



---

<b>Plats och tid</b>	Tingshuset kl. 13:00-17:00
<b>Ledamöter</b>	Sandra Lindholm (C) (ordförande) Jonny Svensson (S) (vice ordförande) Göran Augustsson (M) Caroline Frodin Fatnassi (SD) §§176-191 Hannu Sutinen (L) Jesper Berens (FR) Otto Andreasson (S) ersätter Niklas Hjelte (S) Albin Haverstal (FR) §§192-199 ersätter Caroline Frodin Fatnassi (SD)
<b>Ersättare</b>	Anders Ejserholm (M) Peter Krahl Rydberg (MP) Albin Haverstal (FR) §§176-191 Göran Eriksson (C)
<b>Övriga närvarande</b>	Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Sara Berg (Nämndsekreterare) Lars-Erik Lundahl (Projektledare) §182 Lotta Wiberg (Bygglovshandläggare) §§176-180 Peter Garton (Park-/avfallschef) §§176-179, §§184-188 Diddi Carlson (Samhällsplanerare) §183 Jesper Lindö (Fastighetschef) §§184-187 Gunilla Kock-Hansson (Bygg- och miljöchef) §§176-183, §197
<b>Ütses att justera</b>	Jonny Svensson
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tingshuset , 2022-10-24 08:00
<b>Paragrafer</b>	§§176-199
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare _____ Sara Berg  Ordförande _____ Sandra Lindholm  Justerande _____ Jonny Svensson



---

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2022-10-24. Anslaget tas ner 2022-11-15. Protokollet förvaras i kommunhuset.

---



## Innehållsförteckning

§176	Inlag 1:14 - Tillbyggnad fritidshus
§177	[REDACTED] - Tillsyn
§178	[REDACTED] - Tillsyn
§179	
§180	BOLLEBYGDS KYRKBY 2:57-Ansökan om förhandsbesked
§181	Taxa inom miljöbalkens och livsmedelslagens område
§182	Informationspunkt - Bergadalen ekonomisk uppföljning
§183	Fördjupad översiktsplan grönområden
§184	Informationspunkt - åtgärder för att spara el
§185	Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt
§186	Revidering av renhållningstaxa för Bollebygds kommun
§187	Informationspunkt - Kritik på teknik
§188	Initiativärende från Folkets röst om hundrastgård
§189	Internkontrollplan- samhällsbyggnadsnämnden 2023
§190	Åtgärder för budget i balans- samhällsbyggnadsnämnden 2022
§191	Samhällsbyggnadsnämnden efterfrågar kommunstyrelsens syn på hantering av äldre utredningar
§192	Namnsättning av detaljplan för Flässjum 2:59
§193	Detaljplan för del av Flässjum 12:77, vattentornskullen
§194	Redovisning av delegationsbeslut
§195	Meddelanden och beslut för kännedom
§196	Ledamöter informerar
§197	Förvaltningen informerar
§198	Förändring av ärendelistan
§199	Initiativärende från Liberalerna



**§176**

SBN2022/197

## **Inlag 1:14 - Tillbyggnad fritidshus**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för två tillbyggnader med den sammanlagda byggnadsarean 44 kvadratmeter inom fastigheten Inlag 1:14 enligt 9 kapitlet 31 a § plan- och bygglagen (2010:900). Tillbyggnaderna består av en bostadsdel i ett plan och ett altantak med byggandsarean 31 respektive 13 kvadratmeter.

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet.

Innan du påbörjar byggnationen behöver du ha ett startbesked.

Avgiften för bygglovet är sjutusen tvåhundrafemtio kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### **Ärendet**

Kell Tord Erlandsson Andersson har inkommit med en ansökan om bygglov för två tillbyggnader bestående av en bostadsdel i ett plan och ett altantak med byggandsarean 31 respektive 13 kvadratmeter med den sammanlagda byggnadsarean 44 kvadratmeter inom fastigheten Inlag 1:14.

### **Bedömning**

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan. Pågående markanvändning är fritidsboende.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, synpunkter har kommit in. Två yttranden med synpunkter har kommit in från grannarna. De handlar om att tillbyggnaden kommer att hamna närmare gräns än 4,5 meter, att en parkering ska ha anlagts på grannarnas tomt samt att stenmur ska ha rivits. Enligt inlämnad situationsplan är avståndet drygt fyra meter till gräns, det innebär att det finns utrymme att underhålla och snöröja den enskilda vägen och att bygganden kommer att kunna underhållas på egen tomt. Eventuella frågor om parkeringsplatser och rivna murar får hanteras fastighetsägarna emellan.

Samhällsbyggandsförvaltningens bedömning är att tillbyggnaderna kommer att vara lämpliga för sitt ändamål.

### **Barnkonsekvensanalys**

Barn kommer inte att påverkas av beslutet om bygglov.



## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för två tillbyggnader med den sammanlagda byggnadsarean 44 kvadratmeter inom fastigheten Inlag 1:14 enligt 9 kapitlet 31 a § plan- och bygglagen (2010:900). Tillbyggnaderna består av en bostadsdel i ett plan och ett altantak med byggandsarean 31 respektive 13 kvadratmeter.

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet.

Innan du påbörjar byggnationen behöver du ha ett startbesked.

Avgiften för bygglovet är sjutusen tvåhundrafemtio kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2022-08-26	Bygg-2022-159-1
Situationsplan, förrättningskarta & förenklad bygglovskarta	2022-08-26	Bygg-2022-159-2, 6
Fasad-, plan- & sektionsritningar	2022-08-26	Bygg-2022-159-5
Grannytttrande med synpunkter	2022-09-18	Bygg-2022-159-9
Grannytttrande med synpunkter	2022-09-19	Bygg-2022-159-12

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Inför startbesked ska du lämna in:

- Planritning som visar tilluft i nya delen
- Reviderad kontrollplan med kontrollpunkt för omhändertagande av dagvatten från tillkommande takytor.
- Enkel yttre VA-ritning som visar omhändertagandet av dagvattnet från tillkommande takytor.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Följande handlingar skall redovisas till samhällsbyggnadsnämnden inför tekniskt samråd och startbesked. Handlingarna ska skickas in minst en vecka innan utsatt tid för mötet. Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförfordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

### **Skickas till**

Delges: Sökanden samt Inlag 1:2 & 1:16.

Meddelas: Inlag 1:13 & 1:15.



Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar

**Paragrafen är justerad**

**§177**

SBN2022/192

**[REDACTED] - Tillsyn****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ingripa med stöd av 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900). Ärendet avslutas.

**Ärendet**

Ägaren till fastigheten [REDACTED] har inkommit med ett klagomål till samhällsbyggnadsnämnden om att den sammanbyggda carporten med fastigheten [REDACTED] skapar problem genom att det läcker in vatten i carporten.

