, 433 51 Öjersjö.

Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovets är 31500 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Anna Smillidotter.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2021-12-14	Bygg-2021-256-1
Planritning	2021-12-14	Bygg-2021-256-2
Fasadritning	2021-12-14	Bygg-2021-256-3
Marksektioner	2021-12-14	Bygg-2021-256-4
Sektionsritning	2021-12-14	Bygg-2021-256-5
Situationsplan	2021-12-14	Bygg-2021-256-6

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Förslag till kontrollplan	2021-12-14	Bygg-2021-256-8
Planritning källare	2021-12-22	Bygg-2021-256-14
Beslut strandskyddsdispans	2020-11-09	SBN2020/221
Yttrande miljö	2022-03-03	Bygg-2021-256-24

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 16500 kr

Bygginspektionsavgift 15000 kr

Totalt: 31500 kr

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 S plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 S PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a S.

För handlingar som ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden inför tekniskt samråd och startbesked se bifogad kallelse till teknisk samråd.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Andringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I

överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden

själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnads-förvaltningen via kommunens huvudväxel.

Beslutsunderlag

- BOLLEBYGDS KYRKBY 1:48
- Bygg-2021-256-1-Ansökan om bygglov
- översiktskarta BOLLEBYGDS KYRKBY 1_48
- Bygg-2021-256-6-Situationsplan
- Bygg-2021-256-3-Fasadritning
- Bygg-2021-256-2-Planritning
- Bygg-2021-256-14-Planritning
- Bygg-2021-256-5-Sektionsritning
- Bygg-2021-256-4-Marksektioner
- Bygg-2020-169-6-Nämndbeslut
- Bygg-2021-256-24-Yttrande över bygglovsansökan
- Bygg-2021-256-8-Kontrollplan förslag

Skickas till

Delges: Sökande

Meddelas: Bollebygds Kyrkby 1:47, 1:49, 1:50 och 1:51

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten



§51

SBN2022/31

ÄSKEGÄRDE 1:17-Nybyggnad enbostadshus samt rivning av befintligt hus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus i ett plan med förrådsyta på vinden samt inbyggt garage och för rivning av befintligt fritidshus inom fastigheten ÄSKEGÄRDE 1:17 enligt 9 kapitlet 31 & 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovets medger en byggandsarea 150 kvadratmeter. Fasaderna kommer att vara i liggande vit träpanel och taket kommer vara belagt med svart plåt. Färdig sockelhöjd är satt till +127,5.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Bengt Carlsson, Byggkonsult 23, Skåratorpsvägen 41, 43892 Härryda. RISE Certifiering. Behörighetsnr: SC0455-13. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovets är 33500 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Ärendet

Lars Juhlin har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus samt rivningslov av befintligt fritidshus inom fastigheten ÄSKEGÄRDE 1:17. Enbostadshus i ett plan med förrådsyta på vinden och inbyggt garage kommer att ha byggandsarean 150 kvadratmeter. Fasaderna kommer att vara i liggande vit träpanel och taket kommer vara belagt med svart plåt. Färdig sockelhöjd är satt till +127,5.

Barnkonsekvensanalys

Beslutet bedöms inte påverka barn negativt.

Bedömning

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan. Den omfattas av strandskydd, riksintresse för friluftslivet och ingår enligt översiktsplanen från 2002 i Härskogens rekreationsområde.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.

Bygg- och miljöenheten besökte fastigheten 2022-03-02. Miljöenheten ser inga hinder för att inte avloppet ska gå att lösa.

Dispens från strandskyddet finns.

Den pågående markanvändningen är fritidshus.



Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att föreliggande förslag på nybyggnation innebär att det idag lilla fritidshuset kommer att ersättas med ett enbostadshus som även det är av mindre storlek och förhållandevis enkel utformning. Byggnaden bedöms vara lämplig för sitt ändmål och att den kommer att bidra till god form och färgverkan på platsen. Inga kända allmänna intressen kommer att påverkas då enbostadshuset ligger på en befintlig tomt.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus i ett plan med förrådsyta på vinden samt inbyggt garage och för rivning av befintligt fritidshus inom fastigheten ÄSKEGÄRDE 1:17 enligt 9 kapitlet 31 & 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Bygglovet medger en byggandsarea 150 kvadratmeter. Fasaderna kommer att vara i liggande vit träpanel och taket kommer vara belagt med svart plåt. Färdig sockelhöjd är satt till +127,5.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Bengt Carlsson, Byggkonsult 23, Skårtorpsvägen 41, 43892 Härryda. RISE Certifiering. Behörighetsnr: SC0455-13. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 33500 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Anna Smillidotter.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2021-11-25	Bygg-2021-248-1
Plan- och sektionssritning	2022-02-02	Bygg-2021-248-20
Marksektioner	2022-02-02	Bygg-2021-248-22
Situationsplan	2021-12-23	Bygg-2021-248-12
Yttrande från miljöenheten	2022-03-03	Bygg-2021-248-32
Beslut strandskyddsdispens	2021-11-25	Bygg-2021-248-5
Fasadritningar	2022-02-02	Bygg-2021-248-21
Förslag till kontrollplan rivning	2022-02-03	Bygg-2021-248-24



Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 18500 kr

Bygginspektionsavgift 15000 kr

Totalt: 33500 kr

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 S plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 S PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a S.

