



Plats och tid	Tingshuset kl. 13:00-17:10
Ledamöter	Jonny Svensson (S) (ordförande) Rune Kennborn (KD) (vice ordförande) Göran Augustsson (M) Tomas Andersson (M) Otto Andreasson (S) Sören Rasmussen (SD) Tomas Ridell (V) §§87-94 ersätter Jesper Berens (FR) Robert Brandt (SD) §§77-86 ersätter Jesper Berens (FR)
Ersättare	Anders Ejserholm (M) Emelie Nilsson (S) Tomas Ridell (V) §§77-86
Övriga närvarande	Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Annelie Fischer (Biträdande förvaltningschef) §§80-94 Sara Berg (Nämndsekreterare) Jesper Pernheden (VA-/gatuchof) §§80-81 Jesper Lindö (Fastighetschef) §86 Gunilla Kock-Hansson (Bygg- och miljöchef) §§79-85 Anna Lund (Plan- och exploateringschef) §§79-86 Amir Solaimanizadeh (Trafikingenjör) §§80-81 Hannes Wallberg (Ekonom) §§78-79 Hans Lindgren (Organisationsutvecklare) §77 Matilda Lindström (Miljöinspektör) §82 Sofia Kraft (Miljöinspektör) §82 Robin Levin (Miljöinspektör) §82
Utses att justera	Rune Kennborn
Justeringens plats och tid	Tingkullen , 2023-05-22 08:00
Paragrafer	§§77-94
Underskrifter	Sekreterare _____ Sara Berg Ordförande _____ Jonny Svensson Justerande _____ Rune Kennborn



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2023-05-22. Anslaget tas ner 2023-06-13. Protokollet förvaras i kommunhuset.



Innehållsförteckning

§77	Workshop - Tillit
§78	Uppföljningsrapport april 2023
§79	Budgetunderlag för samhällsbyggnadsnämnden 2024-2026
§80	Lokala föreskrifter för torghandel
§81	LTF parkering torget
§82	Informationspunkt - Tillsyn enskilda avlopp
§83	Erikstorp 1:185
§84	Erikstorp 1:99 - Tillbyggnad uterum och plank
§85	Behovsutredning bygg-och miljöenheten 2024-2026
§86	Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt
§87	Medarbetarenkät 2023
§88	Villkor och regler vid uthyrning av lokaler och anläggningar i Bollebygds kommun
§89	Taxa för upplåtelse av kommunens lokaler och anläggningar
§90	Tillägg reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden angående tobaksfria nikotinprodukter
§91	Meddelanden och beslut för kännedom
§92	Redovisning av delegationsbeslut
§93	Ledamöter informerar
§94	Förvaltningen informerar



§77

Workshop - Tillit

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden inleder sammanträdet med en workshop om tillit i organisationen med stöd av Hans Lindgren från Göteborgs universitet.

Paragrafen är justerad

§78

SBN2023/85

Uppföljningsrapport april 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapporten per april 2023.

Ärendet

Enligt kommunfullmäktiges beslut i februari 2016 ska en uppföljningsrapport redovisas per februari, april och oktober. Denna rapport är samhällsbyggnadsnämndens del i den kommunövergripande rapporten.

Rapporten innehåller en ekonomisk sammanställning och årsprognos.

Ekonomiska förutsättningar

I nuläget bedöms resultatet för 2023 att landa på noll.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapporten per april 2023.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av ekonom Hannes Wallberg.

Beslutsunderlag

- Uppföljningsrapport april
- Uppföljningsrapport april 2023

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§79

SBN2023/55

Budgetunderlag för samhällsbyggnadsnämnden 2024-2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till kommunstyrelsen överlämna upprättat underlag ”Budgetunderlag avseende Mål- och budget 2024–2026, för samhällsbyggnadsnämnden”.

Ärendet

Enligt kommunens styrmodell är mål- och budgetförutsättningar det första underlaget som tas fram i den årliga planerings- och budgetprocessen. Den innehåller omvärldsanalys, strategiska kommuninterna frågor som syftar till att visa på eventuella förändringar i verksamheter och öka kunskapen om vilka förutsättningar som gäller för verksamheterna. Därefter ska respektive nämnd återkomma med en beskrivning hur de avser ta sig an målen, konsekvenser av tilldelad ram samt ytterligare omständigheter som inte tas upp i dessa förutsättningar.

