



---

<b>Plats och tid</b>	Tingshuset kl. 13:00-15:30
<b>Ledamöter</b>	Jonny Svensson (S) (ordförande) Rune Kennborn (KD) (vice ordförande) Göran Augustsson (M) Tomas Andersson (M) Otto Andreasson (S) Sören Rasmussen (SD) Albin Haverstal (FR) ersätter Jesper Berens (FR)
<b>Ersättare</b>	Anders Ejserholm (M) Fredrik Lind (SD) Emelie Nilsson (S) Tomas Ridell (V) Robert Brandt (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Ann-Charlotte Lind (Samhällsbyggnadschef) Sara Berg (Nämndsekreterare) Lotta Wiberg (Bygglovshandläggare) §§164-167 Reazhwan Saleh (Projektledare fastighet) §162 Anna Lund (Plan- och exploateringschef) §§161-162 Daniel Grönbek (TF fastighetschef) §162 Markus Lilleberg (Park-/avfallschef) §163 Veronika Jönebratt (Plankonsult) §161 Cecilia Lundgren (Bygglovshandläggare) §§164-167 Hannes Wallberg (Ekonom) §160
<b>Utses att justera</b>	Rune Kennborn
<b>Justeringens plats och tid</b>	Tingkullen , 2023-11-20 08:00
<b>Paragrafer</b>	§§160-173
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare _____ Sara Berg  Ordförande _____ Jonny Svensson  Justerande _____ Rune Kennborn



---

**ANSLAGSBEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2023-11-20. Anslaget tas ner 2023-12-12. Protokollet förvaras i kommunhuset.

---

## Innehållsförteckning

§160	Ekonomisk uppföljning oktober
§161	Informationspunkt - Detaljplan nordost om Grönkullenmotet
§162	Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt
§163	Motion (SD) och (KD) om hundrastgård
§164	Buagärde 1:21 - Begäran om delegation
§165	Jordås 1:66 - Strandskyddsdispens enbostadshus
§166	Tullebo 1:3 - Strandskyddsdispens enbostadshus
§167	Randevalla 1:11 - Ändrad användning
§168	Projektet "På egna ben" - bidrag
§169	Lokal trafikföreskrift (1443: 20234:01) om parkeringsförbud på Örelundsvägen, Olsfors
§170	Redovisning av delegationsbeslut
§171	Meddelanden och beslut för kännedom
§172	Ledamöter informerar
§173	Förvaltningen informerar

**§160**

SBN2023/211

## **Ekonomisk uppföljning oktober**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapporten per oktober 2023.

### **Ärendet**

Enligt kommunfullmäktiges beslut i februari 2016 ska en uppföljningsrapport redovisas per februari, april och oktober. Denna rapport är samhällsbyggnadsnämndens del i den kommunövergripande rapporten.

Rapporten innehåller en ekonomisk sammanställning och årsprognos.

### **Ekonomiska förutsättningar**

I nuläget bedöms resultatet för 2023 att landa på -1,5 mnkr.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningsrapporten per oktober 2023.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av ekonom Hannes Wallberg.

### **Beslutsunderlag**

- Uppföljningsrapport oktober
- Uppföljningsrapport oktober

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen



## **§161**

### **Informationspunkt - Detaljplan nordost om Grönkullenmotet**

#### **Ärendet**

Plan- och exploateringschef Anna Lund och plankonsult Veronika Jönebratt informerar om detaljplan "Nordost om Grönkullenmotet" inför kommande samrådsbeslut.

**§162****Informationspunkt - Uppföljning lokalbehov, pågående planeringsprojekt****Ärendet**

Fastighetschef Daniel Grönbek informerar om följande:

Fastighetsenhetens renoveringar av Biblioteket i Bollebygd, Odengårdens förskola, Örelundsskolan samt av klassrum i Bollebygdskolan är slutförda och slutbesiktigas nu. Storköksmaskiner är bytta i Bollebygd och Olsfors.

