



Plats och tid	Tingshuset kl. 13:00-14:15
Ledamöter	Sandra Lindholm (C) (ordförande) Jonny Svensson (S) (vice ordförande) §§146-155 Göran Augustsson (M) Hannu Sutinen (L) Otto Andreasson (S) §§143-145 ersätter Jonny Svensson (S) (vice ordförande), §§146-155 ersätter Niklas Hjelte (S) Fredrik Lind (SD) ersätter Caroline Frodin Fatnassi (SD) Peter Krahl Rydberg (MP) §§143-145 ersätter Niklas Hjelte (S) Albin Haverstal (FR) ersätter Jesper Berens (FR)
Ersättare	Anders Ejserholm (M) Peter Krahl Rydberg (MP) §§146-155 Ulf Wahlne (KD)
Övriga närvarande	Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Sara Berg (Nämndsekreterare) Lotta Wiberg (Bygglovshandläggare) §§147-150 Diddi Carlson (Samhällsplanerare) §§145-146 Linnéa Säterberg (Samhällsplanerare) §145 Therese Lindh (Måltidschef) §144 Zabina Järpfjord (Miljöinspektör) Gunilla Kock-Hansosn (Bygg- och miljöchef)
Utses att justera	Göran Augustsson
Justeringens plats och tid	Tingshuset , 2022-08-22 14:30
Paragrafer	§§143-155
Underskrifter	Sekreterare _____ Sara Berg Ordförande _____ Sandra Lindholm Justerande _____ Göran Augustsson



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2022-08-23. Anslaget tas ner 2022-09-14. Protokollet förvaras i kommunhuset.



Innehållsförteckning

§143	Presentation av nya medarbetare
§144	Försäljning av matportioner
§145	Detaljplan för Låddekärresbu 1:1 m.fl. Nordost om Grönkullenmotet
§146	Samhällsbyggnadsnämndens remissvar bostadsförsörjningsprogram 2022-2026
§147	Geskeby 1:2 - Förhandsbesked enbostadshus & garage
§148	Getabrohult 2:9 - Förhandsbesked enbostadshus
§149	Hägsbol 1:11 - Strandskyddsdispens för brygga och förråd
§150	Nässlehult 1:5 (del av) - Förhandsbesked två enbostadshus
§151	Remiss, reviderad lokalresursplan 2022-2031
§152	Redovisning av delegationsbeslut
§153	Meddelanden och beslut för kännedom
§154	Ledamöter informerar
§155	Förvaltningen informerar



§143

Presentation av nya medarbetare

Ärendet

Zabina Järpfjord, ny miljöinspektör, och Gunilla Kock-Hansson, ny bygg- och miljöchef, presenteras för nämnden.

§144

SBN2019/252

Försäljning av matportioner

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att måltidsverksamheten ges möjlighet att sälja överbliven lunchmat i samtliga tillagningskök till ett reducerat pris till personal anställd i Bollebygds kommun. Tidigare beslut Samhällsbyggnadsnämnden 20200120 §5 upphävs i och med detta beslut.

Ärendet

Som en del i att minska vårt klimatavtryck och i det är matsvinn en stor bov så har måltidsenheten sedan hösten 2020 efter politiskt beslut sålt överbliven lunchmat i tillagningskök i förskolor och skolor. Idag finns beslut att sälja i tillagningskök enbart i förskola och skola. Förslag till beslut omfattar även Restaurang Bollegården.

Under oktober 2021-maj 2022 har det sålts mellan ca 35-120 svinnluncher/månad sammanlagt i tillagningsköken i förskola och skola. Försäljningen sker i direkt anslutning till att restaurangerna/köken har stängt och köparen har med sig egen matlåda. Det finns ingen garanti att mat finns för försäljning, utan bara om mat finns över som inte kan användas, men ändå är tjänlig med annars hade behövts kasseras.

Restaurang Bollegården har hitintills inte erbjudit personal att köpa överbliven mat. Nu när det fungerar väl i övriga tillagningskök har vi sett över möjligheten att erbjuda detta även här.