För handlingar som ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden inför tekniskt samråd och startbesked se bifogad kallelse till teknisk samråd.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Andringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I

överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till

samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut.

Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges: Sökande

Meddelas: ÄSKEGÄRDE 1:1, 1:12, 1:14, 1:16, 1:22, 1:23 och 1:24



Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.
Kopia till akten.

§52

SBN2022/41

ERIKSTORP 1:183- Tidsbegränsat bygglov av byggbod**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov av byggbod inom fastigheten ERIKSTORP 1:183 9 kapitlet 33 plan- och bygglagen (2010:900). Bodarna kommer att placeras på mark som är till för bostäder. Behovet av byggbod är begränsat i tid och placeringen strider mot planbestämmelse därför finns förutsättningar att medge ett tidsbegränsat bygglov. Bygglovet medger fyra byggbod i ett plan med byggnadsarea om 98 kvadratmeter, med stående träfasad grå och svart tak i takpapp som ska stå på platsen mellan 2022-02-28 till 2023-03-30

Åtgärden är av sådan art och mindre omfattning att tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms obehövliga. Tekniskt samråd kan genomföras om sökande så begär.

Byggherren ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet och skall förvissa sig om att sådan sakkunskap finns som behövs för projektets genomförande i enlighet med gällande bygglagstiftning.

Avgiften för bygglovet 8000 kr enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Ärendet

VästMark, Hildedalsgatan 12, 41705 Göteborg har inkommit med ansökan om tidsbegränsat bygglov av byggbod. Åtgärden avser fyra byggbod i ett plan om 98 kvm i byggnadsarea med stående träfasad i grå och svart tak i takpapp. Boden placeras på plintar och avlopp kopplas till det kommunala avlopps nätet.

Barnkonsekvensanalys

Beslutet bedöms inte påverka barn negativt.

Bedömning

Bodens syfte är att tillgodose projektet Bergdalen med personalutrymmen som toalett, dusch och matplats då detta saknas.

Fastigheten regleras av detaljplannummer 50 som vann laga kraft 2020 och den inlämnade ansökan avviker gentemot planen då byggboden uppförs på mark för bostadshus. Detaljplanens syfte är att ge möjlighet att uppföra bostäder och förtätning inom befintlig bostadsbebyggelse i närhet till befintlig kollektivtrafik och befintlig skola/förskola.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.

Behovet av byggbod är begränsat i tid och placeringen strider mot planbestämmelse därför finns förutsättningar att medge ett tidsbegränsat bygglov.



Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov av byggbod inom fastigheten ERIKSTORP 1:183 9 kapitlet 33 plan- och bygglagen (2010:900). Bodarna kommer att placeras på mark som är till för bostäder. Behovet av byggbodar är begränsat i tid och placeringen strider mot planbestämmelse därför finns förutsättningar att medge ett tidsbegränsat bygglov. Bygglovet medger fyra byggbodar i ett plan med byggnadsarea om 98 kvadratmeter, med stående träfasad grå och svart tak i takpapp som ska stå på platsen mellan 2022-02-28 till 2023-03-30

Åtgärden är av sådan art och mindre omfattning att tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms obehövliga. Tekniskt samråd kan genomföras om sökande så begär.

Byggherren ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet och skall förvissa sig om att sådan sakkunskap finns som behövs för projektets genomförande i enlighet med gällande bygglagstiftning.

Avgiften för bygglovet 8000 kr enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Anna Smillidotter.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2022-01-26	Bygg-2022-10-1
Översiktsplan	2022-01-26	Bygg-2022-10-3
Plan- och fasadritningar	2022-01-26	Bygg-2022-10-2
Kontrollplan och avvecklingsplan	2022-xxx	Bygg-2022-10-x
Yttrande SÄRF	2022-02-02	Bygg-2022-10-5

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 6000 kronor

Bygginspektionsavgift 2000 kronor

Totalt 8000 kronor

Faktureras separat.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

För startbesked krävs att följande handlingar kommer till samhällsbyggnadsnämnden:

- Avvecklingsplan

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I

överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till

samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut.

Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnads-förvaltningen via kommunens huvudväxel

Beslutsunderlag

- ERIKSTORP 1:183- Tidsbegränsat bygglov av byggbod
- Bygg-2022-10-6-Urklipp av översiktskarta
- Bygg-2022-10-3-Översiktsplan
- Bygg-2022-10-2-Plan- och fasadritning
- Bygg-2022-10-5-Yttrande över bygglovsansökan

Skickas till

Delges: Sökanden & fastighetsägare

Meddelas: ERIKSTORP 1:216, 1:217 och 1:226

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.



§53

SBN2022/42

Erikstorp 2:79**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för komplettering av erforderliga handlingar som visar att rummet trots ramp är lämpligt för sitt ändamål.

Ärendet

Fastighetsägaren har inkommit med en anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd i form av tillbyggnad uterum med byggnadsarean 12,7 kvadratmeter. Uterummets golv är 10 centimeter lägre än det befintliga huset vilket innebär att uterummet inte är tillgänglighetsanpassat. Sökanden har lämnat in ett förslag där de bygger en ramp i uterummet för att lösa tillgängligheten. Det gör att uterummet inte längre är lämpligt för sitt ändamål då rampen tar upp närmare hälften av uterummet.