Ekonomiska förutsättningar

Samhällsbyggnadsnämnden tilldelades i mål- och budgetförutsättningarna 39 200 tkr för 2024. I detta förslag föreslås att ramen utökas utifrån behov beskrivet i budgetunderlaget. Samhällsbyggnadsnämndens beslut om budgetunderlag utgör endast underlag för kommande beslut om budget och är således inte ett slutligt ställningstagande.

Barnkonsekvensanalys

I enlighet med Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter så skall vid alla beslut alltid beaktas vad som bedöms vara barns bästa. Budget berör barn och unga.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till kommunstyrelsen överlämna upprättat underlag ”Budgetunderlag avseende Mål- och budget 2024–2026, för samhällsbyggnadsnämnden”.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av ekonom Hannes Wallberg och förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.

Beslutsunderlag



- Budgetunderlag för samhällsbyggnadsnämnden 2024-2026 tjänsteskrivelse
- Budgetunderlag 2024-2026 för samhällsbyggnadsnämnden
- §38 KS Mål- och budgetförutsättningar 2024-2026 för Bollebygds kommun 2023-03-07
- Mål - och budgetförutsättningar 2024-2026

Skickas till

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§80

SBN2023/71

Lokala föreskrifter för torghandel

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå att kommunfullmäktige fastställer lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå att kommunfullmäktige upphäver lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun fastställda 2004-06-07 (reviderade 2013-03-21).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå att kommunfullmäktige beslutar att lokala ordningsföreskrifter börjar gälla en månad efter beslutet vunnit laga kraft samt att Lokala ordningsföreskrifter (reviderade 2013-03-21) upphör gälla en månad efter beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet

På grund av, bland annat lagförändringar, är de lokala ordningsföreskrifterna för torghandel i behov av revidering.

Näringslivschef och va-/gatuchof fick i uppdrag revidera föreskrifterna för torghandel. Samråd och synpunkter, från bland annat kommunjurist, Köpmannaföreningen och omvärldsbevakning genom att gå igenom ett flertal andra kommuners regler för torghandel, har beaktats och tagits med in i de reviderade föreskrifterna.

Ytterligare anledning till uppdraget är att det pga otydligt kartunderlag och exakt var torghandlare ska etablera sig på torghandelsytan finns uppdrag att alla torgplatser ska märkas upp med nummer och därigenom blir det mer tydligt för torghandlare inom vilken yta denne ska hålla sig. Det blir enklare för alla, både torghandlare, kommuninvånare och kommunen, med tydliga torgplatser för att torget ska bli både trivsamt och säkert att vistas på.

Torghandlare som inte följer föreskrifterna riskerar att bli uppsagd och mista sin torgplats.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå att kommunfullmäktige fastställer lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå att kommunfullmäktige upphäver lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun fastställda 2004-06-07 (reviderade 2013-03-21).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå att kommunfullmäktige beslutar att lokala ordningsföreskrifter börjar gälla en månad efter beslutet vunnit laga kraft samt att Lokala ordningsföreskrifter (reviderade 2013-03-21) upphör gälla en månad efter beslutet vunnit laga kraft.



Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av VA-/gatuchof Jesper Pernheden.

Beslutsunderlag

- Uppdaterade lokala föreskrifter för torghandel
- Lokala föreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun
- Bilaga torghandelskarta
- Lokala ordningsföreskrifter för torghandel i Bollebygds kommun reviderade 2013

Skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

§81

SBN2023/72

LTF parkering torget**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om fastställande 1443:2023:02 i Bollebygds kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering med parkeringsskiva på Gästgivaretorget.

Denna föreskrift ersätter 1443:2017:01 och börjar gälla en månad efter beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet

Med anledning av att behov av förtydligande av befintlig trafikföreskrift för kommuninvånarna framkommit tydliggörs härmed innehållet av föreskriften genom att klargöra parkeringsplatsernas funktion och tillgänglighet.

Bollebygds kommun föreskriver följande med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande.

1 § På 96 markerade parkeringsplatser på Gästgivaretorget i Bollebygd får fordon parkeras högst 2 timmar i följd. Tillåtelsen ger inte rätt att parkera där det enligt trafikförordningen (1998:1276) är förbjudet att stanna och parkera.

På 3 särskilt rödmarkerade platser enligt kartbild får endast sådant fordon parkeras som används för befordran av rörelsehindrad med särskilt parkeringstillstånd.

På 20 grönmärkerade platser enligt kartbild sker torghandel.