Ekonomiska förutsättningar

Det blir något högre intäkter då mat säljs i stället för att kasseras.

Bedömning

Insatsen kan enkelt genomföras även på Restaurang Bollegården.

Barnkonsekvensanalys

Beslut i ärendet bedöms inte påverka barn och unga negativt.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att måltidsverksamheten ges möjlighet att sälja överbliven lunchmat i samtliga tillagningskök till ett reducerat pris till personal anställd i Bollebygds kommun. Tidigare beslut Samhällsbyggnadsnämnden 20200120 §5 upphävs i och med detta beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av måltidschef Therese Lindh.

Beslutsunderlag

- Beslut om försäljning av överblivna matportioner
- §5 SBN Försäljning av matportioner

Skickas till

Enhetschef måltid



§145

SBN2022/146

Detaljplan för Låddekärrsbu 1:1 m.fl. Nordost om Grönkullenmotet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för Bollebygd, Låddekärrsbu 1:1 m.fl. Nordost om Grönkullenmotet tas fram med exploatörssamverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till upprättat plankostnadsavtal och ger ordförande i uppdrag att underteckna avtalet samt att säga upp avtalet om exploatören inte lever upp till sina delar i det.

Ärendet

2021-12-16 §210 gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplanering för Låddekärrsbu 1:1 m.fl. Planförslaget syftar till att skapa en ny nod i Västsverige, en rastplats mellan Borås och Göteborg, för industrier, lokaler och småföretagande. Planen ska även erbjuda ett attraktivt läge för snabbbladdningsstationer och annan service, för såväl tunga som lätta fordon.

Sedan 2022-01-25 §6 har Bollebygds kommun fastställda riktlinjer för exploatörssamverkan i detaljplaneprocessen. Genom dessa riktlinjer skapas förutsättningar för ett mer systematiskt planarbete mellan exploatörer och kommunen, som i sin tur kan bidra till färre kommunala handläggningstimmar. Detta är bland annat positivt sett till kommunens bostadsförsörjningsmål, men även för kommunens utveckling i sin helhet.

2022-06-30 skickade exploatören in underlag om det konsultföretag som de vill ta hjälp av i en exploatörssamverkan, dessa är Liljewalls.

Ekonomiska förutsättningar

Kommunens ekonomiska förutsättningar framgår av plankostnadsavtalet. Avtalet reglerar hur kostnader ska fördelas under planprocessen. Under planarbetet kommer även ett exploateringsavtal att tas fram där kommunen och exploatören reglerar vem som bekostar vilka delar av detaljplanens genomförande.

Barnkonsekvensanalys

Att planera för ny verksamhetsmark kan bland annat leda till att kommunikationer och infrastruktur förändras och förbättras i kommunen. Det kan även generera fler arbetsplatser och arbetsmöjligheter, vilket är positivt eftersom fler ungdomar kan få sommarjobb i sin hemkommun bland annat. Beslutet om att ta fram planen med exploatörssamverkan bedöms därför positivt ur ett barnkonsekvensperspektiv.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en exploatörssamverkan i denna planprocess är lämplig sett till planförslagens storlek och komplexitet. Genom en exploatörssamverkan kan

kommunens resurser besparas till andra mer prioriterade planer samtidigt som utvecklingen av ett nytt verksamhetsområde kan påbörjas.

Exploatören har anlitat ett företag med lång erfarenhet av att göra detaljplaner och förvaltningens bedömning är att företaget har kapaciteten och erfarenheten som krävs för att samverka med kommunen i detaljplaneprocessen. Om exploatörens organisation skulle ändras eller om andra förutsättningar i projektet ändras kan kommunen säga upp avtalet och avsluta planuppdraget. Då planen är ett av tre pilotprojekt för att testa en exploatörssamverkan föreslår förvaltningen att ordförande får mandat av nämnden att säga upp avtalet om exploatören inte lever upp till sina delar av avtalet.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att detaljplanen för Bollebygd, Låddekärrsbu 1:1 m.fl.