Barnkonsekvensanalys

Åtgärden bedöms inte påverka barn negativt.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att för att uppfylla kravet på tillgänglighet så ska golvet i tillbyggnaden vara i nivå med golvet i entréplanet i bygganden. I inlämnat förslag finns en nivåskillnad på 10 centimeter, det innebär att kravet på tillgängligheten inte uppfylls. Byggherren har föreslagit att de ska montera en ramp istället för att höja golvnivån i tillbyggnaden. Med en ramp installerad så minskar användbarheten för tillbyggnaden och vi bedömer inte att det är en tillfredsställande lösning vid en tillbyggnation utan en lösning som kan vara lämplig om det handlar om att hantera befintliga nivåskillnader.

Byggherren har kommunicerats via e-post att det finns en risk att startbesked kommer att nekas. Byggherren vill ha ärendet prövat och menar att nämnden kan fatta beslut om startbesked. De anför att föreslagen lösning är lämplig och uppfyller kraven på tillgänglighet.

Följande har lämnats in som motiveringar från sökanden: Samhällsbyggnadsförvaltningen har godkänt nivåskillnaderna vid entrén och därför borde även denna nivåskillnad vara acceptabel. Nivåskillnaden till gräsmattan skulle bli en säkerhetsrisk för ettåringar och äldre. Öppen altandörr hindrar användningen för motsvarande yta som rampen tar i anspråk och ytan kommer att användas för genomgång i uterummet. Att det skulle medföra en oskälig merkostnad för byggherren att höja nivån på altangolvet och det kan nämnden göra avsteg ifrån. Samt att tillgängligheten är tillgodosedd med en ramp.

Enligt Boverkets byggregler får tillgängligheten på tomten hanteras i efterhand om det kan lösas med enkla medel (BBR 3:132). Det är alltså inte tillämpligt vid tillbyggnader eftersom hela entréplanet ska vara tillgängligt på insidan. Om nivåskillnaden till gräsmattan blir en säkerhetsrisk behöver den i sin tur hanteras med fallskydd, hur hög den är framkommer inte av inlämnat underlag. Enligt byggenhetens bedömning så kommer knappt halva uterummet att tas i anspråk



vid en tillgänglighetsanpassning med ramp. Rampen kommer att behöva vara 120x130 cm och sedan behövs möjlighet att vända nedanför, rampen behöver vidare vara placerad utanför altandörren vilket gör att golvytan mellan ramp och vägg även den blir oanvändbar. Vi bedömer vidare att kostanden för att regla upp befintligt altangolv inte är oskälig i relation till kostnaden att bygga till huset då befintlig trall ändå skall byggas till. Tillgängligheten kan förvisso tillgodoses med en ramp i bemärkelsen att det går att ta sig ut i uterummet dock blir den disponibla ytan i rummet ca 2,1x2,85 meter stort invändigt, vilket gör det svårare. Slutsatsen blir att uterummet med ramp inte kan bedömas vara lämpligt för sitt ändamål och eftersom det här handlar om en ny tillbyggnad så ska lämpligheten beaktas eftersom kraven i plan- och bygglagen 8 kapitlet 1 § ska vara tillgodosedda för att vi ska kunna lämna startbesked. Utan ramp är rummet inte tillgängligt med en nivåskillnad på 10 cm mellan vardagsrumsgolv och uterumsgolv, tillgängligheten ska också tillgodoses enligt plan- och bygglagen 8 kapitlet 1 § för att startbesked ska ges.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden nekar startbesked då tillbyggnaden inte bedöms uppfylla tillgänglighetskraven enligt denna lag och inte heller vara lämplig för sitt ändamål med föreslagen planlösning, plan- och bygglagen 8 kapitlet 1 § 3., 4 § 7 & 8. samt 10 kapitlet 23 §.

Ledamöters förslag till beslut

Sandra Lindholm (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Göran Augustsson (M) yrkar med stöd av Otto Andreasson (S), Jonny Svensson (S) och Hannu Sutinen (L) att samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för komplettering av erforderliga handlingar som visar att rummet trots ramp är lämpligt för sitt ändamål.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett återremissyrkande. Ordförande frågar nämnden om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras, och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet i enlighet med Göran Augustssons yrkande.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Kristina Westberg och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Titel	Datum	Beteckning
Planritning 22	2021-02-27	Bygg-2021-244-
Sektionsritning	2021-02-27	Bygg-2021-244-23



Beslutsunderlag

- Startbesked Erikstorp 2:79
- Bygg-2021-244-38-Planritning
- Bygg-2021-244-23-Ramp med golvnivåer

Skickas till

Bygglovshandläggare

§54

SBN2022/38

Buagärde 1:21 - Tillbyggnad av industrilokal**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för en tillbyggnad med byggnadsarean 816 kvadratmeter samt flytt av befintligt kallförråd enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Tillbyggnaden kommer att ha samma utförande som angränsande befintlig del av industrilokalen.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Morgan Zetterström, Kontrollansvar i Väst AB, K RISE SC8072-13. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 19 500 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Ärendet

Hammar Maskin AB har inkommit med en ansökan om bygglov för en tillbyggnad med byggnadsarean 816 kvadratmeter samt flytt av befintligt kallförråd inom fastigheten Buagärde 1:21.

