



---

<b>Plats och tid</b>	Tingshuset kl. 13:00-17:30
<b>Ledamöter</b>	Sandra Lindholm (C) (ordförande) Jonny Svensson (S) (vice ordförande) Göran Augustsson (M) Caroline Frodin Fatnassi (SD) §§63-78 Hannu Sutinen (L) Niklas Hjelte (S) Jesper Berens (FR) §§66-67, §§70-72, §§74-88 Fredrik Lind (SD) §§79-88 Ulf Wahlne (KD) §§63-65 ersätter Jesper Berens (FR), §§68-69, §73 ersätter Jesper Berens (FR) pga jäv
<b>Ersättare</b>	Otto Andreasson (S) §§63-67, §§70-88 Fredrik Lind (SD) §§63-78 Peter Krahl Rydberg (MP) Ulf Wahlne (KD) §§66-67, §§70-72, §§74-88 Göran Eriksson (C) §§63-73, §§75-88
<b>Övriga närvarande</b>	Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Sara Berg (Nämndsekreterare) Lotta Wiberg (Bygglovshandläggare) §§67-73 Jennie Wessbo (Verksamhetschef) §77 Kristina Axelsson (Planchef) §§75-78 Linnéa Säterberg (Samhällsplanerare) §§74-76, §78 Anna Smillidotter (Bygglovshandläggare) §§67-73 Kristina Westberg (Bygglovshandläggare) §§67-73 Daniel Kopp (VA-/avfallsingenjör) §66 Emelie Holmström (Miljöinspektör) §64 Adam Aldenbring (Praktikant bygglov) §64, §§67-73 Therese Lindh (Måltidschef) §65
<b>Utses att justera</b>	Niklas Hjelte
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tingkullen , 2022-04-28 13:00
<b>Paragrafer</b>	§§63-88



**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Sara Berg

Ordförande

.....  
Sandra Lindholm

Justerande

.....  
Niklas Hjelte

---

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2022-04-29. Anslaget tas ner 2022-05-21. Protokollet förvaras i kommunhuset.

---



## Innehållsförteckning

§63	Förändring av ärendelistan
§64	Presentation av nya medarbetare
§65	Kostnadsökningar inom måltidsverksamheten
§66	Flässjum 3:171 - Reduktion av del av anläggningsavgiften för VA med anledning av tidsbegränsat bygglov
§67	ERIKSTORP 5:27- Bygglov bullerplank
§68	HÄGSBOL 1:8 - Förhandsbesked
§69	Hägsbol 2:8- Förhandsbesked två enbostadshus
§70	Flathult 1:4 Bygglov enbostadshus
§71	Kråkatorp 6:1 - Bygglov tillbyggnad av verksamhetslokal
§72	Stenaskjum 1:29 (del av) - Förhandsbesked 2 enbostadshus
§73	Stenkulla 1:16 - Förhandsbesked ett enbostadshus
§74	Planbesked Bollebygd Flässjum 2:59
§75	Begäran om uppdrag för framtagande av planprogram för Mjöshult-Glosås
§76	Mjöshult 1:13 Avskrivning av ärende om planbesked
§77	Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt
§78	Akut behov av verksamhetslokaler för individ- ochfamiljeomsorgens myndighetsenheter
§79	Informationspunkt - budgetunderlag
§80	Val av ombud och ersättare till Lygnerns vattenråds årsmöte 2022
§81	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2022
§82	Medborgarförslag om övergångsställe över Erikstorpsvägen
§83	Medborgarförslag om padelbana i Erikstorp
§84	Medborgarförslag om förbättring av belysning på lekplatsen i Erikstorp
§85	Redovisning av delegationsbeslut
§86	Meddelanden för kännedom
§87	Ledamöter informerar
§88	Förvaltningen informerar

## §63

### Förändring av ärendelistan

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till ärendelistan lägga punkt: Kostnadsökningar inom måltidsverksamheten som ny punkt 5. Efterföljande punkter förskjuts. Dagordningen får därmed följande utformning:

1. Upprop
2. Anmälan om jäv
3. Val av protokollsjusterare
4. Presentation av nya medarbetare
5. Kostnadsökningar inom måltidsverksamheten
6. Flässjum 3:171 - Reduktion av del av anläggningsavgiften för VA med anledning av tidsbegränsat bygglov
7. ERIKSTORP 5:27- Bygglov bullerplank
8. HÄGSBOL 1:8 - Förhandsbesked
9. Hägsbol 2:8- Förhandsbesked två enbostadshus
10. Flathult 1:4 Bygglov enbostadshus
11. Kråktorp 6:1 - Bygglov tillbyggnad av verksamhetslokal
12. Stenaskjum 1:29 (del av) - Förhandsbesked 2 enbostadshus
13. Stenkulla 1:16 - Förhandsbesked ett enbostadshus
14. Planbesked Bollebygd Flässjum 2:59
15. Upphävande av uppdrag för framtagande av planprogram för Mjöshult-Glosås
16. Mjöshult 1:13 Avskrivning av ärende om planbesked
17. Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt
18. Akut behov av verksamhetslokaler för individ- ochfamiljeomsorgens myndighetsenheter
19. Informationspunkt - budgetunderlag
20. Val av ombud och ersättare till Lygnerns vattenråds årsmöte 2022
21. Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2022
22. Medborgarförslag om övergångsställe över Erikstorpsvägen
23. Medborgarförslag om padelbana i Erikstorp
24. Medborgarförslag om förbättring av belysning på lekplatsen i Erikstorp
25. Redovisning av delegationsbeslut
26. Meddelanden för kännedom
27. Ledamöter informerar
28. Förvaltningen informerar

#### Paragrafen är justerad



## **§64**

### **Presentation av nya medarbetare**

#### **Ärendet**

Emelie Holmström, miljöinspektör och Adam Aldenbring, bygglovshandläggarpå praktikant, presenteras för nämnden.

#### **Paragrafen är justerad**

## §65

### **Kostnadsökningar inom måltidsverksamheten**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att kostnaderna för livsmedel ökar okontrollerat under året. Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar även att gällande avtal behöver följas och att gällande styrprinciper gör att interndebiteringen inte kan justeras och att förvaltningen där med inom de gällande beslut som finns har befogenhet att justera inköpen för att fortsätta möta målen om nöjda matgäster i första hand.

Samhällsbyggnadsnämnden ger presidiet i uppdrag att översända skrivelse med konsekvensbeskrivning till kommunstyrelsen med förslag hur de skenande kostnaderna ska kunna hanteras i kommunen som helhet.

#### **Ärendet**

Måltidschef Therese Lindh informerar om kostnadsökningar för livsmedel som påverkar budgeten för måltidsverksamheten.

#### **Dagens sammanträde**

Nämnden diskuterar förutsättningar för att hantera kostnadsökningarna.

Nämnden ajournerar sammanträdet mellan 14:10 och 14:15 för överläggningar.

#### **Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Lindholm (C) yrkar följande: Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att kostnaderna för livsmedel ökar okontrollerat under året. Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar även att gällande avtal behöver följas och att gällande styrprinciper gör att interndebiteringen inte kan justeras och att förvaltningen där med inom de gällande beslut som finns har befogenhet att justera inköpen för att fortsätta möta målen om nöjda matgäster i första hand.

Samhällsbyggnadsnämnden ger presidiet i uppdrag att översända skrivelse med konsekvensbeskrivning till kommunstyrelsen med förslag hur de skenande kostnaderna ska kunna hanteras i kommunen som helhet.

#### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### **Paragrafen är justerad**

**§66**

SBN2022/68

## **Flässjum 3:171 - Reduktion av del av anläggningsavgiften för VA med anledning av tidsbegränsat bygglov**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att reducera lägenhetsavgiften med 50% för det tidsbegränsade bygglovet för en padelhall på fastigheten Flässjum 3:171 i enlighet med 10 § andra stycket Bollebygd VA-taxa 2021. När det gäller övriga delar av anläggningsavgiften (servis-, förbindelsepunkts- och tomtbyteavgift) ska ingen reduktion ske.

Om padelhallen senare skulle beviljas permanent bygglov ska resterande 50% av lägenhetsavgiften betalas enligt den vid tidpunkten gällande taxan.

### **Ärendet**

På fastigheten Flässjum 3:171 har det beviljats tillfälligt bygglov för padelhall t.o.m. 2031-06-01. Enligt gällande VA-taxa jämföras sporthallar med bostadsfastighet och anläggningsavgiften ska därför beräknas enligt vad som gäller för bostadsfastighet.

Bollebygds VA-taxa har inga särskilda bestämmelser när det gäller anläggningsavgift för tidsbegränsade bygglov. I branschorganisationen Svenskt vattens kommentarer till deras publikation "P120 VA-taxa" skriver de följande när det gäller tidsbegränsade bygglov: "Det är troligtvis så att när det gäller bostadsenhetsavgifter så bör inte full avgift utgå." och hänvisat vidare till ett beslut i Statens VA-nämnd (1998-11-20, BVa 92 Mål nr Va77/97) där lägenhetsavgiften reducerats med 50%. I det aktuella beslutet yttrar VA-nämnden bland annat att det knappast är förenligt med skälig och rättvis fördelning av va-avgifterna att beräkna tilläggsavgifterna före en byggnad med tidsbegränsat bygglov på samma sätt som för en permanent.

