



Plats och tid	Tingshuset kl. 13:00-15:45
Ledamöter	Jonny Svensson (S) (ordförande) Rune Kennborn (KD) (vice ordförande) Göran Augustsson (M) Tomas Andersson (M) Otto Andreasson (S) Sören Rasmussen (SD) Albin Haverstal (FR) ersätter Jesper Berens (FR)
Ersättare	Anders Ejserholm (M) Peter Krahl Rydberg (MP) Tomas Ridell (V)
Övriga närvarande	Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Annelie Fischer (Biträdande förvaltningschef) Sara Berg (Nämndsekreterare) Jesper Pernheden (VA-/gatuchef) §§1-2 Peter Garton (Park-/avfallschef) §§1-2 Anna Smillidotter (Bygglovshandläggare) §§5-7 Jesper Lindö (Fastighetschef) §§1-2, §4 Therese Lindh (Måltidschef) §§1-2 Gunilla Kock-Hansson (Bygg- och miljöchef) §§1-7 Marie Hokkanen (Chef lokalvård) §§1-2 Cecilia Lundgren (Bygglovshandläggare) §§1-7 Hannes Wallberg (Ekonom) §8
Utses att justera	Rune Kennborn
Justeringens plats och tid	Tingkullen , 2023-01-30 08:15
Paragrafer	§§1-17
Underskrifter	Sekreterare _____ Sara Berg Ordförande _____ Jonny Svensson Justerande _____ Rune Kennborn



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2023-01-30. Anslaget tas ner 2023-02-21. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Innehållsförteckning

§1	Presentation av nya medarbetare
§2	Presentation av förvaltningens enheter
§3	Verksamhetsplan och budget för samhällsbyggnadsnämnden 2023
§4	Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt
§5	██████████ - OVK
§6	FLATHULT 1:5- förhandsbesked enbostadshus
§7	TULLEBO 1:77- Förhandsbesked för enbostadshus
§8	Tillsyn och kontrollplan 2023 Bygg- och miljöenheten
§9	Val av namnberedning för mandatperioden 2023-2026
§10	Val till Lygnerns vattenråd för mandatperioden 2023-2026
§11	Val till Mölndalsåns vattenråd för mandatperioden 2023-2026
§12	Val till Luft i Väst för mandatperioden 2023-2026
§13	Styrdokument samhällsbyggnadsnämnden
§14	Redovisning av delegationsbeslut
§15	Meddelanden och beslut för kännedom
§16	Ledamöter informerar
§17	Förvaltningen informerar



§1

Presentation av nya medarbetare

Ärendet

Cecilia Lundberg, bygglovshandläggare och Annelie Fischer, biträdande förvaltningschef presenteras för nämnden. Under punkten görs även en kort presentation av nämndens ledamöter.

Paragrafen är justerad



§2

Presentation av förvaltningens enheter

Ärendet

Jesper Pernheden, VA-/gatuchef, Jesper Lindö, fastighetschef, Peter Garton, park-/avfallschef. Therese Lindh, enhetschef kost, Marie Hokkanen, enhetschef lokalvård och Gunilla Kock-Hansson, bygg- och miljöchef presenterar sina respektive enheter och arbetsområden.

Paragrafen är justerad

§3

SBN2022/285

Verksamhetsplan och budget för samhällsbyggnadsnämnden 2023**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa verksamhetsplan och budget för 2023.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 7 december 2022 att tilldela samhällsbyggnadsnämnden 38,8 mn kr, därefter har en teknisk justering skett och ramen är 39,6 mn kr.

De politiska prioriteringarna samt ett antal tekniska justeringar beskrivs i verksamhetsplanen, dessa påverkar ramen.

I samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan och budget fördelas den tilldelade driftbudgetramen på samhällsbyggnadsnämndens olika verksamheter. Vidare beskrivs hur nämnden avser att ta sin an de övergripande målen samt hur och när måluppfyllelsen ska mätas. Kommunfullmäktige beslutar om en investeringsbudget per projekt. För 2023 har nämnden bl a erhållit 17,2 mn kr för att arbeta utifrån lokalförsörjningsplanen. Omfördelning mellan projekt inom lokalresursplanen godkänns av kommunstyrelsen. Samhällsbyggnadsnämnden är dock kostnadsansvarig nämnd.