Barnkonsekvensanalys

Barn bedöms inte påverkas av beslutet då tillbyggnaden sker på mark som redan är i anspråkstagen för ändamålet sedan tidigare.

Bedömning

Fastigheten omfattas inte av detaljplan, på fastigheten finns idag en industriproduktion med kontorslokaler. Tillbyggnaden kommer vara placerad inom nuvarande verksamhetsområde. Fastigheten omfattas av strandskydd, beslut om dispens finns och det är skickat till länsstyrelsen för granskning.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.

Yttrande från räddningstjänsten har inte kommit in.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att tillbyggnaden kommer att vara lämplig för sitt ändamål och att platsen redan används för industriändamål.



Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för en tillbyggnad med byggnadsarean 816 kvadratmeter samt flytt av befintligt kallförråd enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Tillbyggnaden kommer att ha samma utförande som angränsande befintlig del av industrilokalen.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Morgan Zetterström, Kontrollansvar i Väst AB, K RISE SC8072-13. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 19 500 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan natas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagt och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2022-01-25	Bygg-2022-9-1
Anmälan kontrollansvarig	2022-01-25	Bygg-2022-9-5
Situationsplan	2022-02-17	Bygg-2022-9-30
Fasad-, plan- och sektionssritning	2022-02-21	Bygg-2022-9-32-36

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 9 000 kronor

Bygginspektionsavgift 10 500 kronor

Totalt 106 500 kronor

Faktureras separat.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av jävsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till jävsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta byggenheten om lämplig tidpunkt.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges: Sökanden.

Meddelas: Buagärde 1:5, 1:10, 1:11, 1:13, 1:15, 1:16, 1:22 & Hultet 1:3 samt kontrollansvarige.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

§55

SBN2022/39

Bollebygds Prästgård 1:3 - Förhandsbesked enbostadshus**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på del av fastigheten Bollebygds Prästgård 1:3 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Jäv

Jesper Berens (FR) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Ärendet

Anna Järvbring har ansökt om ett förhandsbesked för ett enbostadshus i ett plan och ett garage med den ungefärliga byggnadsarean 120 respektive 130 kvadratmeter.

Barnkonsekvensanalys

Om barn ska bo på platsen innebär det att de får tillgång till natur och i någon mån grannar som potentiella sociala kontaktytor. De kommer sannolikt att skjutas till aktiviteter och skola, kanske i många fall även kompisar för umgänge.

Bedömning

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan. Det finns inga kända allmänna intressen på platsen.

Det finns ett uppdrag om planprogram som fastigheten omfattas av, samhällsbyggnadsnämnden har den 24 januari beslutat att programmet ska upphävas i sin helhet. Platsen bedöms inte omfattas av ett bebyggelsetryck.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats. Platsen är utgöras dels av öppen mark.

Miljöenheten har inget att erinra mot byggnationen. Bedömningen är att det finns förutsättningar att lösa vatten och avlopp.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter kommit in.

Platsen ligger lantligt och det är ungefär två kilometer till skola, förskola, kollektivtrafik och cykelbana. Mataffär och vårdcentral samt övrig service ligger på knappt 3 kilometers avstånd och

Lokaliseringen bedöms inte påverka förutsättningarna att utveckla förvaltningen av landskapet, den främjar heller inte utvecklingen ur ett landskapsperspektiv.

Lokaliseringens lantliga läge medför att transporter med bil kommer att öka lokalt i Bollebygd, vilket riskerar att orsaka en större lokal miljöbelastning än vad en lokalisering med större närhet till offentlig service och lokal handel skulle göra. Spridd bebyggelse ökar inte förutsättningarna för stärkt kollektivtrafik. Miljömålen om ren luft, bara naturlig försurning och begränsad klimatpåverkan kommer att antagligen påverkas negativt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna platsen är lämplig för ett enbostadshus och det är förenligt med kända allmänna och enskilda intressen. Den tillkommande tomt bedöms vara ett bra komplement till den befintliga bebyggelsestrukturen på platsen. Den bedöms innebära ökade lokala transporter vilket står i strid mot flera miljömål.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på del av fastigheten Bollebygds Prästgård 1:3 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Jäv

Jesper Berens (FR) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Bollebygds Prästgård 1:3 - Förhandsbesked enbostadshus
- Bollebygds Prästgård 1_3 karta nämnd
- Bygg-2022-7-1-Ansökan om förhandsbesked
- Bygg-2022-7-2-Situationsplan
- Bygg-2022-7-4-Yttrande över förhandsbeskedsansökan
- §5 SBN Upphävande av planprogram för Kullaområdet
- Bollebygds Prästgård 1_3 bilder



Skickas till

Delges: Sökande.