**Bedömning**

Efter genomgång av fotodokumentationen på fastigheten [REDACTED] så bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det inte finns någon grund för ingripande gällande den aktuella carporten. Problemet med fukten från carporten bedöms inte vara fara för någons liv och hälsa. Ärendet bedöms vara en fråga grannarna emellan.

**Barnkonsekvensanalys**

Barn bedöms inte påverkas av beslutet.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ingripa med stöd av 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900). Ärendet avslutas.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

**Beslutsunderlag**

Titel	Datum	Beteckning
Fotodokumentation	2022-08-08	Bygg-2022-149-1



## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tio dagar efter det att du tagit emot beslutet.

## Skickas till

Delges anmälaren.

Meddelas fastighetsägaren.

Kopia till akten.

## Paragrafen är justerad



**§178**

SBN2022/196

**[REDACTED] - Tillsyn**

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ingripa med stöd av 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900). Ärendet avslutas.

**Ärendet**

En anmälan om byggnader uppförda utan bygglov och strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED] har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden.

**Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett förutsättningar och behovet av att ingripa mot förseelser av plan- och bygglagen, enligt 11 kap. 5 § plan och bygglagen (2010:900). Platsbesök har genomförts och det har konstaterats att det finns två komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED]. Den ena består av en liten stuga som har byggts till med ett stort skärmtak och den andra är en mindre stuga.

Byggenheten har varit på plats och bedömer att det inte är fara för människors liv och hälsa utan att byggnaderna är stabila. Bygglov saknas för både tillbyggnaden av äldre komplementbyggnad och den mindre komplementbyggnaden.

Fastighetsägaren har varit på möte på byggkontoret där det framkom att tillbyggnaden var gjord för mellan 12-15 år sedan. Det går inte att verifiera på flygfoton när den är gjord. Det innebär att tidsfristen för att ingripa har passerats.

Den mindre komplementbyggnad är enligt fastighetsägaren ungefär 20 kvadratmeter stor och är uppförd för fem år sedan, men enligt 9 kapitlet 6 § plan- och bygglagen så kan man bygga en liten komplementbyggnad utan bygglov utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Ansvarig handläggare bedömer att komplementbyggnaden inte kräver bygglov.

Tillbyggnaden av komplementbyggnaden har fått strandskyddsdispens i efterhand. Polisen har utrett brott mot strandskyddslagstiftningen och lagt ner ärendet.

Efter platsbesök på fastighet [REDACTED] och samtal med fastighetsägaren så bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det inte finns någon grund för ingripande mot tillbyggnaden och den mindre komplementbyggnaden.

**Barnkonsekvensanalys**

Barn bedöms inte påverkas av beslutet.



## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ingripa med stöd av 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900). Ärendet avslutas.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Anmälan	2021-03-05	Bygg-2021-43-1
Situationsplan	2021-03-05	Bygg-2021-43-3
Fotodokumentation, platsbesök	2021-04-08	Bygg-2021-43-10
Tjänsteanteckning	2022-03-17	Bygg-2021-43-20
Meddelande nedlagt ärende	2022-09-20	Bygg-2021-43-19

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppgi namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tio dagar efter det att du tagit emot beslutet

## Skickas till

Delges anmälaren.

Meddelas fastighetsägaren.

## Paragrafen är justerad

**§179**

SBN2022/191

[REDACTED]

**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ingripa med stöd av 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900). Ärendet avslutas.

**Ärendet**

Ägaren till fastigheten [REDACTED] har kommit in med en anmälan till samhällsbyggnadsförvaltningen om en mur som lutar in på deras tomt från fastigheten [REDACTED]. De anger att den lutar så mycket att den trycker på deras uteplats och därmed också på husets fasad.

**Bedömning**

Platsbesök gjordes den 3 juni 2022. Vid platsbesöket kunde noteras att det finns en stödmur som lutar och buktar in på fastigheten [REDACTED] nästan i gräns mot [REDACTED]. Enligt anmälaren så är muren uppförd i samband med byggnationen av [REDACTED] och då var muren placerad på den fastigheten. Ansvarig handläggare bedömer vid platsbesöket att muren inte bör kunna rasa i närtid och att det därför inte är fara för människor. Ärendet bedöms vara en fråga grannarna emellan.

Muren finns nu lokaliserad på klagandens tomt, det innebär att de bör kunna åtgärda problemen muren.

Efter platsbesök på fastigheterna och samtal med klaganden på vilkens tomt muren är lokaliserad så bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det inte finns någon grund för ingripande gällande muren.

**Barnkonsekvensanalys**

Barn bedöms inte påverkas av beslutet.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ingripa med stöd av 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900). Ärendet avslutas.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Fotodokumentation	2022-06-03	Bygg-2022-76-1

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tio dagar efter det att du tagit emot beslutet.

## Skickas till

Delges anmälaren.

Meddelas fastighetsägaren.

Kopia till akten.

## Paragrafen är justerad

**§180**

SBN2022/204

**BOLLEBYGDS KYRKBY 2:57-Ansökan om förhandsbesked****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger ordförande i delegation att fatta beslut om positivt förhandsbesked på sju enbostadshus efter att provtagning enligt beslutad provtagningsplan är genomförd.

**Ärendet**

Förhandsbesked för sju enbostadshus på BOLLEBYGDS KYRKBY 2:57.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Nämnden ger ordförande i delegation att fatta beslut om positivt förhandsbesked på sju enbostadshus efter att provtagning enligt beslutad provtagningsplan är genomförd.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Anna Smillidotter och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked	2022-06-03	Bygg-2022-102-1
Yttrande Trafikverket	2022-07-19	Bygg-2022-102-14
Situationsplan	2022-08-17	Bygg-2022-102-18
Bullerutredning	2022-08-17	Bygg-2022-102-19
Negativ eran	2022-07-26	Bygg-2022-102-20
Karta från lantmäteriet med förslag på ny vägdragning	2022-08-30	Bygg-2022-102-23
Yttrande Miljöenheten	2022-09-21	Bygg-2022-102-27
Bilaga till yttrande	2022-09-21	Bygg-2022-102-27
Provtagningsplan	2022-09-30	Bygg-2022-102-30
Översiktskarta	2022-10-10	Bygg-2022-102-31

Justerandes sign

| Utdragsbestyrkande



**Skickas till**

Bygglovshandläggare

**Paragrafen är justerad**

**§181**

SBN2022/194

## Taxa inom miljöbalkens och livsmedelslagens område

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom

- att ändra i taxan för miljöbalkens område,
- att ändra i taxan för livsmedelslagens område, samt
- att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) därefter får besluta att höja avgiftsbeloppen i dessa taxor (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.
- samt skickar dessa vidare till kommunfullmäktige för beslut.

### Ärendet

De förändringar som föreslås är att tillsynsavgift ska debiteras efter tillsyn samt att timavgiften höjs för att mer ligga i linje med övriga kommuner inom sjuhärad, både för enhetlighet inom sjuhärad och för att underlätta för samverkan, samt att taxorna sedan även ska följa prisutvecklingen i samhället.

