



---

<b>Plats och tid</b>	Tingshuset kl. 13:00-15:30
<b>Ledamöter</b>	Jonny Svensson (S) (ordförande) Rune Kennborn (KD) (vice ordförande) §§46-51, §§53-64 Göran Augustsson (M) §§46-50, §§52-64 Jesper Berens (FR) Tomas Andersson (M) §§46-50, §§52-64 Otto Andreasson (S) Sören Rasmussen (SD) Peter Krahl Rydberg (MP) §51 ersätter Göran Augustsson (M) pga jäv Tomas Ridell (V) §51 ersätter Tomas Andersson (M) pga jäv Robert Brandt (SD) §52 ersätter Rune Kennborn (KD) (vice ordförande) pga jäv
<b>Ersättare</b>	Anders Ejserholm (M) §§46-50, §§52-64 Peter Krahl Rydberg (MP) §§46-50, §§52-64 Tomas Ridell (V) §§46-50, §§52-64 Robert Brandt (SD) §§46-51, §§53-64
<b>Övriga närvarande</b>	Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Sara Berg (Nämndsekreterare) Lotta Wiberg (Bygglovshandläggare) §§48-53 Lars Carlsson (Samhällsplanerare) §47 Gunilla Kock-Hansson (Bygg- och miljöchef) §§46-55 Anna Lund (Plan- och exploateringschef) §§46-47 Hannes Wallberg (Ekonom) §§46-49 Ilse Postma (Miljöinspektör) §§46-47 Amir Solaimanizadeh (Trafikingenjör) §46 Andreas Andersson (Samordnare park/avfall) §46 Kristina Westberg (Bygglovshandläggare) §53
<b>Utses att justera</b>	Rune Kennborn
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tingkullen , 2023-03-30 08:15
<b>Paragrafer</b>	§§46-64



**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Sara Berg

Ordförande

.....  
Jonny Svensson

Justerande

.....  
Rune Kennborn

---

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2023-03-30. Anslaget tas ner 2023-04-21. Protokollet förvaras i kommunhuset.

---



## Innehållsförteckning

§46	Presentation av nya medarbetare
§47	Detaljplan för Bollebygds prästgård 1:1, Prästgårdsgärdet.
§48	SBN Uppföljningsrapport februari 2023 Samhällsbyggnadsnämnden
§49	Årsrapport 2022 Samhällsbyggnadsnämnden
§50	Mjöhult 1:13 - Förhandsbesked fem enbostadshus
§51	[REDACTED] - Sanktionsavgift byggnation & användning av maskinhall med 2 lägenheter
§52	[REDACTED] Sanktionsavgift installation av eldstad
§53	[REDACTED] Sanktionsavgift byggnation och rivning fasad enbostadshus
§54	ERIKSTORP 1:183- Förlängning av tidsbegränsat lov för byggbodas
§55	Buagärde 1:21 - Bygglov tillbyggnad industrilokal
§56	Medborgarförslag angående dålig belysning vid återvinningsstation i centrum
§57	Motion (S) om frukost på högstadiet
§58	Motion om belysning vid Södra stationsvägen
§59	Samverkansavtal avseende samhällsstrategiska tjänster
§60	Uppdrag att söka tillstånd för utsläpp av renat avloppsvatten
§61	Redovisning av delegationsbeslut
§62	Meddelanden och beslut för kännedom
§63	Ledamöter informerar
§64	Förvaltningen informerar



## **§46**

### **Presentation av nya medarbetare**

#### **Ärendet**

Ilse Postma, miljöinspektör, Amir Solaimanizadeh, trafikingenjör, Andreas Andersson, samordnare park/avfall och Anna Lund, plan- och exploateringschef presenteras för nämnden.

#### **Paragrafen är justerad**

**§47**

SBN2022/123

**Detaljplan för Bollebygds prästgård 1:1, Prästgårdsgärdet.****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget för Bollebygds Prästgård 1:1 m.fl., Prästgårdsgärdet (SBN2022/123) för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §. Samhällsbyggnadsnämnden antecknar innehållet i PM Resonemang om justerat parkeringstal. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner undersökning om betydande miljöpåverkan.

**Ärendet**

Kommunstyrelsen gav 2014-02-17 § 36 byggnads- och miljönämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Bollebygds Prästgård 1:1. Planuppdraget har utvidgades senare till att även inbegripa delar av fastigheterna Bollebygds prästgård 1:10, 1:11 samt Flässjum 3:135 och 3:99. Ett planförslag utifrån detta planuppdrag (SBN2015/613) godkändes för samråd av samhällsbyggnadsnämnden 2018-08-20 §146. Planförslaget ställdes aldrig ut för granskning. Efter att översiktsplan antagits av kommunfullmäktige 2022-03-24 §30 återupptogs detaljplaneuppdraget med stöd av nytt planuppdrag (SBN2022/123) givet av kommunstyrelsen 2022-03-01 §37. Det nya planuppdraget gäller för del av Bollebygds Prästgård 1:1 och Flässjum 3:135 samt tillåter att planhandlingarna tas fram genom exploatörssamverkan. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling av marken mellan Kullavägen, Rävlandavägen och Hindåsvägen för bostäder och småskalig allmänservice, samt att värna de utpekade värden som Nolåns dalgång rymmer. Detaljplaneförslaget möjliggör upp till 200 nya bostäder. Planområdet utgör cirka 11 hektar och är i dagsläget obebyggt. Detaljplaneförslaget ämnar också studera ny gatustruktur och lösningar för hantering av dagvatten och skyfall. Marken ägs i huvudsak av Svenska kyrkan, Göteborgs stift som avser att sälja fastigheten till OBOS AB efter att planen vunnit laga kraft. OBOS AB utgör också exploatör i det aktuella projektet. Inom planområdets östra spets finns en bit mark, Flässjum 3:135, som ägs av kommunen. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan samt Kunskaps- och planeringsunderlag för Nolåns dalgång.

**Ekonomiska förutsättningar**

Kommunens åtaganden regleras genom avtal mellan exploatör och kommun.