Verksamhetsplanen innehåller även nyckeltal samt den sedan tidigare antagna planen för intern kontroll.

Det som justerats inför årets verksamhetsplan är att den del som berör nuläge och strategi under respektive mål, tagits bort och har ersatts med aktiviteter som planeras att genomföras för att nå målet.

Fokus i verksamhetsplanen ska ligga på det som är nytt eller är en förändring, mindre tyngd på beskrivningar av verksamheten och nyckeltal.

Barnkonsekvensanalys

Verksamhetsplan och budget är ett styrdokument för förvaltningens arbete under året. Samhällsbyggnadsnämnden ska inom områden delegerade av kommunfullmäktige fullgöra kommunens uppgifter i enlighet med gällande lagar, förordningar och föreskrifter. I de uppgifterna ingår även att skapa delaktighet/inflytande genom att inhämta barn och ungas synpunkter inför beslut i samhällsplaneringen. För arbetet med barnkonsekvensanalys finns ett metodstöd.

Förslag till beslut**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa verksamhetsplan och budget för 2023.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind och ekonom Hannes Wallberg.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsplan och budget 2023 för samhällsbyggnadsnämnden
- Verksamhetsplan och budget 2023 för samhällsbyggnadsnämnden-mall

Skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomiavdelningen

Enhetschefer inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad

§4**Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt****Ärendet**

Jesper Lindö, fastighetschef, informerar om följande:

Enheten arbetar fortsatt med energibesparingsåtgärder.

Arbeten enligt budget för reinvesteringar pågår.

På huvudbiblioteket kommer arbeten göras gällande fasad, tak och fönster.

Upphandling pågår för renoveringen av stora idrottshallen, sista anbudsdag är 14 feb, därefter sker tilldelning. Planen är att etablering sker 31 mars och att projektet färdigställs till årsskiftet 23/24.

Det görs även en utredning kring lilla idrottshallen.

Idrottshallen vid Örelundskolan ses över gällande ventilation.

Ny förskola Olsfors är fortsatt i detaljplaneskede.

Gällande ny högstadieskola Bollebygd förväntas beslut från kommunstyrelsen under 2023 kring lokalisering.

Paragrafen är justerad



§5

SBN2022/319

[REDACTED] - OVK

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger [REDACTED] att genomföra en ventilationsbesiktning på fastigheten [REDACTED] och skicka in ett godkänt besiktningsprotokoll till samhällsbyggnadsnämnden senast 2023-03-01.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att ta ut en avgift på två tusen (2000) kronor, för två timmars handläggningstid à 1000 kr/h.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden saknar ett aktuellt besiktningsprotokoll gällande ventilationen på fastighet [REDACTED]. Senaste besiktningsprotokollet som kom in till byggenheten registrerades 2015-03-10 och var giltigt i tre år och efter det har det inte kommit in något nytt OVK protokoll.

Bedömning

Besiktningsprotokoll ska lämnas in till tillsynsmyndigheten med stöd av 8 kapitlet 2 och 25 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Fastighetsägaren är ansvarig för att genomföra ventilationsbesiktning på fastigheten [REDACTED]. Skriftliga påminnelse gällande OVK har skickats ut den 2021-02-24, 2022-07-20 och 2022-12-13.

Barnkonsekvensanalys

Barn påverkas ej av beslutet.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger [REDACTED] att genomföra en ventilationsbesiktning på fastigheten [REDACTED] och skicka in ett godkänt besiktningsprotokoll till samhällsbyggnadsnämnden senast 2023-03-01.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar även att ta ut en avgift på två tusen (2000) kronor, för två timmars handläggningstid à 1000 kr/h.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Anna Smillidotter.

Beslutsunderlag

Påminnelse utskickad 2021-02-24

Påminnelse utskickad 2022-07-20

Påminnelse utskickad 2022-12-13

Information

Följs inte föreläggandet kan ett nytt beslut förenat med vite komma att fattas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Faktura skickas separat.