Den höjning som föreslås kommer ändå att innebära att Bollebygds kommun ligger under genomsnittet för de övriga kommuner som jämförelse skett mot. För att kunna uppfylla författningsstadgad tillsyn kan ytterligare höjning komma att behövas, och även med anledning av hänsyn till nyckeltalet kostnadstäckningsgrad.

Tidigare har de årliga tillsynsavgifterna betalats årligen i början av varje nytt år. Betalningen baseras på det antal timmar som den aktuella verksamheten är klassad för. Klassningen är riskbaserad och bygger på tabeller som är gemensamma för alla som bedriver tillsyn inom miljöbalkens och livsmedelslagens områden.

Livsmedelsverket har gått ut med att en debitering ska ske i efterhand, dvs efter att tillsyn skett. Även inom ramen för miljöbalken förespråkas debitering efter tillsyn. Den nu gällande taxan tillåter inte att debitering i efterhand sker och därför föreslås att den ska ändras.

Den avgift som debiteras är det antal timmar en verksamhet är klassad för multiplicerad med beslutad timavgift. Denna timavgift räknas normalt upp årligen och därför föreslås en höjning av denna från 1000 kr/timme för miljöbalkstillsynen samt 1200 kr/tim för tillsyn enligt livsmedelslagen till **1100** kr/timme för tillsyn enligt miljöbalken och till **1400** kr/timme för tillsyn enligt livsmedelslagen. Dessa timavgifter ligger mer i linje med övriga kommuner inom sjuhärad.

### Ekonomiska förutsättningar

De ekonomiska förutsättningarna påverkas inte, vad gäller efterhandsdebitering alternativt att göra en massdebitering i början av året. Samma antal verksamheter ska besökas och därmed kommer samma summa att debiteras, dock är skillnaden att det sker löpande under året och inte en gång per år som tidigare.



Vad gäller höjning av timavgifterna så behöver dessa följa prisutvecklingen och kostnaderna i övrigt i samhället och det är även en fördel om de ligger i linje med övriga kommuner inom sjuhäradssområdet.

### **Bedömning**

Fördelen med en efterhandsdebitering är att ingen behöver betala något år för tillsyn som inte kan genomföras av olika anledningar.

### **Barnkonsekvensanalys**

Inga negativa konsekvenser då det endast är frågan om en ändring av när en tillsynsavgift ska betalas, i förväg eller efter genomförd tillsyn.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom

- att ändra i taxan för miljöbalkens område,
- att ändra i taxan för livsmedelslagens område, samt
- att samhällsbyggnadsnämnden för varje kalenderår (avgiftsår) därefter får besluta att höja avgiftsbeloppen i dessa taxor (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.
- samt skickar dessa vidare till kommunfullmäktige för beslut.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Gunilla Kock-Hansson.

### **Beslutsunderlag**

- Taxa inom miljöbalkens och livsmedelslagens område
- Taxa inom livsmedelslagens område
- Taxa inom miljöbalkens område

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Paragrafen är justerad**

**§182****Informationspunkt - Bergadalen ekonomisk uppföljning****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

**Ärendet**

Projektledare Lars-Erik Lundahl informerar om aktuell tidplan och ekonomisk status i projekt Bergadalen.

**Beslutsunderlag**

- Presentation Bergadalen 2022-09-15

**Paragrafen är justerad**

**§183**

SBN2022/177

## Fördjupad översiktsplan grönområden

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om ändrat uppdrag för fördjupad översiktsplan grönområden till uppdrag om att ta fram grönplan inom översiktsplanens områden T1, T5 och TGU1 (antagandehandling 2021-10-25).

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att resterande delar av kommunen kan studeras i kompletterande uppdrag i senare etapper.

### Ärendet

I samband med att kommunfullmäktige antog översiktsplanen 2022-03-24 beslutade fullmäktige också att samhällsbyggnadsnämnden ska ta fram en fördjupad översiktsplan för grönområden. Samhällsbyggnadsförvaltningen upplever dock otydligheter och motsättningar i uppdraget som anger ”fördjupad översiktsplan gällande grönområden”. En fördjupad översiktsplan hanterar samma frågor som översiktsplanen men på ett mindre geografiskt område och mer i detalj. Ett tematiskt tillägg av översiktsplanen hanterar en tematisk fråga exempelvis grönområden. Utifrån den begreppsdefinitionen anser förvaltningen därför att uppdraget innefattar två olika uppdrag. Därför bör kommunfullmäktige omformulera och precisera uppdraget.

### Ekonomiska förutsättningar

En grönplan beräknas att ta cirka ett år i projekttid att framställa och utredningskostnader bedöms uppgå till cirka 1,5 miljoner kronor. Arbetskostnader för kommunens tjänstepersoner tas ur ordinarie personalpost och arbetskostnad för konsultstöd tas ur egen post. En grönplan är inte lika resurskrävande som en fördjupad översiktsplan och därför blir det lägre utredning- och arbetskostnader för en grönplan.

### Bedömning

Förvaltningen föreslår att grönområden studeras i en grönplan. Grönplanen har en viktig roll som planeringsunderlag för fysisk planering genom kartor, analyser, strukturbilder, riktlinjer och ställningstaganden som kan användas i översiktsplaneringen och detaljplaneringen. En grönplan är ett strategiskt dokument och det är upp till kommunen att välja om den ska följa samma PBL-process som en översiktsplan.

Inledningsvis bör grönplanen avgränsas geografiskt till att studera översiktsplanens områden T1, T5 och TGU1. Dessa tre områden bedöms ha ett högre bebyggelsetryck och det finns flera planuppdrag inom områdena på mark som idag är natur. Resterande orter och områden kan studeras i kompletterande uppdrag i senare etapper.

**Barnkonsekvensanalys**

Barn påverkas när natur i deras närområden exploateras genom att de får mindre fria ytor för lek. I en grönsplan kan mål och strategier säkerställa att viktiga kvaliteter inte försvinner vid förtätning.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om ändrat uppdrag för fördjupad översiktsplan grönområden till uppdrag om att ta fram grönsplan inom översiktsplanens områden T1, T5 och TGU1 (antagandehandling 2021-10-25).

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att resterande delar av kommunen kan studeras i kompletterande uppdrag i senare etapper.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Diddi Carlson.

**Beslutsunderlag**

- Ändrat uppdrag för FÖP grönområden
- Geografisk avgränsning
- §30 Uppdrag

**Skickas till**

Kommunfullmäktige (beslutsärende)

**Paragrafen är justerad**



## **§184**

### **Informationspunkt - åtgärder för att spara el**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

#### **Ärendet**

Fastighetschef Jesper Lindö informerar om vidtagna och planerade åtgärder för att sänka elkonsumtionen i kommunala fastigheter.

#### **Paragrafen är justerad**

## §185

### **Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt**

#### **Ärendet**

Fastighetschef Jesper Lindö informerar om pågående projekt.

