
| | |
|-----------------------------------|--|
| Plats och tid | Tingshuset kl. 13:00-15:00 |
| Ledamöter | Sandra Lindholm (C) (ordförande) §200, §§202-210 Jonny Svensson (S) (vice ordförande) Göran Augustsson (M) §201, §§203-210 Hannu Sutinen (L) Niklas Hjelte (S) Jesper Berens (FR) §§201-210 Anders Ejserholm (M) §200, §202 ersätter Göran Augustsson (M) pga jäv Fredrik Lind (SD) ersätter Caroline Frodin Fatnassi (SD) Ulf Wahlne (KD) §200 ersätter Jesper Berens (FR) pga jäv Göran Eriksson (C) §201 ersätter Sandra Lindholm (C) (ordförande) pga jäv |
| Ersättare | Otto Andreasson (S) Anders Ejserholm (M) §201, §§203-210 Peter Krahl Rydberg (MP) Albin Haverstal (FR) §§201-210 Ulf Wahlne (KD) §§201-210 Göran Eriksson (C) §200, §§202-210 |
| Övriga närvarande | Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Sara Berg (Nämndsekreterare) Lotta Wiberg (Bygglovshandläggare) §§200-202 Peter Garton (Park-/avfallschef) §204 Lars Carlsson (Samhällsplanerare) §§202-203 Gunilla Kock-Hansson (Bygg- och miljöchef) §§200-202 Karl Norlander (Ekonom) §205 |
| Utses att justera | Jonny Svensson §200, §§202-210 Jesper Berens §201 |
| Justeringens plats och tid | Tingshuset , 2022-11-21 08:00 |
| Paragrafer | §§200-210 |



Underskrifter

Sekreterare

.....
Sara Berg

Ordförande

.....
Sandra Lindholm §200,
§§202-210

.....
Jonny Svensson §201

Justerande

.....
Jonny Svensson §200,
§§202-210

.....
Jesper Berens §201

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2022-11-21. Anslaget tas ner 2022-12-13. Protokollet förvaras i kommunhuset.



Innehållsförteckning

| | |
|------|--|
| §200 | Tubbaröd 2:7 - Bygglov för tillbyggnad |
| §201 | Buagärde 1:22 - Föreläggande om rättelse |
| §202 | Erikstorp 4:19 - Förhandsbesked enbostadshus |
| §203 | Utökat tätbebyggt område för Bollebygds tätort - Tyftet |
| §204 | Tillägg till delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden |
| §205 | Delårsrapport oktober 2022, samhällsbyggnadsnämnden |
| §206 | Medborgarförslag om offentlig toalett vid torget i Bollebygd |
| §207 | Redovisning av delegationsbeslut |
| §208 | Beslut och meddelanden för kännedom |
| §209 | Ledamöter informerar |
| §210 | Förvaltningen informerar |

§200

SBN2022/244

Tubbared 2:7 - Bygglov för tillbyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad enbostadshus i ett plan med källare, tillkommande byggnadsarea 187 kvadratmeter enligt 9 kapitlet 31§ plan- och bygglagen (2010:900). Fasaden kommer vara i stående träpanel och stora glaspartier. Färdig golvhöjd är satt till samma som i befintlig byggnad. Tillbyggnaden ska delvis placeras på grannfastigheten Tubbared 2:1.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Baltzar Balder SITAC 1811-12, Kullagårdsvägen 23, 517 91 Bollebygd. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet tolv tusen (12 000) kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Jäv

Göran Augustsson, Jesper Berens och Albin Haverstal anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Ärendet

Dick Jerry Dicksson har inkommit med en ansökan om för tillbyggnad enbostadshus i ett plan med källare, tillkommande byggnadsarea 187 kvadratmeter enligt 9 kapitlet 31§ plan- och bygglagen (2010:900). Fasaden kommer vara i stående träpanel och stora glaspartier. Färdig golvhöjd är satt till samma som i befintlig byggnad. Tillbyggnaden ska delvis placeras på grannfastigheten Tubbared 2:1.