Nordost om Grönkullenmotet tas fram med exploatörssamverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till upprättat plankostnadsavtal och ger ordförande i uppdrag att underteckna avtalet samt att säga upp avtalet om exploatören inte lever upp till sina delar i det.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Linnéa Säterberg.

Beslutsunderlag

- Beslut om exploatörssamverkan och plankostnadsavtal
- Plankostnadsavtal Låddekärrsbu 1:1 m.fl.
- Byggaktörsdrivna planprocesser och vårt sätt att arbeta, Liljewall

Skickas till

Ansvarig planhandläggare

§146

SBN2022/149

Samhällsbyggnadsnämndens remissvar bostadsförsörjningsprogram 2022-2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra över förslaget till bostadsförsörjningsprogram 2022-2026.

Ärendet

Bollebygds kommun har tagit fram ett förslag till bostadsförsörjningsprogram för perioden 2022-2026. Programmet består av analys, riktlinjer och handlingsplan för kommunen gällande bostadsförsörjningen. Kommunstyrelsen har skickat ut programmet på remiss bland annat till kommunens nämnder inklusive till samhällsbyggnadsnämnden. Programmet är framtaget av tjänstepersoner på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ekonomiska förutsättningar

Bostadsförsörjningsprogrammet är ett viktigt styrdokument för kommunen och är vägledande inför framtida investeringar och utvecklingsområden.

Barnkonsekvensanalys

Bostadsförsörjningsprogrammets förtätningsförslag bygger på översiktsplanen där barnkonsekvensanalys har gjorts. En viktig del i Bostadsförsörjningsprogrammet är att planera för bostäder för alla, där barn är en viktig målgrupp.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra över förslaget till bostadsförsörjningsprogram 2022-2026.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Samhällsbyggnadsnämndens remissvar bostadsförsörjningsprogram 2022-2026
- §96 KS Beslut om remiss bostadsförsörjningsprogram 2022-2026

Skickas till

Justerandes sign

| Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen



§147

SBN2022/157

Geskeby 1:2 - Förhandsbesked enbostadshus & garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på del av fastigheten Geskeby 1:2 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

Johannes Gäskeby har ansökt om ett förhandsbesked för ett enbostadshus. Ansökan avser ett enbostadshus i ett plan och ett garage med den ungefärliga byggnadsarean 180-200 kvadratmeter respektive 100 kvadratmeter, förslagen tomtstorlek är 3 000 kvadratmeter.

Bedömning

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan och översiktsplanen anger att det finns förutsättningar till en försiktig utveckling av bebyggelsen i de befintliga bystrukturerna samt att det inte för inverkar på förutsättningarna att bedriva jordbruk.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats och den tänkta tomten består av delvis av stenig mark med odlingsrösen och träd och delvis av hagmark. Det är relativt flack terräng för den förslagna tomten.

I området finns spridd bebyggelse. Föreliggande förslag kommer att vara i övergången mellan den öppna marken och bakomliggande skog.

Förslagen tomt ligger i ett område med glest placerade tomter, föreslagen nylokalisering ansluter till den bebyggelsestruktur som finns på platsen. Placeringen är traditionellt lantlig i kanten till den produktiva marken delvis på stenig mark med stöd i bakom liggande växtlighet.

Platsen ligger lantligt och det är drygt 6 kilometer till närmsta förskola, skola och busshållplats samt cykelbana, Bollebygds centrum ligger cirka 9 kilometer bort med torget med vårdcentral, apotek, affärer.

Lokaliseringen bedöms inte påverka förutsättningarna att utveckla förvaltningen av landskapet, den främjar heller inte utvecklingen ur ett landskapsperspektiv.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.

Samhällsbyggnadsförvaltningen samlade bedömning är att den föreslagna tomten är lämplig att bygga med ett enbostadshus och att är förenligt med kända allmänna och enskilda intressen.