Vid Bollebygdskolan:

Ombyggnation idrottshallen, förberedelser pågår enligt plan.

Tillkommande avdelningar vid förskola.

Fler klassrum inför HT -23 vid högstadieskolan.

I Olsfors pågår arbeten med tak och fasader på Örelundskolan.

Detaljplaneprocess för ny förskola i Olsfors pågår.

Planeringsarbete pågår även kring LSS-bostäder Sockelvägen.

Enheten arbetar också med förbättringar kring strukturer för byggprojekt, upphandlingar med mera.

#### **Paragrafen är justerad**



**§186**

SBN2022/188

## **Revidering av renhållningstaxa för Bollebygds kommun**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag på renhållningstaxa. Den nya renhållningstaxan träder i kraft 1 januari 2023 och ersätter tidigare antagen taxa § 181, 2021-12-08 KF

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även föreslå kommunfullmäktige att samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med konsumentprisindex.

Avgifterna justeras årligen från och med 1 januari 2024 enligt detta index. Basindex KPI utgörs av gällande indexnivå oktober 2022 (basår).

### **Ärendet**

Renhållningstaxan ska täcka verksamhetens kostnader och verksamheten ska över tid gå plus minus noll. Renhållningstaxan höjdes 1:a januari 2022 men har trots denna höjning inte kunnat täcka de kostnader som verksamheten genererat. Dessutom har stigande kostnader i samhället bidragit till att entreprenörerna kommer höja sina priser mellan 8-13% för 2023.

Förslaget är att taxan höjs med 10% samt att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppet (fasta avgifter och timavgifter) med konsumentprisindex.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Då nuvarande taxa inte täcker de kostnader som verksamheten medför så behöver nuvarande taxa höjas. Dels för att täcka de kostnader som finns idag men också för att täcka de kostnadshöjningar som kommer nästkommande år.

### **Barnkonsekvensanalys**

Beslut om revidering av taxa bedöms inte påverka barn och unga negativt

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta upprättat förslag på renhållningstaxa. Den nya renhållningstaxan träder i kraft 1 januari 2023 och ersätter tidigare antagen taxa § 181, 2021-12-08 KF

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även föreslå kommunfullmäktige att samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med konsumentprisindex.

Avgifterna justeras årligen från och med 1 januari 2024 enligt detta index. Basindex KPI utgörs av gällande indexnivå oktober 2022 (basår).

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av park- och avfallschef Peter Garton.

### **Beslutsunderlag**

- Revidering av renhållningstaxa för Bollebygds kommun
- Förslag till renhållningstaxa 2023

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsförvaltningen

### **Paragrafen är justerad**



## §187

### Informationspunkt - Kritik på teknik

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

#### Ärendet

Park- och avfallschef Peter Garton informerar om sammanställning av svar på enkäten kritik på teknik.

#### Beslutsunderlag

- Bollebygds kommun\_Kritik på teknik 2022\_Kommunrapport

#### Paragrafen är justerad

**§188**

SBN2022/183

## Initiativärende från Folkets röst om hundrastgård

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse initiativärendet besvarat.

### Ärendet

Jesper Berens (FR) har genom initiativärende, väckt vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-09-19, föreslagit samhällsbyggnadsnämnden att uppdra åt förvaltningen att utreda kostnad för uppförande och drift av hundrastgård lokaliserad enligt bilaga 1. Nämnden beslutade att initiativärendet fick väckas samt gav förvaltningen i uppdrag att till nästa sammanträde ta fram ett kostnadsestimat för den föreslagna anläggningen. Som en del av förslaget lyfts åtgärden fram som en trygghetsinvestering då en hundrastgård skapar ökad närvaro av människor i området nära Bollebygds skolan och dess parkering. Vid sammanträde 2022-06-20 beslutar samhällsbyggnadsnämnden att avslå ett medborgarförslaget om en hundrastgård, då för en annan lokalisering. Nämnden gav då samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att titta på om en kommunal hundrastgård är något att hantera inom ramen för en fördjupad översiktsplan för grönområden. Samhällsbyggnadsnämnden uppmuntrade förslagsställaren att i samarbete med det lokala föreningslivet driva projektet vidare med hjälp av föreningsbidrag.

**De förutsättningar som idag finns på platsen (se bilaga 1) är:**  
Parkbänk, hundlatrin, gångstråk, parkering i närheten.  
Gräsklippning sker idag.

### De ev tillkommande åtgärder som kan behövas/aspekter att beakta oavsett placering:

Lokaliseringen behöver beaktas utifrån ev risk att störa närboende.  
Lokala ordningsföreskrifter kan behöva ses över och nytt beslut tas i kommunfullmäktige.  
Tillgänglighetsanpassningar (platsättning vid entré, se nedan).  
Belysning för ökad trygghet samt att kunna nyttja rastgården under dygnets mörka timmar. 2 x 25 000 kr  
Markberedning, slitlager grus: 50 000 kr.  
Stängsel (minst 1,2 m högt), markförankring, dubbla grindar, platsättning vid entré, etablering/arbete: 70 000-100 000 kr. Avser 100 meter stängsel.  
Bänkar/papperskorgar/informationsskylt: 5 000 kr

### Ekonomiska förutsättningar

Kostnadsuppskattning för anläggning ca 200 000 kr.  
Kostnad för drift/tillsyn: ca 10 000-20 000 kr. Oförutsedda kostnader samt slitage är ej medräknat. Om gräsyta istället skall utgöra slitlager, tillkommer kostnad för gräsklippning. Anläggningskostnaden minskar om gräsyta behålles. Förvaltningen förespråkar dock

natursand/grus som slitlager då det underlättar skötseln av ytan samt bedöms öka tillgängligheten.

### **Bedömning**

Alternativa lokaliseringar är inte utredda. Nämnden har tidigare beslutat om ett uppdrag att titta på om en kommunal hundrastgård och dess lokalisering är något att hantera inom ramen för en fördjupad översiktsplan för grönområden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att lokalisering av en hundrastgård bör utredas och tas med inom ramen för den strategiska planeringen för en möjlig lokalisering.

Det finns olika perspektiv kring typ av underlag i en hundrastgård. Förvaltningen ser det ur skötselsynpunkt lättare att hantera med natursand/grus som slitlager, då det även är dränerande. Ur hundägarens perspektiv kan snarare en gräsyta vara att föredra, detta sagt mot bakgrund av omvärldsbevakning av några andra kommuners undersökningar. Styrdokument kring hundrastgårdar visar att både gräs och grus är vanligt förekommande slitlager.

Ytan som föreslås är förhållandevis liten, ca 600 kvm, flera kommuner rekommenderar en större yta.

### **Barnkonsekvensanalys**

Föreliggande förslag till beslut, om återrapportering kring kostnader, bedöms inte påverka barn och/eller unga negativt.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse initiativärendet besvarat.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.