Skickas till

Delges: [REDACTED]

Paragrafen är justerad

§6

SBN2022/187

FLATHULT 1:5- förhandsbesked enbostadshus**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om ett förhandsbesked för enbostadshus med garage på fastigheten FLATHULT 1:5 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är fjorton tusen tvåhundrafemtio (14 250) kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet

Klas Samuelsson (AB Bredareds Brunnsborrning) har ansökt om ett förhandsbesked för ett enbostadshus i två plan med byggnadsarean 120 kvadratmeter och komplementbyggnad med byggandsarean 60 kvadratmeter på fastigheten FLATHULT 1:5.

Bedömning

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan och översiktsplanen från 2022 anger: *Landsbygd -En försiktig utveckling av områdena med fler bostäder är möjlig i de befintliga bystrukturerna, förutsatt att bebyggelse och andra verksamheter underordnas odlingslandskapets bevarandevärde. Nyttillkommande bebyggelse ska lokaliseras så att den inte inverkar på förutsättningarna att bedriva jordbruk.*

Förslagen tomt ligger i ett område med glest placerade tomter, föreslagna nylokalisering ansluter till den bebyggelsestruktur som finns på platsen.

Bygg- och miljöenheten besökte fastigheten den 14 september 2022. Fastigheten är placerad i en sluttning med tunna eller osammanhängande lager av morän. Fastigheten består idag av blandad löv- och barrskog.

Samhällsbyggnadsförvaltningen samlade bedömning är att den föreslagna tomten är lämplig att bebygga och är förenligt med kända allmänna och enskilda intressen. De bedöms innebära ökade lokala transporter vilket står i strid mot flera miljömål. Placeringen ansluter till den befintliga bebyggelsestrukturen.

Barnkonsekvensanalys

Om barn ska bo på platsen innebär det att de får tillgång till natur och grannar som potentiella sociala kontaktytor. De kommer sannolikt att skjutas till aktiviteter och skola, kanske i många fall även kompisar för umgänge. Närmsta förskola och grundskola finns i Olsfors som ligger 15 minuters bilresa bort.



Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om ett förhandsbesked för enbostadshus med garage på fastigheten FLATHULT 1:5 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för förhandsbeskedet är fjorton tusen tvåhundrafemtio (14 250) kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Anna Smillidotter.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2022-08-01	Bygg-2022-148-1
Situationsplan	2022-12-20	Bygg-2022-148-19
Översigtskarta och lokaliseringsskarta	2022-08-15	Bygg-2022-148-5
Förrättningskarta från 1970	2022-08-01	Bygg-2022-148-2
Yttrande miljö	2022-09-16	Bygg-2022-148-16

Upplysningar

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.
- Hur avlopp och vatten är tänkt att lösas och det får inte påverka grannars brunnar och avlopp samt inte påverka sump- och sankmarker, vattendrag och sjöar.
- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.



Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om inte nämnden själv ändrar beslutet, kommer det att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

Skickas till

Delges: Sökande

Meddelas: FLATHULT 1:1, 1:4, 1:6 och 1:7

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

§7

SBN2022/261

TULLEBO 1:77- Förhandsbesked för enbostadshus**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller till sökande då det 2014 fanns ett positivt förhandsbesked på platsen. Enligt förvaltningen är VA frågan lösbar.

Annars anser vi att Översiktsplanen ska följas i möjligaste mån, men man kan göra undantag som i detta fall på grund av ovanstående.

Ärendet

Berit Nedsjö har ansökt om ett förhandsbesked för ett enbostadshus i ett plan med byggnadsarean 170 kvadratmeter och komplementbyggnad med byggandsarean 60 kvadratmeter på fastigheten Tullebo 1:77.

Bedömning

Den planerade byggnationen är lokaliserad inom ett område där översiktsplanen antagen 2022 anger att det är problem med undermåliga VA-system och småskaliga vägar vilket begränsar möjligheterna att förse boende med grundläggande service, och därmed möjligheterna att utveckla nya bostäder. Tillkommande bebyggelse i området förutsätter att gemensamma och långsiktiga lösningar för VA och infrastruktur fastställs, företrädesvis genom upprättande av områdesbestämmelser.