De bedöms innebära ökade lokala transporter vilket står i strid mot flera miljömål. Placeringen ansluter till den befintlig bebyggelsestrukturen.

Barnkonsekvensanalys

Om barn ska bo på platsen innebär det att de får tillgång till natur och grannar som potentiella sociala kontaktytor. De kommer sannolikt att skjutas till aktiviteter och skola, kanske i många fall även kompisar för umgänge.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på del av fastigheten Geskeby 1:2 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Ansökan	2022-03-28	Bygg-2022-62-1
Bilaga till ansökan	2022-06-16	Bygg-2022-62-14
Situationsplan	2022-06-16	Bygg-2022-62-13
Yttrande miljö	2022-05-23	Bygg-2022-62-11

Upplysningar

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.



- Hur avlopp och vatten är tänkt att lösas.
- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

Skickas till

Delges: Sökande & fastighetsägare.

Meddelas: Bollebygds-Slätthult 1:20, Geskeby 1:4, 1:5, 1:6, 1:7 & 1:8.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

§148

SBN2022/130

Getabrohult 2:9 - Förhandsbesked enbostadshus**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på del av fastigheten Getabrohult 2:9, plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §. Fastigheten omfattas av detaljplanelagd mark och den föreslagna tomten består i sin helhet av mark som inte får bebyggas.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

Fastigheten omfattas av en detaljplan som vann laga kraft den 8 mars 2007 (30).

Markanvändningen på fastigheten är bostadsändamål. Den mark som förslås för en ny tomt består i sin helhet av mark som inte får bebyggas. I planbeskrivningen framgår att detaljplanen bekräftar de befintliga förhållandena för den äldre bebyggelsen och att de fått byggrätter som anpassats efter de befintliga husen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att tillskapande av en ny tomt inte är förenligt med detaljplanen och att det inte är möjligt att lämna bygglov för ett enbostadshus som kommer att vara placerade i sin helhet på mark som inte får bebyggas.

Barnkonsekvensanalys

Barn bedöms inte påverkas av beslutet.

Förslag till beslut**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på del av fastigheten Getabrohult 2:9, plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §. Fastigheten omfattas av detaljplanelagd mark och den föreslagna tomten består i sin helhet av mark som inte får bebyggas.

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.



Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2022-06-14	Bygg-2022-87-6
Situationsplan	2022-06-14	Bygg-2022-87-7

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft

Skickas till

Delges sökanden.

Kopia till akten.

§149

SBN2022/158

Hägsbol 1:11 - Strandskyddsdispens för brygga och förråd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av en förrådsbyggnad och brygga på fastigheten Hägsbol 1:11 då det saknas särskilda skäl enligt 7 kap 18 § miljöbalken (1998:808).

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12. Avgiften för beslutet, 5 000 SEK, faktureras separat.

Ärendet

Sofia Björklund har ansökt om dispens från strandskyddet på fastigheten Hägsbol 1:11 för att bygga ett båthus och en brygga. Sökanden anger som skäl för dispensen att anläggningarna måste ligga vid vattnet och att de behöver dem för att kunna nyttja sin fiskerätt, de behöver tillgängliggöra stranden då det är en brant sluttning till vattnet och att de behöver förvaring för båtmotor och fiskeredskap.

Bedömning

Bygg- och miljöenheten har besökt platsen och kan konstateras att stranden består av en slänt som ansvarig handläggare utan svårigheter kan promenera ned för och sedan vada ut i vattnet. Bedömningen är att det är möjligt att nå vattnet och att det inte krävs en brygga för att kunna ha och nyttja en båt för fiske, vidare tolkar Bygg- och miljöenheten att det som avses är fritidsfiske och får ses som ett enskilt intresse som ska vägas mot det allmänna intresset att inte påverka strand- och vattenmiljön.