Renovering vid Råssa pågår. Etapp 1 är klar och slutbesiktigad. Etapp 2 startar i december och beräknas klart till våren.

Plan- och exploateringschef Anna Lund informerar angående pågående planeringsprojekt:

Beslut om lokalisering för ny skola i Bollebygd ska behandlas på kommunfullmäktige i november.

Lokaliseringsstudie för förskola Olsfors är inledd.

Arbetet med grönplan hanteras av kommunstyrelsen och styrgrupp är utsedd.

DP Hemgården är fortsatt pausad.

DP för "Låddekärrsbutriangeln" startar 2024.

DP Nyhem startas upp.

Parkeringsnorm tas upp till beslut i kommunstyrelsen i december.

DP Grönkullen väntas gå ut på samråd i december.

DP Prästgårdsgärdet väntas gå ut för granskning i januari 2024.

DP Fjällastorp, samråd är genomfört och arbete inför granskning pågår.

Projektledare Reazhwan Saleh informerar om status för följande :

Beachhandbollsplan, väntas stå klar under våren 2024.

Idrottshallen Bollebygdskolan, planering pågår inför ny upphandling.

LSS-boende Sockelvägen, nya ritningar är framtagna.

**§163**

SBN2023/189

## Motion (SD) och (KD) om hundrastgård

### Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Ärendet

Rune Kennborn (KD) och Ewa Fröjd (SD) föreslår i en motion daterad 2023-09-04 att kommunen ska bygga en hundrastgård i centrala Bollebygd. Kommunfullmäktige beslutade 2023-09-21 §89 att remittera motionen till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning.

### Ekonomiska förutsättningar

En hundrastgård beräknas kosta ca 400 000 kronor att anlägga. Det är kostnader för bl.a

- Belysning
- Markberedning
- Stängsel
- Sittplatser
- Informationsskylt
- Papperskorgar

### Bedömning

Svenska Kennelklubben, SKK, gjorde 2017 tillsammans med Agria Djurförsäkring en undersökning tillsammans med undersökningsföretaget Novus om frågor kring sällskapsdjur till omkring 9 300 svenskar. Enligt undersökningen har 15 % av hushållen i riket hund.

Det är ofta brist på ytor för hundägare att kunna släppa lös sin hund tillsammans med andra hundar. För att kunna erbjuda hundarna en egen plats i våra städer anläggs ibland speciella hundrastgårdar där hundägare kan låta sina hundar springa lösa. Några kommuner har tagit fram program för hundrastgård tex Malmö stad. Där finns bland annat följande;

- högre växtlighet där hundarna kan hitta gömställen och få möjlighet att undvika konfliktsituationer minst 1,20 meter högt staket (ju högre desto bättre)
- olika höjdnivåer är ett bra sätt att hjälpa hundarna till umgänge
- ju större hundrastgård, desto bättre
- gräs är ett uppskattat markmaterial. Barkflis skulle kunna fungera som ett alternativ, men det blir svårare att hitta hundarnas lämningar på ett barkflis-underlag.

Lämplig yta för hundrastgård i Bollebygd bedöms vara ca 1000 kvadratmeter. Rastgården bör vara tvådelad en del för större hundar och en del för mindre hundar.

Förvaltningen har sedan tidigare i uppdrag att titta på om en kommunal hundrastgård och dess lokalisering är något att hantera inom ramen för en fördjupad översiktsplan för grönområden. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att lokalisering av en hundrastgård bör utredas och tas med inom ramen för den strategiska planeringen för en möjlig lokalisering.