Meddelas: Bollebygds Prästgård 1:1, 1:12 & Fjällastorp 3:9.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

§56

SBN2022/58

Erisktorp 1:231 - Bygglov parhus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare att bevilja bygglov för ett parhus och två carportar på fastigheten Erisktorp 1:231. Byggnationen kommer att avvika från gällande detaljplan. Carportöppningarna kommer att vara placerade närmare gatan än 6 meter, taken på carportarna kommer att ha 3 graders taklutning och detaljplanen anger minsta tillåtna taklutning 22 grader. Nämnden har tidigare godtagit motsvarande avvikelse som en liten på fastigheten. Föreliggande förslag innebär att byggnaderna förskjuts parallellt med gatan knappt två meter.

Ärendet

Bill Gustafsson, Brf Tyftet Terrass, har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett parhus i ett plan och med suterrängvåning med byggnadsarean 204 kvadratmeter och två carportar med förråd med byggnadsarean 27 kvadratmeter.

Nämnden har den 18 oktober 2021 fattat beslut och godtagit avvikelsen i placering i relation till gatan för carportarna och att de har 3 graders taklutning istället för 22 grader. Föreliggande förslag innebär att byggnaderna förskjuts parallellt med gatan knappt två meter.

Beslutsunderlag

För fastigheterna gäller detaljplan nummer 35 laga kraft vunen 22 december 2011. Användningen för marken är bostäder, friliggande villor eller parhus, i maximalt två plan, suterrängvåning ska användas som anpassning till befintlig marklutning, takvinklarna ska vara mellan 22 respektive 38 grader, huvudbyggnad ska placeras 4,5 meter från gräns, carportöppning 6 meter från infartsgatan samt minst en meter från övriga gränser, högsta byggandshöjd för komplementbyggnad är tre meter. Byggnaderna ska vara utförda i ljus kulörer eller dova färger och takbeläggningen i rött eller grått. Minsta tomt-/fastighetsstorlek är 600 kvm, tomterna får bebyggas till 30 procent, största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad per tomt är 50 kvadratmeter. Syftet med detaljplanen är att bebygga området med enbostads- eller parhus.

Detaljplanen anger att tomtstorleken ska vara minst 600 kvadratmeter samt att tomterna ska bebyggas med friliggande villor eller parhus. Ett parhus är två sammanbyggda enbostadshus som har en egen tomt, i det här fallet delar de fastighet. Tomt och fastighet behöver inte sammanfalla i storlek eller utbredning. Ett enbostadshus definieras bland annat av att det är fristående till sin funktion med en egen tomt och ingång från markplan. De största fastigheterna i planområdet är drygt 1050 kvadratmeter stora, det betyder att det inte ryms parhus med en tomt till respektive enbostadshus på 600 kvadratmeter vardera på fastigheterna. Förståelsen av begreppet tomtstorlek blir då rimligen fastighetsstorlek i det här fallet.



Fastighetsareal för aktuell fastighet är 829 kvadratmeter, det innebär byggrätten är på 248,7 kvadratmeter.

Inlämnat förslag avviker från detaljplanen då carportarna har en lägre takvinkel och carportöppningarna placerade närmare gatan än 6 meter. Avvikelserna har i det här ärendet ställts i relation till det gestaltningsmässiga värdet sett till helheten för området att även carportarna blir en del av det gemensamma formspråket.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att föreliggande förslag kommer att vara lämpligt för sitt ändamål och bidra till en god färg- och formverkan på platsen samt att avvikelserna kan godtas som små.

Barnkonsekvensanalys

Byggnationen bedöms påverka barn på flera sätt. Parhuset kommer att bereda bostäder i ett bostadsområde med närhet till skola, förskola, avstånd till centrum som lite äldre barn kan hantera självständigt samtidigt som de har tillgång till natur.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till bygglovshandläggare att bevilja bygglov för ett parhus och två carportar på fastigheten Erikstorp 1:231. Byggnationen kommer att avvika från gällande detaljplan. Carportöppningarna kommer att vara placerade närmare gatan än 6 meter, taken på carportarna kommer att ha 3 graders taklutning och detaljplanen anger minsta tillåtna taklutning 22 grader. Nämnden har tidigare godtagit motsvarande avvikelse som en liten på fastigheten. Föreliggande förslag innebär att byggnaderna förskjuts parallellt med gatan knappt två meter.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2022-03-17	Bygg-2022-53-1
Anmälan kontrollansvarig	2022-03-21	Bygg-2022-53-10
Situationsplaner	2022-03-17	Bygg-2022-53-6, 7, 8
Fasadritningar	2022-03-21	Bygg-2022-53-11



Plan-, sektionsritning	2022-03-17	Bygg-200-53-2, 3, 5
Beslut om bygglov 2021 §188	2021-10-18	Bygg-2021-159-65

Skickas till

Bygglovshandläggare

§57

SBN2022/27

Uppföljning av verksamhetsplan och kontrollplan 2021**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporten ”Uppföljning av tillsynsplan och kontrollplan för 2021” och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2021-01-18 en tillsynsplan och kontrollplan för miljö- och hälsoskyddsområdet, livsmedel, receptfria läkemedel, alkohol och tobak, naturvård samt för område Plan- och bygglag, m fl för år 2021.

Planen utgick ifrån den resursbehovsutredning för tillsyn som nämnden antog 2020-08-17 avseende året 2021-2023.