**Barnkonsekvensanalys**

Trädgårdsstaden som planeringsideal tillåter det gemensamma vardagslivet ta stor plats i den fysiska miljön, vilket gynnar barn och unga.

Förslaget möjliggör gång- och cykelvägar inom planområdet som kopplas samman med nuvarande gång- och cykelnät. Det korta avståndet mellan planområdet till Bollebygds skolan, busshållplats och centrum förväntas främja självständig mobilitet för barn och unga.

## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget för Bollebygds Prästgård 1:1 m.fl., Prästgårdsgärdet (SBN2022/123) för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §. Samhällsbyggnadsnämnden antecknar innehållet i PM Resonemang om justerat parkeringstal. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner undersökning om betydande miljöpåverkan.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av samhällsplanerare Lars Carlsson.

### Beslutsunderlag

- Beslut om samråd
- Plankarta samråd
- Illustrationskarta samråd
- Planbeskrivning
- Lokaliseringsstudie
- PM Resonemang om justerat parkeringstal
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Arkeologisk utredning
- Naturvärdesinventering
- Geotekniskt PM
- Geoteknisk MUR
- Riskanalys för bensinstation
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Karta Fastighetsförteckning
- Trafikbullerutredning
- Trafikutredning
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning
- Dagvattenutredning
- Befintlighetsplan
- Förslag VA-hantering
- Solstudie
- Gestaltningsprogram
- Visionsbild Kullavägen
- Visionsbild kvartersvy



- Visionsbild Rävlandavägen
- Visionsbild siktlinje mot kyrka
- Visionsbild översikt
- Visionsbild översikt 2

**Skickas till**

Plan- och exploateringsenheten, exploatören och markägaren.

**Paragrafen är justerad**

**§48**

SBN2023/41

**SBN Uppföljningsrapport februari 2023 Samhällsbyggnadsnämnden****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapporten per februari 2023.

**Ärendet**

Enligt kommunfullmäktiges beslut i februari 2016 ska en uppföljningsrapport redovisas per februari, april och oktober. Denna rapport är samhällsbyggnadsnämndens del i den kommunövergripande rapporten.

Rapporten innehåller en ekonomisk sammanställning och årsprognos.

**Ekonomiska förutsättningar**

I nuläget bedöms resultatet för 2023 att landa i linje med budget.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapporten per februari 2023.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av ekonom Hannes Wallberg.

**Beslutsunderlag**

- Uppföljningsrapport februari 2023
- Uppföljningsrapport februari 2023

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

**Paragrafen är justerad**



**§49**

SBN2022/271

## **Årsrapport 2022 Samhällsbyggnadsnämnden**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2022, daterad 2023-03-03, samt sänder den vidare till kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till årsrapport 2022 för samhällsbyggnadsnämnden. Förutom en sammanställning av det ekonomiska utfallet finns i årsrapporten också en redogörelse för måluppfyllelse, verksamhet, ekonomi samt intern kontroll under året.

### **Barnkonsekvensanalys**

Beslut om årsrapport bedöms inte påverka barn och/eller unga negativt.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2022, daterad 2023-03-03, samt sänder den vidare till kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan natas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind och ekonom Hannes Wallberg.

### **Beslutsunderlag**

- Årsrapport 2022, Samhällsbyggnadsnämnden
- Årsrapport för samhällsbyggnadsnämnden 2022

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen

### **Paragrafen är justerad**



**§50**

SBN2023/1

**Mjöshult 1:13 - Förhandsbesked fem enbostadshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för fem enbostadshus och garage på fastigheten Mjöshult 1:13 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet villkoras med krav på gemensam vattenbrunn och avloppsanläggning.

Avgiften för förhandsbeskedet är tjugotvåusen tvåhundrafemtio (22 250) kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

**Ärendet**

Jonas Skyldeberg har ansökt om ett förhandsbesked för fem enbostadshus. Enbostadshusen ska anpassas efter terrängen, förslagen tomtstorlek är 1600 kvadratmeter samt gemensam vattenbrunn och enskild avloppsanläggning.

Ärendet återremitterades för fortsatt handläggning, då nämnden bedömde att vägfrågan inte var tillräckligt utredd.

**Bedömning**

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan, men inom sammanhållen bebyggelse och en befintlig bebyggelsestruktur.

Bygg- och miljöenheten har varit på plats och de tänkta tomterna ligger i sluttande terräng som tidigare varit skogsbevuxen. Vatten och avlopp bedöms kunna lösas.

Förslagna tomter innebär ett komplement till befintlig bebyggelsestruktur, tomternas storlek har anpassats efter befintliga tomter.

Platsen ligger lantligt och det är drygt 3 kilometer till närmsta förskola, skola. Busshållplats ligger knappt 2 kilometer bort och cykelbana finns drygt 2 kilometer ifrån platsen, Bollebygds centrum ligger cirka 4 kilometer bort med torget med vårdcentral, apotek, affärer.

Lokaliseringen bedöms inte påverka förutsättningarna att utveckla förvaltningen av landskapet, den främjar heller inte utvecklingen ur ett landskapsperspektiv.

I kommunens nuvarande VA-handlingsplan så klassas området som ett utredningsområde för vatten och avlopp. Handlingsplanen ska arbetas om utifrån förändringar i lagstiftningen och ska vara färdig om ett år.

Tekniska ser heller inget problem med att hantera avfall om vägen och vändplats iordningställs enligt gällande regler. Vinterplacering av avfallskärl kan eventuellt bli aktuellt.

Trafikverket har beretts möjlighet att yttra sig de har inga invändningar mot lokaliseringen.

Sökanden har efter dialog med reviderat ansökan från sju tomter till fem utifrån att tomtstorleken på så sätt blir bättre anpassade till befintliga tomter i området.

Sökanden har redovisat en vägprofil där största lutning är 13 procent, den lutningen bedöms som farbar i rättsfall.