### **Barnkonsekvensanalys**

Barn och hundar kan passa bra ihop men det är alltid en vuxen som skall ansvara för en hund. Pälsdjursallergi är ganska vanligt enligt Allergifakta 2015 uppskattas 18 procent av den vuxna befolkningen få allergibesvär av pälsdjur och de flesta med allergi mot pälsdjur får besvär redan som barn eller tonåringar. En hundrastgård finns utomhus och inte i nära anslutning till skola, förskola så de med allergier bör kunna undvika kontakt med djur som de är allergisk mot.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- Svar på motion om hundrastgård
- §89 Kf Inkommen motion Motion (SD) och (KD) om hundrastgård (KS2023223-2)
- Motion (SD) och (KD) om hundrastgård (KS2023223-1)

### **Skickas till**

Kommunfullmäktige





**§164**

SBN2023/193

## **Buagärde 1:21 - Begäran om delegation**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar delegation till bygglovshandläggare att fatta beslut om utökning av parkeringsplatser inom Buagärde 1:21. Under förutsättning att inga negativa yttranden från grannar kommer in.

### **Ärendet**

Hammar maskin AB har inkommit med en ansökan om bygglov för anläggning av parkeringsplatser inom fastigheten Buagärde 1:21. Den nya parkeringsytan omfattar 35 nya parkeringsplatser med en yta på 474 kvadratmeter. Parkeringsplatserna placeras i anslutning till verksamhetslokal samt befintlig parkering.

### **Bedömning**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Parkeringsplatserna är en utökning av redan befintlig parkering.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, tiden för grannhörandet är inte klar.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att platsen är passande för anläggandet av ytterligare parkeringsplatser och att de är lämpliga för sitt ändamål.

### **Barnkonsekvensanalys**

Barn bedöms inte påverkas negativt av beslutet.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar delegation till bygglovshandläggare att fatta beslut om utökning av parkeringsplatser inom Buagärde 1:21. Under förutsättning att inga negativa yttranden från grannar kommer in.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts av bygglovshandläggare Kristina Westberg och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.



**Beslutsunderlag**

Ansökan	2023-10-18	Bygg-2023-155-1
Situationsplan	2023-10-18	Bygg-2023-155-2

**Skickas till**

Delges: sökanden



**§165**

SBN2023/196

## **Jordås 1:66 - Strandskyddsdispens enbostadshus**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om bifall till ansökan om strandskyddsdispens för ett enbostadshus och garage på fastigheten Jordås 1:66 med hänsyn till marken är ianspråktagen.

### **Ärendet**

Håkan Färnlöf har ansökt om dispens från strandskyddet för att bygga ett enbostadshus och garage.

Marken utgörs av en tidigare grusad yta som nu börjat växa igen i skogsbevuxen mark. På platsen är strandskyddsområdet 300 meter från strandlinjen.

Sökanden har kommunicerats att det finns risk för avslag.

### **Bedömning**

Fastigheten består av igenväxande mark och är inte i anspråkstagen som tomtmark sedan tidigare samt att det är fri passage ner till vattnet. Bygg- och miljöenheten har varit på plats och provgått sträckan. Passagen ner till vattnet består av ett släpp av skog mellan befintliga tomter.

### **Barnkonsekvensanalys**

Barn bedöms inte påverkas av beslutet.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för ett enbostadshus och garage på fastigheten Jordås 1:66 enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 4 oktober 2023.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 1 & 2 miljöbalken (1998:808) saknas då den planerad placeringen varken är väl avskild från stranden eller placerad på mark som redan är i anspråkstagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa inom miljöbalkens område antagen av Kommunfullmäktige 2022-10-27 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2013-12-12. Avgiften för beslutet är femtusenfemhundra (5 500) kronor, faktureras separat.

## Ajournering

Samhällsbyggnadsnämnden ajournerar sammanträdet mellan 15:04 - 15:10.

## Ledamöters förslag till beslut

Göran Augustsson (M) yrkar med stöd av Jonny Svensson (S), Rune Kennborn (KD), Albin Haverstal (FR), Sören Rasmussen (SD) och Fredrik Lind (SD) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om bifall till ansökan om strandskyddsdispens för ett enbostadshus och garage på fastigheten Jordås 1:66 med hänsyn till marken är ianspråktagen.

## Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Göran Augustssons yrkande, att bifalla ansökan om strandskyddsdispens.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

## Beslutsunderlag

Ansökan 2023-10-04, Bygg-2023-150-1.

Situationsplan 2023-10-04, Bygg-2023-150-2.