Den beslutade tillsynsplanens tabeller, utgör underlag i denna uppföljning. En kolumn med kommentarer har lagts till i tabellerna, som en del av själva uppföljningen.

Barnkonsekvensanalys

Beslut om uppföljning av tillsynsplan och kontrollplan bedöms inte påverka barn och/eller unga negativt.

Bedömning

Även detta år, 2021, har pandemin påverkat enhetens arbete genom såväl förändrade arbetssätt och förändrade möjligheter till inspektion och platsbesök. Detta har påverkat både effektiviteten i arbetet (till exempel genom förändrade möjligheter att använda ordinarie rutiner vid tillsynsbesök) och varit en extra påfrestning för enheten.

En ökning av antalet frågor per telefon och e-post har varit märkbar.

Under rubriken ”slutsatser och konsekvenser” i rapporten (”Uppföljning av Tillsynsplan och kontrollplan 2021- Samhällsbyggnadsförvaltningen, Bygg och miljöenheten”), kan förvaltningens bedömning utläsas.

Förslag till beslut**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna rapporten ”Uppföljning av tillsynsplan och kontrollplan för 2021” och lägger den till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



Beslutsunderlag

- Uppföljning av tillsynsplan och kontrollplan
- Uppföljning av Tillsynsplan och kontrollplan 2021

Skickas till

Jävsnämnden

§58

SBN2020/39

Medborgarförslag om ett utegym i Skattegårdsparken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inom ramen för en fördjupad översiktsplan ta fram förslag på möjlig lokalisering samt utformning/utrustning av ett utegym i centrala Bollebygd.

Samhällsbyggnadsnämnden ser inte att ett beslut om lokalisering och genomförande är beroende av beslut om antagen fördjupad översiktsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse medborgarförslaget om ett utegym i Skattegårdsparken besvarat.

Ärendet

Thomas Perlöv har den 17 december 2019 inkommit med ett medborgarförslag om ett utomhusgym i Skattegårdsparken i Bollebygd. Ärendet behandlades av kommunfullmäktige den 6 februari 2020 och skickades vidare till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och beslut.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet den 15 november 2021 och beslutade då att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning, med återrapportering senast vid nämndens sammanträde i mars 2022.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därefter utrett och bedömt möjligheterna till, men även konsekvenserna av, att bevilja medborgarförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter återremissen i november 2021 utrett ärendet ur två olika aspekter: dels har man tittat på förutsättningarna att anlägga ett utegym på den aktuella platsen, dels de övergripande förutsättningarna för nämnden och förvaltningen att arbeta på ett långsiktigt och för kommuninvånarna förutsägbart sätt med frågor om användning och utveckling av kommunens grönytor, parker och friluftsområden. Utredningen är främst genomförd med hjälp av plan- och exploateringsenheten och park- och avfallsenheten.

Till att börja med konstaterar förvaltningen att man i sitt dagliga arbete ofta saknar viktiga planeringsunderlag. Förvaltningen har under de senaste åren arbetat med att ta fram en ny översiktsplan vilket givetvis är ett av viktigaste underlagen för planering av markanvändning i kommunen. I budget för 2022–2024 gavs samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) under 2022. Förvaltningen har svarat på en stor mängd medborgarförslag, motioner och andra initiativ som alla syftar till att utveckla kommunens olika grönområden, samtidigt har förvaltningen i uppdrag att arbeta med att skapa förtätningsprojekt på kommunal mark. Förvaltningen vill med uppdraget om att ta fram fördjupat planeringsunderlag öka kunskapsläget om grönyornas funktioner, inte bara för människor utan

även som spridningskorridorer för djur och växter.

För att kunna arbeta med förtätning och utveckling av grönområdena behöver ett planeringsunderlag tas fram. Underlaget ska visa var kommunen kan förtäta med bostäder men också ligga till grund för beslut om drift och anläggning av inte bara utegym utan även andra typer av motionsanläggningar, parker, lekplatser och t.ex. vilka grönområden där människor inte ska vistas för att det stör växt- och djurlivet. Med hjälp av ett sådant planeringsunderlag får förvaltningen dessutom bättre insikt kring frågor om lokalisering, trafikflöden, risk för störningar/buller, trygghetsaspekter, skyddade arter, ekonomiska förutsättningar etcetera.

Förvaltningen har också tittat på förutsättningarna på den aktuella platsen.

Skattegårdsparken färdigställdes under slutet av 2017 och inför anläggandet arbetade kommunen med att inhämta synpunkter från allmänheten på parkens utformning. Temat för Skattegårdsparken är "sinnenas park" och den är tänkt att fungera för såväl ung som gammal. Parken upptar cirka 5000 kvadratmeter och rymmer idag en fruktlund, en pergola, upphöjda planteringar, en vatteninstallation, en mindre lekplats, en grillplats och öppna gräsytor för spontanlek.

Förvaltningen bedömer att den lediga ytan inom parken är ganska knapp, men att det kan gå att inrymma någon eller några stationer för utomhusträning. Dock skulle detta ske på bekostnad av friytorna för lek, och den pulkabacke som idag finns i parken. Det skulle också påverka den tanke och design av parken som man arbetat fram inför anläggandet.