VA-enheten har diskuterat det specifika ärendet med Svenskt vattens chefsjurist som ser många likheter med omständigheterna i vårt ärende jämfört med det som varit uppe tidigare i Statens VA-nämnd och det kan därför vara rimligt att reducera lägenhetsavgiften på samma sätt. Det finns inga hinder enligt gällande taxa att reducera lägenhetsavgiften eftersom 10 § andra stycket ger VA-huvudmannen rätt att komma överens med fastighetsägaren om avgiftens storlek om det inte är skäligt att beräkna anläggningsavgiften enligt de ordinarie bestämmelserna.

Om padelhallen senare skulle beviljas permanent bygglov ska resterande 50% av lägenhetsavgiften betalas enligt den vid tidpunkten gällande taxan. Övriga delar av anläggningsavgiften (servis-, förbindelsepunkts- och tomtbyteavgift) ska betalas i sin helhet.



### **Ekonomiska förutsättningar**

Reduktion av lägenhetsavgiften ger minskade intäkter för VA-huvudmannen jämfört med om full avgift hade betalats.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att reducera lägenhetsavgiften med 50% för det tidsbegränsade bygglov för en padelhall på fastigheten Flässjum 3:171 i enlighet med 10 § andra stycket Bollebygd VA-taxa 2021. När det gäller övriga delar av anläggningsavgiften (servis-, förbindelsepunkts- och tomtteavgift) ska ingen reduktion ske.

Om padelhallen senare skulle beviljas permanent bygglov ska resterande 50% av lägenhetsavgiften betalas enligt den vid tidpunkten gällande taxan.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av VA-ingenjör Daniel Kopp.

### **Beslutsunderlag**

- Flässjum 3:171 - Reduktion av del av anläggningsavgiften för VA med anledning av tidsbegränsat bygglov.

### **Skickas till**

VA-/gatuingenjör

### **Paragrafen är justerad**



**§67**

SBN2021/277

**ERIKSTORP 5:27- Bygglov bullerplank****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked för bullerplank. Åtgärden avser ett plank med 45 m längd, 150 cm höjd och har liggande panel i mellangrätt samt överliggare. Bullerplanket kommer placeras på prickad mark och enligt planbestämmelser får prickad mark ej bebyggas. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet plan- och bygglagen 31 b § 1. plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs i startbeskedet enligt 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen.

Detta startbesked innebär att beviljad åtgärd kan påbörjas när beslutet vunnit laga kraft. Vid eventuella avsteg från beviljat bygglov ska samhällsbyggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Åtgärden är av sådan art och mindre omfattning att tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms obehövliga. Tekniskt samråd kan genomföras om sökande så begär.

Byggherren ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet och skall förvissa sig om att sådan sakkunskap finns som behövs för projektets genomförande i enlighet med gällande bygglagstiftning.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovet är reducerad då antalet veckor överstigit 10 veckor och är 1250 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

**Ärendet**

[REDACTED], har inkommit med ansökan om bygglov för bullerplank. Åtgärden avser ett plank med 45 m längd, 150 cm höjd och har liggande panel i mellangrätt samt överliggare.

**Barnkonsekvensanalys**

Ett bullerplank förbättrar ute- och inomhusmiljön genom minskning av buller och är därmed positivt för barn.

## Bedömning

Bullerplankets syfte är att minska buller både ute och inne på fastighet Erikstorp 5:27. Fastigheten regleras av detaljplannummer 703 som vann laga kraft 1979 och den inlämnade ansökan avviker gentemot planen då planket uppförs på prickad mark som inte får bebyggas. Däremot är huset äldre än planen och ligger nära vägen vilket gör det lämpligt med ett bullerplank. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Uppgifter från trafikverks databas visar 55,2 dBA utomhus på fastigheten vid fasaden. Bollebygd kommun har yttrat sig att de har en ledningsrätt för en VA-ledning på fastigheten Erikstorp 5:27. Tekniska menar att ett plank kan utgöra ett hinder vid underhåll och fundamenteten kan skada ledningen. Men även att ett plank kan uppföras om:

- Fundamentet får inte gör någon skada eller på annat negativt sätt påverka ledningen.
- Plank och tillhörande delar ska utformas så att det på ett enkelt sätt kan demoleras och flyttas från området.

- Plank och tillhörande delar får inte hindra tillträde för tillsyn av ledningen.

Tekniska har fått se ritning på bullerplanket med fundament och säger att det ser lämpligt ut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är lämplig för sitt ändamål.

## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov och startbesked för bullerplank. Åtgärden avser ett plank med 45 m längd, 150 cm höjd och har liggande panel i mellangrätt samt överliggare. Bullerplanket kommer placeras på prickad mark och enligt planbestämmelser får prickad mark ej bebyggas. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet plan- och bygglagen 31 b § 1. plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs i startbeskedet enligt 10 kapitlet 24 § plan- och bygglagen.

Detta startbesked innebär att beviljad åtgärd kan påbörjas när beslutet vunnit laga kraft. Vid eventuella avsteg från beviljat bygglov ska samhällsbyggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Åtgärden är av sådan art och mindre omfattning att tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd bedöms obehövliga. Tekniskt samråd kan genomföras om sökande så begär.

Byggherren ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet och skall förvissa sig om att sådan sakkunskap finns som behövs för projektets genomförande i enlighet med gällande bygglagstiftning.



Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgiften för bygglovet är reducerad då antalet veckor överstigit 10 veckor och är 1250 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Anna Smillidotter.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	Bygg-2021-83-1	2021-04-14
Kontrollplan	Bygg-2021-83-2	2021-04-14
Fasadritning med fundament	Bygg-2021-83-30	2022-03-28
Situationsplan	Bygg-2021-83-14	2021-08-29
Situationsplan med sikttriangel	Bygg-2021-83-15	2021-08-29
Yttrande trafikverket	Bygg-2021-83-19	2021-12-06
Grannyttrande med eran, Bollebygd kommun	Bygg-2021-83-22	2021-12-17
Kommunikation med tekniska	Bygg-2021-83-29	2022-03-28
Karta med bullervärden	Bygg-2021-83-33	2022-04-07

## Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift	0 kronor
Bygginspektionsavgift	1250 kronor
<b>Totalt</b>	<b>1250 kronor</b>

Faktureras separat.

## Uppllysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.



Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I

överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara

oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder

överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till

samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden

själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut.

Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnads-förvaltningen via kommunens

huvudväxel.

### **Skickas till**

Delges: Sökanden & Bollebygd kommun

Meddelas: ERIKSTORP 4:2, 4:29, 5:22 och 5:31

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

### **Paragrafen är justerad**

**§68**

SBN2021/225

## HÄGSBOL 1:8 - Förhandsbesked

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus och garage på fastighet Hägsbol 1:8 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 16 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

### Jäv

Otto Andreasson (S) och Jesper Berens (FR) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

### Ärendet

██████████ har ansökt om ett förhandsbesked för två enbostadshus och garage. Ansökan avser två enbostadshus i två våningar med den ungefärliga byggnadsarean på 200 kvm och ett garage med den ungefärliga byggnadsarean på 50 kvm vardera inom fastigheten Hägsbol 1:8.

Förslagna tomtplatser är ca 1600 kvm vardera. Sökanden har för avsikt att begära förrättning hos lantmäterimyndigheterna så att de förslagna markområdena kan bilda två egna fastigheter.

### Förutsättningar

Fastigheten regleras inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och det finns ingen sammanhållen bebyggelse på platsen. Platsen ingår i riksintresse för friluftslivet och översiktsplanen från 2002 anger rekreationsområde.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats 2021-09-22. Platsen där husen planeras är ängsmark med blandad skog. Marken sluttar svagt från tomt A mot tomt B och längs de tilltänkta tomtgränserna går en stenmur som inte får påverkas. En elledning går över fastigheten.

Området ligger inom ett riksintresse för friluftsliv, men byggnationen bedöms inte hindra syftet med riksintresset. Enligt jordartskartan består marken av urberg med ett tunt ytlager av morän.

Tillkommandetomter kommer att utgöra ett komplement till den befintliga bebyggelsestrukturen.



Miljöenheten, Bollebygds kommun har i sitt utlåtande 2021-09-28 bedömt att det uppstår svårigheter att lösa avloppet inom de två tilltänkta tomterna, detta på grund av ett positivt förhandsbesked på fastigheten Hägsbol 2:9 och att föreslagen avloppslösning på situationsplanen (Bygg-2021-186-6) kommer inte godtas. En eventuell avloppsanläggning behöver därför ligga helt eller delvis utanför de tilltänkta tomterna. Detta för att skydda en framtida vattentäkt på Hägsbol 2:9. De två tilltänkta tomterna kan, beroende på val av teknisk lösning, behöva ha en gemensam avloppsanläggning. En eventuell avloppsanläggning behöver därför ligga helt eller delvis utanför de tilltänkta tomterna.

Detta meddelades till sökanden att föreslagen avloppslösning på situationsplanen (Bygg-2021-186-6) inte kan godtas av Samhällsbyggnadsnämnden och därför ska sökanden lämna in nya förslag för placering av avloppsanläggning.

Den 16 februari 2022 inkom de nya föreslagen till avloppslösningen. Miljöenheten, Bollebygds kommun har i sitt utlåtande 2022-02-18 bedömt att förhandsbesked kan beviljas under förutsättning att följande beaktas:

Ansökan för avloppstillstånd, samt diskussion om placering av vattenbrunnar, ska ske för de båda tomterna samtidigt.