I området för den planerade tomten har det under en femårsperiod tillkommit minst tre bostadshus, fyra förhandsbesked, fyra bygglov samt att det finns flera möjliga tomter som är obebyggda. Vidare så finns minst två stora fastighetsägare som har uttryckt intresse för fortsatt exploatering i området.

De planerade tomterna ligger inom sammanhållnen bebyggelse och omfattas av riksintresse för friluftslivet samt området Härskogen som har landskapsbildskydd. Länsstyrelsen har beviljat dispens från landskapsbildskydd.

Bygg- och miljöenheten besökte fastigheten 2022-10-28 och ser dock inga hinder för att avloppet ska gå att lösa. Fastigheten ligger inom tertiär skyddszon för Nedsjöns vattenskyddsområde och omfattas också av landskapsbildsskydd. Fastigheten är idag gräsbevuxen och marken sluttar svagt åt söder. Jordarten är sandig morän

Fastigheten är tidigare beviljat ett förhandsbesked 2014 och blev då avstyckad.

Grannar har erinrat sig att när de köpte huset jämte tomten Tullebo 1:77 så gjorde de det för det enskilda läget och på grund av ÖP som ej tillåter tillkommande bebyggelse.

Sökanden har kommunicerats att det finns risk för avslag.

Lokaliseringens lantliga läge medför att transporter med bil kommer att öka lokalt i Bollebygd och intilliggande kommuner, vilket riskerar att orsaka en större lokal miljöbelastning än vad en lokalisering med större närhet till offentlig service och lokal handel skulle göra. Spridd bebyggelse ökar inte förutsättningarna för stärkt kollektivtrafik. Miljömålen om ren luft, bara naturlig försurning och begränsad klimatpåverkan kommer att antagligen påverkas negativt.

Den tillkommande tomt bedöms vara ett bra komplement till den befintliga bebyggelsestrukturen på platsen. Den bedöms innebära ökade lokala transporter vilket står i strid mot flera miljömål.

Samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att området runt Nedsjörana är utsatt för ett högt exploateringsstryck och att det saknas förutsättningar att tillåta ytterligare kompletteringar av bebyggelsen då det finns övergripande svårigheter att hantera enskilda avlopp och vägnätet är småskaligt vilket begränsar möjligheten att tillgodose grundläggande service. Kommunen har i sin översiktliga planering tagit ställning att tillkommande bebyggelse förutsätter gemensamma långsiktiga lösningar för vatten och avlopp samt infrastruktur genom att tillkommande bebyggelse hanteras i ett större sammanhang i enlighet med enligt plan- och bygglagen 4 kapitlet 2, 41 §. Avstånden är jämförelsevis stora till kollektiv trafik, skola, förskola och centralorter, förslaget bedöms öka de lokala transporter vilket står i strid mot flera miljömål

Barnkonsekvensanalys

Barn bedöms inte påverkas av att ansökan om förhandsbesked avslås.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Tullebo 1:77, plan- och bygglagen 9 kapitlet 17 §.

Avgiften för förhandsbeskedet är fjorton tusen tvåhundrafemtio (14 250) kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ajournering

Sammanträdes ajourneras mellan 14:30 och 14:45 för överläggningar.

Ledamöters förslag till beslut

Göran Augustsson (M) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden bifaller till sökande då det 2014 fanns ett positivt förhandsbesked på platsen. Enligt förvaltningen är VA frågan lösbar.

Annars anser vi att Översiktsplanen ska följas i möjligaste mån, men man kan göra undantag som i detta fall på grund av ovanstående.



Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Göran Augustssons förslag till beslut, att bifalla ansökan.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Anna Smillidotter.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan	2022-07-26	Bygg-2022-144-1
Situationsplan	2022-07-26	Bygg-2022-144-2
Översiktskarta	2022-10-11	Bygg-2022-144-10
Beslut om förhandsbesked 2014	2022-11-14	Bygg-2022-144-25
Beslut Länsstyrelsen	2022-07-26	Bygg-2022-144-9
Grannyttrande	2022-11-03	Bygg-2022-144-22
Grannyttrande	2022-11-03	Bygg-2022-144-23
Yttrande miljö	2022-10-28	Bygg-2022-144-21

Upplysningar

Fakturan skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

Skickas till

Delges: Sökande & Tullebo 1:67

Meddelas: Tullebo 1:6

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§8

SBN2023/4

Tillsyn och kontrollplan 2023 Bygg- och miljöheter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa tillsynsplan och kontrollplan 2023 för bygg- och miljöheterens verksamhet.

Ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska en operativ tillsynsmyndighet för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Enligt livsmedelslagen ska kontrollmyndigheten ha den kompetens och de resurser som krävs för att utföra kontroll och tillsyn så att lagstiftningen efterlevs i alla led i livsmedelsproduktionen.

Från år 2017 inkluderas även byggheterens tillsynsbehov i tillsynsplanen för bygg- och miljöheter.

Tillsynsplanen/kontrollplanen beskriver hur de resurser som finns tillgängliga kommer att prioriteras. Planen ska vara ett redskap som tydligt beskriver vilka tillsynsaktiviteter som under året ska genomföras vid de olika typer av objekt som den kommunala nämnden har tillsynsansvar för och vilka resurser som avsätts för det arbetet. Tillsynsplanen bör utformas så att den lätt går att följa upp. Planen bör, förutom att visa vilka aktiviteter som ska genomföras, även visa vilka som bortprioriteras.

Tillsynsplanen ska grundas på behovsutredningen samt de register som tillsynsmyndigheten är skyldiga att hålla över objekten. Objektsregistren är inte uppdaterade för samtliga tillsynsobjektstyper vilket ger en sämre kvalitet på behovsutredningen och därigenom även tillsynsplaneringen. Att uppdatera objektsregistren är därför viktigt för att säkerställa en högre kvalitet inför kommande behovsutredning och tillsynsplanering.

Bedömning

Det har varit en brist på resurser över tid vilket resulterat i en eftersläpning som nu behöver tas igen för att Samhällsbyggnadsnämnden ska kunna anses klara sitt uppdrag på ett acceptabelt sätt. I tillsynsplanen prioriteras inkommande ärenden, tillsyn av verksamheter med årsavgifter inom miljötillsyn och livsmedelstillsyn samt avloppstillsynen. Situationen ser bättre ut för 2023 då rekryteringar skett både inom miljösidan och bygg. Dock kommer det ta ett tag innan nyanställda är fullt ut introducerade.

Konsekvenserna om det finns en differens mellan behov och resurser kan till exempel bli att:

- Lagstadgade handläggningstider för bygglov kanske inte alltid kan uppfyllas. Detta innebär både sämre service för sökande samt att intäktsnivåerna för bygglov kan komma att minska.

- Svarstider för inkommande frågor och begäran av allmänna handlingar från medborgare och företag blir längre– detta innebär en sämre service till allmänheten och risk för kritik för att handlingar inte lämnas ut skyndsamt enligt tryckfrihetsförordningen.
- Möjligheterna till förebyggande informationsinsatser minskar, t.ex. uppdatering av webbsidor samt riktade utskick till verksamheter om t.ex. ny lagstiftning.
- Möjligheten att avsätta tid för inläsning av ny lagstiftning för medarbetarna vilket leder till risk för minskad rättssäkerhet och kvalitet.
- En hög arbetsbelastning på medarbetarna vilket leder till att kommunen framstår som en mindre attraktiv arbetsplats samt ökar risken för stressrelaterade sjukskrivningar.
- Bygg- och miljöenhetens medarbetare kan tvingas prioritera bort att bidra till samhällsbyggnadsförvaltningens arbete med t ex ny renhållningsordning, översiktsplan och VA-plan.

För att kompensera för bristen i bemanning och för att minska skadeverkningarna av detta har verksamheten hjälp av konsult och extra tjänst för att underlätta för inspektörerna.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa tillsynsplan och kontrollplan 2023 för bygg- och miljöenhetens verksamhet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Gunilla Kock-Hansson.

Beslutsunderlag

- Tillsyns- och kontrollplan 2023 Bygg- och miljöenheten
- Tillsyns och kontrollplan REV

Skickas till

Digital kopia till akten
Länsstyrelsen Västra Götaland
Borås Stad – miljöenheten

Paragrafen är justerad

§9

SBN2022/333

Val av namnberedning för mandatperioden 2023-2026**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som ledamöter i namnberedningen för mandatperioden 2023-2026 utse Christer Johansson, Otto Andreasson, Stefan Waldeholt och Roger Svensson.