2 § Tidsbegränsningen gäller vardagar utom vardag före sön- och helgdag mellan klockan 09.00 och 19.00.

3 § Parkeringsskiva eller motsvarande ska användas under tid då tidsbegränsning råder.

Förslag till beslut**Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om fastställande 1443:2023:02 i Bollebygds kommuns lokala trafikföreskrifter om parkering med parkeringsskiva på Gästgivaretorget.

Denna föreskrift ersätter 1443:2017:01 och börjar gälla en månad efter beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av trafikingenjör Amir Solaimanizadeh.

Beslutsunderlag



- LTF parkering på torget
- Lokal trafikföreskrift 1443:2023:02 Gästgivaretorget

Skickas till

Trafikingenjör

Paragrafen är justerad



§82

Informationspunkt - Tillsyn enskilda avlopp

Beslut

Samhällsbyggandsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendet

Sofia Kraft, Robin Levin och Matilda Lindström, miljöinspektörer, informerar om pågående arbete med tillsyn av enskilda avloppsanläggningar.

Paragrafen är justerad



§83

SBN2022/191

Erikstorp 1:185

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ingripa med stöd av 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900). Ärendet avslutas.

Ärendet

Ägaren till fastigheten Erikstorp 1:173 har kommit in med en anmälan till samhällsbyggnadsnämnden om en mur som lutar in på deras tomt från fastigheten Erikstorp 1:185. De anger att den lutar så mycket att den trycker på deras uteplats och därmed också på husets fasad.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 oktober 2022 att inte ingripa, §179.

Länsstyrelsen återförvisade ärendet för fortsatt handläggning den 14 mars 2023. Länsstyrelsen har inte tagit ställning i sakfrågan utan vill att nämnden tar ställning till om muren är i vårdat skick och om det finns risk för olyckor samt om åtgärder ska vidtas vem som är ansvarig.

Bedömning

Platsbesök gjordes den 3 juni 2022.

Det finns en stödmur som lutar och buktar in på fastigheten Erikstorp 1:173 nästan i gräns mot 1:185. Muren bedöms bestå av så kallade L-stöd, det innebär att den nu dels är placerad under mark på fastigheten Erikstorp 1:185 och dels att den synliga delen av muren är placerad på fastigheten Erikstorp 1:173. Enligt anmälaren och fastighetsägaren till Erikstorp 1:185 så är muren uppförd i samband med byggnationen av Erikstorp 1:185. Muren ska enligt anmälaren ha förskjutits in på hans fastighet. Fastighetsägaren till Erikstorp 1:185 menar att muren är uppförd utifrån kommunens utsättning.

Vid samtal med fastighetsägaren till Erikstorp 1:185 framkommer att delar av muren har lagts omkull 2009, den nu stående delen av muren förstärktes med järnrör för ökad stabilitet vid samma tillfälle. Hen kan inte se att murens lutning har förändrats sedan dess.

Ansvarig handläggare bedömer vid platsbesöket att muren till sin utformning och tekniska egenskaper i huvudsak är bevarad. Muren bedöms inte vara på väg att rasa. Ärendet bedöms vara en fråga grannarna emellan.

Efter platsbesök på fastigheterna, samtal med klaganden och grannen till klaganden så bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det inte finns någon grund för ingripande gällande muren.

Muren är inte i ett sådant skick att den bedöms vara en betydande olägenhet för den klagande, vidare görs bedömningen att muren inte kommer att rasa.

Barnkonsekvensanalys

Barn bedöms inte påverkas av beslutet.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ingripa med stöd av 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900). Ärendet avslutas.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Lotta Wiberg och föredragits av bygg- och miljöchef Gunilla Kock-Hansson.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Fotodokumentation	2022-06-03	Bygg-2022-76-1
Samhällsbyggnadsnämndens beslut §149	2022-10-17	Bygg-2022-76-3
Återförvisande av ärende från länsstyrelsen	2023-03-14	Bygg-2022-76-11

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Det skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tio dagar efter det att du tagit emot beslutet.

Skickas till

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Delges anmälaren.

Meddelas fastighetsägaren.

Kopia till akten.

Paragrafen är justerad

§84

SBN2023/78

Erikstorp 1:99 - Tillbyggnad uterum och plank

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om tillbyggnad av uterum samt byggnation av ett plank för ett parhus på fastigheten Erikstorp 1:99.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 31b § punkt 1.