Förvaltningen har även analyserat risken för olägenhet för närboende, då parken ligger insprängd i bostadsbebyggelse. I Naturvårdsverkets Vägledning om buller om buller från idrottsplatser (2021-03-24) finns en matris för beräkning av risk för buller och störningar från olika typer av idrottsanläggningar, däribland utegym. Naturvårdsverket delar in avstånd mellan anläggning och bostäder i tre intervall, där det kortaste är "under 50 meter". Förvaltningen konstaterar att oavsett var inom parken som utegymsstationer skulle placeras skulle de hamna inom 5-25 meter från kringliggande grannar, eftersom parken är så pass liten och helt omgärdad av bostäder.

I matrisen vägs utöver avstånd till bostäder parametern intensitet in. Enligt matrisen är det generellt sett först vid medelintensitet (10 användare eller mer), i kombination med ett avstånd under 50 meter som det börjar uppstå risker för störningar. Dock påpekar man särskilt att för just utegym kan det redan vid en lägre intensitet (det vill säga ett mindre antal användare) innebära risker för störningar.

Ekonomiska förutsättningar

Bedömningen av de ekonomiska förutsättningarna är desamma som vid nämndens sammanträde i november 2021: Att bygga ett utomhusgym innebär kostnader både i anläggningsskedet och för fortsatt drift och skötsel. Materialkostnaden för ett mindre utomhusgym kan uppskattas till mellan 150.000 och 300.000 kronor, till vilket kommer kostnader för markarbeten och montering. Eftersom det saknas personella resurser i förvaltningen att genomföra ett sådant arbete i egen regi skulle det

behövas extern hjälp vilket ytterligare ökar kostnaden.

Den årliga driftskostnaden är svår att uppskatta men det handlar i vart fall om åtminstone 20.000 kronor. Samhällsbyggnadsnämnden har inga medel i budget för vare sig anläggning eller drift av ett utomhusgym.

Barnkonsekvensanalys

Om medborgarförslaget beviljas innebär det viss risk för buller för närboende, inklusive barn, samt begränsad tillgänglighet i parken under anläggningsskedet. Det skulle också innebära att mycket av de fria ytorna i parken försvinner, vilket innebär en negativ konsekvens för de barn som leker där. Idag används slänten ner mot Övregårdsvägen/Frejavägen som pulkabacke.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att det är viktigt att använda verktyget med en fördjupad översiktsplan för att se på alla grönområden samtidigt och utifrån en rad olika aspekter och önskemål välja de ytorna som är lämpligast utifrån aspekterna ovan på lång sikt. En annan fördel med att låta lokaliseringen föregås av en fördjupad översiktsplan är att en sådan process garanterar en demokratisk insyn och förvaltningen avser att göra medborgardialoger där en bredd av allmänheten ges möjlighet att yttra sig, vilket skapar en vidare förståelse för de olika områdenas planeringsförutsättningar samt en demokratisk förankring.

Förvaltningens bedömning är därför att ett beslut om nyanläggning av utegym lämpligast tas efter att en sådan FÖP har tagits fram och antagits politiskt. Då kan samhällsbyggnadsnämnden enklare bedöma vilken eller vilka platser som skulle vara bäst lämpade för såväl utegym som andra typer av långsiktiga investeringar.

Förvaltningen bedömer också med stöd i Naturvårdsverkets vägledning att det finns en viss risk att närboende skulle utsättas för buller och störningar från ett utegym i Skattegårdsparken.

Den sammantagna bedömningen från samhällsbyggnadsförvaltningen är därför att det finns bättre lämpade platser för anläggning av ett utegym än den föreslagna. Frågan om lokalisering av olika idrottsplats- och rekreatiomsområden bör hanteras i ett större sammanhang.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inom ramen för en fördjupad översiktsplan ta fram förslag på möjlig lokalisering av ett utegym i centrala Bollebygd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse medborgarförslaget om ett utegym i Skattegårdsparken besvarat.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden gör i samband med dagens sammanträde syn på platsen.

Mötet ajourneras mellan 16:40 och 16:45 för överläggningar.

Ledamöters förslag till beslut

Sandra Lindholm (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enighet med följande ändringsyrkande: Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inom ramen för en fördjupad översiktsplan ta fram förslag på möjlig lokalisering samt utformning/utrustning av ett utegym i centrala Bollebygd.

Samhällsbyggnadsnämnden ser inte att ett beslut om lokalisering och genomförande är beroende av beslut om antagen fördjupad översiktsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse medborgarförslaget om ett utegym i Skattegårdsparken besvarat.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Lindholms ändringsyrkande.

Protokollsanteckning

Peter Krahl Rydberg (MP) får till protokollet anteckna följande:

Miljöpartiet håller med om att det är bra med ett systematiskt arbete kring placering av t.ex. utegym. Tyvärr innebär utredningar och undersökningar också att det inte händer något i väntan på svar och resultat. Därför anser Miljöpartiet att det i detta fall är lämpligt att göra både och. Att fortsätta med en lokaliseringstudie av framtida satsningar och att börjar med en satsning i skattegårdsparken redan idag. Bollebygd behöver fler alternativ avseende uteaktiviteter vilket medborgarförslagen visar med tydlighet. Vi bör satsa på ett mindre utegym anpassat för äldre i skattegårdsparken. Vi bör låta invånarna tycka till om vilken utrustning som behöver finnas.

