



---

<b>Plats och tid</b>	Allrummet, Bollegården kl. 13:00-15:15
<b>Ledamöter</b>	Jonny Svensson (S) (ordförande) Rune Kennborn (KD) (vice ordförande) §§95-99, §§101-114 Jesper Berens (FR) Tomas Andersson (M) Otto Andreasson (S) §§95-101, §§103-114 Sören Rasmussen (SD) Anders Ejserholm (M) ersätter Göran Augustsson (M) Fredrik Lind (SD) §100 ersätter Rune Kennborn (KD) (vice ordförande) pga jäv Emelie Nilsson (S) §102 ersätter Otto Andreasson (S) pga jäv
<b>Ersättare</b>	Fredrik Lind (SD) §§95-99, §§101-114 Emelie Nilsson (S) §§95-101, §§103-114 Tomas Ridell (V)
<b>Övriga närvarande</b>	Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Annelie Fischer (Biträdande förvaltningschef) §§107-114 Sara Berg (Nämndsekreterare) Lotta Wiberg (Bygglovshandläggare) §§95-106 Peter Garton (Park-/avfallschef) §§95-97 Jesper Lindö (Fastighetschef) §98 Gunilla Kock-Hansson (Bygg- och miljöchef) §§95-106 Anna Lund (Plan- och exploateringschef) §§95-98 Erika Eliasson (Samhällsplanerare) §§95-98 Elin Axelsson (Revisionsordförande) §96 Margareta Almqvist-Malmsjö (Revisionsledamot) §96 Göran Nord (Revisionsledamot) §96
<b>Utses att justera</b>	Sören Rasmussen
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tingkullen , 2023-06-19 08:30
<b>Paragrafer</b>	§§95-114
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare _____ Sara Berg  Ordförande _____ Jonny Svensson  Justerande _____ Sören Rasmussen



---

**ANSLAGSBEVIS**    Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2023-06-19. Anslaget tas ner 2023-07-11. Protokollet förvaras i kommunhuset.

---



## Innehållsförteckning

§95	Presentation av nya medarbetare
§96	Besök från revisorerna
§97	Kommunalt insamlingsansvar för förpackningar
§98	Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt
§99	Stenkulla 1:25 - Tillbyggnad av industrilokal
§100	BÄCKEN 1:26- Tillbyggnad enbostadshus
§101	Nedflo 1:41 - Revidering av bygglov för pågående nybyggnation fritidshus
§102	Bollebygds prästgård 1:2 - Nybyggnation av bårhus och ny placering för materialupplag
§103	Årred 1:3 - Förhandsbesked två enbostadshus
§104	██████████ - Sanktionsavgift tagit i bruk utan slutbesked
§105	██████████ - Sanktionsavgift tillbyggnad enbostadshus
§106	Informationspunkt - Flässjum 13:1 muralmålning
§107	Val till Luft i Väst för mandatperioden 2023-2026
§108	Val till Mölndalsåns vattenråd för mandatperioden 2023-2026
§109	Medborgarförslag om cykelställ vid busshållplats Erikstorp
§110	Medborgarförslag om fler gatlyktor på Erikstorp
§111	Redovisning av delegationsbeslut
§112	Beslut och meddelanden för kännedom
§113	Ledamöter informerar
§114	Förvaltningen informerar



## **§95**

### **Presentation av nya medarbetare**

#### **Ärendet**

Erika Eliasson, ny samhällsplanerare, presenteras för nämnden.

#### **Paragrafen är justerad**



## **§96**

### **Besök från revisorerna**

#### **Ärendet**

Revisorerna besöker samhällsbyggnadsnämnden och informerar om sitt uppdrag och hur de ser på nämndens uppdrag.

#### **Paragrafen är justerad**

**§97**

SBN2023/104

## Kommunalt insamlingsansvar för förpackningar

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge förvaltningen i uppdrag att införa nytt insamlingssystem så att man uppfyller den nya förordning om producentansvar för förpackningar som antogs den 30 juni 2022. För att få så bra förutsättningar som möjligt så bör samverka med andra kommuner undersökas.

### Ärendet

Den 1 januari 2024 träder en ny förordning i kraft som innebär att ansvaret för insamling av hushållens förpackningar överförs till kommunerna.

Insamling av förpackningar i anslutning till bostäderna, så kallad fastighetsnära insamling – FNI, ska byggas ut, för att vara helt införd senast 1 januari 2027. Kommunerna får även föreskriva om fastighetsnära insamling av tidningar.

Förordningsförändringen innebär att landets kommuner på mycket kort tid ska bygga upp en infrastruktur för fastighetsnära insamling av förpackningsavfall från hushåll samt även samlokalisera verksamheter, jämsides med insamlingen av kommunalt avfall.

De förpackningsslag som ska kunna lämnas fastighetsnära är förpackningar av papper och kartong, plast, metall, färgat glas samt ofärgat glas. Detta är ett skalkrav och det ges ingen möjlighet i lagstiftningen för kommunerna att samla in förpackningarna annat än fastighetsnära, dvs vid tomtgräns 6 kap 4§. När kommunen samlar in förpackningsavfall får de olika avfallsslagen inte blandas enligt 6 kap 2§.

Kommunen ska också ansvara för transport av förpackningarna till en mottagningsplats som kommunen ansvarar för, eller annan plats som överens-kommes med producenterna. Där vidtar producenternas ansvar för vidare transport och återvinning.

De Sjuhäradskommuner som ännu inte infört förpackningsinsamling startade i höstas upp ett samarbete för att utröna vilket insamlingssystem som skulle fungera bäst för kommunerna.

Uppdraget att utreda FNI i villor och fritidshus utfördes av Miljö & Avfallsbyrån. Utredningen var klar 4 maj 2023 och bifogas denna skrivelse.

För att kommunerna ska kunna efterleva det kommande lagkravet att insamling av förpackningar måste ske fastighetsnära, behöver insamlingssystemet bytas gällande villor och fritidshus. Kommunerna föreslås införa fyrfackssystem för fastighetsnära insamling av mat- och restavfall, förpackningar och returpapper från villor och fritidshus.

Skälen är främst de dokumenterat goda erfarenheterna från andra kommuner både vad det gäller mängden av återvinningsfraktioner och kvalitén. Systemet har en hög servicegrad då kunderna i nästan alla fall slipper köra till en återvinningsstation. Ett annat bidragande skäl är att närliggande kommuner (Borås och Svenljunga) redan valt detta system, vilket underlättar samordning och erfarenhetsutbyte.

Det blir mindre transporter i fyrfackssystem jämförelsevis med alternativet tvåfackssystem som består av 4 st kärl med 2 fack i varje kärl.

Fyrfackssystemet är också mer användarvänligt då flera fraktioner hämtas i samma system utan att det innebär fler kärl. Systemet är pedagogiskt och tydligt med endast 2 kärl. Det blir lätt för kunden att veta när tömningen ska ske, dvs ett enklare tömningsschema. En annan jämförelse är att tvåfackssystemet har ca 50 % fler tömningar än fyrfack.