Omhändertagande av dagvatten hanteras i bygglovsskedet.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, synpunkter har kommit in. En granne har framfört att de fått problem med kvaliteten och flödet i sin brunn vid nytillkomna borrhål för dricksvatten. De vill se en detaljplan för området innan nya byggnationer tillkommer. Förvaltningen har bett dem komma in med kompletterande upplysningar, ingen ytterligare information har lämnats in. Samhällsbyggnadsnämnden har i översiktsplanen gjort ställningstagandet att enstaka hus kan pröva utan detaljplan i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen samlade bedömning är att de föreslagna tomterna är lämplig att bebygga med enbostadshus och att det är förenligt med kända allmänna och enskilda intressen. De bedöms innebära ökade lokala transporter vilket står i strid mot flera miljömål. Placeringen ansluter till den befintlig bebyggelsestrukturen.

### **Barnkonsekvensanalys**

Om barn ska bo på platsen innebär det att de får tillgång till natur och grannar som potentiella sociala kontaktytor. De kommer sannolikt att skjutas till aktiviteter och skola, kanske i många fall även kompisar för umgänge.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om förhandsbesked för fem enbostadshus och garage på fastigheten Mjöhult 1:13 med stöd av 9 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förhandsbeskedet villkoras med krav på gemensam vattenbrunn och avloppsanläggning.

Avgiften för förhandsbeskedet är tjugotvåusen tvåhundrafemtio (22 250) kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

## Beslutsunderlag

Ansökan	2022-11-30	Bygg-2022-182-28
Situationsplan	2022-11-30	Bygg-2022-182-29
Vägsektion	2023-03-03	Bygg-20232-182-50
Yttrande miljö	2022-11-03	Bygg-2022-182-18
Yttrande tekniska, VA	2022-10-31	Bygg-2022-182-17
Yttrande Trafikverket	2022-12-05	Bygg-2022-182-32
Yttrande grannar	2023-01-05	Bygg-2022-182-35, 36
Beslut att återremitterande ärendet §19 2023	2023-02-20	SBN2023/1
Yttrande tekniska, avfall	2023-02-27	Bygg-2022-182-44

## Upplysningar

Fakturan skickas separat.

Ansökan om bygglov måste ske inom två efter det att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft för att beslutet ska gälla, plan- och bygglagen 9 kapitlet 39 §.

Förhandsbeskedet innebär inte ett tillstånd att börja bygga. Det innebär endast en prövning av lämpligheten att bygga ett enbostadshus på platsen. Du behöver söka bygglov och få ett startbesked innan du kan påbörja byggnationen. Byggnadernas höjdläge, utformning och anpassning till landskapsbilden prövas i ansökan om bygglov.

Inför bygglov ska sökanden redovisa:

- Infart till tomten ska vara utformad så att den är tillgänglig för utryckningsfordon, vändplan för bil ska finnas på den egna tomten samt att slamtömningsfordon ska kunna angöra inom 10 meter från slamavskiljare.
- Hur avlopp och vatten är tänkt att lösas.
- Hur dagvatten och dräneringsvatten ska tas om hand.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.



För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

### **Skickas till**

Delges: Sökande & fastighetsägare samt Forsa 7:7.

Meddelas: Abborrtjärn 1:3, Forsa 7:1, 7:3, 7:4, Kråktorps 3:3, Mjöhult 1:10, 1:15 & 1:20.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

### **Paragrafen är justerad**



§51

SBN2023/13

## ██████████ - Sanktionsavgift byggnation & användning av maskinhall med 2 lägenheter

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sammanlagd sanktionsavgift på etthundraartontusenåttioen (118 081) kronor av ██████████ för att ha påbörjat nybyggnation av en maskinhall med två lägenheter på fastigheten ██████████ utan startbesked och tagit den i bruk utan slutbesked. En bygglovspflichtig åtgärd får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked och den får inte börja användas utan slutbesked. Avgiften ska betalas av ██████████ lagfaren ägare av ██████████ till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige. Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet. Faktura på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

### Jäv

Göran Augustsson (M), Tomas Andersson (M) och Anders Ejserholm (M) meddelar jäv och deltar inte i beslut och handläggning i ärendet.

### Ärendet

Fredrik Anderén har byggt en maskinhall med två lägenheter och börjat använda bygganden. Det finns inte bygglov, startbesked eller slutbesked för byggnaden.

Byggenheten har varit på platsbesök den 19 januari 2023 mot bakgrund av att vi granskat ärenden från 2018 som saknar startbesked. På fastigheten Hultet 1:12 finns ett bygglov för en maskinhall som saknar startbesked, vid granskning av ortofotkartan framgår att maskinhallen är uppförd. Vid platsbesöket kunde vi konstatera att det finns en maskinhall med två lägenheter uppförd på fastigheten samt att bygganden har en annan storlek avseende längd och höjd. Bygganden har tagits i anspråk, det finns två hyresgäster skrivna i lägenheterna och maskinhallen är i bruk.

Det innebär att den byggnad som är byggd inte överensstämmer med beslutat bygglov, det saknas startbesked och slutbesked för bygganden. Det kommer att krävas en ny ansökan om bygglov för att göra byggnaden laglig. Frågan hanteras separat om det är möjligt att legalisera bygganden hanteras separat.

Utvändigt mått på byggnaden är 22,20 x 9,90 meter. Den innehåller entresolplan i maskinhallen samt ett vindsplan med två lägenheter. För beräkning area för sanktionsavgift har vi använt de ritningar som fastighetsägaren har lämnat in i efter uppmätning av byggnaden, Bygg-2023-18-1, 2.

Sanktionsarean är sammanlagt trehundraåttioetre (383) kvadratmeter. Byggnationen är påbörjad under 2019 och byggnaden stod klar 2021 enligt samtal med fastighetsägaren.

Fastighetsägarna har getts möjlighet att yttra sig i ärendet, inga synpunkter har kommit in. KommunikERING har skett i möte, per telefon och via e-post.

Byggenheten gör bedömningen att byggnationen är bygglovspliktig och att det krävs start- och slutbesked, befintlig maskinhall med lägenheter inte överensstämmer med givet bygglov samt att fastighetsägaren har startat utan startbesked och tagit byggnaden i bruk utan slutbesked.

### **Barnkonsekvensanalys**

Barn bedöms inte påverkas av beslutet.