Beslutsunderlag

- Svar på medborgarförslag om utegym i Skattegårdsparken
- Karta Skattegårdsparken
- §221 SBN Svar på medborgarförslag om utegym i Skattegårdsparken
- §4 Kf Medborgarförslag om ett utegym i Skattegårdsparken
- Medborgarförslag om ett utegym i Skattegårdsparken

Skickas till

Kommunfullmäktige (meddelande)

Plan- och exploateringsenheten

Förslagsställaren

§59**Redovisning av delegationsbeslut****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 13 december 2021 §244. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Delegeringsbeslut

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| – SBN2240478 SBN2022/19-1 | Gravtillstånd Skattegårdsvägen |
| – SBN2240539 SBN2022/25-1 | Schakttillstånd Ballebovägen 1 |
| – SBN2240745 SBN2022/4-3 | Samlad pdf del besl mars månad |

§60**Meddelanden för kännedom****Ärendet**

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

Anmälningar

- SBN2240530 SBN2022/3-3 Vänersborgs TR kallar till sammanträde och syn på fastigheten Buagärde 1:22 den 15 mars 2022, angående strandskyddsdispens.
- SBN2240531 SBN2022/3-4 Beslut från Länsstyrelsen Västra Götalands län, gällande överklagan av sanktionsavgift på Flässjum 1:32.
- SBN2240536 SBN2022/3-5 Beslut från Lst gällande överklagan angående rättidsprövning och avvisande av överklagan för sanktionsavgift på fastigheten Flässjum 3:174.
- SBN2240548 SBN2022/3-6 Överklagande av beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten på Flässjum 3:23
- SBN2240681 SBN2022/18-6 Barnkonsekvensanalys med anledning av beslut om etablering av antenner vid Örelundskolan i Olsfors
- SBN2240683 SBN2022/3-7 Överklagande av beslut om tillstånd till enskild avloppsanläggning Maden 1:2
- SBN2240684 SBN2022/3-8 Beslut från Vänersborgs Tingsrätt, att avvisa överklagan gällande Bollebygds Kyrkby 1:18
- SBN2240685 SBN2022/3-9 Beslut från Lst att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Grimsås 1:25
- SBN2240686 SBN2022/3-10 Beslut från Lst att inte överpröva kommunal strandskyddsdispens på fastigheten Petared 1:25
- SBN2240688 SBN2022/43-1 Protokoll FSG 2022-02-22 signed
- SBN2240718 SBN2022/52-1 Medborgarförslag stänga av Bollebygd Centrum för genomfart av tung trafik
- SBN2240719 SBN2022/52-2 §3 Kf Inkommet medborgarförslag Medborgarförslag om att stänga av Bollebygd centrum för genomfart av tung trafik
- SBN2240721 SBN2022/53-2 §8 Kf Inkommen motion Motion (S) om belysning på Södra stationsvägen
- SBN2240720 SBN2022/53-1 Motion (S) om belysning på Södra Stationsvägen
- SBN2240722 SBN2021/234-6 §17 Kf Inrättande av verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen (dagvatten) i Bollebygd, Olsfors och Töllsjö
- SBN2240723 SBN2021/233-5 §16 Kf Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen (vatten och spillvatten) i Bollebygd
- SBN2240726 SBN2021/173-5 §14 Kf Taxebestämmelser för plan- och bygglov, kart, mät och GIS



- SBN2240724 SBN2021/247-4 §15 Kf VA- och dagvattenpolicy för Bollebygds kommun
- SBN2240728 SBN2021/189-4 §181 Kf Revidering av renhållningstaxa i Bollebygds kommun
- SBN2240489 SBN2021/188-5 §180 Kf Revidering av avfallsföreskrifter för Bollebygds kommun (KS2021252-8)
- SBN2240731 SBN2022/3-11 Överklagande av beslut om förbud att förvara uttjänta bilar på fastigheten Råssa 1:25
- SBN2240736 SBN2022/3-12 JO-anmälan
- KS2226577 KS2022/22-4 §41 KS Mål- och budgetförutsättningar 2023-2025
- KS2226586 KS2019/253-13 §50 KS Planering för utveckling av boendeformer för äldre, ändrat behov av platser
- KS2226549 KS2022/22-3 Mål - och budgetförutsättningar 2023-2025



§61

Ledamöter informerar

Ärendet

Göran Augustsson (M) informerar från Lygnerns vattenråd. Skyltar kommer nu sättas upp med information om åtgärder i Nolån och Sörån.



§62

Förvaltningen informerar

Ärendet

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om följande:

Rekrytering pågår till flera tjänster inom förvaltningen.

Angående jävsfrågan ska förslag ta fram för kommunstyrelsen att behandla.

Förvaltningen har på länsstyrelsens uppdrag rapporterat in möjliga platser för flyktingmottagande, 32 platser på Lokes väg är inrapporterade och iordningställs.

Även socialförvaltningen och utbildningsförvaltningen arbetar med förberedelser för flyktingmottagande.

Nämndsekreterare Sara Berg informerar om att meetings kommer uppdateras och inloggning fortsättningsvis kommer ske via en app på ledamöternas läsplattor.