Tillstånd för avlopp ska ha getts innan startbesked ges. Innan slutbesiktning görs ska kvalitetsförsäkran för genomförd avloppsanläggning ha granskats av miljöenheten.

Avloppsanläggningen bör anläggas helt eller delvis utanför de båda tomterna, exempelvis enligt situationsplan bygg-2021-186-30.

Eventuella dispenser, exempelvis från biotopskydd, ska finnas på plats innan bygglov ges.

Golvbrunn bör inte anläggas i garage. Spillvatten från golvbrunn får inte anslutas till fastighetens enskilda avloppsanläggning.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har inkommit, grannhörande daterat den 29 september 2021.

## **Bedömning**

Fastigheten är stor och delvis bebyggd med bostadshus, uthus och andra gårdsbyggnader.

Nybyggnation av ytterligare bostäder inom Hägsbol 1:8 del av bedöms vara en lämplig komplettering av befintlig bebyggelse och skapar en mindre bebyggelseenhet.

Åtgärdsförslaget bedöms uppfylla kraven som ställs i plan- och bygglagen, 2 kap 4-5 §§ (markens lämplighet) och 8 kap. 9 §.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna platsen för lokaliseringen av två enbostadshus med garage inte hindrar det rörliga friluftslivet, och att det inte finns några kända allmänna eller enskilda intressen som påverkas negativt.

## **Förslag till beslut**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus och garage på fastighet Hägsbol 1:8 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).



Avgiften för förhandsbeskedet är 16 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

### **Jäv**

Otto Andreasson (S) och Jesper Berens (FR) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Anna Smillidotter.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan, daterad 2021-08-26, Bygg-2021-186-1
- Situationsplan, komplettering (placering av vattenbrunn och minireningsverk) daterad 2022-02-16, Bygg-2021-186-30
- Karta till förhandsbesked, daterad 2021-09-25, Bygg-2021-186-8
- Miljö, yttrande, daterat 2022-02-18, Bygg-2021-186-31
- Kommuniseringsbrev, daterat 2021-10-25, Bygg-2021-186-15
- Översiktskarta med avlopp och brunn, daterat 2022-03-21, Bygg-2021-186-34
- Översiktskarta HÄGSBOL 1:8, daterat 2022-04-07, Bygg-2021-186-35

### **Upplysningar**

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Tillkommande byggnation skall anpassas efter förutsättningarna på den sluttande tomten, för att undvika stora platabildningar.

- Redovisning av marksektioner som ska visa hur befintlig mark ser ut och hur marken planeras att se ut efter förändring. Det behövs minst två snitt från varje håll för att granskningen ska kunna ske. Den planerade vägens lutning behöver redovisas.

En avloppsanordning ska generellt sätt placeras minst 50 meter från närmsta dricksvattentäkt, baserat på att dricksvattentäkter inom 200 meter är placerade uppströms avloppsanläggningen.

Vid nybyggnation ska slamavskiljare placeras max 10 meter från farbar väg för slamtömningsfordon.

Vid ingrepp i stenmurar/stenrösen kan tillstånd krävas från Länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

### **Skickas till**

Delges: Sökande & fastighetsägare

Meddelas: Hägsbol 2:1, Hägsbol 2:2, Hägsbol 2:7, Hägsbol 2:8, Hägsbol 2:9, Kaggabo 1:18

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar

Kopia till akten

### **Paragrafen är justerad**



**§69**

SBN2022/46

**Hägsbol 2:8- Förhandsbesked två enbostadshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastighet Hägsbol 2:8 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 16250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

**Jäv**

Otto Andreasson (S) och Jesper Berens (FR) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

**Ärendet**

[REDACTED] har ansökt om ett förhandsbesked för två enbostadshus. Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus på två fastigheter (en på vardera), två våningar med den ungefärliga byggnadsarean på 210 m<sup>2</sup> vardera inom fastigheten Hägsbol 1:8. Avlopp med minireningsverk

Förslagna tomtplatser är ca 1300 kvm vardera. Sökanden har för avsikt att begära förrättning hos lantmäterimyndigheterna så att de förslagna markområdena kan bilda två egna fastigheter.

**Förutsättningar**

Fastigheten regleras inte av detaljplan eller områdesbestämmelser och det finns ingen sammanhållen bebyggelse på platsen. Platsen ingår i riksintresse för friluftslivet och översiktsplanen från 2002 anger rekreationsområde.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats 2021-09-22. Platsen där husen planeras är ängsmark med blandad skog. Marken sluttar svagt från tomt A mot tomt B och längs de tilltänkta tomtgränserna går en stenmur som inte får påverkas. En elledning går över fastigheten.

Området ligger inom ett riksintresse för friluftsliv, men byggnationen bedöms inte hindra syftet med riksintresset. Enligt jordartskartan består marken av urberg med ett tunt ytlager av morän.

Tillkommandetomter kommer att utgöra ett komplement till den befintliga bebyggelsestrukturen.

Miljöenheten, Bollebygds kommun har i sitt utlåtande 2022-03-03 bedömt att:

1. förhandsbesked kan beviljas för tomt 2, under förutsättning att stor hänsyn tas till befintliga och kommande fastigheter i närområdet.
2. förhandsbesked inte bör beviljas på tomt 1. Detta på grund av att vi ser svårigheter att ordna vatten och avlopp på den tilltänkta tomten, utan att riskera olägenhet för närliggande fastigheter.

Detta meddelades till sökanden att del av föreslagen avloppslösning på situationsplanen (Bygg-2021-227-13) kan godtas av Samhällsbyggnadsnämnden enligt punkt 1 & 2 och därför ska sökanden lämna in nya förslag för placering av avloppsanläggning.

Den 2022-04-07 inkom det nya föreslagen till avloppslösningen. Den visar hur de 4 nytillkommande tomterna, på fastighet HÄGSBOL 2:8 och HÄGSBOL 1:8, kan ha en gemensam utsläpp punkt så ingens avlopp påverkar någons brunn.

Miljöenheten, Bollebygds kommun har i sitt utlåtande 2022-03-03 bedömt att förhandsbesked kan beviljas under förutsättning att följande beaktas:

Noggrann planering bör ske och hänsyn tas till befintliga och kommande fastigheter i närområdet.

Tillstånd för avlopp ska ha getts innan startbesked ges. Innan slutbesiktning görs ska kvalitetsförsäkran för genomförd avloppsanläggning ha granskats av miljöenheten.

Ansökan för avloppstillstånd bör komma in för båda fastigheterna samtidigt, de kan behöva ha gemensam vattenbrunn och gemensam avloppsanläggning.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har inkommit, grannhörande daterat den 2022-03-07

## Bedömning

Fastigheten är stor och delvis bebyggd med bostadshus, uthus och andra gårdsbyggnader.

Nybyggnation av ytterligare bostäder inom Hägsbol 2:8 del av bedöms vara en lämplig komplettering av befintlig bebyggelse och skapar en mindre bebyggelseenhet.

Åtgärdsförslaget bedöms uppfylla kraven som ställs i plan- och bygglagen, 2 kap 4-5 §§ (markens lämplighet) och 8 kap. 9 §.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att den föreslagna platsen för lokaliseringen av två enbostadshus med garage inte hindrar det rörliga friluftslivet, och att det inte finns några kända allmänna eller enskilda intressen som påverkas negativt.

## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastighet Hägsbol 2:8 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 16250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

### Jäv

Otto Andreasson (S) och Jesper Berens (FR) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Anna Smillidotter.

### Beslutsunderlag

- Ansökan, daterad 2021-10-26, Bygg-2021-227-1
- Situationsplan, daterad 2021-10-26, Bygg-2021-227-2
- Miljö, yttrande, daterat 2022-03-03, Bygg-2021-227-15
- Översiktskarta med avlopp och brunn, daterat 2022-03-21, Bygg-2021-227-17
- Översiktskarta HÅGSBOL 2:8, daterat 2022-04-07, Bygg-2021-186-20
- Gemensam utsläpps punkt för 4 tomter, daterat 2022-04-07, Bygg-2021-186-21

### Upplysningar

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Tillkommande byggnation skall anpassas efter förutsättningarna på den sluttande tomten, för att undvika stora platabildningar.

- Redovisning av marksektioner som ska visa hur befintlig mark ser ut och hur marken planeras att se ut efter förändring. Det behövs minst två snitt från varje håll för att granskningen ska kunna ske. Den planerade vägens lutning behöver redovisas.

En avloppsanordning ska generellt sätt placeras minst 50 meter från närmsta dricksvattentäkt, baserat på att dricksvattentäkter inom 200 meter är placerade uppströms avloppsanläggningen. Vid nybyggnation ska slamavskiljare placeras max 10 meter från farbar väg för slamtömningsfordon.

Vid ingrepp i stenvägg/stenrösen kan tillstånd krävas från Länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

**Skickas till**

Delges: Sökande & fastighetsägare

Meddelas: Hägsbol 1:8, 2:1, 2:7 och 2:9

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar

Kopia till akten

**Paragrafen är justerad**

**§70**

SBN2022/70

**Flathult 1:4 Bygglov enbostadshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av enbostadshus i ett plan med byggnadsarean 128 kvadratmeter inom Flathult 1:4 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Enbostadshuset har grå stående träpanel med svart tak. Färdig golvhöjd är satt till +208.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig, samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Peter Källö SC0936-14, Stora Åsvägen 21, 436 34 Askim. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 30 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

**Ärendet**

██████████ har inkommit med en ansökan om bygglov för ett enbostadshus i ett plan med byggnadsarean 128 kvadratmeter inom fastigheten Flathult 1:4. Enbostadshuset har grå stående träpanel med svart tak. Färdig golvhöjd är satt till +208.