Barnkonsekvensanalys

Barn bedöms inte påverkas av beslutet.

Bedömning

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser den ligger inte heller inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom riksintresset naturvård och friluftsliv. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer inte att tillbyggnaden påverkar friluftslivet eller naturvård.

Eftersom Jerry Dicksson har ett avtalsservitut på fastigheten Tubbared 2:1 anser samhällsbyggnadsförvaltningen att inga hinder finns för tillbyggnadens placering. Tillbyggnaden bedöms vidare att den är lämplig för sitt ändamål.



Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad enbostadshus i ett plan med källare, tillkommande byggnadsarea 187 kvadratmeter enligt 9 kapitlet 31§ plan- och bygglagen (2010:900). Fasaden kommer vara i stående träpanel och stora glaspartier. Färdig golvhöjd är satt till samma som i befintlig byggnad. Tillbyggnaden ska delvis placeras på grannfastigheten Tubbare 2:1.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Baltzar Balder SITAC 1811-12, Kullagårdsvägen 23, 517 91 Bollebygd. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet tolv tusen (12 000) kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Jäv

Göran Augustsson, Jesper Berens och Albin Haverstal anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Kristina Westberg och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

| Titel | Datum | Beteckning |
|----------------------------|------------|----------------------|
| Ansökan | 2022-07-22 | Bygg-2022-143-1 |
| Anmälan kontrollansvarig | 2022-08-09 | Bygg-2022-143-15 |
| Planritning | 2022-08-31 | Bygg-2022-143-23, 24 |
| Fasad- och sektioneritning | 2022-08-31 | Bygg-2022-143-25 |
| Situationsplan | 2022-08-09 | Bygg-2022-143-14 |
| Underrättelse | 2022-10-13 | Bygg-2022-143-32 |

Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Bygglovsavgift | 6 000 kronor |
| <u>Bygginspektionsavgift</u> | <u>6 000 kronor</u> |
| Totalt | 12 000 kronor |

Upplysningar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta undertecknad om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Skickas till

Delges: Sökanden.

Meddelas: Tubbaröd 2:1 samt kontrollansvarige.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

§201

SBN2022/190

Buagärde 1:22 - Föreläggande om rättelse

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ordföranden delegation att besluta om föreläggande om rättelse med vite för fastighetsägaren till Buagärde 1:22, enligt bifogat beslut Bygg-2021-123-24 och situationsplan bilaga 1 Bygg-2021-123-23. Föreläggande om rättelse gäller för byggnation och markarbeten som saknar dispens från strandskyddet på Buagärde 1:22 enligt beslut från domstolen.

Jäv

Sandra Lindholm anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Ärendet

På fastigheten Buagärde 1:22 har en ansökan om strandskyddsdispens prövats och länsstyrelsen bedömde att det inte fanns förutsättningar att lämna dispens från strandskyddet. Frågan har överprövats av överprövande instanser och mark- och övermiljödomstolen har meddelat att de inte ger prövningstillstånd. Länsstyrelsens beslut står fast och har vunnit laga kraft.

Fastighetsägaren har genomfört byggnationen som ansökan avsåg samt anlagt väg, gjort utfyllnad i våtmark och stängslat in området utan att ha dispens från strandskyddet.

Fastighetsägaren har meddelats att samhällsbyggnadsförvaltningen tagit del av mark- och miljööverdomstolens beslut och att det kommer att få konsekvenser, att hen behöver upprätta åtgärdsplaner och vidta rättelse.

Ärendet har remitterats till länsstyrelsen då åtgärderna är utförda inom en våtmark. Länsstyrelsen har svarat generellt vad som gäller för åtgärder inom en våtmark.

Förvaltningen har skickat bifogat förslag till beslut till fastighetsägaren, hen har fått till och med den 21 november på sig att komma in med svar.