Sökanden skriver i sin ansökan om dispens för ett båthus, att det måste ligga vid vattnet eftersom det är en ”carport” för båt i sjön. Det som framkommer i ansökan har mer en karaktär av ett förråd och ett förråd behöver till sin funktion inte ligga vid vattnet. Utgångsläget är att det är förbjudet att bygga nya byggnader inom strandskyddat område.

Kommunikation att det finns risk för avslag har skett. Sökanden har svarat och anför att de har anhöriga som har svårt att komma ner till vattnet, att botten beskaffenhet är svår samt att det inte är ett enskilt intresse med en brygga.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det saknas särskilda skäl för dispens för nybyggnation av en förrådsbyggnad och brygga.

Barnkonsekvensanalys

Barn bedöms inte påverkas av föreliggande förslag till beslut.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandsskyddsdispens för uppförande av en förrådsbyggnad och brygga på fastigheten Hägsbol 1:11 då det saknas särskilda skäl enligt 7 kap 18 § miljöbalken (1998:808).

För prövning av strandsskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och strålskyddslagens områden, taxebilaga 1, antagen av Kommunfullmäktige 2013-12-12. Avgiften för beslutet, 5 000 SEK, faktureras separat.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Ansökan	2022-05-31	Bygg-2022-98-1
Situationsplan	2022-05-31	Bygg-2022-98-3
Svar på kommunikering	2022-07-12	Bygg-2022-98-7

Upplysningar

Detta beslut kan du överklaga hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets diarienummer. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag du fick beslutet. Om inte nämnden själv ändrar beslutet så som du vill kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges sökande.

Kopia till akten.

§150

SBN2022/122

Nässlehult 1:5 (del av) - Förhandsbesked två enbostadshus**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus del av fastigheten Nässlehult 1:5 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 16 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

Mikael Westin har ansökt om ett förhandsbesked för två enbostadshus. Ansökan avser två enbostadshus i ett plan med inredningsbar vind med den ungefärliga byggnadsarean 130 kvadratmeter

Bedömning

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan och översiktsplanen anger att bebyggelsen kan kompletteras med ytterligare bebyggelse under förutsättning att den anpassas efter de lokal höjdförutsättningarna.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats och den tänkta tomten består av delvis skogsbevuxen mark och delvis öppen mark. Det är relativt flack terräng på de förslagna tomterna. Den ligger intill befintlig bebyggelse och ansluter till den existerande glesa bebyggelsestrukturen. Det går en elledning längs Trafikverkets väg. Bedömningen är att vatten och avlopp går att lösa för föreslagna lokalisering.

Elledningen kommer att hanteras vid behov i samband med att fastigheterna elansluts.

Trafikverket har yttrat sig och ser att lokaliseringen är möjlig ur deras perspektiv.

Platsen ligger lantligt och det är drygt 2 kilometer till närmsta förskola, skola och busshållplats samt cykelbana, Bollebygds centrum ligger cirka 10 kilometer bort med torget med vårdcentral, apotek, affärer.

Lokaliseringen bedöms inte påverka förutsättningarna att utveckla förvaltningen av landskapet, den främjar heller inte utvecklingen ur ett landskapsperspektiv.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, Grannar har framfört att de inte vill att området ska bli tätbebyggt. Föreliggande förslag innebär att det finns ett visst utrymme mellan tillkommande bebyggelse och befintlig, en gles bebyggelsestruktur kommer att bibehållas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen samlade bedömning är att de föreslagna tomterna är lämpliga att bebyggas med ett enbostadshus vardera och att det är förenligt med kända allmänna och enskilda intressen. De bedöms innebära ökade lokala transporter vilket står i strid mot flera miljömål. Placeringen ansluter till den befintlig bebyggelsestrukturen.

