



Plats och tid	Biblioteket kl. 16:00-18:00
Ledamöter	Sverre Fredriksson (M) (ordförande) Robert Brandt (SD) (vice ordförande) Emma Isfeldt (S) Otto Andreasson (S) Madeleine Söderlund (FR)
Ersättare	Stefan Waldeholt (M) Daniel Persson (SD) Ralf Lindberg (V) Rune Kennborn (KD)
Övriga närvarande	Ulf Krüger (Förvaltningschef) Diana Wallin (Nämndsekreterare) Hannes Wallberg (Ekonom) Erika Eliasson (Samhällsplanerare) §31
Utses att justera	Robert Brandt
Justeringens plats och tid	Digitalt , 2024-04-16 13:00
Paragrafer	§§31-36

Underskrifter	Sekreterare Diana Wallin
	Ordförande Sverre Fredriksson
	Justerande Robert Brandt

ANSLAGSBEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla 2024-04-16. Anslaget tas ner 2024-05-08. Protokoll förvaras i Kommunhuset.



Innehållsförteckning

§31	Samråd grönplan för Bollebygd tätort
§32	Arrendeavtal del av Flässjum 12:77
§33	Omprioritering av investeringsmedel för beachhandbollsplan
§34	Äskande om investeringsmedel - ombyggnad för kontorsplatser
§35	Förvaltningen informerar
§36	Ledamöter informerar

§31

TSN2024/85

Samråd grönplan för Bollebygd tätort

Beslut

Teknik- och servicenämnden beslutar att anta upprättat förslag till yttrande som sitt eget och sänder det till handläggare med kommunstyrelsen i kopia.

Ärendet

Den 8 mars 2024 inkom handläggare med samrådsunderlag för samråd grönplan Bollebygds tätort. Samrådstiden pågår till och med 30 april 2024.

Grönplanen avser att bidra till mer långsiktigt hållbar hantering av Bollebygds tätorts grönområden utifrån deras ekologiska och sociala värden. Den förhåller sig till internationella, regionala och lokala mål och strategier, olika hot- och påverkansfaktorer samt behov av klimatanpassningar. I planen tas hänsyn till park, natur, skogsmark och vattendrag som ligger inom projektområdet. Inom samtliga mark och vattenområden ska sedan de utarbetade fokusområdenas tillämpas. Fokusområdena är ekologiska, sociala värden och reglerade ekosystemtjänster.

Ekonomiska förutsättningar

Grönplanen skall ses som ett brett kunskapsunderlag men det är av betydande vikt också att förstå längre fram hur olika beslut om hur genomförande skall ske påverkar skötseln av de berörda ytorna. Planens skall ligga till grund för att kunna bibehålla redan befintliga värden samt att ge ekonomiskt underlag för tillskapande av nya värden eller för hantering av förhöjd skötselgrad. För att vidmakthålla trivsamma grönområden behöver de regelbundet skötas. Driftkostnader måste därför alltid följa med varje investeringsbeslut som innebär skötsel och underhåll. Samutnyttjning av ytor bör beaktas då det också betyder en ökad nyttjandegrad av grönytorna vilket kan vara ekonomiskt fördelaktigt.

Bedömning

Teknik- och serviceförvaltningen ser positivt på samrådshandling för Grönplan för Bollebygd tätort som ett fristående underlag för att planera Bollebygds grönområden i tätorten. Innehållet i planen består av en bred palett där många olika aspekter belyses som behöver beaktas. Planen skall ses som ett brett kunskapsunderlag men det är av betydande vikt också att längre fram förstå hur olika beslut om hur genomförande skall ske påverkar skötseln och underhållet av ytorna. I planeringen behöver också ökad risk för mer nederbörd beaktas så behov av dagvattenhantering och potentiella översvämningsområden kartläggs. Även att utformningen av den allmänna VA-planeringen och att vattentjänstplanen beaktas är av stor vikt med ökade risker för skyfall. Kontinuerlig försörjning av dricksvatten och hantering av spillvatten är grundläggande för kommuninvånare.