## Hur du överklagar

Du kan överklaga ditt beslut hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län och du har tre veckor på dig från den dag då du tog emot beslutet.

Om du överklagar beslutet så skickar eller lämnar du in din överklagan till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska du ange diarienummer och fastighetsbeteckning samt på vilket sätt beslutet är fel och vilken ändring som du vill ha. Du bifogar de handlingar som stöder ditt överklagande, anger namn, postadress, telefonnummer och e-postadress samt undertecknar skrivelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

## Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Västra Götaland

**§166**

SBN2023/195

**Tullebo 1:3 - Strandskyddsdispens enbostadshus****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandskyddsdispens för ett enbostadshus på tomt 1 på fastigheten Tullebo 1:3 enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 30 augusti 2023. Hela den förslagna tomten utgör tomtplats.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 2 miljöbalken (1998:808) finns då enbostadshuset kommer att ha en placering som är väl avskild från stranden genom att det ligger bostadshus mellan förslagen placeringen och strandlinjen.

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller att tomt 2 också ska få strandskyddsdispens med hänsyn till att marken redan är anspråkstagen.

För prövning av strandskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa inom miljöbalkens område antagen av Kommunfullmäktige 2022-10-27 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2013-12-12. Avgiften för beslutet är femtusenfemhundra (5 500) kronor, faktureras separat.

**Ärendet**

Emil Persson har ansökt om dispens från strandskyddet för att bygga två enbostadshus.

Marken utgörs av avverkad skog. På platsen är strandskyddsområdet 300 meter från strandlinjen.

Sökanden har kommunicerats att det finns risk för avslag för tomt 2. Hen önskar få hela ansökan prövad.

**Bedömning**

Fastigheten består av avverkad skog och är inte i anspråkstagen som tomtmark sedan tidigare. Tomt 1 ligger avskild från strand bakom två rader med hus. Tomt 2 däremot bedöms ha fripassage ner till vattnet. Hindåsvägen bedöms inte vara avskiljande, utan möjlig att passera över.

Tomt 1 ligger i ett område som enligt kartan utgörs av vårmark, med höga naturvärden, vid besök på platsen kunde vi konstatera att våtmarken inte kommer att beröras.

**Barnkonsekvensanalys**

Barn bedöms inte påverkas av beslutet.

**Förslag till beslut**

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om strandsskyddsdispens för ett enbostadshus på tomt 1 på fastigheten Tullebo 1:3 enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 30 augusti 2023. Hela den förslagna tomten utgör tomtplats.

Särskilda skäl för strandsskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 2 miljöbalken (1998:808) finns då enbostadshuset kommer att ha en placering som är väl avskild från stranden genom att det ligger bostadshus mellan förslagen placeringen och strandlinjen.

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om strandsskyddsdispens för ett enbostadshus på tomt 2 på fastigheten Tullebo 1:3 enligt ansökan och situationsplan inlämnad den 30 augusti 2023.

Särskilda skäl för strandsskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 c § 1 & 2 miljöbalken (1998:808) saknas då den planerad placeringen varken är väl avskild från stranden eller placerad på mark som redan är i anspråkstagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandsskyddets syften.

För prövning av strandsskyddsdispens uttas taxa enligt Taxa inom miljöbalkens område antagen av Kommunfullmäktige 2022-10-27 samt uppdaterad handläggningskostnad per timme fastställd av Kommunfullmäktige 2013-12-12. Avgiften för beslutet är femtusenfemhundra (5 500) kronor, faktureras separat.

### **Ledamöters förslag till beslut**

Göran Augustsson (M) yrkar med stöd av Jonny Svensson (S), Rune Kennborn (KD), Albin Haverstal (FR) och Sören Rasmussen (SD) bifall till förvaltningens förslag till beslut gällande tomt 1, samt att samhällsbyggnadsnämnden bifaller att tomt 2 också ska få strandsskyddsdispens med hänsyn till att marken redan är anspråkstagen.