Ärendet

Namnberedningen ligger som ett utskott under samhällsbyggnadsnämnden och ska bestå av 3-5 ledamöter varav en sammankallande. För de senaste mandatperioderna har beredningen bestått av 4 ledamöter. Samhällsbyggnadsnämndens presidie fungerar som adjungerade ledamöter med närvarorätt.

Samhällsbyggnadsnämnden har att utse ledamöter och sammankallande för mandatperioden 2023-2026.

Förslag till beslut**Ledamöters förslag till beslut**

Jonny Svensson (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som ledamöter i namnberedningen för mandatperioden 2023-2026 utse Christer Johansson, Otto Andreasson, Stefan Waldeholt och Roger Svensson.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Val till namnberedningen 2023-2026
- Regler för namnberedningen i Bollebygds kommun(119250) (0)

Skickas till

Nämndsekreterare

Paragrafen är justerad

§10

SBN2022/335

Val till Lygnerns vattenråd för mandatperioden 2023-2026**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för mandatperioden 2023-2026 utse Jonny Svensson (S) till ombud och Rune Kennborn (KD) till ersättare till Lygnerns vattenråds årsmöten. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för samma tid föreslå Göran Augustsson (M) som styrelseledamot i vattenrådet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har att utse ombud samt ersättare till vattenrådets årsmöten, samt föreslå styrelseledamot till vattenrådets styrelse för mandatperioden 2023-2026.

Förslag till beslut**Ledamöters förslag till beslut**

Jonny Svensson (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för mandatperioden 2023-2026 utse Jonny Svensson (S) till ombud och Rune Kennborn (KD) till ersättare till Lygnerns vattenråds årsmöten. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för samma tid föreslå Göran Augustsson (M) som styrelseledamot i vattenrådet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Val till Lygnerns vattenråd för mandatperioden 2023-2026
- Lygnerns vattenråd - stadgar(116485) (0)_TMP

Skickas till

Nämndsekreterare

Lygnerns vattenråd

Kommunsekreterare (för kännedom)

Paragrafen är justerad

§11

SBN2022/334

Val till Mölndalsåns vattenråd för mandatperioden 2023-2026**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för mandatperioden 2023-2026 utse Peter Krahl Rydberg (MP) som ledamot och Sören Rasmussen (SD) som ersättare såsom politiska representanter, samt Matilda Lindström som ledamot och Gunilla Kock-Hansson som ersättare såsom tjänstemannarepresentanter.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har att utse två ledamöter till Mölndalsåns vattenråd, varav en är politiker och en är tjänsteperson. Nämnden har också att utse ersättare för ledamöterna.

Förslag till beslut**Ledamöters förslag till beslut**

Jonny Svensson yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för mandatperioden 2023-2026 utse Peter Krahl Rydberg (MP) som ledamot och Sören Rasmussen (SD) som ersättare såsom politiska representanter, samt Matilda Lindström som ledamot och Gunilla Kock-Hansson som ersättare såsom tjänstemannarepresentanter.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Val av ledamöter och ersättare till Mölndalsåns vattenråd för mandatperioden 2023-2026
- Arbetsordning för Mölndalsåns vattenråd(116496) (0)

Skickas till

Nämndsekreterare
Mölndalsåns vattenråd
Kommunsekreterare

Paragrafen är justerad

§12

SBN2022/337

Val till Luft i Väst för mandatperioden 2023-2026**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för mandatperioden 2023-2026 utse Peter Krahl Rydberg (MP) som representant och Sören Rasmussen (SD) som ersättare till Luft i Väst. För samma period utses Gunilla Kock-Hansson som kontaktperson för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har att utse representant och ersättare till Luft i Väst för mandatperioden 2023-2026. Det ska även utses en kontaktperson från tjänstemannaorganisationen.