Barnkonsekvensanalys

Välplanerade grönområden leder till lokalt renare luft och lägre aerosolhalter från utsläppskällor. Särskilt viktigt ur barnperspektivet är att grönområden är lättillgängliga för denna målgrupp samt att förskolor och skolor undviks i närheten av trafikerade vägar. Ett litet barn har sina andningsvägar mycket närmare marknivå och dessutom utvecklas stora delar av kroppen. Att kunna säkerställa ökad biologisk mångfald genom att gynna pollinatörer, skuggade miljöer under träd, ett hållbart brukande av skogarna och skapa långsiktiga strand/skydds zoner mot vattendrag kan barnen växa upp till ett fortsatt artrikt Bollebygd.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Teknik- och servicenämnden beslutar att anta upprättat förslag till yttrande som sitt eget och sänder det till handläggare med kommunstyrelsen i kopia.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Samråd grönplan för Bollebygd tätort
- Yttrande Teknik- och servicenämnden Bollebygds kommun om samråd grönplan för Bollebygds tätort
- Samrådshandling Grönplan för Bollebygd tätort
- Bilaga 1, Naturvärdesinventering
- Bilaga 2, Sociotopskartering
- Bilaga 3, Ekosystemtjänstanalys

Skickas till

Ansvarig handläggare, kommunstyrelsen

Paragrafen är justerad

§32

TSN2024/90

Arrendeavtal del av Flässjum 12:77**Beslut**

Teknik- och servicenämnden ger förvaltningschef Ulf Krüger i uppdrag att signera arrendeavtal för del av Flässjum 12:77.

Ärendet

Plan- och exploateringsavdelningen har fått ett godkännande från arrendatorn. Arrendeområdet upplåts för befintlig dricksvattenbrunn på del av Flässjum 12:77. Ett område om ca 15 m², arrendatorn har rätt att framdra och bibehålla nödvändiga ledningar till brunn. Avtalsperioden gäller fram till 2027-12-31, därefter förlängs arrendet med 2 år i taget om inte uppsägning sker senast tre månader före den löpande arrendetidens slut.

Ekonomiska förutsättningar

Arrendatorn såsom ägare av Flässjum 4:31 betalar 1 000 kr till kommunen för avtalsperioden, vid framtida förlängning av avtalet tas en ny avgift ut för kommande avtalsperiod.

Barnkonsekvensanalys

Beslut i ärendet bedöms inte påverka barn och unga negativt.

Förslag till beslut**Förvaltningens förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden ger förvaltningschef Ulf Krüger i uppdrag att signera arrendeavtal för del av Flässjum 12:77.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Arrendeavtal Flässjum 4:31
- Flässjum 4_31 Arrendeavtal Brunn

Skickas till

Park- och avfallsenheten, kommunstyrelsen (mark- och exploateringsingenjör)

Paragrafen är justerad

§33

TSN2024/82

Omprioritering av investeringsmedel för beachhandbollsplan

Beslut

Teknik- och servicenämnden omprioriterar 1,0 mnkr. från investeringsbudgeten som avser projektet för ombyggnation av Bollebygdskolans idrottshall, till förmån för beachhandbollsplanen som beslutats i kommunfullmäktige (KS2021/87).

Teknik- och servicenämnden omprioriterar 1,0 mnkr. från investeringsbudgeten som avser parkenhetens reinvesteringar, till förmån för projektet för ombyggnation av Bollebygdskolans idrottshall.

Ärendet

Projektet som avser beachhandbollsplanen är beslutat sedan länge men har ännu inte genomförts. Projektledare från plan- och exploateringsenheten har tagit in offerter och projektet är redo att påbörjas så fort beslut tas för att säkerställa att planen står färdig till sen vår/tidig sommar. Lokaliseringen av planen blir på befintligt skolområde, på en yta som inte påverkar byggnation av skolbyggnader.

Ekonomiska förutsättningar

En fullgod beachhandbollsplan kostar 1,0 mnkr. och en ”mini-beachhandbollsplan” 0,7 mnkr. För att säkerställa att planen kan användas fullgott av skolan och föreningslivet, samt möter den standard som Svenska handbollsförbundet förordar rekommenderas en fullgod plan. Omprioriteringen av medel görs i två steg för att följa kommunens riktlinjer för investeringar.

Bedömning

Beslutet att bygga planen är taget men projektet har ingen budget. För att säkerställa att planen färdigställs innan sommaren behöver beslutet tas i april för att möjliggöra nyttjande av planen under sommaren 2024.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensen bedöms inte bli direkt negativ på något sätt, och planen bedöms kunna bli ett bra komplement till utemiljön och idrottshallarna som finns på skolområdet, speciellt under perioden då de byggs om.