Barnkonsekvensanalys

Om barn ska bo på platsen innebär det att de får tillgång till natur och grannar som potentiella sociala kontaktytor. De kommer sannolikt att skjutsas till aktiviteter och skola, kanske i många fall även kompisar för umgänge.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus del av fastigheten Nässlehult 1:5 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är 16 250 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

Ansökan	2022-03-21	Bygg-2022-56-1
Situationsplan	2022-07-01	Bygg-2022-56-25
Yttrande miljö	2022-04-05	Bygg-2022-56-6
Yttrande Trafikverket	2022-07-13	Bygg-2022-56-27
Yttrande grannar	2022-07-14	Bygg-2022-56-29, 30, 35

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

Skickas till

Delges: Sökande & fastighetsägare samt Nässlehult 1:21.

Meddelas: Bollebygds Prästgård 1:1, Gesebol 4:6, Nässlehult 1:3, 1:11, 1:16, 1:18, 1:39, 1:47 & 1:48.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

§151

SBN2022/135

Remiss, reviderad lokalresursplan 2022-2031**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat yttrande som sitt, att översändas till kommunstyrelsen som svar på remiss om reviderad lokalresursplan.

Ärendet

Kommunstyrelsen har skickat reviderad lokalresursplan på remiss till utbildningsnämnden, socialnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Nämnden ges möjlighet att lämna synpunkter innan lokalresursplanen skickas till kommunfullmäktige för antagande i samband med budgeten för 2023-2025. Nämnderna uppmanas särskilt att gå igenom behoven inom sitt ansvarsområde samt göra en prioritering (se bilaga 7b). Remissvaren ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 31 augusti 2022.

I samband med revideringen av lokalresursplanen kommer även föreslås att ”Riktlinjer för lokalplanering i Bollebygds kommun” upphävs och processen istället beskrivs i lokalresursplanen. Samtidigt genomförs vissa mindre förtydliganden och revideringar i processen.

Samhällsbyggnadsnämndens yttrande fokuserar på de delar av förslag till lokalresursplan som handlar om nämndens egna verksamhetslokaler under punkt 7 ”Samhällsbyggnadsnämnden”, bilaga 7b (prioriteringstabell) samt de övergripande delarna i det reviderade dokumentet.

Syftet med kommunens lokalresursplanering är att säkerställa en effektiv användning av lokaler/anläggningar, strategisk och långsiktig planering samt en väl fungerande samverkan i lokalförsörjningsfrågor mellan kommunens verksamheter.

Barnkonsekvensanalys

Beslut om yttrande i ärendet bedöms inte påverka barn eller unga negativt.

Förslag till beslut**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upprättat yttrande som sitt, att översändas till kommunstyrelsen som svar på remiss om reviderad lokalresursplan.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.



Beslutsunderlag

- Remiss, reviderad lokalresursplan 2022-2031
- Yttrande, reviderad lokalresursplan 2022-2031, samhällsbyggnadsnämnden
- §105 KS Remiss; Reviderad lokalresursplan 2022-2031 (KS2022112-2)
- Förslag revidering av lokalresursplan 2022-2031 (KS2022112-3)
- Bilaga 7b 2022

Skickas till

Kommunstyrelsen



§152

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 25 april 2022 §81. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Delegeringsbeslut

- SBN2241196 SBN2022/143-1 Delegation under semesterperiod 2022
- SBN2241235 SBN2022/147-3 Delegationsbeslut Servitut Töllsjö 1:40 och 1:21
- SBN2241242 SBN2022/62-16 Delegationsbeslut Avstyckning och fastighetsreglering Låddekärrsbu 1:1, Flässjum 4:23
- SBN2241257 SBN2022/62-17 Markförfrågan Avstyckning och fastighetsreglering Flathult 1:1 Lantmäteriet Ärende O212750
- SBN2241269 SBN2022/153-1 Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning Flässjum 3:135
- SBN2241267 SBN2022/151-1 Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning Flässjum 3:99
- SBN2241279 SBN2022/152-1 Överenskommelse Fastighetsreglering Flässjum 3:105, 3:135
- SBN2241382 SBN2022/4-7 Samlad pdf del besl aug mån