Barnkonsekvensanalys

Barn bedöms inte påverkas av beslutet.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge ordföranden delegation att besluta om föreläggande om rättelse med vite för fastighetsägaren till Buagärde 1:22, enligt bifogat beslut Bygg-2021-123-

24 och situationsplan bilaga 1 Bygg-2021-123-23. Föreläggande om rättelse gäller för byggnation och markarbeten som saknar dispens från strandskyddet på Buagärde 1:22 enligt beslut från domstolen.

Jäv

Sandra Lindholm anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

| Handling | Datum | Beteckning |
|--|------------|------------------|
| Beslut Mark- och miljööverdomstolen, M 4917-22 | 2022-07-29 | Bygg-2021-98-36 |
| Beslut Mark- och miljödomstolen, M 4870-21 | 2022-03-30 | Bygg-2021-98-34 |
| Brev om Mark- och miljööverdomstolens beslut | 2022-09-19 | Bygg-2021-98-37 |
| Yttrande om vattenverksamhet, länsstyrelsen | 2022-09-28 | Bygg-2021-123-19 |
| Tomtplatsavgränsning, villkor i tidigare beslut om dispens | 2021-02-04 | Bygg-2021-6-5 |

Bilagor

Förslag till beslut, Bygg-2021-123-24.

Bilaga till beslut, Bygg-2021-123-23.

Skickas till

Meddelas fastighetsägaren till Buagärde 1:22.

Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

§202

SBN2022/245

Erikstorp 4:19 - Förhandsbesked enbostadshus**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för dialog med sökanden om att specificera ansökan med antalet tomter, och för komplett handläggning av ärendet inför beslut.

Jäv

Göran Augustsson anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Ärendet

Ingemar och Göran Augustsson har ansökt om ett förhandsbesked för 4-8 enbostadshus i med byggnadsarean 140 kvadratmeter och möjlighet till garage på del av fastigheten Erikstorp 4:19.

Bedömning

Placeringen på de tänkta tomterna är i anslutning till ett bostadsområde med en pågående exploatering genom detaljplanlagda tomter för bostadshus i tätorten och den föreslagna exploateringen är relativt omfattande. Byggenheten bedömer utifrån det att de planerade tomterna behöver hanteras i ett större sammanhang genom detaljplan. Det behövs en samordning av tillkommande och befintlig bebyggelse samt tillhörande infrastruktur som kräver detaljplanläggning. Vi bedömer vidare att platsen har ett bebyggelsestryck där bostadsområdet succesivt har expanderats och att det är en process med iordningställande av tomter inom detaljplan som pågår just nu.

Sökanden har kommunicerats att det finns en risk för avslag.

Inga grannar har hörts.

Inga remisser har skickats.

Barnkonsekvensanalys

Barn bedöms inte påverkas av att ansökan om förhandsbesked avslås.

Förslag till beslut**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för 4-8 enbostadshus på del av fastigheten Erikstorp 4:19, plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §. Det då fastigheten ligger i ett område som är utsatt för ett högt exploateringsstryck med pågående exploateringar och därför

behöver tillkommande bebyggelse hanteras i ett större sammanhang i enlighet med enligt plan- och bygglagen 4 kapitlet 2 §.

Avgiften för förhandsbeskedet är tjugosextusen tvåhundra femtio (26 250) kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Jäv

Göran Augustsson anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Ajournering

Mötet ajourneras mellan 13:40 och 13:50 för överläggningar.

Ledamöters förslag till beslut

Anders Ejserholm (M) yrkar med stöd av Jonny Svensson (S), Niklas Hjelte (S) och Sandra Lindholm (C) att ärendet återremitteras till förvaltningen för att kommunicera med sökanden om att specificera ansökan med antalet tomter och komplett handläggning av ärendet inför beslut.