Avgiften för prövning av bygglov är sjutusen tvåhundrafemtio (7 250) kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Ärendet

Kent Wickström har ansökt om bygglov för tillbyggnad av uterum om 32 kvadratmeter samt byggnation av ett plank på altanen till sitt parhus på fastigheten Erikstorp 1:99.

Uterummet byggs i trä, fasaden utgörs främst av fönsterpartier och glasdörrar med jämnt kvadratisk spröjs och delvis vit liggande panel. Takbeklädnad i röd plåt och en taklutning på 9 grader. Befintligt hus har gulmålad träfasad med stående panel. Vitt fönsterfoder och tegelrött tak.

Planket är 4 meter långt, 2,3 meter högt och har ca 10% mellanrum.

Fastigheten ligger i område med detaljplan (Spl Nr. 3591:1). För fastigheten medges totalt 120 kvadratmeter byggnadsyta varav 10 kvadratmeter förråd. Befintlig byggnation omfattar en byggnadsyta om 90 kvadratmeter (huvudbyggnad om 80 kvadratmeter och förrådsbyggnad om 10 kvadratmeter). Uterummet innebär att den totala byggnadsytan överskridas med två kvadratmeter, vilket motsvarar 1,7% av den totala byggnadsytan.

Grannar har hörts och inga negativa yttranden har inkommit.

Bedömning

Byggnationen bedöms passa både området och husets karaktär. Utformningen bedöms ge en god färg-, form- och materialverkan. Att uterummet överskrider den totala byggnadsytan med två kvadratmeter bedöms vara en liten avvikelse mot detaljplanen. Detta eftersom ansökt byggnation är förenlig med detaljplanens syfte för fastigheten, vilket är bostad med fristående eller kopplat hus, och att byggnadsytan endast överskrids med 1,7 %

Barnkonsekvensanalys

Inga barn bedöms bli negativt berörda av beslutet.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om tillbyggnad av uterum samt byggnation av ett plank för ett parhus på fastigheten Erikstorp 1:99.

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 31b § punkt 1.

Avgiften för prövning av bygglov är sjutusen tvåhundrafemtio (7 250) kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Lotta Wiberg och föredragits av bygg- och miljöchef Gunilla Kock-Hansson.

Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov (reviderad)	2023-03-27	Bygg-2023-41-10
Situationsplan	2023-03-10	Bygg-2023-41-5
Planritning	2023-03-10	Bygg-2023-41-2
Fasadritning	2023-03-10	Bygg-2023-41-3
Sektionsritning	2023-03-10	Bygg-2023-41-4
Ritning plank	2023-03-27	Bygg-2023-41-10
Översiktlig karta	2023-04-24	Bygg-2023-41-16
Områdeskarta	2023-04-24	Bygg-2023-41-17
Fastighetsbilder från Google Street View	2023-04-24	Bygg-2023-41-18

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppgi namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Nämnden skicka



vidare överklagandet till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om förhandsbesked ska kunna vinna laga kraft.

Skickas till

Delges: Sökanden

Meddelas: Erikstorp 1:4, 1:98 och S:3

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Paragrafen är justerad

§85

SBN2023/84

Behovsutredning bygg-och miljöenheten 2024-2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa behovsutredning för 2024 för bygg- och miljöenhetens verksamhet.

Ärendet

Myndigheter med ansvar för tillsyn enligt miljöbalken ska enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ha en aktuell behovsutredning på tre år för myndighetens hela ansvarsområde, enligt miljöbalken.

Enligt livsmedelslagen ska kontrollmyndigheten ha den kompetens och de resurser som krävs för att utföra kontroll och tillsyn, så att lagstiftningen efterlevs i alla led i livsmedelsproduktionen.

För att säkerställa kraven omfattar behovsutredningen även livsmedelsområdet.

Detta dokument innefattar den verksamhet inom Samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde som ligger inom Bygg- och Miljöenheten ansvar. Det innebär att även den verksamhet som inte är tillsyn, t ex handläggning av bygglov och förhandsbesked, anmälningssärenden, bostadsanpassning, strandskyddsdispenser omfattas av detta dokument.

Inom samtliga arbetsområden ingår, förutom tillsyns- och handläggningstid, även information och rådgivning till verksamhetsutövare, kommuninvånare samt samverkan internt och externt. Behovsutredningen tar sikte på 2024 men bedömningen är att samma förhållanden kommer att råda under hela perioden 2024-2026.