### **Beslutsunderlag**

- Svar på initiativärende om hundrastgård
- Initiativärende hundrastgård
- §175 SBN Initiativärende från Folkets röst om hundrastgård

### **Paragrafen är justerad**

**§189**

SBN2022/185

## Internkontrollplan- samhällsbyggnadsnämnden 2023

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter avseende 2023.

### Ärendet

Kommunfullmäktige antog 2005-12-15 reglemente för intern kontroll. Reglementet syftar till att säkerställa att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. Enligt reglementet ska de enskilda nämnderna tillse att en organisation upprättas för den interna kontrollen och att regler och anvisningar för den interna kontrollen antas. Nämnderna ska årligen utifrån en risk- och väsentlighetsanalys upprätta en intern kontrollplan som ska ingå som en del i verksamhetsplanen.

Förvaltningen har tidigare genomfört en workshop med samhällsbyggnadsnämnden och därigenom inhämtat synpunkter inför framtagandet av internkontrollplanen, så dock inte detta år. Förvaltningen har på ledningsgruppsnivå genomfört en risk- och väsentlighetsanalys. I stor föreslås att 2022 års internkontrollpunkter behålles, detta då riskerna inte har givits en lägre riskpoäng utan fortsatt anses relevanta att följa upp. Några punkter/riskmoment har tagits bort då de återkommande tilldelats låg riskpoäng. Dessa hanteras och följs istället av förvaltningen i det dagliga arbetet.

Utifrån risk- och väsentlighetsanalysen ska nämnden välja ut ett antal rutiner/processer/system som särskilt ska granskas under nästkommande verksamhetsår för att verifiera att mål uppnås samt att styrdokument och fastlagda kontroller verkligen upprätthålls/genomförs.

Utifrån risk- och väsentlighetsanalysen har följande internkontrollplan arbetats fram som förslag till nämnden.

Nr	Process rutin/system	Kontrollmoment	Kontrollansvar	Metod
1	Byggprojekt	Säkerställa att större byggprojekt bedrivs på ett ändamålsenligt sätt utifrån perspektiven ekonomi och kvalitet/dokumentation.	Fastighetschef med stöd av ekonomiavdelningen	Större projekt som genomförs under året granskas.  Förvaltningsekonom genomför kontroller delår/helår för att säkerställer en god kostnadskontroll. Det kräver god dokumentation i projektet.



2	Myndighetsärenden	<p>Säkerställa kvaliteten i de myndighetsbeslut som tas.</p> <p>Säkerställa kvalitet, hantering och debitering utifrån framtagna rutiner. Samtliga ärenden gällande byggsanktionsavgifter kontrolleras under året.</p>	<p>Bygg- och miljöchef</p> <p>Plan – och exploateringschef</p> <p>Med stöd av ekonomiavdelningen</p>	<p>Kontroll av att skriftliga rutiner/handläggartöd har tagits fram för de vanligaste ärendetyperna inom respektive område.</p> <p>Kontroll/stickprov delår/helår av kvalitet, hantering och debitering per ärendegrupp: bygglov, förhandsbesked, dispenser, enskilda avlopp, miljötillsyn, livsmedel.)</p> <p>Samtliga ärenden gällande byggsanktionsavgifter kontrolleras under året.</p> <p>Kontroll av debitering utifrån plankostnadsavtal.</p>
3	Hot och våld	<p>Säkerställa information om samt dialog kring förebyggande hot och våldsarbete.</p>	<p>Förvaltningschef med stöd av enhetschefer</p>	<p>Kontroll i KIA. Dialog inom ledningsgrupp samt vid APT. Aktualisera och gå igenom samt följa förvaltningens dokument för att förebygga hot och våld. Ev utbildningsinsats.</p>
4	Informationssäkerhet - klassning	<p>Att befintliga och tillkommande verksamhetssystemen inom förvaltningen är informationssäkerhetsklassade i enlighet med verktyget KLASSA</p>	<p>Förvaltningschef med stöd av informationssäkerhetssamordnare</p>	<p>Klassning genomförs under året. Kontroll att så skett. Eventuella avvikelser hanteras löpande. Information om klassning/styrdokument genom informationssäkerhetssamordnare.</p>
5	Informationssäkerhet - PUB-avtal	<p>Inventera PUB-avtal (personuppgiftsbiträdesavtal) och säkerställa att dessa inte möjliggör tredjelandsoverföringar</p>	<p>Förvaltningschef med stöd av informationssäkerhetssamordnare</p>	<p>Inventering genomförs under året. Kontroll att så skett. Eventuella avvikelser hanteras löpande.</p>

### **Barnkonsekvensanalys**

Beslut om internkontrollplan eller dess innehåll bedöms inte påverka barn och/eller unga negativt.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter avseende 2023.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.

### **Beslutsunderlag**

- Internkontrollplan- samhällsbyggnadsnämnden 2023
- Bilaga- riskanalys- inför VP 2023

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen (Ekonomiavdelningen)

### **Paragrafen är justerad**

**§190**

SBN2022/200

## Åtgärder för budget i balans- samhällsbyggnadsnämnden 2022

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vidta följande åtgärder för budget i balans 2022:

- Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över de besparingsåtgärder som går att vidta samt genomför dessa inom serviceenheterna. I övrigt att förvaltningen generellt ska vara restriktiv kring beställningar/inköp. Åtgärderna som genomförs ska först konsekvensbedömas, så att arbetsmiljö och trygghet inte påverkas negativt i verksamhetslokaler eller i utemiljön, samt att kvaliteten på måltiderna inte försämras.

- Att hemställa hos kommunstyrelsen om medel ur den ofördelade budgeten om 1,5 mn kr, då omvärldsfaktorer påverkat kostnadsutvecklingen avseende elkostnader, vilket det inte budgeterats för inför 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har vid ekonomiska uppföljningar under året prognostiserat ett positivt resultat. Vid delårsuppföljningen har prognosen ändrats till ett underskott om 1,5 mn kronor.

Orsaken till den stora förändringen är bla att flera äldre utredningar kostnadsförts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen behöver säkerställa att det finns tillräckliga rutiner för att redovisa projekt som är avslutade i nära anslutning till att projekten de facto avslutas. Inte minst med anledning av att avskrivningar ska påbörjas när tillgångar tas i bruk. Rutiner behöver införas för att löpande bedöma om det finns bokförda utgifter som ska kostnadsföras. Denna del hanteras i separat ärende.

En annan orsak är överskridanden inom serviceenheterna om ca 3,5 mn kr. Under året kan inte indexeringar göras då det hade fått konsekvenser för de nyttjande förvaltningarna/nämnderna.

Nämnden subventionerar därmed de andra facknämnderna på bekostnad av egen huvudverksamhet. För att hålla egen budget i balans krävs åtgärder.