Fredrik Lind (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett återremissyrkande. Ordförande frågar om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller återremitteras och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet i enlighet med Anders Ejserholms yrkande.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

Beslutsunderlag

| Titel | Datum | Beteckning |
|---------------------------|------------|-----------------|
| Ansökan om förhandsbesked | 2022-09-07 | Bygg-2022-167-5 |
| Revidering av ansökan | 2022-09-23 | Bygg-2022-167-7 |
| Situationsplan | 2022-09-26 | Bygg-2022-167-8 |

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.



För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

Skickas till

Delges sökanden.

Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

§203

SBN2022/241

Utökat tätbebyggt område för Bollebygds tätort - Tyftet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfattningen av tätbebyggt område utökas enligt bilaga 1.

Ärendet

Önskemål om att sänka högsta tillåtna hastighet från 70 km/h till 50 km/h på Töllsjövägen (väg 1758) mellan Gaddenhallen och Tyftet har framförts från flera håll sedan många år tillbaka. Det föreslagna *åtgärdsområdet* innefattar förutom denna vägsträcka (cirka 400 meter) de lokalgator som redovisas i bilaga 1.

Kommunen beslutar om gräns för *tättbebyggt område* och beslutar alla hastighetsgränser inom tätbebyggt område, oavsett väghållare. Åtgärdsområdet är idag beläget utanför tätbebyggt område (bilaga 1), vilket påverkar möjligheten att reglera hastighetsbestämmelsen då Trafikverket är väghållare för väg 1758.

Åtgärdsområdet blev en del av Bollebygds tätort i och med att detaljplanen för Erikstorp 1:4 m.fl., Tyftet fick laga kraft 2011 och sedermera bebyggdes. Hastighetssänkning från 70 km/h till 50 km/h föreslås i denna detaljplan men har aldrig blivit realiserat (s. 11 i bilaga 4). Vägverket (nuvarande Trafikverket) argumenterade i utställningsskedet att hastighetsgränsen bör ses över och att tätortsentréer vid Erikstorp och Tyftet bedöms som lämpliga (bilaga 3).

Översiktsplan anger rekommendationen *T1, centrumnära tätort* (bilaga 2).

Ekonomiska förutsättningar

Förslaget till åtgärd påverkar inte kommunens budget.

Bedömning

Det föreslagna åtgärdsområdet har sedan detaljplanen för Erikstorp 1:4 m.fl., Tyftet fick laga kraft förvandlats från tätortsnära landsbygd till centrumnära tätort, vilket påverkar trafikmiljön på och kring Töllsjövägen. Sänkning av högsta tillåtna hastighet från 70 km/h till 50 km/h mellan Gaddenhallen och avtagsvägen till Nässlehult skulle markant öka tryggheten och säkerheten för de boende i området samt ge bullerminskande bieffekter.

Det är tydligt i den fysiska miljön att Bollebygds tätort nu för tiden har sin yttre gräns vid Tyftet. Översiktsplanen gör samma gränsdragning mellan tätort och landsbygd. Förvaltningens tolkning är att tätortspreciseringen är god grund till att klassificera det föreslagna åtgärdsområdet som tätbebyggt område. Översiktsplanen rekommenderar att marken norr om åtgärdsområdet fortsättningsvis skall vara landsbygd, vilket innebär att en ytterligare förlängning av tätbebyggt område norrut inte är aktuell under överskådlig tid.

Motortrafikanter som passerar genom hela åtgärdsområdet drabbas av något längre restid (cirka 20 sekunder), vilket kan upplevas som en negativ förändring.

Den sammanlagda bedömningen är att en utvidgning av tätbebyggt område ger en omedelbar och stadigvarande effekt där de positiva effekterna är betydligt högre än de negativa. Töllsjövägens utformning med goda siktlinjer och breda körfält tenderar att skapa en falsk trygghet hos motortrafikanter. Detta resulterar i överhastigheter som sänkt hastighetsgräns inte till fullo kommer att råda bot på. För att tydligare markera tätortens yttre gräns och tillgodose så hög hastighetsefterlevnad som möjligt bör i ett senare skede en tätortsportal eller liknande skapas i Tyftet.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget möjliggör tryggare, säkrare och mer självständig mobilitet för barn och unga. Färre barn och unga riskerar att skadas eller förolyckas av motorfordon.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfattningen av tätbebyggt område utökas enligt bilaga 1.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Lars Carlsson.