Bedömning

Det har saknats resurser under en längre period, vilket kräver ytterligare handläggarresurser för att hinna i kapp eftersläpningar. Tillsynsuppdraget prioriteras inom de styrda och händelsestyrda arbetsområden och därutöver inom de arbetsområden där mesta möjliga miljönytta och samhällnytta kan uppnås med våra insatser utan att vare sig tappa kvalitet eller god service mot företag/allmänhet. De enskilda avloppen har prioriterats under de senaste åren och fortsätter att prioriteras för att kommunens samtliga avlopp ska kunna gås igenom under en tioårsperiod. Behov finns av större rådgivande insatser mot kommunens medborgare och verksamheter för en förbättrad service både i form av uppdaterad information på kommunens webbplats och som särskilda utskick, men även att bjuda in till informationsmöten.

De övergripande konsekvenserna vid bristande resurser är att det kan bli svårt att uppfylla kraven på likabehandling och rättssäkerhet vid handläggning och övrig ärendehantering, tillsynsarbete kan behöva prioriteras bort, även sådant som är författningsstadgat. Service gentemot kund kan påverkas vad gäller handläggningstider och svarstider, samt möjlighet att stödja kunderna inför och under en ansökan. Detta kan riskera att leda till att nya verksamhetsutövare väljer att förlägga sin verksamhet i andra kommuner.

Vid bristande tillsyn riskerar säkerheten i den byggda miljön att försämrans. Om Samhällsbyggnadsnämnden inte utövar tillsyn kan det uppfattas som att alla inte är lika inför lagen och bristen på tillgänglighet kan utesluta individer.

Bygg- och miljöenheten lägger i dag en hel del resurser på att stötta andra verksamheter i Bollebygds kommun när deras uppdrag och ärenden har med plan- och bygglagen och miljöbalken att göra. Exempel på verksamheter där enhetens medarbetare kan göra stor nytta för en smidigare samhällsbyggnadsprocess är i samband med att detaljplaner arbetas fram och kommunens egna investeringsobjekt. Kommunen växer och det kräver internt samarbete och att bygg- och miljöenheten har resurser för att inte hämma utvecklingen i kommunen. Finns tillräckligt med resurser så skapar det ökade förutsättningar för kommunen att möta den efterfrågan och de behov som finns kopplat till byggnation av exempelvis bostäder, industrier och kommunal service.

Förutom de direkta verksamhetsrelaterade konsekvenserna kan risk finnas att medarbetarnas välmående försämrans med risk för ökade sjukskrivningstal. Inskolning av ny personal är resurskrävande och dessa resurser tas från den direkta verksamheten varför en god arbetsmiljö är en självklarhet hur det perspektivet men också ur det rent mänskliga perspektivet.

För att kompensera för bristen i bemanning och för att minska skadeverkningarna av detta har verksamheten hjälp av konsult och extra tjänst för att underlätta för inspektörerna.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa behovsutredning för 2024 för bygg- och miljöenhetens verksamhet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygg- och miljöchef Gunilla Kock-Hansson.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse behovsutredning
- Behovsutredning BoM

Skickas till

Digital kopia till akten

Paragrafen är justerad





§86

Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt

Ärendet

Plan- och exploateringschef Anna Lund och fastighetschef Jesper Lindö informerar om följande: Förvaltningen arbetar för närvarande med ett antal detaljplaner och andra planeringsunderlag: DP Bollebygd, Flässjum 13:1 m.fl. vid Bollebygds skolan, DP Olsfors Örlid 1:2 m.fl., Lövaslätt, Grönplan. DP Bollebygd, Flässjum 2:49, Hemgården, DP Bollebygd, Flässjum 2:59, Nyhem, DP Rinna-Getabrohult, DP Getabrohult 1:2, Getabrohult.

Genom exploatörssamverkan tas dessutom följande detaljplaner fram: DP Bollebygd, Prästgård 1:1, Prästgårdsgärdet, DP Bollebygd, Fjällastorp 3:6 m.fl., Fjällastorp, DP Bollebygd, Låddekärrsbu 1:1 m.fl. Nordost om Grönkullenmotet.

Fastighetsenheten arbetar fortsatt med reinvesteringar på kommunala fastigheter. Mycket fokus har lagts på energieffektiviseringar.