I april redogjorde förvaltningen kring kostnadsutvecklingen inom måltidsenheten, men inget beslut om besparingsåtgärd lades. Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-04-25 gavs presidiet genom beslut §65 SBN2022/83 i uppdrag att översända skrivelse med

konsekvensbeskrivning till kommunstyrelsen med förslag hur de skenande kostnaderna ska kunna hanteras i kommunen som helhet. Kommunstyrelsen har tagit del av skrivelsen.

Budgetansvaret ligger dock inom egen nämnd att hantera. Förvaltningen föreslår därav att måltidsenheten får i uppdrag att justera livsmedelsinköpen så att besparingar kan göras utan att för den skull ge avkall på näringsriktigheten.

Inom måltidsenheten har nämnden givit förvaltningen i fortsatt uppdrag att ha nöjda matgäster, enheten gör i övrigt det som går kring att hålla nere kostnaderna men målen i verksamhetsplanen bedöms då svåra att klara. Orsaken till underskott är kraftigt höjda priser för livsmedel pga omvärldsfaktorer. Förvaltningen har som åtgärd trätt ur KRAV-certifieringen då kraven som hänvisade till WWF:s ”Fiskguiden” och sedan 2022 även till ”Köttguiden” var högt ställda och var kostnadsdrivande.

KRAV-certifieringen har styrt vilka livsmedel som fått serveras på en KRAV-certifierad restaurang utöver ekologiska, KRAV-märkta och andra hållbara livsmedel (bland annat MSC-märkt fisk och skaldjur samt svenskt viltkött). I september meddelar KRAV av de från och med 2023 tar bort hänvisningarna till WWF:s Fiskguiden och Köttguiden i sina restaurangregler. WWF:s guider ger bra vägledning för konsumenter, men fungerar inte längre i KRAVs regler så som det var tänkt. Vissa justeringar kring val av livsmedel har kunnat genomföras för att sänka kostnaderna. Därmed har prognosen nu sett något bättre ut för måltidsenheten, men enligt avtal kan höjningar genomföras under året.

Budgeten för fastighet lades/beslutades innan de höga elpriserna i november och december 2021. Nivån på underhåll är ungefär som föregående år, men det var ett stort underskott 2021. Fastighet har tillförts budget för 2022, ca 1,3 mnkr mer till drift och underhåll, men det räcker inte till både det högre elpriset och bibehållen underhållsnivå. Budgeten för el är 2,7 mn kronor och överskrids. I september är överskridandet 0,5 mn kr. Det bedöms kunna generera ett underskott om ca 1,5-2 mn kr per helår.

Inom lokalvård har det dock inte bedömts gå att justera ned frekvensen på utförd lokalvård, samtidigt har även kostnaderna ökat för materiel. Det är främst materielkostnaderna som inte ryms i budget, enheten har även varit underfinansierad.

Enheterna med överskott får täcka upp för de andra enheternas underskott.

Konsekvensen är idag att det bla inte finns budget för att ta ytterliga kostnader för utredningar inom plan- och exploateringsenheten, eftersom nämnden prognosticerar ett underskott. Detta påverkar i sin tur bla framdriften i de uppdrag som kommunstyrelsen givit nämnden.

Kostnadsutvecklingen behöver hanteras genom att se över besparingsåtgärder och generellt vara restriktiv med inköp.

## Ekonomiska förutsättningar

Prognosen för helåret var i april, ett överskott med 800 tkr. Planen som då lades var att överskottet på andra enheter skulle täcka underskott inom bla måltidsenheten och fastighetsenheten. I prognosen flaggades för stor osäkerhet kring utfall och att nämnden mycket väl kunde hamna på ett minusresultat i slutet av året.

Vid delårsbokslutet prognosticeras ett underskott om 1,5 mn kr. Då har bla äldre utredningar kostnadsförts, om drygt 1,4 mn kronor. Serviceenheterna prognosticerar samtliga ett underskott, tillsammans ca 3,5 mn kronor (se delårsrapporten).

## Bedömning

I de fall nämndens uppföljning visar på ett negativt resultat vid årets slut ska förvaltningschef skyndsamt redovisa åtgärder som leder till ett nollresultat vid årets slut. Nämnden ska senast vid kommande nämndsmöte efter det att en negativ prognos presenterats besluta om åtgärder syftande till ett nollresultat.



Vid kommande uppföljningar under året ska nämnden redovisa vilken effekt de beslutade åtgärderna förväntas få, dvs ifall åtgärderna är tillräckliga eller om nya beslut behöver fattas. Åtgärderna som enheterna vidtar kan innebära att målen i verksamhetsplanen inte nås eller påverkas negativt.

Konsekvensen är idag att det inte finns budget för att ta ytterliga kostnader för utredningar inom plan- och exploateringsenheten, eftersom nämnden prognosticerar ett underskott. Detta påverkar i sin tur framdriften i de uppdrag som kommunstyrelsen givit nämnden.

Fastighetsenheten särskilt, men även de övriga enheterna ser just nu över möjliga åtgärder och återrapporterar dessa till nämndens sammanträde i oktober.

Förvaltningen bedömer det dock svårt att vända ett underskott till en budget i balans under innevarande år.

Förvaltningen har lagt ett förslag till åtgärd för nämnden att besluta om. Om äskandet ur den ofördelade budgeten inte erhålls, kommer nämnden att generera ett underskott. Nämnden inte har kunnat förutse, planera för eller höja pris mot nyttjande nämnder pga kostnadsutvecklingen. Detta får konsekvenser bli för planuppdragen som är kostnadsdrivande. Nämnden föreslås även, i ett separat ärende, att efterhöra kommunstyrelsens syn på hantering av äldre utredningar, som tidigare inte kostnadsförts.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns grund för att hemställa till kommunstyrelsen om att begära medel ur den ofördelade budgeten.

”I de fall kommunstyrelsen hanterar en budget för ofördelade medel ska denna kunna användas till följande:

- Till åtgärder som initialt kräver en insats som överstiger nämndens budget men på sikt kan leda till lägre kostnader
- Annan oförutsedd händelse som inte kunnat förutses och som lett till omfattande kostnader för nämnden. Ansökan om att få nyttja medel ur den ofördelade budgeten ska lämnas till kommunstyrelsen.

Ekonomiavdelningen skall då yttra sig inför kommunstyrelsens beslut.

Framställan ska lämnas till kommunstyrelsen i god tid före bokslut så att beslut hinner tas innan bokslut behandlas i respektive nämnd.

## **Barnkonsekvensanalys**

Åtgärder som föreslås bedöms inte påverka barn och unga negativt.

Åtgärder som vidtas skall först konsekvensbedömas.

## **Förslag till beslut**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vidta följande åtgärder för budget i balans 2022:

- Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över de besparingsåtgärder som går att vidta samt genomför dessa inom serviceenheterna. I övrigt att förvaltningen generellt ska vara restriktiv kring beställningar/inköp. Åtgärderna som genomförs ska först konsekvensbedömas, så att arbetsmiljö och trygghet inte påverkas negativt i verksamhetslokaler eller i utemiljön.