### **Beslutsgång**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Göran Augustssons förslag till beslut, att bevilja strandsskyddsdispens för tomt 1 i enlighet med förvaltningens förslag till beslut samt att bevilja strandsskyddsdispens för tomt 2 i enlighet med Göran Augustssons yrkande.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Lotta Wiberg.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan 2023-08-30, Bygg-2023-136-1.

Situationsplan 2023-08-30, Bygg-2023-136-2.

### **Hur du överklagar**

Du kan överklaga ditt beslut hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län och du har tre veckor på dig från den dag då du tog emot beslutet.



Om du överklagar beslutet så skickar eller lämnar du in din överklagan till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska du ange diarienummer och fastighetsbeteckning samt på vilket sätt beslutet är fel och vilken ändring som du vill ha. Du bifogar de handlingar som stöder ditt överklagande, anger namn, postadress, telefonnummer och e-postadress samt undertecknar skrivelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

### **Upplysningar**

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kapitlet 18 h § miljöbalken).

Länsstyrelsen granskar alla givna dispenser från strandskyddet och ärendet kan vinna laga kraft först efter beslut från dem.

Observera att detta beslut endast avser strandskyddsdispens.

### **Skickas till**

Delges sökanden.

Länsstyrelsen.

**§167**

SBN2023/160

## Randevalla 1:11 - Ändrad användning

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning från friggebod till glasskiosk och café på fastigheten Randevalla 1:11 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) samt anläggning av parkeringsplatser till verksamheten enligt 6 kapitlet 1 § punkt 8 plan- och byggförordningen (211:338).

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet.

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggnaden och parkeringarna får tas i bruk enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Byggherren ansvarar enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap. 5 § för riktigheten i bestyrkanden och intyg samt för att byggnaden i övrigt uppfyller de tekniska egenskapskraven.

Avgiften för prövning av bygglovet är sjutusen femhundra (7 500) kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

### Ärendet

Elisabeth Nordberg har inkommit med en ansökan om bygglov för friggebod inom fastigheten Randevalla 1:11.

Ansökan avser bygglov i efterhand för ändrad användning från friggebod till glasskiosk och café (verksamhet) med tillhörande parkeringar. Byggnadsarean på friggeboden är 14,1 kvadratmeter. Friggeboden är ett åttkantigt ”lusthus” med vitmålad stående träpanel, vita fönsterbågar och svart papptak. Verksamheten kommer variera något över året och ha öppet under olika säsonger.

Kända sakägare har fått möjlighet att yttra sig, inga synpunkter har inkommit.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, precis vid infarten till Ballasjövägen från Hindåsvägen.

### Barnkonsekvensanalys

Inga barn bedöms bli negativt berörda av beslutet.





## Bedömning

Ändringen innebär att en verksamhet med glasskiosk och café etableras i ett lantligt läge strax utanför Bollebygds centrum. Verksamheten ligger inom sammanhållen bebyggelse, precis vid infarten till Ballasjövägen från Hindåsvägen. Glasskiosken ligger således på väg till/från Ballasjöns badplats och fyra parkeringsplatser som bedöms ha en lämplig placering finns. Den glesare bebyggelsen i kombination med anordnade parkeringsplatser och en säsongsvis verksamhet över året gör att verksamheten inte bedöms påverka omgivande grannar eller förbipasserande negativt. Inga yttranden har heller inkommit från hörda grannar under utredningstiden.

## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för ändrad användning från friggebod till glasskiosk och café på fastigheten Randevalla 1:11 enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (2010:900) samt anläggning av parkeringsplatser till verksamheten enligt 6 kapitlet 1 § punkt 8 plan- och byggförordningen (211:338).

För åtgärden krävs inte en kontrollansvarig eller tekniskt samråd i enlighet med plan- och bygglagen 10 kapitlet 10 och 14 §. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet.

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggnaden och parkeringarna får tas i bruk enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Byggherren ansvarar enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap. 5 § för riktigheten i bestyrkanden och intyg samt för att byggnaden i övrigt uppfyller de tekniska egenskapskraven.