Den 1 januari 2024 träder en ny förordning i kraft som innebär att ansvaret för insamling av hushållens förpackningar överförs till kommunerna.

Insamling av förpackningar i anslutning till bostäderna, så kallad fastighetsnära insamling – FNI, ska byggas ut, för att vara helt införd senast 1 januari 2027. Kommunerna får även föreskriva om fastighetsnära insamling av tidningar.

Förordningsförändringen innebär att landets kommuner på mycket kort tid ska bygga upp en infrastruktur för fastighetsnära insamling av förpackningsavfall från hushåll samt även samlokalisera verksamheter, jämsides med insamlingen av kommunalt avfall.

De förpackningsslag som ska kunna lämnas fastighetsnära är förpackningar av papper och kartong, plast, metall, färgat glas samt ofärgat glas. Detta är ett skallkrav och det ges ingen möjlighet i lagstiftningen för kommunerna att samla in förpackningarna annat än fastighetsnära, dvs vid tomtgräns 6 kap 4§. När kommunen samlar in förpackningsavfall får de olika avfallsslagen inte blandas enligt 6 kap 2§.

Kommunen ska också ansvara för transport av förpackningarna till en mottagningsplats som kommunen ansvarar för, eller annan plats som överenskommes med producenterna. Där vidtar producenternas ansvar för vidare transport och återvinning.

De Sjuhäradskommuner som ännu inte infört förpackningsinsamling startade i höstas upp ett samarbete för att utröna vilket insamlingssystem som skulle fungera bäst för kommunerna.

Uppdraget att utreda FNI i villor och fritidshus utfördes av Miljö & Avfallsbyrån. Utredningen var klar 4 maj 2023 och bifogas denna skrivelse.

För att kommunerna ska kunna efterleva det kommande lagkravet att insamling av förpackningar måste ske fastighetsnära, behöver insamlingssystemet bytas gällande villor och fritidshus.

Kommunerna föreslås införa fyrfackssystem för fastighetsnära insamling av mat- och restavfall, förpackningar och returpapper från villor och fritidshus.

Skälen är främst de dokumenterat goda erfarenheterna från andra kommuner både vad det gäller mängden av återvinningsfraktioner och kvalitén. Systemet har en hög servicegrad då kunderna i nästan alla fall slipper köra till en återvinningsstation. Ett annat bidragande skäl är att närliggande kommuner (Borås och Svenljunga) redan valt detta system, vilket underlättar samordning och erfarenhetsutbyte.

Det blir mindre transporter i fyrfackssystem jämförelsevis med alternativet tvåfackssystem som består av 4 st kärl med 2 fack i varje kärl.

Fyrfackssystemet är också mer användarvänligt då flera fraktioner hämtas i samma system utan att det innebär fler kärl. Systemet är pedagogiskt och tydligt med endast 2 kärl. Det blir lätt för kunden att veta när tömningen ska ske, dvs ett enklare tömningsschema. En annan jämförelse är att tvåfackssystemet har ca 50 % fler tömningar än fyrfack.

### **Ekonomiska förutsättningar**

Flera delar av införande av kommunalt insamlingsansvar kommer att få ekonomisk påverkan. Mycket är ännu oklart och då ersättningen från producenterna av förpackningar ännu inte är klargjord är det i dagsläget svårt att se vilken omfattning den ekonomiska påverkan får.

Ambitionen är att kommunen ska få full kostnadstäckning, för insamlingen av förpackningar under producentansvar, men man anger samtidigt att man kommer att behöva använda sig av schabloner och att det därför kan innebära att kostnadstäckning inte sker fullt ut. En eventuell differens får taxefinansieras via renhållningstaxan, förutom för uppdraget insamling i utomhusmiljö.

Införandet av kommunalt insamlingsansvar medför också ett antal större, och för uppdragets genomförande nödvändiga investeringar. Investeringarna är främst kopplat till följande delar:

- Investeringar för övertagande av återvinningsstationer

- Eventuell omlastningsstation

- Införande av fastighetsnära insamling – bland annat inköp av sopkärl (de delar som vid ett fyrfackssystem nyttjas för mat – rest och tidningsavfall ersätts inte av producenterna av förpackningar)

### **Barnkonsekvensanalys**

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur ett barnrättsperspektiv.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge förvaltningen i uppdrag att införa nytt insamlingssystem så att man uppfyller den nya förordning om producentansvar för förpackningar som antogs den



30 juni 2022. För att få så bra förutsättningar som möjligt så bör samverka med andra kommuner undersökas.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av park- och avfallschef Peter Garton.

### **Beslutsunderlag**

- Kommunalt insamlingsansvar för förpackningar
- Utredning insamling Mark\_Slutrappport\_2023-05-04

### **Skickas till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Park- och avfallschef

### **Paragrafen är justerad**

**§98****Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt****Ärendet**

Plan- och exploateringschef Anna Lund och fastighetschef Jesper Lindö informerar om följande: Gällande detaljplanering för ny förskola i Olsfors inväntas beslut från kommunstyrelsen.

Arbete med grönplan pågår enligt tidplan.

Detaljplan för Hemgården pågår. Detaljplan för Nyhem är för tillfället pausad.

Detaljplanering för verksamhetsmark inleds. Detaljplaner som tas fram genom exploatörssamverkan pågår.

För nybyggnation av skola pågår utredning av behov utifrån befolkningsprognos.

Renoveringen av idrottshallen vid Bollebygds skolan ska ut på upphandling på nytt. Uppstart av renoveringen kan preliminärt ske första kvartalet -24.

Projektering för nytt LSS-boende har varit ute för upphandling, tilldelning planerad till den 15 juni. Enligt rådande tidplan kan det stå klart i januari -26.

Byggnation av kontorsplatser med mera på Råssa upphandlas.

Uppdraget att anlägga beachvolleyplan pågår.

Det görs också en översikt och behovsutredning kring kontorsplatser för kommunen.

**Paragrafen är justerad**



§99

SBN2023/87

## Stenkulla 1:25 - Tillbyggnad av industrilokal

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad enligt 9 kapitlet 31§ plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad om 475 kvadratmeter med likadant fasadutförande som grundbyggnaden – fasadbeklädnad i trä målad i vit och röd kulör samt svart plåttak. Grundläggningssätt är platta på mark och uppvärmning ska göras med luft-luftvärmepump.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Baltzar Balder, HSB Fastighetsförvaltning Göta AB, 1811-12. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Innan du påbörjar byggnationen behöver du ha ett startbesked.

Avgiften för bygglovet är nittontusen femhundra (19 500) kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### Ärendet

Bollebygds Emballageindustri AB har inkommit med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal inom fastigheten Stenkulla 1:25

Ansökan avser tillbyggnad om 475 kvadratmeter med likadant fasadutförande som grundbyggnaden med fasadbeklädnad i trä målad i vit och röd kulör samt svart plåttak. Grundläggningssätt är platta på mark och uppvärmning ska göras med luft-luftvärmepump.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har inkommit.