Förslag till beslut

Jonny Svensson (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att för mandatperioden 2023-2026 utse Peter Krahl Rydberg (MP) som representant och Sören Rasmussen (SD) som ersättare till Luft i Väst. För samma period utses Gunilla Kock-Hansson som kontaktperson för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Val till Luft i Väst för mandatperioden 2023-2026

Skickas till

Nämndsekreterare

Luft i Väst

Kommunsekreterare (för kännedom)

Paragrafen är justerad

§13**Styrdokument samhällsbyggnadsnämnden****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Dokumenthanteringsplan SBN
- Arvodesreglemente för förtroendevalda i Bollebygds kommun, mandatperioden 2022-2026
- Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden
- Kommungemensamt reglemente för kommunstyrelsen och övriga nämnder i Bollebygds kommun
- Kopia av Delegationsordning med föreskrifter 2022 - reviderad 220425
- Riktlinjer mot mutor och jäv
- §170 SBN Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Paragrafen är justerad

§14

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 25 april 2022 §81. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Delegeringsbeslut

- | | |
|----------------------------|--|
| – SBN2241852 SBN2022/314-1 | Vidaredelegering under semesterperiod |
| – SBN2241946 SBN2022/330-1 | Förordnande av parkeringsvakt |
| – SBN2241933 SBN2022/329-3 | Nyttjanderättsavtal Kråktorps 1:4 |
| – SBN2241934 SBN2022/329-4 | Nyttjanderättsavtal Kråktorps 1:10 |
| – SBN2342011 SBN2022/292-3 | Attestlista SBN 2023, reviderad 2023-01-07 |
| – SBN2342053 SBN2023/5-1 | 2022-11-24 - 2023-01-03 |

Paragrafen är justerad

§15

Meddelanden och beslut för kännedom

Ärendet

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

Anmälningar

- SBN2241842 SBN2022/3-94 Beslut från Lst att avvisa överklagan gällande tillsynsärende på fastigheten Gesebol 4:13.
- SBN2241849 SBN2022/3-95 Beslut från Lst att inte överpröva kommunalt beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Bollebygds kyrkby 1:51.
- SBN2241850 SBN2022/3-96 Meddelande om beslut gällande avslag på överklagan för ridhus på fastigheten Kråktorp 3:2 är överklagat och lämnat till MMD.
- SBN2241851 SBN2022/190-3 Buagärde 1:22 Överklagan gällande beslut om delegation gällande föreläggande om rättelse
- KS2227865 KS2020/24-213 §160 Kf Översiktsplan Bollebygds kommun - Fördjupad översiktsplan grönområden
- KS2227866 KS2021/275-15 §161 Kf Revidering av renhållningstaxa i Bollebygds kommun
- KS2227875 KS2022/112-18 Lokalresursplan 2022-2031
- KS2227869 KS2022/112-17 §164 Kf Revidering av lokalresursplan 2022-2031
- KS2227873 KS2022/223-9 §168 Kf Mål och budget 2023-2025
- KS2227822 KS2022/223-6 Majoritetens budgetförslag 2023-2025
- KS2227898 KS2021/108-8 §246 KS Program laddinfrastruktur i Bollebygds kommun
- KS2227881 KS2021/108-7 Program för publik laddinfrastruktur i Bollebygds kommun
- SBN2241958 SBN2022/190-4 Beslut för kännedom gällande beslut om delegation inför beslut om föreläggande om rättelse vid vite
- KS2227912 KS2022/309-1 §213 KSAU Förvärv av fastighet Bollebygd Flässjum 1:16

Paragrafen är justerad



§16

Ledamöter informerar

Ärendet

Göran Augustsson (M) informerar från Lygnerns vattenråd kring Erikstorpsbäcken.

Paragrafen är justerad

§17

Förvaltningen informerar

Ärendet

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om följande:

Ny plan- och exploateringschef tillträder 1 mars. Två samhällsplanerare avslutar sin anställning vid månadsskiftet februari/mars.

Biträdande förvaltningschef är på plats och trafikingenjör börjar i februari. Det pågår rekrytering till tjänst som kommer innehålla servicefunktion.

Angående jäv på förvaltningsnivå pågår fortsatt möten med presidier och KSAU ihop med Svenljunga kommun. Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut.

Utbyggnaden av bredband fortsätter och besiktningar pågår.

Paragrafen är justerad