**Barnkonsekvensanalys**

Åtgärden bedöms inte påverka barn negativt.

**Bedömning**

Föreslagen placering är en fastighet utanför detaljplan och utanför områdesbestämmelser.

Översiktsplanen från 2002 anger rekreationsområde samt olämpligt för vindbruk.

På fastigheten ligger idag tre mindre byggnader och enbostadshuset placeras på befintlig gårdsplan.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig.

Huset är lämpligt för sitt ändamål och bidrar till god färg- och formverkan. Inga kända allmänna eller enskilda intressen bedöms påverkas av byggnationen.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnation av enbostadshus i ett plan med byggnadsarean 128 kvadratmeter inom Flathult 1:4 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Enbostadshuset har grå stående träpanel med svart tak. Färdig golvhöjd är satt till



+208.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig, samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Peter Källö SC0936-14, Stora Åsvägen 21, 436 34 Askim. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglov är 30 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Kristina Westberg.

### **Beslutsunderlag**

<b>Titel</b>	<b>Datum</b>	<b>Beteckning</b>
Ansökan	2022-01-28	Bygg-2022-13-1
Fasadritning	2022-02-07	Bygg-2022-13-11
Plan- och sektioneritning	2022-01-28	Bygg-2022-13-2
Situationsplan	2022-01-28	Bygg-2022-13-4

### **Avgift**

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift	15 000 kronor
<u>Bygginspektionsavgift</u>	<u>15 000 kronor</u>
Totalt	30 000 kronor

### **Upplysningar**

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Se ”Kallelse till tekniskt samråd” för handlingar som ska lämnas in inför tekniskt samråd, handlingar ska vara inne minst en vecka före planerat samråd.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Bilaga – Kallelse till tekniskt samråd.

### **Skickas till**

Delges: Sökanden och fastighetsägaren

Meddela: Flathult 1:1 och Flathult 1:6

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar

Kopia till akten

### **Paragrafen är justerad**

**§71**

SBN2022/69

## Kråktorps 6:1 - Bygglov tillbyggnad av verksamhetslokal

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna delegation till ordförande att bevilja bygglov när erforderliga handlingar inkommit.

Villkor: Delegation ges under förutsättning att inga synpunkter eller remissvar som påverkar bedömningen framkommer i grannhörandet eller den fortsatta handläggningen.

### Ärendet

Arkimark Arkitektkontor har ansökt om bygglov för en tillbyggnad med ett förråd i anslutning till entrén till ett gym inom fastigheten Kråktorps 6:1. Byggnadsarean för förrådet är 27 kvadratmeter.

### Barnkonsekvensanalys

Barn bedöms inte påverkas av ett avslag på ansökan om bygglov.

### Bedömning

Fastigheter omfattas av detaljplan 860 antagen 1992. Användningen för fastigheten är verksamheter som kan kombineras med bostäder, största tillåtna byggandsarea är 5000 kvadratmeter, högsta tillåtna byggnadshöjd är 8 meter.

Föreliggande byggnad är uppförd på 1960-talet innan detaljplanen antogs och överensstämmer inte med den nu gällande detaljplanen eftersom den delvis har en högsta byggandshöjd som är runt 12 meter. Det innebär att bygganden har ett planstridigt utgångsläge och därför finns inte förutsättningar att bevilja bygglov.

Kommunicering har skett med sökanden att det finns en risk för avslag. Sökanden har bemött kommunikeringen och menar det borde gå att göra undantag för kravet på att bygganden ska följa planen och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Byggnadsnämnden kan besluta i efterhand om att en avvikelse som uppstått på grund av att en detaljplan antagits kan godtas som liten i efterhand. Avvikelsen ska då vara av en sådan art som avses i 9 kapitlet 31 § första stycket 1b, plan- och bygglagen. Ungefär fyra meter högre byggandshöjd än vad detaljplanen medger bedöms inte vara en liten avvikelse.

Inga grannar hörts.

Räddningstjänsten har yttrat sig och ser inget hinder för bygglov.



## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av verksamhetslokal inom fastigheten Kråktorp 6:1 i enlighet med plan- och bygglagen 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Det finns inte förutsättningar att bevilja bygglov då byggandshöjden för bygganden inte överensstämmer med gällande detaljplan och byggnaden är äldre än detaljplan, avvikelserna har därför inte heller godtagits som liten vid bygglovsprövning.

Avgiften för bygglovet är 6 000 kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### Ledamöters förslag till beslut

Sandra Lindholm (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna delegation till ordförande att bevilja bygglov när erforderliga handlingar inkommit.

Villkor: Delegation ges under förutsättning att inga synpunkter eller remissvar som påverkar bedömningen framkommer i grannhörandet eller den fortsatta handläggningen.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Sandra Lindholms yrkande.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2021-10-27	Bygg-2021-229-1
Fasad- & planritning	2022-03-28	Bygg-2021-229-16, 17
Bemötande kommunikation från sökanden	2022-03-28	Bygg-2021-229-14, 15
Yttrande SÄRF	2021-12-01	Bygg-2021-229-8

### Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 6 000 kronor

Faktureras separat.

### Beslutsunderlag

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I



överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

**Skickas till**

Bygg- och miljöenheten

**Paragrafen är justerad**

**§72**

SBN2021/231

**Stenaskjum 1:29 (del av) - Förhandsbesked 2 enbostadshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på del av fastigheten Stenaskjum 1:29 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Förhandsbeskedet medger två enbostadshus med villkoren:

- Byggandena ska anpassas efter de topografiska förutsättningarna på platsen.
- Gemensam avloppsanläggning ska placeras enligt fastställd situationsplan, Bygg-2021-93-46.

Avgiften för förhandsbeskedet är 16 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att tomtindelningen i handling Bygg-2021-93-46 ser olämplig ut när anslutningsväg har ändrats.

**Ärendet**

██████████ har ansökt om ett förhandsbesked för två enbostadshus i ett plan med inredd vind med den ungefärliga byggnadsarean 140 kvadratmeter.

**Barnkonsekvensanalys**

Om barn ska bo på platsen innebär det att de får tillgång till natur och grannar som potentiella sociala kontaktytor. De kommer sannolikt att skjutsas till aktiviteter och skola, kanske i många fall även kompisar för umgänge.

**Bedömning**

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan, men inom sammanhållen bebyggelse samt riksintresse för friluftslivet.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats. Marken är utgör av avverkad skog i en västsluttning med en plåtå inom den tänkta tomtmarken. Norr om de tänkta tomterna finns stall, ca 80 meter i väst och nedanför finns en hage samt cirka 50 meter nordöst om och ovanför finns ett ridhus.

Undersökningar visar att allergen i luft försvinner efter 50-100 meter. Den huvudsakliga vindriktningen i Bollebygd är från väst eller sydväst, det innebär att det hagarna som ligger i vindriktningen för de planerade tomterna, här är avståndet ungefär 80 meter och de ligger lägre i terrängen. Den samlade bedömningen är att det utifrån vindriktning, topografi och avstånd bör fungera att lokalisera bostäder på förslagen plats.

Miljöenheten har inget att erinra mot byggnationen. Bedömningen är att det finns förutsättningar att lösa vatten och gemensamt avlopp.

Tekniska har tillfrågats, svar angående slamtömning har inte inkommit.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.

Platsen ligger lantligt och det ungefär fyra kilometer till kollektivtrafik, mataffär och vårdcentral samt cykelbanor. Kommunal skola och förskola i Bollebygds kommun ligger cirka 4,5 kilometer bort.

Om barn ska bo på platsen innebär det att de får tillgång till natur och i någon mån grannar som potentiella sociala kontaktytor. De kommer sannolikt att skjutas till aktiviteter och skola, kanske i många fall även kompisar för umgänge.

Lokaliseringen bedöms inte påverka förutsättningarna att utveckla förvaltningen av landskapet, den främjar heller inte utvecklingen ur ett landskapsperspektiv.

Lokaliseringens lantliga läge medför att transporterna med bil kommer att öka lokalt i Bollebygd och Hindås, vilket riskerar att orsaka en större lokal miljöbelastningen än vad en lokalisering med större närhet till offentlig service och lokal handel skulle göra. Spridd bebyggelse ökar inte förutsättningarna för stärkt kollektivtrafik. Miljömålen om ren luft, bara naturlig försurning och begränsad klimatpåverkan kommer att antagligen påverkas negativt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen samlade bedömning är att den föreslagna platsen är lämplig för två

enbostadshus och det är förenlig med kända allmänna och enskilda intressen. Den bedöms innebära ökade lokala transporter vilket står i strid mot flera miljömål. Placeringen är i en befintlig bebyggelsestruktur och riksintresset för friluftsliv bedöms inte påverkas negativt.

## **Förslag till beslut**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på del av fastigheten Stenaskjum 1:29 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Förhandsbeskedet medger två enbostadshus med villkoren:

- Byggandena ska anpassas efter de topografiska förutsättningarna på platsen.
- Gemensam avloppsanläggning ska placeras enligt fastställd situationsplan, Bygg-2021-93-46.