### **Lagstöd**

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

En åtgärd får inte påbörjas utan startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen och enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för nybyggnation. Byggnadsverket får inte tas i bruk utan slutbesked när den omfattas av startbesked, 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 53a § i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller med en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 54 § ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt plan- och bygglagen 11 kap har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten i detta fall samhällsbyggnadsnämnden.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 20 § får samhällsbyggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag.





## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sammanlagd sanktionsavgift på etthundraartontusenåttioen (118 081) kronor av [REDACTED] för att ha påbörjat nybyggnation av en maskinhall med två lägenheter på fastigheten [REDACTED] utan startbesked och tagit den i bruk utan slutbesked. En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked och den får inte börja användas utan slutbesked. Avgiften ska betalas av [REDACTED] lagfaren ägare av [REDACTED] till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige. Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet. Faktura på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

### Jäv

Göran Augustsson (M), Tomas Andersson (M) och Anders Ejserholm (M) meddelar jäv och deltar inte i beslut och handläggning i ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Begäran om förklaring	2023-01-23	Bygg-2023-2-3
Fotodokumentation	2023-01-19	Bygg-2023-2-2
Beräkning sanktionsavgift	2023-03-08	Bygg-2023-2-5
Bygglovsritning, 2018	2018-02-02	SBN2018/82-8
Bygglovsritning, plan- & sektion, 2023	2023-02-06	Bygg-2023-18-1, 2

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppgi namn, postadress och telefonnummer.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Överklagandet kommer att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tio dagar efter det att du tagit emot beslutet.

**Skickas till**

Delges [redacted] lagfaren ägare av [redacted].  
Kopia till akten.

**Paragrafen är justerad**



§52

SBN2023/31

## ██████████ Sanktionsavgift installation av eldstad

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sammanlagd sanktionsavgift på tretuseniohundratretiosju (3937) kronor av ██████████ och ██████████ för att ha installerat en kamin med rökkanal på fastigheten ██████████ utan startbesked. En anmälningspliktig åtgärd får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked.

Avgiften ska betalas av solidariskt av ██████████ och ██████████, lagfarna ägare av ██████████ till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige. Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

Faktura på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

Paragrafen justeras omedelbart.

### Jäv

Rune Kennborn (KD) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

### Ärendet

██████████ har installerat en eldstad. Det finns inte startbesked för åtgärden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmärksammat genom att fastighetsägaren själv meddelade att kamin samt rökkanal installerats på ██████████. Platsbesök har bedömts obehövt då fastighetsägaren skickade in bilder till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Fastighetsägaren har inkommit med ett svar på begäran om förklaring. Där framgår hur leverantören av braskaminen har kommunicerat med fastighetsägaren angående vem som ansvarar för att rätt handlingar finns hos samhällsbyggnadsförvaltningen, se bilaga.

Byggenheten gör bedömningen att installationen av eldstad och rökkanal är anmälningspliktig och kräver startbesked.

### Barnkonsekvensanalys

Barn bedöms inte påverkas av beslutet.



## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sammanlagd sanktionsavgift på tretusenniohundratrettiosju (3937) kronor av [REDACTED] och [REDACTED] för att ha installerat en kamin med röckanal på fastigheten [REDACTED] utan startbesked. En anmälningsskyldig åtgärd får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked.

Avgiften ska betalas av solidariskt av [REDACTED] och [REDACTED] lagfarna ägare av [REDACTED] till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige. Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

Faktura på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

### Jäv

Rune Kennborn (KD) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

### Ledamöters förslag till beslut

Sören Rasmussen (SD) yrkar att sanktionsavgiften sätts ned med 75%.

### Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Kristina Westberg.

### Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Begäran om förklaring	2023-02-27	Bygg-2023-28-4
Fotodokumentation	2023-02-22	Bygg-2023-28-3
Beräkning sanktionsavgift	2023-03-08	Bygg-2023-28-6
Förklaring från fastighetsägare	2023-03-01	Bygg-2023-28-5B

### Lagstöd

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

En åtgärd får inte påbörjas utan startbesked om åtgärden är anmälningspliktig enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen och enligt 9 kapitlet 4b § plan- och bygglagen (2010:900) krävs det anmälan för installation av eldstad och rökkanal.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 53a § i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller med en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 54 § ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt plan- och bygglagen 11 kap har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten i detta fall samhällsbyggnadsnämnden.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 20 § får samhällsbyggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag.

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Överklagandet kommer att skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tio dagar efter det att du tagit emot beslutet.

## Skickas till

Delges: [REDACTED] och [REDACTED] lagfaren ägare av [REDACTED]

## Paragrafen är justerad

**§53**

SBN2023/30

**██████████ Sanktionsavgift byggnation och rivning fasad  
enbostadshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sammanlagd sanktionsavgift på tjugotvå tusensjuhundra sex (22 706) kronor av ██████████ och ██████████ ██████████ för att ha startat fasadändring utan lov och startbesked och för att ha uppfört tillbyggnaden utan startbesked.

Avgiften ska betalas solidariskt av ██████████ och ██████████ ██████████, lagfaren ägare av ██████████ till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige. Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

Faktura på byggsanktionsavgiften skickas separat.

**Ärendet**

██████████ har påbörjat rivningsarbeten och uppfört en tillbyggnad utan vare sig lov eller startbesked.

Byggenheten har varit på plats den 2 februari 2023 mot bakgrund att vi noterat att byggnation pågår. Vid platsbesöket kunde vi konstatera att fastighetsägaren påbörjat fasadändringen och uppförande tillbyggnad. Det finns en ansökan om bygglov för fasadändring och en anmälan om tillbyggnad inlämnad. Vid platsbesöket mättes tillbyggnaden och den stämde överens med inlämnad ritning.

Utvändiga mått för tillbyggnaden är 2,99x2,5, bruttoarean blir 14,95 kvadratmeter.

Sanktionsavgiften för fasadändringen är beräknad på byggnadsarean för enbostadshuset utifrån planritningen. Avgiften är beräknad på 2023 år prisbasbelopp. Avgiften är satt till hälften då ansökan om lov och anmälan var inlämnad innan byggnation påbörjades.