Avgiften för prövning av bygglovet är sjutusen femhundra (7 500) kronor enligt fastställd taxa, faktureras separat.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts och föredragits av bygglovshandläggare Cecilia Lundgren.

## Beslutsunderlag

Titel	Datum	Beteckning
Ansökan om bygglov (reviderad)	2023-08-29	Bygg-2023-124-13
Situationsplan	2023-08-31	Bygg-2023-124-16



Plan-, fasad- och sektionssritning	2023-08-04	Bygg-2023-124-2
Fotodokumentation på färdig byggnation	2023-08-17	Bygg-2023-124-8
Kontrollplan (reviderad)	2023-08-29	Bygg-2023-124-14

## Upplysningar

Bygglov beräknas vinna laga kraft inom ca fyra veckor från detta beslut. Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Detta utförs av samhällsbyggnadsnämnden. Du ska bekräfta att du tagit emot beslutet (gärna via e-post) senast inom 10 dagar. Det är en förutsättning för att beslutet ska vinna laga kraft.

Byggnadsåtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Ett beslut om bygglov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts, enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 42 a §.

Bygglovgranskningen omfattar inte tekniska egenskapskrav. Ändringar i förhållande till gällande beslut måste alltid godkännas av samhällsbyggnadsnämnden före utförande.

Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt plan- och bygglagen, plan- och byggförordningen, föreskrifter, Boverkets byggregler eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Bollebygds kommun, Samhällsbyggnadsnämnden 517 83 Bollebygd. I överklagandet ska diarienummer och fastighetsbeteckning anges, samt hur beslutet anses vara oriktigt och vilken ändring som överklagande vill ha. Bifoga de handlingar som stöder överklagandet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till samhällsbyggnadsnämnden senast tre veckor från den dag beslutet mottagits. Om något är oklart kan du vända dig till samhällsbyggnadsförvaltningen via kommunens huvudväxel.

## Skickas till

Delges: Sökanden

Meddelas: Bollebygd prästgård 1:1, Randeavalla 1:4, 1:7 och 1:10

Kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

**§168**

SBN2023/200

## Projektet "På egna ben"- bidrag

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att under 2023 lämna totalt 5 000 kr i "bidrag till enskild" att användas som prispengar för de två klasser som under året deltagit i projektet "På egna ben".

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har sökt och erhållit statligt stöd hos Trafikverket för gång- och cykelbana Bräckevägen-Bollebygdskolan, enligt ansökan för stadsmiljöavtal cykel 2021.

Som motprestation har kommunen förbundit sig att före 31 december 2023 genomföra ett mobility-management-projekt med syfte att få fler kommuninvånare att gå och cykla, samt att se över kommunens parkeringsnorm.

Västtrafiks mobility-management-projekt "På egna ben" är ett initiativ som syftar till att få barn i åk 4–6 att ta sig till skolan genom att cykla, gå eller åka kollektivt – och att undvika de ofta kortare bilresorna. Fördelarna är att barnen får öva sig i att ta sig till skolan på egen hand, att trafiksituationen utanför skolan blir lugnare och att det ges många tillfällen att diskutera det hållbara resandet. På egna ben är ett sätt att arbeta med hållbar utveckling kopplat till vanor och samhällsutveckling.

Bollebygds kommun har deltagit i projektet. Projektet har genomförts av utbildningsförvaltningen, med projektstöd från samhällsbyggnadsförvaltningen. Eleverna som deltagit har även genomfört övningar kopplade till kursplanemålen/läroplanen. Tillsammans har eleverna rört sig 150 mil "på egna ben" och därmed bidragit till en minskning av koldioxidutsläpp, ca 0,3 ton koldioxid. Detta sammantaget är en vinst i sig.