Avgiften för förhandsbeskedet är 16 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Ledamöters förslag till beslut**

Göran Augustsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med följande tillägg:

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att tomtindelningen i handling Bygg-2021-93-46 ser olämplig ut när anslutningssväg har ändrats.

## **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och



finner att så sker. Ordförande frågar därefter om Göran Augustssons tilläggsyrkande ska bifallas eller avslås och finner att det bifalles.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### Beslutsunderlag

Ansökan	2022-03-23	Bygg-2021-93-44
Situationsplaner	2022-03-23	Bygg-2021-93-46
Reviderat yttrande miljöenheten	2021-11-02	Bygg-2021-93-26

### Upplysning

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.
- Hur avlopp och vatten är tänkt att lösas.
- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.



Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

**Skickas till**

Delges: Sökande.

Meddelas: Kesebol 1:6. Stenaskjum 1:26, 1:28, 1:30, 1:31, 2:11, 2:27, 2:29, 2:33, 7:1 samt Tullebo 1:3.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

**Paragrafen är justerad**

**§73**

SBN2022/71

**Stenkulla 1:16 - Förhandsbesked ett enbostadshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på fastigheten Stenkulla 1:16 (del av) med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Jäv**

Jesper Berens (FR) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

**Ärendet**

██████████ har ansökt om ett förhandsbesked för ett enbostadshus och garage. Ansökan avser ett enbostadshus i ett plan ungefärliga byggnadsarean 115 kvadratmeter.

**Barnkonsekvensanalys**

Om barn ska bo på platsen innebär det att de får tillgång till natur och grannar som potentiella sociala kontaktytor. De kommer sannolikt att skjutas till aktiviteter och skola, kanske i många fall även kompisar för umgänge.

**Bedömning**

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan och i direkt anslutning till en sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen från 2002 utgör platsen ett rekreativområde.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats och den tänkta tomten består av skogsbevuxen mark. Den ligger intill befintlig bebyggelse och ansluter till den existerande glesa bebyggelsestrukturen. Det går en luftburen elledning på platsen. Bedömningen är att vatten och avlopp går att lösa för föreslagen lokalisering.

Sökanden har varit i kontakt med Vattenfall angående elledningen och den kan flyttas eller grävas ner.

Platsen ligger lantligt och det är cirka sex kilometer till närmsta förskola och busshållplats, kommunal skola finns ungefär sju och en halv kilometer bort, till torget med vårdcentral, apotek, affärer är det cirka åtta kilometer, avstånd till närmaste cykelbana är drygt fem kilometer.

Lokaliseringen bedöms inte påverka förutsättningarna att utveckla förvaltningen av landskapet, den främjar heller inte utvecklingen ur ett landskapsperspektiv.



Lokaliseringens lantliga läge medför att transporter med bil kommer att öka lokalt i Bollebygd, vilket riskerar att orsaka en större lokal miljöbelastning än vad en lokalisering med större närhet till offentlig service och lokal handel skulle göra. Spridd bebyggelse ökar inte förutsättningarna för stärkt kollektivtrafik. Miljömålen om ren luft, bara naturlig försurning och begränsad klimatpåverkan kommer att antagligen påverkas negativt.

Trafikverket ser inget hinder att bevilja förhandsbeskedet. De upplyser om att det finns en säkerhetszon utmed väg 1759 som ska hållas fri från fasta oeftergivliga föremål, att de kommer inte att utföra hastighetsdämpande åtgärder och kommer inte att bekosta bullerskyddande åtgärder.

Enligt Trafikverkets databas så vara ekvivalent bullernivå år 2017 vid fasad på grannfastigheten Stenkulla 3:4 50 dBA.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, synpunkt har kommit in. Grannar anför att en eventuell byggnation kommer att förstöra miljön som de bor i, att det kommer att vara en stor förändring för dem och att en byggprocess kommer att ha en stor påverkan på dem samt att natur bör bevaras. Ett ytterligare enstaka tillkommande bostadshus bedöms inte ha en så betydande påverkan i sig att det skulle utgöra en betydande olägenhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen samlade bedömning är att den föreslagna platsen är lämplig för ett enbostadshus och att är förenligt med kända allmänna och enskilda intressen. Den bedöms innebära ökade lokala transporter vilket står i strid mot flera miljömål. Placeringen är i en befintlig bebyggelsestruktur och riksintresset för friluftsliv bedöms inte påverkas negativt.

## **Förslag till beslut**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på fastigheten Stenkulla 1:16 (del av) med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

## **Jäv**

Otto Andreasson (S) och Jesper Berens (FR) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

## **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.





## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2022-02-15	Bygg-2022-27-1
Situationsplan	2022-03-01	Bygg-2022-27-5
Yttrande miljö	2022-03-16	Bygg-2022-27-12
Yttrande Trafikverket	2022-03-11	Bygg-2022-27-9
Grannyttrande med synpunkt	2022-03-22	Bygg-2022-27-20, 21

## Upplysningar

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.
- Hur avlopp och vatten är tänkt att lösas.
- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppgive namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

## Skickas till

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Delges: Sökande.

Meddelas: Bua 1:3, Stenkulla 1:3, 1:17, 1:20, 1:22, 1:23, 3:4, 3:7 & 3:9.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

**Paragrafen är justerad**

**§74**

SBN2022/11

**Planbesked Bollebygd Flässjum 2:59****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för Bollebygd Flässjum 2:59. Samhällsbyggnadsnämnden lämnar över ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning av planuppdrag samt planprioritering.

**Jäv**

Göran Eriksson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

**Ärendet**

2021-12-21 inkom en ansökan om planbesked för fastighet Flässjum 2:59 i Bollebygds centrum. Planförslaget syftar till att bebygga fastigheten med en större bygg rätt i fem våningar med tillhörande källargarage. Byggnaden föreslås användas till både handel/kontor samt bostäder.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente ansvarar nämnden för handläggning och beslut om planbesked. Kommunstyrelsen ska ges möjlighet att yttra sig i varje planbeskedsärende innan samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut. Kommunstyrelsen har godkänt att kommunstyrelsens arbetsutskott får yttra sig i detta ärende, då det inte hinner till kommunstyrelsen i tid innan samhällsbyggnadsnämndens beslut. Kommunstyrelsens arbetsutskott yttrade sig i ärendet 2022-03-31 och har inget att erinra §56 KS2022/54-2.

**Ekonomiska förutsättningar**

Planförslaget möjliggör för fler bostäder och verksamheter i centrum, vilket i sin tur skapar bättre underlag för centrumhandeln och dess service.

Vid eventuellt planuppdrag kommer merparten av detaljplanens kostnader att bekostas av exploatören.

**Barnkonsekvensanalys**

Syftet med en barnkonsekvensanalys är att säkerställa att barns rättigheter finns med i beslutsfattandet inom kommunens verksamhet. En barnkonsekvensanalys uppmärksammar således projekt utifrån ett barnperspektiv. Det innebär exempelvis att det ska finnas gott om utrymme för lek, mötesplatser, rekreation och platser i den offentliga miljön, vilket är en del av barns grundläggande behov.

Att möjliggöra för fler bostäder i centrum skapar förutsättningar för fler att komma in på bostadsmarknaden, däribland barnfamiljer och unga. Vidare bidrar en detaljplan till att utredningar och analyser görs på och omkring platsen, vilket i sig kan skapa förutsättningar för säkrare och grönare miljöer, där utrymme för lek och rekreation möjliggörs. Vid förtätning är det

extra viktigt att se till den gröna infrastrukturen, såväl för barnens behov som för dagvattenhantering och den biologiska mångfalden.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett planuppdrag för fastighet Flässjum 2:59 är önskvärt för kommunen, då det genererar fler bostäder och bättre underlag för centrumhandeln i Bollebygd. I ett eventuellt planarbete bör föreslagna volymer studeras vidare med tanke på omkringliggande bebyggelse. Övriga frågor som bedöms viktiga att studera är trafik, buller, geoteknik, gröna kopplingar samt fastighetsbildning och genomförandefrågor.

Förvaltningens bedömning är att planen genererar attraktiva bostäder med ett relativt lågt utredningsbehov och bör därmed prioriteras. Med nuvarande resurser och om inget oförutsett inträffar är förvaltningens preliminära tidplan att planarbetet borde kunna påbörjas inom två år från planuppdrag.

Förvaltningen bedömer även att det är viktigt att studera en helhet för Bollebygds tätort i en fördjupad översiktsplan.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för Bollebygd Flässjum 2:59. Samhällsbyggnadsnämnden lämnar över ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning av planuppdrag samt planprioritering.

### **Jäv**

Göran Eriksson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

### **Ledamöters förslag till beslut**

Göran Augustsson (M) yrkar med stöd av Jonny Svensson (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Linnéa Säterberg.

### **Beslutsunderlag**

- Ansökan om planbesked, Bollebygd Flässjum 2:59
- Ansökan Planbesked Flässjum 2:59
- Översiktskarta centrum Flässjum 2:59



- §56 KSAU Planbesked för Bollebygd, Flässjum 2\_59 - yttrande till samhällsbyggnadsnämnden(161281) (0)\_TMP

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

Sökande

**Paragrafen är justerad**

**§75**

SBN2017/660

## **Begäran om uppdrag för framtagande av planprogram för Mjöshult-Glosås**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att upphäva uppdraget om ett planprogram för Mjölshult-Glosås, § 10 (KS2017/324).