Fastighetsägaren har inkommit med ett svar på begäran om förklaring, se bilaga.

Byggenheten gör att bedömningen att tillbyggnaden är anmälningspliktig och kräver startbesked och fasadförändringen kräver lov och startbesked. Samt att byggnationen är startad.

**Barnkonsekvensanalys**

Barn bedöms inte påverka beslutet

**Lagstöd**

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.



Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

En åtgärd får inte påbörjas utan startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen och enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för nybyggnation.

En åtgärd får inte påbörjas utan startbesked om åtgärden är anmälningsskyldig enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen och enligt 9 kapitlet 4b § plan- och bygglagen (2010:900) krävs det anmälan för Attefallstillbyggnad.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 53a § i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller med en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 54 § ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt plan- och bygglagen 11 kap har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten i detta fall samhällsbyggnadsnämnden.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 20 § får samhällsbyggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag.

## **Förslag till beslut**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sammanlagd sanktionsavgift på tjugotvå tusensjuhundra sex (22 706) kronor av [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED] för att ha startat fasadändring utan lov och startbesked och för att ha uppfört tillbyggnaden utan startbesked.

Avgiften ska betalas solidariskt av [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED], lagfaren ägare av [REDACTED] till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige. Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

Faktura på byggsanktionsavgiften skickas separat.

## **Ajournering**

Mötet ajourneras mellan 14:50 och 14:55 för överläggningar.

## **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Kristina Westberg.

### Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Begäran om förklaring	2023-02-06	Bygg-2023-13-2
Fotodokumentation	2023-02-02	Bygg-2023-13-1
Beräkning sanktionsavgift	2023-03-08	Bygg-2023-13-5
Svar från fastighetsägare	2023-02-20	Bygg-2023-13-4
Planritning	2022-12-08	Bygg-2023-13-6

### Skickas till

Delges: [redacted] och [redacted] lagfaren ägare av  
[redacted]

### Paragrafen är justerad



**§54**

SBN2023/32

**ERIKSTORP 1:183- Förlängning av tidsbegränsat lov för byggbodar****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar förlängning av tidsbegränsat bygglov av byggbod inom fastigheten ERIKSTORP 1:183 9 kapitlet 33 plan- och bygglagen (2010:900). Förlängningen av lovet är mellan 2023-03-30 och 2024-03-30.

Avgiften för bygglovet 2000 kr enligt fastställd taxa, faktureras separat.

**Ärendet**

VästMark Entreprenad AB har inkommit med ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov av byggbod. Förlängningen av lovet är mellan 2023-03-30 och 2024-03-30.

**Bedömning**

Bodens syfte är att tillgodose projektet Bergdalen med personalutrymmen som toalett, dusch och matplats då detta saknas.

Fastigheten regleras av detaljplannummer 50 som vann laga kraft 2020 och den inlämnade ansökan avviker gentemot planen då byggboden uppförs på mark för bostadshus. Detaljplanens syfte är att ge möjlighet att uppföra bostäder och förtätning inom befintlig bostadsbebyggelse i närhet till befintlig kollektivtrafik och befintlig skola/förskola.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.

Då detta är en förlängning av ett tidsbegränsat bygglov och ingen förändring av byggbodarna har gjorts och därför behövs inget nytt grannhörandes göras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnaden är lämplig för sitt ändamål. Behovet av byggbodar är begränsat i tid därför finns förutsättningar att medge en förlängning av tidsbegränsat bygglov.

**Barnkonsekvensanalys**

Beslutet bedöms inte påverka barn negativt.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar förlängning av tidsbegränsat bygglov av byggbod inom fastigheten ERIKSTORP 1:183 9 kapitlet 33 plan- och bygglagen (2010:900). Förlängningen av lovet är mellan 2023-03-30 och 2024-03-30.

Avgiften för bygglov 2000 kr enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Anna Smillidotter.

### Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Nämndbeslut	2022-03-21	SBN2022/41 §52

### Upplysningar

Fakturan skickas separat.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Överklagandet skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

### Skickas till

Delges: Sökanden & fastighetsägare

Meddelas: ERIKSTORP 1:216, 1:217 och 1:226

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

### Paragrafen är justerad

**§55**

SBN2023/27

## **Buagärde 1:21 - Bygglov tillbyggnad industrilokal**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för en tillbyggnad med byggnadsarean 347 kvadratmeter enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Tillbyggnaden kommer att ha samma utförande som angränsande befintlig del av industrilokalen. Putsad fasad i en vit kulör (färgkod 0502-Y) och takbeklädnad med papp.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Morgan Zetterström, Kontrollansvar i Väst AB, K RISE SC8072-13. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är nittontusenfemhundra (19 500) kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### **Ärendet**

Hammar Maskin AB har inkommit med en ansökan om bygglov för en tillbyggnad med byggnadsarean 347 kvadratmeter inom fastigheten Buagärde 1:21. Tillbyggnaden kommer att innehålla en torkhall.

### **Bedömning**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan, på fastigheten finns idag en industriproduktion med kontorslokaler. Tillbyggnaden kommer vara placerad inom nuvarande verksamhetsområde. Tillbyggnaden kommer att ha samma utförande som angränsande befintlig del av industrilokalen. Putsad fasad i en vit kulör (färgkod 0502-Y) och takbeklädnad med papp.

Fastigheten omfattas av strandskydd. Vi bedömer att det finns förutsättningar att få strandskyddsdispens.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in.

Räddningstjänsten och Trafikverket ser inget hinder för bygglov.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att tillbyggnaden kommer att vara lämplig för sitt ändamål och att platsen redan används för industriändamål.

### **Barnkonsekvensanalys**

Byggnationen ligger inte i närheten av där barn vistas eller bor.



## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för en tillbyggnad med byggnadsarean 347 kvadratmeter enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Tillbyggnaden kommer att ha samma utförande som angränsande befintlig del av industrilokalen. Putsad fasad i en vit kulör (färgkod 0502-Y) och takbeklädnad med papp.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Morgan Zetterström, Kontrollansvar i Väst AB, K RISE SC8072-13. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är nittontusenfemhundra (19 500) kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Cecilia Lundgren.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2023-01-27	Bygg-2023-14-1
Anmälan kontrollansvarig	2023-01-27	Bygg-2023-14-5
Situationsplan	2023-02-03	Bygg-2023-14-10
Fasadritning	2023-01-27	Bygg-2023-14-3
Planritning	2023-01-27	Bygg-2023-14-2
Sektionsritning	2023-02-03	Bygg-2023-14-9
E-postkonversation	2023-02-03	Bygg-2023-14-8
Yttrande från Miljö	2023-02-15	Bygg-2023-14-18
Yttrande från Räddningstjänsten (Särf)	2023-02-13	Bygg-2023-14-19
Yttrande från Trafikverket	2023-02-09	Bygg-2023-14-17

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta byggenheten om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I

överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

### **Skickas till**

Delges: Sökande

Meddelas: Buagärde 1:10, 1:11, 1:13, 1:15 och 1:16 samt Hultet 1:3.

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

### **Paragrafen är justerad**



**§56**

SBN2023/40

## **Medborgarförslag angående dålig belysning vid återvinningsstation i centrum**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

### **Ärendet**

Henrik Johansson föreslår i medborgarförslag inkommet 2022-12-07 att Bollebygds kommun ska förbättra om belysningen vid återvinningsplatsen i Bollebygds centrum. Kommunfullmäktige beslutade 23-02-09 § 3 att överlämna medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och beslut.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Kostnaden för installation av armaturer och grävarbeten ryms inom befintlig budget för Gata

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att 3 av kommunens 6 återvinningsstationer är belysta idag. Återvinningsstationerna sköts av FTI (Förpackningsinsamlingen) men är belägna på kommunal mark. Det har rått viss otydlighet kring vilken av parterna som ska ansvara för belysning, de investeringar som har gjorts hittills har kommunen bekostat. Från 2024 kommer ansvaret för återvinningsstationerna gå över från FTI till kommunen. Detta underlättar i frågan om ansvar för belysning. Förvaltningen har planerat för att genomföra förbättring av belysningen på aktuell återvinningsstation under innevarande år 2023.

### **Barnkonsekvensanalys**

Upplysta miljöer utomhus kan antas öka upplevelsen av trygghet för så väl vuxna som barn och unga som rör sig i samhället.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av biträdande förvaltningschef Annelie Fischer.

### **Beslutsunderlag**

- Svar på medborgarförslag angående dålig belysning vid återvinningsstation i centrum
- Medborgarförslag angående dålig belysning vid återvinningsplats i centrum (KS2022302-1)
- §3 Kf Inkommet medborgarförslag Medborgarförslag om dålig belysning vid återvinningsplats i Bollebygd centrum (KS2022302-2)

### **Skickas till**

Förslagsställaren

Kommunfullmäktige (meddelande)

### **Paragrafen är justerad**

**§57**

SBN2022/64

**Motion (S) om frukost på högstadiet****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka komplettering med kostnadsuppskattning till Kommunstyrelsen.

Lite lägre servicenivå beräknad kostnad 294 000 kronor per år

Högre servicenivå beräknad kostnad är 328 125 kronor per år

**Ärendet**

Ulf Rapp (S) föreslår i motion daterad 2022-03-01 att eleverna på Bollebygdskolans högstadium ska erbjudas frukost. Kommunfullmäktige har på sammanträde 2022-03-24, § 29, remitterat motionen till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning. Utbildningsnämnden har 2022-09-21 § 67 lämnat synpunkter enligt begäran till Samhällsbyggnadsnämndens presidium.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat motionssvaret på sammanträde 2022-12-12, § 215, och föreslog kommunfullmäktige att bifalla motionen och ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp för fortsatt utredning i samverkan med berörda förvaltningar.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-01-24 § 18 att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden. Svaret på motionen ska kompletteras med en kostnadsuppskattning, som ska röra sig mellan dels en lite lägre servicenivå; att dela ut färdiga frallor/baguetter, till en högre servicenivå; att servera frukost och vad det skulle innebära för behov av personalförstärkning och kostnader kring det.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har för att ha rätt fakta i kompletteringssvaret samrått med tjänstepersoner från Utbildningsförvaltningen.

**Ekonomiska förutsättningar**

Beräkningen grundar sig på att 120 av 370 elever äter och att det serveras 175 skoldagar om året. En elev har 178 skoldagar per år men utifrån att vissa dagar inte är lika långa som andra har höstterminens första och sista dag inte räknats med ej heller sista skolavslutningsdagen på vårterminen.

Lite lägre servicenivå; färdig fralla med bordsmargarin, pålägg (ost, skinka eller korv) och grönt (tex paprika).

Livsmedelskostnad: 6,50kr per elev och dag

Tillagning, servering och disk 3h per dag

Tillsyn 1 h per dag

Beräknad kostnad per år är 294 000 kronor

Varav livsmedel är 136 500 kronor och personalkostnad är 157 500 kronor





Högre servicenivå; frukost som består av gröt, mjölk, två brödsivor, bordsmargarin, pålägg och grönt.

Livsmedelskostnad: 10 kr per elev och dag

Servering och disk 2 h per dag (tillagning sker i samband till fritidshemmen)

Tillsyn 1 h per dag

Beräknad kostnad per år är 328 125 kronor

Varav livsmedel är 210 000 kronor och personalkostnad är 118 125 kronor.

## **Bedömning**

Skolmatsenkäten 2021 visar att det är 51 % av eleverna i åk 6–9 som äter frukost innan skolan.

För de yngre åldersgrupperna är det 82 % som äter frukost innan skola F-5.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det skulle vara bra att kunna erbjuda frukost för de elever som så önskar. Bedömning är att frukostalternativet är att föredra ur närings synpunkt samt arbetsmässigt då den här typen av frukost redan serveras till eleverna på fritidshemmen.

Frukostalternativet är också att föredra ur ett miljöperspektiv utifrån att det är lättare att hantera eventuellt matsvinn. En lämplig lokal för frukost skulle vara den nya matsalen.