Remissyttrande har inhämtats från kommunens miljöenhet som inte ser några hinder för bygglov ur miljösynpunkt. Räddningstjänsten har lämnat yttrande och de ser inga hinder för bygglov ur ett brandtekniskt perspektiv.

### Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas eftersom byggnationen inte påverka områdets karaktär på ett negativt sätt. Byggnationen bedöms lämplig för sitt ändamål.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Barnkonsekvensanalys

Inga barn bedöms bli negativt berörda av aktuellt bygglovsbeslut.

## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av industribyggnad enligt 9 kapitlet 31§ plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad om 475 kvadratmeter med likadant fasadutförande som grundbyggnaden – fasadbeklädnad i trä målad i vit och röd kulör samt svart plåttak. Grundläggningssätt är platta på mark och uppvärmning ska göras med luft-luftvärmepump.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Baltzar Balder, HSB Fastighetsförvaltning Göta AB, 1811-12. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning. För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Innan du påbörjar byggnationen behöver du ha ett startbesked.

Avgiften för bygglovet är nittontusen femhundra (19 500) kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Cecilia Lundgren och föredragits av bygg- och miljöchef Gunilla Kock-Hansson.

## Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift 9 000 kronor

Bygginspektionsavgift 10 500 kronor

Totalt 19 500 kronor

Faktureras separat.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2023-03-07	Bygg-2023-39-1

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Anmälan kontrollansvarig	2023-04-27	Bygg-2023-39-13
Situationsplan	2023-03-07	Bygg-2023-39-3
Plan-, fasad och sektionsritning	2023-03-07	Bygg-2023-39-7
Yttrande från miljöenheten	2023-03-16	Bygg-2023-39-9
Yttrande från räddningstjänsten	2023-04-04	Bygg-2023-39-8

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta bygglovsenheten om lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

## Följande handlingar skall skickas in inför tekniskt samråd och startbesked:

- Kontrollplan
- Dimensioneringsunderlag (ingående laster och ansvarig för beräkning)
- Teknisk beskrivning eller beskrivande sektionsritning
- Brandskyddsdokumentation
- Lösning för ventilation
- Lösning för värmesystem (om aktuellt)

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I

överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.



För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

**Skickas till**

Delges: STENKULLA 1:25

Meddelas: ägare till fastigheten Stenkulla 1:16 samt kontrollansvarig

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar

**Paragrafen är justerad**

**§100**

SBN2023/96

**BÄCKEN 1:26- Tillbyggnad enbostadshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för en tillbyggnad med byggandsarean 21 kvadratmeter inom fastigheten Bäckén 1:26, tillbyggnaden kommer till en mindre del vara placerad 48 centimeter in på mark som inte får bebyggas, det innebär en avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31b § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet.

Innan du påbörjar byggnationen behöver du ha ett startbesked

Avgiften för prövning av bygglov är sjutusen tvåhundra femtio (7 250) kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

**Jäv**

Rune Kennborn (KD) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

**Ärendet**

Magdalena Czapla har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om 21 kvadratmeter på fastigheten Bäckén 1:26.

Tillbyggnaden byggs i trä, fasaden utgörs främst av fönsterpartier och glasörrar samt delvis stående vit lockpanel med svarta betongplattor till tak.

Fastigheten ligger i ett område som omfattas av en byggnadsplan (656) från 1976 och enligt planbestämmelser får prickad mark ej bebyggas. Det är ett hörn av tillbyggnaden som går in på prickad mark med 48 cm och det är 5.8 m kvar till tomtgräns

Grannar har hörts och inga negativa yttranden har inkommit.

**Bedömning**

Byggnationen bedöms passa både området och husets karaktär. Utformningen bedöms ge en god färg-, form- och materialverkan. Att tillbyggnaden har ett hörn på prickad mark bedöms vara en liten avvikelse mot detaljplanen

**Barnkonsekvensanalys**

Barn bedöms inte påverkas av beslutet.



## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för en tillbyggnad med byggandsarean 21 kvadratmeter inom fastigheten Bäckén 1:26, tillbyggnaden kommer till en mindre del vara placerad 48 centimeter in på mark som inte får bebyggas, det innebär en avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31b § punkt 1 plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte.

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet.

Innan du påbörjar byggnationen behöver du ha ett startbesked

Avgiften för prövning av bygglov är sju tusen tvåhundra femtio (7 250) kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### Jäv

Rune Kennborn (KD) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Anna Smillidotter och föredragits av bygg- och miljöchef Gunilla Kock-Hansson.

### Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2023-05-05	Bygg-2023-72-1
Mejl ang ändring i ansökan	2023-05-09	Bygg-2023-72-13
Situationsplan	2023-05-11	Bygg-2023-72-22
Planritning befintligt utseende	2023-05-05	Bygg-2023-72-2
Fasad- och sektionsritning befintligt utseende	2023-05-05	Bygg-2023-72-3
Planritning	2023-05-09	Bygg-2023-72-14
Fasad- och sektionsritning	2023-05-09	Bygg-2023-72-15

### Upplysningar

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Nämnden skicka vidare överklagandet till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om bygglov ska kunna vinna laga kraft.

**Glöm ej! Att söka startbesked innan åtgärden påbörjas. Att skicka in bygganmälan för kamin.**

### **Skickas till**

Delges: Sökanden och kontaktperson

Meddelas: Bäckén 1:25 och Bollebygds kommun (Bäckén 1:12 och 1:27)

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

### **Paragrafen är justerad**

**§101**

SBN2023/103

## **Nedflo 1:41 - Revidering av bygglov för pågående nybyggnation fritidshus**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar reviderat bygglov för fritidshus med byggandsarean 94 kvadratmeter, i ett våningsplan med suterräng plan på Nedflo 1:41. Byggnationen avviker från gällande detaljplan då största tillåtna byggnadsarea är 80 kvadratmeter. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Fritidshuset kommer att vara utfört i liggande timmer i grå tjärvitriol med sedumtak.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Mikael Johannison, Pentacees AB, N Kiwa 5579. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd. För byggnationen finns startbesked i tidigare beslut om bygglov, inget nytt startbesked krävs.

Avgiften för bygglovet är femtontusen (15 000) kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### **Ärendet**

Göran Torstensson har inkommit med en ansökan om att revidera befintligt bygglov för nybyggnation av ett fritidshus inom fastigheten Nedflo 1:41. På fastigheten finns ett beviljat bygglov för ett fritidshus. Byggherren har gjort avvikelser från befintligt bygglov och behöver därför revidera sin ansökan.

### **Bedömning**

Fastigheten ligger i ett område som regleras med byggnadsplan (472) från 1957. Syftet med planen är att möjliggöra fritidshusbebyggelse i området. Planen medger friliggande bostadshus i ett plan med inredd vind, högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,5 meter och den sammanlagda byggandsarean får vara högst 80 kvadratmeter.