### **Ärendet**

2018-01-22 beslutade kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram som underlag för framtida detaljplanearbete inom Mjöshult-Glosås (KS2017/324). Detta med anledning av flertalet ansökningar om planbesked och förfrågningar om ny bebyggelse i området som inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen under 2017.

Sedan detta beslut togs har en ny översiktsplan antagits i kommunen och trafikverket har även meddelat att det inte kommer bli någon ny tågstation i Kråktorps. Detta skapar nya förutsättningar för såväl bebyggelsestrycket som kommunens utveckling i Mjöshult-Glosås.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Utan en ny tågstation i Kråktorps och med de nya riktlinjerna i översiktsplanen 2022 finns det inte längre något behov att ta fram ett planprogram för området. Kommunens resurser kan istället användas på andra projekt.

### **Barnkonsekvensanalys**

En barnkonsekvensanalys av kommunens översiktsplan 2022 är framtagen och utgör ett gott underlag för kommande utvecklingsprojekt i kommunens olika delar.

### **Bedömning**

Förvaltningen bedömer att ett planprogram för Mjöshult-Glosås inte längre är aktuellt med anledning av de förändrade planeringsförutsättningarna med järnvägen tillsammans med de nya riktlinjerna för översiktsplanen 2022. Området ligger även inom Söråns dalgång som i översiktsplanen 2022 beskrivs som ett område där ny bebyggelse generellt sett ska undvikas. Enstaka tillägg kan accepteras men då med stor respekt för landskapet och den historiska bebyggelsestrukturen och karaktären.

Översiktsplanen 2022 ger tillräckligt stöd för bebyggelseutvecklingen i Mjöshult-Glosås varför ett planprogram inte längre är önskvärt.

## **Förslag till beslut**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att upphäva uppdraget om ett planprogram för Mjölshult-Glosås, § 10 (KS2017/324).

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Linnéa Säterberg.

### **Beslutsunderlag**

- Upphävande av uppdrag: Planprogram Mjölshult-Glosås
- §10 KS Planprogram för Mjölshult-Glosås - beslut om uppdrag
- Bilaga karta utredningsområde

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Paragrafen är justerad**

**§76**

SBN2018/724

## Mjöshult 1:13 Avskrivning av ärende om planbesked

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att inte lämna planuppdrag för Mjöshult 1:13 utan istället avskriva ärendet.

### Ärendet

2019-05-27 beslutade kommunstyrelsen att ge positivt planbesked för Mjöshult 1:13 med kravet att planuppdrag ges först när ett planprogram finns antaget för området, §64 (KS2019/96).

Samhällsbyggnadsnämnden har i skrivelse daterad 2022-03-21 föreslagit kommunstyrelsen att upphäva uppdraget om planprogram med hänvisning till de förändrade planeringsförutsättningarna kopplat till järnvägen i Kråktorps som den nya översiktsplanen 2022.

### Ekonomiska förutsättningar

Ett planuppdrag för Mjöshult 1:13 skulle kräva tid och resurser från kommunen som nu kan användas till andra prioriterade planer. Att istället tillåta tillägg genom bygglov är ekonomiskt fördelaktigt både för kommunen och exploatörer då processen att pröva enstaka bygglov är mindre resurskrävande.

### Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys av kommunens översiktsplan 2022 är framtagen och utgör ett gott underlag för kommande utvecklingsprojekt i kommunens olika delar.

### Bedömning

Förvaltningen bedömer att planeringsförutsättningarna för ett planuppdrag i området har förändrats varför ärendet bör avskrivas. Översiktsplanen 2022 ger tillräckligt stöd för bebyggelseutvecklingen i Mjöshult-Glosås och prövning av enstaka tillägg bör möjliggöras i en bygglovsprocess istället för en detaljplan. Ny bebyggelse ska generellt sett undvikas inom Söråns dalgång men kan accepteras om stor respekt och hänsyn tas till landskapet och den historiska bebyggelsestruktur och karaktären.

### Förslag till beslut

#### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att inte lämna planuppdrag för Mjöshult 1:13 utan istället avskriva ärendet.





### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Linnéa Säterberg.

### **Beslutsunderlag**

- Avskrivning av ärende för Mjöhult 1:13
- §64 KS Ansökan om planbesked för Mjöhult 1\_13

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Sökande

### **Paragrafen är justerad**

**§77****Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

**Ärendet**

Verksamhetschef Jennie Wessbo och plan- och exploateringschef Kristina Axelsson informerar om följande:

Utbildningsnämndens behov:

Utbyggnad av matsal vid Bollebygds skolan pågår. Renovering av idrottshall vid Bollebygds skolan: förstudie är genomförd av projektgrupp, behovsbeskrivning är klar. Inväntar arkitektskiss.

Reinvesteringsprojekt pågår. Problematik med fullbokad byggbransch

Biolog har undersökt skolområdet i Bollebygd, de platser där plan vill utreda för att bygga mer har inga skyddade arter. Haft möte inför utredning geoteknik

Medel beviljade för ny gc-bana vid Bollebygds skolan. arbetsgrupp bildad. Tight tidplan.

Detaljplan för ny förskola Olsfors beräknas skickas på samråd innan sommaren.

Socialnämndens behov:

LSS-boende i Bollebygd – Förstudie pågår och ska återrapporteras till kommunstyrelsen, inklusive kostnadskalkyl.

Behov av lokaler för IFO - behovsinventering pågår. Kostnadskalkyl framtagen.

Kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämndens behov:

Kontorsinventering sammanställs. Arbete pågår med nya kontorsplatser på Råssa.

**Paragrafen är justerad**

**§78**

SBN2022/57

## **Akut behov av verksamhetslokaler för individ- och familjeomsorgens myndighetsenheter**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat yttrande och översänder yttrandet till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden skickar med till förvaltningen att i det fortsatta arbetet beakta frågan om solceller och laddstolpar.

### **Ärendet**

Socialnämnden har akuta behov verksamhetslokaler för individ- och familjeomsorgen. (IFO). Kommunstyrelsen remitterade ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande, enligt ärendegång i Lokalresursplan för Bollebygds kommun 2021-2030. Enligt kommunstyrelsen bör IFO´s lokalbehov inrymmas i utvecklingsprojektet för Hembygdsvägen 5. Konsekvensen av detta blir en omprioritering av socialnämndens lokalbehov enligt fastställd Lokalresursplan för Bollebygds kommun 2021-2030.

Socialnämnden redogör i sin skrivning till kommunstyrelsen att: ”under den senaste tiden har antalet våldsärenden ökat kraftigt vilket ställer högre krav på individ- och familjeomsorgens lokaler. Utifrån situationen i samhället ses en stor risk att våldsärenden även fortsatt kommer att utgöra en stor andel av verksamhetens ärenden. Personalgruppen har utökats kraftigt sedan nuvarande lokaler togs i bruk och det är nu inte längre hållbart ur ett arbetsmiljöperspektiv. Personalen tvingas dessutom att kompromissa med ärendesekretessen på grund av trångboddhet i lokalerna. Behovet av nya lokaler har uppmärksammats under en längre tid och finns med i lokalresursplanen men genom förändringen i ärendetyperna samt en ökad belastning av antal ärenden har situationen blivit akut. Då det inte är sannolikt att varken ärendetyp eller belastning kommer att ändras till det bättre inom den närmsta framtiden behöver åtgärder vidtas så snart som möjligt”.

I yttrande från samhällsbyggnadsnämnden beskrivs att det är möjligt att lösa detta lokalbehov genom att bygga om och anpassa lokaler på Hembygdsvägen 5 för ändamålet.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Den preliminära kalkylen för att bygga om Hembygdsvägen 5 i enlighet med förslag hamnar på 27 mkr. Det är cirka 700 kvm som kommer att byggas om. Kapitalkostnaden per år för att bära investeringen landar på cirka 1,6 mkr. Om den ska fördelas på årlig internhyra, vilken förvaltningarna kompenseras för i budget, eller på annat sätt fördelas behöver beaktas. Med kapitalkostnad inräknad blir hyra för lokalerna ca 1600 kr/kvm, (att jämföra mot nybyggda Bollebygds skolan F-6 med 1800 kr/kvm). Idag betalar kommunstyrelsen för aktuell lokal.

## Barnkonsekvensanalys

De nya lokalerna ger goda möjligheter att genomföra samtal med barn och deras föräldrar, både enskilt och gemensamt. Vid behov finns flera flyktvägar och det går att planera en god säkerhet kopplad till möten där ökad risk bedöms förekomma. Lokalerna gör det också möjligt att ha personer i olika väntrum vilket också bidrar till ökad trygghet. Barn har rätt att komma till tals och socialtjänsten väger alltid in barnets röst i det arbete vi utför. Lokalerna är placerade en bit från centrumkärnan, vilket gör att besökare som kommer till socialtjänsten kan känna sig något mer anonyma och inte behöver gå via kommuntorget. Då lokalerna ändå ligger nära centrum finns närhet till kollektivtrafik, parkering kommer kunna angöras utanför och barn som andra kommer att ha lätt för att ta sig till lokalerna. För ungdomar ligger ungdomsgård i närheten, vilket kan göra att de naturligt rör sig i området och därmed inte behöver förklara vad de gör där om de skulle synas i anslutning till möte.

## Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden ha tolkat uppdraget och har utifrån det gjort en förstudie i vilken det har utretts möjlighet, förutsättningar och kostnader för att bygga om lokalen på Hembygdsvägen 5 till anpassade kontor för socialnämndens behov (IFO). Utredningen har avgränsats till norra delen av byggnaden och det är endast den delen som berörs i detta yttrande samt återrapport. Förslaget från samhällsbyggnadsnämnden är att låta samhällsbyggnadsnämnden få uppdrag av kommunstyrelsen att vidare projektera för ombyggnation av Hembygdsvägen samt att få ianspråkta investeringsmedel om 27 mkr för ändamålet. Tidsplanen är att om uppdraget ges att genomföra projektering samt upphandla och låta inbygga om lokalerna i enlighet med förslag så kan lokalerna stå klara inom en 3-3,5 års period.

Vid beslut om att projektera vidare för att IFO ska ha sina verksamhetslokaler på Hembygdsvägen och i samband med flytt så frigörs totalt 19 kontorsplatser i kommunhuset. Vilket möjliggör att låta andra förvaltningar ianspråkta dessa lokaler. En arbetshypotes är att samhällsbyggnadsförvaltningen som i dagsläget sitter i förhyrda lokaler, där avtalet löper ut 2023-12-31 flyttar till kommunhuset. Samhällsbyggnadsnämndens behov är lyft till lokalresursplanen. Tingkullen där Samhällsbyggnadsförvaltningen administration sitter idag har ca 25 platser, detta är samhällsbyggnadsnämndens redovisade behov av kontorsarbetsplatser 2022, dock påverkar rutin för distansarbete varpå 25 platser inte behövs dagligen. När individ och familjeomsorgsverksamheten flyttar ut från kommunhuset så frigörs på bottenvåning, 16 platser samt några platser på våning 3, totalt 19 kontorsplatser.

Vissa lokalanpassningar behöver troligt göras i kommunhuset i samband med detta. Dock kommer inte lokalerna på Hembygdsvägen vara klara då kontraktet för Tingkullen löper ut varpå en tillfällig lösning om 6-12 månader för samhällsbyggnadsförvaltningens kontorsbehov behöver ordnas.

Samtliga förvaltningar har behov av kontorsarbetsplatser och mötesrum.

## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat yttrande och översänder yttrandet till kommunstyrelsen.



### **Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Lindholm yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tilläggsyrkande: Samhällsbyggnadsnämnden skickar med till förvaltningen att i det fortsatta arbetet beakta frågan om solceller och laddstolpar.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om Sandra Lindholms tilläggsyrkande ska bifallas eller avslås och finner att det bifalles.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av verksamhetschef Jennie Wessbo.

### **Beslutsunderlag**

- Akut behov av verksamhetslokaler för individ- och familjeomsorgens myndigheter
- Förstudierapport\_Hembygdsvägen 5
- Yttrande akut behov av verksamhetslokaler för individ- och familjeomsorgen
- §140 KS Akut behov av verksamhetslokaler för individ- och familjeomsorgens myndighetsenheter - återremiss(KS2020280-9)
- §75 SN Akut behov av verksamhetslokaler för individ- och familjeomsorgens myndighetsenheter - återremitterat ärende(SN2020168-8)

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Socialnämnden

### **Paragrafen är justerad**

**§79****Informationspunkt - budgetunderlag****Ärendet**

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om budgetprocessen inför framtagande av budgetunderlag vid nämndens sammanträde i maj.

**Beslutsunderlag**

- Mål - och budgetförutsättningar 2023-2025(KS202222-3)
- §41 KS Mål- och budgetförutsättningar 2023-2025(KS202222-4)

**Paragrafen är justerad**

**§80**

SBN2022/66

**Val av ombud och ersättare till Lygnerns vattenråds årsmöte 2022****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Peter Krahl Rydberg (MP) till ombud och Sandra Lindholm (C) till ersättare till Lygnerns vattenråds årsmöte 2022.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har att årligen utse ombud och ersättare till Lygnerns vattenråds årsmöte. Av stadgarna för Lygnerns vattenråd framgår att: Vid möte med Vattenrådet representeras varje medlem av ett utsett ombud. För ombudet skall finnas ersättare, som äger rätt att närvara vid årsmötet. Därutöver äger representanter för medlemmen rätt att närvara. Representant för samhällsbyggnadsnämnden Bollebygds kommun är Göran Augustsson (M). Inför årsmötet 2021 utsågs Stefan Larsson (FR) till ombud och Peter Krahl Rydberg (MP) till ersättare.

**Förslag till beslut****Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Lindholm (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse Peter Krahl Rydberg (MP) till ombud och Sandra Lindholm (C) till ersättare till Lygnerns vattenråds årsmöte 2022.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg.

**Beslutsunderlag**

- Val av ombud och ersättare till Lygnerns vattenråds årsmöte 2022

**Skickas till**

Lygnerns vattenråd, Peter Nolbrant, e-post nolbrant@telia.com

**Paragrafen är justerad**

**§81**

SBN2021/252

## **Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2022**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera delegationsordningen i enlighet med upprättat förslag.

### **Ärendet**

Delegation saknas idag för hantering av fakturor i enlighet med kommunens riktlinjer för krav- och inkassohantering vilket försvårar hanteringen. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför följande tillägg till delegationsordningen: 1.34 Beslut om anstånd och avbetalningsplaner gällande fordringar på gäldenär, i enlighet med interna riktlinjer för krav- och inkassohantering. Delegationen lämnas till förvaltningschef och enhetschef inom respektive verksamhetsområde.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har vidare rekryterat en samordnare inom VA/Gata och föreslår därför utökad delegation för att avlasta VA-/Gatuchef. För punkterna 6.10-6.13 görs tillägg av delegat: Samordnade VA/Gata.

### **Barnkonsekvensanalys**

Beslut om revidering av delegationsordningen bedöms inte påverka barn och unga.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera delegationsordningen i enlighet med upprättat förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg.

### **Beslutsunderlag**

- Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
- Delegationsordning med föreskrifter 2022 - förslag till revidering

### **Skickas till**

Justerandes sign

| Utdragsbestyrkande





Nämndsekreterare

**Paragrafen är justerad**

**§82**

SBN2021/170

**Medborgarförslag om övergångsställe över Erikstorpsvägen****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.

**Ärendet**

Ann-Sofie Daltegen, Stella Daltegen, Alexander Daltegen och Joakim Brisshäll har den 5 maj 2021 lämnat in ett medborgarförslag om ett övergångsställe över Erikstorpsvägen i anslutning till Trävägen och Hyvelvägen. Kommunfullmäktige behandlade ärendet den 9 juni 2021 §82 och beslutade att överlämna förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under våren 2022 påbörjat arbete med en förlängning av befintlig gång- och cykelbana längs med Erikstorpsvägen, inklusive anläggningen av ett övergångsställe vilket kommer placeras 50-60 meter österut jämfört med föreslagen placering. Arbetet förväntas färdigställas under 2022.

**Ekonomiska förutsättningar**

Pågående arbete belastar budget för VA-/gata.

**Barnkonsekvensanalys**

Säkra gång- och cykelvägar och överfarter är en viktig fråga för att öka säkerheten för barn och andra oskyddade trafikanter. Det pågående arbetet är ett sätt att minska riskerna i trafiken för bland annat barn och unga.

**Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att medborgarförslaget ligger i linje med pågående arbete för att öka trafiksäkerheten vid Erikstorpsvägen och bedömer att förslaget därför ska anses besvarat.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg, med stöd från förvaltningens VA- och gatuenhet.

### **Beslutsunderlag**

- Svar på medborgarförslag om övergångsställe på Erikstorpsvägen
- §82 Kf Inkommet medborgarförslag Medborgarförslag om övergångsställe över Erikstorpsvägen (KS2021171-2)
- Medborgarförslag om övergångsställe över Erikstorpsvägen (KS2021171-1)

### **Skickas till**

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige (meddelande)

### **Paragrafen är justerad**

**§83**

SBN2021/51

## Medborgarförslag om padelbana i Erikstorp

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inom ramen för en fördjupad översiktsplan se över lämplig användning av den gamla tennisbanan i Erikstorp.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att därmed anse medborgarförslaget besvarat.

### Ärendet

Emelie Hagman har den 25 januari 2021 lämnat in ett medborgarförslag om att bygga en padelbana på den gamla tennisbanan i Erikstorp. Kommunfullmäktige har hanterat ärendet den 11 februari 2021 och lämnat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar inledningsvis att sedan medborgarförslaget lämnats in har två privata aktörer beviljats bygglov för padelhallar, och att det numera finns möjlighet att spela padel i Bollebygds tätort.

I budget för 2022–2024 gavs samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan (FÖP) kring grönytor m.m. Underlaget ska visa var kommunen kan förtäta med bostäder men också ligga till grund för beslut om drift och anläggning av motionsanläggningar, parker, lekplatser etcetera.

### Ekonomiska förutsättningar

Anläggande av en padelbana beräknas innebära en kostnad från 250 000 kronor och uppåt, till det kommer kostnader för årlig drift.

### Barnkonsekvensanalys

Ett beslut i ärendet bedöms inte påverka barn negativt.

### Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller med förslagsställaren om behovet av olika platser och ytor för spontanidrott i kommunen, och ställer sig positiva till att undersöka hur den aktuella platsen, den gamla tennisbanan i Erikstorp, skulle kunna användas på bästa sätt. Förvaltningen bedömer att detta bäst görs inom ramen för arbetet med fördjupad översiktsplan.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inom ramen för en fördjupad översiktsplan se över lämplig användning av den gamla tennisbanan i Erikstorp.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att därmed anse medborgarförslaget besvarat.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg, med stöd från förvaltningens park- och avfallsenhet.