Nu har 2023 års upplaga av På Egna Ben gått i mål och samhällsbyggnadsnämnden har lämnats information om att Örelundskolans 5:e klassare slutade som vinnare i projektet. Töllsjöskolans femteklassare kommer på en fin andraplats, tätt i hälar på Örelundskolan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår nämnden besluta att lämna en prispeng till de två klasser som deltagit. Samhällsbyggnadsförvaltningen ombesörjer utbetalning och fördelningen av bidragspengen, klasserna emellan (3 500 kr till Örelundskolans 5:e klassare (22 elever) respektive 1500 kr till Töllsjöskolans 5:e klassare (14 elever)).

### Ekonomiska förutsättningar

Kostnaden tas från konto 4510- Bidrag till enskilda.

### Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen saknar delegation att dela ut bidrag/stipendier till enskilda.

### **Barnkonsekvensanalys**

Förslag till beslut bedöms inte påverka barn/unga negativt. När beslut fattas om något som handlar om eller påverkar barn ska alltid hänsyn tas till vad som är bäst för barnen. Att själv kunna gå eller cykla till skola och fritidsaktiviteter ger barn och unga en ökad rörelsefrihet, självkänsla och lägger grunden för goda vanor.

### **Förslag till beslut**

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att under 2023 lämna totalt 5 000 kr i ”bidrag till enskild” att användas som prispengar för de två klasser som under året deltagit i projektet ”På egna ben”.

#### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har handlagts och föredragits av förvaltningschef Ann-Charlotte Lind.

### **Beslutsunderlag**

- Projektet "På egna ben"- bidrag

### **Skickas till**

Plan- och exploateringsenheten  
Utbildningsnämnden

**§169**

SBN2023/183

## **Lokal trafikföreskrift (1443: 20234:01) om parkeringsförbud på Örelundsvägen, Olsfors**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige anta lokal trafikföreskrift 1443: 2024:01, Örelundsvägen;

Bollebygds kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) följande:

- På Örelundsvägens västra sida, på den sträcka som markerats på kartan i bilagan till dessa föreskrifter, får fordon inte parkeras.

Bollebygds kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 7 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) följande:

- Örelundsvägens västra sida, på den sträcka som markerats på kartan i bilagan, ska vara ändamålsplats för på- eller avstigning av skolelever.

### **Ärendet**

Utöver de trafikregler som gäller enligt lag eller förordning, får särskilda trafikregler meddelas i form av lokala trafikföreskrifter. Lokala trafikföreskrifter beslutas av kommunen, Länsstyrelsen eller Trafikverket beroende på var föreskrifterna ska reglera och på vilken plats de ska gälla. Kommunen beslutar om lokala trafikföreskrifter på vägar där kommunen är väghållare.

Föreskrifter om hastighet, stannande och parkering beslutas alltid av kommunen på alla vägar som ligger inom kommunens tätbebyggda områden. Kommuner beslutar om lokala trafikföreskrifter med stöd av 10 kap. 1 och 3 §§ trafikförordningen (1998:1276). Förbud att parkera fordon märks ut med märke C35, förbud mot att parkera fordon. En vanlig orsak till att införa förbud att parkera fordon är för att underlätta framkomligheten, inte minst för kollektivtrafiken.

Ändamålsplatser kan reserveras för vissa särskilda ändamål. I enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om vägmärken och andra anordningar (TSFS 2019:74) 4 kap 37§ anges ändamål som platserna får reserveras för såsom exempelvis skolskjutsplats för på- eller avstigning av skolelever. I 3 kap. 54 § trafikförordningen regleras uppställning på en ändamålsplats. På en ändamålsplats som har märkts ut med märket C40, ändamålsplats, i vägmärkesförordningen får fordon inte stannas eller parkeras annat än för det föreskrivna ändamålet eller för på- eller avstigning som kan ske utan hinder för detta ändamål

### **Ekonomiska förutsättningar**

Beslutet innebär inga ökade kostnader.

## Bedömning

Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera på Örelundsvägen behöver antas för att undvika problematisk trafiksituation vid hållplatsen för skolskjuts till Örelundskolan. Idag hindras bussarna av att vårdnadshavare parkerar där för att lämna och hämta sina barn i förskolan. På båda sidor om Örelundsvägen på de sträckor som är markerad med röd färg på kartbilden, får fordon inte parkeras.