Byggnadsarean på föreliggande fritidshus består delvis av en öppenarea under terrassen i form av en gång, den är cirka 4 kvadratmeter. Resterande del består av sluten area.

På fastigheten har även gjort markförändringar som behöver justeras innan det finns möjlighet att lämna slutbesked. Marken behöver även justeras för att suterrängplanet inte ska definieras som ett våningsplan.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, ett svar har kommit in. Svaranden har synpunkter på markförändringar som gjorts och att revideringen kommer sent i processen.

Byggnaden är i stort sett färdigställd.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att kostnaderna för att ändra byggnaden till att helt överensstämma med befintliga bygglov är oproportionerligt stora i relation till avvikelsen som byggnationen innebär från detaljplanen. Förslag till beslut blir därför att godta avvikelsen i area som en liten avvikelse.

### **Barnkonsekvensanalys**

Barn bedöms inte påverkas av beslutet.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar reviderat bygglov för fritidshus med byggandsarean 94 kvadratmeter, i ett våningsplan med suterräng plan på Nedflo 1:41. Byggnationen avviker från gällande detaljplan då största tillåtna byggnadsarea är 80 kvadratmeter. Avvikelsen har godtagits som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Fritidshuset kommer att vara utfört i liggande timmer i grå tjärvitriol med sedumtak.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Mikael Johannison, Pentacees AB, N Kiwa 5579. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd. För byggnationen finns startbesked i tidigare beslut om bygglov, inget nytt startbesked krävs.

Avgiften för bygglovet är femtontusen (15 000) kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.



## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om reviderat bygglov	2023-04-20	Bygg-2019-18-90
Anmälan kontrollansvarig	2019-02-19	Bygg-2019-18-8
Situationsplan	2023-05-10	Bygg-2019-18-94
Fasad-, plan- och sektionsritning	2023-04-20	Bygg-2019-18-91
Yttrande från granne	2023-05-26	Bygg-2023-18-97

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tre veckor efter det att du tagit emot beslutet. Att du skickar in ditt delgivningskvitto är en förutsättning för att beslutet om bygglov ska kunna vinna laga kraft.

## Skickas till

Delges: Sökande.

Meddelas: Nedflo 1:28, 1:39, 1:40, 1:42, 1:43 & 1:45

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Kopia till akten.

## Paragrafen är justerad

**§102**

SBN2023/88

## **Bollebygds prästgård 1:2 - Nybyggnation av bårhus och ny placering för materialupplag**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnation av bårhus enligt 9 kapitlet 31§ plan- och bygglagen (2010:900) samt ny placering av befintligt materialupplag. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för enplanshus med en byggnadsarea om 172 kvadratmeter, sadeltak i plåt (silvermetallic), stående spontad träpanel målad i en bruten vit kulör, putsad sockel i samma nyans, fönsterkarmar och bågar samt entrédörr inklusive karm och dörrblad i mörk laserad ek, övriga dörrar vitmålade likt fasaden. Byggnaden ansluts till det kommunala systemet för vatten och avlopp medan dagvatten hanteras genom enskild anläggning. Befintligt materialupplag är i form av betongfack med en vägghöjd på 1,5 meter. Asfalterad mark och uppställningsplats för lastbil framför facken.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Kerstin Johansson, CMC Byggadministration, RICE SC1518-12. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Innan ni påbörjar byggnationen behöver ni ha ett startbesked.

Avgiften för bygglovet är trettiofyratusen (34 000) kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### **Jäv**

Otto Andreasson (S) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

### **Ärendet**

Madeleine Forsberg har för Svenska kyrkan i Bollebygds pastorat inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnation av bårhus samt ny placering av befintligt materialupplag inom fastigheten Bollebygds Prästgård 1:2

Ansökan avser enplanshus med en byggnadsarea om 172 kvadratmeter, sadeltak i plåt (silvermetallic), stående spontad träpanel målad i en bruten vit kulör, putsad sockel i samma nyans, fönsterkarmar och bågar samt entrédörr inklusive karm och dörrblad i mörk laserad ek, övriga dörrar vitmålade likt fasaden. Byggnaden ansluts till det kommunala systemet för vatten och avlopp medan dagvatten hanteras genom enskild anläggning.

## Förutsättningar

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och är definierad som kulturmiljö med beskrivningen ”Sockencentrum med kyrkomiljö, bebyggelse och odlingslandskap i bördig ådalgång”. Materialupplagets nya placering ligger inom fornlämningsområde.

En konsekvensbeskrivning i relation till kulturmiljön finns från extern aktör vars samlade bedömning är ”...att det föreslagna bårhuset och kransgården innebär ringa negativa konsekvenser eller svagt positiva konsekvenser för kyrkomiljön och bymiljön”.

Länsstyrelsen har med stöd i kulturmiljölagen gett tillåtelse till byggnationen av bårhuset samt till att flytta materialupplaget till ny placering inom fornlämningsområde.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig. Två grannar på fastigheten Kyrkbyn 2:12 har lämnat synpunkter gällande oro över att byggnationen av bårhuset skulle kunna innebära att besökare till gamla kyrkogården kommer att parkera längs vägen i stället för på platsen där bårhuset nu är planerat. Utryckningsfordon och sopbil skulle få svårt att ta sig fram om det står bilar längs vägen vilket skulle påverka boende och vaktmästeriet negativt.

Vid kontakt med den sökande gällande parkeringslösning för det nya bårhuset man förklarat att det i direkt anslutning till bårhuset finns både en handikapparkering och en parkeringsplats för färdtjänst. Övriga besökande till bårhuset/avskedsrummet får parkera på kyrkans större parkering. Bårbil kommer vid transporter att parkera på vid porten på baksidan av bårhuset.

En granne på fastigheten Bollebygds kyrkby 1:57 har lämnat synpunkten ett plank som avskärmar materialupplaget mot grannens fastighet hade varit uppskattat. Synpunkten har vidarebefordrats till den sökande.

## Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att bårhusets utformning är lämplig för sitt ändamål, passar på platsen och har en god form-, färg och materialverkan. Bårhusets placering på fastigheten bedöms lämplig i relation till övrig bebyggelsestruktur och byggnationen bedöms inte ha någon betydande negativ inverkan på existerande kulturmiljö. Den nya placeringen av materialupplaget bedöms inte heller ha någon betydande negativ inverkan på existerande fornlämningsområde.

Den större parkeringsyta som finns för kyrkans besökare och de särskilda parkeringsplatserna vid bårhuset för färdtjänsten och vid handikapp bedöms tillgodose de parkeringsbehov som kommer att finnas.

Grannytttrandet gällande önskemål om ett avskärmande plank för materialgården är ett enskilt intresse som ska vägas mot den sökandes enskilda intresse av ny placering för den befintliga materialgården. Att inte avskärma materialgården bedöms inte utgöra en större olägenhet för berörd grannfastighet på grund av begränsad vägghöjd på 1,5 meter.