**Beslutsunderlag**

- Svar på medborgarförslag om padelbana i Erikstorp
- §2 Kf Inkommet medborgarförslag Medborgarförslag om padelbana i Erikstorp
- Medborgarförslag om padelbana i Erikstorp

**Skickas till**

Förslagsställaren  
Kommunfullmäktige (meddelande)  
Plan- och exploateringsenheten

**Paragrafen är justerad**

**§84**

SBN2020/298

## **Medborgarförslag om förbättring av belysning på lekplatsen i Erikstorp**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget, då belysningen är anpassad efter parkens tema och bedöms vara tillräcklig.

### **Ärendet**

Magnus Fagerberg föreslår i ett medborgarförslag, inlämnat 18 november 2020, att belysningen vid lekplatsen i Erikstorp förbättras. Medborgarförslaget behandlades till Kommunfullmäktige den 9 december 2020 och skickades till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och beslut.

Förslagsställaren menar att belysningen vid lekplatsen är svag och att lekplatsen skulle användas mer om belysningen förstärktes.

Lekplatsen, Erikstorpsparken, färdigställdes 2008. Parken är skapad med rymden som inspirationskälla. Den innehåller en klätterställning som med lite fantasi kan få en att tro att man är på väg till månen, traditionella gungor som kan ta en en bit mot himlavalvet om man vill, samt en avskild yta där de minsta barnen kan känna lugn och ro. En stenbro inbjuder till spontan lek i den tätortsnära naturen. Den spontana leken är, i dagens inrutade och stressiga samhälle, nog så viktig för att utveckla barns fantasi och kreativitet. En öppen gräsyta med fotbollsmål finns i anslutning till parken som kan användas av de som till exempel vill spela boll. I parken finns även en grillplats med flera sittplatser, samt ett grillgaller som är reglerbart i höjd.

Både grillplatsen och delar av parken har effektbelysts med blå lampor, vilket ger en välkomnande känsla även efter mörkrets inbrott.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Belysningsarmatur- och stolpar ägs av park- och avfallsenheten och driftas av VA-/gata. Normalt underhåll av belysningen belastar befintlig budget. Det finns inga budgeterade medel för ny belysning.

### **Barnkonsekvensanalys**

Alla barn har rätt till lek i en stimulerande, trygg och lämplig miljö enligt FNs barnkonvention, som är lag i Sverige. De lekredskap som finns på kommunens lekplatser ska uppfylla de säkerhetskrav som finns, och ytor kring lekredskapen ska vara stötdämpande för att begränsa

riskerna för allvarliga skador vid fall. Dessa krav är uppfyllda och det bedöms inte innebära några risker för barn att leka i den aktuella parken. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett beslut om att bevara ljussättning inte innebär några negativa konsekvenser för barn.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att det dämpade effektljuset är anpassat till lekplatsens tema, rymden. Förvaltningen känner inte till några klagomål på belysningen från andra kommuninvånare. Det finns i dagsläget inga planer att förändra belysningen eller parkens tema. Förvaltningen konstaterar vidare att det med jämna mellanrum kommer in medborgarförslag som rör kommunens olika lekplatser och förstår att det är en viktig fråga för invånarna. Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut 2021-12-13 §251 givit förvaltningen i uppdrag att göra en utvärdering av behovet av nya lekplatser i kommunen. Det finns också ett uppdrag om att genomföra en fördjupad översiktsplan se över grönytor, parker med mera. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte finns någon anledning att föregå framtagandet av dessa planeringsunderlag genom att i nuläget göra förändringar inom de befintliga lekplatserna, utöver normalt underhåll. Parkens belysning är anpassad till rymdtemat och bedöms vara tillräcklig.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget, då belysningen är anpassad efter parkens tema och bedöms vara tillräcklig.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg, med stöd från förvaltningens park- och avfallsenhet.

### **Beslutsunderlag**

- Svar på medborgarförslag om belysning vid lekplatsen i Erikstorp
- §153 Kf Inkommet medborgarförslag Medborgarförslag om förbättring av belysning på lekplatsen i Erikstorp
- Medborgarförslag om förbättring av belysning på lekplatsen i Erikstorp

### **Skickas till**

Förslagsställaren  
Kommunfullmäktige (meddelande)

### **Paragrafen är justerad**





**§85****Redovisning av delegationsbeslut****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 13 december 2021 §244. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Delegeringsbeslut**

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| – SBN2240708 SBN2022/47-1 | Schakttillstånd Krokaldsvägen 9                     |
| – SBN2240774 SBN2022/55-1 | Schakttillstånd fiberanslutning Olsfors, våren 2022 |
| – SBN2240771 SBN2022/56-1 | Schakttillstånd fiber Bollebygd, våren 2022         |
| – SBN2240784 SBN2022/59-2 | Yttrande cykelkortege                               |
| – SBN2240915 SBN2022/4-4  | Samlad pdf del besl april månad                     |

**Paragrafen är justerad**

**§86****Meddelanden för kännedom****Ärendet**

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

**Anmälningar**

- SBN2240749 SBN2022/3-13 Beslut från Lst gällande överklagan på fastigheten Flässjum 4:180.
- SBN2240750 SBN2022/3-14 Överklagan har lämnats över till Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt
- SBN2240752 SBN2022/3-15 Meddelande från Lst att deras beslut att avslå överklagan, gällande för sent inkommen överklagan gällande sanktionsavgift, har överklagats och lämnats över till Mark- och miljödomstolen.
- SBN2240753 SBN2022/3-16 Överklagat Lst beslut. Tillsynsavg avseende ärende om utsläpp av avloppsvatten Flässjum 3:23
- SBN2240754 SBN2022/3-17 Underrättelse om överklagat beslut gällande fastigheten Buagärde 1:22.
- SBN2240761 SBN2022/3-18 Beslut från Lst att överpröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Röddberg 1:2.
- SBN2240777 SBN2022/3-19 Beslut från Lst att godkänna kommunal strandskyddsdispens på fastigheten Buagärde 1:21.
- SBN2240782 SBN2022/3-20 Anteckningar från Mölndalsåns vattenråd, 27 januari 2022
- SBN2240801 SBN2022/3-21 Slutligt beslut som vunnit laga kraft från Vänersborgs Tingsrätt gällande strandskyddsdispens på fastigheten Bollebygds kyrkby 1:18.
- SBN2240809 SBN2022/3-22 Projekt - Inventering av vandringshinder i Mölndalsåns biflöden
- SBN2240828 SBN2022/3-23 Dom från MMD gällande överklagat beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Buagärde 1:22
- SBN2240829 SBN2022/3-24 Dom från MMD gällande överklagat beslut om sanktionsavgift på fastigheten Buagärde 1:22
- KS2226661 KS2021/170-17 Riktlinjer för medborgarförslag i Bollebygds kommun
- KS2226650 KS2020/24-200 §30 Kf Antagande av översiktsplan för Bollebygds kommun
- SBN2240834 SBN2021/263-6 §31 Kf Upphävande av planprogram för Kullaområdet(KS2017229-53)
- SBN2240846 SBN2022/3-25 Dom från MMD avseende överklagan angående rättidsprövning av överklagande på fastigheten Flässjum 3:174.



- SBN2240860 SBN2022/3-26 Underrättelse om beslut från Åklagarmyndigheten gällande brott mot områdesskydd på fastigheten Buagärde 1:22.
- SBN2240861 SBN2022/3-27 Beslut från Lst där de upphäver kommunalt beslut gällande strandskyddsdispens på Rödberg 1:2
- SBN2240862 SBN2022/59-3 Tillståndsbevis cykelkortege
- SBN2240863 SBN2022/3-28 Föreläggande enl miljöbalken för förläggning av fiber norr om Källeberg till Kullen
- SBN2240885 SBN2022/3-29 Beslut från Lst att godkänna kommunal strandskyddsdispens på fastigheten Gesebol 1:24.
- KS2226613 KS2021/60-8 Beslut om fortsatt hantering efter genomförd åtgärdsvalsstudie för väg 180, Viared–Sandhult–Alingsås.
- SBN2240911 SBN2022/3-30 Dom vunnit laga kraft. Tillsynsavg avseende utsläppsförbud av avloppsvatten

**Paragrafen är justerad**

## §87

### Ledamöter informerar

#### Ärendet

Göran Augustsson (M) informerar från Lygnerns vattenråd.

Peter Krahl Rydberg (MP) informerar från skräpplockardag i Bollebygd.

### Paragrafen är justerad



## §88

### Förvaltningen informerar

#### Ärendet

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om följande:

Rekryteringar pågår för fem tjänster på bygg- och miljöenheten, samt för ny fastighetschef, planeringsledare, trafikingenjör och projektledare.

Frågan om jäv hanteras fortsatt av kommunstyrelsen.

Avfallsplan ska ansvarssättas.

Lokalresursplan ska skickas för remiss.

Bollebygds kommun ser över möjligheterna att lösa boendeplatser utifrån mottagande av skyddsbehövande.

Revision är genomförd av Länsstyrelsen inom tillsynsområde alkohol, tobak och receptfria läkemedel.

Verksamhetschef slutar per 30 april på grund av förändrad organisation.

Kommunens beredskapslager har inventerats och flyttas till annan lokal.

Resultat av insikts-mätningen från 2021 redovisas.

#### Paragrafen är justerad