Paragrafen är justerad

§87

SBN2023/77

Medarbetarenkät 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendet

Den medarbetarenkät som genomförts våren 2023 visar att medarbetarna i Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att deras arbete är meningsfullt och att den fysiska arbetsmiljön är tillfredsställande. Medarbetarna uppfattar att de hinner göra ett bra arbete på ordinarie arbetstid

Arbetet är organiserat effektivt anser medarbetarna i förvaltningen. De är också nöjda med sin introduktion och möjligheten till distansarbete.

Flera medarbetare upplever att de inte kan påverka sin löneutveckling genom den egna arbetsinsatsen. Även påståenden som ”i Bollebygd har alla medarbetare samma möjligheter när det gäller bestämmelser om lön och praxis om lön och andra anställningsvillkor” och ”i Bollebygd har alla medarbetare samma möjligheter när det gäller arbetsförhållanden” har något sämre resultat. Enkätsvaren visar att det finns en viss brist i förtroende för kommun- och förvaltningsledning. 65 % av medarbetarna i Samhällsbyggnadsförvaltningen skulle rekommendera Bollebygds kommun som arbetsgivare, för Bollebygds kommun som helhet är resultatet 70 %.

Det var en god svarsfrekvens (83%), 88 av 106 medarbetare svarade på enkäten. Kommunen som helhet hade 80 % i svarsfrekvens.

Samtliga avdelningar arbetar med att ta fram handlingsplaner utifrån enkätresultat. Det skall vara klart i juni 2023. Förvaltningen kommer att se på övergripande åtgärder för hela förvaltningen i samverkan på FSG.

Beslutsunderlag

- Information om medarbetarenkät 2023
- Samhällsbyggnadsförvaltningen helhet medarbetarenkät 2023

Paragrafen är justerad

§88

SBN2023/76

Villkor och regler vid uthyrning av lokaler och anläggningar i Bollebygds kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta villkor och regler för uthyrning av lokaler och anläggningar i Bollebygds kommun.

Ärendet

Förhyrning av kommunens lokaler är Samhällsbyggnadsnämndens ansvar enligt nämndens reglemente antaget av Kommunfullmäktige 2021-03-18, § 35. Det har tidigare funnits regler som liknar förslaget dock har de varit beslut på tjänstemannnivå. Ärendet är framtaget av utbildningsförvaltningens kultur och fritidschef Robert Hagström. Det har även förts en dialog med tjänstepersoner på socialförvaltningen om förslaget.

Ekonomiska förutsättningar

Det finns en taxa för uthyrning av kommunens lokaler.

Barnkonsekvensanalys

Genom att tillhandahålla lokaler för bland annat idrott så gynnas barnets rätt i enlighet med lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Barn har rätt till vila och fritid, till lek och rekreation anpassad till barnets ålder och rätt att fritt delta i det kulturella och konstnärliga livet.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta villkor och regler för uthyrning av lokaler och anläggningar i Bollebygds kommun.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av biträdande förvaltningschef Annelie Fischer.

Beslutsunderlag

- Villkor och regler vid uthyrning av lokaler och anläggningar i Bollebygds kommun



- Villkor och regler vid uthyrning av lokaler och anläggningar i Bollebygds kommun

Skickas till

Utbildningsnämnden

Socialnämnden

Kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§89

SBN2023/75

Taxa för upplåtelse av kommunens lokaler och anläggningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige att anta taxa för upplåtelse av kommunens lokaler och anläggningar. Taxan gäller from månadskiftet beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet

Förhyrning av kommunens lokaler är Samhällsbyggnadsnämndens ansvar enligt nämndens reglemente antaget av Kommunfullmäktige 2021-03-18, § 35. Ärendet är framtaget av utbildningsförvaltningens kultur och fritidschef Robert Hagström. Det har även förts en dialog med tjänstepersoner på socialförvaltningen om förslaget. För att värna exempelvis barns idrottande så är taxan lägre för de föreningar som bedriver barn- och ungdomsverksamhet.

Ekonomiska förutsättningar

Jämförelser har gjorts med tidigare taxa samt närliggande kommuner.

Barnkonsekvensanalys

Genom att tillhandahålla lokaler för bland annat idrott så gynnas barnets rätt i enlighet med lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Barn har rätt till vila och fritid, till lek och rekreation anpassad till barnets ålder och rätt att fritt delta i det kulturella och konstnärliga livet.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige att anta taxa för upplåtelse av kommunens lokaler och anläggningar. Taxan gäller from månadskiftet beslutet vunnit laga kraft.