## Barnkonsekvensanalys

Ansökta åtgärder bedöms inte innebära några negativa effekter ur ett barnperspektiv.

## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnation av bårhus enligt 9 kapitlet 31§ plan- och bygglagen (2010:900) samt ny placering av befintligt materialupplag. Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för enplanshus med en byggnadsarea om 172 kvadratmeter, sadeltak i plåt (silvermetallic), stående spontad träpanel målad i en bruten vit kulör, putsad sockel i samma nyans, fönsterkarmar och bågar samt entrédörr inklusive karm och dörrblad i mörk laserad ek, övriga dörrar vitmålade likt fasaden. Byggnaden ansluts till det kommunala systemet för vatten och avlopp medan dagvatten hanteras genom enskild anläggning. Befintligt materialupplag är i form av betongfack med en vägghöjd på 1,5 meter. Asfalterad mark och uppställningsplats för lastbil framför facken.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig. Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag Kerstin Johansson, CMC Byggadministration, RICE SC1518-12. Kontrollansvarig ansvarar för kontrollen vid genomförandet av projektet i enlighet med gällande bygglagstiftning.

För åtgärden krävs tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Innan ni påbörjar byggnationen behöver ni ha ett startbesked.

Avgiften för bygglovet är trettiofyratusen (34 000) kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

## Jäv

Otto Andreasson (S) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Cecilia Lundgren och föredragits av bygg- och miljöchef Gunilla Kock-Hansson.

## Avgift

Enligt fastställd taxa utgör avgiften för:

Bygglovsavgift bårhus 19 000 kronor

Bygginspektionsavgift bårhus 13 000 kronor

Bygglovsavgift materialupplag 2 000 kronor

Totalt 34 000 kronor

Faktureras separat.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov	2023-03-28	Bygg-2023-52-1
Anmälan kontrollansvarig	2023-04-04	Bygg-2023-52-21
Situationsplan bårhus	2023-03-28	Bygg-2023-52-9
Nybyggnadskarta	2023-03-28	Bygg-2023-52-11
Planritning plan 1	2023-03-28	Bygg-2023-52-3
Planritning installationsloft	2023-03-28	Bygg-2023-52-3
Sektionsritning	2023-03-28	Bygg-2023-52-4
Fasadritning, sydost och sydväst	2023-03-28	Bygg-2023-52-5
Fasadritning, nordväst och nordost	2023-03-28	Bygg-2023-52-6
Takplan	2023-03-28	Bygg-2023-52-7
Exteriör material- och kulörbeskrivning	2023-03-28	Bygg-2023-52-13
Konsekvensbeskrivning kulturmiljö	2023-04-04	Bygg-2023-52-22
Situationsplan materialupplag (reviderad)	2023-04-04	Bygg-2023-52-23
Översiktlig karta	2023-04-03	Bygg-2023-52-18
Remissyttrande från Länsstyrelsen	2023-04-06	Bygg-2023-52-24
Tillstånd till byggnation utifrån kulturmiljölagen	2023-04-12	Bygg-2023-52-27
Tillstånd till ingrepp i fornlämning utifrån kulturmiljölagen	2023-04-06	Bygg-2023-52-28
Grannytttrande	2023-04-20	Bygg-2023-52-29
Telefonsamtal – Gällande parkeringslösning	2023-04-25	Bygg-2023-52-32
Grannytttrande	2023-05-04	Bygg-2023-52-34

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kapitel 43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsåtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har utfärdat startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till samhällsbyggnadsnämnden senast 10 dagar efter det att du mottagit beslutet. Att du skickar in delgivningskvittot är en förutsättning för att beslutet ska kunna vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.



Samhällsbyggnadsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd. Byggherren uppmanas kontakta byggenheten för att hitta lämplig tidpunkt.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Tomten ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

### **Skickas till**

Delges: BOLLEBYGDS PRÄSTGÅRD 1:2

Meddelas: ägare till fastigheterna Bollebygd prästgård 1:1, 1:10 och 1:13, Bollbygd kyrkby 1:18, 1:57/1:65 (samma ägare), 2:12 och 2:21 samt kontrollansvarig

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar

### **Paragrafen är justerad**

**§103**

SBN2023/97

## **Årred 1:3 - Förhandsbesked två enbostadshus**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger bygglovshandläggare delegation att bevilja ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus med och garage på del av fastigheten Årred 1:3. Förhandsbeskedet villkoras med krav på gemensam avloppsanläggning. Delegation ges under förutsättningen det inte framkommer information i grannhörandet som påverkar bedömningen.

### **Ärendet**

Michael Hederdal har ansökt om ett förhandsbesked för två enbostadshus och med garage med byggnadsarean 225 respektive 70 kvadratmeter på del av fastigheten Årred 1:3.

### **Bedömning**

Fastigheten ligger i ett område som inte omfattas av detaljplan, men inom sammanhållen bebyggelse och i en befintlig bebyggelsestruktur. Föreslagen lokalisering är precis utanför strandskyddat område.

Översiktsplanen anger att bebyggelsen kan utvecklas försiktigt i de befintliga bystrukturerna, bebyggelsen ska lokaliseras så det fortsatt finns förutsättningar att bedriva jordbruk. Bebyggelsen på landsbygden ska gärna lokaliseras i anslutning till de större vägarna för att på sikt skapa underlag för bättre lokaltrafik och utbyggnad av gång och cykelbanor.

Bygg- och miljöhänsen har varit på plats och de tänkta tomterna ligger i sluttande terräng som tidigare varit skogsbevuxen. Vatten och avlopp bedöms kunna lösas, avloppet bör vara en gemensam anläggning. En gemensam avloppsanläggning minskar risken för förorening på närliggande vattenförekomster då det bara blir ett utlopp och den innebär ett mindre intrång i naturmiljön.

Förslagna tomter innebär ett komplement till den befintliga bebyggelsestrukturen.

Platsen ligger lantligt och det är drygt 6 kilometer till närmsta förskola, skola, busshållplats samt cykelbana. Bollebygds centrum ligger cirka 8 kilometer bort med torget med vårdcentral, apotek, affärer.

Lokaliseringen bedöms inte påverka förutsättningarna att utveckla förvaltningen av landskapet, den främjar heller inte utvecklingen ur ett landskapsperspektiv.

Sökanden har efter dialog med samhällsbyggandsförvaltningen reviderat placeringen på de förslagna tomterna dels för att få en bättre anpassning till den befintliga bebyggelsestrukturen på

platsen och dels för att skapa ett större säkerhetsavstånd till en bäck som är ett tillflöde till ån då föreslagna lokaliseringar ligger precis utan för strandskyddat område.

Berörda sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har kommit in vid inlämning till nämnden. Sista dag att svara är 9 juni 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen samlade bedömning är att de föreslagna tomterna är lämplig att bebygga med enbostadshus och att det är förenligt med kända allmänna och enskilda intressen. De bedöms innebära ökade lokala transporter vilket står i strid mot flera miljömål. Placeringen ansluter till den befintlig bebyggelsestrukturen.