- Att hemställa hos kommunstyrelsen om medel ur den ofördelade budgeten om 1,5 mn kr, då omvärldsfaktorer påverkat kostnadsutvecklingen avseende elkostnader, vilket det inte budgeterats för inför 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

### **Ledamöters förslag till beslut**

Sandra Lindholm (C) yrkar med stöd av Otto Andreasson (S) bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg i första styckets sista mening: samt att kvaliteten på måltiderna inte försämras.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett tilläggsyrkande. Ordförande frågar först om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker. Ordförande frågar därefter om nämnden tillstyrker eller avslår Sandra Lindholms tilläggsyrkande och finner att nämnden tillstyrker detsamma.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.

### **Beslutsunderlag**

- Åtgärder för budget i balans

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen

### **Paragrafen är justerad**

**§191**

SBN2022/201

## **Samhällsbyggnadsnämnden efterfrågar kommunstyrelsens syn på hantering av äldre utredningar**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att efterhöra kommunstyrelsens syn på hantering av tidigare års utredningar, då dessa påverkar samhällsbyggnadsnämndens möjlighet att nå en budget i balans när dessa kostnadsförs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

### **Ärendet**

Av samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport framgår att det prognostiseras för ett underskott om ca 1,5 mn kronor på helåret. I april var prognosen ett överskott om 0,8 mn kr för nämnden som helhet.

Ett separat ärende har därav lyfts till samhällsbyggnadsnämnden (oktober) kring åtgärder för budget i balans. Underskottet inom service-enheterna om ca 3,5 mn kronor behöver täckas av ett överskott inom de övriga enheterna.

För plan- och exploateringsenheten har prognosen för helåret försämrats från ett överskott i apriluppföljningen om 1,6 mkr till ett nollresultat. Överskottet berodde till största del på vakanser. Vakanserna finns dock kvar och anledningen till att prognosen har ändrats är att i delårsbokslutet har kostnader tagits för exploateringsutredningar som inte lett fram till fortsatt exploatering. Dessa exploateringskostnader hade skjutits framåt i tiden för att kunna matchas mot framtida försäljningsintäkter av den exploaterade marken. När det inte finns någon aktuell ”plan” på exploatering knutet till utredningen måste dock kostnaderna tas direkt. Fortsatt arbete med att städa ut gamla exploateringsprojekt behöver ske.

Inför budget 2023 har samhällsbyggnadsnämnden belyst att utredningsbudgeten behöver förstärkas, särskilt viktigt är detta vid fortsatt genomgång av äldre utredningar som tidigare inte kostnadsförts.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Se ovan.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är svårt att hantera underskottet som serviceenheterna genererar under innevarande år. Omvärldsfaktorer har påverkat/påverkar kostnadsutvecklingen. De åtgärder som bedöms möjliga att genomföra, ses över av förvaltningen. Denna del lyfts till samhällsbyggnadsnämnden som ett separat ärende.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser behov av att lyfta frågan till kommunstyrelsen då detaljplaneuppdrag ges av kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden har budgeten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen behöver säkerställa att det finns rutiner för att löpande bedöma om det finns bokförda utgifter som ska kostnadsföras.

### **Barnkonsekvensanalys**

Beslut om att efterhöra kommunstyrelsens syn på hantering av tidigare års icke kostnadsförda utredningar, bedöms inte påverka barn eller unga negativt.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att efterhöra kommunstyrelsens syn på hantering av tidigare års utredningar, då dessa påverkar samhällsbyggnadsnämndens möjlighet att nå en budget i balans när dessa kostnadsförs.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av paragrafen.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.

### **Beslutsunderlag**

- Samhällsbyggnadsnämnden efterfrågar kommunstyrelsens syn på hantering av äldre utredningar

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen

### **Paragrafen är justerad**

**§192**

SBN2022/164

**Namnsättning av detaljplan för Flässjum 2:59****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen får namnet detaljplan för Flässjum 2:59, Nyhem.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen lämnade den 14 juni 2022 planuppdrag för detaljplan för Flässjum 2:59. Namnberedningen ombeds namnsätta detaljplanen.

**Namnberedningens sammanträde**

Christer Johansson berättar att det på platsen för planuppdraget drivits hotell under stora delar av 1900-talet. Nuvarande byggnad uppfördes runt 1950 efter en brand. I byggnaden drevs sedan hotell och bageri. Både före och efter branden har hotellet burit namnet Hotell Nyhem.

Namnberedningen föreslår att Nyhem också blir detaljplanens namn.

Bollebygd hembygdsförening har samlat information om Hotell Nyhem. Informationen kommer förmedlas till förvaltningen för att tas med i det fortsatta planarbetet.

**Förslag till beslut****Namnberedningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen får namnet detaljplan för Flässjum 2:59, Nyhem.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsunderlag**

- §7 NB Namnsättning av detaljplan för Flässjum 2:59
- Översiktskarta centrum Flässjum 259(SBN202211-3)

**Skickas till**

Samhällsplanerare

**Paragrafen är justerad**

**§193**

SBN2022/180

**Detaljplan för del av Flässjum 12:77, vattentornskullen****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen får namnet detaljplan för del av Flässjum 12:77, Vattentornskullen.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen lämnade den 30 augusti 2022 planuppdrag för bostadsändamål för del av Flässjum 12:77, vattentornskullen. Namnberedningen ombeds namnsätta detaljplanen.

**Namnberedningens sammanträde**

Namnberedningen konstaterar att området vanligtvis kallas Vattentornskullen vilket gör att det är lätt att lokalisera och därför fungerar bra som namn på detaljplanen. Tidigare har området i folkmun kallats Rävaberget men det är troligen inte längre känt bland gemene man.

**Förslag till beslut****Namnberedningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen får namnet detaljplan för del av Flässjum 12:77, Vattentornskullen.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsunderlag**

- §8 NB Detaljplan för del av Flässjum 12:77, vattentornskullen
- Bilaga 1 - Karta föreslaget planområde Vattentornskullen(SBN202228-2)

**Skickas till**

Samhällsplanerare

**Paragrafen är justerad**



## §194

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 25 april 2022 §81. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### Delegeringsbeslut

- SBN2241212 SBN2022/148-1 Schakttillstånd Ringvägen
- SBN2241458 SBN2020/159-7 Nyttjanderättsavtal Getabrohult 2:10 Tillfälligt tillägg till avtal
- SBN2241487 SBN2022/173-1 Schakttillstånd Sandhemsvägen 21
- SBN2241546 SBN2022/4-9 Samlad pdf del besl okt mån