För att tydliggöra att parkeringsfickorna är för skolskjuts föreslås en trafikföreskrift om att reservera del av Örelundsvägen, Olsfors för ändamålsplats skolskjutsplats för på- och avstigning av skolelever.

## Barnkonsekvensanalys

Säkra hållplatser och säkra vägar till och från skolskjuts är en viktig del i trafiksäkerheten för barn och unga.

## Förslag till beslut

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige anta lokal trafikföreskrift 1443: 2024:01, Örelundsvägen;

Bollebygds kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) följande:

- På Örelundsvägens västra sida, på den sträcka som markerats på kartan i bilagan till dessa föreskrifter, får fordon inte parkeras.

Bollebygds kommun föreskriver med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 7 och 3 § trafikförordningen (1998:1276) följande:

- Örelundsvägens västra sida, på den sträcka som markerats på kartan i bilagan, ska vara ändamålsplats för på- eller avstigning av skolelever.

## Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

## Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av biträdande förvaltningschef Annelie Fischer och föredragits av nämndsekreterare Sara Berg.

## Beslutsunderlag

- Lokal trafikföreskrift parkeringsförbud och ändamålsplats på och avstigning skolelever Örelundsvägen Olsfors
- Parkeringsförbud och ändamålsplats på avstigning skolelever Olsfors förskola
- Lokal trafikföreskrift 1443: 2024:01



**Skickas till**

Svensk Trafikföreskriftssamling STFS

VA/gatuavdelningen

**§170****Redovisning av delegationsbeslut****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbesluten.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat sin beslutanderätt till förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning den 20 februari 2023 §31. Dessa beslut ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden ska ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot kan samhällsbyggnadsnämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor och beslut finns tillgängliga på samhällsbyggnadsförvaltningen.

**Delegeringsbeslut**

– SBN2342965 SBN2023/5-10 230928-231025



**§171****Meddelanden och beslut för kännedom****Ärendet**

Inkomna meddelanden och beslut för kännedom har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden.

**Anmälningar**

- SBN2342826 SBN2023/6-48 Lst beviljar kommunal beslut angående strandskyddsdispens på fastigheten Hestra 4:11.
- SBN2342834 SBN2023/104-11 Tilldelningsbeslut FNI - signerad
- SBN2342842 SBN2023/177-7 Tilldelningsbeslut ÅVS 2023-09-08 - signerad
- SBN2342844 SBN2023/6-49 Överklagan
- SBN2342876 SBN2023/6-50 Beslut från Lst att inte överpröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Sjögåred 1:35.
- SBN2342887 SBN2023/6-51 Beslut från Lst att ge bifall med villkor att schakta för fiberkabel inom landskapsbildskyddet Härskogen
- SBN2342898 SBN2022/64-9 §91 Kf Svar på motion (S) om att kommunen ska införa frukost på högstadiet(KS202257-12)
- KS2328982 KS2021/26-10 §92 Kf Revidering av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden, om tobaksfria nikotinprodukter
- KS2328981 KS2021/26-9 Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden
- SBN2342920 SBN2023/29-2 Protokoll FSG SBF 2023-10-10 signed
- SBN2342921 SBN2023/6-52 Beslut från Lst gällande överklagan av marklov på fastigheten Erikstorp 1:4.
- SBN2342922 SBN2023/6-53 Beslut från Lst att Inte överpröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Bollebygds-Slätthult 1:12.



## §172

### Ledamöter informerar

#### Ärendet

Göran Augustsson (M) informerar från Lygnerns vattenråd. Det finns önskemål från rådet att komma ut och informera i de kommunala verksamheterna.



## §173

### Förvaltningen informerar

#### Ärendet

Förvaltningschef Ann-Charlotte Lind informerar om följande:

Tillståndprocess pågår gällande förlängt/nytt tillstånd för eget avloppsreningsverk.

Förvaltningen samverkar med Länsstyrelsen gällande utbyggnationen av fiber på landsbygden.