### **Barnkonsekvensanalys**

Om barn ska bo på platsen innebär det att de får tillgång till natur och grannar som potentiella sociala kontaktytor. De kommer sannolikt att skjutas till aktiviteter och skola, kanske i många fall även till kompisar för umgänge.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger bygglovshandläggare delegation att bevilja ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus med och garage på del av fastigheten Årred 1:3. Förhandsbeskedet villkoras med krav på gemensam avloppsanläggning. Delegation ges under förutsättningen det inte framkommer information i grannhörandet som påverkar bedömningen.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan	2023-01-11	Bygg-2023-05-1
Situationsplan	2023-04-30	Bygg-2023-05-17
Yttrande miljö	2023-03-30	Bygg-2023-05-16
Kompletterande yttrande miljö	2023-05-29	Bygg-2023-05-20
Yttrande Vattenfall	2023-03-20	Bygg-2023-05-14



**Skickas till**

Delges: Sökande

Kopia till akten.

**Paragrafen är justerad**



§104

SBN2023/102

## [REDACTED] - Sanktionsavgift tagit i bruk utan slutbesked

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift på sextontusen sexhundra (16 600) kronor med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och i enlighet med 9 kapitlet 1-3 § plan- och byggförordningen (2011:338) av [REDACTED] och [REDACTED] för att ha tagit ett fritidshus i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]. En bygglovspliktig åtgärd och som omfattas av startbesked får inte tas i bruk utan slutbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 4 §.

Avgiften ska betalas solidariskt av [REDACTED] och [REDACTED], lagfarna ägare av [REDACTED] till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

Faktura på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

### Ärendet

Samhällsbyggandsförvaltningen har uppmärksammat på att ett fritidshus har tagits i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]. Vi platsbesöket kunde vi konstatera att fritidshuset bestående av två lägenheter var inrett och enligt fastighetsägaren används det för korttidsuthyrning. Fritidshuset har alltså tagits i bruk och det finns inget beslut om slutbesked. För byggnaden finns bygglov och startbesked. För att få ta den i bruk krävs ett slutbesked.

Bostadshuset har enligt inlämnade bygglovsritningar byggnadsarean 72 kvadratmeter. Vid tillfället för besök på platsen var båda lägenheterna i huset inredda och används för uthyrning.

Byggherren har 2019 lämnat in en verifierad kontrollplan, det saknades dock handlingar för slutbesked vilket byggherren har fått information om.

Beräkningen av sanktionsavgiften för att ha tagit bygganden i bruk utan slutbesked kommer att baseras på 2019 års prisbasbelopp och grundas på en area på 72 kvadratmeter. Avgiften är uträknad till sextontusen sexhundra (16 600) kronor.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig.

Byggenheten gör bedömningen att nybyggnationen är bygglovspliktig och att det krävs startbesked och slutbesked samt att fastighetsägaren har tagit byggnaden i bruk utan slutbesked.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Barnkonsekvensanalys

Barn bedöms inte påverkas av beslutet.

## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift på sextontusen sexhundra (16 600) kronor med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och i enlighet med 9 kapitlet 1-3 § plan- och byggförordningen (2011:338) av [REDACTED] och [REDACTED] för att ha tagit ett fritidshus i bruk utan slutbesked på fastigheten [REDACTED]. En bygglovspliktig åtgärd och som omfattas av startbesked får inte tas i bruk utan slutbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 4 §.

Avgiften ska betalas solidariskt av [REDACTED] och [REDACTED], lagfarna ägare av [REDACTED] till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

Faktura på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Begäran om förklaring	2023-05-12	Bygg-2023-62-4
Fotodokumentation platsbesök	2023-04-27	Bygg-2023-62-1
Beräkning sanktionsavgift	2023-05-12	Bygg-2023-62-2
Planritning från SBN2018/170	2023-05-12	Bygg-2023-62-3

## Lagstöd

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

En åtgärd får inte påbörjas utan startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen och enligt 9 kapitlet 1 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för nybyggnation. Och den får inte tas i bruk utan slutbesked, 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 53a § i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller med en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 54 § ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt plan- och bygglagen 11 kap har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten i detta fall samhällsbyggnadsnämnden.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 20 § får samhällsbyggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag.

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Det skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tio dagar efter det att du tagit emot beslutet.



**Skickas till**

Delges



Kopia till akten

**Paragrafen är justerad**



**§105**

SBN2023/101

**██████████ - Sanktionsavgift tillbyggnad enbostadshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift på trettiosex tusen sexhundrafemtio två (36 652) kronor med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och i enlighet med 9 kapitlet 1-3 § plan- och byggförordningen (2011:338) av ██████████ och ██████████ för att ha påbörjat en tillbyggnation av ett enbostadshus på fastigheten ██████████ utan startbesked. En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) och enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för en tillbyggnation som inte omfattas av 9 kapitlet 6 § plan och bygglagen.

Avgiften ska betalas solidariskt av ██████████ och ██████████ lagfarna ägare av ██████████ till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

**Ärendet**

Samhällsbyggandsförvaltningen har genom lantmäteriet uppmärksammat på en avvikelse. Vid platsbesök kunde vi konstatera att ett bostadshus ██████████ hade byggts till utan startbesked och delar av tillbyggnaden hade tagits i bruk utan slutbesked. Vi bedömer att åtgärden kräver bygglov, startbesked och slutbesked.

Bostadshuset har byggts till med dels en tillbyggnad med byggandsarean 53 kvadratmeter som består av vardagsrum, badrum och entré och dels pågår en tillbyggnation av ett uterum med byggandsarean 16 kvadratmeter. Tillbyggnaden på 53 kvadratmeter är klar och de har tagit den i bruk 2022. Byggnationen av uterummet pågår.

Fastighetsägarna uppger vid platsbesöket att byggnadsarbetena har startat 2021 och att de tagit tillbyggnaden med vardagsrum i bruk 2022.

Beräkningen av sanktionsavgiften för att ha startat byggnationen utan startbesked kommer att baseras på 2021 års prisbasbelopp och grundas på en sammanlagd area på 69 kvadratmeter. Avgiften är uträknad till trettiosex tusen sexhundrafemtio två (36 652) kronor. Eftersom byggnationen har startats utan startbesked, finns det inte skäl att ta ut någon sanktionsavgift för att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked.

Fastighetsägarna har genom konsult varit i kontakt med byggenheten inför byggnationen. De har fått beskedet att de kan bygga upp till 50 procent av den befintliga byggandsarean, dock maximalt 50 kvadratmeter utan att söka bygglov. Tillbyggnaden överstiger både arean och procentsatsen.

Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig.

Byggenheten gör bedömningen att tillbyggnationen är bygglovspliktig och att det krävs startbesked och slutbesked samt att fastighetsägaren har startat utan startbesked och tagit delar av tillbyggnaden i bruk utan slutbesked.