Det finns ett antal detaljer att övervinna och samordningar att göra för att praktiskt kunna lösa frukost för eleverna på högstadiet. En av de största är skolskjutstiderna kopplat till schemat.

Elever med skolskjuts anländer idag till skolan ca 10 minuter innan skolstart. Förvaltningen bedömer att det behövs ca 30 minuter för frukosten. För de elever (ca 58 %) som tar sig själva till skolan är tiden inte problem. De senaste åren har det gjorts flera förändringar i timplanerna för skolan som inneburit ökad undervisningstid vilket lett till att skoldagen förlängts. Om alla elever skall ha möjlighet till frukost på Bollebygds skolan 7–9 förlängs dagen för alla elever med skolskjuts. Det betyder att alla skolskjutsberättigade elever i kommunen, oavsett årskurs, måste åka hemifrån 30 minuter tidigare än idag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en samverkan kring personal behöver göras med utbildningsförvaltningen. Det är förvaltningens bedömning att ingen av förvaltningarna har personella resurser inom befintlig organisation för frukost. Tillsyn under frukosten behövs och där anser samhällsbyggnadsförvaltningen att de inte har kompetens för ändamålet.

Det finns idag ett kafé på Bollebygds skolan 7–9 som has hand om av person från arbetsmarknadsenheten. Det är öppet på förmiddagarna och säljer ca 20 dubbla frallor varje dag. Kostnad per dubbel fralla är 12 kronor

## **Barnkonsekvensanalys**

För de barn som inte äter frukost hemma kan det vara en fördel om skolan tillhandahåller frukost på morgonen.

## **Förslag till beslut**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka komplettering med kostnadsuppskattning till Kommunstyrelsen.

Lite lägre servicenivå beräknad kostnad 294 000 kronor per år



Högre servicenivå beräknad kostnad är 328 125 kronor per år

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av biträdande förvaltningschef Annelie Fischer.

### **Beslutsunderlag**

- Komplettering till Kommunstyrelsen angående motion om frukost på högstadiet
- §18 KS Svar på motion (S) om att kommunen ska införa frukost på högstadiet(KS202257-6) (002)
- §215 SBN Motion (S) om frukost på högstadiet
- §67 UN Motion (S) Frukost på högstadiet
- §29 Kf Inkommen motion; Motion (S) om att kommunen ska införa frukost på högstadiet
- Motion (S) Frukost på högstadiet, en investering för framtiden

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Paragrafen är justerad**

**§58**

SBN2022/53

## Motion om belysning vid Södra stationsvägen

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Ärendet

Helena Thelin (S) föreslår i en motion inkommen 2022-01-25 att det installeras belysning på Södra Stationsvägen. Motionären framför att Södra Stationsvägen leder fram till en villafastighet och en fastighet med 18 lägenheter och att boende i fastigheterna känner obehag när de går hem på kvällen på grund av att det inte finns någon belysning vid vägen. Kommunfullmäktige beslutade 22-02-10 § 8 att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning.

### Ekonomiska förutsättningar

Inga kostnadsberäkningar har gjorts med anledning av att Bollebygds kommun ej ansvarar för driften av vägen.

### Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att belysning på Södra Stationsvägen ej är ett ansvar för Bollebygds kommun. Exploatören (Sonoma) har ett ansvar enligt avtal att drifva vägen dvs vinterväghållning, lövupptagning samt att belysa denna.

### Barnkonsekvensanalys

Barns trafiksäkerhet är de vuxnas ansvar. Barn ska ges möjlighet att på ett säkert sätt kunna vistas i trafikmiljöer.

### Förslag till beslut

#### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av biträdande förvaltningschef Annelie Fischer.

### Beslutsunderlag

- Svar på motion om belysning vid Södra stationsvägen



- §8 Kf Inkommen motion Motion (S) om belysning på Södra stationsvägen
- Motion (S) om belysning på Södra Stationsvägen

**Skickas till**

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

**Paragrafen är justerad**

**§59**

SBN2023/37

## **Samverkansavtal avseende samhällsstrategiska tjänster**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samverkansavtal benämnt ”Avtalssamverkan inom samhällsstrategiska tjänster” till kommunstyrelsen för godkännande.

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen föreslås att ingå avtalssamverkan enligt upprättat förslag benämnt ”Avtalssamverkan inom samhällsstrategiska tjänster”.

Bollebygds kommun har sedan några år tillbaka en avtalssamverkan inom området för GIS (geografiskt informationssystem), med Svenljunga och Marks kommuner. Fram till idag har en tjänst delats mellan kommunerna där kommunstyrelsen har tagit kostnaderna inom den egna kommunen. Avtalet om avtalssamverkan inom GIS-området har dock, genom beslut, varit pausat under perioden 10 augusti 2022 - 10 februari 2023.

I samband med utvärdering av tidigare avtal såg parterna möjligheten att samverka inom fler områden än GIS. Samtidigt fanns det behov av att omförhandla tidigare avtal då resursbehoven och förutsättningarna inom kommunerna under avtalstiden hade förändrats.

Förslag till avtal för beslut, syftar till ett erfarenhets- och kunskapsutbyte inom samhällsplanering både operativt och strategiskt. Avtalsförslaget innebär att någon av avtalsparterna kan köpa tjänst av någon av de andra avtalsparterna om den kommunen har möjlighet att sälja sådan tjänst.

Dessutom innebär avtalet en breddning till innehåll, från att endast omfatta GIS till att omfatta samhällsstrategiska tjänster.

Då avtalet omfattar möjlighet till att delegera beslutsfattande i ärende eller ärendegrupp, behöver delegeringsfrågan särskilt beaktas. Avtalet omfattar delar som spänner över både kommunstyrelsens respektive samhällsbyggnadsnämndens reglemente.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Parterna ska vardera stå för faktisk kostnad vid köp av tjänst utifrån avtalet.

### **Barnkonsekvensanalys**

Beslut om att ingå samverkan bedöms inte påverka barn eller unga negativt.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samverkansavtal benämnt ”Avtalssamverkan inom samhällsstrategiska tjänster” till kommunstyrelsen för godkännande.



### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- Avtalssamverkan avseende samhällsstrategiska tjänster
- Avtalssamverkan inom GIS-området, protokollsutdrag KS, § 144, 2020-10-06
- Avtalssamverkan avseende samhällsstrategiska tjänster- uppdaterat med dnr

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Paragrafen är justerad**

**§60**

SBN2023/25

## Uppdrag att söka tillstånd för utsläpp av renat avloppsvatten

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen, genom VA/Gatuchef, i uppdrag att hos miljöprövningsdelegationen snarast söka tillstånd enligt miljöbalken för utsläpp av renat avloppsvatten från Bollebygds reningsverk.

### Ärendet

Ett av kommunernas samhällsuppdrag är att tillhandahålla vattentjänster. Det består av att rena råvatten från naturen till dricksvatten, distribuera det samt samla upp, leda bort och rena avloppsvattnet innan det släpps tillbaka till naturen.

Bollebygds reningsverk har idag ett tidsbegränsat tillstånd för rening av avloppsvatten tom år 2025. Därefter råder ett förbud mot utsläpp.

En ansökan om tillstånd är en process som tar tid, ca 1 år. Innan ansökan lämnas in skall den föregås av samråd med myndigheter och berörda. För att inte riskera att hamna i en situation där kommunen står utan tillstånd behöver denna process snarast startas upp oaktat frågan om Gryaab och framtida avloppsrening. Om krav ställs kring åtgärder utifrån ett kommande tillstånd för verket, så behöver även denna tid finnas före utgången av 2025.

Förvaltningen kommer att hålla dialog och samråda länsstyrelsen, kring de förutsättningar som eventuella påverkans ansökan och därmed ytterst villkoren i tillståndet.

Av det beslut enligt miljöbalken som erhöles för verksamheten under 2021, för anslutning av Bollebygds och Olsfors avloppsreningsverk till Ryaverket i Göteborgs kommun, framgår som försiktighetsmått att:

”Bollebygds och Olsfors avloppsreningsverk får anslutas till Ryaverket först när avloppsledningskapaciteten under Mölndalsån har utökats med ytterligare en ledning som tagits i bruk.”

Tidplanen som förvaltningen nås av är att detta arbete, med en extra ledning, kan vara färdigställt först under 2027.

Ansökan som förvaltningen föreslår ska arbetas fram, kommer att ske med grund i god ekonomisk hushållning över tid och mot nu kända fakta. Det kommer dock att tas i beaktande om förutsättningar ändras under ansökningsprocessen, såsom vägval för rening av avloppsvatten eller andra beslut eller besked som påverkar ansökans innehåll.

Ansökan som tas fram kommer även att omfatta möjlighet till emottagande och rening av avloppsvatten från Olsfors reningsverk, vid verket i Bollebygd.

Ansökan behöver förhålla sig till Rolfsåns huvudavrinningsområde vad gäller vattenförekomstens status under åtgärdsprogrammets förvaltningscykel.

Förvaltningen kommer att ta stöd av VA-konsult samt jurist i arbetet med processen att söka tillstånd.

Länsstyrelsen hanterar ansökningsprocessen om tillstånd för miljöfarlig verksamhet. Det är sedan miljöprövningsdelegationen (MPD) som fattar beslut i ärendet. MPD är en självständig del av Länsstyrelsen.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Kostnad för framtagande av ansökningshandlingar samt stöd i tillståndsprövningsprocess genom konsult och jurist.

Kostnad för kungörelse.

### **Barnkonsekvensanalys**

Beslut om att söka tillstånd bedöms inte påverka barn eller unga negativt.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen, genom VA/Gatuchef, i uppdrag att hos miljöprövningsdelegationen snarast söka tillstånd enligt miljöbalken för utsläpp av renat avloppsvatten från Bollebygds reningsverk.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- Uppdrag att söka tillstånd för utsläpp av renat avloppsvatten
- Beslut anmälan ändring av verksamheten anslutning av Bollebygds och Olsfors reningsverk

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Paragrafen är justerad**



## §61

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 20 februari 2023 §31. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### Delegeringsbeslut

- SBN2342191 SBN2022/292-4 Beslutsattesteranter 230221
- SBN2342267 SBN2023/5-3 2023-02-02 - 2023-03-01

#### Paragrafen är justerad

## §62

### Meddelanden och beslut för kännedom

#### Ärendet

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för nämnden.

#### Anmälningar

- SBN2342147 SBN2023/23-1 Föreläggande om åtgärder för att följa bullervillkor på Råssa ÅVC (23254077)
- SBN2342161 SBN2023/6-4 Länsstyrelsen upphäver kommunalt beslut gällande föreläggande att vidta rättelse på fastigheten Buagärde 1:22
- SBN2342162 SBN2023/6-5 Beslut från MMD att överlämna målet till Förvaltningsrätten i Jönköping gällande överklagan på fastigheten Buagärde 1:22
- SBN2342192 SBN2023/6-6 Vattenverksamhet, Lygnerns vattenråd får genomföra biotopvårdande åtgärder
- SBN2342193 SBN2023/29-1 FSG SBF 2023-02-07 signed
- SBN2342199 SBN2023/6-7 Dom i mål gällande överklagan på fastigheten Buagärde 1:22
- SBN2342215 SBN2023/6-8 Dom från Tingsrätten att fastställa kommunens beslut att meddela positivt förhandsbesked gällande fastigheten Kråktorp 3:2.

#### Paragrafen är justerad



## **§63**

### **Ledamöter informerar**

#### **Ärendet**

Peter Krahl Rydberg (MP) och Sören Rasmussen (SD) informerar från Mölndalsåns vattenråd.

### **Paragrafen är justerad**



## **§64**

### **Förvaltningen informerar**

#### **Ärendet**

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om följande:

Ny sammanträdesdag har beslutats för samhällsbyggnadsnämnden i juni, mötet kommer ske den 14 juni klockan 13:00.

VA-/gatuchof kommer avsluta sin anställning innan sommaren.

Arbete kommer pågå under 2023 med e-tjänster för bygg- och miljöenhetens verksamhetsområden.

#### **Paragrafen är justerad**