Förslag till beslut

Förvaltningens förslag till beslut

Teknik- och servicenämnden omprioriterar 1,0 mnkr. från investeringsbudgeten som avser projektet för ombyggnation av Bollebygdskolans idrottshall, till förmån för beachhandbollsplanen som beslutats i kommunfullmäktige (KS2021/87).



Teknik- och servicenämnden omprioriterar 1,0 mnkr. från investeringsbudgeten som avser parkenhetens reinvesteringar, till förmån för projektet för ombyggnation av Bollebygdskolans idrottshall.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Omprioritering av investeringsmedel för beachhandbollsplan

Paragrafen är justerad

§34

TSN2024/81

Äskande om investeringsmedel - ombyggnad för kontorsplatser**Beslut**

Teknik- och servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bifalla äskande om investeringsbudget om 4,9 mnkr. för ombyggnation av fastighet för kontorsplatser till bygg och miljöförvaltningen samt plan och exploateringsenheten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden tog under 2023 beslutet att frånträda Tingkullen och bygga om fastigheten på Hembygdsvägen 5 för att inhysa kontorsplatser för enheterna som tidigare suttit i Tingkullen. Sedan beslutet togs har ytterligare två alternativa lösningar framträtt. Dessa framgår under bilaga 1 och alternativen har olika för- och nackdelar. Äskandet om 4,9 mnkr. är baserat på det dyraste alternativet, men om något annat alternativ genomförs, återlämnas outnyttjade medel.

Ekonomiska förutsättningar

De tre alternativen innebär olika ekonomiska förutsättningar. Se bilaga 1 för återbetalningstid för investeringen samt antal år till positiv resultatpåverkan. Alla alternativ bedöms mer ekonomiska än lokalen enheterna suttit i tidigare.

Bedömning

Att inte besluta att bevilja tillskottet hade, om kommunen beslutar att bygga om på Hembygdsvägen eller Göteborgsvägen, innebär att övriga reinvesteringar och planerat underhåll hade behövt skjutas på framtiden. Det innebär i sin tur ökade driftkostnader och mindre handlingsutrymme för fastighetsenheten och övriga nämnder.

Förslag till beslut**Förvaltningens förslag till beslut**

Teknik- och servicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att bifalla äskande om investeringsbudget om 4,9 mnkr. för ombyggnation av fastighet för kontorsplatser till bygg och miljöförvaltningen samt plan och exploateringsenheten.

Beslutsgång

Ordförande frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Beslutsunderlag

- Jämförelse hembygdsv göteborgsv och stationsv
- Äskande av medel - ombyggnad kontorsplatser



Skickas till

Kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad

§35

Förvaltningen informerar

Beslut

Teknik- och servicenämnden noterar informationen.

Ärendet

Förvaltningschef Ulf Krüger berättar kort om vad förvaltningen arbetar med.

Olovlig trädfällning på kommunal mark

- Enligt kommunens riktlinjer vid olovlig trädfällning.
- Det har kommit till parkenhetens kännedom att två träd har fällts vid två olika tillfällen på kommunens fastighet med följande fastighetsbeteckning Flässjum 3:99. Den berörda fastigheten ligger vid kommunens skogsinnehav uppe vid fjällastorp skiftet. Trädens stubbdiameter uppgick enligt kontrollmätning till 34 cm på det ena trädet och 42 cm på det andra trädet.
- Misstänkt person kommer att delges anklagelse skriftligen av parkenheten
- Parkenhetens personal har besökt platsen och hittat nedtagna träd vid två olika tillfällen. Det ena tillfället är 2024-03-11 och det andra tillfället 2024-04-02.
- Kommunens analys av totala kostanden för detta ärende enligt rutiner för olovlig trädfällning uppgår till följande: 18 000 kr.

Sponsring av parkbänkar

- Dialog pågår med intressent och modellförslag är framtaget.

Paragrafen är justerad



§36

Ledamöter informerar

Beslut

Teknik- och servicenämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendet

Ordförande Sverre Fredriksson (M) informerar om EU-lag som trädde i kraft 2024-01-01 inte längre tillåter att elda grenar, löv och annat trädgårdsavfall.

Paragrafen är justerad