Beslutsunderlag

- Utökat tätbebyggt område-Tyftet
- Bilaga 1 till TS
- Bilaga 2 till TS
- Bilaga 3 - Utställningsyttrande Vägverket (2009)
- Bilaga 4 - Planbeskrivning, Tyftet

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad



§204

SBN2022/242

Tillägg till delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gör ett tillägg i delegationsordningen (punkt 6.24) där nämnden ger park- och avfallschef delegation att besluta i avtalsfrågor gällande besök på andra kommuners och vår återvinningscentral.

Ärendet

Då flertalet boende i en kommun har sin arbetsplats i en annan kommun eller av annan anledning har en geografisk närhet till annan kommuns ÅVC så finns det anledning att kunna teckna avtal med närliggande kommuner för att kunna serva kommuninvånarna på bästa sätt och ändå fullgöra kommunens ansvar i att samla in avfall.

Tack vare att Bollebygds kommun och även andra kommuner har ett inpasseringssystem så går det lätt att hålla reda på antalet besökare som kommer till respektive ÅVC som bor i en annan kommun.

Ekonomiska förutsättningar

Avtalet ska skrivas så att besöken mellan kommunerna blir ett nollsummespel. Den summan det kostar kommunen att ta emot en besökare skall ligga som grund i vad man får betala kommunen som invånaren väljer att besöka.

Barnkonsekvensanalys

Att skriva avtal angående kommunöverskridande besök på ÅVC bedöms inte påverka barn och unga negativt

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden gör ett tillägg i delegationsordningen (punkt 6.24) där nämnden ger park- och avfallschef delegation att besluta i avtalsfrågor gällande besök på andra kommuners och vår återvinningscentral.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av park-/avfallschef Peter Garton.



Beslutsunderlag

- Tillägg till delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden

Skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

§205

SBN2022/259

Delårsrapport oktober 2022, samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport för oktober.

Ärendet

Prognosen för helåret är ett underskott med 1,4 mnkr. Det är något lägre underskott än prognos för augusti som var underskott på 1,5 mnkr.

Störst överskott prognosticeras på samhällsbyggnadschefens enhet. Störst underskott prognosticeras på fastighetsenheten.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapport för oktober.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind och ekonom Karl Norlander.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport oktober 2022
- Uppföljningsrapport oktober 2022

Skickas till

Kommunfullmäktige (meddelande)

Paragrafen är justerad

§206

SBN2022/240

Medborgarförslag om offentlig toalett vid torget i Bollebygd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.
Samhällsbyggnadsnämnden skickar medborgarförslaget till kommunstyrelsen som underlag i pågående utredning.

Ärendet

Gunnar Riegertz har i ett medborgarförslag inkommet den 14 augusti 2022 föreslagit att Bollebygds kommun ordnar en offentlig toalett vid torget i Bollebygd. Kommunfullmäktige behandlade medborgarförslaget vid möte den 22 september och beslutade att lämna förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och beslut.

Kommunfullmäktige har den 16 september 2021 behandlat en motion med samma intentioner. Kommunfullmäktige beslutade då att avslå motionen med gav kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med näringslivet utreda hur frågan kan lösas. Detta uppdrag pågår.

Ekonomiska förutsättningar

Vid handläggning av motion i frågan har samhällsbyggnadsnämnden bedömt kostnaden för uppförande av en fristående prefabricerad toalettbyggnad till 500 000 – 600 000 kronor (år 2021), med tillkommande kostnader för grundläggning, markarbeten, VA-ledningar, elarbeten samt bygglovsavgifter. Totalt rör det sig om en kostnad om minst 800 000 – 1 000 000 kronor. Till detta kommer löpande kostnader för städning, el och VA.

Bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att då frågan för närvarande utreds av en annan förvaltning, kan nämnden inte föregripa denna utredning genom att vare sig bifalla eller avslå medborgarförslaget. Nämnden bedömer därför att medborgarförslaget ska anses besvarat.

Barnkonsekvensanalys

Nämndens svar på medborgarförslaget bedöms inte påverka barn och unga i någon negativ mening.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse medborgarförslaget besvarat.
Samhällsbyggnadsnämnden skickar medborgarförslaget till kommunstyrelsen som underlag i pågående utredning.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg.

Beslutsunderlag

- Svar på medborgarförslag om offentlig toalett vid torget
- Medborgarförslag offentlig toalett vid torget Bollebygd (KS2022183-1)
- §89 Kf Inkommet medborgarförslag Medborgarförslag om offentlig toalett på torget (KS2022183-2)
- §138 Kf Svar på motion (FR) om allmänna toaletter i Bollebygd(154968) (0)_TMP

Skickas till

Förslagsställaren
Kommunfullmäktige (meddelande)
Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§207**Redovisning av delegationsbeslut****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 25 april 2022 §81. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Delegeringsbeslut

- SBN2241561 SBN2022/203-1 Markupplåtelseavtal och värderingsprotokoll Örlid 1:167
- SBN2241642 SBN2022/243-1 Tillståndsansökan Sverigedemokraterna
- SBN2241649 SBN2022/143-2 Vidaredelegering under semesterperiod
- SBN2241650 SBN2022/236-5 Delegationsbeslut undertecknat
- SBN2241668 SBN2022/182-3 Schakttillstånd Rävlanda-Bollebygd
- SBN2241677 SBN2022/4-10 Samlad pdf del besl nov mån

Paragrafen är justerad

§208**Beslut och meddelanden för kännedom****Ärendet**

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

Anmälningar

- SBN2241560 SBN2022/202-2 Beslut om tillstånd fastighetsköp Erikstorp 3:6
Länsstyrelsen
- SBN2241564 SBN2022/3-78 Beslut från Länsstyrelsen gällande överklagan på
fastigheten Svedjorna 1:3
- KS2227351 KS2022/134-4 §166 KS Markanvisning del av Erikstorp 1:183
- KS2227475 KS2022/18-10 §185 KS Komplettering åtgärdsprogrammet för
miljömålen – Utmaningar för ett hållbart Västra Götaland
- SBN2241645 SBN2022/3-79 Meddelande om att MMD beslut har överklagats
gällande strandskyddsdispens på fastigheten Rödberg 1:2
- SBN2241666 SBN2022/43-5 Protokoll FSG 2022-10-18-slutlig signed
- SBN2241667 SBN2022/258-1 VA-samverkan i Sjuhärad_Rapport_Leverans 2022 02
07
- SBN2241676 SBN2022/175-4 §205 KS Riktlinjer för markförsörjning inom
Bollebygds kommun(KS2021193-8)
- KS2227598 KS2015/201-9 §211 KS Utökning av uppdrag till
samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ny detaljplan för Rinna-Getabrohult
- SBN2241679 SBN2022/3-80 Överklagan gällande beslut att inte ingripa vid ett
tillsynsärende på fastigheten Gesebol 4:13.

Paragrafen är justerad



§209

Ledamöter informerar

Ärendet

Ingen information lämnas på denna punkt.

Paragrafen är justerad



§210

Förvaltningen informerar

Ärendet

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om pågående rekryteringar inom förvaltningen, samt om genomförd slutbesiktning för den nybyggda GC-banan vid Bollebygds skolan och de motprestationer som kommunen åtagit sig i samband med beviljat statsstöd för byggnationen.

Paragrafen är justerad