### **Barnkonsekvensanalys**

Barn bedöms inte påverkas av beslutet.

## **Förslag till beslut**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift på fyrtyotretusen trehundrastrjutton (43 317) kronor med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och i enlighet med 9 kapitlet 1-3 § plan- och byggförordningen (2011:338) av [REDACTED]

[REDACTED] och [REDACTED] för att ha påbörjat en tillbyggnation av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] utan startbesked och för att ha tagit delar av tillbyggnaden i bruk utan slutbesked. En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) och enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för en tillbyggnation som inte omfattas av 9 kapitlet 6 § plan och bygglagen. Ett byggnadsverk som omfattas av startbesked får inte tas i bruk utan slutbesked, plan- och bygglagen 10 kapitlet 4 §.

Avgiften ska betalas solidariskt av [REDACTED] och [REDACTED], lagfarna ägare av [REDACTED] till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet. Faktura på byggsanktionsavgiften skickas ut separat.

### **Dagens sammanträde**

Förvaltningen har efter att kallelsen skickats ut fått information om att grunden för beräkning av sanktionsavgifter skiljer sig från utskickat förslag till beslut. Skillnaden i sanktionsavgift är till den felandes fördel. Förvaltningen beräknar sanktionsavgiften till trettiosex tusen sexhundra femtiotvå (36 652) kronor, för att ha påbörjat byggnationen utan startbesked. Eftersom byggnationen har startats utan startbesked, finns det inte skäl att ta ut någon sanktionsavgift för att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked.



## Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan 14:25 och 14:45.

## Ledamöters förslag till beslut

Jonny Svensson (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift på trettiosextusen sexhundrafemtio två (36 652) kronor med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen (2010:900) och i enlighet med 9 kapitlet 1-3 § plan- och byggförordningen (2011:338) av [REDACTED] och [REDACTED]

[REDACTED] för att ha påbörjat en tillbyggnation av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] utan startbesked. En bygglovspliktig åtgärd får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden gett ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen (2010:900) och enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för en tillbyggnation som inte omfattas av 9 kapitlet 6 § plan och bygglagen.

Avgiften ska betalas solidariskt av [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED] lagfarna ägare av [REDACTED] till Samhällsbyggnadsnämnden, Bollebygds kommun, inom två månader efter att beslutet delgivits den avgiftsskyldige, enligt 11 kapitlet 61 § plan- och bygglagen (2010:900). Avgiften ska betalas även om sanktionsavgiften överklagas. Återbetalning sker i efterhand om överprövande instans upphäver beslutet.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Begäran om förklaring	2023-05-12	Bygg-2023-55-6
Fotodokumentation från LINA	2023-03-29	Bygg-2023-55-1
Fotodokumentation platsbesök	2023-05-08	Bygg-2023-55-2
Beräkning sanktionsavgift	2023-05-12	Bygg-2023-55-5
Plan- och fasadritning med inmätta mått	2023-05-08	Bygg-2023-55-3
E-postsvar från förvaltningen inför byggnationen	2023-05-08	Bygg-2023-55-4

## Lagstöd

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen pröva förutsättningarna och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag.



Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten enligt 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

En åtgärd får inte påbörjas utan startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen och enligt 9 kapitlet 2 § plan- och bygglagen (2010:900) krävs det bygglov för tillbyggnation. Och den får inte tas i bruk utan slutbesked, 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 53a § i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller med en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kapitlet 54 § ska byggsanktionsavgiften inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt plan- och bygglagen 11 kap har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten i detta fall samhällsbyggnadsnämnden.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap 20 § får samhällsbyggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag.

## Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämna in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppe namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet erhålls. Det skickas vidare till Länsstyrelsen för handläggning och beslut. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

Delgivningskvittot ska vara daterat, undertecknat och inlämnat till byggenheten senast tio dagar efter det att du tagit emot beslutet.

## Skickas till

Delges

lagfarna ägare av

Kopia till akten



**Paragrafen är justerad**

## **§106**

### **Informationspunkt - Flässjum 13:1 muralmålning**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

#### **Ärendet**

Bygglovshandläggare Lotta Wiberg informerar om muralmålning vid Bollebygdskolan.

#### **Paragrafen är justerad**

**§107**

SBN2022/337

**Val till Luft i Väst för mandatperioden 2023-2026****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Bygg- och miljöchef att vid behov utse kontaktperson från förvaltningen till Luft i Väst för mandatperioden 2023-2026.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har för varje mandatperiod att utse politisk representant samt kontaktperson från förvaltningen till Luft i Väst, utifrån organisationens stadgar. Nämnden har vid tidigare beslut namngivit tjänstemannarepresentanter vilket innebär att beslutet måste tas om när handläggare slutar eller när arbetssituationen av andra skäl förändras på förvaltningen.

**Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att val/omval av politisk representant är en politisk fråga som måste hanteras av nämnden medan tjänstemannarepresentationen är en fråga som bör kunna hanteras på förvaltningsnivå inom ramen för arbetsgivarens ansvar att leda och fördela arbetet.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Bygg- och miljöchef att vid behov utse kontaktperson från förvaltningen till Luft i Väst för mandatperioden 2023-2026.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsunderlag**

- Beslut om tjänstemannarepresentation till Luft i Väst för mandatperioden 2023-2026
- §12 SBN Val till Luft i Väst för mandatperioden 2023-2026

**Skickas till**

Bygg- och miljöchef

**Paragrafen är justerad**

**§108**

SBN2022/334

**Val till Mölndalsåns vattenråd för mandatperioden 2023-2026****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Bygg- och miljöchef att vid behov utse tjänstemannarepresentant och ersättare till Mölndalsåns vattenråd för mandatperioden 2023-2026.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har för varje mandatperiod att utse politiska representanter och tjänstemannarepresentanter till Mölndalsåns vattenråd, utifrån organisationens stadgar. Nämnden har vid tidigare beslut namngivit tjänstemannarepresentanter vilket innebär att beslutet måste tas om när handläggare slutar eller när arbetssituationen av andra skäl förändras på förvaltningen.

**Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att val/omval av politisk representant är en politisk fråga som måste hanteras av nämnden medan tjänstemannarepresentationen är en fråga som bör kunna hanteras på förvaltningsnivå inom ramen för arbetsgivarens ansvar att leda och fördela arbetet.

**Förslag till beslut****Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Bygg- och miljöchef att vid behov utse tjänstemannarepresentant och ersättare till Mölndalsåns vattenråd för mandatperioden 2023-2026.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Beslutsunderlag**

- Representanter för tjänstemannaorganisationen för Mölndalsåns vattenråd, mandatperioden 2023-2026
- §11 SBN Val till Mölndalsåns vattenråd för mandatperioden 2023-2026

**Skickas till**

Bygg- och miljöchef





**Paragrafen är justerad**

**§109**

SBN2023/81

## Medborgarförslag om cykelställ vid busshållplats Erikstorp

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla medborgarförslaget om cykelställ vid busshållplats.