#### Paragrafen är justerad



## §195

### Meddelanden och beslut för kännedom

#### Ärendet

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

#### Anmälningar

- SBN2241496 SBN2022/3-66 Bygg-2022-87-11-Överklagan
- SBN2241499 SBN2022/3-67 Bestrider faktura pga Bollebygds kommun direkt är ansvariga för godkännande av felaktigt konstruktion gällande avlopp
- SBN2241501 SBN2022/3-68 Beslut om förvaltningsplaner och åtgärdsprogram för vatten 2022-2027
- SBN2241502 SBN2022/3-69 Revidering av pH-mål inom kalkning
- SBN2241508 SBN2022/3-70 Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, e-cigarett och e-vätskor, Circle K
- SBN2241509 SBN2022/3-71 meddelande från Länsstyrelsen angående ett ärende som vunnit laga kraft gällande fastigheten Hägsbol 1:6.
- SBN2241510 SBN2022/43-4 Protokoll FSG 2022-09-06 (reviderat) signed
- SBN2241512 SBN2022/3-72 Beslut från Länsstyrelsen gällande tillstånd att uppföra Attefallshus inom landskapsbildskyddet Härskogen på fastigheten Tullebo 1:53.
- SBN2241528 SBN2022/3-73 Föreläggande enl miljöbalken för rasering och nyanläggning av markkabel mellan Holmared, Rås och Sandbäcken i Bollebygds kommun
- SBN2241530 SBN2022/3-74 Beslut från Länsstyrelsen gällande tillstånd, med villkor, för bostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Tullebo 1:77.
- KS2227447 KS2022/115-4 §96 Kf Förtydligande om att FÖP för Tyftet, norra Erikstorp och Varpås upphävdes i samband med antagandet av ÖP2022
- KS2227446 KS2021/12-14 §95 Kf Upphävande av utvecklingsplan Olsfors-Hultafors - återremiss
- KS2227449 KS2021/160-8 §98 Kf Vision Bollebygd 2035
- KS2227381 KS2021/160-7 Projekt rapport Vision Bollebygd 2035
- SBN2241533 SBN2022/3-75 Beslut från Lst att inte överpröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Inlag 1:9.
- SBN2241538 SBN2022/3-76 Anmälan om ändring för vindpark Hedared i Borås och Bollebygds kommuner
- SBN2241539 SBN2022/3-77 Dom från Vänersborgs Tingsrätt gällande överklagat beslut på fastigheten Rödberg 1:2

#### Paragrafen är justerad





## **§196**

### **Ledamöter informerar**

#### **Ärendet**

Sandra Lindholm (C) informerar från möte med exploatör kring tillgänglighetsanpassning av yttre miljö vid bebyggelse vid Hedevägen.

Göran Augustsson (M) informerar från Lygnerns vattenråd om inlämnad skrivelse till Länsstyrelsen angående Erikstorpsbäcken.

### **Paragrafen är justerad**



## **§197**

### **Förvaltningen informerar**

#### **Ärendet**

Bygg- och miljöchef Gunilla Kock-Hansson informerar om föreläggande som kommer till nämnden för beslut vid kommande möte.

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om pågående arbete med kontinuitetsplan kring bland annat reservkraft, nödvattenplan med mera.

#### **Paragrafen är justerad**

**§198****Förändring av ärendelistan****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till ärendelistan lägga ärende SBN2022/235, Initiativärende från liberalerna om förhandsbesked för skolbyggnation.

Ärendelistan får därmed följande utformning:

1. Upprop
2. Anmälan om jäv
3. Val av protokollsjusterare
4. Inlag 1:14 - Tillbyggnad fritidshus SBN2022/197
5. Erikstorp 3:45- Tillsyn SBN2022/192
6. Gesebol 4:13 – Tillsyn SBN2022/196
7. Erikstorp 1:185 – Tillsyn SBN2022/191
8. BOLLEBYGDS KYRKBY 2:57-Ansökan om förhandsbesked SBN2022/204
9. Taxa inom miljöbalkens och livsmedelslagens område SBN2022/194
10. Informationspunkt - Bergadalen ekonomisk uppföljning
11. Fördjupad översiktsplan grönområden SBN2022/177
12. Informationspunkt - åtgärder för att spara el
13. Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt
14. Revidering av renhållningstaxa för Bollebygds kommun SBN2022/188
15. Informationspunkt - Kritik på teknik
16. Initiativärende från Folkets röst om hundrastgård SBN2022/183
17. Internkontrollplan- samhällsbyggnadsnämnden 2023 SBN2022/185
18. Åtgärder för budget i balans- samhällsbyggnadsnämnden 2022 SBN2022/200
19. Samhällsbyggnadsnämnden efterfrågar kommunstyrelsens syn på hantering av äldre utredningar SBN2022/201
20. Namnsättning av detaljplan för Flässjum 2:59 SBN2022/164
21. Namnsättning av detaljplan för del av Flässjum 12:77 SBN2022/180
22. Redovisning av delegationsbeslut
23. Meddelanden och beslut för kännedom
24. Ledamöter informerar
25. Förvaltningen informerar
26. Förändring av ärendelistan
27. Initiativärende från Liberalerna

**Paragrafen är justerad**

**§199**

SBN2022/235

## Initiativärende från Liberalerna

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förhandsbesked och strandskyddsdispens omgående söks på den undersökta platsen intill nuvarande skola och Rävlandavägen för att få klarlagt fortsatta planeringsförutsättningar för allaktivitetshus och ny skola.

### Reservation

Jonny Svensson (S) och Otto Andreasson (S) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendet

Hannu Sutinen (L) har till dagens sammanträde kommit in med ett initiativärende med följande lydelse:

Utifrån vikten att få en skola på plats så snabbt som möjligt ser vi att fortsätta steg behöver tas för planeringen.

Platsen förvaltningen föreslagit har ingen gällande detaljplan. Vi föreslår därför att ett förhandsbesked omgående söks på den undersökta platsen intill nuvarande skola och Rävlandavägen för att få klarlagt fortsatta planeringsförutsättningar för allaktivitetshus och ny skola.

Ett förhandsbesked är inte att föregripa fullmäktiges beslut om placering, utan ett steg på vägen för att få klarlagt förutsättningarna för byggnation, därför är detta ett viktigt underlag för vidare beslut i processen kring placering.

### Förslag till beslut

#### Ledamöters förslag till beslut

Hannu Sutinen (L) yrkar med stöd av Sandra Lindholm (C), Albin Haverstal (FR) och Jesper Berens (FR) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förhandsbesked och strandskyddsdispens omgående söks på den undersökta platsen intill nuvarande skola och Rävlandavägen för att få klarlagt fortsatta planeringsförutsättningar för allaktivitetshus och ny skola.

Jonny Svensson (S) yrkar med stöd av Otto Andreasson (S) avslag på initiativärendet.

### Ajournering

Samhällsbyggnadsnämnden ajournerar sammanträdet mellan 16:35 och 16:40 för överläggningar.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller initiativärendet.

### **Reservation**

Jonny Svensson (S) och Otto Andreasson (S) reserverar sig mot beslutet.

### **Beslutsunderlag**

- Initiativärende från Liberalerna

### **Paragrafen är justerad**