Ledamöters förslag till beslut

Jonny Svensson yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande ändring i taxedokumentet: Nivå två kompletteras med "Föreningar" så att texten istället lyder "Föreningar/organisationer, privatpersoner samt företag verksamma eller boende i Bollebygds kommun."

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och ett ändringsyrkande. Ordförande frågar först om samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och

finner att så sker. Ordförande frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden antar Jonny Svenssons ändringsyrkande och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av biträdande förvaltningschef Annelie Fischer.

Beslutsunderlag

- Taxa för upplåtelse av kommunens lokaler och anläggningar
- Taxa för upplåtelse av kommunens lokaler och anläggningar

Skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

§90

SBN2023/86

Tillägg reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden angående tobaksfria nikotinprodukter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att fullgöra de uppgifter som ankommer på kommunerna enligt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter samt att uppgifterna ska införas i nämndens reglemente.

Ärendet

Lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter beslutades av riksdagen i juni 2022 för att begränsa de hälsorisker och olägenheter som är förenade med bruk av tobaksfria nikotinprodukter, och stärka skyddet för barn och unga.

De första delarna av lagen trädde i kraft den 1 augusti 2022 och de sista delarna träder i kraft vid årsskiftet 2023/2024.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunfullmäktige att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att fullgöra de uppgifter som ankommer på kommunerna enligt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter samt att uppgifterna ska införas i nämndens reglemente.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av biträdande förvaltningschef Annelie Fischer.

Beslutsunderlag

- Tillägg i reglemente för Samhällsbyggnadsnämnden angående tobaksfria nikotinprodukter

Skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

§91

Meddelanden och beslut för kännedom

Ärendet

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

Anmälningar

- SBN2342402 SBN2023/6-18 Beslut att bifalla överklagan gällande förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Tullebo 1:77.
- SBN2342411 SBN2023/6-20 Beslut från Länsstyrelsen att bevilja byggnation av nytt bårhus och ny kransgård på fastigheten Bollebygds Prästgård 1:2.
- SBN2342412 SBN2023/6-21 Beslut från Lst gällande tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med byggnation av bårhus på fastigheten Bollebygds Prästgård 1:2.
- SBN2342413 SBN2023/6-22 2023-04-13 Lägesbild avseende kloridbaserade fällningskemikalier (002)
- SBN2342420 SBN2023/6-24 Överklagan gällande föreläggande om rättelse på fastigheten Buagärde 1:22
- SBN2342441 SBN2022/126-4 §30 Kf Avtal om samverkan inom plan- och bygglagens område mellan kommuner inom Sjuhärad (170024)
- SBN2342447 SBN2023/6-25 Samråd enl miljöbalken för nyanläggning av markkabel i omr mellan Bergum och Gråbo samt norr om Hindås, i Lerum, Härryda och Bollebygds kommun.
- SBN2342448 SBN2023/6-26 Förlängning av nätkoncession för linje
- SBN2342460 SBN2023/6-27 Föreläggande enligt miljöbalken för förläggning av fiber i området Högsboholm och Björnås, Lerum, Bollebygds och Härryda kommun.

Paragrafen är justerad

§92

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 20 februari 2023 §31. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Delegeringsbeslut

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| – SBN2342404 SBN2023/67-2 | Vidaredelegering under semesterperiod |
| – SBN2342487 SBN2023/5-5 | 23-03-30 - 23-04-26 |

Paragrafen är justerad



§93

Ledamöter informerar

Ärendet

Göran Augustsson (M) informerar från Lygnerns vattenråds årsmöte.

Paragrafen är justerad

§94**Förvaltningen informerar****Ärendet**

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om följande:

Nämnden är inbjuden till visning av de färdigställda husen på Tyftet som varit föremål för markanvisning. Separat inbjudan kommer.

Påminnelse om flyttat datum för nämnden i juni, onsdag 14 juni, lokal: Bollegården.

Rekryteringsföretag är upphandlat inför kommande chefsrekryteringar.

Nyanställd samhällsplanerare börjar den 14 juni.

Lokalresursplan är sänd på remiss och kommer som ärende i augustinämnden.

Även revisionen och PWC's granskning kommer som ärende i augustinämnden.

Avsiktsförklaring lämnas till Gryaab för att Bollebygds kommun ska undersöka möjligheten till fortsatt eget reningsverk.

Paragrafen är justerad