### Ärendet

Hillewi Elgstrand föreslår i medborgarförslag inkommet 2023-03-16 att kommunen installerar ett cykelställ vid busshållplatsen Erikstorp. Det finns bara en lyktstolpe att låsa cykeln i. Cykelstället får gärna vara så att man kan låsa fast cykeln i det utan att allt kan köras iväg på ett flak.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-03-30 § 25 att överlämna medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och beslut

### Ekonomiska förutsättningar

Medborgarförslaget ryms inom beslutad budget för enheten VA/gata.

### Bedömning

Det finns forskning (*Martens K (2007) Promoting bike and ride*) som visar att cykelställ eller cykelparkering ökar antalet nöjda bussresenärer. Det är bra att resenären tar sig till och från hållplatsen med cykel. För att detta ska fungera väl för resenärerna måste det finnas möjligheter till förvaring av cyklar vid hållplatsen. Förvaltningen anser det rimligt att placera ett cykelställ vid busshållplats.

### Barnkonsekvensanalys

För att öka möjligheter till rörelse så behöver vi anpassa miljön för cykling och gående. Forskare vid Luleå tekniska universitet och Statens väg- och transportforskningsinstitut, VTI, har nu tagit fram ett förslag till en nationell rekommendation att barn bör gå, cykla eller på annat sätt aktivt ta sig till skolan – hela eller delar av vägen

### Förslag till beslut

#### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla medborgarförslaget om cykelställ vid busshållplats.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Beslutsunderlag



- Svar på medborgarförslag om cykelställ vid busshållplats
- §25 Kf Inkommet medborgarförslag Medborgarförslag om cykelställ vid busshållplats Erikstorp (KS202381-2)
- Medborgarförslag angående cykelställ vid busshållplats Erikstorp (KS202381-1)

**Skickas till**

Förslagsställaren

VA/Gata

**Paragrafen är justerad**

**§110**

SBN2023/80

## Medborgarförslag om fler gatlyktor på Erikstorp

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla medborgarförslaget.

### Ärendet

Susanne Borg föreslår i medborgarförslag inkommet 2023-02-24, att kommunen sätter upp gatlyktor vid övergångsstället på "baksidan" av Eriksgårdens förskolan (vid ingången till köket) och över Skräddaregårdsvägen (upp mot Övre Skräddaregårdsvägen). Kommunfullmäktige beslutade 2023-03-30 § 23 att överlämna medborgarförslaget till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och beslut.

### Ekonomiska förutsättningar

Medborgarförslaget kan rymmas inom befintlig budget för enheten VA/gata.

### Bedömning

Förvaltningen håller med förslagsställaren om att det finns brister i belysningen vid angiven plats. Förvaltningens bedömning är att belysning skall placeras i enlighet med förslagsställarens förslag. Det kommer att bidra till ökad trygghetskänsla. Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar för att genomföra åtgärden under 2023

### Barnkonsekvensanalys

Av forskningsrapporten "Trygg stadsmiljö" framgår att god belysning minskar antalet brott och har även påverkar den upplevda tryggheten. Offentliga miljöer, vägen till och från skola/fritidsaktiviteter, är viktiga aspekter för en jämlik tillgång till utevistelse och fysisk aktivitet oavsett var ett barn bor. Belysning är en del i de offentliga miljöerna och utformningen av miljöerna påverkar även vem som kommer att vistas där.

### Förslag till beslut

#### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla medborgarförslaget.

### Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Beslutsunderlag



- Svar på medborgarförslag om fler gatlyktor på Erikstorp
- §23 Kf Inkommet medborgarförslag Medborgarförslag om fler gatlyktor på Erikstorp (KS202359-3)
- Karta (KS202359-2)
- Fler gatlyktor på Erikstorp (KS202359-1)

**Skickas till**

Förslagsställaren

Enhet VA/Gata

**Paragrafen är justerad**

## §111

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 20 februari 2023 §31. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### Delegeringsbeslut

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| – SBN2342546 SBN2022/292-5 | Attestlista SBN 2023, reviderad 2023-05-25 |
| – SBN2342567 SBN2023/114-1 | Markupplåtelseavtal Örlid 1:2              |
| – SBN2342581 SBN2023/5-6   | 23-04-27 -- 23-05-24                       |

#### Paragrafen är justerad

**§112****Beslut och meddelanden för kännedom****Ärendet**

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

**Anmälningar**

- SBN2342514 SBN2021/5-63 Dom Vänersborgs Tingsrätt Överklagande  
Avstyckning Erikstorp 1:183
- SBN2342525 SBN2023/6-28 Beslut från Länsstyrelsen gällande överklagan på  
fastigheten Buagarde 1:22
- SBN2342526 SBN2023/6-29 Beslut från Länsstyrelsen att avslå överklagan gällande  
fastigheten Erikstorp 3\_45.
- SBN2342527 SBN2023/6-30 Utrivning av befintlig dammanläggning i Nolån vid  
Hulta kraftverk
- KS2328557 KS2022/213-4 §92 KS Riktlinjer för kontinuitetsplan gällande  
krisberedskap och civilt försvar
- KS2328542 KS2022/213-3 Riktlinjer för kontinuitetsplanering för krisberedskap  
och civilt försvar
- KS2328572 KS2021/216-11 Kommunstyrelsen § 108/2023
- KS2328486 KS2023/93-7 Beslut avtalssamverkan inom samhällsstrategiska  
tjänster mellan Svenljunga, Mark och Bollebygds kommun
- KS2328505 KS2022/198-6 §52 Kf Svar på motion (MP) om hållbar byggnation
- KS2227365 KS2022/198-1 Motion (MP) Hållbar byggnation

**Paragrafen är justerad**



## **§113**

### **Ledamöter informerar**

#### **Ärendet**

Jesper Berens (FR) lyfter frågan om byggnation av ny skola och informerar att tidigare politiskt styre har fattat beslut i enlighet med förvaltningens utredningar.

#### **Paragrafen är justerad**





## §114

### Förvaltningen informerar

#### Ärendet

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om följande:

Rekrytering pågår för VA-/gatuchof och park-/avfallschef.

Administratör och GIS-ingenjör till plan- och exploateringsenheten är rekryterade. Rekrytering pågår för mark- och exploateringsingenjör.

Den stora brandrisken medför att en planerad avverkning har stoppats. Det råder skärpt eldningsförbud i kommunen sedan 9 juni. Grundvattennivåerna bevakas kontinuerligt.

Revisorerna har planerat in möte med presidiet och förvaltningen i september.

Beslutat är fattat av kommunfullmäktige om organisationsförändring med anledning av jäv inom förvaltningen.

Förvaltningen arbetar vidare med uppdraget att söka tillstånd för eget avloppsreningsverk.

Recipientkontroll är genomförd.

#### Paragrafen är justerad