§153**Meddelanden och beslut för kännedom****Ärendet**

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

Anmälningar

- SBN2241182 SBN2022/3-48 Överklagan byggsanktionsavgift
- SBN2241197 SBN2022/3-49 Tillsynsansvar för vindpark Hedared i Borås och Bollebygds kommuner
- SBN2241209 SBN2022/3-50 Tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter
- KS2227167 KS2022/61-4 §130 KS Planprioritering för Bollebygds kommun, våren 2022
- KS2227168 KS2022/54-11 §131 KS Planuppdrag för Bollebygd, Flässjum 2:59
- KS2227170 KS2019/96-11 §133 KS Mjöhult 1:13, avskrivning av ärende om planbesked
- KS2227169 KS2017/324-9 §132 KS Upphävande av planprogram för Mjöhult-Glosås
- KS2227176 KS2022/18-6 §140 KS Åtgärdsprogrammet för miljömålen – Utmaningar för ett hållbart Västra Götaland
- KS2227182 KS2022/114-3 §146 KS Svar på skrivelse till kommunstyrelsen om kostnadsökningar inom måltidsverksamheten
- KS2227108 KS2022/85-4 §79 Kf Uppmuntran till medarbetarna
- SBN2241250 SBN2022/3-51 Samråd enl miljöbalken för förläggning av ny el markkabel från fastigheten Hällered 1:46 (Borås kommun och fastigheten Örlid 1:13 (Bollebygds kommun)
- SBN2241254 SBN2022/3-52 Beslut för kännedom gällande nedläggning av jordbruksmark på fastigheten Torstad 1:27.
- SBN2241256 SBN2022/3-53 Information från Försvarmakten, gällande hantering av bygglovsremisser för solceller för att säkerställa bevakning av riksintressen för totalförsvarets militära del.
- SBN2241273 SBN2022/3-54 Kommuners och myndigheters genomförda åtgärder Sammanställning av rapportering 2021
- SBN2241278 SBN2022/3-55 Förläggning av en ny el markkabel från fastigheten Hällered 1:46 i Borås kommun till och fastigheten Örlid 1:13
- SBN2241288 SBN2022/3-56 Överklagan av beviljat förhandsbesked för ridhus på fastigheten Kråktorps 3:2
- SBN2241292 SBN2022/3-57 Överklagan gällande beslut om avslag på ansökan om förhandsbesked för nybyggnad två enbostadshus på fastigheten Svedjorna 1:3



- SBN2241370 SBN2022/3-59 MMÖD ger inte prövningstillstånd. MMD avgörande står därför fast. Byggsanktionsavgift för tillbyggnad på fastighet
- SBN2241372 SBN2022/3-60 MMÖD ger inte prövningstillstånd. MMD avgörande står därför fast. Strandskyddsdispens
- SBN2241383 SBN2022/3-61 Ansökan om dispens för att inom biotopskyddsområde avverka fyra alléträd samt uppföra flerbostadshus och parkering Flässjum 2:48, Lst avslår ansökan



§154

Ledamöter informerar

Ärendet

Sandra Lindholm (C) informerar om genomförd enkät kring tillitsbaserat arbetssätt.

§155**Förvaltningen informerar****Ärendet**

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om följande:

Rekryteringar pågår för flera tjänster inom förvaltningen, ytterligare några rekryteringar återupptas eller startas upp efter sommaren.

Samtal om samverkan med andra kommuner kring tillsyn inom tobak/alkohol/receptfria läkemedel fortsätter, liksom samverkan kring jävssituationen.

En arbetsgrupp är tillsatt för näringslivsfrågor utifrån tillväxtverkets utvecklingsguide.

Sommaren har varit tung för bygg- och miljöenheten.

Organisationsförändringen som tidigare informerats om rädde i kraft 1 juni.

Det har varit flera uppmärksammade fall av skadegörelse kring Bollebygds skolan, samt i centrum men åverkan på kommunens flaggstänger.

Odengårdens förskola ska besiktigas efter renoveringar.

Massflyktsdirektivet, anvisade flyktingar kommer tas emot på Lokes väg.